

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkning om formål og bestemmelser:

I dokumentet er fredningens formål og bestemmelser fremhævet som hjælp til læseren. Fremhævningerne er vejledende. Fredningens formål og bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af af fredningens formål](#)

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Kendelser:

Deklarationer:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

22/3-1985

År 1985 den 22. marts afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sag nr. 2322/76 om fredning af en kyststrækning langs Sejerøbugten i Trundholm og Dragsholm kommuner, Vestsjællands amt.

Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds afsagde den 22. oktober 1976 kendelse om fredning af den ca. 3 km lange kyststrækning langs Sejerøbugten fra Korevlen til Høve skov. Fredningen tilsigter dels at forbedre offentlighedens adgangs- og opholdsmuligheder, herunder ved tilvejebringelse af parkeringspladser, dels ved plejeforanstaltninger at gøre strandområdet mest muligt egnet til badning og ophold og sikre områdets plante- og dyreliv, og dels at friholde dele af baglandet for bebyggelse. Fredningssagen er rejst i 1971 af det daværende fredningsplanudvalg for Vestsjællands amt.

Fredningsområdet omfattede ca. 47 ha og berørte 65 ejendomme helt eller delvis. Fredningsnævnet tilkendte ejerne af 41 af de 61 privatejede ejendomme i området erstatning med ialt 829.900 kr. med renter fra 1. december 1975, heraf 632.000 kr. for afståelse af ca. 4 ha til det offentlige.

Fredningsnævnets kendelse er forelagt overfredningsnævnet til efterprøvelse efter § 25 i den dagældende naturfredningslov. Kendelsen er tillige påklaget til overfredningsnævnet dels af 40 ejere med påstande om fredningens ophævelse, ændringer af fredningsbestemmelserne og/eller forhøjet erstatning, dels af Danmarks Naturfredningsforening med påstand om ændringer af fredningsbestemmelserne.

Efter besigtigelse af området og møde med parter og interesserede har overfredningsnævnet besluttet at tiltræde fredningen med en begrænsning

af fredningsområdets udstrækning og med en del ændringer af fredningsbestemmelserne:

Fredningens geografiske udstrækning.

Af fredningsområdet udgår de arealer, som i fredningsnævnets kendelse er betegnet som zone II. Endvidere foretages der en mindre forskydning af fredningsgrænsen i den nordlige og midterste del af området i overensstemmelse med de pågældende ejeres ønske.

Afgrænsningen af det fredede område på nu ialt ca. 32 ha er herafter som vist på kortet, der hører til overfredningsnævnets kendelse (fredningskortet).

Fredningens indhold.

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen tilsigter at forbedre den opholds- og baderet ved stranden, som de almindeligt gældende bestemmelser i naturfredningsloven tillægger offentligheden, navnlig ved etablering af en parkeringsplads nær stranden og ved forbedringer af områdets rekreative værdi, og iøvrigt at bevare området i dets nuværende tilstand.

§ 2. Afståelse til det offentlige.

Ejendommen matr.nr. 13 h, Vig By, Vig, afstås til staten v/miljøministeriet. Det forudsættes, at ejendommen videreoverdrages vederlagsfrit til Trundholm kommune, når kommunalbestyrelsen anmoder herom.

§ 3. Parkering.

Den på fredningskortet med særlig signatur viste del af ejendommen matr.nr. 13 h, Vig By, Vig, kan indrettes som en af bevoksning omkranset "skovparkeringsplads" på følgende betingelser:

Formål

Bestemmelser

Anlægget skal ske under størst mulig hensyntagen til den på ejendommen eksisterende bevoksning, som i videst muligt omfang skal søges bevaret. Af hensyn til den omkringstående bevoksning skal parkeringspladsen anlægges i etaper. Parkeringskapaciteten må i pladsens endelige udformning ikke overstige 200 biler.

§ 4. Offentlig adgang.

Offentligheden har ret til færdsel til fods samt til ophold på det fredede område, men ikke til teltslagning eller overnatning. Ordensbestemmelser kan fastsættes af fredningsnævnet og tilkendegives ved opslag.

Vestsjællands amtsråd foretager skiltning om og/eller afmærkning af fredningsgrænsen.

§ 5. Begrænsning af færdselsretten.

Kørsel uden for de offentlige parkeringspladser er kun tilladt i forbindelse med afhentning af tang og udførelsen af de i § 6 nævnte foranstaltninger.

§ 6. Arealernes pleje m.v.

Vestsjællands amtsråd har ret til uden udgift for og efter forudgående meddelelse til de pågældende ejere at lade udøve landskabspleje til forbedring af områdets rekreative muligheder og til sikring af flora, fauna og klitformationer.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at det offentlige lader oppumpe sand til forbedring af opholdsarealet. Oppumpning af sand må dog ikke ske på den del af kyststrækningen, som ligger nord for skellet mellem ejendommene matr.nr. 12 x og 7 i, begge Vig By, Vig.

Det pålægges Vig kommune at renholde stranden ud for matr. nr. 13 h, Vig By, Vig, og ud for ejendomme, som er i kommunens eje.

Det pålægges Vestsjællands amtskommune at vedligeholde de i området naturligt dannede stier. Stierne må ikke udrettes, udvides eller ændres på anden måde.

§ 7. Bevaring.

Det fredede områdes nuværende tilstand må iøvrigt ikke ændres ved f.eks. afgravning, påfyldning, plantning, bebyggelse eller andre foranstaltninger, der kan ændre landskabets karakter.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan foretages normal vedligeholdelse af den på matr.nr. 3 d, Høve By, Asnæs, værende markørgrav, og at den kan genetableres i tilfælde af hændelig undergang.

Erstatningerne.

Som følge af begrænsningen af fredningsområdets udstrækning er 6 ejendomme udgået af fredningen. Overfredningsnævnet har stadfæstet fredningsnævnets afgørelse vedrørende erstatningens størrelse for så vidt angår 10 ejendomme og har opnået mindelig overenskomst om erstatningen med ejerne af 30 ejendomme. For de øvrige 19 ejendommers vedkommende er erstatningen fastsat ved kendelse afsagt den 5. oktober 1978 af Taksationskommissionen vedrørende naturfredning.

Den samlede erstatning udgør herefter 1.037.300 kr. med renter fra 22. oktober 1976, hvoraf 885.000 kr. udgør erstatning for afståelsen af matr.nr. 13 h, Vig By, Vig. I godtgørelse for omkostninger til sagkyndig bistand under sagens behandling for overfredningsnævnet og taksationskommissionen er tilkendt ialt 22.177,95 kr. Beløbene er udbetalt.

Erstatningsbeløbene med renter og omkostninger udredes med 75 % af staten og med 25 % af Vestsjællands amtskommune.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds den 22. oktober 1976 afsagte kendelse stadfæstes med de af foranstående følgende ændringer, således at de ovenfor anførte fredningsbestemmelser er gældende for det på fredningskortet viste område og dermed for følgende ejendomme helt eller delvis:

Af Hønsinge By, Vig: matr.nr. 1 h og 1 k.

Af Lille Egebjerg By, Vig: matr.nr. 1 m, 1 n, 1 q, 1 r, 3 b og 15.

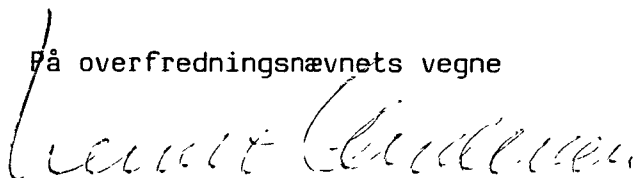
Af Vig By, Vig: matr.nr. 7 i, 9 bm, 12 x, 12 æ, 12 ay, 12 æ,

13 h, 14 ah og 14 ap.

Af Jyderup By, Vig: matr.nr. 2 d, 2 s, 2 x, 3 b, 3 t, 4 c, 4 l, 4 v, 5 k,
 6 e, 6 ø, 7 f, 8 i, 9 y, 10 ac, 11 d, 11 ab, 11 ac, 11 ad, 11 ae, 11 af,
 11 ag, 11 ah, 11 ai, 11 ak, 11 al, 11 am, 11 an, 11 ao, 11 ap, 11 aq
 og 11 au.

Af Høve By, Asnæs: matr.nr. 3 d, 3 e, 4 f, 4 g, 4 k, 4 m, 5 c, 5 f, 5 g,
 5 ai, 5 aq, 5 av, 5 bm, 6 f, 7 d, 7 bl, 7 bm, 7 bn, 7 bq, 7 bu og 7 bv.

På overfredningsnævnets vegne



Bendt Andersen
 overfredningsnævnets formand

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 3100

22/10-1976

K E N D E L S E

AFSAGT AF

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLANDS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

Fr.j.nr. 101 A/1971

Fredning af en kyststrækning
langs Sejerøbugten i Trundholm
og Dragsholm kommuner.

(afsagt d. 22/10 1976)

1.

Ved skrivelse af 22. marts 1971 (sagens bilag 1) har fredningsplanudvalget rejst fredningssag for strandarealerne langs Sejerøbugten mellem Korevlen i nord og Høve skov i syd i Vig og Asnæs sogne, i henholdsvis Trundholm og Dragsholm kommuner.

Om formålet med fredningen er i skrivelsen anført:

- "1) at sikre offentligheden d.v.s. såvel sommerhusbeboerne som eendagsturisterne adgang til strand- og opholdsarealerne, ialt ca. 47 ha. på en strækning af ca. 3 km.
- 2) at åbne mulighed for, at fredningsmyndighederne ved nødvendige plejeforanstaltninger kan sikre den størst mulige rekreative udnyttelse af arealerne under hensyntagen til eksisterende flora, fauna og landskab,
- 3) at undgå at bebyggelsen i baglandet bliver visuel gene for offentligheden,
- 4) at erhverve ca. 2 ha. til parkeringsformål i forbindelse med et eksisterende kommunalt ejet opholdsareal."

Formålene er i skrivelsen nærmere uddybet således:

- ad 1: Efter at man ved fredning af Korevlen har sikret offentligheden adgang til en kyststrækning på ca. 3,3 km. forekommer det rigtigt at søge resten af strandarealerne ned til Høve skov fredet. Man har på denne strækning den bedst tænkelige strand med en bred bagved liggende klitformation, der er ideel for ophold. Arealet er i dag overvejende forbeholdt de nærmest stranden boende, men det kan, foruden beboerne i de store sommerhusområder, der ligger i baglandet, rumme et meget stort antal eendagsturister.
- ad 2: Ved plejeforanstaltningen forstås dels fjernelse af tang og affald, dels foranstaltninger til bevarelse af flora, fauna og klitter - eventuelt midlertidig afspæring af dele af arealet, der har været udsat for stærkt slid og dels eventuelt indgreb fortrinsvis i arealets nordlige del i form af oppumpning af sand til forbedring af opholdsarealet.
- ad 3: Kystlinien langs hele arealet har ved tilsanding i årenes løb flyttet sig mod vest. Der kan således ved sammenligning med kort fra 1895 konstateres en største ændring på ca. 170 meter. En fortsat ændring i vestlig retning af kystlinien vil medføre, at strandbyggelinien også rykker mod vest, og sommerhusbebyggelsen vil efterhånden kunne placeres stærkt synligt i terrænet. Under hensyn til, at der

herved kan opstå visuelle gener, har fredningsplanudvalget ønsket en zone II fredet imod yderligere bebyggelse. Inden for denne zone ligger i dag 3 sommerhuse.

ad 4: På strækningen fra Høve skov i syd til Korevlen i nord findes 1 offentlig parkeringsplads syd for Jyderup Lyng med plads til ca. 300 automobiler, 1 offentlig parkeringsplads ved Hønsinge Lyng med plads til 100 automobiler og ved Vig Lyng 1 parkeringsplads med plads til 15 automobiler, men parkering og ophold er her forbeholdt kommunens beboere. Umiddelbart syd for dette areal ligger et 150 m bredt areal bevokset med ca. 50 årig skovfyr, strækende sig ned til den offentlige vej, der fører til Ellinge Indhegning. Gennem arealet fører en offentlig bivej til stranden. Arealet er under udstykning, men er som det eneste areal på hele kyststrækningen ubebygget. Med dets beliggenhed op til et kommunalt ejet område og med let adgang til Korevlen og stranden syd herfor er det særdeles velegnet til parkering. Fredningsplanudvalget har foreslået 2 ha. erhvervet, og man forestiller sig, at et ca. 20 meter bredt bælte af fyrrebevoksningen ud imod stranden bevares, og at parkering og de nødvendige hertil knyttede faciliteter kan skjules i resten af bevoksningen efter en kraftig udhugning. Der vil således kunne skaffes parkeringsplads til ca. 500 biler. På den øvrige kyststrækning vil det, på grund af koncentreret sommerhusbebyggelse, være særdeles bekosteligt at skaffe vejadgang og parkeringsareal."

Under forberedelse af sagens rejsning har fredningsplanudvalget indhentet en udtalelse fra Statens Naturfrednings- og Landskabskonsulent, der har udtalt:

"Det udarbejdede fredningsforslag med bilag har fra konsulentens side været forelagt for Naturfredningsrådet, der den 16. februar 1971 har afgivet den i fotokopi vedlagte udtalelse. Rådet fremhævede i sin udtalelse, at der ikke er større videnskabelige interesser knyttet til området. Disse interesser var især knyttet til de nu bebyggede og beplantede lyngområder bag klitterne.

Endvidere peger man fra rådets side på, at fred-

ningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds ved skrivelse af 29. juni 1970 har gjort undtagelse fra bestemmelsen i lovens § 54, stk. 1, således at ophold og badning, men ikke færdsel, foreløbig for en 3-årig periode ikke skal være tilladt i sommermånederne udfor kolonien "Sejersborg", og at dette skete med rådets og fredningsplanudvalgets billigelse under henvisning til bemærkningerne i cirkulæret om naturfredningsloven.

Man skal herefter fra konsulentens side udtale, at man kan anbefale gennemførelsen af den foreslåede fredning efter de retningslinier, der er nedfældet i fredningsplanudvalgets skrivelse af 10. december 1970 med tilhørende bilag. Man finder det herfra rigtigt, at man gennem etablering af flere parkeringspladser vil søge at kanalisere publikumspresset således, at dette fordeles nogenlunde jævnt over stranden, ligesom man finder det aldeles påkrævet, at der i forbindelse med gennemførelsen af fredningen sikres mulighed for, at gennemføre plejeforanstaltninger på stranden for derved at hindre en nedslidning, der ellers på få år vil kunne gøre stranden ubrugelig."

De i rejsningsskrivelsen omtalte zonedelinger, nærmere angivet på et kortbilag (sagens bilag 2), der ledsager skrivelsen, ligesom forslaget til fredningsservitut er delt i 2 hovedafsnit referende sig hertil.

For zone I, der omfatter strandbredden og de kystnære arealer og stort set ligger i strandbeskyttelseszonen, går fredningspåstanden ud på, at arealet pålægges status quo fredning og udlægges som offentligt opholdsareal og badestrand. Endvidere foreslås en nærmere angivet del af ejendommen matr.nr. 13 h Vig by og sogn, der påstås afstået til det offentlige, udlagt til offentlig parkeringsplads for cykler og motorkøretøjer, men ikke for campingvogne. Endvidere foreslås der af fredningsnævnet fastsat ordensbestemmelser indeholdende bl.a. forbud mod støjende adfærd mod sejladss med hurtigtgående fartøjer nærmere end 100 m fra kysten og mod anbringelse af til beboelse indrettede fartøjer.

For zone II foreslås fredningsservitutten affattet således: "Arealet må ikke yderligere bebygges eller forsynes med andre synlige indretninger. Eksisterende bebyggelser må ikke genopføres efter brand eller anden ødelæggelse."

Bekendtgørelse om sagens rejsning har været indrykket i Statstidende og de lokale dagblade for d. 27/3 1971, Samtlige lods-ejere, panthavere og andre berettigede i ejendommene er af nævnet underrettet om sagens rejsning ved anbefalet skrivelse af 26/3 1971.

Sagen angår efter lodsejerfortegnelsen følgende ejendomme:

Det bemærkes, at for de ejendomme, der grænser op til søter-ritoriet og hvis areal som følge af tilskylning er større end angivet i matriklen, er i de nedenfor angivne arealer medtaget det således umatrikulerede areal, der er særskilt angivet i parantes i overensstemmelse med de i lodsejerfortegnelsen på grundlag af kort-måling angivne omtrentlige størrelser. Endvidere er som ejere anført de kort før kendelsens afsigelse tinglyste adkomsthavere jfr. nedenfor om ændringer i ejerforholdene efter sagens rejsning.

Løbe nr.	matr. nr.	areal ifl.ejer tingbogen		areal der påstås fredet zone I	zone II	Vurd.pr. 1/4 1973.
<u>Hønsinge by, Vig sogn.</u>						
1	1 <u>k</u>	0.1469	Trundholm kommune	0.9799		E. 50.000
	1 <u>h</u>	0.8330				G. 4.500
<u>Lille Egebjerg by, Vig sogn.</u>						
2	3 <u>b</u>	0.8110	Sparekassefuldmægtig Leif Hollbaum Willumsen Frederiksborgvej 55 K 4000 Roskilde.	0.0160	0.0160	E. 220.000 G. 117.700
3	1 <u>m</u>	0.7507	Redaktør Viktor Andersen Sorgenfrigårdsvej 107 2800 Kgs. Lyngby.	0.1685	0.1555	E. 265.000 G. 187.700
4	1 <u>g</u>	1.6703	Lektor K. Sode-Pedersen Willemoesgade 23 ² , tv. 2100 København Ø.	1.0967	0.1687	E. 275.000 G. 145.400
5	1 <u>r</u>	1.5163 (0.0150)	Ulrika Marseen & Hedda Ørum Kunsthøjskolen 4300 Holbæk.	1.0569	0.1180	E. 235.000, G. 137.000
6	1 <u>n</u>	1.0677 (0.2210)	fru Vibeke Larsen Frydendalsvej 28 1 1809 København V.	0.4025	0.0778	E. 215.000 G. 141.100

7	15	1.0210	Iflg. tingbogen: Ingen. I h.h.t. vurderingslisterne: Stabslæge dr.med. Sigurd Franck 1.0210 E. 1.000 Sortedamsdosseringen 90 G. 1.000 2100 København Ø.			
		<u>Vig by og sogn.</u>				
8	9 <u>bm</u>	1.4421 (1.3209)	læge Kurt Engelbrecht 1.4421 E. 0 Frederiksborgvej 185 G. 0			
	9 <u>bp</u>	0.2610	Himmelev, 4000 Roskilde. 0.0340 0.0533 E. 200.000 G. 125.600			
	9 <u>bq</u>	0.2624	0.0332 0.0454			
9	9 <u>br</u>	0.2637	Fa. civiling. Jens D. Stobbe 0.0287 0.0523 E. 260. Langkærgårdsvej 69 G. 202.000 3460 Birkerød. 0			
10	9 <u>bo</u>	0.2896	Tekniker P. Slott Nielsen 0.0394 0.0721 E. 100.000 Riffelhavevej 24 G. 62.400 4300 Holbæk.			
11	14 <u>ah</u>	1.7045 (1.1475)	Ejendommen tilh.iflg. skøde 1.7045 E. 0. lyst d. 25/1 1946 ejerne af G. 0. flg.ejendomme:			
	14 <u>bp</u>		Grosserer Ernst Hother			
	14 <u>br</u>		Alexzndervej 9			
	14 <u>bq</u>		2920 Charlottenlund.			
	14 <u>bs</u>		John og Birgit Findstrøm Hyldebjergalle 1 2720 Vanløse.			

- 14 bt Arkitekt Erik Overgård
Rialtavej 16
2300 København S.
- 14 bu Karen Idorn Jensen
Højbovej 7
2600 Glostrup.
- 14 bv Bankdirektør Kaj Petersen
Solvangsvej 34
2600 Glostrup.
- 14 bx Klaverstemmer Willy Pedersen
Haveselskabets vej 3²
1823 København V.
- 14 by adjunkt Ivar Bojesen
Søvej 15
2880 Bagsværd.
- 14 bz Revisor H.C. Amsinck
Askeengen 156
2740 Skovlunde.
- 14 bæ Fru Solveig Hørvid
Sct. Jacobs Plads 3⁴ tv.
2100 København Ø.
- 14 bø Grosserer H. Rørly
Vespersvej 16
2900 Hellerup. for $\frac{1}{2}$
og fru Alice Nielsen og Erik O. Nielsen
Kildegårdsvej 16 B¹
2900 Hellerup. i forening for $\frac{1}{2}$.

- 14 ca Tekniker Henry Sørensen
Vald. Sejersvej 57²
4300 Holbæk.
- 14 cb Grosserer H. Rørly
Vespersvej 16
2900 Hellerup. for $\frac{1}{2}$
og kommandørkaptajn Mogens Rørly og
fru Ellen Rørly
Skovlodden 10
2840 Holte. i forening for $\frac{1}{2}$.
- 14 cc Km.sekr. Carl Pedersen
Ringstedvej 3
4440 Mørkøv.
og ingeniør Jørgen Holm Pedersen
Ll. Højbrøndstræde 16
4000 Roskilde. hver for $\frac{1}{2}$
- 14 cd Politiass. Knud Madsen
Mathildevej 3 st.
2000 København F.
- 14 ce Toldinspektør I. Steen Knudsen &
fru Rita Steen-Knudsen
Mosevangen 32
3460 Birkerød. hver for $\frac{1}{2}$.
- 14 cf Direktør Bent Ørum Pedersen
Langagervej 47
2600 Glostrup.

12	14 <u>bp</u>	o.3141	Gross. Ernst Hother		o.3816	E. 325.000	
	14 <u>bq</u>	o.3140	Alexandervej 9			G. 235.500	
	14 <u>br</u>	o.3140	2920 Charlottenlund.				
13	14 <u>ap</u>	o.3450	Dyrlæge T. Vindekilde	o.2835	o.0615	E. 17.600	
		(o.2414)	Horsevænget 274			G. 17.600	
			2610 Rødovre.				
14	14 <u>al</u>	o.1400	Dyrlæge T. Vindekilde		o.0415	E. 29.500	
	14 <u>am</u>		Horsevænget 274			G. 29.500	
			2610 Rødovre.			E. 80.000	
						G. 55.100	
15	12 <u>ææ</u>	o.7960	Fru Grethe Abildgård	o.4062	o.1625	E. 159.200	
			Egøjvej 37			G. 159.200	
			4600 Køge.				
16	12 <u>æ</u>	1.0420	Gross. P. Bjørn Jørgensen	o.5257	o.2292	E. 235.000	9
			Classensgade 11			G. 208.400	
			2100 København Ø.				
17	12 <u>ay</u>	o.4340	Dir. A.C. Lundgård Hansen	o.0833	o.0345	E. 150.000	
		(o.0646)	Randkløvealle 52			G. 114.300	
			2770 Kastrup.				
18	12 <u>x</u>	1.5173	Fabrikant Svend Hansen	o.5155	o.3194	E. 400.000	
		(o.4675)	Jonstrupvej 20			G. 210.000	
			4263 Hyllinge.				
19	7 <u>i</u>	3.6204	Trundholm Kommune	3.6204		E. 0	
		(o.8670)				G. 0	

20	13 <u>h</u>	3.9690 0.9690	Prokurist Niels Heering Direktør Hans Heering Fru Luise Møller Lrs. Steffen Heering Rådhusstræde 1 1466 København K.	3.5042		E. 2.550.000 G. 2.437.800
Jyderup by, Vig sogn.						
21	2 <u>x</u>	0.5495 (0.1632)	Overass. frk. Else Melander Hyldegårdsvej 34 d 2920 Charlottenlund.	0.1462	.00407	E. 160.000 G. 96.600
22	2 <u>d</u> 3 <u>b</u>	2.9170 (1.1730)	Vejlauget "Lyngen" v) formd. arkitekt Palle Rostock Sortedamsdosseringen 89 2100 København Ø.	0.9146	0.7124	E. 0 G. 0
23	2 <u>s</u>	0.5395 (0.1530)	Arkitekt Palle Rostock Sortedamsdosseringen 89 2100 København Ø.	0.1156	0.0974	E. 122.000 G. 122.000
24	3 <u>t</u> 4 <u>y</u>	0.4920 (0.1445) 0.1253	samme ejer som løbe nr. 23	0.1088	0.0958	E. 293.000 G. 118.200
25	4 <u>l</u>	0.6529 (0.1989)	Henning Smith Carlsen Kalundborgvej 181 4300 Holbæk.	0.1564	0.1080	E. 220.000 G. 113.500

26	5 <u>k</u>	6.1580	Grundejerforen. Jyderup Lyng	2.7200	1.7616	E. o
	6 <u>e</u>	(3.5411)	v. fru gross. Karen Berggreen			G. o
	7 <u>f</u>		Limfjordsvej 8-10			
	8 <u>i</u>		2720 Vanløse.			
	9 <u>y</u>					
27	5 <u>ø</u>		udgået af sagen.			
28	6 <u>ø</u>	0.2972	Grundejerforen. Jyderup Lyng	0.0306	0.0272	E. o
		(0.0442)	v. fru gross. Karen Berggreen			G. o
			Limfjordsvej 8-10			
			2720 Vanløse.			
29	10 <u>ac</u>	1.2734	Vejlauget for matr.nr. 10 <u>d</u>	0.9624	0.0425	E. o
		(0.4964)	Jyderup by, Vig sogn og for			G. o
			parc. udstyk. fra denne ejend.			
			v. ingeniør Harry Busck			
			Langshegnet 74			
			2800 Lyngby.			
	10 <u>d</u>		Fru Ellen M.K. Stevelt			
			Maglemosevej 22			
			2920 Cha lottenlund			
	10 <u>u</u>		Fru Merete Juel Christensen			
			Stenhuggervej 11 ⁴			
			2400 København NV.			
	10 <u>t</u>		Gross. Jørgen Stevelt			
			Ekkodalen 30, Virklund,			
			8600 Silkeborg.			
	10 <u>s</u>		Dir. Knud Baagø			
			Jyllandsgade 32, 4100 Ringsted.			

