

Afgørelser – Reg. nr.: 03100.00

Fredningen vedrører: Sejerø Bugt

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 16-11-1964

Fredningsnævnet 18-09-1963

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

16/11-1964

U d s k r i f t

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1964, den 16. november, afsagde Overfredningsnævnet følgende kendelse i sagen 1700/63 vedrørende fredning af kyststrækninger ved Sejrbugten i Højby kommune.

I den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds den 18. september 1963 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 16/11 1961 har Fredningsplanudvalget for Holbæk amt rejst fredningssag med det formål at bevare status quo med hensyn til nogle arealer langs Sejerøbugten omfattende kyststrækningerne øst for lagunen bag Korevlen og de sig til denne sluttende sandøer eller -revler og strækkende sig fra matr.nr. 7k Gudmindrup, Højby sogn, i nord til matr.nr. 1d Hønsinge by, Vig sogn mod syd.

Fredningspåstanden går nærmere ud på, at de pågældende arealer pålægges bestemmelse om status quo fredning, således at arealernes nuværende tilstand ikke må ændres ved menneskelig indgriben, såsom afgravning, påfyldning, plantning, bebyggelse eller andre synlige foranstaltninger, der på nogen måde kan ændre landskabets karakter, herunder således at dette også skal omfatte det tilgrænsende søterritorium og eventuelle umatrikulerede opgrødearealer.

Endvidere ønskes de pågældende arealer gjort offentlig tilgængelige.

Fredningsplanudvalget ser gerne, at arealerne erhverves af staten eller vedkommende kommune ved overenskomst eller ekspropriation.

Broerne mellem det faste land og de bevoksede revler ud for kysten skal uanset fredningen kunne bibeholdes, og nye offentlige broer

kunne anlægges i det omfang, fredningsnævnet anser dem for påkrævede og kan godkende deres udseende og placering. Spørgsmålet om færdselsret, og vedligeholdelsespligt og ejendomsret henstilles løst ved forhandling med vedkommende ejere, idet udvalget har gjort opmærksom på muligheden af at anvende reglerne i § 13, stk. 3 og 4, eller § 23, stk. 6 i naturfredningsloven.

Langs østsiden af hele det af fredningspåstanden omfattede areal ønskes tilvejebragt en offentlig gangsti ved anvendelse af reglerne i naturfredningslovens § 23, stk. 6. Ligeledes ønskes adgangen til broerne sikret ved anlæg af offentlige gangstier og broerne eventuelt selv tillagt status som offentlig gangsti. Stien langs kysten vil få forbindelse med 3 eksisterende offentlige veje samt den nedenfor omhandlede nye offentlige vej. Yderligere får den forbindelse med et ret stort antal private veje vinkelret på kysten.

Fredningsplanudvalget har henledt opmærksomheden på, at der langs en del af den pågældende kyststrækning findes opført et beskyttelsesdige, hvorfor reglerne i naturfredningslovens § 23, stk. 9 og 10, må iagttages.

I fredningsbegæringen er endelig anmodet om, at der ved nævnets foranstaltning må blive fastsat ordensbestemmelser bl.a. indeholdende forbud mod anbringelse af husbåde eller andre, fortrinsvis til beboelse indrettede, fartøjer samt forbud mod sejlads med hurtige eller støjende fartøjer inden for en afstand af f.eks. 1000 m fra kysten.

Baggrunden for sagens rejsning er ønsket om herigennem at sikre strandarealerne øst for lagunen for offentligheden, hvorved der, da sandrevlerne vest herfor er statsejendom, og idet lagunen må forventes i årenes løb at sande til, vil være skabt et meget stort og

særdeles værdifuldt naturområde for offentligheden. Fra dette område ønskes endvidere skabt forbindelse til Ellinge Indhegning længere mod øst, hvorved et endnu større sammenhængende rekreativt område er skabt.

Den af udvalget fremsatte fredningsbegæring er senere ændret og nu ved udvalgets skrivelse af 12/3 1963 udformet således:

"De på vedlagte kort nærmere angivne arealer ønskes ved kendelse eller forlig med vedkommende lodsejere pålagt bestemmelse om status quo fredning, således at arealernes nuværende tilstand ikke må ændres ved menneskelig indgriben, såsom afgravning, påfyldning, plantning, bebyggelse eller andre synlige foranstaltninger, der på nogen måde kan ændre landskabets karakter, jfr. naturfredningslovens § 13, stk. 2, hvilke bestemmelser også bør omfatte det tilgrænsende søterritorium og eventuelle umatrikulerede opgrødearealer, jfr. naturfredningslovens § 41, stk. 2.

Endvidere begæres de omhandlede arealer gjort tilgængelige for alle og enhver, jfr. naturfredningslovens § 13, stk. 3, således:

- a) Der ønskes tilsikret almenheden ret til at færdes til fods fra matr. nr. 7ac, Gudmindrup mod syd til matr.nr. 1k, Hønsinge, langs østsiden af lagunen. Færdselsretten skal knyttes til arealer, der er beliggende i en/^{sådan}afstand fra det åbne vand, at der overalt er praktisk mulighed for at færdes tørskoet. Da der langs en væsentlig del af den pågældende kyststrækning er opført et beskyttelsesdige, må spørgsmålet om færdselsret behandles under iagttagelse af reglerne i naturfredningslovens § 23, stk. 9 og lo.
- b) Der ønskes endvidere tilsikret almenheden ret til at parkere cykler og almindelige personmotorkøretøjer øst for klitrækken ved dennes fod fra matr.nr. 7ac, Gudmindrup mod syd over matr.nr. 7k, 12r, 12t

og l2s smst., og videre mod syd over en del af den umatrikulerede tange syd for matr.nr. l2s. Ved almindelige personmotorkøretøjer forstås i denne forbindelse også varevogne, der er godkendt og indregistreret til personbefordring, men ikke campingvogne og busser. Det henstilles til nævnet at opfordre Højby sogneråd til at lade de af hensyn til parkeringen og færdselen til og fra parkeringspladserne nødvendige anlægsarbejder udføre. Det forudsættes dog, at intet arbejde bringes til udførelse, før der foreligger en nærmere aftale mellem sognerådet og fredningsnævnet indeholdende bl.a. bestemmelser om den arealmæssige udstrækning af de arealer, der må disponeres over til parkering m.v.. Der ønskes desuden sikret en parkeringsplads på eller i nærheden af matr.nr. l2ae, Højby, jfr. det nedenfor anførte.

- c) Endelig ønskes der sikret almenheden ret til at benytte de af fredningspåstanden omfattede arealer til ophold og badning. Til opholds- og baderetten må være knyttet ret til gående færdsel overalt, men ikke til camping eller lignende former for fast ophold (overnatning). Ligeledes skal kørsel og parkering kun være tilladt i det ovenfor under b) beskrevne omfang.

For såvidt angår kyststrækningen langs lagunens østside fra og med matr.nr. l2s Gudmindrup mod syd til et punkt i nærheden af skellet mellem matr.nr. log og llp Højby, hvor den ændrede fredningsgrænse drejer skarpt mod øst, ønskes dog kun sikret færdselsret som under a) anført.

Broerne mellem det faste land og de bevoksede revler ud for kysten skal uanset fredningen kunne bibeholdes og nye offentlige broer skal kunne anlægges i det omfang, fredningsnævnet anser dem for på-

krævede og kan godkende deres udseende og placering. Spørgsmålet om færdselsret, vedligeholdelsespligt og ejendomsret må løses ved forhandling med vedkommende ejere, idet man gør opmærksom på muligheden for at anvende reglerne i naturfredningslovens § 13, stk. 3 og 4, eller § 23, stk. 6.

Endelig skal man under henvisning til naturfredningslovens § 23, stk. 7, og § 41, stk. 2, anmode nævnet om at fastsætte ordensbestemmelser, bl.a. indeholdende forbud mod anbringelse af husbåde eller andre, fortrinsvis til beboelse indrettede, fartøjer samt forbud mod sejlads med hurtige eller støjende fartøjer inden for en afstand af f. ex. 1000 m fra kysten.

Hvad angår matr.nr. lpx Ellinge Lyng og de dele af matr.nr. lan smst. og matr.nr. l2ae, Højby, som er beliggende øst for diget, tilføjes, at man foreløbig ønsker at fastholde fredningspåstanden, som man dog er sindet at optage til revision, hvis det efter nærmere undersøgelse måtte vises sig hensigtsmæssigt at placere den på matr.nr. l2ae foreslåede parkeringsplads et andet sted, f.ex. på matr.nr. lan eller lpx.

Hvad angår matr.nr. lagg, lagh, lagi, lagk, lmr og lbq, Ellinge Lyng, kan yderligere tilføjes, at man er sindet at ændre fredningspåstandens arealmæssige omfang, såfremt dette kan lade sig gøre, uden at den ovenfor under a) beskrevne passagemulighed går tabt, og såfremt fredningsnævnet skønner, at erstatningen til de pågældende lods-ejere derved kan nedsættes væsentligt."

De af fredningspåstanden ifølge foranstående herefter omfattede arealer er vist på det som bilag 1 nærværende kendelse vedhæftede udsnit af matrikelskortet.

Under sagens behandling har Handels- og Financieringsselskabet af 15. september 1959 A/S, der kort før fredningssagens rejsning med udstykning til sommerhusbebyggelse for øje har erhvervet betydelige områder langs stranden, anmodet om, at spørgsmålet om fredning af det af selskabets areal, der er omfattet af fredningspåstanden, af hensyn til de store økonomiske interesser, der for selskabet står på spil, må blive udskilt til særskilt behandling og påkendelse, hvilket nævnet har imødekommet og nu afgør ved nærværende kendelse.

