

Afgørelser – Reg. nr.: 03073.00

Fredningen vedrører: Emdrup Sø og Søpark

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

09-08-1963

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Matr.nr.: 14, 933, 137, 890,
892, 894, 934,
889, 891 og 893

Anmelderens navn og bopæl
(kontor): Naturfredningsnævnet
for København.

Kvarter: Emdrup.

Akt: Skab F Nr. 168^{II}

DEKLARATION

vedrørende

EMDRUP SØ og EMDRUP SØPARK.

IV j.nr. 1414¹.

De på vedhæftede kort nr. 18653 a med rødt indtegnede arealer bestående af EMDRUP SØ, matr.nr. 14 Emdrup, en tilsluttet kanal, matr. nr. 933 sammesteds, og EMDRUP SØPARK, matr.nr. 137, 890, del af 892, 894, 934 og vejarealerne, lodder af matr.nr. 889 og 891 og matr.nr. 893 sammesteds, undergives naturfredning i overensstemmelse med den til enhver tid gældende naturfredningslovgivning. Københavns kommune forpligter sig til at bevare disse arealer som sø, kanal og rekreativt grønt område og drive det sidstnævnte som park.

Der må ikke uden samtykke fra Naturfredningsnævnet for København foretages opfyldning i eller væsentlige ændringer af søen eller kanalen eller i disse vandarealer anbringes faste indretninger, herunder forankrede både, flåder, pramme og lignende. Der forbeholdes kommunen adgang til at foretage alle foranstaltninger, der tjener til opretning og vedligeholdelse af søen som led i Københavns vandforsynings anlæg, således at det alene er vandforsyningens behov for udnyttelse af vandet, der må være bestemmende for, om vandstanden bør hæves eller sænkes i vandområdet. Det påhviler kommunen at foretage fornødne oprensningsarbejder, og det forbeholdes kommunen at foretage yderligere arbejder, der tjener til opfyldelse af vandforsyningens formål uden at berøre søens opretholdelse som sådan.

Der må ikke uden samtykke fra fredningsnævnet på det fredede landareal - EMDRUP SØPARK samt kanal- og søbredden - anbringes bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varigere karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener parkens formål. Udseende og placering af bygninger til brug for de parksøgende og for parkpersonalet skal godkendes af fredningsnævnet. Der må ikke uden samtykke fra nævnet anbringes reklameskilte eller foretages væsentlige ændringer i terrænet eller

betydeligere fjernelse af nu eksisterende eller senere tilkommende bevoksninger.

Nærværende fredningsservitut respekterer og er derfor ikke til hinder for gennemførelse af den nu planlagte udvidelse af Lyngbyvej, således som denne forudsættes gennemført efter borgerrepræsentationens beslutning af 28. juni 1962.

Det er kommunen forbeholdt at foretage sådanne mindre ændringer i parkens og søens afgrænsning, som er nødvendige til regulering af de tilgrænsende gader - Lundehusvej, Emdrupvej, Tuborgvej - svarende til disse gaders eventuelle udvidelse med afgivelse af areal fra de til disse gader grænsende andre ejendomme. Endvidere er det kommunen forbeholdt at foretage sådanne mindre ændringer i parkens afgrænsning, som af hensyn til afviklingen af den kørende trafik er strengt nødvendige til etablering af en opmarchbane i Emdrupvej før krydset med Tuborgvej.

I øvrigt er det kommunen forbeholdt at foretage alle foranstaltninger, der af have- og forstmæssige grunde tjener til opretholdelse af parken og dens udbygning som rekreativt område.

Alle spørgsmål vedrørende belysning, anbringelse af dertil hørende lygtepæle og master, såvel som master til belysnings- eller trafikformål i umiddelbart op til parken beliggende gader, samt opstilling af kunstværker og anbringelse af bænke, stole og borde til brug for publikum samt andre lignende foranstaltninger, der ikke ændrer parkens karakter, er det ligeledes forbeholdt kommunen at afgøre.

I overensstemmelse med arealets fredning skal parken være åben med adgang for offentligheden, og almenhedens adgang til rekreativ udnyttelse af arealet må ikke begrænses. Det bemærkes, at der på matr.nr.ene 137, 890, 892 og 894 den 25. maj 1928 er tinglyst en byplan, hvorefter disse ejendomme kun må anvendes til offentlig park, sportsplads eller lignende med dertil hørende bygninger.