	10	<u>y</u>		Ing. Harry G. Busck Langshegnet 74 2800 Lyngby.				
	10	<u>x</u>		Malermester P. Trolle Nielsen Borchsvej 19 4300 Holbæk.				
	10	<u>v</u>		Gdr. Svend Jensen Bækkegård 3650 Ølstykke.				
	10	<u>ab</u>		Georg Ericksen Øresundsvej 2 2300 København S.				
30	10	<u>ad</u>	o.7663	Fru Inger von Pein Vingårdsalle 63 2900 Hellerup.	o.3397		E. 234.000 G. 191.600	12.
31	10	<u>ø</u>	o.5564	Frugtavlser Jørgen Nielsen 4281 Gørlev Sj.	o.3145		E. 200.000 G' 139.100	
32	11	<u>aq</u>	o.4564 (o.1270)	Ib Hjarlitz Ellesøalle 8 2950 Vedbæk.	o.0920	o.0738	E. 215.000 G. 82.400	
33.	11	<u>ab</u>	o.2755 (o.0620)	Fru Ebba Gyrithe Hjarlitz Egehøjvej 19 2920 Charlottenlund.	o.0450	o.0300	E. 105.000 G. 53.400	
34.	11	<u>ac</u>	o.2748 (o.0615)	Ing. Harald Raen Skovsted Nerievej 9 2900 Hellerup.	o.0445	o.0300	E. 115.000 G. 53.300	

35	11 <u>ad</u>	o.2740	Fru Elly Kristine Bæk-Nielsen	o.o440	o.o300	E. 115.000
		(o.o610)	Møllevangen 2			G. 53.300
			4300 Holbæk.			
36	11 <u>ae</u>	o.2732	Frk. Olga Kallehauge	o.o435	o.o295	E. 98.000
		(o.o605)	Mågevej 1 a			G. 53.200
			2400 København NV.			
37	11 <u>af</u>	o.2729	Inspektør Erling Andersen	o.o435	o.o290	E. 118.000
		(o.o605)	Livjægergade 15 ¹			G. 53.100
			2100 København Ø.			
38	11 <u>ag</u>	o.2726	Forretningsfører J. Gammelgård	o.o435	o.o295	E. 83.000
		(o.o610)	Trojavej 9			G. 53.000
			8530 Hjortshøj.			
39	11 <u>ah</u>	o.2728	Fabrikant Kjeld Kjeni	o.o440	o.o290	E. 133.000
		(o.o610)	Maglemosevej 2			G. 53.000
			4100 Ringsted.			
40	11 <u>ap</u>	2.2731	Fru Gurli Ellen Jørgensen	o.o445	o.o285	E. 90.000,
		(o.o615)	C.F. Richsvej 144 ¹			G. 52.900
			2000 København F.			
41	11 <u>ao</u>	o.2728	Læge Bent Nørregård	o.o445	o.o280	E. 123.000
		(o.o615)	Køgevej 102			G. 52.800
			2630 Tåstrup.			
42	11 <u>an</u>	o.2731	Lektor Åge D. Jensen			
		(o.o620)	og overlærer Emma D. Jensen	o.o450	o.o280	E. 118.000
			Pilevad 9			G. 52.800
			2800 Lyngby.			

43	11 <u>am</u>	o.2728 (o.o62o)	Civiling. Mogens Eller Grønnevej 144 283o Virum.	o.o45o	o.o275	E. 168.ooo G. 52.7oo
44	11 <u>al</u>	o.2726 (o.o62o)	Skolebestyrer Fr. Ellen Møller Årendalsgade 7 ⁴ 21oo København Ø.	o.o45o	o.o27o	E. 1o9.ooo G. 52.7oo
45	11 <u>ak</u>	o.2723	Direktør Dan H. Kristensen Frederiksbergalle 84 182o København V.	o.o45o	o.o27o	E. 118.ooo G. 52.6oo
46	11 <u>ai</u>	o.622o (o.21o8)	Pens. fm. Sv.Å. Lindstrøm Grants Alle 32 29oo Hellerup.	o.1564	o.o927	E. 13o.ooo G. 71.1oo
47	11 <u>au</u>	o.4o5o (o.255o)	Mejeriejer Preben Madsen Øster Farimagsgade 14 ¹ 21oo København Ø.	o.187o	o.1169	E. 82.ooo G. 37.5oo
48	11 <u>d</u>	3.4855 (1.5997)	Holbæk amts østre Skytte- og Gymnastikforening v. smedem. Henry Petersen Tuse, 43oo Holbæk.	1.2665	1.o55o	E. 32o.ooo G. 181.3oo

Høve by, Asnæs sogn.

	3 <u>d</u>	5.9937 (1.3o22)	-"-	o.9843	1.2523	
49	3 <u>e</u>	1.o487 (o.29o7)	Selskabet Strandvejen ved Rindals kro Høve 455o Asnæs.	o.2431	o.2o31	E. o G. o

50	4 <u>k</u>	o.8197 (o.4845)	Inspektør Axel Dickmann Meldager 22, Svogerslev, 4000 Roskilde.	o.4845	o.3252	E. 130.000 G. 59.600
51	4 <u>m</u> 4 <u>g</u>	o.9017 (o.4930)	Gdr. Søren Rasmussen Svendsbjerg 4534 Hørve.	o.4930	o.4087	E. 65.000 G. 53.400
52	4 <u>f</u>	o.7642 (o.5287)	Bernhard Aagaard Pension Sejerøbugten 4550 Asnæs.	o.6801		E. 250.000 G. 109.500
53	6 <u>f</u>	6.8790 (2.2370)	Søndagsskolernes sommerlejr v/ politiass. Aage Nielsen Puggårdsgade 2 1573 København V.	2.0060	1.1370	E. 1.180.000 G. 557.000
54	7 <u>bl</u>	o.5740 (o.0510)	Gerda Elisabeth Heegård Rådmand Steinsalle 164 ⁶ 2000 København F.	o.4008	o.0324	E. 0 G. 0
55	7 <u>bm</u>	o.2758	samme ejer	o.0971	o.1787	E. 13.800 G. 13.800
56	7 <u>bn</u>	o.2758	Fru Karen Christiansen Arre: gårdsalle 10 Ramløse, 3200 Helsingør.	o.0881	o.1877	E. 13.800 G. 13.800
57	7 <u>d</u>	o.4264	Psykolog Reinart Jensen Borupsalle 179 2400 København NV.	o.0500	o.0280	E. 190.000 G. 190.000

58	7 m		Ejendommen er efter sagens			
	7 <u>ac</u>		rejsning med approbation af			
			6/4 1971 efter sammenlægning			
			udstykket således, at fred-			
			ningssagen angår:			
58a	7 <u>bq</u>	o.2436	Hans Brøchner Mortensen	ca. o.o64o	ca. o.o96o	E. 12.2oo
			Phistersvej 17			G. 12.2oo
			29oo Hellerup.			
58b	7 <u>bu</u>	o.2821	Fr. Inge Beck	ca. o.o42o	ca. o.o93o	E. 14.1oo
			Ny Adelgade 2			G. 14.1oo
			11o4 København K.			
58c	7 <u>bv</u>	o.776o	"Samejerforeningen matr.nr.	ca. o.55oo		E. 3o.ooo
			7 <u>bv</u> Høve "v/ form. prof.			G. 3o.ooo
			dr.med. Kn. Brochner Mortensen			
			F. Nansensplads 3			
			21oo København Ø.			
59	5 <u>bm</u>	o.9299	Fr. Bodil Petersen	o.2541	o.1271	E. 3oo.ooo
		(o.o17o)	Parkovsvej 3			G. 141.ooo
			282o Gentofte.			
6o	5 <u>g</u>	o.8976	Fru Lise Petersen	o.249o	o.1149	E. 27o.ooo
		(o.o221)	Birket			G. 135.8oo
			4571 Grevinge.			
61	5 <u>ai</u>	o.6442	Ing. Kaj Bruhn	o.224o	o.1o92	E. 77.8oo
		(o.3332)	Blomsterhaven 16			G. 77.8oo
			43oo Holbæk.			

62	5 <u>aq</u>	o.4541 (o.323o)	Fru Karen Poulsen & landmd. Lars Gregers Olsen Havnsøgård 4572 Nr. Asmindrup.	o.238o	o.o85o	E. 1oo.o00 G. 32.8oo
63	5 <u>av</u>	o.47o2 (o.342o)	Telefoning. J. Akhøj Nielsen Bakkedraget 5 348o Fredensborg.	o.2356	o.1o64	E. 8o.o00 G. 32.1oo
64	5 <u>f</u>	o.88o8 (o.37o8)	Konsortiet "Høve Strand" v/ gdr. Ejvind Poulsen Høve, 455o Asnæs.	o.2467	o.3o27	E. o G. o
65	5 <u>c</u>	7.9484 (o.o544)	Frederiksberg kommune Rådhuset 2ooo København F.	o.7987		E. 5.o00.o00 G. 684.3oo

I ejerforholdene er der efter fredningssagens rejsning sket følgende ændringer:

Ad

løbe nr.

- 3 Ejendommen overtaget ved skøde lyst d. 11/4 1973 fra ingeniør L.V. Timmermann, Jægersborgalle 98, 2920 Charlottenlund.
- 10 Overtaget ved skøde lyst d. 17/8 1973 fra faderen bogtrykker H.P. Nielsen Riffelhavevej 24, 4300 Holbæk, samme adresse som tinglyste ejer.
- 11 Matr.nr. 14 bs overtaget ved skøde lyst d. 12/8 1971 fra fru Gudrun Ellinor Hasdahl, Kærholmen 1, 2720 Vanløse, der havde adkomst ifølge en samme dato lyst skifteretsattest.
- Matr.nr. 14 bu ved skøde lyst d. 11/12 1972 fra auto-forhandler Richard Jensen.
- Matr.nr. 14 bz ved skøde lyst d. 7/4 1975 fra kap-tajn C. Amsinck.
- Matr.nr. 14 bæ ved skifteretsattest lyst d. 26/7 1976.
- Matr.nr. 14 bø ved gaveskøde lyst d. 22/4 1976 er Alice og Erik O. Nielsen medejer for $\frac{1}{2}$.
- Matr.nr. 14 cb ved gaveskøde lyst d. 22/4 1976 er Mogens og Ellen Rørly medejere for $\frac{1}{2}$.
- Matr.nr. 14 cc ved skøde lyst d. 29/7 1971 er Jørgen Holm Petersen medejer for $\frac{1}{2}$.
- Matr.nr. 14 ce ved skøde lyst d. 18/12 1971 fra fru Klara Magård, der var ejer ifølge skifteretsattest lyst samme dag, også for Kaj Magårds halvdel.
- 13/14 Overtaget ved skifteretsattest lyst d. 31/7 1975 og ifølge skøde lyst samme dato fra medarvingerne i boet efter fru Gudrun Vindekilde, den nuværende ejers moder.
- 16 Overtaget ved skøde lyst d. 9/5 1973 fra ejeren af løbenr. 15 efter sammenlægning og udstykning af de 2 matr.nr.
- 27 Udgik af fredningssagen efter beslutning truffet under besigtigelse d. 20/8 1971 med tilslutning af frednings-planudvalget.

- 29 Matr.nr. lo d ved skifteudlægsskøde lyst d. 11/10 1973 fra dødsboet efter dir. G. Stevelt.
- Matr.nr. lo u ved arveudlægsskøde lyst den 8/6 1973 fra Erik Juul Christensen, Torben Juul Christensen og Merete Juel Christensen, der havde adkomst ifølge skifteretsattest lyst samme dag.
- Matr.nr. lo x ved skøde lyst d. 9/9 1975 fra murermester Kaj Olsen.
- 31 Overtaget ved skøde lyst d. 6/4 1972 fra boghandler Ahrent Flensborg, Sct. Hansgade 9, 4100 Ringsted.
- 32 Overtaget ved arveudlægsskøde lyst d. 8/1 1972 fra arvingerne efter fhv. udskrivningschef A.G. Hjarlitz.
- 39 Overtaget ved skøde lyst d. 6/6 1974 fra tredie ejer efter dyrlæge Buttenschøn, 4550 Asnæs.
- 47 Overtaget ved arveudlægsskøde lyst d. 5/4 1973 fra boet efter smørhandler Poul Madsen.
- 50 Overtaget ved skøde lyst d. 2/3 1972 fra enken efter fhv. forstander Uffe Grosen, 4535 Vallekilde.
- 56 Overtaget ved skøde lyst d. 17/2 1975 fra fru Gerda Elisabeth Heegård.
- 58 Med landbrugsministeriets godkendelse af 6/4 1971 har den hidtidige ejer prof. dr.med. Kn. Brøchner-Mortensen, Fritjof Nansensplads 3, København, udstykket ejendommene i 9 parceller efter en udstykningsplan forelagt og godkendt af nævnet d. 8/4 1970 i medfør af naturfredningslovens § 46 og §47, stk. 1, nr. 3. Ejeren har derefter overdraget sine 4 børn hver 2 parceller. Overdragelsen af de af fredningssagen berørte parceller, løbenr. 58 a og 58 b er sket ved skøder lyst d. 23/8 1972. Ejerne af stamparcellen og de frastykkede parceller er pligtige medlemmer af foreningen, der ejer matr.nr. 7 bv løbe nr. 58 c.
- 61 Overtaget ved skøde lyst d. 30/4 1976 fra A/S Sigurd Vestergård, Nyrup, 4500 Nykøbing Sj., der var ejer ifølge skøde lyst d. 15/5 1972 fra hidtidig ejer ifølge tingbogen bagermester R.Y.M. Andersens arvinger og fru Thora Krarup Ludvigs, Holbæk.

Sagens behandling.

Sagen har været behandlet på et indledende møde d. 20. august 1971, hvortil samtlige lodsejere, panthavere og andre i ejendommen berettigede var indvarslet ved anbefalet skrivelse af 4/8 1971, ligesom der var indrykket offentlig indkaldelse til mødet i Statstidende og lokale dagblade for d. 5/8 1971. Ikke alle indvarslede gav møde. I tilslutning til mødet foretoges besigtigelse af de enkelte ejendomme, hvilket fortsattes den 23. august 1971.

Hovedparten af lodsejerne protesterede mod en fredning, som de fandt overflødig på baggrund af bestemmelserne i naturfredningslovens § 54 og 56. Specielt protesteredes fra flere sider mod, at fredningsgrænsen lægges så langt fra kysten som foreslået, idet man fandt, at den burde følge den sti, der er dannet i terrænet af den stedfindende fodgængerfærdsel. Endvidere protesteredes der mod den foreslåede grænse mellem zone I og zone II, idet det blev gjort gældende, at denne intetsteds burde lægges landværts strandstien og i den nordlige ende af strækningen lægges søværts den der eksisterende sumpbevoksning.

Ejerne af løbe nr. 20, matr.nr. 13 h Vig by og sogn, der dengang udgjorde en ejendom sammen med matr.nr. 13 c smst., og hvoraf en del som foran anført er foreslået eksproprieret til offentligt område, protesterede mod den foreslåede fredning. De henledte, som det allerede var sket ved skrivelse af 21/5 1971 til nævnet (sagens bilag 13), opmærksomheden på, at den vej, der på kortbilaget (sagens bilag 2) er vist langs ejendommens sydvestlige skel, og som i rejsningsskrivelsen er betegnet som offentlig bivej, ikke eksisterer i marken og ikke har gjort det i den tid familien har besiddet ejendommen, d.v.s. siden 1917. De gjorde samtidigt påny gældende, at den vej kaldet Mogens Heeringsvej, der fra den offentlige bivej fra Højby til Høve løber ned over ejendommen til kysten, er en privat vej og ikke en offentlig vej. De henviste til, at der om vejen i juni 1939 er tinglyst en af det daværende Vig sogneråd tiltrådt deklaration, hvorved de nuværende ejeres fader, overretssagfører Mogens Heering, der da ejede ejendommen, anerkendte gyldigheden af en d. 21/3 1885 mellem ejendommens daværende ejer, fisker Hans Olsen og Vig sogneråd oprettet utinglyst overenskomst, hvorved der tillagdes sognerådet ret til at erholde en 6 alen bred vej langs ad lodden fra landevejen til stranden. Heroverfor har Vestsjællands

amtskommune ifølge senere modtagne bilag oplyst, at der siden 1878 i bivejsfortegnelsen har været optaget en offentlig vej over ejendommen med et forløb svarende til, hvad der siden 1895 har været vist på generalstabskortene, midt ned over ejendommen d.v.s. svarende til Mogens Heeringsvej. Fredningssagen har herefter været stillet i bero på afklaring af den foreliggende uenighed mellem vejmyndigheden og ejerne, der ønskede spørgsmålet om den eksisterende vejs status uddybet. I skrivelse af 3. oktober 1972 meddelte ministeriet for offentlige arbejder, vejdirektoratet, som svar på ejernes forespørgsel, at ministeriet ikke fandt "grundlag for at kritisere amtsrådets standpunkt, hvorefter Mogens Heeringsvej er identisk med Trundholm kommunes bivej 31" med tilføjende at "man er dog enig med Dem i, at spørgsmålet er tvivlsomt og i sidste instans henhører under domstolene". Også efter denne udtalelse opretholdt ejerne deres protest mod, at vejen ansås for offentlig og tilkendegav, at de overvejede at indbringe spørgsmålet for domstolene.

Under sagens videre behandling blev der i juni 1974 af ejerne rejst spørgsmål om, hvorvidt det offentlige ville være interesseret i at overtage matr.nr. 13 h sammen med matr.nr. 13 c af areal tilsammen ca. 13 ha. Nævnet forelagde dette spørgsmål for miljøministeriet med skrivelse af 3/10 1974, men ved skrivelse af 25/6 1975 meddelte ministeriet ejerne, at man blandt andet som følge af den bevillingsmæssige situation måtte afstå fra at søge ejendommen erhvervet. På et møde med nævnet d. 16/9 1975 henstillede ejerne til nævnet, at det offentlige overtager hele matr.nr. 13 h, idet man havde optaget forhandling om salg til anden side af matr.nr. 13 c. Dette salg har senere fundet sted ifølge betinget skøde lyst d. 12/3 1976.

Under sagens behandling har der endvidere i januar 1973 været ført forhandling med ejerne af ejendommene matr.nr. 11 d Jyderup by, Vig sogn og matr.nr. 3 d Høve by, Asnæs sogn, Holbæk amts østre Skytte- og gymnastikforening (lodsejer løbe nr. 48) og i januar 1974 med ejerne af matr.nr. 3 e Høve by, Asnæs sogn (løbe nr. 4 a) af matr. nr. 4 m og 4 g smst. (løbe nr. 51) grd. Søren Rasmussen og af matr. nr. 4 f smst., Bernhard Agård (lodsejer løbe nr. 52) med henblik på en eventuel frivillig afståelse af deres ejendomme til det offentlige, hvilket ejerne dog ikke har været interesseret i. Endvidere har der af fredningsplanudvalget været optaget kontakt med ejerne af matr.nr. 7 g m.fl. Jyderup by, Vig sogn, der grænser op til de af fredningssagen omfattede arealer og ministeriet for kulturelle an-

liggender med henblik på en offentlig erhvervelse af ejendommene, hvilket dog atter blev stillet i bero i december 1972. På møder i september og november 1975 traf nævnet principbeslutninger om fredningens gennemførelse og nærmere indhold, hvilket derefter meddeltes lodsejerne i skrivelse af 18/11 1975 og senere med opfordring til at fremsætte erstatningskrav. Det seneste svar herpå modtog nævnet d. 26/7 1976.

Nævnets afgørelse.

Nævnet kan tilslutte sig, at der af de i fredningsplanudvalgets rejsningsskrivelse af 22/3 1971 anførte hensyn er behov for at sikre offentlighedens adgang til den af sagen omfattede kyststrækning, der naturligt slutter sig til den af overfredningsnævnets kendelse af 20/6 1967 (ofr. 1829/65) omfattede kyststrækning og den ud herfor liggende ejendom kaldet "Korevlen", matr.nr. 71 Højby by og sogn, matr.nr. 15 Ellinge Lyng, Højby sogn og matr.nr. 44 Hønsinge by, Vig sogn, tilhørende landbrugsministeriet ifølge ejendomsdom af 12/6 1952, dels ved at øge mulighederne for ophold og parkering og dels ved at tilvejebringe mulighed for gennem plejeforanstaltninger at sikre områdets rekreative værdi og udnyttelse.

Fredningens område.

Nævnet har vedtaget at tiltræde den af fredningsplanudvalget foreslåede fredningsgrænse, der stort set følger den eksisterende træbevoksningsgrænse mod strandengene, dog at man har fundet det bedre stemmende med de landskabelige forhold i ejerlavet Høve by, Asnæs sogn at trække fredningsgrænsen over ejendommene matr.nr. 5 av, 5 ag, 5 ai, 5 g, 5 bm, 7 bu (tidl. 7 m), 7 bq (tidl. 7 ae), 7 bn og 7 bm som en linie fra det nordøstlige skelhjørne af matr.nr. 5 f til skæringspunktet mellem strandbeskyttelseslinien og det sydvestlige skel af matr.nr. 6 f. Nævnet har endvidere fundet det rimeligt at rykke den foreslåede grænse mellem de 2 fredningszoner nærmere kysten dels på den nordligste strækning i ejerlavet Vig by og sogn således, at den følger det sydøstlige skel af matr.nr. 9 bm og fortsætter som en lige linie i forlængelse af dette skel mod nordøst til skæringspunktet med det sydvestlige skel af matr.nr. 1 h Hønsinge by, Vig sogn, og dels således at den over ejendommen matr.nr. 4 m og 4 k Høve by, Asnæs sogn trækkes som en linie vinkelret på skellene langs den landværts grænse af et tidligere vandhul på matr.nr. 4 k.

Det bemærkes, at det allerede på det indledende møde under besigtigelsen blev besluttet at lade ejendommen matr.nr. 5 ø Jyderup by, Vig sogn (løbe nr. 27) udgå af en fredning således, at fredningsgrænsen her følger denne ejendoms nordvestlige skel. De således ændrede frednings- og zonegrænser fremgår af det denne kendelse vedhæftede kort med rettelsesbilag vedrørende ejendommene løbe nr. 15 og 16.

Fredningens indhold.

Nævnet har besluttet at tiltræde fredningsplanudvalgets forslag til de fredningsbestemmelser, der skal gælde for det fredede områdes zone I, således at området pålægges den i kendelsens konklusion herfor fastsatte servitut, der alene afviger fra fredningsplanudvalgets forslag ved mindre redaktionelle ændringer. Det bemærkes dog i denne forbindelse, at der ikke ses i naturfredningsloven af være hjemmel for nævnet til at fastsætte bestemmelse gældende for søterritoriet, og at forslaget herom derfor ikke er medtaget i servitutten. Vedrørende zone II har nævnet fundet det uforholdsmæssigt allerede nu at fastsætte forbud mod genopførelse af de i denne zone idag eksisterende bebyggelser på ejendommene løbe nr. 47, matr.nr. 11 au Jyderup by, Vig sogn, løbe nr. 50, matr.nr. 4 k Høve by, Asnæs sogn og løbe nr. 51, matr.nr. 4 m og 4 g smst. og anset det for tilstrækkeligt for fredningens formål, at der sikres fredningsmyndighederne mulighed for, såfremt spørgsmålet om genopførelse efter en hændelig undergang skulle blive aktuelt, efter de til den tid eksisterende forhold uden at ny fredningssag er nødvendig, at afgøre om genopførelse bør tillades, men således at erstatningsspørgsmålet i tilfælde af at genopførelse nægtes, afgøres efter de da herskende landskabelige forhold og ejendommenes værdi til den tid.