Denne angår således alene ovennævnte selskabs ejendomme, matr.nr.e: 12t, 12s, 3k, 3ø, 3t, 3aa, 3r, 3q, 3p, 3o, 3x, 3m, 3n, Gudmindrup, Højby sogn, samt. matr.nr.e: loø, loo, lop, log, los, lou, loac og llp, Højby by og sogn.

De af fredningspåstanden omfattede arealer af ovennævnte ejendomme er vist på det kendelsen som bilag 2 vedhæftede særskilt for disse ejendomme udfærdigede udstykningskort.

Fredningsmøder til behandling af spørgsmålet har været afholdt den 15/1 og 12/2 1962 samt den 26/4, 17/6 og 28/6 1963.

Det er under sagens behandling oplyst af Handels- og Financieringsselskabet, at ejendommene under Gudmindrup ejerlaug er erhvervet med overtagelse den 15/5 1960 for en købesum af 500.000 kr. + afgiftspligtig grundstigning 7.400 kr. og ejendommene i Højby med overtagelse den 1/6 1961 for 480.000 kr. + afgiftspligtig grundstigning 36.200 kr., og at samtlige ejendomme er erhvervet med henblik på udstykning og salg til eksklusiv sommerhusbebyggelse.

Forinden købet var det af sælgerne konsulent Villiam Nybjerg, Højby, entreprenør Niels Ebbe Nybjerg, Højby, og prokurist Bent Fabricius, Nykøbing Sjælland og landinspektør S.Rud-Petersen, Nykøbing Sjæl-

land, oplyst, at en af sidstnævnte på sælgernes foranledning udarbejdet udstykningsplan over det købte areal i enhver henseende var godkendt af myndighederne, idet planen havde været indsendt til Højby sogneråd, der havde godkendt den.

Da udstykningsplanen, dens godkendelse samt den mulige gennemførelse således var en realitet, allerede da ejendommene erhvervedes, har selskabet allerede med det samme påbegyndt salget af parceller fra udstykningsarealet. Der har været stor efterspørgsel efter grunde og fundet et stort salg sted for hele områdets vedkommende, indtil dette er blevet standset for den del af områdets vedkommende, der berøres af fredningssagen, ved fredningsbegæringens indgivelse. Selskabet har ved salg af parceller opnået en pris af ca 4 kr. pr. kvadratalen.

Selskabet har i tilslutning til det foranstående anført, at hele det af dette erhvervede areal er byggemodent, hvilket fremgår såvel af, at udstykningsplanen er godkendt af myndighederne til sommerhusbebyggelse, som af den omstændighed, at de omliggende arealer er bebygget, og at flere af de solgte parcellers ejere har bebygget eller har opnået byggetilladelse til sommerhuse på parcellerne. Der er anlagt veje over arealet og yderligere anlæg planlagt. Elektricitetsforsyningen er i orden, og vandforsyningsspørgsmålet løst ved levering af vand fra det lokale vandværk. Sivebrønde og septiktanke er praktiseret på de omliggende arealer og er hidtil godkendt af Højby kommune. Specielt med hensyn til de lavestliggende parceller har selskabet indhentet tilbud fra Det danske Hedeselskab på, hvad det vil koste at afvande disse arealer, og der er af Hedeselskabet givet tilbud, hvorefter man vil kunne afvande i tilstrækkelig dybde til, hvad man kræver og har krævet i Højby kommune for benyttelse af septiktanke.

Med hensyn til erstatningsspørgsmålet har selskabet anført, at en fredning i overensstemmelse med fredningspåstanden må være så stort et indgreb, at der er tale om ekspropriation, hvorfor det forudsættes, at de fredede arealer erhverves af stat, kommune eller amt. Hvis dette ikke er tilfældet, vil de arealer, der omfattes af fredningen, blive værdiløse for selskabet, samtidig med, at dette formentlig vil blive pålagt skatter til stat og kommune m.v.

Selskabet har herefter foretaget følgende opstilling af erstatningskravet:

I	: Det areal, der ønskes fredet og erhvervet i sagens anledning, udgør 12.0290 m ² , som tilbydes erhvervet for en købesum af kr. 7,50 pr. m ² svarende til	kr. 902.175,-
II	: Grundet den fremlagte fredningsplan vil parcellerne 22 og 23 samt parcellerne 50-62 incl. blive værdiløse og usælgelige alene grundet den størrelse, de får, hvorfor disse arealer påstås mederhvervet i forbindelse med fredningen. Arealet af de omhandlede stykker udgør 1.6160 m ² à kr. 7,50 eller	kr. 120.200,-
III	: Hertil kommer yderligere den betydelig forringelse, der sker ved fredningspåstanden, af parcellerne 29,31,33,35,37,39,41,42 og 43. Det drejer sig her om ialt 1.7750 m ² , hvorfor kræves en erstatning af 5,- kr. svarende til	kr. 87.750,-
IV	: samt tilsvarende forringelse af parcellerne 1,3 og 4 af samlet areal 1.7043 m ² à kr. 5,-	kr. 82.215,-
V	: Endelig forringes salgsværdien af den bebyggede ejendom matr.nr. 12s, ganske betydeligt, og værdiforringelsen anslås skønsmæssigt til at andrage ikke under	<u>kr. 50.000,-</u>
		<u>ialt kr.1242.340,-</u>

Hertil må lægges følgende indirekte erstatninger:

- a) Rentetabserstatning for det tab, der er lidt og lides, medens frednings sagen står på og forhindrer, at der kan disponeres over købesummer etc., i forbindelse med de renter, selskabet må betale til anden side for kreditter, som det har været nødvendigt at optage, da udstykningsarealer, hvori betydelige pengemidler er investeret, ellers ville blive nødlidende, således at auktionering blev uundgåelig.
- b) Godtgørelse af landinspektør Rud-Petersens tilgodehavende for tabt indtægt, som i henhold til hans opgørelse opgår til 6.561,- kr.
- c) Samtlige parceller på udstykningsarealet er, som ovenfor anført, forsynet med vand fra vandværk, og den forpligtelse over for vandværket, som selskabet i den anledning har, og som udgør kr. 1.200,- pr. parcel foruden renter og afgifter, må i sin helhed erstattes vandværket.
- d) Godtgørelse til selskabets advokat, lrs. Elmer, for dennes tabte indtægt for det af ham med udstyknings sagen i sin helhed udførte meget betydelige arbejde, der skal honoreres ved, at han skal skrive skøder og berigtige handeler på samtlige parceller, og hvilket tab ikke kan sættes under kr. 13.000,- - kr. 15.000,-.

I anledning af at fredningsnævnet ved mødet den 26/4 1963 var inde på den tankegang at lade fredningsgrænsen følge diget, har selskabet opgjort erstatningskravet, under den forudsætning, at fredningslinjen kommer til at følge dette fra syd til det sydvestlige hjørne af matr.nr. 3_s og videre mod nord efter den oprindelige fredningslinje, således som denne fremgår af bilag 2.

Selskabet har opgjort erstatningen under denne forudsætning således:

Det pågældende areal, hvis størrelse efter opmåling af landinspektøren udgør 77190 m² tilbydes grundet arealets størrelse afstået til en pris af 3 kr. pr. kvadratalen for en pris af ialt kr. 557.724,- hvortil imidlertid kommer erstatning for det areal, som ligger øst for diget og imellem dette og den på udstykningsplanen projekterede vej, grundet det forhold, at offentlig færdsel skal tolereres af ejerne. Forringelseserstatning for dette areal, som er opmålt til at andrage ialt 40790 m² påstås betalt med 5 kr. m² eller kr. 203.940,- hvortil kommer forringelseserstatning for matr.nr.12s, som i den første erstatningsopgørelse anført kr. 50.000,- samt forringelseserstatning for parcel 4, som fremtidig ikke vil kunne opfylde servitutbestemmelse om mindstestørrelse på 1 td. land, idet arealet kun vil blive til overs med ca 8-9000 kvadratalen kr. 16.000,-
ialt. kr. 827.664,-

hvortil kommer erstatninger for rentetab, landinspektør-honorarer, erstatning vedrørende alt gjort vandindlæg på samtlige parceller samt advokatombkostninger, som ligeledes anført i den første erstatningsopgørelse.

Også i dette sidste tilfælde må selskabet stille krav om, at arealerne erhverves af det offentlige som nærmere anført foroven.

På mødet den 17/6 1963 blev af nævnet fremsat følgende skitse til en eventuel løsning af fredningssagen:

- 1) arealet fra parcel nr. 50 incl. og syd på vest for den på kortet af februar 1963 indlagte vej lredes, således at det skal henligge som hidtil og ikke må bebygges eller beplantes.

- 2) Der skal sikres offentligheden adgang til gående færdsel ad eller langs med diget.
- 3) Der sikres offentligheden adgang til gående færdsel og ophold på parcellerne 4,5 og 6, samt de uden for byggelinien liggende matr. nr. 12^t og 12^s. Desuden sikres der offentligheden ret til de under pkt. b i fredningsplanudvalgets skrivelse af 12/3 1963 omhandlede rettigheder.
- 4) Der ydes ejeren for ovennævnte indskrænkninger en erstatning stor 400.000 kr.