Det bemærkes endvidere, at der på matr.nr. 14 Emdrup den 15. marts 1949 er tinglyst overfredningsnævnskendelse af 16. marts 1948. I denne kendelse stadfæster overfredningsnævnet den af fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds den 27. september 1947 årsagte kendelse, ifølge hvilken "fredning vil være at statuere således, at de på den til kendelsen hørende plan viste træer - dog med undtagelse af 2 træer på ejendomme i Gentofte - ikke må fældes, rodskæres, tophugges eller på anden måde beskadiges uden samtykke af fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds", og i hvilken "nævnet fremhæver, at Københavns

magistrat for sit vedkommende har erklæret sig villig til at tiltræde kendelsen som ejer af søbredden matr.nr. 14 Emdrup og lade den tinglyse samtidig med lysning på ejendommene i Gentofte til sikring af træbevoksningen langs søbredden". Overfredningsnævnets kendelse er tinglyst med fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds som påtaleberettiget. Ved nærværende deklaration gives der Naturfredningsnævnet for København medpåtaleret for den tinglyste overfredningsnævnskendelse.

Den østligste del af matr.nr. 892 Emdrup, der er vist beliggende uden for det på det vedhæftede kort med rødt indtegnede areal, benyttes af vandforsyningen til oplagsplads m.m. Såfremt denne anvendelse skulle ophøre helt eller delvis, vil den således frigjorte del af arealet eventuelt arealet i sin helhed være at inddrage under de i denne deklaration fastsatte fredningsbestemmelser.

Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er Naturfredningsnævnet for København.

Københavns magistrat, 4. afdeling,
den 31. juli 1963.

A. Wassard Jørgensen
A. Wassard Jørgensen

Sverre Borge
Sverre Borge

Begæres tinglyst paa matr. nr. 14, 933, 137, 890, 892, 894, 934, 899, 891 og 893 af Emdrup kvarter.

København, den 9^e august 1963.

Jens Peter
Formand for Naturfredningsnævnet.

INDFØRT I DAGBOGEN

den 10 AUG 1963

KØBENHAVNS BYRET

LYST

H. Larsen

KØBENHAVNS MAGISTRAT

4DE AFDELING. RÅDHUSET.

København V., d. 24. november 1964.

REG. NR. ~~2872~~ 9/65
1108/8
3073

TELF. CENTRAL 3800	
Hovedjournal	Lokal 405
A-journal	, 395
B-journal	
(byggesager)	, 433
G-journal	, 396
H-journal	, 402 403
M-journal	, 432
P-journal	420
Bogholderiet	, 414 415

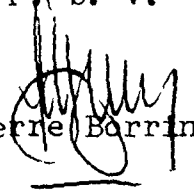
IV- JOURNAL NR. 1414¹.


Fredningsnævnet for København.

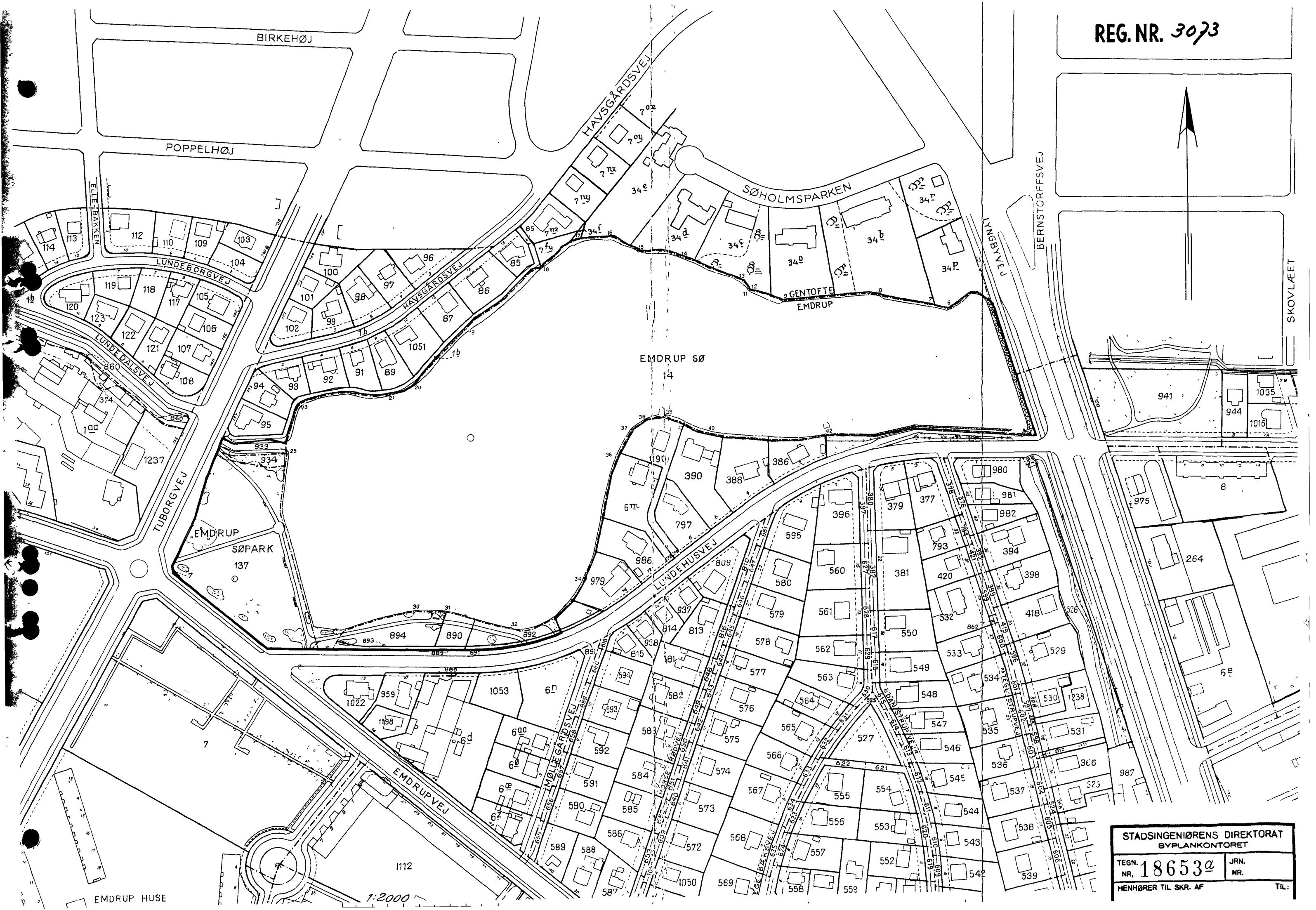
Under henvisning til fredningsdeklaration, tinglyst den 10. august 1963, vedrørende Emdrup Sø og Emdrup Søpark, matr. nr. 14 m.fl. Emdrup, skal man meddele, at Københavns vandforsyning nu har opgivet benyttelsen af den østligste del af matr. nr. 892 Emdrup til oplagsplads m.m.