Vedrørende ejendommen under løbe nr. 53, matr.nr. 6 f Høve by, Asnæs sogn, tilhørende Københavnske Søndagsskolars sommerlejr, har nævnet ved afgørelse meddelt i skrivelse af 29/6 1970, stadfæstet af overfredningsnævnet ved afgørelse meddelt i skrivelse af 2/8 1971, tilladt i henhold til naturfredningslovens § 54, at ejendommen for en periode af 3 år undtages fra bestemmelsen i § 54, stk. 1 om almenhedens adgang til kortvarigt ophold og badning på den for græsvækst blottede strandbred, dog kun for tiden 1/6 - 1/9. Tilladelsen er senere forlænget 2 gange, senest således at den udløber foråret 1977. Hvad der i nærværende kendelse er bestemt om almenhedens adgang til

ophold og badning på og fra de fredede arealer skal ikke være til hinder for, at nævnet i medfør af naturfredningslovens § 54, stk. 4 for denne ejendom gør undtagelse fra bestemmelsen i stk. 1 om adgang til ophold og badning på den for græsvækst blottede strandbred ud for den. Det samme skal gælde for ejendommen løbe nr. 65, matr.nr. 5 c Høve by, Asnæs sogn, tilhørende Frederiksberg kommune og benyttet som børnehjem.

Erstatning.

Ved bedømmelsen af hvorvidt og i bekræftende fald i hvilket omfang der i anledning af den således besluttede fredning tilkommer lodsejerne erstatning, må det af nævnet tages i betragtning, at det areal langs den pågældende kyststrækning, der fredes, i sin helhed eller ganske overvejende er beliggende mellem kysten og den ifølge naturfredningslovens § 46, stk. 1 gældende strandbeskyttelseslinie, der for de fleste ejendomme er 100 m fra den sammenhængende grønsværs begyndelse, men i enkelte tilfælde af strandfredningskommissionen er nedsat til en mindre afstand. Som følge heraf er en væsentlig del af arealet, der fredes allerede undergivet det for strandfredningszonen i naturfredningsloven fastsatte forbud mod bebyggelse m.v., udstykning, beplantning, terrænændringer m.m., ligesom der i kraft af bestemmelserne i naturfredningslovens § 54 og § 56 tilkommer offentligheden færdsels- og opholdsret på den overvejende del af arealet. I det omfang det ved fredningen herudover pålægges lodsejerne at tåle, at almenheden færdes og opholder sig på deres ejendomme, finder nævnet, at ulemperne herved i nogen grad må anses at blive opvejet af de rettigheder fredningen indeholder for lodsejerne under deres færden i området. Nævnet finder endvidere, at det må blive til gavn også for lodsejerne, at der nu tilvejebringes hjemmel for det offentlige til at iværksætte plejeforanstaltninger til forbedring af det frededes rekreative udnyttelse. Det forhold, at kystarealer kan konstateres at være i vækst som følge af, at kystlinien rykker mod vest, og at bevoksningen med tiden vil følge efter, kan efter nævnets opfattelse ikke antages i sig selv at påvirke ejendommenes handelsværdi. Udfra disse overvejelser finder nævnet som udgangspunkt for erstatningsfastsættelse, at den gennemsnitlige værdinedgang som følge af fredningen vil kunne sætte til 1.000 kr. pr. ha.

For de enkelte lodsejere har nævnet afgjort erstatningsspørgsmålet således:

Ad

lbnr.

- 1&19 Ejendommene tilhører Trundholm kommune og er ud-
lagt som offentligt areal sikret gennem tinglyste
servitutter. Nævnet har fastsat erstatningen til 0 kr.
- 2 Ejendommen er et vejareal. Nævnet har fastsat
erstatningen til 0 kr.
- 3 Der fredes 0.3240 ha., der ligger søværts strand-
beskyttelseslinien og hvoraf 0.1461 ha. fredet i zone
I og 0.1779 ha. i zone II. Ejeren har krævet erstat-
ning med 2 kr. pr. m² for fredning i zone I og 6 kr.
pr. m² i zone II. Nævnet har fastsat erstatningen til.. 400 kr.
- 4 Der fredes ialt 1.2654 ha., der ligger søværts
strandbeskyttelseslinien og hvoraf 1.0599 ha. fredes
i zone I og 0.2055 ha. i zone II. Ejeren har krævet
erstatning. Nævnet har fastsat erstatningen til 1300 kr.
- 5 Der fredes 1.1749 ha., der ligger søværts strand-
beskyttelseslinien og hvoraf 1.0073 ha. fredes i zone
I og 0.1676 ha. i zone II. Ejerne har krævet erstat-
ning. Nævnet har fastsat erstatningen til 1200 kr.
6. Ejendommens areal omfatter efter nævnets opfattel-
se også den ud for ejendommen beliggende lod af matr.
nr. 15 Ll. Egebjerg by, der i lodsejerfortegnelsen er
opført under løbe nr. 7. Loddens areal er 0.2850 ha.,
hvorfor matr.nr. 1 n areal rettelig udgør 1.3527
ha. Heraf fredes 0.7653 ha., der ligger søværts strand-
beskyttelseslinien og hvoraf 0.1226 ha. fredes i zone
II og 0.6427 ha. i zone I. Ejeren har krævet en er-
statning på 20.000 kr. Nævnet har fastsat erstatningen
til 800 kr.
heraf 250 kr. for de nævnte 0.2850 ha.
7. Ejendommene omfatter efter det ovenfor anførte
efter nævnets opfattelse kun den nordlige lod, der ud-
gør 0.7360 ha. Ejendommen matr.nr. 15 Ll. Egebjerg er
blevet matrikuleret i forbindelse med den foran omtal-
te sag om ejendomsdom til "Korevlen" og har blad i ting-
bogen. Heri er som ejer anført: Ingen. Den tidligere
ejer af matr.nr. 1 f Ll. Egebjerg, der indtil fra-
stykningsen af matr.nr. 1 g og 1 r smst. var nabo

til matr.nr. 15, fhv. stabslæge dr.med Sigurd Franck har gjort gældende at være ejer af begge lodder af matr.nr. 15 smst. og krævet erstatning.

Nævnet finder ikke, at fredningen af den nordlige lod af matr.nr. 15 smst. vil bevirke nogen nedgang i handelsværdien eller påføre den eventuelle ejer ulemper som han ikke allerede nu må tåle i henhold til andre bestemmelser i naturfredningsloven. Nævnet har derfor fastsat erstatningen til o kr.

Det bemærkes, at nævnet ikke kan afgøre ejerforholdet og således heller ikke anerkende stabslæge dr.med. Sigurd Franck som ejer. Hertil må formentlig kræves erhvervelse af ejendomsdom ved de almindelige domstole.

- 8 Ejendommen matr.nr. 9 bm Vig by og sogn må ifølge servitut lyst d. 8/8 1935 og 22/1 1936 ikke udstykkes eller bebygges, ligesom der ikke må gives andre end de fra ejendommen udstykkede parceller ret til færdsel, ophold eller badning fra parcellen. Påtaleretten tilkommer ejerne af matr.nr. 9 bp - bæ incl., 9 bn, 9 bø og 9 ca - 9 cf incl. alle Vig by og sogn, der alle ifølge deklarationen lyst d. 8/8 1935 har ret til færdsel og ophold på samt badning fra matr.nr. 9 bm smst. Matr.nr. 9 bm smst. eller 1.4421 ha. fredes i sin helhed. Ejendommene matr. nr. 9 bp og 9 bq er bebygget samlet med et sommerhus. Af de 2 sidstnævnte ejendomme fredes ialt o.1659 ha., der i sin helhed ligger søværts strandbeskyttelseslinien og alene bliver omfattet af bestemmelserne for zone II i fredningsservitutten. Ejeren har ikke været repræsenteret under nævnsmøder og har ej heller besvaret nævnets skriftlige henvendelser.

Nævnet har fastsat erstatningen for matr.nr. 9 bm til 1500 kr. og for matr.nr. 9 bp og 9 bq til 200 kr. ialt 1700 kr.

- 9 Af ejendommen, der er ubebygget, men ejes sammen med de landværts fredningsgrænsen beliggende matr. nr. 9 bv og bæ, fredes o.0810 ha., der i sin helhed ligger søværts strandbeskyttelseslinien og alene bliver omfattet af fredningsservitutens zone II bestemmelser.

På ejendommen er tinglyst den netop ovenfor under løbe nr. 8 omtalte deklaration lyst d. 8/8 1935 indeholdende udstykningsforbud. Ejeren har ikke været repræsenteret under nævnsmøder eller besvaret nævnets skriftlige henvendelser.

Nævnet har fastsat erstatningen til 200 kr.

- 10 Af ejendommen fredes 0.1115 ha., der i sin helhed ligger søværts strandbeskyttelseslinien og alene bliver omfattet af fredningsservituttens zone II bestemmelser. På ejendommen er d. 8/8 1935 tinglyst det foran omtalte udstykningsforbud. Ejeren har fremsat erstatningskrav med 100.000 kr.

Nævnet har fastsat erstatningen til 200 kr.

- 11 Af ejendommen, der er et fælles strand- og vejareal for de landværts tilgrænsende ejendomme, der i forening har skøde på den, fredes 1.3538 ha., idet den del af ejendommen, der er vejareal eller 0.3507 ha. og ikke omfattes af fredningen. Ifølge deklaration lyst d. 19/6 1936 må ejendommen ikke bebygges eller benyttes på anden måde end som fælles strand og vej for ejerne. Påtaleberettiget er den oprindelige ejer af det udstykkede område. Ejerne - 18 parceller - har fremsat krav om erstatning med 8 - 10.000 kr. til dem hver, samt for enkeltes vedkommende tillige fremsat andre krav.

Det fredede areal ligger i sin helhed søværts strandbeskyttelseslinien.

Nævnet har fastsat erstatningen til 1400 kr.

- 12 Ejendommen er bebygget samlet med en sommerhusbebyggelse. Af ejendommen fredes ialt 0.3810 ha. der i sin helhed ligger søværts strandbeskyttelseslinien og alene bliver omfattet af fredningsservituttens zone II bestemmelser. Ejeren har krævet erstatning på linie med, hvad der tilkendes andre lodsejere.

Nævnet har fastsat erstatningen til 400 kr.

- 13 & Ejendommen matr.nr. 14 ap Vig by og sogn fredes
14 i sin helhed, således at 0.0615 ha. bliver omfattet af zone II bestemmelserne og resten eller 0.2835 ha. af zone I bestemmelserne. Ejendommen er i sin helhed

beliggende søværts strandbeskyttelseslinien. Af ejendommen matr.nr. 14 al smst., der har samme ejer, fredes o.0415 ha., der ligeledes er beliggende søværts strandbeskyttelseslinien og alene bliver omfattet af zone II bestemmelserne. Ejeren har fremsat krav om, at der tilkendes ham erstatning på linie med, hvad der tilkendes andre lods-ejere.

- Nævnet har fastsat erstatningen for matr.nr. 14 ap til 300 kr. og for matr.nr. 14 al til 100 kr. således, at der tilkendes ejeren en samlet erstatning på 400 kr.
 15 hvoraf o.1625 ha. i zone II og o.4062 ha. i zone I. Det fredede areal ligger i sin helhed søværts strandbeskyttelseslinien. Ejendommen er ubebygget. Ejeren har fremsat krav om, at der tilkendes hende en meget stor erstatning, men overladt til nævnet at fastsætte størrelsen.

- Nævnet har fastsat erstatningen til 600 kr.
 16 Af ejendommen fredes o.7549 ha., hvoraf o.2292 ha. i zone II og o.5257 ha. i zone I. Det fredede areal er i sin helhed beliggende søværts strandbeskyttelseslinien. Ejeren, der har købt ejendommen i 1973 med kendskab til den verserende fredningssag, har nedlagt påstand om en erstatning på 250.000 kr. Det fremgår imidlertid af begrundelsen, at der ved kravets opgørelse dels fejlagtigt er gået ud fra, at også arealer, der pålægges zone II bestemmelser, åbnes for offentligheden med ret til færdsel til fods og ophold dels gøres gældende, at en sådan åbning også forringer værdien af ejendommens areal udenfor fredningen.

- Nævnet har fastsat erstatningen til 800 kr.
 17 Af ejendommen fredes o.1178 ha., hvoraf o.0345 ha. i zone II og o.0833 ha. i zone I. Arealet, der fredes, er et vejareal og ligger i sin helhed søværts strandbeskyttelseslinien. Ejeren deltog i det indledende møde og besigtigelsen, hvor han forbeholdt sig erstatning.

Nævnet har fastsat erstatningen til 0 kr.

- 18 Af ejendommen fredes 0.8349 ha., hvoraf 0.3194 ha. i zone II og 0.5155 ha. i zone I. Arealet, der fredes, ligger i sin helhed søværts strandbeskyttelseslinien. Ejendommen må ifølge servitut lyst d. 9/4 1920 ikke udstykkes i mindre parceller end 20.000 kvadratalen. Ejeren har forbeholdt sig erstatning.

Nævnet har fastsat erstatningen til 850 kr.

- 20 Arealet, der eksproprieres er 3.9690 ha. Heraf ligger 1.7280 ha. landværts strandbeskyttelseslinien og 2.2410 ha. søværts.

Ejerne har fremsat krav om erstatning med 3.028.961,25 kr. opgjort således:

2.2240 ha. á 100 kr. pr. m² 2.224.000,00 kr.

0.7760 ha. á 55 kr. pr. m² 426.800,00 kr.

forringelse af værdien af nabejendommen matr.nr. 13 c

9.2521 ha. á 15 kr. 1.387.815,00 kr.

4.038.615,00 kr.

- 25% kontantrabat 1.009.653,75 kr.

3.028.961,25 kr.

Ved kravets opgørelse har ejerne ikke taget det umatrikulerede areal i betragtning. Det er under sagen oplyst, at ejerne efter at have drøftet sagen med medlemmer af sognerådet for den daværende Vig kommune i december 1969 har ladet udarbejde en udstykningsplan omfattende både matr.nr. 13 h og 13 c, hvorved ejendommen ville blive udstykket i 52 parceller med varierende areal fra ca. 1220 m² til ca. 4150 m². Denne plan har sognerådet ifølge sin skrivelse af 30/12 1969 til ejerne intet haft at indvende imod. Ved skrivelse af 22/9 1970 til landinspektøren, der skulle udføre udstykningen, meddelte Trundholm kommune, hvori Vig kommune var opgået ved kommunesammenlægningen pr. 1/4 1970, at udstykningsplanen ikke kunne godkendes som følge af "de skitserede veje, som end ikke opfylder lovens mindste krav", hvorfor planen henstilledes omarbejdet. Efter ejernes forhandling med kommunalbestyrelsen fremsendte Trundholm kommune d. 13/11 1970 sagen til Vestsjæl-

lands amtskommune med henblik på dispensation fra bestemmelserne om vejbredde. I skrivelse af 12/7 1971 meddelte amtskommunen ejerne, at amtsrådet ikke havde fundet grundlag for at meddele den til udstykningsplanens gennemførelse nødvendige dispensation fra bygningsvedtægtens bestemmelser, hvorfor vejene bortset fra nogle nærmere angivne veje måtte udlægges i mindst 8 m's bredde. Samtidig gjorde amtsrådet opmærksom på, at den over ejendommen løbende vej, ikke som forudsat af ejerne og landinspektøren var en privat vej, men en offentlig vej, og at amtsrådet kunne tillade denne vej flyttet på betingelse af blandt andet, at den udlagdes i mindst 10 m's bredde, medens den på den forelagte udstykningsplan var udlagt i 8 m's bredde. Sin opfattelse af vejens status fastholdt amtsrådet i en skrivelse af 16/8 1971 til ejerne. Ifølge udstykningsplanen af december 1969 ville 3 parceller på hver 1800-2000 m² være blevet udlagt med ca. 2/3 af deres areal inde i strandbeskyttelseszonen.

Nævnet har vedtaget at fastsætte erstatningen til 632.000 kr. idet man har anset handelsværdien af arealet landværts strandbeskyttelseslinien for at være 30 kr. pr. m² og for arealet søværts denne linie 5 kr. pr. m². Nævnet har ikke fundet grundlag for at fastsætte nogen erstatning for ejendommens areal udenfor fredningen.

- 21 Der fredes 0.1869 ha. hvoraf 0.0407 ha. i zone II og 0.1462 ha. i zone I. Arealet, der fredes ligger i sin helhed søværts strandbeskyttelseslinien. Ejeren har protesteret mod fredningen i den vedtagne form og forbeholdt sig erstatning.

Nævnet har fastsagt erstatningen til 200 kr.

- 22 Ejendommene er et fælles vej- og strandareal for lodsejerne på vej 11 og 12. Der fredes 1.6270 ha. hvoraf 0.7124 ha. i zone II og 0.9146 ha. i zone I. Det fredede areal ligger i sin helhed søværts strandbeskyttelseslinien. Ejerlauget har ved formanden krævet

størst mulig erstatning. Enkelte af ejerlaugets medlemmer har særskilt nedlagt påstand om individuel erstatning på fra 10-25.000 kr. under påberåbelse af forringelse af deres ejendommers værdi som følge af fredningen af fællesarealet. Nævnet, der ikke har fundet grundlag for at tilkende ejerlaugets enkelte medlemmer individuel erstatning, da deres ejendomme ikke undergives fredning og da det iøvrigt ej heller finder det sandsynliggjort, at de vil falde i værdi som en følge af fredningen.

Nævnet har fastsat erstatningen til ejerlauget til 1600 kr.

- 23 & Af ejendommen matr. nr. 2 s Jyderup by, Vig
 24 sogn fredes 0.2130 ha., hvoraf 0.0974 ha. i zone II og 0.1156 ha. i zone I. Ejendommen er ubebygget. Det fredede areal ligger i sin helhed søværts strandbeskyttelseslinien.

Ejendommen matr.nr. 3 t og 4 y smst. er samlet bebygget med en sommerbolig. Der fredes 0.1946 ha., hvoraf 0.0958 ha. i zone II og 0.1088 ha. i zone I. Arealet, der fredes, ligger i sin helhed søværts strandbeskyttelseslinien. Ejeren har ikke nedlagt særlig påstand om erstatningens størrelse.

- 25 Nævnet har fastsat erstatningen under et til 400 kr.
 Af ejendommen fredes 0.2644 ha., hvoraf 0.1080 ha. i zone II og 0.1564 ha. i zone I. Ejeren har nedlagt påstand om erstatning.

- Nævnet har fastsat erstatningen til 300 kr.
 26 & Ejendommen matr.nr. 5 k m.fl. Jyderup by, Vig
 28 sogn udgør dels vejarealer dels et fælles strandareal. Der fredes 4.2610 ha., hvoraf 2.7200 ha. i zone I og 1.7616 ha. i zone II. Bortset fra 0.2206 ha. ligger hele det fredede areal søværts strandbeskyttelseslinien.

Ved bestemmelse i skødet fra udstykkeren til de nuværende ejere lyst d. 21/9 1937, også servitutstiftende, er det bestemt, at det daværende som fællesstrand henliggende areal ikke må udstykkes eller dele deraf frasælges, bebygges eller udlejes, ligesom køberne ikke må sælge de overdragne ejendomme

videre helt eller delvist. Påtaleretten tilkommer parcelejerne, der dog ikke kan hævde standpunkter, der imødegås af grundejerforeningens generalforsamling.

Ejendommen matr.nr. 6 ϕ smst. er et vejareal, der har skel mod Sejerøbugten. Af ejendommen fredes 0.0578 ha., hvoraf 0.0306 ha. i zone I og 0.0272 ha. i zone II. Bortset fra 0.0051 ha. ligger hele det fredede areal søværts strandbeskyttelseslinien.

Ejerne har påstået sig tillagt en erstatning svarende til handelsværdien af grunde indenfor foreningens område.

Nævnet har fastsat erstatningen for de fredede arealer nævnt under løbe nr. 26 og 28 til 4.300 kr.

- 29 Ejendommen udgør et vejareal og et fælles strandareal for parceller udstykket fra matr.nr. 10 ϕ Jyderup by, Vig sogn. Af ejendommen fredes 0.9964 ha., hvoraf 0.0425 ha. i zone II og 0.9199 ha. i zone I. Bortset fra 85 m² ligger hele det fredede areal søværts strandbeskyttelseslinien. Ejerne har nedlagt påstand på størst mulig erstatning.

Nævnet har fastsat erstatningen til 1.000 kr.

- 30 Af ejendommen fredes 0.3397 ha., der pålægges zone II bestemmelser. Bortset fra 0.0609 ha. ligger hele det fredede areal søværts strandbeskyttelseslinien. Ifølge servitut lyst d. 6/12 1960 må ejendommen ved udstykning ikke blive mindre end 2800 m². Ejeren har nedlagt påstand på erstatning med 50 kr. pr. m² samt forbeholdt sig yderligere erstatning, såfremt fredning bliver til hinder for, at ejendommen udstykkes i 3 grunde.

Nævnet har fastsat erstatningen til 400 kr.

- 31 Af ejendommen fredes 0.3145 ha., der pålægges zone II bestemmelser. Bortset fra 0.0677 ha. ligger hele det fredede areal søværts strandbeskyttelseslinien. På ejendommen er lyst samme servitut som på løbe nr. 30. Ejeren har nedlagt påstand om erstatning med 157.250 kr. udregnet efter 50 kr. pr. m².

Nævnet har fastsat erstatningen til 350 kr.

32- Det drejer sig under disse løbe nr'e om en række
 46 ejendomme bestående af en bebygget hovedlod og en derfra adskilt strandlod af mindre end ca. 10 m's bredde, strækkende sig fra enden af udstykningsvejen og til Sejerøbugten. For løbe nr. 32, matr.nr. 11 aq Jyderup by, Vig sogn og løbe nr. 46, matr.nr. 11 ai smst. vedkommende grænser hovedlodden dog direkte op til strandlodden. Det er for alle ejendommenes vedkommende strandlodden, der fredes. Af løbe nr. 32 fredes 0.1658 ha., hvoraf 0.0738 ha. i zone II og 0.0920 ha. i zone I. Af løbe nr. 46 fredes 0.2491 ha., hvoraf 0.0927 ha. i zone II og 0.1564 ha. i zone I. For de øvrige ejendommers vedkommende fredes mellem 0.0720 ha. og 0.0740 ha., hvoraf mellem 0.0435-0.0450 ha. pålægges zone I bestemmelser og mellem 0.0270 ha.-0.0300 ha. pålægges zone II bestemmelser. Arealerne, der fredes, ligger alle søvarts strandbeskyttelseslinien, bortset fra minimale arealer varierede fra 10 til 40 m².

Ejerne har for de flestes vedkommende påstået sig tilkendt erstatning og beregnet på grundlag af en enhedspris af 30-35 kr. pr. m², andre efter en enhedspris på 50-60 kr. pr. m², en enkelt efter ca. 100 kr. pr. m².

Nævnet har fastsat erstatningen til ejeren af	
løbe nr. 32 til	200.kr.
løbe nr. 46 til	300 kr.
for de øvrige ejendomme er erstatningen fastsat til	0 kr.

47 Af ejendommen fredes 0.3039 ha., hvoraf 0.1870 ha. pålægges zone I bestemmelser og 0.1169 ha. zone II bestemmelser. Bortset fra 68 m² ligger hele det fredede areal søvarts strandbeskyttelseslinien. På ejendommen findes en ældre sommerhusbebyggelse, der ligger søvarts strandbeskyttelseslinien. Ejendommen har bebyggeligt areal udenfor denne linie, som ikke berøres af fredningen.

Ejeren har forbeholdt sig erstatning under hensyn til, at zone II bestemmelserne har særlig betydning for denne ejendom.

Nævnet har fastsat erstatningen til	5.000 kr.
---	-----------

- 48 Af ejendommen fredes 4.5581 ha., hvoraf 2.2508 ha. i zone I og 2.3073 ha. i zone II. Det fredede areal, bortset fra 0.0554 ha., ligger søværts strandbeskyttelseslinien.

Ejerne har fremsat krav om erstatning med ca. 1.2 mill. kr., såfremt fredningen vil være til hinder for fortsat benyttelse eller eventuel genopførelse af ejendommens skydebane, og iøvrigt erstatning beregnet efter en enhedspris af 25 kr. pr. m², der fredes.