Selskabet har til denne bemærket, at den foreslåede erstatning er utilstrækkelig til blot at skadesløsholde dette, og til dokumentation heraf opstillet følgende beregning:

Det samlede areal, som er erhvervet af selskabet ved to handeler i 1960 og 1961 står dette excl. afgifts- pligtig grundstigningsskyld i ialtkr.1.038.128,56 hvori er indeholdt købsomkostninger, modningsudgifter

m.v.

Hertil kommer yderligere følgende i tiden indtil 1/7 1963 afholdte udgifter på arealerne:

Renteomkostningerkr. 90.652,38

Amtstueskatter efter fradrag af de af

køberne refunderedekr. 21.005,52

Kommuneskatter excl. de af køberne re-

funderedekr. 10.723,97

transportkr.122.381,87

kr.1.038.128,56

transportkr.122.381,87 kr.1.038.128,56
Øvrige omkostninger vedrørende arealerne - 5.132,50 - 127.514,37
Samlet anskaffelsessum pr. 1/7 1963 kr.1.165.642,93
Der er siden erhvervelsen i årene 1960,1961,
1962 og indtil 1/7 1963 afhændet arealer for
en samlet bruttosalgssum excl. afgiftspligtig
grundstigning for ialtkr.470.961,96
og der er i samme periode vedrørende de
solgte parceller påløbet omkostninger med - 21.189,71
hvilket giver en nettosalgssum på kr. 449.772,25
svarende til en restinvestering pr.1/7
1963 i de usolgte arealer på kr. 715.870,68
Dette beløb må påregnes at ville stige med de udgif-
ter, der er forbundet med arealerne, herunder rente-
udgifter, skatter m.v.itiden 1/7 1963 - 31/12 1964,
der er anslået til kr. 75.000,00
hvilket betyder, at man må påregne en investering,
inden endelig handel om samtlige arealer kan finde
sted, på kr. 790.870,78

Der foreligger, dersom fredningsplanen gennemføres på grund-
lag af den af nævnet fremlagte skitse, et resterende salgbart areal på
193.530 kv.alen, der ved en vurdering af de enkelte arealer skønnes at
kunne indbringe en salgssum på kr. 570.410,75
heri indbefattet skønnet salgssum for den på matr.nr.
12s beliggende villa med nævnte grundareal til 175.000 kr.

Det må påregnes, at der ved salget af den

transport kr. 570.410,75

sidste del af arealerne herefter ialt vil være en pantebrevsbeholdning til pålydende ca kr.660.000,-, der ved en realisation nødvendiggjort af afviklingen af mellemværenderne med arealernes nuværende

panthavere må påregnes blandt andet at give et

kurstab på kr. 231.000,00

hvilket svarer til en netto-salgsværdi af det resterende areal, bortset fra det areal, der i henhold til fredningsnævnets skitse herefter ikke kan gøres salgbart, på

kr. 339.410,75

herfra må imidlertid trækkes de omkostninger, som gennemførelse af fredningssagen påfører selskabet:

Landinspektør- og ommatrikuleringsomkostninger kr. 10.000,-

Skyldig til det lokale vandværk for 26

grunde à kr. 1.200,- kr. 33.200,-

Renter af dette beløb 10% p.a. for tiden

1/10 1961 - 1/7 1963 kr. 5.810,-

Advokatomkostninger kr. 30.000,- kr. 79.010,00

Herefter restværdi af salgbare grundarealer ved gennem-

førelse af skitsen til fredningsforslaget kr. 260.400,75

der stillet over for de ovenfor opgjorte resterende

anskaffelsesudgifter kr. 790.870,68

giver en difference på kr. 530.369,93

hvoraf forligsmæssigt er tilbudt betalt kr. 400.000,00

hvilket medfører, at selskabet såfremt fredningsnævnets

skitseforslag gennemføres, vil få et direkte tab på ..kr. 130.369,93

Uder sagens behandling har Højby kommune givet udtryk for betænkelighed med hensyn til bebyggelse af de lave arealer, idet disse næppe vil kunne afvandes tilstrækkeligt.

Nævnet har forespurgt Statens Vandbygningsvæsen, hvorvidt diget langs stranden i forbindelse med en eventuel fredning vil kunne åbnes for gående færdsel for offentligheden. Der foreligger ikke ved nærværende kendelses afsigelse svar på forespørgselen, men det er oplyst underhånden, at der kan påregnes et imødekommende svar.

I skrivelse af 9/8 1963 har Højby kommune meddelt, at kommunen under forbehold af amtsrådets godkendelse kan acceptere, at det eventuelt fredede område af selskabets ejendomme tilskødes kommunen.

Nævnet er enigt med fredningsplanudvalget i, at de pågældende kystarealer bør fredes, dog at man finder, at fredningsgrænsen bør ændres i overensstemmelse med det af nævnet på mødet den 17/6 1963 skitserede. Denne grænse er indlagt på det ovennævnte som bilag 2 vedhæftede kort.

I overensstemmelse hermed vil det vest for denne grænse beliggende areal være at pålægge status quo fredning, således at dettes nuværende tilstand ikke må ændres ved menneskelig indgriben, således afgravning, påfyldning, plantning, bebyggelse eller andre synslige foranstaltninger, der på nogen måde kan ændre landskabets karakter, hvilke bestemmelser også gælder det tilgrænsende søterritorium og eventuelle opgrødearealer.

Der skal sikres offentligheden adgang til gående færdsel ad eller langs diget.

Der tillægges offentligheden adgang til gående færdsel og

ophold på samt badning fra parcellerne 4, 5 og 6 samt den uden for strandbyggelinien beliggende del af matr.nr. 12t og 12s, Gudmindrup.

Der tillægges ligeledes offentligheden ret til de under punkt b) i fredningsplanudvalgets ovennævnte skrivelse af 12/3 1963 omhandlede rettigheder.

Der vil ved den kendelse, der til sin tid afsiges af nævnet om hele området, blive fastsat nærmere bestemmelse til gennemførelse af de offentligheden tillagte ligenævnte rettigheder.

Det areal, der efter foranstående status quo fredes, vil uden udgift for ejeren være at udstykke og tilskøde en offentlig myndighed, formentlig Højby kommune.

Den ejeren i anledning af foranstående fredning tilkommende erstatning findes efter alt foreliggende at kunne ansættes til 400.000 kr. og nævnet fastsætter herefter erstatningen til dette beløb.

Af erstatningen udredes 3/4 af Statskassen og 1/4 af Holbæk amtsråd og købstadkommunerne i amtsråds kredsen, idet nævnet dog indstiller, at Statskassen udreder 9/10 af erstatningen."

Konklusionen er sålydende:

"Den af fredningsplanudvalget for Holbæk amt fremsatte begæring om fredning af de Handels- og Financieringsselskabet af 15. september 1959 A/S tilhørende ejendomme: mtr.nr.ene: 12t, 12s, 3k, 3ø, 3t, 3aa, 3r, 3q, 3p, 3o, 3x, 3m, 3n, Gudmindrup, Højby sogn, samt mtr.nr.ene: 10ø, 10o, 10p, 10g, 10s, 10u, 10ac og 11p, Højby by og sogn, gennemføres som ovenfor bestemt."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er indanket af ejerne, Handels- og finansieringsselskabet af 15. september 1959 A/S, ved landsretssagfører Henrik B.Elmer.

Overfredningsnævnet har den 12. marts 1964 besigtiget de fredede arealer og forhandlet med selskabet og dets advokat, repræsentanter for fredningsplanudvalget, Højby kommune, Statens Vandbygningsvæsen, Ellinge Kongeparts Digelag og andre i sagen interesserede.

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at stadfæste den afsagte kendelse, dog således at den østlige fredningsgrænse fra matr.nr. 3s, Gudmindrup, er sammenfaldende med det herfra mod syd løbende dige, der er omfattet af fredningen. Hele det fredede område vil være at udlægge til offentlig opholds- og badeareal, dog med iagttagelse af det i naturfredningslovens § 23, stk. 9, foreskrevne med hensyn til almenhedens adgang til diget.

I erstatning for den således vedtagne fredning har selskabet accepteret et af Overfredningsnævnet fremsat tilbud på 165.000 kr.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse som adkomst for Højby kommune til de fredede arealer, hvis udstykning foranlediges af fredningsmyndighederne.

Selskabet har herefter i en erstatningsopgørelse af 2.juli 1964 under henvisning til naturfredningslovens § 10, stk. 1, fremsat krav på ialt 56.525,28 kr.for det selskabet påførte tab, derved at det i tiden fra fredningssagens rejsning i oktober 1961 til marts 1964, hvor fredningsgrænsen blev endeligt fastlagt, har været afskåret

fra at disponere over udstykningsarealer på ca. 4,3 ha, som har været inddraget under sagen. Foruden direkte driftsudgifter vedrørende disse arealer inkluderer kravet forretning af nettoinvestering samt udgifter til landinspektør-, revisor- og advokatbistand under hele fredningssagen.

Overfredningsnævnet er enig i, at der efter det foreliggende er grundlag for at tilkende forsinkelseserstatning. Det tab, der er påført ejerne på grund af den forvoldte forsinkelse, kan imidlertid efter Overfredningsnævnets opfattelse ikke med blot nogenlunde sikkerhed beregnes, hvorved bemærkes, at den fremlagte erstatningsopgørelse må anses for behæftet med betydelig usikkerhed.