Herefter er arealet inddraget under de i ovennævnte deklaration fastsatte fredningsbestemmelser.

P. b. v.


Sverre Barring


A.C. Christensen



STADSINGENIØRENS DIREKTORAT
 BYPLANKONTORET

TEGN. NR. 18653a	JRN. NR.
HENVØRER TIL SKR. AF	
TIL:	

EMDRUP HUSE

1:2000

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

FREMTIDSVEJ 1

2860 SØBORG

TELEFON 39 69 32 19

TELEFAX 39 66 10 48

Gladsaxe, den 3. februar 1998

FRS 3/98 - jm


Københavns Kommune
Miljø- og Forsyningsudvalget
Islands Brygge 37
2300 København S.

REG. NR. 3073. 00.

Vedrørende Actiflo minirensningsanlæg ved Emdrup Sø, Deres j.nr.
A.42/013/97.

Fredningsnævnet har sendt Deres ansøgning af 8. januar 1998 til Københavns Kommune, Plan- og Ejendomsdirektoratet, til udtalelse. Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, har svaret i skrivelse af 27. januar 1998, jf. vedlagte kopi.

Jeg kan tilslutte mig, at det ansøgte ikke kræver fredningsnævnets tilladelse.


Hans Chr. Poulsen
formand

ads w 1996-1211/15-0001



Fredningsnævnet for København
Fremtidsvej 1
2860 Søborg

Fredningsnævnets j.nr.: FRS 3/98 KP

INDKØBT

28 JAN. 1998

Rotten i Slidsaxe

Dato: 27. januar 1998 J.nr.: PD 739

Vedrørende Actiflo minirensningsanlæg ved Emdrup Sø.

Fredningsnævnet for København har den 13. januar 1998 fremsendt en ansøgning af 8. januar 1998 fra Københavns Vandforsyning, Afløbsafdelingen, om dispensation fra fredningsdeklarationen vedrørende Emdrup Sø og Emdrup Søpark til at opføre et minirensningsanlæg på den østligste del af matr. nr. 892 Emdrup, København. Ansøgningen er fremsendt hertil med anmodning om en udtalelse og tilbagesendes hermed med følgende bemærkninger:

Som det ses af vedlagte fredningskort ligger den del af matr. nr. 892, hvorpå rensningsanlægget ønskes opført, uden for det fredede område. Rensningsanlægget kan således opføres uanset fredningen. Det skal bemærkes, at anlægget ønskes opført inden for søbeskyttelseslinien omkring Emdrup Sø, og at Københavns Kommune behandler en ansøgning om dispensation fra søbeskyttelseslinien i øjeblikket.