Nævnet har, idet fredningen ikke griber ind i ejendommens hidtidige benyttelse, fastsat erstatningen til 5.000 kr.

- 49 Ejendommen udgør i hovedsagen et vej- og strandareal. Der fredes 0.4462 ha. Ejerne har ikke nedlagt nogen erstatningspåstand.

Nævnet har fastsat erstatningen til 0 kr.

- 50 Hele ejendommen eller 0.8197 ha. fredes. Heraf pålægges 0.3837 ha. zone I bestemmelser og 0.4360 ha. zone II bestemmelser. Bortset fra 170 m² ligger ejendommen søværts strandbeskyttelseslinien. Ejendommen er bebygget med et sommerhus opført før 1937. Ejeren har krævet størst mulig erstatning og henvist til, at der for ubebyggede strandgrunde i området betales 200-250.000 kr. Såfremt der ikke gives ham sikkerhed for, at huset kan genopføres, vil ejendommen blive værdiløs. Han anser ejendommens handelsværdi for at ligge omkring 600.000 kr.

Nævnet har under hensyn til, at zone II bestemmelserne har særlig betydning for denne ejendom fastsat erstatningen til 5.000 kr.

- 51 Hele ejendommen eller 0.9017 ha. fredes. 0.3426 ha. pålægges zone I bestemmelser og 0.5581 ha. zone II bestemmelser. 0.1420 ha. ligger landværts strandbeskyttelseslinien. Ejendommen er bebygget med et sommerhus opført før 1937 og beliggende søværts strandbeskyttelseslinien. Ejeren har krævet størst mulig erstatning.

Nævnet har under hensyn til at zone II bestemmelserne har særlig betydning for denne ejendom fastsat erstatningen til 5.000 kr.

- 52 Hele ejendommen eller 0.7642 ha. fredes og pålægges zone I bestemmelser. Af arealet ligger 0.0673 ha. landværts strandbeskyttelseslinien. Ejeren har nedlagt påstand på størst mulig erstatning.
- Under hensyn til at ejendommen ved fredningen gøres ubebyggelig, har nævnet fastsat erstatningen til 75.000 kr.
- 53 Af ejendommen fredes 3.1430 ha., hvoraf 2.0060 ha. i zone I og 1.1370 ha. i zone II. Af det areal, der fredes, ligger 0.7536 ha. landværts strandbeskyttelseslinien og 2.3894 ha. søværts strandbeskyttelseslinien. Ejerne har påstået erstatningen fastsat efter ca. 50 kr. pr. m².
- Nævnet har fastsat erstatningen til 80.000 kr.
- 54 Ejendommen er et vej- og fællesareal for de landværts liggende sommerhusgrunde. Der fredes 0.4332 ha., hvoraf 0.4008 ha. i zone I og 0.0324 ha. i zone II. Af arealet, der fredes, ligger kun 48 m² landværts strandbeskyttelseslinien. Ejeren har ikke nedlagt nogen bestemt erstatningspåstand.
- Nævnet har fastsat erstatningen til 500 kr.
- 55 Af ejendommen fredes 0.2352 ha., hvoraf 0.0971 ha. i zone I og 0.1381 ha. i zone II. Arealet, der fredes, ligger søværts strandbeskyttelseslinien. Ejeren har ikke nedlagt nogen særskilt erstatningspåstand.
- Nævnet har fastsat erstatningen til 300 kr.
- 56 Af ejendommen fredes 0.1872 ha., hvoraf 0.0881 ha. i zone I og 0.0981 ha. i zone II. Arealet, der fredes, ligger søværts strandbeskyttelseslinien. Ejeren har ikke nedlagt nogen særskilt erstatningspåstand. Nævnet har fastsat erstatningen til 200 kr.
- 57 Arealet, der fredes, er et vejstykke ifølge servitut lyst d. 21/3 1919. Ejeren har ikke nedlagt nogen særskilt erstatningspåstand.
- Nævnet har fastsat erstatningen til 0 kr.
- 58a Af ejendommen fredes 0.1744 ha., hvoraf 0.0736 ha. i zone I og 0.1008 ha. i zone II. Arealet, der

- fredes, ligger søværts strandbeskyttelseslinien.
 Nævnet har fastsat erstatningen til 200 kr.
- 58b Af ejendommen fredes 0.1520 ha., hvoraf 0.0528 ha. i zone I og 0.0992 ha. i zone II. Arealet, der fredes, ligger søværts strandbeskyttelseslinien.
 Nævnet har fastsat erstatningen til 200 kr.
- 58c Af ejendommen fredes 0.7760 ha., der pålægges zone I bestemmelser. Arealet ligger søværts strandbeskyttelseslinien. Ejendommen ejes af de landværts liggende ejendomme i fællesskab som strand- og opholdsareal. Ejerne har ikke nedlagt nogen særskilt påstand om erstatning.
 Nævnet har fastsat erstatningen til 800 kr.
- 59 Af ejendommen fredes 0.3364 ha., hvoraf 0.2541 ha. i zone I og 0.0823 ha. i zone II. Arealet, der fredes, ligger i sin helhed søværts strandbeskyttelseslinien. Ejeren har ikke nedlagt nogen særskilt påstand om erstatningen.
 Nævnet har fastsat erstatningen til 350 kr.
- 60 Af ejendommen fredes 0.3223 ha., hvoraf 0.2490 ha. i zone I og 0.0733 ha. i zone II. Arealet, der fredes, ligger i sin helhed søværts strandbeskyttelseslinien. Ejeren har ikke nedlagt nogen særskilt påstand om erstatning.
 Nævnet har fastsat erstatningen til 350 kr.
- 61 Ejendommen er et vej- og fælles strandareal ifølge servitut lyst d. 28/7 1932 og senere for nogle landværts beliggende ejendomme. Af ejendommen fredes 0.2996 ha., hvoraf 0.2240 ha. i zone I og 0.0756 ha. i zone II. Arealet, der fredes, ligger i sin helhed søværts strandbeskyttelseslinien. Ejeren har ikke nedlagt særskilt erstatningspåstand.
 Nævnet har fastsat erstatningen til 0 kr.
- 62 Af ejendommen fredes 0.3230 ha., hvoraf 0.2380 ha. i zone I og 0.0850 ha. i zone II. Arealet, der fredes, ligger i sin helhed søværts strandbeskyttelseslinien. Ejeren har ikke nedlagt særskilt påstand vedrørende erstatningens størrelse.
 Nævnet har fastsat erstatningen til 350 kr.

- 63 Af ejendommen fredes 0.3420 ha., hvoraf 0.2356 ha. i zone I og 0.1064 ha. i zone II. Arealet, der fredes ligger i sin helhed søværts strandbeskyttelseslinien. Ejeren har ikke nedlagt nogen særskilt påstand vedrørende erstatningens størrelse.

Nævnet har fastsat erstatningen til 350 kr.

- 64 Ejendommen er ved servitutter lyst d. 5/7 1930 og senere udlagt som vej og fælles strandareal for landværts beliggende ejendomme. Der fredes 0.5494 ha., hvoraf 0.2467 ha. i zone I og 0.3027 ha. i zone II. Arealet, der fredes, ligger i sin helhed søværts strandbeskyttelseslinien. Ejerne har ikke nedlagt nogen særskilt påstand om erstatningens størrelse.

Nævnet har fastsat erstatningen til 0 kr.

- 65 Af ejendommen fredes 1.7018 ha., hvoraf 0.7987 ha. pålægges zone I bestemmelser og 0.9031 ha. zone II bestemmelser. Arealet, der fredes, ligger i sin helhed søværts strandbeskyttelseslinien.

Nævnet har fastsat erstatningen til 0 kr.
829.900,00 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes med 12% årligt, under hensyn til de særlige omstændigheder, der har medført den langstrakte sagsbehandling, fra d. 1/12 1975, d.v.s. fra det tidspunkt nævnet underrettede ejerne af ejendommen matr.nr. 13 h Vig by og sogn (løbe nr.20) om erstatningens fastsættelse.

T h i b e s t e m m e s

De ovenfor under løbe nr. 1-26 og 28-65 nævnte ejendomme fredes. Om fredningen gælder følgende bestemmelser:

Arealer i zone I.

Arealet pålægges status quo fredning, således at dets nuværende tilstand ikke må ændres ved menneskelig indgriben, såsom afgravning, påfyldning, plantning, bebyggelse eller andre synlige foranstaltninger, der på nogen måde kan ændre landskabets karakter.

Herfra undtages sådanne plejeforanstaltninger iværksat og bekostet af det offentlige efter samråd med de påtaleberettigede, der vil tjene til forbedring af områdets rekreative muligheder og til sikring af flora, fauna og klitformationer.

Hele det fredede område udlægges til offentligt opholdsareal og badestrand, således at offentligheden har ret til færdsel til fods og ophold på området, men ikke til teltslagning eller overnatning. Ordensbestemmelser kan fastsættes af fredningsnævnet.

Kørsel under enhver form udenfor de offentlige parkeringspladser er kun tilladt for landbrugskøretøjer, der skal afhente tang eller i forbindelse med de af de offentlige iværksatte plejeforanstaltninger.

Af de fredede arealer afstås ejendommen matr.nr. 13 h Vig by og sogn af areal ca. 4 ha. til det offentlige v/ miljøministeriet. Arealet udlægges som offentligt opholdsareal i overensstemmelse med det foran fastsatte. Ejendommens areal nærmest parcellens østlige skel kan med respekt af strandbeskyttelseslinien udlægges som parkeringsplads.

Zone II.

Arealet må ikke yderligere bebygges eller forsynes med andre synlige indretninger. De på ejendommene matr.nr. 11 au Jyderup by, Vig sogn, matr.nr. 4 k og matr.nr. 4 g og 4 m, alle af Høve by, Asnæs sogn eksisterende bebyggelser må efter brand eller anden hændelig undergang kun genopføres efter forudgående tilladelse fra de påtaleberettigede, der skal have bygningstegninger og beliggenhedsplan forelagt, forinden byggeri påbegyndes. Såfremt tilladelse til genopførelse nægtes, skal fredningsnævnet fastsætte erstatning for den ved afslaget forvoldte nedgang i ejendommens værdi. Bebyggelserne er tillige fortsat omfattet af naturfredningslovens § 46, stk. 5.

Påtaleberettigede er fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds og fredningsplanudvalget for Vestsjællands amt.

Der tillægges følgende erstatninger:

løbe nr.	ejer	beløb
3	Redaktør Viktor Andersen Sorgenfrigårdsvej 107 2800 Lyngby.	400 kr.
4	Lektor K. Sode Pedersen Willemoesgade 23 ² 2100 København Ø.	1.300 "
5	Fr. Ulrikka Marseen og fr. Hedda Ørum Kusthøjskolen 4300 Holbæk, i forening.	1.200 "
6.	Fr. Vibeke Larsen Frydendalsvej 28 ¹ 1809 København V.	800 "

8	Læge Kurt Engelbrecht Frederiksborgvej 185, Himmelev 4000 Roskilde.	1.700 kr.
9	Fabrikant, civiling. Jens D. Stobbe Langkærgårdsvej 69 3460 Birkerød.	200 "
10	Tekniker Preben Slott Nielsen Riffelhavevej 24 4300 Holbæk.	200 "
11	Ejerne af matr.nr. 14 <u>ah</u> Vig by og sogn i forening.	1.400 "
12	Grosserer Ernst Hother Alexandervej 9 2920 Charlottenlund.	400 "
13/14	Dyrlæge T. Vindekilde Horsevænget 274 2610 Rødovre.	400 "
15	Fru Grethe Abildgård Egøjevej 37 4600 Køge.	600 "
16	Grosserer Per Bjørn Jørgensen Classensgade 11 2100 København Ø.	800 "
18	Fabrikant Sv. Hansen Johnstrupvej 20 4263 Hyllinge.	850 "
20	Prokurist Niels Heering Direktør Hans Heering Fru Luise Møller Lrs. Steffen Heering i forening v/ lrs. Steffen Heering Rådhusstræde 1 1466 København K.	632000 "
21	Overass. fr. Else Melander Hyldegårdsvej 34 D 2920 Charlottenlund.	200 "
22	Vejlauget "Lyngen" ved formanden arkitekt Palle Rostock Sortedamsdosseringen 89 2100 København Ø.	1.600 "

23/24	Arkitekt Palle Rostock Sortedamsdosseringen 89 2100 København Ø.	400	"
25	Hr. Henning Smith Carlsen Kalundborgvej 181 4300 Holbæk.	300	"
26/28	Grundejerforeningen Jyderup Lyng v/ formanden fru Gross. Karen Berggreen Limfjordsvej 8-10 2720 Vanløse.	4.300	"
29	Ejerne af matr.nr. 10 <u>ac</u> Jyderup by, Vig sogn.	1.000	"
30	Fru Inger von Pein Vingårdsalle 63 2900 Hellerup.	400	"
31	Frugtavler Jørgen Nielsen Tissø Frugtplantage 4281 Gørlev Sj.	350	"
32	Hr. Ib Hjarlitz Ellesøalle 8 2950 Vedbæk.	200	"
46	Pens. Fm. Svend Åge Lindstrøm Grants alle 32 2900 Hellerup.	300	"
47	Mejeriejer Preben Madsen Ø. Farimagsgade 14 ¹ 2100 København Ø.	5.000	"
48	Holbæk amts Østre Skytte- og Gymnastikforening v/ formanden smedemester Henry Petersen Tuse, 4300 Holbæk.	5.000	"
50	Inspektør Axel Dickmann Meldager 22, Svogerslev, 4000 Roskilde.	5.000	"
51	Gårdejer Søren Rasmussen Svendsbjerg 4534 Hørve.	5.000	"
52	Pensionatsejer Bernhard Ågård Pension Sejerøbugten 4550 Aenæs.	75.000	"

53	Københavnske Søndagsskolars sommerlejr v/ formanden politiass. Åge Nielsen Puggårdsgade 2 1573 København V.	80.000 kr.
54/55	Fr. Gerda Elisabeth Heegård Rådmand Steins alle 164 ⁶ 2000 København F.	800 "
56	Fr. Karen Christiansen Arresøgårdsalle 10, Ramløse, 3200 Helsingør.	200 "
58a	Hr. Hans Brøchner Mortensen Phistersvej 17 2900 Hellerup.	200 "
58b	Fr. Inge Beck Ny Adelgade 2 1104 København K.	200 "
58c	Samejerforeningen for matr.nr. 7 <u>bv</u> Høve v/ formanden professor dr.med. Kn. Brøchner Mortensen Fr. Nansensplads 3 2100 København Ø.	800 "
59	Fr. Bodil Petersen Parkovsvej 3 2820 Gentofte.	350 "
60	Fr. Lise Petersen Birket, 4571 Grevinge.	350 "
62	Fr. Karen Poulsen og landmand Lars Gregers Olsen, Havnsøgård, 4572 Nr. Asminderup.	350 "
63	Telefoningeniør J. Akhøj Nielsen Bakkedraget 5 3480 Fredensborg.	350 "

829.900 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes med 12% årligt fra d. 1/12 1975
at regne.

Sagen vil af nævnet være at forelægge overfredningsnævnet i
medfør af naturfredningslovens § 25, fordi de samlede erstatnings-

beløb overstiger 100.000 kr. Dette fritager ikke lodsejere, der vil søge nævnets afgørelse ændret, fra selvstændigt at indbringe denne kendelse for overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V. inden 4 uger fra modtagelsen af udskrift af denne kendelse.

Bjarne Jensen

Henning Nielsen

H. Birkmann Jensen

Einar Hørdum

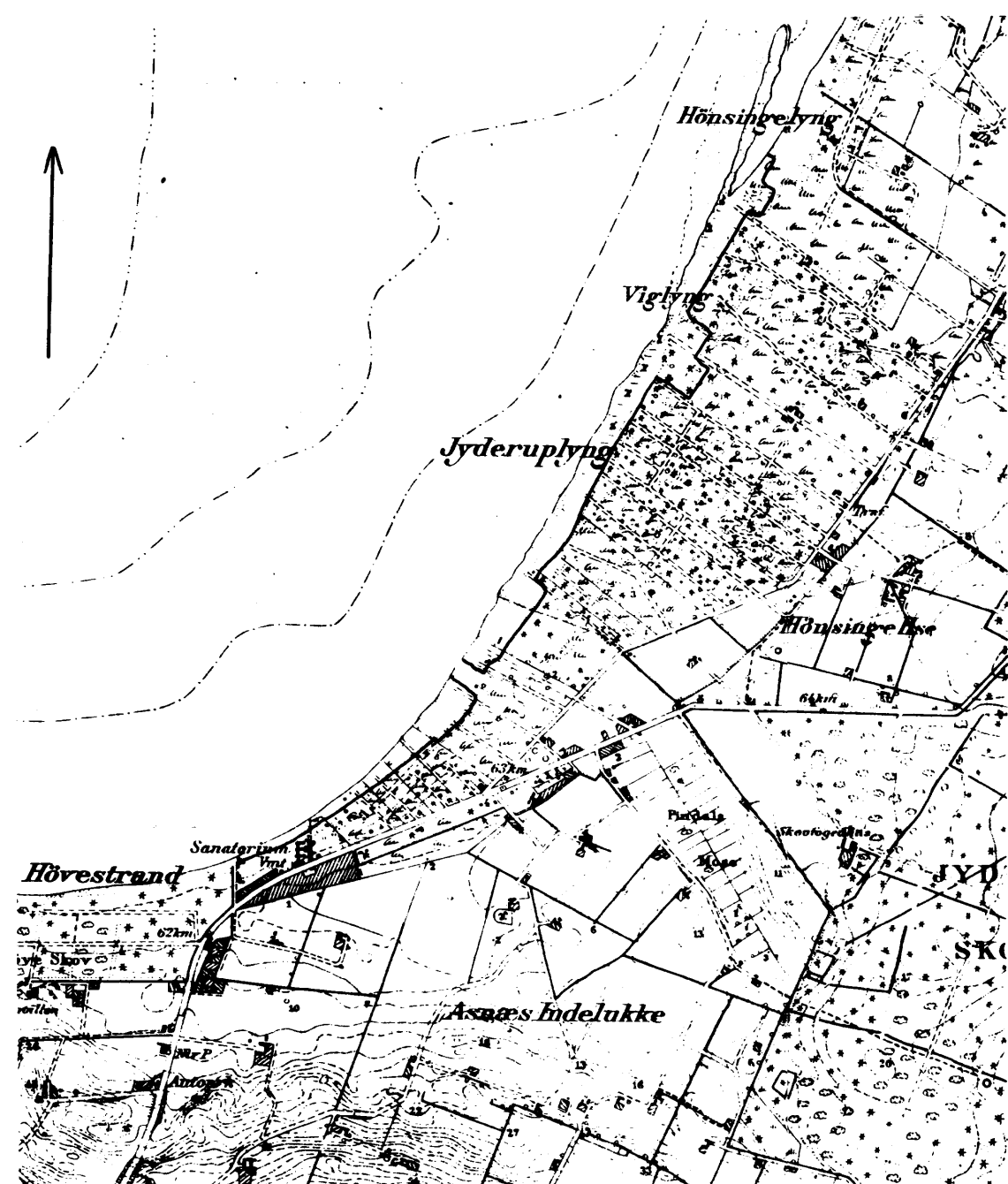
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Holbæk, den 14-76

Pd v. -
J. Hørdum

Signaturforklaring

- Strandbeskyttelseslinie
- Strandbeskyttelseslinie, hvor denne er mindre end 100m
- Bevoksningsgrænse
- Zonegrænse
- Fredningsgrænse
- Tidligere fredet
- Erhverves af staten
- Kommunalt areal



1:20.000

Fredet i henhold til
afn. nævns kendelse
af 3. marts 1961

VIG SOGN
Jyderup by
Høve by
ASNÆS SOGN

SEJERØ BUGT

Vig by
Jyderup by

Ll. Egebjerg by
Vig by

Hønsinge by
Ll. Egebjerg by

Fredet i henhold til
afn. nævns kendelse
af 20. juni 1967

Terræn af
HØNSINGE, HØVE, JYDERUP,
LILLE EGEBJERG og VIG byen.

Asnæs og Vig sogne, Ods herred

1:4000

100 0 200 500m

KORT>

lele af

ønsinge By, Lille Egebjerg By,

ig By og Jyderup By, Vig.

øve By, Asnæs.

RUNDHOLM OG DRAGSHOLM KOMMUNER

ESTSJÆLLANDS AMT.

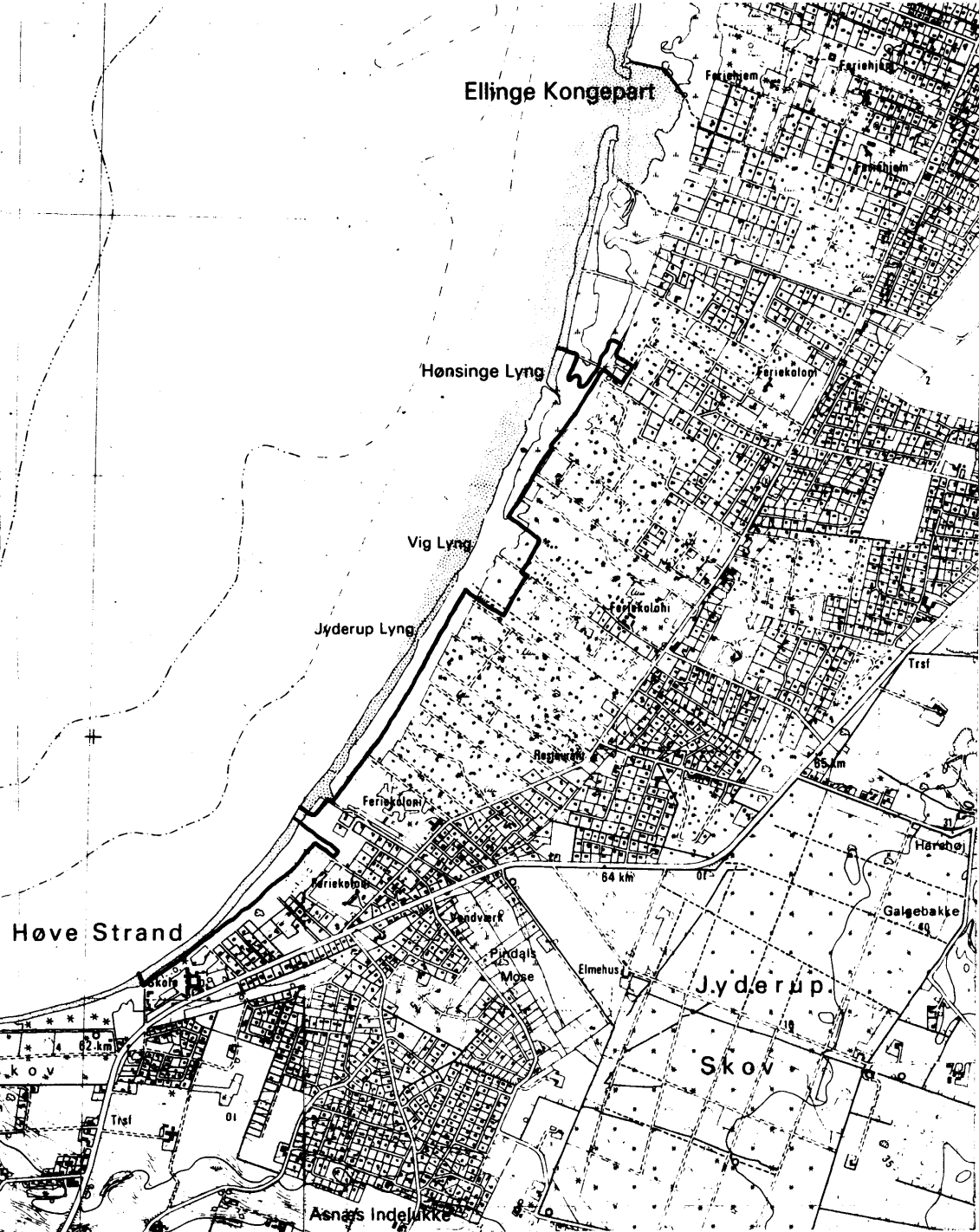
REG. NR. 03/00.02 0

N

GNATURFORKLARING:

- Fredningsgrænse
- Tidligere fredet
- Off. parkering

Udarbejdet af Vestsjællands amtskommune til brug ved fredningssager
særtryk med geodætisk instituts tilladelse (A 83)



1:25.000
1000 m 0 1 2 km

ERSIGTSKORT

snit af kortblad 1414 II SV
1414 II SØ

Fredet i henhold til
OVERFREDNINGSNÆVNETS
kendelse af 3.3.1961.

SEJERØ
BUGT

REG. NR.