Efter en samlet bedømmelse af forholdene, herunder fredningssagens varighed og indgribende betydning for udstykningsforetagendets virksomhed, skønner Overfredningsnævnet, at den selskabet tilkommende erstatning kan fastsættes til et samlet beløb af 25.000 kr.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer. I medfør af naturfredningslovens § 17, 2 har Overfredningsnævnet bestemt, at fredningserstatningen vil være at udrede af statskassen med 9/10, medens 1/10 udredes af Holbæk amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner.

Under sagens behandling er sket flere matrikulære ændringer; kendelsen vedrører herefter følgende matrikelnumre: 12s, 12t, 3k, 3ø, 3bn, 3x, 3m, 3n, Gudmindrup, Højby sogn, samt 10o, 10p, 10g, 10u, Højby by og sogn.

Et kort nr. HO. 127, udvisende grænserne for det fredede område, der efter den seneste opmåling andrager 8,3 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

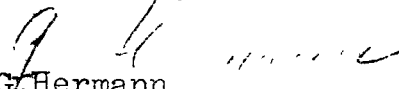
Den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds den 18. september 1963 afsagte kendelse vedrørende fredning af de Handels- og Financieringsselskabet af 15. september 1959 A/S, tilhørende kyststrækninger ved Sejrbugten i Højby kommune stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I fredningserstatning betales til Handels- og Financieringsselskabet af 15. september 1959 A/S, Holbergsgade 24, København, 165.000 kr. Erstatningsbeløbet forrentes med 5% p.a. fra den 18. september 1963 til 30. september 1964 og med 6% p.a. fra den 1. oktober 1964, til betaling sker, og udredes med 9/10 af statskassen og 1/10 af Holbæk amtsfond og de i amtsrådskredsen beliggende købstadkommuner i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Endvidere udbetales til ovennævnte selskab 25.000 kr. i erstatning i henhold til naturfredningslovens § 10, stk. 1. Beløbet, der forrentes med 5% p.a. fra den 24. marts 1964 til 30. september 1964 og med 6% p.a. fra den 1. oktober 1964, til betaling sker, udredes af staskassen.

Nærværende kendelse tinglyses som adkomst for Højby kommune til de fredede arealer.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


G. Hermann.

FREDNINGSNÆVNET>

Afskrift.

Mtr. nr. 12t, 12s, 3h, 3ø, 3t, 3s,
 3r, 3q, 3p, 3o, log, 3i, 3x,
 3m, 3n Gudmindrup, Højby sogn.
 lon, loø, loo, lop, loaa,
 loab, loq, log, los, loe,
 lov, loac, llp Højby by og
 sogn.

A n m e l d e r :
 Naturfredningsnævnet for Hol-
 bæk amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
 naturfredningsloven.

citovet i Ofn kendelse af 16/11-1964

K E N D E L S E

om

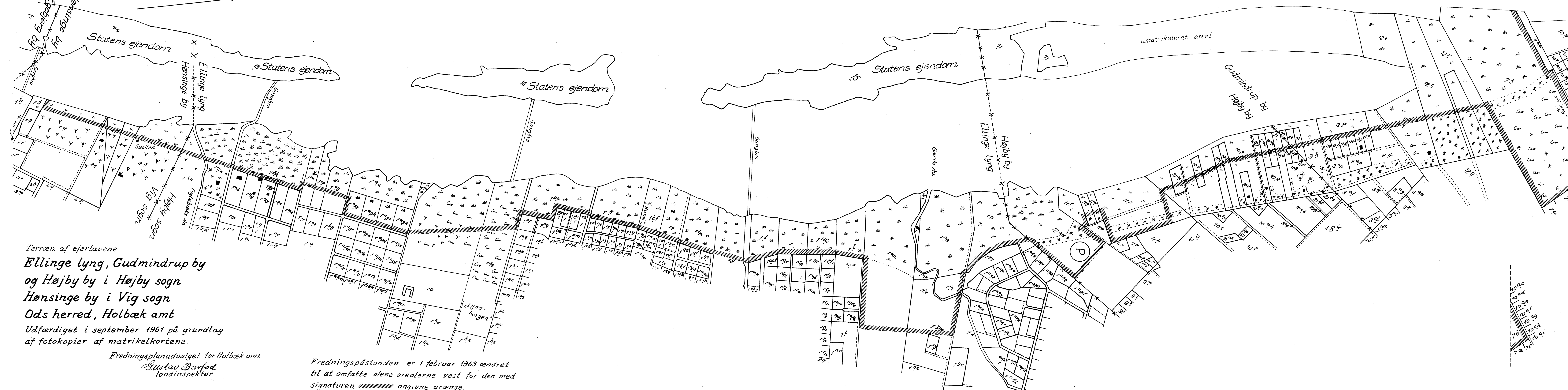
fredning af nogle kyststrækninger ved Sejerøbugten af ejendommene matr.
 nr. 12s m.fl., Gudmindrup, Højby sogn, og 3m m.fl., Højby by og sogn, af-
 -sagt af Fredningsnævnet for Holbæk amt, den 18. september 1963.

Ved skrivelse af 16/11 1961 har Fredningsplanudvalget for Holbæk amt rejst
 fredningssag med det formål at bevare status quo med hensyn til nogle
 arealer langs Sejerøbugten omfattende kyststrækningerne øst for lagunen
 og Korevlen og de sig til denne sluttende sandøer eller -revler og stræk-
 kende sig fra matr. nr. 7k Gudmindrup, Højby sogn i nord til matr. nr. 1d
 Sønsinge by, Vig sogn mod syd.

Fredningspåstanden går nærmere ud på, at de pågældende arealer pålægges
 bestemmelse om status quo fredning, således at arealernes nuværende til-
 stand ikke må ændres ved menneskelig indgriben, såsom afgravning, påfyld-
 ning, plantning, bebyggelse eller andre synlige foranstaltninger, der på
 nogen måde kan ændre landskabets karakter, herunder således at dette også
 skal omfatte det tilgrænsende søterritorium og eventuelle umatrikulerede
 opgrødearealer.

Endvidere ønskes de pågældende arealer gjort offentlig tilgængelige.

KORT>

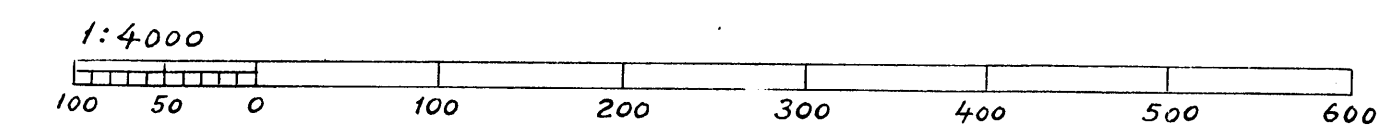


Terræn af ejerlavene
 Ellinge lyng, Gudmindrup by
 og Højby by i Højby sogn
 Hønsinge by i Vig sogn
 Ods herred, Holbæk amt
 Udfærdiget i september 1961 på grundlag
 af fotokopier af matrikelkortene.

Fredningsplanudvalget for Holbæk amt
 Gustav Barfoed
 landinspektør

Fredningspåstanden er i februar 1963 ændret
 til at omfatte de nye arealerne vest for den med
 signaturen //////////////// angivne grænse.

Fredningsplanudvalget for
 Holbæk amt i februar 1963 Gustav Barfoed



10ac
 10ac
 10ac
 10ac
 10ac
 7k
 10ac
 7k

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 125 m.fl.