Med venlig hilsen

Grete Plesner
Grete Plesner

8. Kontor

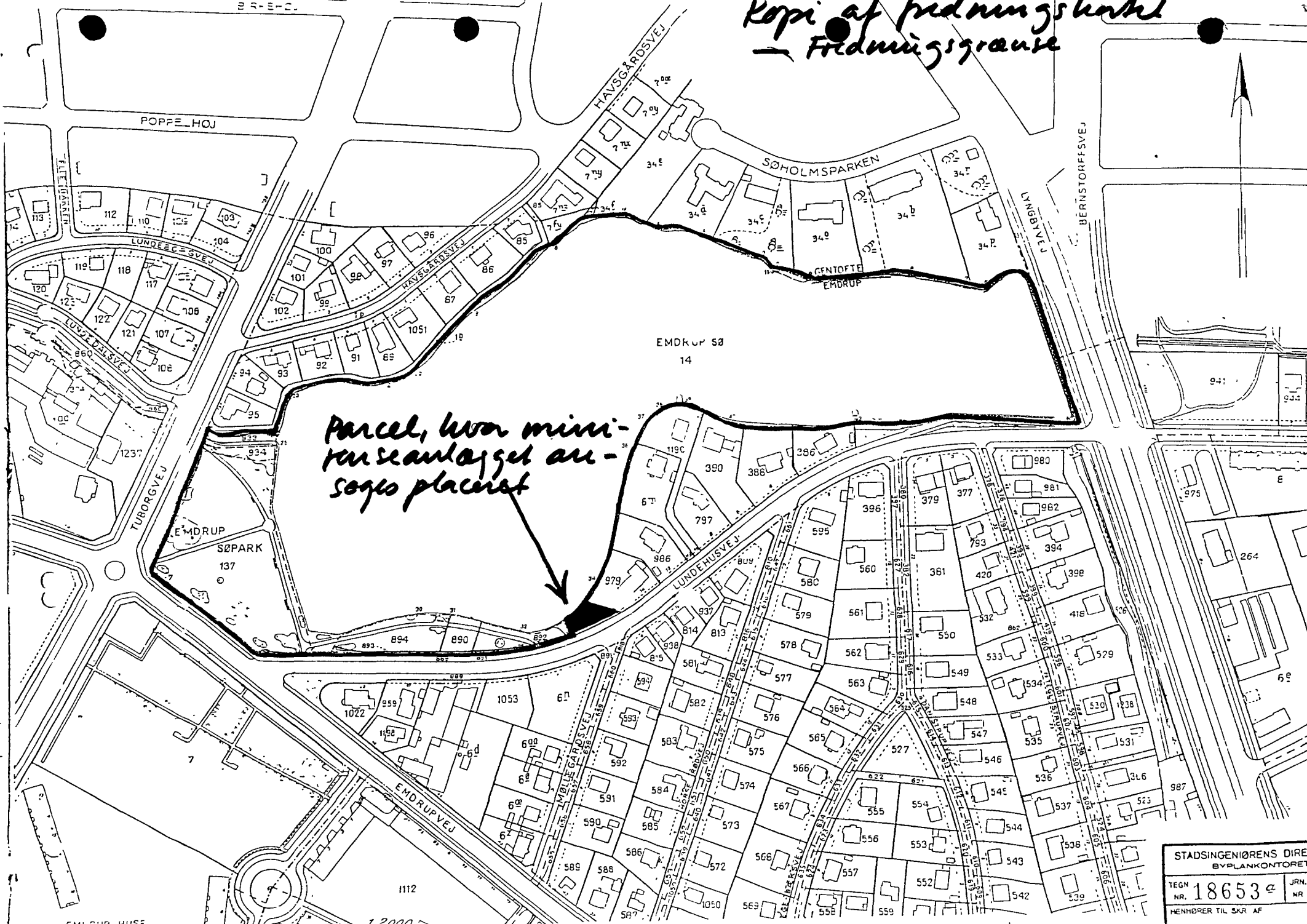
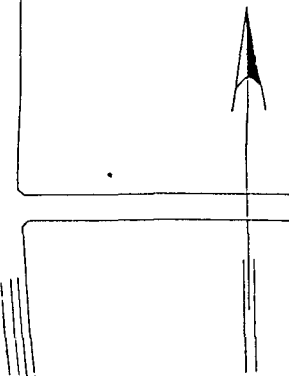
Rådhuset
1599 København V

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
Grete Plesner
33 66 20 32

Telefax
33 66 70 23

Kopi af fredningskort
- Fredningsgrænse



Parcel, hvor mini-turiseanlægget allerede er placeret

STADSINGENIØRENS DIREKTOR
BYPLANKONTORET
TEGN NR. 18653 e JRN. NR.
HENVISER TIL SKR. AF

EMDRUP HUSE

1:2000