Fredet i henhold til
OVERFREDNINGSNÆVNETS
kendelse af 20.6.1967

FREDNINGSKORT
Overfredningsnævnets ken-
delse af 1985 i sag nr.
2322/76

1:4000

100 0 500 m

Grundkort udarbejdet af Vestsjællands Amtskommune

Rettelser, tilføjelser m.v. af

Fra Høve

Til Højby

Til Hønsinge

Jyderup By, Vig
Høve By, Asnæs

Hønsinge By, Vig
Ll. Egebjerg By, Vig

Ll. Egebjerg By, Vig
Vig By, Vig

Vig By, Vig
Jyderup By, Vig

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Fr. j. nr. 173 C 1988

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

23 MAJ 1989

Angående bebyggelse på matr.nr. 5 bm Høve by, Asnæs,
beliggende i Asnæs kommune.

Ved brev af 16/12 1988 har landinspektør Erik Pedersen på vegne ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til udstykning af ejendommen i 4 parceller på henholdsvis 1610, 2215, 1200 og 4100 m².

Nævnets tilladelse er nødvendig, idet den nordvestlige del af ejendommen ud mod Sejersø Bugt, der ved udstykningen ville blive dele af parcel nr. nr.3 og 4, omfattes af strandbeskyttelseslinien efter naturfredningslovens § 46, stk.1.

Dele af disse parceller omfattes endvidere af Overfredningsnævnets kendelse af 22/3 1985 om fredning af en kyststrækning langs Sejersø Bugt i Trundholm og Dragsholm kommune. Ifølge kendelsens § 7 må det fredede områdes tilstand ikke ændres, og der må ikke foretages foranstaltninger, der kan ændre landskabets karakter.

Nævnet har forelagt sagen for Vestsjællands amtskommunes fredningsafdeling og Danmarks Naturfredningsforening.

I anledning heraf tillader nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 46, stk.1 og § 34, stk.1, jvf. den nævnte kendelse for sit vedkommende den ansøgte udstykning i overensstemmelse med det fremsendte projekt på vilkår, at der ikke markeres skel søværts strandbeskyttelseslinien.

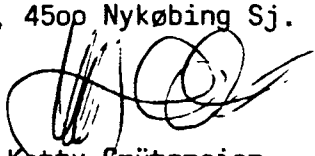
Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64 a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb, jvf. naturfredningslovens § 58.

Et eksemplar af afgørelsen er herfra tilsendt ansøgeren, landinspektør Erik Pedersen, Havnegade 9, 4500 Nykøbing Sj.


Ketty Grützmeier.

Bøllingsvej 8

4100 Ringsted

Fax 5361 2216

Formanden for Grundejerfor.
For Vej 14, Peer Suhr
Mosehøjvej 14
2920 Charlottenlund

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 8 DEC. 1997

Den 25/11 1997

GENPART

REG. NR. 3100.02

F82/97

Ved ansøgning, fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, den 19/11 1997 har grundejerforeningen anmodet om nævnets tilladelse til reparation/udvidelse af en befæstet sti på matr. nr. 9 bm og 14 ah Vig by, Vig.

Arealet, hvor stien forløber, er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22/3 1985 om fredning af kyststrækninger langs Sejrobugten.

Fredningens formål er ifølge kendelsens § 1 sålydende:

"Fredningen tilsigter at forbedre den opholds- og baderet ved stranden, som de almindeligt gældende bestemmelser i naturfredningsloven tillægger offentligheden, navnlig ved etablering af en parkeringsplads nær stranden og ved forbedringer af områdets rekreative værdi, og iøvrigt at bevare området i dets nuværende tilstand."

Om det ansøgte projekt har Natur & Miljø bemærket:

"Den eksisterende 75 cm brede sti, befæstet med betonfliser fra udmundingen af Vej 14 henover Korevlens sumpede område til strandbredden, ansøges udvidet til 150 cm, enten ved støbning af et betondæk oven på det eksisterende betondæk, eller ved udlægning og fastboltning af træelementer beklædt med trykimprægnerede, høvlede brædder. Ansøgningen begrundes med et ønske om at udvide stien, så man lettere kan passere hinanden uden risiko for at træde ud i vandet/den sumpede

1211/4-0018

jord.

Amtet finder, at en udvidelse af stien vil være hensigtsmæssig, og at en udvidelse udført med træelementer - i stil med de øvrige "broer" til stranden i området - ikke vil virke skræmmende i landskabet eller medføre ændringer af områdets karakter."

Vestsjællands Amt har den 19/11 1997 meddelt tilladelse efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3, til at udvide stien som en træbro oven på det eksisterende betondæk i overensstemmelse med det fremsendte alternativ 3.

Nævnets afgørelse:

Den ansøgte reparation samt udvidelse af den befæstede sti findes ikke i strid med formålet med Overfredningsnævnets kendelse af 22/3 1985.

Nævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til reparation/udvidelse af stien, som en træbro i overensstemmelse med forslag alternativ 3 og overensstemmende med Vestsjællands Amts tilladelse.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

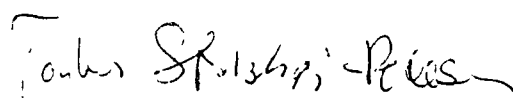
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Annette Dahlerup


Flemming Jørgensen


T. Slotshøj-Pedersen

Bøllingsvej 8

4100 Ringsted

Fax 5761 2216

Grundejerforeningen "Tretten"
v/seminarielektor Hans Fuglsang
Nygade 16, 2.
4300 Holbæk

GENPART

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

REG. NR.

3100.02 24 AUG. 1999

Den 23/8 1999

F67/99

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har De på vegne Grundejerforeningen "Tretten" anmodet om nævnets tilladelse til opsætning af en bæk ved stranden ud for vej 13 Vig by, Vig.

Ved sagens fremsendelse har Natur & Miljø bemærket:

"Ejendommen ligger i et sommerhusområde ved Vig Lyng ca. 3,5 km vest for Vig, jf. vedlagte kortudsnit, og er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. marts 1985 om fredning af en kyststrækning langs Sejerøbugten i Trundholm og Dragsholm Kommuner.

I kendelsen anføres i § 1. Fredningens formål: "Fredningen tilsigter at forbedre den opholds- og baderet ved stranden, som de almindeligt gældende bestemmelser i naturfredningsloven tillægger offentligheden, navnlig ved etablering af en parkeringsplads nær stranden og ved forbedringer af områdets rekreative værdi, og iøvrigt at bevare området i dets nuværende tilstand."

Trundholm Kommune har i skrivelse af 8/7 1999 udtalt:

"Vi kan meddele, at kommunen i egenskab af at være grundejer intet har at indvende mod det ansøgte.

Det er dog en betingelse at den opstillede bæk er udført af jern eller træ, i naturlige farver."

Skov- og Naturstyrelsen

1211/4-0018

Nævnets afgørelse:

Opstilling af den ansøgte bæk findes ikke i strid med formålet med Overfredningsnævnets afgørelse af 22/3 1985. Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 opstilling af bænken med den angivne placering, når den udføres af jern og/eller træ i naturlige farver.

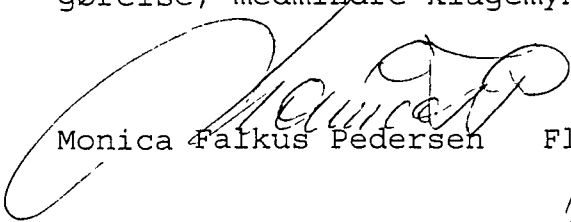
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

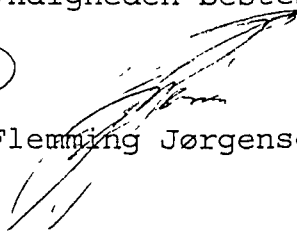
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

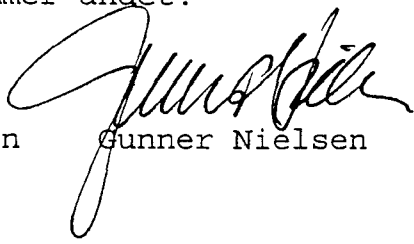
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.



Monica Falkus Pedersen



Flemming Jørgensen



Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

Trundholm Kommune, Tekn. Forvaltning, Nyvej 22, 4573 Højby
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Grundejerforeningen for Vej 14, Vig Lyng
v/formand Peer Suhr
Mosehøjvej 14
2920 Charlottenlund

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F75/03
Deres J.nr.

Den 2. oktober 2003

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, den 17. september 2003, har grundejerforeningen ansøgt om nævnets tilladelse til at opsamle tang fra stranden ud for matr.nr. 9 bm og 14 ah Vig by, Vig og derpå sprede den i et tyndt lag over den bagved liggende strandeng.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. marts 1985. Fredningen tilsigter dels at forbedre opholds- og baderet ved stranden og dels at bevare området i dets nuværende tilstand. I fredningsnævnets forudgående kendelse af 22. oktober 1976 er det om sidstnævnte formål anført, at fredningen er med til at sikre områdets plante- og dyreliv.

Natur & Miljø har ved sagens fremsendelse bemærket, at tangen ønskes spredt på et botanisk værdifuldt areal. Både opsamlingsstedet og udspretningsområdet for tangen er omfattet af de internationale beskyttelsesområder Habitatområder 135 og EF-fuglebeskyttelsesområde 94.

Amtet har ved sagens fremsendelse vurderet, at det næppe vil kunne medføre væsentlige negative påvirkninger af naturforholdene at fjerne tangen, forudsat at kørsel til og fra området ikke påvirker naturtyperne i habitatområdet. Det er derfor vigtigt, at der køres til og fra tangen ad eksisterende kørespor. Udspredning af tang på de bagved liggende arealer vil derimod væsentligt påvirke udpegningsgrundlaget for habitatområdet negativt ved at tilføre en forøget mængde plantenæringsstoffer samt indebære slid ved kørsel.

Nævnets afgørelse:

Det lægges til grund, at fredningsnævnet skal påse at internationale naturbeskyttelsesområder beskyttes. Da udspredning af tang - selv i et tyndt lag - vil forøge mængden af plantenæringsstoffer og derved påvirke plantelivet, findes den ansøgte udspredning af tang at være i strid med den tinglyste fredningskendelses formål om at bevare blandt andet områdets planteliv i dets tilstand på fredningstidspunktet.

Herefter findes der ikke, i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, grundlag for at imødekomme grundejerforeningens ansøgning om at udsprede tang i et tyndt lag over strandengen på matr.nr. 9 bm og 14 ah Vig by, Vig.

Nævnet har ingen indvendinger mod at der fjernes tang fra stranden, når kørsel med tangen sker ad eksisterende kørespor.

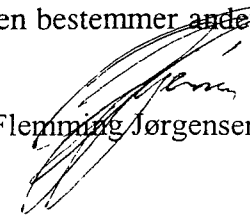
Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

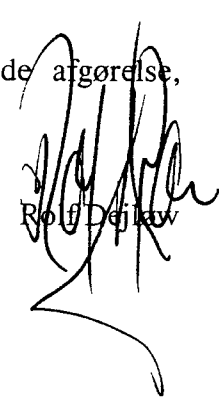
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Merete Nielsen


Flemming Jørgensen


Rolf Dejlow

Kopi af kendelsen sendes til:

Trundholm kommune, Nyvej 22, postboks 20, 4573 Højby

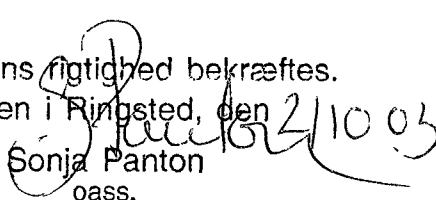
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den


Sonja Pantou
oass.

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Grundejerforeningen for Vej 14
Vig Lyng
v/Per Suhr
Mosehøjvej 14
2920 Charlottenlund

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F93/03
Deres J.nr.

Den 16. december 2003

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, den 17. november 2003 har grundejerforeningen påny ansøgt om nævnets tilladelse til at opsamle og fjerne tang fra stranden ud for matr.nr. 9 bm og 14 ah Vig by, Vig.

Nævnet har i F75/03 d. 2. oktober 2003 nægtet foreningen fjernelse af tang fra stranden med spredning af tangen på den bagved liggende strandeng. Tangen ønskes nu lagt i en lav vold ved strandengens forkant.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. marts 1985. Fredningen tilsigter dels at forbedre opholds- og baderet ved stranden og dels at bevare området i dets nuværende tilstand. I fredningsnævnets forudgående kendelse af 22. oktober 1976 er det om sidstnævnte formål anført, at fredningen er med til at sikre områdets plante- og dyreliv.

Det fremgår af grundejerforeningens beskrivelse af projektet, at det kun er på et ca. 40 meter langt og ca. 15 meter bredt område af sandstranden ud for Vej 14's udmunding, at tangen vil blive fjernet og derefter lagt på forkanten af strandengen i en lav vold.

Natur & Miljø har ved sagens fremsendelse bemærket:

"Ansøgningen er revideret med hensyn til bortskaffelsen af den tang, der fjernes fra stranden. Grundejerforeningen ønsker nu ikke at sprede tangen på strandengen, men vil i stedet lægge den i en lav vold langs strandengens forkant. Derved undgås kørsel og udspredning af næringsstoffer på strandengen.

Amtet vurderer, at det næppe vil kunne medføre væsentlige negative påvirkninger af naturforholdene at fjerne tangen, forudsat at kørsel til og fra området ikke påvirker naturtyperne i habitatområdet. Det er derfor vigtigt, at der køres til og fra stranden ad eksisterende kørespor.

Udlægning af tangen i en lav vold langs strandengens forkant vurderes næppe at ville påvirke udpegningsgrundlaget for habitatområdet negativt, da udlægningen svarer til den omflytning af tangbunkerne, som havet jævnlige forårsager."

Nævnets formand har den 25. november 2003 besigtiget ejendommen og konstateret megen tang på forstranden. Etablering af en lav vold af den opsamlede tang, vurderes muligt at kunne danne grundlag for skabelsen af nye lave strandklitter til efterfølgende rekreativ benyttelse.

Nævnets afgørelse:

Det bemærkes, at området er omfattet af de internationale beskyttelsesområder Habitatområde 135 og EF-fuglebeskyttelsesområde 94.

Den nu foreslåede placering af den opsamlede tang findes ikke at påvirke områdets plante- og dyreliv og ikke at være i strid med formålet med Overfredningsnævnets kendelse af 22. marts 1985.

Nævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, opsamling og fjernelse af tang fra forstranden som anført, når tangen placeres i en lav vold langs strandengens forkant mod havet.

Det forudsættes at kørsel til og fra området ikke påvirker naturtyperne i habitatområdet.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

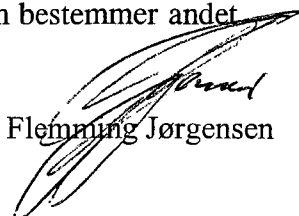
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

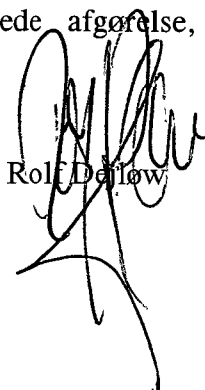
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.



Merete Nielsen



Flemming Jørgensen



Rolf Defføw

Kopi af kendelsen sendes til:

Trundholm kommune, Nyvej 22, boks 20, 4573 Højby

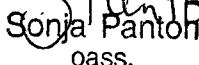
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 16/12-03



Sonja Pantou
oass.

Odsherred kommune
Natur & Miljø
Rådhusvej 75
4540 Fårevejle

**Fredningsnævnet for
Vestsjælland**

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68
vestsjælland@fredningsnaevn.dk

att. biolog Erich Wederkinch, ertwe@odsherred.dk

F 101/2014

NST-4112-02723

Deres j.nr.

Den 26. november 2014

Ved mail af 30. oktober 2014 har Odsherred kommune anmodet om godkendelse af, at der i forbindelse med kloakering af sommerhusområderne ved Korevlerne opføres en hovedpumpestation med kælder under pumpestationen. Pumpestationen ønskes sammenbygget med en eksisterende offentlig toiletbygning, der er beliggende på en parkeringsplads på matr. nr. 1h Hønsinge By, Vig. Toiletbygningen ønskes samtidig ombygget.

Den nye bygning vil blive ca. 50 % større end den eksisterende bygning. Den nye bygning skal have samme udtryk og farve – sort – som den eksisterende bygning. Der påregnes anvendt mere vedligeholdelsesvenlige materialer, eksempelvis beklædning med Hardyplank eller tilsvarende materialer. Der vil være et brønddæksel med en diameter på 2 – 3 meter ved gavlen

Naturstyrelsen har den 17. november 2014 udtalt:

Fredningsforhold

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 22. marts 1985 om fredning af en kyststrækning langs Sejerøbugten.

Følgende er uddrag af fredningen:

§ 1 Fredningens formål

Fredningen tilsigter at forbedre den opholds- og baderet ved stranden, som de almindeligt gældende bestemmelser i naturfredningsloven tillægger offentligheden, navnlig ved etablering af en parkeringsplads nær stranden og ved forbedringer af områdets rekreative værdi, og i øvrigt at bevare området i dets nuværende tilstand.

Natura 2000

Pumpestationen placeres ca. 50 m fra grænsen til Natura 2000-området nr. 154, Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke (habitatområde nr. 135 og fuglebeskyttelsesområde nr. 94).

...

Bemærkninger

Det er Naturstyrelsens vurdering, at det ansøgte ikke vil have negativ indflydelse på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

Naturstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til ansøgningen.

Nævnets afgørelse:

Den ønskede etablering af en pumpestation og ombygning af en eksisterende toiletbygning på en parkeringsplads på matr. nr. 1h Hønsinge by, Vig, strider ikke mod formålet for fredning i områder. Etableringen og ombygningen af bygningen er heller ikke i strid med de i Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3 nævnte hensyn.

Under hensyn hertil kan nævnet meddele dispensation til den ansøgte etablering af en pumpestation og ombygning af en eksisterende toiletbygning, således som disse er beskrevet i ansøgningen.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Rolf Dejløw

Svend Erik Hansen

Ejnert Sørensen

Klagevejledning.

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet. For at fredningsnævnet kan videresende klagen, er det nødvendigt, at klager oplyser sit CPR-nummer eller CVR-nummer. Klager kan undgå at oplyse sit CPR-nummer til fredningsnævnet ved selv at indsende klagen ved brug af Natur- og Miljøklagenævnets klageportal, www.nmkn.dk. Her kan borgere klage ved brug af link via borger.dk. Virksomheder kan klage ved brug af link via virk.dk.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Indgives klagen via klageportalen, skal klagegebyret betales ved brug af betalingskort inden klagen afsluttes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes for klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Kopi til:

Ejer Odsherred kommune, Nyvej 22, 4573 Højby
Naturstyrelsen, Det Åbne Land, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. (nst@nst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. (natur@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, odsherred@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (natur@dof.dk),
Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling, odsherred@dof.dk
Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup. kreds14@friluftsradet.dk
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted
Ejner Sørensen, Strandbakken 32, Veddinge Strand, 4540 Fårevejle (Odsherred)

Odsherred kommune
Natur, Miljø og Trafik

Att. Benjamin Dyre

Fredningsnævnet for
Vestsjælland
Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ 35/2015, jf. 89/2014

Deres j.nr. 306-2014-215799

Den 28. oktober 2015

Ved mail af 9. oktober 2014 har Odsherred kommune ansøgt om lovliggørelse og dispensation til bænke i Sejerø Bugt området.

I november 2014 blev Odsherred kommune anmodet om at præcisere om alle af ansøgningen berørte lodsejere var orienteret om ansøgningen og indforstået med denne. Det blev tilkendegivet, at kontaktoplysninger for ejere ville være optimalt.

Odsherred kommune har på ny fremsendt ansøgning med mail af 3. marts 2015. Af ansøgningen fremgår:

Odsherred Kommune fremsender hermed fornyet ansøgning om dispensation og lovliggørelse af 52 bænke i Sejerø Bugt området.

Med denne ansøgning har kommunen nu gennemført en orientering og høring af alle berørte lodsejere.

Denne fornyede ansøgning, erstatter kommunens ansøgning af 9. oktober 2014. Ansøgningen er meget lig den tidligere, men er præciseret på en række punkter. Det bemærkes i øvrigt at, lodsejer af areal, hvor bæk nr. 50 er opstillet, ikke ønsker lovliggørelse af denne bæk, som derfor vil blive fjernet fra området.

Bænkene er opstillet i de fredede og naturbeskyttede områder langs Sejerø Bugt og Korevlerne fra Gudmindrup Strand i nord til Høve Strand i syd.

Kommunen ønsker en løsning, der sikrer offentligheden gode opholdsmuligheder, der ikke skæmmer kystlandskabet.

Kommunen lægger vægt på at de enkelte bænke er opsat i et stort sammenhængende og offentligt tilgængeligt kystområde.

Der er vedlagt bilag 1 -3 til støtte for sagens behandling.

Bilag 1 udgør et samlet oversigtskort over bænke i området.

Bilag 2 er en fortegnelse over bænkene, med lodsejerinformation og høringssvar.

Bilag 3 er en gennemgang og beskrivelse af de enkelte bænke i området. Der findes detaljeret oversigtskort, foto af bænken, oplysning om strandbeskyttelse og fredning, og ikke mindst kommunens indstilling til bevarelse, udskiftning, fjernelse eller flytning af bænken.

Fra Gudmindrup Strand til Høve berører anmodningen følgende fredningskendelser:

- Overfredningsnævnets kendelse af 3. marts 1961 (F 1388/60)
- Overfredningsnævnets kendelse af 16. november 1964 (F 1700/63)
- Overfredningsnævnets kendelse af 20. juni 1967 (F 1829/65)
- Overfredningsnævnets kendelse af 22. marts 1985 (F 2322/76)

Fælles for fredningerne er bl.a. formålet om at sikre offentligheden gode opholds- og adgangsmuligheder og at sikre kystområdernes naturtilstand ved fredningstidspunkterne. De fredede områders tilstand og landskabets karakter må således ikke ændres ved afgravning, påfyldning, plantning, bebyggelse, anbringelse af master, hegn og lignende.

Kommunen vurderer, at opstilling bænke på en række vilkår, er foreneligt med formålet for fredningerne, men at der altid skal foreligge dispensation fra Fredningsnævnet til bænke i det fredede område. Kommunen kender ikke til dispensationer til bænke i det fredede område.

Høring

Kommunen har skriftligt orienteret alle berørte lodsejere af denne ansøgning og anmodet om at komme med bemærkninger. Der er ikke høringssvar, der modsætter sig denne ansøgning om lovliggørelse.

Kommunen har samarbejdet tæt med en lodsejerrepræsentant i området, og herigennem været i stand til at bruge meget tid på at komme i dialog med især de lodsejere og brugere af bænke, hvor det vurderes at bænke skal fjernes, flyttes eller udskiftes.

Der er således opnået enighed omkring håndtering af alle bænke i området. For eksempel har kommunen ved Anholtvej aftalt at fjerne 3 overflødige bænke og udskifte de resterende 3 bænke med nye.

Beskrivelse af området

Bænkene er opsat på en kyststrækning på ca. 8 kilometer. Området strækker sig fra det smalle kystområde ved Høve og over det brede strandengsområde ved Gudmindrup Strand og Korevlerne. Bag kystområdet, hvor bænke er opsat, findes et af kommunens meget store sommerhusområder, der i øvrigt hænger sammen med andre store sommerhusområder. Ud for det sommerhusområde, hvor der er opsat bænke, findes ca. 5.300 sommerhuse og boliger. Området benyttes herudover også af mange andre, der ikke bor lige op ad området. Langt de fleste bænke i området anvendes i dag flittigt. Odsherred Kommune har fået dette bekræftet dels fra kontakt med de lokale grundejerforeninger i området dels ud fra egne iagttagelser af slidmønstre omkring bænke.

Ud for den berørte kyststrækning på ca. 8 kilometer leder ca. 60 veje eller stier mod strandeng og strand. Langs kysten har de mange besøgende, dannet mange mindre vandrestier i klit- og strandengsområderne. Herudover findes et højvandsdige, mellem sommerhusområdet og strandengen ud for Korevlerne, der fungerer som vandresti.

Området repræsenterer karakteristiske og forskelligartede naturtyper som klitter, strandeng og kystlagune. Der er fine plantesamfund, samt et varieret fugle- og dyreliv, om end, især den siden 1960'erne forholdsvis intense rekreative brug, præger området.

Området er udlagt som international både Ramsar, Habitat, og Fuglebeskyttelsesområde jf. Natura 2000 område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke.