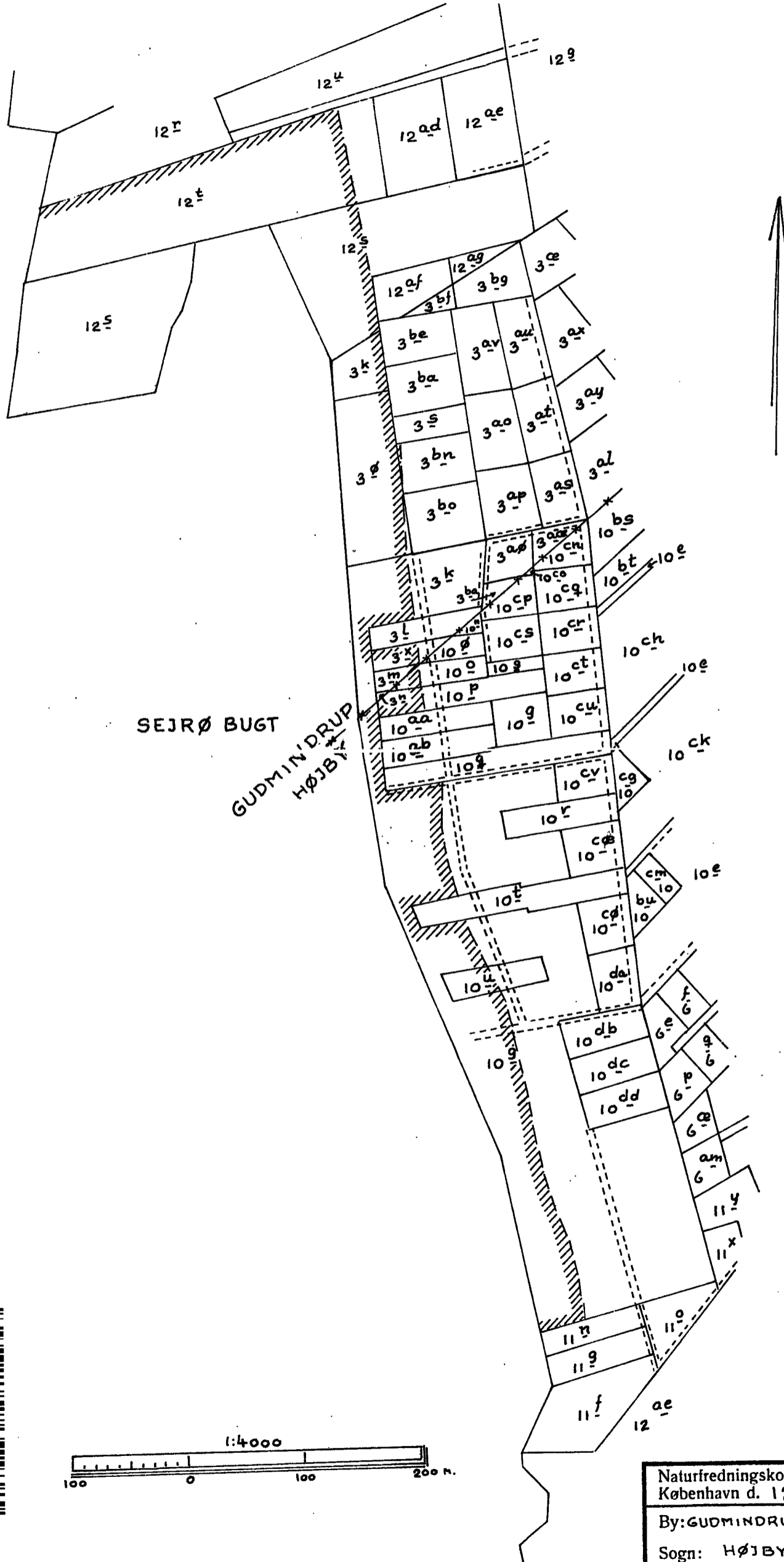
Gudmindrup

Højby sogn.

attesteres herved. København d. 26/11-1964

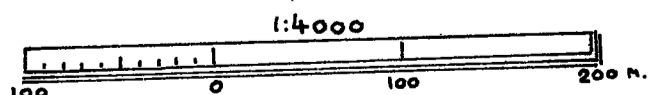
Navn: E. B. ...

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

480
61



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 12-11-64
By: GUDMINDRUP og HØJBY
Sogn: HØJBY
Plan nr. HO. 127

Odsherred kommune
Natur, Miljø og Trafik

Att. Benjamin Dyre

Fredningsnævnet for
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ 35/2015, jf. 89/2014

Deres j.nr. 306-2014-215799

Den 28. oktober 2015

Ved mail af 9. oktober 2014 har Odsherred kommune ansøgt om lovliggørelse og dispensation til bænke i Sejerø Bugt området.

I november 2014 blev Odsherred kommune anmodet om at præcisere om alle af ansøgningen berørte lodsejere var orienteret om ansøgningen og indforstået med denne. Det blev tilkendegivet, at kontaktoplysninger for ejere ville være optimalt.

Odsherred kommune har på ny fremsendt ansøgning med mail af 3. marts 2015. Af ansøgningen fremgår:

Odsherred Kommune fremsender hermed fornyet ansøgning om dispensation og lovliggørelse af 52 bænke i Sejerø Bugt området.

Med denne ansøgning har kommunen nu gennemført en orientering og høring af alle berørte lodsejere.

Denne fornyede ansøgning, erstatter kommunens ansøgning af 9. oktober 2014. Ansøgningen er meget lig den tidligere, men er præciseret på en række punkter. Det bemærkes i øvrigt at, lodsejer af areal, hvor bæk nr. 50 er opstillet, ikke ønsker lovliggørelse af denne bæk, som derfor vil blive fjernet fra området.

Bænkene er opstillet i de fredede og naturbeskyttede områder langs Sejerø Bugt og Korevlerne fra Gudmindrup Strand i nord til Høve Strand i syd.

Kommunen ønsker en løsning, der sikrer offentligheden gode opholdsmuligheder, der ikke skæmmer kystlandskabet.

Kommunen lægger vægt på at de enkelte bænke er opsat i et stort sammenhængende og offentligt tilgængeligt kystområde.

Der er vedlagt bilag 1 -3 til støtte for sagens behandling.

Bilag 1 udgør et samlet oversigtskort over bænke i området.

Bilag 2 er en fortegnelse over bænkene, med lodsejerinformation og høringssvar.

Bilag 3 er en gennemgang og beskrivelse af de enkelte bænke i området. Der findes detaljeret oversigtskort, foto af bænken, oplysning om strandbeskyttelse og fredning, og ikke mindst kommunens indstilling til bevarelse, udskiftning, fjernelse eller flytning af bænken.

Fra Gudmindrup Strand til Høve berører anmodningen følgende fredningskendelser:

- Overfredningsnævnets kendelse af 3. marts 1961 (F 1388/60)
- Overfredningsnævnets kendelse af 16. november 1964 (F 1700/63)
- Overfredningsnævnets kendelse af 20. juni 1967 (F 1829/65)
- Overfredningsnævnets kendelse af 22. marts 1985 (F 2322/76)

Fælles for fredningerne er bl.a. formålet om at sikre offentligheden gode opholds- og adgangsmuligheder og at sikre kystområdernes naturtilstand ved fredningstidspunkterne. De fredede områders tilstand og landskabets karakter må således ikke ændres ved afgravning, påfyldning, plantning, bebyggelse, anbringelse af master, hegn og lignende.

Kommunen vurderer, at opstilling bænke på en række vilkår, er foreneligt med formålet for fredningerne, men at der altid skal foreligge dispensation fra Fredningsnævnet til bænke i det fredede område. Kommunen kender ikke til dispensationer til bænke i det fredede område.

Høring

Kommunen har skriftligt orienteret alle berørte lodsejere af denne ansøgning og anmodet om at komme med bemærkninger. Der er ikke høringssvar, der modsætter sig denne ansøgning om lovliggørelse.

Kommunen har samarbejdet tæt med en lodsejerepræsentant i området, og herigennem været i stand til at bruge meget tid på at komme i dialog med især de lodsejere og brugere af bænke, hvor det vurderes at bænkene skal fjernes, flyttes eller udskiftes.

Der er således opnået enighed omkring håndtering af alle bænke i området. For eksempel har kommunen ved Anholtvej aftalt at fjerne 3 overflødige bænke og udskifte de resterende 3 bænke med nye.

Beskrivelse af området

Bænkene er opsat på en kyststrækning på ca. 8 kilometer. Området strækker sig fra det smalle kystområde ved Høve og over det brede strandengsområde ved Gudmindrup Strand og Korevlerne. Bag kystområdet, hvor bænkene er opsat, findes et af kommunens meget store sommerhusområder, der i øvrigt hænger sammen med andre store sommerhusområder. Ud for det sommerhusområde, hvor der er opsat bænke, findes ca. 5.300 sommerhuse og boliger. Området benyttes herudover også af mange andre, der ikke bor lige op ad området. Langt de fleste bænke i området anvendes i dag flittigt. Odsherred Kommune har fået dette bekræftet dels fra kontakt med de lokale grundejerforeninger i området dels ud fra egne iagttagelser af slidmønstre omkring bænkene.

Ud for den berørte kyststrækning på ca. 8 kilometer leder ca. 60 veje eller stier mod strandeng og strand. Langs kysten har de mange besøgende, dannet mange mindre vandrestier i klit- og strandengsområderne. Herudover findes et højvandsdige, mellem sommerhusområdet og strandengen ud for Korevlerne, der fungerer som vandresti.

Området repræsenterer karakteristiske og forskelligartede naturtyper som klitter, strandeng og kystlagune. Der er fine plantesamfund, samt et varieret fugle- og dyreliv, om end, især den siden 1960'erne forholdsvis intense rekreative brug, præger området.

Området er udlagt som international både Ramsar, Habitat, og Fuglebeskyttelsesområde jf. Natura 2000 område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke.

Kysten er præget fri erosion og er en såkaldt pålægningskyst, hvilket betyder at strandområdet tilføres betydelige mængder materiale, primært i form af sand og tang. Strandområdet er derfor dynamisk og kystlinjen flyttes mod vest, og der dannes derved løbende nye klitter og strandvolde i området. Det skønnes at kystlinjen i bunden af Sejerø Bugt flytter ca. 1 meter mod vest hver år, med store variationer fra år til år. Flere bænke ses derfor at blive flyttet med års mellemrum.

Hele kyst- og strandområdet bruges ikke bare i badesæsonen, men hele året af mennesker, der går tur eller motionerer mv.

I den sammenhæng er bænke på udvalgte steder vigtige, hvad enten man vil nyde solnedgangen eller tage en pause under trave- eller motionsturen.

En del af bænkerne findes på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Kommunen vurderer, at der ikke sker tilstandsændringer på disse arealer, dels ved eventuel lovliggørende dispensation, dels ved dispensation til opstilling af de nye bænke. Begrundelsen er at bænkerne placeres (eller er placeret) langs eksisterende stier i området, på arealer, der er i meget lang tid, er præget af den færdsel, der findes i området.

Principper for bevarelse, udskiftning, flytning eller fjernelse af bænke

Samlet er de enkelte bænke, eller grupper af bænke, vurderet i en balance mellem benyttelse og beskyttelse af landskabet. Ved Korevlerne, der er et helt særligt naturområde, er der meget få bænke, og de, der findes, er, med få undtagelser, placeret op ad diget tæt ved sommerhusgrundene. Ved Høve Strand er tætheden af bænke større, og samtidig er nærheden til sommerhusområderne også meget udtalt.