Kysten er præget fri erosion og er en såkaldt pålægningskyst, hvilket betyder at strandområdet tilføres betydelige mængder materiale, primært i form af sand og tang. Strandområdet er derfor dynamisk og kystlinjen flyttes mod vest, og der dannes derved løbende nye klitter og strandvolde i området. Det skønnes at kystlinjen i bunden af Sejerø Bugt flytter ca. 1 meter mod vest hver år, med store variationer fra år til år. Flere bænke ses derfor at blive flyttet med års mellemrum.

Hele kyst- og strandområdet bruges ikke bare i badesæsonen, men hele året af mennesker, der går tur eller motionerer mv.

I den sammenhæng er bænke på udvalgte steder vigtige, hvad enten man vil nyde solnedgangen eller tage en pause under travle- eller motionsturen.

En del af bænkerne findes på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Kommunen vurderer, at der ikke sker tilstandsændringer på disse arealer, dels ved eventuel lovliggørende dispensation, dels ved dispensation til opstilling af de nye bænke. Begrundelsen er at bænkerne placeres (eller er placeret) langs eksisterende stier i området, på arealer, der er i meget lang tid, er præget af den færdsel, der findes i området.

Principper for bevarelse, udskiftning, flytning eller fjernelse af bænke

Samlet er de enkelte bænke, eller grupper af bænke, vurderet i en balance mellem benyttelse og beskyttelse af landskabet. Ved Korevlerne, der er et helt særligt naturområde, er der meget få bænke, og de, der findes, er, med få undtagelser, placeret op ad diget tæt ved sommerhusgrundene. Ved Høve Strand er tætheden af bænke større, og samtidig er nærheden til sommerhusområderne også meget udtalt.

Kommunen finder at der er strækninger med stor tæthed af bænke, som bør udtyndes. Omvendt savnes nogle bænke i den nordlige del af området.

Kommunen har fulgt følgende principper i den indstilling som bilag 3 er udarbejdet efter. Principperne vil indgå i den tilsynsvirksomhed, kommunen har ved administration af bænke i det fredede område fremover.

- Bænke og deres placering skal tage særligt hensyn til omgivelserne og kystlandskabets åbne karakter. Bænkenes synlighed i landskabet skal være så diskret som muligt.
- Bænke skal være praktisk placeret og ses som en naturlig del af brugernes bevægelsesmønstre og de naturligt dannede stier.
- En bänk placeret i kanten af sommerhusområdet, hvor en offentlig sti eller vej fører til stranden kan som hovedregel accepteres, med mindre andre væsentlige forhold taler i mod.
- Bænke skal ikke opstilles nær hinanden, med mindre særlige forhold taler herfor. Det er f.eks. tilfældet ved den kommunale ejendom Vig Lyng Strandkoloni, hvor bænkerne kan placeres både optimalt og diskret, og hvor der er mange besøgende.
- Alle bænke på offentlige tilgængelige arealer i området er, jf. naturbeskyttelseslovens og fredningsbestemmelsernes adgangsregler, til almindelig offentlig benyttelse.
- Bænke skal bidrage til, at brugerne kan gøre pause og nyde opholdet i naturen herunder understøtte områdets rekreative værdi.
- Ændringer i eksisterende bænkes placering, eller udformning, i de fredede områder skal ske efter tilladelse af Fredningsnævnet og Naturstyrelsen (for bænke omfattet af strandbeskyttelseslinjen).
- Opstilling af nye bænke på nye lokaliteter i de fredede områder skal have tilladelse af Fredningsnævnet og Naturstyrelsen (for bænke omfattet af strandbeskyttelseslinjen).
- Bænkerne i området skal vedligeholdes, så de fremstår funktionsdygtige og indbydende.
- For bænke i strandengsområdet eller i yderste klitrække anlægger kommunen en restriktiv praksis.
- Ved udskiftning af eksisterende bænke, eller etablering af nye, skal dette ske ved brug af den standard model, der er udpeget af Odsherred Kommune. Standardmodellen er ufarvet træ med eller uden ryglæn. Kommunen har valgt Naturstyrelsens Nystrupmodel som standardmodel. Standardmodellen skal forstås som en rettesnor omkring størrelse, udformning og materiale i valget af ny bänk.

- Udgiften til ny standard bæk afholdes af den berørte grundejerforening eller lodsejer. Det bemærkes at kommunen har valgt at betale udgiften til de nye bænke og udskiftning af de eksisterende bænke, der ønskes udskiftet i forbindelse med nærværende ansøgning om dispensation til bænke jf. bilag 3.

Kortlægning af bænke

I løbet af januar 2014 blev der gennemført en kortlægning af bænke i området fra Gudmindrup Strand ved p-pladsen med ishus og Mindestenen i nord til Høve camping i syd. Mod vest udgjorde den yderste klitrække den vestlige grænse, og mod øst udgjorde stien langs diget og trampestien langs plantagen og de yderst beliggende huse den østlige grænse.

I forbindelse med kortlægningen er hver bæk identificeret, og dens placering blevet indtegnet på luftfoto. Der er taget foto af hver bæk, og udarbejdet en kort beskrivelse af bænken med angivelse af længde, antal sædebrædder, ryglæn eller ikke, antal understøtninger, materiale og farve.

Bænke er ofte placeret i nærheden af de stier eller veje, der fører ud til strandområdet. Generelt er de placeret med tanke på en naturoplevelse og under hensyntagen til den omliggende natur og nærmeste grundejere. Afstanden mellem bænke varierer meget. Fx gælder det, at der lige nord for Ellinge Skovvej ikke findes en eneste bæk hverken langs stien mod plantagen eller i strandens område. På dette stræk er der få velegnede placeringsmuligheder. Der er få stier, der munder ud i stien på diget, og på nogle stræk har flere grundejere åben grund helt ud til stien på diget. I den nordligste del, inden ishuset, er bevoksningen tæt og udsigten fra stien stærkt begrænset.

I området ved Ericavej og Mogens Heeringsvej, hvor der er offentlig p-plads og toiletskur, er der derimod opstillet syv bænke inden for en afstand af ca. 100 m.

Bænkenes placering er påvirket af de enkelte grundejerforeninger og den tradition, der har været skabt med hensyn til at have en bæk eller flere. Nogle bænke har således været i området i mange årtier, mens andre er af nyere dato.

I den sammenhæng ses også betydelige variationer i om bænken(e) er placeret nærmest stien langs sommerhusområdet eller et sted ude i stranden evt. helt ude i yderste klitrække. Der synes at være tale om en blanding af ønsker om nogle steder at kunne sidde lidt i læ og måske skygge og nyde naturen, mens man andre steder vil helt frem og kun have en kort stribe sand mellem sig og havet.

Nord for Vej 5 står langt hovedparten af bænke ved stien langs sommerhusområdet, mens et mindre antal er placeret ude i stranden eller helt ude ved yderste klit.

Syd for Vej 5 og frem til Anholtvej er billedet et andet. Her er der relativt få bænke langs stien mod sommerhusområdet, mens et større antal bænke er placeret i yderste klitrække. Det bemærkes også, at bænke i dette område ofte står i grupper og med ret kort afstand. Som det fremgår af de konkrete indstillinger er der aftalt en reduktion i antallet på dette stræk.

Den langt overvejende del af de opsatte bænke er i pæn og brugbar stand. Kun få bænke er i dårlig stand. Alle bænke har sæde og nogle ryglæn lavet i træ. Bænke er generelt holdt i naturfarve – enten ubehandlet træ eller malet i grønlig farve. To bænke fremstår dog i svensk-rød, og begge er indstillet til udskiftning med ny standardmodel.

Nogle bænke er bygget op omkring et galvaniseret skelet med såvel sæde som ryglæn. Andre repræsenterer en mere simpel udgave, hvor fx et sædebrædt er monteret på to støttestolper. Størrelsen varierer fra den helt korte model ca. 100 cm lang til udgaven på omkring 300 cm. De fleste ligger dog i området omkring 200 cm.

Resultat af kortlægningen

I området er der 56 bænke i dag. Af disse bænke har kommunen i samråd med de berørte lodsejere og/eller brugere aftalt at fjerne 10 bænke, som er overflødige, eller skæmmes kystlandskabet. 6 nye bænke ønskes opstillet. Antallet af bænke i området, efter realisering af ansøgning, vil derved ende på 52 bænke. Den samlede vurdering omhandler de eksisterende 56 bænke samt de 6 nye.

Tabel 1 Antal bænke i Sejerø Bugt området 2014 - 2015 fra Gudmindrup Strand til Høve Skov. Fordelt efter indstilling, forekomst af ryglæn samt placering i fredet og/eller strandbeskyttet område.

	Antal bænke i alt	I fredet område 1)	Inden for strandbeskyttelses 2)
1. Bænke i alt behandlet i bilag 3	62	60	47
Heraf m/ ryglæn	30		
U /ryglæn	32		
2 Nuværende bestand i alt	56	54	41
Heraf m/ ryglæn	27		
u/ ryglæn	29		
2a Indstillet til bevarelse	34	33	29
Heraf m/ ryglæn	16		
u/ ryglæn	18		
2b Indstillet til udskiftning 3)	12	12	8
Heraf m/ ryglæn	7		
u/ ryglæn	5		
2c Indstillet til fjernelse	10	10	5
Heraf m/ ryglæn	4		
u/ ryglæn	6		
3 Indstilling om nye bænke	6	6	6
Heraf m/ ryglæn	3		
u/ ryglæn	3		
4 Ny bestand efter indstillinger	52	50	42
Heraf m/ ryglæn	26		
u/ ryglæn	26		

1) Ikke alle bænke står i fredet område. Derfor kan tallet være mindre end det samlede antal bænke.

2) Ikke alle bænke står inden for strandbeskyttelseslinjen. Derfor kan tallet være mindre end det samlede antal bænke.

3) Det er den bæk, der udskiftes til, der afgør, om der er tale om m/ryglæn eller u/ryglæn.

Kommune

Kommunens oversigtskort og fortegnelse over de enkelte bænke medtages ikke her.

Naturstyrelsen har den 14. april 2015 afgivet følgende udtalelse:

...

Odsherred Kommunes ansøgning

Odsherred Kommune har gennemgået hele kyststrækningen fra Gudmindrup Strand til Høve og registreret alle bænke i området med henblik på lovliggørelse af bænke opstillet uden tilladelse, for at få en hensigtsmæssig fordeling af bænke og for at sikre en vis ensartethed.

Kommunen har registreret i alt 54 bænke inden for fredet areal. Af disse foreslås 10 fjernet og 6 nye etableret, således at der fremover vil være i alt 50 bænke inden for fredet areal.

Kommunen oplyser, at der har været kontakt til alle berørte lodsejere og brugere af de registrerede bænke, og at hverken lodsejere eller brugere har haft bemærkninger til det af kommunen ansøgte.

Ifølge kommunen er den undersøgte strækning berørt af 4 forskellige fredninger:

- Overfredningsnævnets kendelse af 3. marts 1961
- Overfredningsnævnets kendelse af 16. november 1964
- Overfredningsnævnets kendelse af 20. juni 1967
- Overfredningsnævnets kendelse af 22. marts 1985

Følgende er en opgørelse af hvilke bænke, der er opstillet inden for de respektive fredninger (nummereringen af bænke følger kommunens nummerering):

Overfredningsnævnets kendelse af 3. marts 1961: bæk nr. 49

Overfredningsnævnets kendelse af 16. november 1964: bæk nr. 1 og 2

Overfredningsnævnets kendelse af 20. juni 1967: bæk nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 og 25

Overfredningsnævnets kendelse af 22. marts 1985: bæk nr. 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 og 62

Fredningerne

Det er Naturstyrelsens vurdering, at de berørte fredninger alle har et rekreativt sigte, hvorfor etablering af bænke inden for disse fredninger ikke synes at være i strid med fredningernes formål.

Natura 2000

Alle bænke er opstillet indenfor Natura 2000-områdenr. 154, Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Desebjerg og Bollinge Bakke (habitatområde nr. 135 og fuglebeskyttelsesområde nr. 94).

Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. 135:

- 1013** Kildevælds-vindelsnegl (*Vertigo geyeri*)
- 1014** Skæv vindelsnegl (*Vertigo angustior*)
- 1016** Sump vindelsnegl (*Vertigo moulinsiana*)
- 1166** Stor vandsalamander (*Triturus cristatus cristatus*)
- 1188** Klokkefrø (*Bombina bombina*)
- 1355** Odder (*Lutra lutra*)
- 1419** Enkelt månerude (*Botrychium simplex*)
- 1903** Mygblomst (*Liparis loeselii*)
- 1110** Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
- 1140** Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
- 1150** * Kystlaguner og strandsøer
- 1160** Større lavvandede bugter og vige
- 1170** Rev
- 1210** Enårig vegetation på stenede strandvolde
- 1220** Flerårig vegetation på stenede strande
- 1230** Klinter eller klipper ved kysten
- 1310** Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sand
- 1330** Strandenge
- 2110** Forstrand og begyndende klitdannelser
- 2120** Hvide klitter og vandremiler
- 2130** * Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)
- 2140** * Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede)
- 2190** Fugtige klitlavninger
- 2250** * Kystklitter med enebær
- 3130** Ret næringsfattige søer og vandhuller med små amfibiske planter ved bredden
- 3140** Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger

3150 Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
3260 Vandløb med vandplanter
4030 Tørre dværgbusksamfund (heder)
6120 * Meget tør overdrevs- eller skræntvegetation på kalkholdigt sand
6210 Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
6230 * Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
6410 Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop 3
7140 Hængesæk og andre kærsmfund dannet flydende i vand
7150 Plantesamfund med næbfrø, soldug eller ulvefod på vådt sand eller blottet tørv
7230 Riggær
9130 Bøgeskove på muldbund
9160 Egeskove og blandskove på mere eller mindre rig jordbund
91D0 * Skovbevoksede tørvemoser
91E0 * Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde nr. 94:

Rørhøg
 Engsnarre
 Klyde
 Splitterne
 Havterne
 Bjergand
 Ederfugl
 Sortand
 Fløjlsand

Øvrige bemærkninger

Det er Naturstyrelsens vurdering, at bænken ikke har negativ indvirkning på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

Flertallet af bænken er opstillet søværts strandbeskyttelseslinjen. Sagen ligger derfor til behandling i Naturstyrelsen i forhold til strandbeskyttelseslinjen. Naturstyrelsen forventer at meddele en dispensation til bænken.

...

Overfredningsnævnets kendelse af 3. marts 1961 angår fredning af et areal, som den daværende Asnæs sognekommune havde købt ved Høve Strand, da strandarealet ”på grund af sin beliggenhed har væsentlig betydning for befolkningens friluftsliv.” Ifølge fredningen skal arealet ”henligge i sin nuværende tilstand og må ikke opdyrkes eller beplantes”. Fredningen skal sikre ”Almenhedens ret til at færdes og opretholde sig på arealet og bade fra dette, ...”

Overfredningsnævnets kendelse af 16. november 1964 angår en kyststrækning ved Sejerøbugten i daværende Højby kommune. Der er pålagt arealet en ”status quo fredning, således at dettes nuværende tilstand ikke må ændres ved menneskelig indgriben, ...” Fredningen skal bl.a. sikre offentlighedens adgang til gående færdsel ad eller langs diget. Baggrunden for fredningen var ønsket om at sikre strandarealer øst for lagunen for offentligheden, ”hvorved der, da sandrevlerne vest herfor er statsejendom, og idet lagunen må forventes i årenes løb at sande til, vil være skabt et meget stort og særdeles værdifuldt naturområde for offentligheden.”

Overfredningsnævnets kendelse af 20. juni 1967 angår en kyststrækning ved Sejerøbugten i de daværende Højby og Vig kommuner. Formålet var ”at bevare status quo med hensyn til nogle arealer langs Sejerøbugten omfattende kyststrækningerne øst for lagunen bag Korevlen og de sig til denne sluttende sandøer eller -revler”. Fredningen skal sikre almenheden ret til at færdes til fods langs østsiden af lagunen og at sikre almenheden ret til at benytte de fredede arealer til ophold og badning.

Overfredningsnævnets kendelse af 22. marts 1985 angår en kyststrækning langs Sejerøbugten i de daværende Trundholm og Dragsholm kommuner. Af kendelsen fremgår:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen tilsigter at forbedre den opholds- og baderet ved stranden, som de almindeligt gældende bestemmelser i naturfredningsloven tillægger offentligheden, navnlig ved etablering af en parkeringsplads nær stranden og ved forbedringer af områdets rekreative værdi, og iøvrigt at bevare området i dets nuværende tilstand.

...

§ 4. Offentlig adgang.

Offentligheden har ret til færdsel til fods samt til ophold på det fredede område, men ikke til teltslagning eller overnatning. Ordensbestemmelser kan fastsættes af fredningsnævnet og tilkendegives ved opslag Vestsjællands amtsråd foretager skiltning om og/eller afmærkning af fredningsgrænsen.

...

§ 6. Arealernes pleje m.v.

Vestsjællands amtsråd har ret til uden udgift for og efter forudgående meddelelse til de pågældende ejere at lade udøve landskabspleje til forbedring af områdets rekreative muligheder og til sikring af flora, fauna og klitformationer.

...

§ 7. Bevaring.

Det fredede områdes nuværende tilstand må i øvrigt ikke ændres ved f.eks. afgravning, påfyldning, plantning, bebyggelse eller andre foranstaltninger, der kan ændre landskabets karakter.

...

Nævnets afgørelse:

Det er nævnets vurdering, at opstillingen af bænke i de fredede områder ikke vil være i strid med formålet med de omhandlede fredninger af kyststrækninger ved Sejerø bugten, idet bemærkes, at opstilling af bænke også tjener offentlighedens adgang til de fredede områder. Nævnet vurderer også, at opstillingen af bænke ikke vil være i strid med de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, og stk. 3 nævnte hensyn.

Under hensyn hertil kan nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, godkende de af Odsherred kommune opstillede principper for godkendelse af bænke i de omhandlede fredede områder ved Sejerøbugten, herunder anvendelse af de angivne materialer og farver.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Rolf Dejløw

Svend Erik Hansen

Ejnert Sørensen

Klagevejledning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

”Klage til Natur- og Miljøklagenævnet kan alternativt indgives via Klageportalen, som du finder på www.nmkn.dk eller på www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på [borger.dk](http://www.borger.dk) eller [virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer. Klagen sendes gennem Klageportalen til Natur- og Miljøklagenævnet. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Natur- og Miljøklagenævnet i Klageportalen.

Det bemærkes, at i Klageportalens trin ”Beskrivelse af klagen” skal du vælge ”Særlige klagetyper ” og derefter enten ”Vælg denne type, hvis din klage vedrører en fredningsafgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 40” eller ”Vælg denne type, hvis din klage vedrører lov om naturbeskyttelse, § 37 a stk. 3 og § 37, stk. 4”.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes for klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Kopi sendes til:

Odsherred kommune, kommune@odsherred.dk

Naturstyrelsen, Det Åbne Land, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. nst@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, odsherred@dn.dk,

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling odsherred@dof.dk

Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup. kreds14@friluftsradet.dk

Rolf Dejløw

Ejnert Sørensen

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

År 2016, den 14. april kl. 10.30 afholdt Fredningsnævnet for Vestsjælland bestående af dommer, Svend Erik Hansen, Retten i Holbæk, det af miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og det kommunalt udpegede medlem Ejnert Sørensen møde i Odsherred Kommune.

Der foretoges:

FN-VSJ 19/2016: Ansøgning om tilladelse til at sælge is fra kommunens parkeringsplads ved Korevlevej, matr. nr. 1h Hønsinge by, Vig..

Der fremlagdes:

- Mail af 9. januar 2016 fra Odsherred Kommune

Mødt var:

Thomas Martinsen, Benjamin Dyre og Lars Jespersen for Odsherred Kommune.
Søren Vith.

Søren Vith forklarede, at han søger om tilladelse til i månederne juni – august at måtte køre ned til parkeringspladsen og derfra sælge is og læskedrikke. Salget vil ske på varme sommerdage, højst 2 gange om dagen og alene i et tidsrum af 1 -1½ time. Salget skal ske enten fra et køretøj svarende til en eldreven golfvogn eller fra et køretøj af typen ATV. Der vil være en parasol over køretøjet, og der opstilles en affaldskurv. Når salget slutter, ryddes der op, og affaldskurven medtages.

Ejendommen, matr. nr. 1h Hønsinge by, Vig, er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 22. marts 1985 af den ca. 3 km lange kyststrækning langs Sejerøbugten fra Korevlen til Høve skov. Fredningen tilsigter dels at forbedre offentlighedens adgangs- og opholdsmuligheder, herunder ved tilvejebringelse af parkeringspladser, dels ved plejeforanstaltninger at gøre strandområdet mest muligt egnet til badning og ophold og sikre områdets plante- og dyreliv, og dels at friholde dele af baglandet for bebyggelse. Fredningsbestemmelsernes §§ 5 og 6 bestemmer, at kørsel uden for de offentlige parkeringspladser kun er tilladt i forbindelse med afhentning af tang og udførelsen af de i § 6 nævnte plejeforanstaltninger. Fredningsbestemmelsernes § 7 bestemmer, at det fredede områdes nuværende tilstand i øvrigt ikke må ændres ved f.eks. afgravning, påfyldning, plantning, bebyggelse eller andre foranstaltninger, der kan ændre landskabets karakter.

Fredningsnævnet tilkendegav, at det salg af is og læskedrikke fra en kommunal parkeringsplads, som der søges om tilladelse til, ikke ses at stride mod fredningsbestemmelserne, men synes at være af en så midlertidig og sporadisk karakter, at det ikke er nødvendigt med en dispensation men alene med tilladelse og vilkår fastsat af kommunen som ejer af parkeringsarealet.

Sagen sluttet.

Svend Erik Hansen

Rolf Dejløw

Ejnert Sørensen

Kopi sendes til:

Odsherred kommune, bendy@odsherred.dk,

Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Søren With, with@ofir.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk, odsherred@dn.dk

Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk, odsherred@dof.dk

Friluftsrådet Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk

Rolf Dejløw

Ejnert Sørensen

Odsherred Kommune
Center for Plan, Byg og Erhverv
Nyvej 22
4573 Højby Sj.

Benjamin Dyre
bendy@odsherred.dk

**Fredningsnævnet for
Vestsjælland**

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94
vestsjælland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ 53/2017

SVANA-511-00871

Deres j.nr.

Den 24. august 2017

Ved mail af 22. juni har Odsherred Kommune på vegne Odsherred Forsyning søgt om tilladelse til midlertidig at bruge en parkeringsplads ved Korevlerne, på matr.nr. 1h Hønsinge by, Vig, som oplags- og skurplads i forbindelse med en kloakering i sommerhusområdet.

Orbicon har ansøgt om dispensationen på vegne Odsherred Forsyning og har i sin ansøgning oplyst:

ANSØGNING OM DISPENSATION FOR FREDNING

I forbindelse med etablering af kloak i Hønsinge Lyng og Vig Lyng i 2017-2018 har Odsherred Forsynings entreprenør behov for et område for midlertidig skurplads og oplagsplads mens anlægsarbejdet udføres.

I den forbindelse ansøger Orbicon på forsyningens vegne om dispensation for fredningen til etablering af midlertidig skurplads og oplag på en del af p-pladsen for enden af Korevlevej.

Areal og indretning

En del af matrikel 1h, Hønsinge By, Vig, beliggende for enden af Korevlevej, planlægges anvendt til midlertidig skurplads og oplag af diverse materialer, maskiner samt mellemdepot for opgravet jord.

Det anvendte areal vil være ca. 2400 m² og blive indhegnet med byggepladshegn og aflåselig låge.

Det forventes entreprenøren vil placere 3-4 containere for mandskabs- og kontorfaciliteter ved siden af det eksisterende pumpehus, hvor der er mulighed for tilkobling af vand og el.

Det eksisterende pumpehus ejes af Odsherred Forsyning, som også vil være bygherre for arbejdet, der forårsager etablering af skurpladsen.

Mellemdepot for opgravet jord lægges på arealets sydøstlige område.

Nedenstående figur 1 viser skitse af pladsens forventede indretning.

Forhold til fredningsbestemmelsen

Det meste af matriklen er omfattet af fredningsbestemmelse reg. nr. 03100.02 kendelse fra Overfredningsnævnet af 22. marts 1985, som nedenstående figur 2 viser.

Fredningen tilsigter at forbedre opholds- og baderet ved stranden for offentligheden ved etablering af en p-plads nær stranden og i øvrigt bevare området i dets nuværende tilstand.

I forbindelse med etablering af p-pladsen skulle der desuden ske størst mulig hensyntagen til den eksisterende bevoksning, som i vides mulig omfang skulle bevares.

Derudover giver fredningen offentligheden ret til færdsel til fods samt ophold på det fredede område.

Endelig må det fredede område ikke ændres ved f.eks. afgravning, påfyldning, plantning, bebyggelse eller andre foranstaltninger, der kan ændre landskabets karakter.

Ved midlertidig etablering af skur- og oplagsplads for anlægsarbejder i området vil nogle af fredningsbestemmelserne blive overtrådt i perioden, men igen genoprettet efter sløjfning af skur- og oplagspladsen. Og ingen bestemmelser vil blive varigt overtrådt.

I perioden, hvor skur- og oplagspladsen fungerer, opretholdes ca. 15 p-pladser, således at offentligheden stadig har mulighed for parkering nær stranden. Desuden vil gangstien fra p-pladsen ned til stranden, nord for p-pladsen og i forlængelse af Korevlevej, forblive åben og tilgængelig i hele perioden. Se også se figur 1.

Desuden ligger perioden hen over vinterhalvåret og udenfor højsæsonen for badegæster.

Det vil ikke blive nødvendigt at fælde træer eller buske i forbindelse med etablering og anvendelse af skur- og oplagspladsen eller retablering af p-pladsen.

Tidshorisont

Etablering skur- og oplagspladsen forventes at ske fra starten af september 2017.

Pladsen vil være i brug for anlægsentreprenøren under hele anlægsarbejdet, som vil foregå i perioden 1. september 2017 – 30. juni 2018.

I forbindelse med afslutning af anlægsarbejdet i slutningen af juni 2018 vil skur- og oplagspladsen blive ryddet og p-pladsen retableret som i dag.

Entreprenøren kan forventes at arbejde på hverdage i tidsrummet 7-17.

Odsherred Kommune har indstillet, at ansøgningen imødekommes med krav om, at perioden ikke må være længere end til den 31. maj 2018. Kommunen vurderer, at det er problematisk at benytte parkeringsarealet i en del af sommerperioden, hvor der er mange besøgende i området.

Miljøstyrelsen har bl.a. udtalt:

”...

Der søges om dispensation til etablering af midlertidig skurplads og oplagsplads på et areal omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 22. marts 1985 om fredning af en kyststrækning langs Sejrbøgt.

Følgende er uddrag af fredningens bestemmelser:

§ 1 Fredningens formål.

Fredningen tilsigter at forbedre den opholds- og baderet ved stranden, som de almindeligt gældende bestemmelser i naturfredningsloven tillægger offentligheden, navnlig ved etablering af en parkeringsplads nær stranden og ved forbedringer af områdets rekreative værdi, og i øvrigt at bevare området i dets nuværende tilstand.

Det ansøgte vil blive placeret umiddelbart uden for Natura 2000-område nr. 154, Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke (fuglebeskyttelsesområde nr. 94 og habitatområde nr. 135).

Sagen synes i øvrigt fuldt oplyst af kommunen.

...

Det ansøgte vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området eller påvirke yngleområder for arter på habitatdirektivets bilag II- og IV-arter, herunder områdets økologiske funktionalitet for disse arter.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger. ...

...”



Figur 1: Forventet indretning af skur- og oplagsplads for enden af Korevlevej



Figur 2: Skærmdump fra Arealinfo.dk – fredet området er lys blå skraveret, matrikelgrænser er rød streg

Fredningsnævnet har foretaget en besigtigelse den 3. august 2017.

Fredningsnævnets afgørelse.

Etablering af en midlertidig skur- og oplagsplads på et parkeringsareal ved Korevlerne, som den i ansøgningen beskrevne, vil ikke være i strid med formålet med fredningsbestemmelserne for området eller med de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3 nævnte forhold.

Fredningsnævnet kan derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, godkende det ansøgte projekt for tiden frem til den 30. juni 2018, dog således at mindst halvdelen af den midlertidigt benyttede plads skal være rømmet senest den 31. maj 2018. De parkeringspladser, som opretholdes ved indkørslen til parkeringspladser, skal så vidt muligt være afmærkede.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

I behandlingen af ansøgningen har deltaget medlemmerne Rolf Dejløw og Ejnert Sørensen,

På fredningsnævnets vegne.

Svend Erik Hansen

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Kopi til:

Odsherred forsyning, pec@odsherredforsyning.dk

Orbicon, Jette Alkjær Nielsen, jean@orbicon.dk

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, odsherred@dn.dk,

Friluftsrådet, kreds14@friluftsradet.dk.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

natur@dof.dk, odsherred@dof.dk,

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

Ejnert Sørensen, Strandbakken 32, Veddinge Strand, 4540 Fårevejle

FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

År 2017, den 3. august kl. 11.20 afholdt Fredningsnævnet for Vestsjælland bestående af dommer, Svend Erik Hansen, Retten i Holbæk, og det af miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw, Ørslev,

Der foretoges:

FN-VSJ 53/2017: **Ansøgning om dispensation til at etablere en midlertidig skurplads og oplag på matr.nr. 1h Hønsinge by, Vig, beliggende på en del af en parkeringsplads for enden af Korevlevej.**

Der fremlagdes:

- Mail af 22. juni 2017 med bilag Odsherred Kommune
- Mail af 14. juli 2017 fra Miljøstyrelsen (**SVANA-511-00871**)
- Mail af 29. juni 2017 fra Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred

Mødt var:

For ejeren, Odsherred Kommune, mødte Jan Fischer Rasmussen
For Odsherred Forsyning mødte Peter Christiansen
For Orbicon mødte Christoffer Volsing
For Danmarks Naturfredningsforening mødte Birgitte Lau.

Der foretoges besigtigelse af den del af parkeringspladsen, som midlertidigt ønskes benyttet som oplags- og skurplads.

Peter Christiansen oplyste, at man gerne vil benytte en del af arealet frem til den 30. juni 2018. Man vil formentlig kunne indskrænke den nødvendige plads med op til 2/3 til udgangen af maj måned. Han var indforstået med, at de ca. 15 parkeringspladser, som ikke skal benyttes til midlertidig oplag og skurplads, så vidt muligt afmærkes.

Peter Christiansen og Christoffer Volsing drøftede med Jan Fischer Rasmussen, om de måtte fælde nogle selvsåede træer, som vokser midt i det grønne areal, der er beregnet til parkering.

Birgitte Lau ønskede de parkeringspladser, som ikke skal benyttes til oplag eller skurplads afmærket, så man tydeligt kan se, hvor og hvordan man må parkere. Hun deltog også i drøftelsen af, hvilke træer, der kan fældes.

Svend Erik Hansen

Kopi til:

Odsherred forsyning, pec@odsherredforsyning.dk

Orbicon, Jette Alkjær Nielsen, jean@orbicon.dk

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, odsherred@dn.dk,

Friluftsrådet, kreds14@friluftsradet.dk.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

natur@dof.dk, odsherred@dof.dk,

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

Ejnert Sørensen, Strandbakken 32, Veddinge Strand, 4540 Fårevejle

Odsherred Kommune
Center for Plan Byg og Erhverv
Nyvej 22
4573 Højby Sj.

Att. Dennis Bak Rasmussen
derba@odsherred.dk

Fredningsnævnet for
Vestsjælland
Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ 83/2017
SVANA-511-01056

Den 3. januar 2018

Ved mail af 28. september 2017 har Odsherred Kommune ansøgt om tilladelse til på kommunens ejendom, matr.nr. 1h Hønsinge By, Vig, beliggende Korevlevej 47, 4560 Vig, at opføre et strandtoilet med udkigsplatform.

Af ansøgningen fremgår:

” ...

Der ønskes opført en offentlig toiletbygning på 32 m², landværts strandbeskyttelseslinjen. Bygningens højde er 4,15 m, og længden og bredden er begge 5,65 m. Matrikel 1h har et areal på 8330 m², og eksisterende bebyggelse består af en pumpestation på 38 m². Det samlede bebyggede areal vil således udgøre 70 m², og grundens udnyttelsesgrad vil være 0,84 %. Bygningen vil fremstå med vandret beklædning af sibirisk lærketræ.

Der etableres udkigspost på toiletbygningens tag.

Der etableres septiktank for afledning af spildevand, samt faskine til afledning af tagvand. Endvidere etableres flisegang for niveaufri adgang fra parkeringsarealet, hvor der ønskes etableret 3 molokker.

Deklaration/Fredningskendelse nr.:

Fredningskendelse vedr. Sejerø Bugt tinglyst som servitut 30.11.1976-35331.

...

Kommunens indstilling til ansøgningen:

Vi vurderer, at med den valgte beliggenhed i kanten af bevoksningen, det valgte design og valget af materialer vil byggeriet ikke være skæmmende for oplevelsen af kystlandskabet. Vi mener heller ikke, at opførelsen af strandstationen på anden vis er i modstrid med fredningens formål. Vi indstiller derfor, at Fredningsnævnet godkender projektet.

...”

Med ansøgningen er bl.a. fremsendt en situationsplan nr. A.1.0.010 og en facadetegning nr. A.1.2.110 af 29. maj 2017 begge udfærdiget af arkitektfirma Schou Birkendorff.

Kommunens Naturteam har følgende vurdering af projektet:

”Naturvurdering.**Beskyttet natur**

Stedet, hvor strandstationen skal opføres, er ikke vejledende registreret som beskyttet natur. Det ligger dog meget tæt på – afstand cirka 20 m. - registreret strandeng. Stedet er sommerhuszone. Strandenge er i sommerhusområder kun beskyttet mod tilstandsændringer med landbrugsformål, og forekomsten vurderes ikke at blive påvirket.

Natura 2000

Stedet ligger tæt på - afstand cirka 10 m. - natura 2000 område nr. 154, der er såvel fuglebeskyttelses- som habitatområde. Fuglebeskyttelsesområdet har følgende udpegningsgrundlag:

Ynglefugle: Fuglebeskyttelsesområde

Rørhøg F94, F99

Engsnarre F94

Splitterne F94

Havterne F94

Trækfugle: Fuglebeskyttelsesområde

Bjergand (T) F94

Sortand (T) F94

Ederfugl (T) F94

Fløjlsand (T) F94

Sangsvane (T) F99

Grågås (T) F99

Sædgås (T) F99

Krikand (T) F99

Klyde (T) F94, F99

Ingen af disse arter har væsentlige forekomster i nærheden af projektområdet. Mindre forekomster af rastende krikand og grågås kan tidvis findes i lagunen eller på strandengen udfor projektområdet, og rørhøg yngler muligvis nogle år i relativ nærhed heraf. Der er en eksisterende toiletbygning tæt på projektområdet (cirka 60 m længere inde i land). Den nedlægges i forbindelse med opførelsen af strandstationen. Stien forbi den kommende strandstation benyttes allerede i dag af folk, der skal fra parkeringspladsen og ud til stranden.

Der vil altså ikke blive tale om øget forstyrrelse af fuglene i området. Odsherred Kommune vurderer derfor, at det kan udelukkes, at bygningen af strandstationen vil påvirke udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet.

...

De fleste af de terrestriske naturtyper på habitatområdets udpegningsgrundlag findes kun langt (>> 1 km) fra projektområdet. Tæt på findes strandeng (1330) i en afstand af cirka 20 m, mens grå-/grøn klit (2130) findes cirka 190 m borte, forklit (2110) findes cirka 270 m væk, og klitlavning (2190) findes knap 1 km væk. Odsherred Kommune vurderer, at strandeng højst at kunne blive påvirket midlertidigt i helt ubetydelig grad, mens alle øvrige naturtyper ikke vil kunne påvirkes.

...

Ingen af arterne på udpegningsgrundlaget forekommer i nærheden af projektområdet,

Odsherred Kommune vurderer, at det kan udelukkes, at arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet kan blive negativt påvirkede

Samlet set kan det således udelukkes, at der kan ske væsentlige påvirkninger af udpegningsgrundlaget for Natura 2000 område nr. 154 eller andre internationale naturbeskyttelsesområder.

Bilag IV arter

Odsherred Kommune har ikke konkret kendskab til fund af arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV på stedet. Det er overvejende sandsynligt, at der forekommer markfirben, og muligt at der er ynglesteder for spidssnudet frø, i nærheden.

Det kan ikke udelukkes, at spidssnudet frø lejlighedsvis kan opholde sig på eller nær byggefeltet, men det er ikke egnet som egentligt rasteområde. Byggefeltet er i dag for skygget til at være egnet som levested for markfirben.

Odsherred Kommune vurderer, at det kan udelukkes, at byggefeltet kan være levested for andre arter omfattet af bilag IV.

Odsherred Kommune vurderer derfor, at det kan udelukkes, at bygningen af strandstationen, kan skade levesteder for arter omfattet af bilag IV.

Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, har den 23. oktober 2017 udtalt følgende:

Naturafdelingen i Odsherred kommune vurderer, at bygningen ikke kan skade udpegningsgrundlaget.

Det bemærkes, at der ikke er registreret beskyttet naturtype på det areal i kanten af træbevoksningen, hvor bygningen ønskes opført, men på en kort besigtigelse her i oktober sås bl.a. markbynke hvilket i det mindste indikerer at arealet er på vej til at blive eller er en naturtype på udpegningsgrundlaget. Da DN ikke kan erkende, at den foreslåede placering er nødvendig, og det vurderes, at bygningen udmærket kan trækkes 5-10 meter tilbage og det åbne areal med overdrevsplanter bevares, skal vi bede om dette.

Parkeringspladsen er i øjeblikket afspærret fordi Odsherred Forsyning arbejder med kloakering i området. Det forekommer derfor uforståeligt, at der ansøges om nedsivning af spildevand fra septictank og af overfladevand, som i et eller andet omfang vil tilgå lagunen i EF-habitatområdet. Spildevand fra toiletter og håndvaske skal naturligvis tilsluttes kloakeringen.

DN vurderer altså, at det ikke i tilstrækkelig grad er godtgjort på videnskabeligt grundlag, at det ansøgte ikke kan påvirke bevaringsstatus for naturtyper eller arter i Natura 2000 området.

Odsherred Kommune har den 14. november 2017 hertil svaret:

”Hermed Odsherred Kommunes bemærkninger til udtalelsen fra DN ...:

- Bygningen er ansøgt placeret i en afstand af 37 m til skel mod nordvest svarende til en afstand til Natura2000-området på over 9 m. Nærmeste kortlagte habitatnaturtype (strandeng, 1330) ligger yderligere cirka 15 m væk. Kommunen vurderer derfor uændret, at det kan udelukkes, at opførelsen af en strandstation med den planlagte placering vil kunne påvirke udpegningsgrundlaget væsentligt.
- Projektet ændres så spildevand føres til offentlig kloak. Dokumentation herom eftersendes.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse af 20. oktober 2017 fra Miljøstyrelsen:

”...

Der søges om dispensation til opførelse af en ”strandstation” på ca. 32 m², indeholdende toilet og med en udsigtsplatform på taget. Den totale højde er opgivet til 4,15 m. Byggeriet placeres i umiddelbar tilknytning til en pumpestation, således at det samlede bebyggede areal bliver ca. 70 m².

Fredningsnævnet har den 26. november 2014 meddelt dispensation til pumpestationen og ombygning af en toiletbygning det pågældende sted. Pumpestationen er åbenbart blevet etableret men ikke toiletbygningen.

Opførelsen sker på et areal omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 22. marts 1985 om fredning af en kyststrækning langs Sejrbugten.

Følgende er uddrag af fredningens bestemmelser:

§ 1 Fredningens formål.

Fredningen tilsigter at forbedre den opholds- og baderet ved stranden, som de almindeligt gældende bestemmelser i naturfredningsloven tillægger offentligheden, navnlig ved etablering af en parkeringsplads nær stranden og ved forbedringer af områdets rekreative værdi, og i øvrigt at bevare området i dets nuværende tilstand.

...

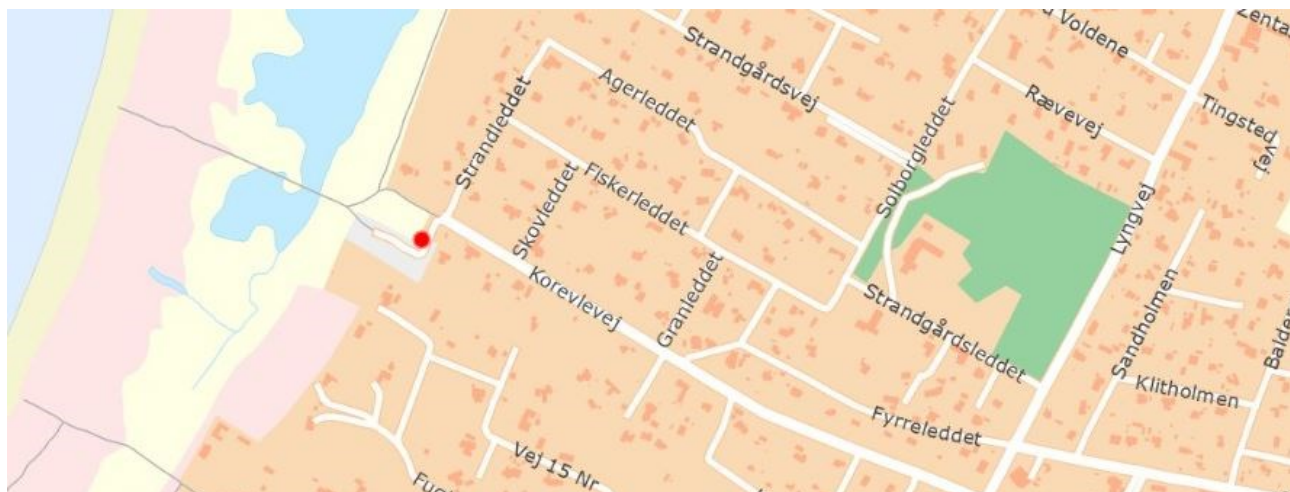
§ 7 Bevaring.

Det fredede områdes nuværende tilstand må i øvrigt ikke ændres ved f.eks. afgravning, påfyldning, plantning, bebyggelse eller andre foranstaltninger, der kan ændre landskabets karakter.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan foretages normal vedligeholdelse af den på matr.nr. 3i Høve By, Asnæs, værende markørgrav, og at den kan genetableres i tilfælde af hændelig undergang.

Sagen synes i øvrigt fuldt oplyst af kommunen.

På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med rød prik. Kortet kan eventuelt benyttes i afgørelsen jf. forretningsorden for fredningsnævn § 11, stk. 1 (kortet vedhæftet også som selvstændig jpg-fil).



Det ansøgte vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke medføre en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for det nærvedliggende Natura 2000 område nr. 154, Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke eller påvirke yngleområder for arter på habitatdirektivets bilag II- og IV-arter, herunder områdets økologiske funktionalitet for disse arter.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger. ...
...

Nævnets afgørelse:

Opførelse af en strandstation med toilet og en udsigtsplatform som den ansøgte vil ikke være i strid med formålet med fredningsbestemmelserne eller med de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 nævnte forhold.

Under hensyn hertil, og da hensigten er at forbedre offentlighedens brug af naturområdet, kan fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, godkende, at der opføres en strandstation som den ansøgte.

I behandlingen af sagen har deltaget nævnsmedlemmerne Rolf Dejløw og Ejnert Sørensen.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

På fredningsnævnets vegne

Svend Erik Hansen

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Kopi til:

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, mst@mst.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, odsherred@dn.dk,
Friluftsrådet, kreds14@friluftsradet.dk.
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
natur@dof.dk, odsherred@dof.dk,
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.
Ejner Sørensen, Strandbakken 32, Veddinge Strand, 4540 Fårevejle

Henning Lektonen
Vej nr. 6, nr. 16, Jyderup Lyng
4560 Vig

lektonen@mail.dk

Fredningsnævnet for
Vestsjælland
Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ-045-2019
MST 511-01150

Den 1. juli 2019

Med mail af 19. maj 2019 har De som formand for Grundejerforeningen for Jyderup Lyng ansøgt om at måtte opsætte 2 bænke ud mod stranden, dels ud for Vej nr. 8 og Vej nr. 10 på Jyderup Lyng, 4560 Vig

Af ansøgningen fremgår i øvrigt:

Grundejerforeningen for Jyderup Lyng ansøger hermed om tilladelse til opsætning af 2 bænke ud mod stranden ud for Vej 8 og Vej 10 ved Jyderup Lyng, 4560 Vig (Jf. medsendte kortmateriale).

Bænkene der ønskes opsat er Naturstyrelsens Nystrupmodel uden ryglæn og stationær. De ønskes anbragt i tilknytning til den yderste trampesti, der går parallelt med stranden. Bænkene tænkes placeret, så de ikke er synlige fra vandkanten, men i tilknytning til stierne fra henholdsvis Vej 8 og Vej 10.

Odsherred Kommune har udarbejdet en række forvaltningsprincipper vedr. administration af bænke i området, som vi naturligvis ønsker at følge. (Jf. bilag).

Grundejerforeningen er opmærksom på at indkøb, opsætning og vedligeholdelse er vores ansvar.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse af 24. juni 2019 fra Miljøstyrelsen, hvoraf bl.a. fremgår:

Fredningsnævnet har med nedenstående mail anmodet Miljøstyrelsen om teknisk bistand jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Miljøstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Der søges om dispensation til opsætning af 2 bænke på umatrikuleret areal ved Vej 8 og Vej 10 beliggende Jyderup Lyng, 4560 Vig.

Det ansøgte etableres i et område omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 22-03-1985 om fredning af Sejerø Bugt.

Følgende er uddrag af fredningsbestemmelserne:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen tilsigter at forbedre den opholds- og baderet ved stranden, som de almindeligt gældende bestemmelser i naturfredningsloven tillægger offentligheden, navnlig ved etablering af en parkeringsplads nær stranden og ved forbedringer af områdets rekreative værdi, og i øvrigt at bevare området i dets nuværende tilstand.

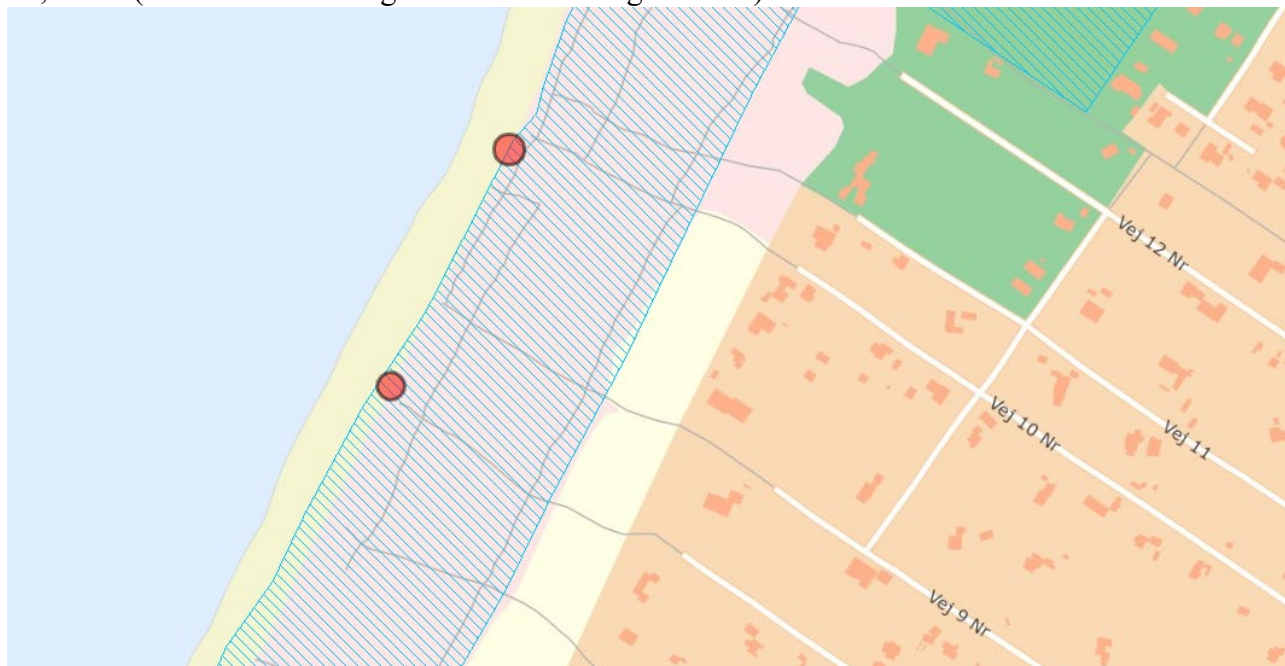
§ 7. Bevaring.

Det fredede områdes nuværende tilstand må i øvrigt ikke ændres ved f.eks. afgravning, påfyldning, plantning, bebyggelse eller andre foranstaltninger, der kan ændre landskabets karakter.

(...)

Sagen synes i øvrigt fuldt oplyst af kommunen.