Kommunen finder at der er strækninger med stor tæthed af bænke, som bør udtyndes. Omvendt savnes nogle bænke i den nordlige del af området.

Kommunen har fulgt følgende principper i den indstilling som bilag 3 er udarbejdet efter. Principperne vil indgå i den tilsynsvirksomhed, kommunen har ved administration af bænke i det fredede område fremover.

- Bænke og deres placering skal tage særligt hensyn til omgivelserne og kystlandskabets åbne karakter. Bænkenes synlighed i landskabet skal være så diskret som muligt.
- Bænke skal være praktisk placeret og ses som en naturlig del af brugernes bevægelsesmønstre og de naturligt dannede stier.
- Én bænk placeret i kanten af sommerhusområdet, hvor en offentlig sti eller vej fører til stranden kan som hovedregel accepteres, med mindre andre væsentlige forhold taler i mod.
- Bænke skal ikke opstilles nær hinanden, med mindre særlige forhold taler herfor. Det er f.eks. tilfældet ved den kommunale ejendom Vig Lyng Strandkoloni, hvor bænkerne kan placeres både optimalt og diskret, og hvor der er mange besøgende.
- Alle bænke på offentlige tilgængelige arealer i området er, jf. naturbeskyttelseslovens og fredningsbestemmelsernes adgangsregler, til almindelig offentlig benyttelse.
- Bænke skal bidrage til, at brugerne kan gøre pause og nyde opholdet i naturen herunder understøtte områdets rekreative værdi.
- Ændringer i eksisterende bænkes placering, eller udformning, i de fredede områder skal ske efter tilladelse af Fredningsnævnet og Naturstyrelsen (for bænke omfattet af strandbeskyttelseslinjen).
- Opstilling af nye bænke på nye lokaliteter i de fredede områder skal have tilladelse af Fredningsnævnet og Naturstyrelsen (for bænke omfattet af strandbeskyttelseslinjen).
- Bænkerne i området skal vedligeholdes, så de fremstår funktionsdygtige og indbydende.
- For bænke i strandensområdet eller i yderste klitrække anlægger kommunen en restriktiv praksis.
- Ved udskiftning af eksisterende bænke, eller etablering af nye, skal dette ske ved brug af den standard model, der er udpeget af Odsherred Kommune. Standardmodellen er ufarvet træ med eller uden ryglæn. Kommunen har valgt Naturstyrelsens Nystrupmodel som standardmodel. Standardmodellen skal forstås som en rettesnor omkring størrelse, udformning og materiale i valget af ny bænk.

- Udgiften til ny standard bæk afholdes af den berørte grundejerforening eller lodsejer. Det bemærkes at kommunen har valgt at betale udgiften til de nye bænke og udskiftning af de eksisterende bænke, der ønskes udskiftet i forbindelse med nærværende ansøgning om dispensation til bænkene jf. bilag 3.

Kortlægning af bænke

I løbet af januar 2014 blev der gennemført en kortlægning af bænke i området fra Gudmindrup Strand ved p-pladsen med ishuse og Mindestenen i nord til Høve camping i syd. Mod vest udgjorde den yderste klitrække den vestlige grænse, og mod øst udgjorde stien langs diget og trampestien langs plantagen og de yderst beliggende huse den østlige grænse.

I forbindelse med kortlægningen er hver bæk identificeret, og dens placering blevet indtegnet på luftfoto. Der er taget foto af hver bæk, og udarbejdet en kort beskrivelse af bænken med angivelse af længde, antal sædebrætter, ryglæn eller ikke, antal understøtninger, materiale og farve.

Bænkene er ofte placeret i nærheden af de stier eller veje, der fører ud til strandområdet. Generelt er de placeret med tanke på en naturoplevelse og under hensyntagen til den omliggende natur og nærmeste grundejere. Afstanden mellem bænkene varierer meget. Fx gælder det, at der lige nord for Ellinge Skovvej ikke findes en eneste bæk hverken langs stien mod plantagen eller i strandensområdet. På dette stræk er der få velegnede placeringsmuligheder. Der er få stier, der munder ud i stien på diget, og på nogle stræk har flere grundejere åben grund helt ud til stien på diget. I den nordligste del, inden ishuset, er bevoksningen tæt og udsigten fra stien stærkt begrænset.

I området ved Ericavej og Mogens Heeringsvej, hvor der er offentlig p-plads og toiletskur, er der derimod opstillet syv bænke inden for en afstand af ca. 100 m.

Bænkenes placering er påvirket af de enkelte grundejerforeninger og den tradition, der har været skabt med hensyn til at have en bæk eller flere. Nogle bænke har således været i området i mange årtier, mens andre er af nyere dato.

I den sammenhæng ses også betydelige variationer i om bænken(e) er placeret nærmest stien langs sommerhusområdet eller et sted ude i stranden evt. helt ude i yderste klitrække. Der synes at være tale om en blanding af ønsker om nogle steder at kunne sidde lidt i læ og måske skygge og nyde naturen, mens man andre steder vil helt frem og kun have en kort stribe sand mellem sig og havet.

Nord for Vej 5 står langt hovedparten af bænkene ved stien langs sommerhusområdet, mens et mindre antal er placeret ude i stranden eller helt ude ved yderste klit.

Syd for Vej 5 og frem til Anholtvej er billedet et andet. Her er der relativt få bænke langs stien mod sommerhusområdet, mens et større antal bænke er placeret i yderste klitrække. Det bemærkes også, at bænkene i dette område ofte står i grupper og med ret kort afstand. Som det fremgår af de konkrete indstillinger er der aftalt en reduktion i antallet på dette stræk.

Den langt overvejende del af de opsatte bænke er i pæn og brugbar stand. Kun få bænke er i dårlig stand. Alle bænke har sæde og nogle ryglæn lavet i træ. Bænkene er generelt holdt i naturfarve – enten ubehandlet træ eller malet i grønlig farve. To bænke fremstår dog i svensk-rød, og begge er indstillet til udskiftning med ny standardmodel.

Nogle bænke er bygget op omkring et galvaniseret skelet med såvel sæde som ryglæn. Andre repræsenterer en mere simpel udgave, hvor fx et sædebrædt er monteret på to støttesolper. Størrelsen varierer fra den helt korte model ca. 100 cm lang til udgaven på omkring 300 cm. De fleste ligger dog i området omkring 200 cm.

Resultat af kortlægningen

I området er der 56 bænke i dag. Af disse bænke har kommunen i samråd med de berørte lodsejere og/eller brugere aftalt at fjerne 10 bænke, som er overflødige, eller skæmmer kystlandskabet. 6 nye bænke ønskes opstillet. Antallet af bænke i området, efter realisering af ansøgning, vil derved ende på 52 bænke. Den samlede vurdering omhandler de eksisterende 56 bænke samt de 6 nye.

Table 1 Antal bænke i Sejerø Bugt området 2014 - 2015 fra Gudmindrup Strand til Høve Skov. Fordelt efter indstilling, forekomst af ryglæn samt placering i fredet og/eller strandbeskyttet område.

	Antal bænke i alt	I fredet område 1)	Inden for strandbeskyttelses 2)
1. Bænke i alt behandlet i bilag 3	62	60	47
Heraf m/ ryglæn	30		
U /ryglæn	32		
2 Nuværende bestand i alt	56	54	41
Heraf m/ ryglæn	27		
u/ ryglæn	29		
2a Indstillet til bevarelse	34	33	29
Heraf m/ ryglæn	16		
u/ ryglæn	18		
2b Indstillet til udskiftning 3)	12	12	8
Heraf m/ ryglæn	7		
u/ ryglæn	5		
2c Indstillet til fjernelse	10	10	5
Heraf m/ ryglæn	4		
u/ ryglæn	6		
3 Indstilling om nye bænke	6	6	6
Heraf m/ ryglæn	3		
u/ ryglæn	3		
4 Ny bestand efter indstillinger	52	50	42
Heraf m/ ryglæn	26		
u/ ryglæn	26		

1) Ikke alle bænke står i fredet område. Derfor kan tallet være mindre end det samlede antal bænke.

2) Ikke alle bænke står inden for strandbeskyttelseslinjen. Derfor kan tallet være mindre end det samlede antal bænke.

3) Det er den bæk, der udskiftes til, der afgør, om der er tale om m/ryglæn eller u/ryglæn.

Kommune

Kommunens oversigtskort og fortegnelse over de enkelte bænke medtages ikke her.

Naturstyrelsen har den 14. april 2015 afgivet følgende udtalelse:

...

Odsherred Kommunes ansøgning

Odsherred Kommune har gennemgået hele kyststrækningen fra Gudmindrup Strand til Høve og registreret alle bænke i området med henblik på lovliggørelse af bænke opstillet uden tilladelse, for at få en hensigtsmæssig fordeling af bænke og for at sikre en vis ensartethed.

Kommunen har registreret i alt 54 bænke inden for fredet areal. Af disse foreslås 10 fjernet og 6 nye etableret, således at der fremover vil være i alt 50 bænke inden for fredet areal.

Kommunen oplyser, at der har været kontakt til alle berørte lodsejere og brugere af de registrerede bænke, og at hverken lodsejere eller brugere har haft bemærkninger til det af kommunen ansøgte.