På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med røde cirkler. Fredet areal er vist med skravering. Kortet kan eventuelt benyttes i afgørelsen jf. forretningsordenen for fredningsnævn § 11, stk. 1 (kortet vedhæftes også som selvstændig PNG-fil).



Det ansøgte er beliggende i Natura 2000-område nr.154 (fuglebeskyttelsesområde nr. 94 og habitatområde nr. 135)

Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde nr. 94:

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 94		
Fugle:	bjergand (T)	edderfugl (T)
	sortand (T)	fløjlsand (T)
	rørhøg (Y)	engsnarre (Y)
	klyde (T)	splitterne (Y)
	havterne (Y)	

Udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 135:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 135		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeblade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit (2130)	Klithede* (2140)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Tort kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Tørvelavning (7150)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)
	Klokkefrø (1188)	Odde (1355)
	Enkelt månerude (1419)	Mygblomst (1903)

Det ansøgte vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke indebære en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som Natura 2000 området er udpeget for.

Miljøstyrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderer, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger. ...

Nævnets afgørelse:

En opsætning af 2 bænke på et umatrikuleret areal ud for Vej 8 og Vej på Jyderup Lyng er ikke i strid med formålet med fredningsbestemmelserne eller de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 nævnte forhold.

Under hensyn hertil kan suppleanten for nævnets formand i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og forretningsordenens § 10, stk. 5, meddele dispensation til opsætning af de to bænke, som beskrevet i ansøgningen.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

På fredningsnævnets vegne

Mogens Pedersen
Supplerende formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Fredningsnævnet for Vestsjælland

Vestensborg Allé 8, 4800 Nykøbing F.

vestsjælland@fredningsnaevn.dk

Telefon 20 60 23 94

Odsherred Kommune
Center for Teknik og Miljø
Naturteamet
Nyvej 22
4573 Højby

FN-VSJ-030-2023

Den 7. juli 2023

Odsherred Kommune har ved mail af 25. maj 2023 sendt nævnet en ansøgning om dispensation til at flytte en bæk på et umatrikuleret areal ud for Vej 14, matr.nr. 14ah Vig By, Vig.

Af kommunens brev fremgår:

Flytning af bæk på Korevlerne

Odsherred Kommune har modtaget ansøgning om at flytte en eksisterende bæk ca. 75 meter tættere på vandet end den nuværende placering.

Bækken er opsat på et umatrikuleret areal ud til Sejerø Bugt ud for Vej 14, matrikel 14ah Vig By, Vig.

Arealet er omfattet af Fredningen af Sejerø Bugt jf. Overfredningsnævnets kendelse af 22. marts 1985.

§ 1. Fredningen formål

Fredningen tilsigter at forbedre den opholds- og baderet ved stranden, som de almindeligt gældende bestemmelser i naturfredningsloven tillægger offentligheden, navnlig ved etablering af en parkeringsplads nær stranden og ved forbedringer af områdets rekreative værdi, og i øvrigt at bevare området i dets nuværende tilstand.

...

§ 7. Bevaring.

Det fredede områdes nuværende tilstand må i øvrigt ikke ændres ved f.eks. afgravning, påfyldning, plantning, bebyggelse eller andre foranstaltninger, der kan ændre landskabets karakter

Kommunen finder at flytning af bækken ca. 75 meter fra dens nuværende placering er omfattet af fredningens §7 og derfor kræver Fredningsnævnets tilladelse.

Ansøger:

Jens Thomasen, ...

Ansøgningen er vedlagt som bilag 1.

Bemærkninger og udtalelse

Kommunen bemærker at bækken var en del af de bænke der blev lovliggjort ved henholdsvis Fredningsnævnets tilladelse af 28. oktober 2015 jf. sagsnr. FN-VSJ 35/2015, jf. 89/2014 og Kystdirektoratets tilladelse af 1. november 2016.

Kommunen finder at en bæk, herunder flytning til en anden placering, er i overensstemmelse med fredningens formål.

Kommunen bemærker at der er større landtilvækst i kystområdet, som taler for at imødekomme det ansøgte.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Bænken er opsat inden for Natura 2000 område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesebjerg og Bollinge Bakke. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil indebære forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som Natura 2000-området er udpeget for, og at det ikke medfører beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Af ansøgningen fremgår bl.a.:



Vig Lyng 25.5.2023

Grundejerforeningen Vej 14

Til Odsherred Kommune – Naturteamet

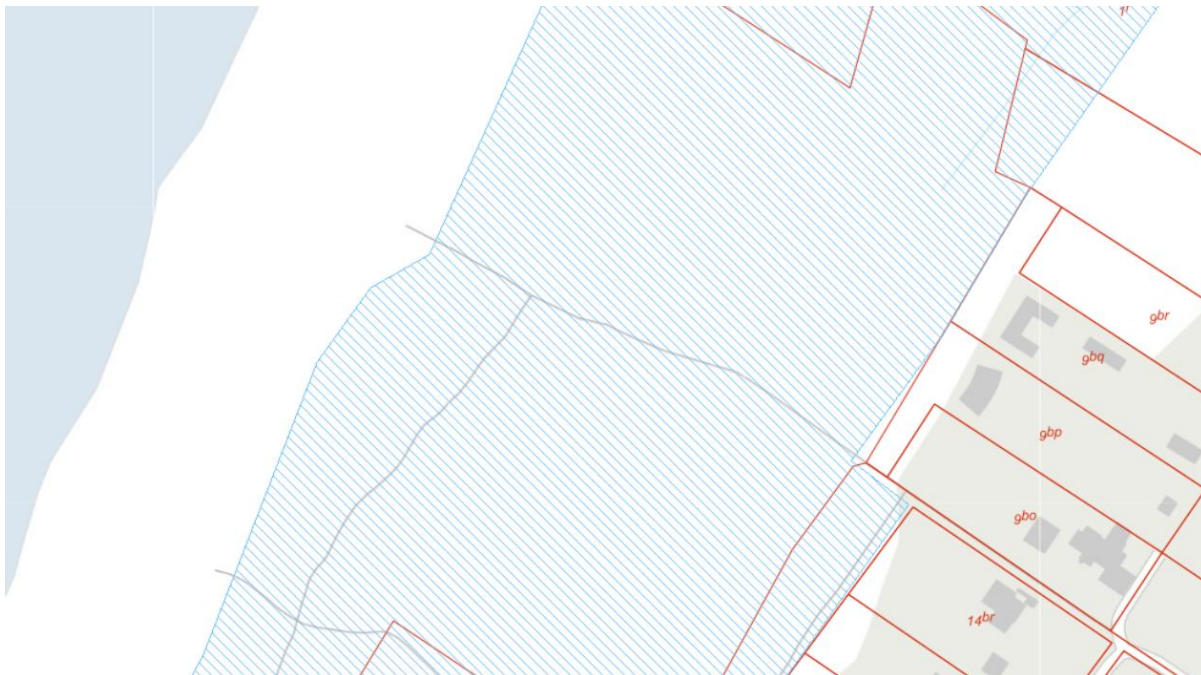
Vi ansøger om, at den nuværende bæk kan flyttes og placeres som markeret oven for ca. 75 m fra nuværende placering. Bækken er uden ryglæn og vil derfor fortsat være diskret i området.

Med venlig hilsen

Jens Thomasen

Formand

Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, har den 6. juni 2023 meddelt, at foreningen ikke har indvendinger til projektet.



Det fredede område ud for Vej 14, 4560 Vig er vist med blå skravering.

Nævnets afgørelse:

At flytte en bæk ca. 75 m nærmere stranden er ikke i strid med fredningsbestemmelserne.

De i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold taler ikke mod at give en dispensation.

Under hensyn hertil meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, en dispensation til, at en bæk uden ryglæn nu placeret ud for Vej 14, 4560 Vig, kan flyttes ca. 75 m nærmere mod stranden.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I sagens afgørelse har deltaget formanden, dommer Ole Stryhn, det af miljøministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, samt det af Odsherred Kommune udpegede medlem, Finn Hallberg.

Ole Stryhn
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Adressaten for afgørelsen,
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
en berørt nationalparkfond,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige,
rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Vestsjælland

Vestensborg Allé 8, 4800 Nykøbing F.

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Telefon 20 60 23 94

Odsherred Kommune
Center for erhverv, Teknik og Kultur
Nyvej 22
4573 Højby

FN-VSJ-047-2023

Den 16. april 2024

Fredningsnævnet modtog den 20. juli 2023 en henvendelse om "Cafestedet Fatamorgana" beliggende på matr.nr. 4p Høve By, Asnæs, beliggende Agersøvej 9, 4550 Asnæs. Ejendommen ejes af Odsherred Kommune. Nævnet anmodede den 24. juli 2023 kommunen om en udtalelse og erindrede flere gange kommunen herom.

Den 1. oktober 2023 modtog nævnet en e-mail fra fatamorgana@zooniverse.dk, hvori Jane og Peter Santosa oplyste, at de havde lejet grunden af kommunen og var blevet gjort opmærksom på, at "Cafestedet Fatamorgana" skal godkendes af nævnet. I en e-mail af 6. oktober oplyser de, at de i 2022 i god tro startede med at drive cafe.

Odsherred Kommune beklagede i en e-mail af 6. december 2023, at kommunen endnu ikke havde kunnet fremsende en udtalelse.

Den 30. januar 2024 sendte kommunen sin udtalelse med en beklagelse af den lange sagsbehandlingstid og oplyste, at der havde været behov for intern afklaring i sagen. Af kommunens udtalelse fremgår bl.a.:

Udtalelse vedr. opsætning af strandcafe

Ansøgningen vedrører Agersøvej 9, 4550 Asnæs.

Odsherred Kommune fremlægger bemærkninger vedrørende ansøgning på ejendommen matr.nr. 4p med postadresse Agersøvej 9, 4550 Asnæs.

Sagen har byggesagsnummer S2022-817

Deklaration/Fredningskendelse:

Ejendommen er omfattet af afgørelse Reg. Nr. 03100.02. Sejerø Bugt.

Af fredningsdeklarationen formålsbestemmelser fremgår det at sikre adgang til strandarealet samt parkering. Desuden bestemmes det at:

"På arealet må ikke opføres bygninger, derunder indbefattet skure, kiosker, boder, lysthuse, badehuse o.lign., ej heller må der anbringes hegn, master o.lign. uden nævnets samtykke, hvorved bemærkes, at Asnæs sognekommune har forbeholdt sig ret til at opføre en toiletbygning og indrette en parkeringsplads. Inden toiletbygningen opføres, skal tegninger og beskrivelse forelægges nævnet til godkendelse."

Kommunen finder, at det ansøgte er omfattet af nævnte bestemmelser.

Ejerforhold: Odsherred kommune. Thure Jørgensen. thurejorgensen@odsherred.dk

Ansøger: Peter Glød Karlsson Santosa. Fatamorgana@zooniverse.dk

Ansøgningens indhold

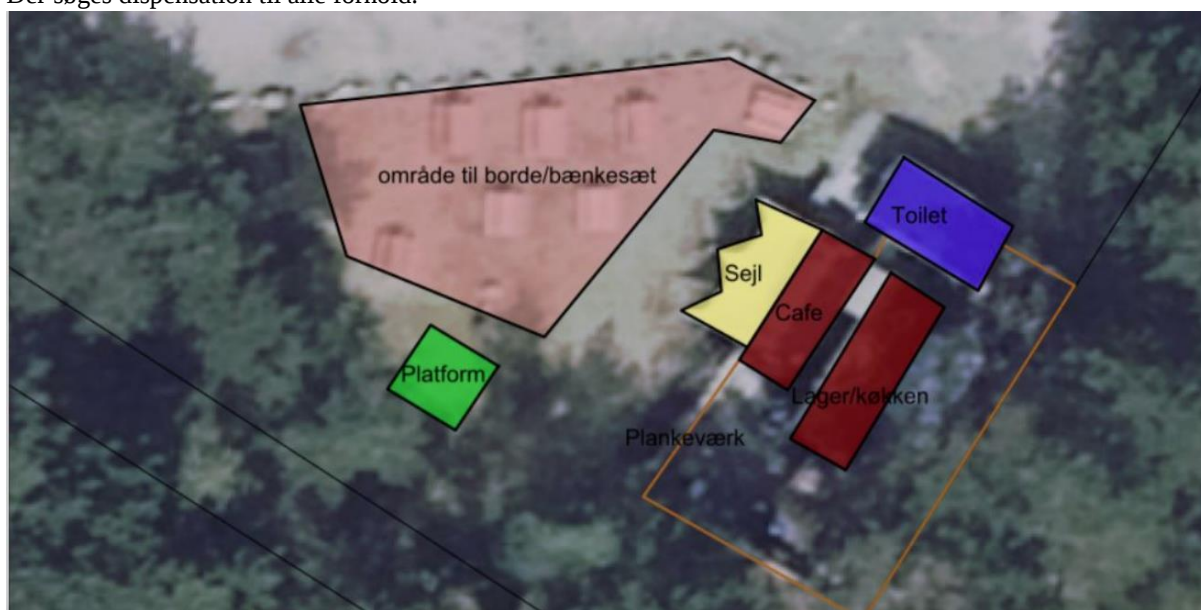
Ansøger ønsker lovliggørende dispensation til opstilling af en container, skurvogn og plankeværk på offentlig parkeringsplads til lager og strandcafe. Container og skurvogn er opsat i relation til en bygning med offentlige toiletter ejet af Odsherred Kommune. Der er udover disse konstruktioner opsat borde/bænkesæt, affaldsspande, og en lille repos på 320x320 til akustisk musik.

Skurvogn: 3m bred x 7,5m lang

Container: 2,5m bred x 6m lang Plankeværket er 2 meter højt og naturfarvet.

Plankeværket omslutter container og skurvogn.

Der søges dispensation til alle forhold.



Opdateret situationsplan





Kommunens bemærkninger

Odsherred kommune er sindet at meddele lovliggørende byggetilladelse til opførelsen med begrundelse at der tidligere har været lignende erhverv/is-kiosk på samme placering. Anvendelsesperioden er begrænset til sommerperioden. Byggeriet er opført på kommunens matrikel, uden at der var opmærksomhed på de tilladelser som projektet krævede, da lejeaftalen blev indgået. Sagen behandles derfor som en lovliggørelse. Der har tidligere været en kiosk på samme placering siden 2003 som heller ikke havde dispensation fra fredningen eller var registreret i BBR.

Odsherred Kommune vurderer, at projektet ikke strider mod formålet med fredningen, og vurderer i øvrigt at placeringen passer fint landskabeligt, og at denne ikke kompromitterer naturværdier med placering i hjørnet af parkeringspladsen hvorfra udsigt ikke hindres. Farverne på byggeriet vurderes at være afdæmpede og byggeriet opleves ikke som skæmmende i landskabet.

Vurdering af bilag IV og Natura 2000

Matriklen er delvist beliggende i Natura 2000 område Sejerø Bugt og Saltbæk Vig. Der indgår flere habitat- og fuglebeskyttelsesområder i dette område, og en del af matriklen indgår i fuglebeskyttelsesområde SPA94 og habitatområde SAC135. Der er kortlagt habitatnaturtyper på grunden Disse er klithede og grøn/grøn klit, men de befinder sig i den modsatte ende af matriklen ud mod havet. Arealet hvor bygningerne ligger indgår ikke i Natura 2000-området, og det vurderes ikke at det ansøgte kan påvirke tilstanden af naturtyperne.

Der er ikke registreret forekomst af markfirben i nærheden af matriklen. Projektet vurderes ikke at kunne påvirke eventuelle markfirben på arealet, da denne del af ejendommen ligger i skygge fra store træer og det meste af resten af ejendommen er offentlig parkeringsplads.

Flagermus har levesteder i hule træer og i bygninger. Da der heller ikke skal fældes løvtræer, er der ikke risiko at påvirke levesteder for flagermus.

Der er ikke i matriklens nærhed ynglesteder for spidssnudet frø butsnudet frø eller stor vandsalamander. Odsherred vurderer heller ikke at matriklen udgør et egnet rasteområde for de tre arter.

Samlet set vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at levesteder for dyrearter omfattet af bilag IV skades af projektet, og da der er ikke i eller nær projektet findes bestande af plantearter omfattet af samme, kan beskadigelse eller ødelæggelse af sådanne også udelukkes.

Ansøgning med relevante bilag er vedhæftet som bilag.

Såfremt byggeriet i øvrigt overholder byggelovens og planlovens bestemmelser er kommunen sindet at tillade byggeriet og vi anmoder derfor om Fredningsnævnets afgørelse af sagen forinden vi meddeler tilladelse.

...



Af ansøgningen om leje af et areal ved Høve Strand fremgår bl.a.

Hermed ansøges om leje af arealet ved Høvestrand, med opstart snarest muligt. Vi byder 25.000,-

Vores vision er at skabe et fatamorgana for turister i sommermånederne mellem skoven og stranden. Her vil vi tilbyde is, drikkevarer og evt. en let sund anretning.

Men vi har også en drøm om, at gøre noget for lokalområdet udenfor turistsæsonen.

Igennem tiden har vi iværksat en lang række initiativer i lokalmiljøet. Det kunne vi godt tænke os at arbejde mere intenst med, ifa. en fast base på Høve strand.

Vi tror på, at vi kan samles om bålfade med fx snobrød og varm suppe i de kolde måneder på denne dejlige lokation.

De arrangementer vi gerne vil beskæftige os med, har fokus på naturen, bæredygtighed og børn især, men vil være for alle. Fx kan det være akustisk musik, foredrag, events med fokus på dyr og natur, yoga, motion og sundhed generelt. Rammerne vil være intime og bestå af en folde-pavillon på jorden og evt. sejl bundet op i træerne. Begge dele midlertidige installationer.

Vi tænker at vores primære målgruppe, hen over sommeren, vil bestå af både turister og lokale, som kommer for at bade og hygge sig på stranden. Vi vil glæde os til at servere lækre isvafler, kolde sodavand, en

let sommerlig anretning og ikke mindst en lækker kold fadøl. Vi vil gøre vores til, at de gæster der besøger Fatamorgana, går glade og tilfredse derfra.

Vi har allerede et varesortiment som vi har tænkt os at føre mere eller mindre videre.

Det består af lokal fadøl fra Rørvig bryghus, økologiske sodavand, økologisk/fairtrade kaffe og kakao (hvordan en andel går til indsamling af plastik i verdenshavene).

Vores is-sortiment har bl.a. budt på en Fatamorgana speciel som er med insektdrys. Igen med fokus på bæredygtighed.

Servicesen går vi også meget op i, er så miljørigtig som muligt, ligesom genanvendelse og korrekt affaldssortering er meget vigtigt for os.

Vi går meget op i, at vores udtryk passer ind i omgivelserne (naturen). Selve enheden er en brugt 20 fods container (der fremstår flot), som vi har bygget udtrykket op omkring.

Vores åbningstider vil i sommerperioden, som udgangspunkt ligge mellem 10 og 21. Det skal selvfølgelig give mening.

I ydrer-sæsonerne vil vi holde åbent når vejret er til det og byde ind med relevant varesortiment og evt. små arrangementer, som fx "julehygge" med gløgg, bål og lune æbleskiver.

Da Tour de France kommer til byen og dette arrangement uden tvivl vil trække ekstra mange turister med sig til sommer, vil vi gerne være med til at servicere disse gæster og efterlade dem med et fantastisk indtryk af vores smukke Odsherred.

Vi har før samarbejdet med Naturkorpset i Odsherred og lige som dem, er vi meget passioneret omkring, at skrald ikke hører til i vores natur. Vi har forestillet os, at vi igen, kunne hjælpes ad i vores fælles ideologi om at passe på naturen. I den forbindelse ville det være nærliggende for os, at bruge Fatamorgana og Høve strand som samlingspunkt for hygge og mennesker der er engageret i vores lokalsamfund.

Af tidligere erfaringer med drift inden for arrangementer og fødevarer kan nævnes Haveje (Gudmindrup), Asgaard Rock Festival (Asnæs), Fucking Foodtruck (Lille Ro/Høvestrand), Popup burgerbar (Vig Veterantræf) m.fl.

Vi glæder os meget til at høre fra jer og håber at vi kan komme i gang med projektet snarest.

Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, har den 16. februar 2024 udtalt, at foreningen har set noget lignende længere henne på stranden ved Tengslemark [Haveje] og gerne ser, at der foretages en besigtigelse.

Esben Poulsen, som oprindeligt spurgte til forretningen, har i en e-mail af 27. marts 2024 om aktiviteterne skrevet:

Vores oprindelige henvendelse går også på antallet og typerne af arrangementer, som I kan læse herunder.

Desuden har området været fyldt med bænke, scene, skilte helt ned til stranden, reoler med varer, bålsted m.v. se f.eks.:

https://scontent.fcph2-1.fna.fbcdn.net/v/t39.30808-6/376899516_704255648388310_3276989066021674690_n.jpg?nc_cat=106&ccb=1-7&nc_sid=5f2048&nc_ohc=pOD-quaOjAwAX8JhXAc&nc_ht=scontent.fcph2-1.fna&oh=00_AfCxdPmIGsWuaSGYLrbfonL1tTfEihmoFeW7F4Ihl-u3yQ&oe=6608C63B

Billede fra Facebook lagt op af Fatamorgana den 9. september 2023.

...

Vi undrer os over antallet af musikarrangementer, ugleshows, bagagerumssalg i et fredet område. Forholder I jer også til dette?

[herefter følger en opregning af arrangementer fra april 2022 til november 2023]

Jane og Peter Santosa, Fatamorgana, har den 5. april 2024 svaret:

Som bemærkninger til sagen, vil vi gerne præcisere, at vi har, af Søren Kühnrich - arkivar og jurist i Ods-herred Kommune, fået lov til at brede os lejlighedsvis udover det lejede areal. Dette har vi gjort i god tro og vi har forsøgt at afholde vores arrangementer iht til div reglementer og med respekt for naturen omkring os. På den liste som Esben Poulsen har sendt med omkring vores arrangementer de sidste 2 sæsoner figurerer alt lige fra livemusik til "fred og ro" hos Fatamorgana. Vi har hele tiden været i god dialog med vores naboer og har udelukkende fået god feedback og et ønske om at det må gå godt for Fatamorgana, så vi fortsat kan blive der.

Så med tanke på, at det er Tonny Lynge, selv samme mand som gerne ser at vi lukker, der ud af det blå har modtaget en mail fra denne Esben Poulsen og hans kone Birthe, er for os at se, temmelig besynderligt. I øvrigt har Jesper Paludan oplyst os om, at de ikke bor på Agersøvej.

Vi ser udelukkende hans indblanding som personlig hetz. Det håber vi, at I selvfølgelig har øje for i alt det her.

Fredningsnævnet har været på besigtigelse den 11. april 2024. I besigtigelsen deltog Jane og Peter Santosa, Frida Dorph-Petersen for Odsherred Kommune og Einert Sørensen for Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred.

De mødte så cafestedet, og Jane og Peter Santosa oplyste, at de har indgået et lejemål for 3 år. De har i sommerperioden typisk åbent i hverdage mellem kl. 12 og 20. På fredage og lørdage kan de have åbent længere. De tilbød at male den kommunale toiletbygning i en farve, som passer bedre til omgivelserne end den nuværende hvide. De spurgte, om nævnet eller kommunen mon ved, hvem Esben Poulsen er. Det er ikke en af naboerne.

De for kommunen og DN mødende havde ingen indvendinger til en lovliggørelse af cafestedet eller til de bord- og bænkesæt og den platform, som står på det lejede areal.

Matr.nr. 4p Høve By, Asnæs er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 3. marts 1961. Uddrag af fredningsbestemmelserne er gengivet oven for.

Nævnets afgørelse:

At have et cafested som Fatamorgana er ikke i strid med fredningsbestemmelserne, navnlig ikke når det tages i betragtning, at det er beliggende i et hjørne af fredningen i forbindelse med parkeringspladsen og den offentlige toiletbygning.

På baggrund af oplysningerne fra Odsherred Kommune vurderer nævnet, at de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold ikke taler mod at give en dispensation.

Under hensyn hertil meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, en lovliggørende dispensation til at have et cafested med et antal bord- og bænkesæt og en platform, alt på den lejede plads og som beskrevet oven for. Det er et vilkår, at stedets bygninger, container, hegn, bord- og bænkesæt og platform alt holdes i afdæmpede farver, som passer til omgivelserne, og at stedet stedse holdes ryddeligt, samt at der opsættes et hegn mod matr.nr. 4aa Høve By, Asnæs, hvis denne nabo ønsker det.

I sagens behandling har deltaget nævnets formand, dommer Ole Stryhn, det af miljøministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, og det af Odsherred Kommune udpegede medlem, Finn Hallberg.

Ole Stryhn
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Adressaten for afgørelsen,
ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
en berørt nationalparkfond,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige,
rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.