Ifølge kommunen er den undersøgte strækning berørt af 4 forskellige fredninger:

- Overfredningsnævnets kendelse af 3. marts 1961
- Overfredningsnævnets kendelse af 16. november 1964
- Overfredningsnævnets kendelse af 20. juni 1967
- Overfredningsnævnets kendelse af 22. marts 1985

Følgende er en opgørelse af hvilke bænke, der er opstillet inden for de respektive fredninger (nummereringen af bænkerne følger kommunens nummerering):

Overfredningsnævnets kendelse af 3. marts 1961: bæk nr. 49

Overfredningsnævnets kendelse af 16. november 1964: bæk nr. 1 og 2

Overfredningsnævnets kendelse af 20. juni 1967: bæk nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 og 25

Overfredningsnævnets kendelse af 22. marts 1985: bæk nr. 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 og 62

Fredningerne

Det er Naturstyrelsens vurdering, at de berørte fredninger alle har et rekreativt sigte, hvorfor etablering af bænke inden for disse fredninger ikke synes at være i strid med fredningernes formål.

Natura 2000

Alle bænkerne er opstillet indenfor Natura 2000-området nr. 154, Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakke (habitatområde nr. 135 og fuglebeskyttelsesområde nr. 94).

Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. 135:

- 1013** Kildevælds-vindelsnegl (*Vertigo geyeri*)
- 1014** Skæv vindelsnegl (*Vertigo angustior*)
- 1016** Sump vindelsnegl (*Vertigo moulinsiana*)
- 1166** Stor vandsalamander (*Triturus cristatus cristatus*)
- 1188** Klokkefrø (*Bombina bombina*)
- 1355** Odder (*Lutra lutra*)
- 1419** Enkelt månerude (*Botrychium simplex*)
- 1903** Mygblomst (*Liparis loeselii*)
- 1110** Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand
- 1140** Mudder- og sandflader blottet ved ebbe
- 1150** * Kystlaguner og strandsøer
- 1160** Større lavvandede bugter og vige
- 1170** Rev
- 1210** Enårig vegetation på stenede strandvolde
- 1220** Flerårig vegetation på stenede strande
- 1230** Klinter eller klipper ved kysten
- 1310** Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sand
- 1330** Strandenge
- 2110** Forstrand og begyndende klitdannelser
- 2120** Hvide klitter og vandremiler
- 2130** * Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)
- 2140** * Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede)
- 2190** Fugtige klitlavninger
- 2250** * Kystklitter med enebær
- 3130** Ret næringsfattige søer og vandhuller med små amfibiske planter ved bredden
- 3140** Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger

- 3150 Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
- 3260 Vandløb med vandplanter
- 4030 Tørre dværgbusksamfund (heder)
- 6120 * Meget tør overdrevs- eller skræntvegetation på kalkholdigt sand
- 6210 Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (* vigtige orkidélokalteter)
- 6230 * Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund
- 6410 Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop 3
- 7140 Hængesæk og andre kærsmfund dannet flydende i vand
- 7150 Plantesamfund med næbfrø, soldug eller ulvefod på vådt sand eller blottet tørv
- 7230 Rigkær
- 9130 Bøgeskove på muldbund
- 9160 Egeskove og blandskove på mere eller mindre rig jordbund
- 91D0 * Skovbevoksede tørvemoser
- 91E0 * Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde nr. 94:

Rørhøg
 Engsnarre
 Klyde
 Splitterne
 Havterne
 Bjergand
 Ederfugl
 Sortand
 Fløjlsand

Øvrige bemærkninger

Det er Naturstyrelsens vurdering, at bænkenene ikke har negativ indvirkning på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.

Flertallet af bænkenene er opstillet søværts strandbeskyttelseslinjen. Sagen ligger derfor til behandling i Naturstyrelsen i forhold til strandbeskyttelseslinjen. Naturstyrelsen forventer at meddele en dispensation til bænkenene.

...

Overfredningsnævnets kendelse af 3. marts 1961 angår fredning af et areal, som den daværende Asnæs sognekommune havde købt ved Høve Strand, da strandarealet ”på grund af sin beliggenhed har væsentlig betydning for befolkningens friluftsliv.” Ifølge fredningen skal arealet ”henligge i sin nuværende tilstand og må ikke opdyrkes eller beplantes”. Fredningen skal sikre ”Almenhedens ret til at færdes og opretholde sig på arealet og bade fra dette, ...”

Overfredningsnævnets kendelse af 16. november 1964 angår en kyststrækning ved Sejerøbugten i daværende Højby kommune. Der er pålagt arealet en ”status quo fredning, således at dettes nuværende tilstand ikke må ændres ved menneskelig indgriben, ...” Fredningen skal bl.a. sikre offentlighedens adgang til gående færdsel ad eller langs diget. Baggrunden for fredningen var ønsket om at sikre strandarealer øst for lagunen for offentligheden, ”hvorved der, da sandrevlerne vest herfor er statsejendom, og idet lagunen må forventes i årenes løb at sande til, vil være skabt et meget stort og særdeles værdifuldt naturområde for offentligheden.”

Overfredningsnævnets kendelse af 20. juni 1967 angår en kyststrækning ved Sejerøbugten i de daværende Højby og Vig kommuner. Formålet var ”at bevare status quo med hensyn til nogle arealer langs Sejerøbugten omfattende kyststrækningerne øst for lagunen bag Korevlen og de sig til denne sluttende sandøer eller –revler”. Fredningen skal sikre almenheden ret til at færdes til fods langs østsiden af lagunen og at sikre almenheden ret til at benytte de fredede arealer til ophold og badning.

Overfredningsnævnets kendelse af 22. marts 1985 angår en kyststrækning langs Sejerøbugten i de daværende Trundholm og Dragsholm kommuner. Af kendelsen fremgår:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen tilsigter at forbedre den opholds- og baderet ved stranden, som de almindeligt gældende bestemmelser i naturfredningsloven tillægger offentligheden, navnlig ved etablering af en parkeringsplads nær stranden og ved forbedringer af områdets rekreative værdi, og iøvrigt at bevare området i dets nuværende tilstand.

...

§ 4. Offentlig adgang.

Offentligheden har ret til færdsel til fods samt til ophold på det fredede område, men ikke til teltslagning eller overnatning. Ordensbestemmelser kan fastsættes af fredningsnævnet og tilkendegives ved opslag Vestsjællands amtsråd foretager skiltning om og/eller afmærkning af fredningsgrænsen.

...

§ 6. Arealernes pleje m.v.

Vestsjællands amtsråd har ret til uden udgift for og efter forudgående meddelelse til de pågældende ejere at lade udøve landskabspleje til forbedring af områdets rekreative muligheder og til sikring af flora, fauna og klitformationer.

...

§ 7. Bevaring.

Det fredede områdes nuværende tilstand må i øvrigt ikke ændres ved f.eks. afgravning, påfyldning, plantning, bebyggelse eller andre foranstaltninger, der kan ændre landskabets karakter.

...

Nævnets afgørelse:

Det er nævnets vurdering, at opstillingen af bænke i de fredede områder ikke vil være i strid med formålet med de omhandlede fredninger af kyststrækninger ved Sejerø bugten, idet bemærkes, at opstilling af bænke også tjener offentlighedens adgang til de fredede områder. Nævnet vurderer også, at opstillingen af bænke ikke vil være i strid med de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, og stk. 3 nævnte hensyn.

Under hensyn hertil kan nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, godkende de af Odsherred kommune opstillede principper for godkendelse af bænke i de omhandlede fredede områder ved Sejerøbugten, herunder anvendelse af de angivne materialer og farver.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Rolf Dejløw

Svend Erik Hansen

Ejnert Sørensen

Klagevejledning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

”Klage til Natur- og Miljøklagenævnet kan alternativt indgives via Klageportalen, som du finder på www.nmkn.dk eller på www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer. Klagen sendes gennem Klageportalen til Natur- og Miljøklagenævnet. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Natur- og Miljøklagenævnet i Klageportalen. Det bemærkes, at i Klageportalens trin ”Beskrivelse af klagen” skal du vælge ”Særlige klagetyper ” og derefter enten ”Vælg denne type, hvis din klage vedrører en fredningsafgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 40” eller ”Vælg denne type, hvis din klage vedrører lov om naturbeskyttelse, § 37 a stk. 3 og § 37, stk. 4”.”

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes for klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Kopi sendes til:

Odsherred kommune, kommune@odsherred.dk

Naturstyrelsen, Det Åbne Land, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. nst@nst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, odsherred@dn.dk,

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling odsherred@dof.dk

Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup. kreds14@friluftsradet.dk

Rolf Dejløw

Ejnert Sørensen

Odsherred kommune
Natur & Miljø
Nyvej 22
4573 Højby Sj.

Att. Naturteamet
natur@odsherred.dk

Fredningsnævnet for
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68
vestsjælland@fredningsnaevn.dk

F 30/2016

Deres j.nr. 306-2012-1812

Den 6. juli 2016

Ved mail af 19. april 2016 har Odsherred kommune anmodet om godkendelse af en ekstra stiforbindelse over den nordlige del af Korevlerne på matr. nr. 12dn og 12ai begge Gudmindrup by, Højby.

Kommunen oplyser i sin mail:

I erkendelse af behovet for en stiforbindelse som kan benyttes en større del af året, og for at imødegå slidskader på plantevæksten mv. har Odsherred Kommune i 2012 forbedret adgangsmulighederne ved at omlægge en del af en eksisterende trampesti til lidt højere og mere tørt terræn og at anlægge en gangbro over den vestlige, vådeste del af strækningen mellem diget i den østlige del af området til den sydlige ende af P-pladsen ved Gudmindrup, jf. nedenstående kort.

Imidlertid er også den østlige del af trampestien blevet så fugtig udenfor sommerperioden, at flere borgere har henvendt sig med ønske om at der også laves en gangbro over dette areal, så det til enhver tid kan passeres med almindeligt fodtøj.

Kommunen vil imødekomme ønskerne og anlægge en gangbro af samme type som den eksisterende over det fugtige areal.

Kommunen har den 19. april 2016 meddelt dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3 til anlæg af den nævnte gangbro.

Kommunen har samme dato givet følgende redegørelse til ansøgningen:

Fredningen af Korevlerne indeholder bestemmelser om offentlighedens adgang mv. Gangbroen agtes desuden delvist anlagt indenfor strandbeskyttelseslinien. Arealet, hvor gangbroen agtes anlagt, er naturtypen strandeng, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og desuden er EF-habitatnaturtype nr. 1330. Desuden er området en del af Natura 2000 område, herunder EF-habitatområde nr. 135.

Derfor kræves Fredningsnævnets godkendelse efter fredningen for at kunne anlægge gangbroen, Kystdirektoratets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 15, kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 samt en vurdering af, om anlægget kan påvirke udpegningsgrundlaget for habitatområdet, eller yngle- eller rastepladser for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Korevlerne er et kommunalt ejet, offentligt tilgængeligt naturområde. I forbindelse med hegning og afgræsning af Korevlerne er det blevet klart, at der løber en meget brugt trampesti tværs over den nordlige del af Korevlerne. Der løber faktisk to. Den anden ligger langs afgrænsningen i en nordligere lille, fold. Fælles for dem begge er, at de er meget våde i vinterhalvåret. Nogle personer udlægger stadig (uden tilladelse) flis på den nordlige sti.

I 2002 blev der givet tilladelser til og anlagt en gangbro over den vestlige meget våde del af folden i erkendelse af behovet for en stiforbindelse som kan benyttes en større del af året. Gangbroen er nu meget brugt, og der er ønsket om også at få en gangbro over den østlige del af folden, som har vist sig at blive meget fugtig efterår, vinter og forår. Den nye strækning svarer stort set til den allerede anlagte i længde, men er dog knapt så fugtig. Færdslen er imidlertid så hyppig, at grønsværen trædes op og stien bliver mudret.

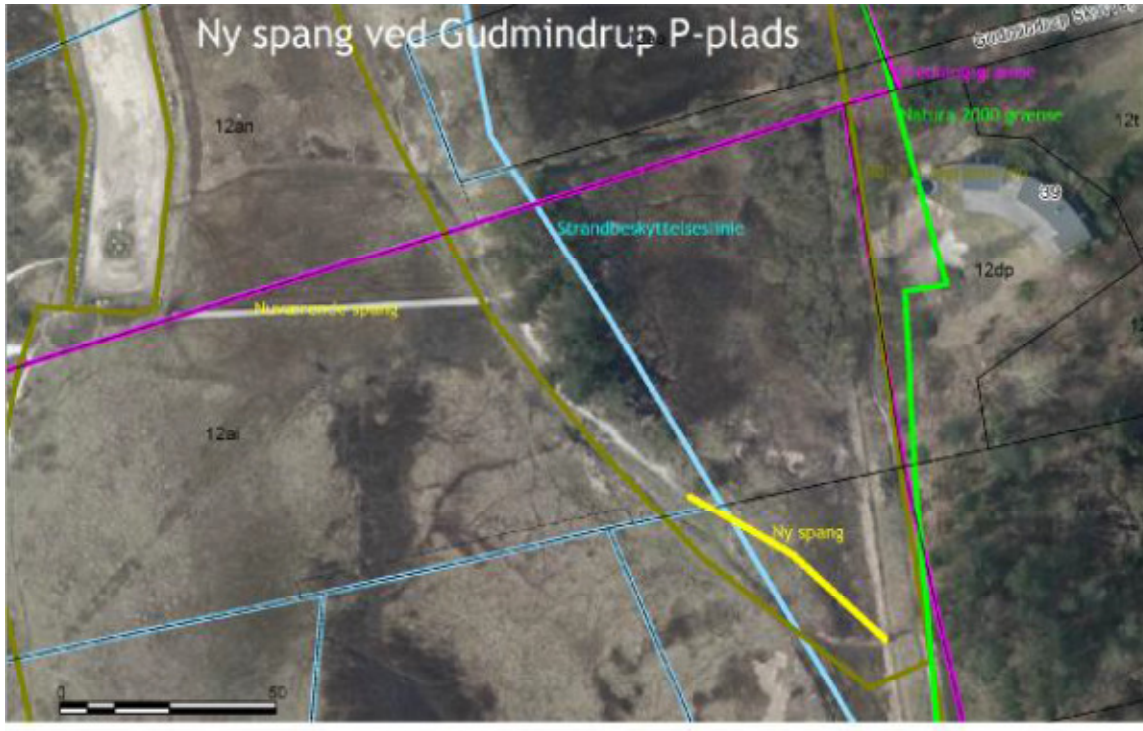
Gangbroen vil naturligvis, lige som den allerede anlagte, skygge for plantevæksten, men ikke så meget, at plantevæksten helt forsvinder, vurderes det. Broen agtes anlagt i ca. en halv meters højde over terræn. Derved bliver den høj nok til altid at være tør, men relativt lidt synlig på afstand. Bro-løsningen foretrækkes frem for udlagt materiale, fordi den tillader fri vandbevægelse, og indebærer mindst mulig påvirkning af plantevæksten. Kvæget vil ikke færdes på broen, idet den giver sig ved så stor vægt.

Det vurderes, at den nye gangbro ikke vil påvirke bevaringsstatus for udpegningsgrundlagene for EF-habitatområdet negativt, og heller ikke påvirke yngle- eller rastepladser for de bilag IV arter fra EF-habitatdirektivet, som findes i området. Dvs. spidssnudet frø, markfirben, stor vandsalamander og arter af flagermus. Spidssnudet frø har i 2011 ynglet ca. 100 meter nordøst for gangbroen. Tidligere fandtes også bestande af bilag IV arterne strandtudse og grønbroget tudse, men de er nu afløst af store bestande af skrubtudse.

Gangbroen skal anlægges fra en holm med fyrretræer øst for P-pladsen, til stien i østkanten af korevlerne, jf. vedlagte kortbilag.

Gangbroen skal krydse ca. 60 meter fugtigt område. Passagen over skal udføres som en ca. 1,6 meter bred vandret spang ca. 0,5 meter over terræn. Spangen skal udføres ved nedramning af to rækker stolper forbundet med lægter, hvorpå gangbrædder lægges på langs af spangen. Gangbrædderne skal være eller gøres skridsikre. Stolperne skal være af modstandsdygtigt træ, f.eks. robinie eller cypres, evt. eg af god kvalitet, men ikke trykimprægneret træ. Gangbrædder og lægter skal også være af modstandsdygtigt træ, dvs. lærk, douglas eller lignende. Konstruktionen skal være stiv, så spangen ikke gynger ved passage.

Tilbud fra entreprenør forventes afgivet inden for rammerne af AB92 eller tilsvarende.



Naturstyrelsen har den 15. juni 2016 bl.a. udtalt:

”...

Der søges om dispensation til etablering af ny gangbro på ca. 50 m ved den nordlige del af Korevlerne.

Etableringen ønskes på et areal omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 16. november 1964 om fredning af kyststrækninger ved Sejrøbugten.

Et af fredningen formål er at sikre offentligheden adgang til færdsel og ophold på arealerne.

Sagen synes i øvrigt fuldt oplyst af kommunen.

...

Det ansøgte er beliggende i Natura 2000-område nr. 154, Sejrø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene, Desebjerg og Bollinge Bakke (fuglebeskyttelsesområde nr. 94 og habitatområde nr. 135).

...

Det vurderes, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området eller påvirke yngleområder for arter på habitatdirektivets bilag II- og IV-arter, herunder området's økologiske funktionalitet for disse arter.

Ansøgningen giver ikke Naturstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger. ...”

Arealet, hvor der ønskes etableret en yderligere gangbro, er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. november 1964. Fredningen skal bevare status quo, ”således at kyststrækningens tilstand ikke må ændres ved menneskelig indgriben, således afgravning, påfyldning, plantning,

bebyggelse eller andre synlige foranstaltninger, hvilke bestemmelser også gælder for det tilgrænsende søterritorium og eventuelle opgrødearealer. Der skal sikres offentligheden adgang til gående færdsel ad eller langs diget. Der tillægges offentligheden adgang til gående færdsel og ophold på samt badning” fra nærmere angivne parceller.

Nævnets afgørelse:

Den ønskede etablering af en ekstra sti forbindelse med gangbro over den nordlige del af Korevlerne strider ikke mod formålet for fredninger i de områder. Etableringen er heller ikke i strid med de i Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3 nævnte hensyn.

Under hensyn hertil kan nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, godkende den ønskede etablering af en ekstra sti forbindelse og en gangbro.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Svend Erik Hansen

Rolf Dejløw

Ejnert Sørensen

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

Kopi sendes til:

Odsherred kommune, Naturteamet, natur@odsherred.dk

Naturstyrelsen, Det Åbne Land, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. nst@nst.dk, NST-4112-03712

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, odsherred@dn.dk,

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling odsherred@dof.dk

Friluftsrådet Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted

Ejnert Sørensen, Strandbakken 32, Veddinge Strand, 4540 Fårevejle