

Afgørelser – Reg. nr.: 03038.00

Fredningen vedrører: Vibe vadgård

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

06-07-1963

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 14 a, 14 bg, Stempel:
(i København kvarter) 14 da, 14 ds og
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd og bl i tingbogen, 14 af Allerslev by og
art. nr., ejerlav, sogn. sogn.

Gade og hus nr.:

-9 JUL 1963 * 011308

kr. REG. NR. 3038. Akt: Skab nr. / ?
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

67-63.

Fredningsnævnet for
Roskilde Amtsrådskreds m.v.
Køge.

U d s k r i f t
a f

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Roskilde amtsrådskreds m.v.

År 1963 den 6. juli : blev i sagen: Begæring fra Danmarks
Naturfredningsforening om fredning af de under ejendommen "Vibevad-
gaard" hørende arealer, afsagt sålydende
76/62.

K e n d e l s e :

Ved skrivelse af 24. oktober 1962 har Danmarks Naturfrednings-
forening rejst sag om fredning for de under ejendommen "Vibevadgaard",
Lejere, tilhørende boghandler Bent Flensborg, hørende arealer.

Bekendtgørelse i medfør af § 10 stk. 1 nr. 140 af 7. maj 1937,
jfr. lov nr. 192 af 16. juni 1961 har været indrykket i "Roskilde
Tidende", "Dagbladet" og "Sjællandsposten" for den 8. november 1962.

I forbindelse med fredningssag vedrørende 4 gravhøje i Lejre
har nævnet afholdt møde i sagen den 25. oktober 1962.

Ved skrivelse af 2. marts 1963 har Danmarks Naturfrednings-
forening meddelt, at der er overensstemmelse mellem de byplanmæssige
og fredningsmæssige dispositioner og anmodet nævnet om at tage sagen
op til behandling.

Ved skrivelse af 29. april 1963 har Danmarks Naturfrednings-
forening formuleret sin påstand, der går ud på følgende:

"For ejendommen Vibevadgaard, matr. nr. 14-a, 14-bg, 14-da,
14-ds og 14-af Allerslev by og sogn som nærmere angivet på vedlagte
matrikulskort nedlægges følgende fredningspåstand:

Der må ikke foretages udstykning og yderligere bebyggelse på

de af fredningen omfattede arealer dog bortset fra bygninger til erstatning for ældre bebyggelse eller i tilknytning til denne samt bygninger til brug for landbrugsdriften. Endvidere skal det være tilladt at foretage en bebyggelse på dele af matr. nr. 14-ds og 14-a som nærmere afgrænset med rød farve på matrikuskortet. Bebyggelsen skal ske i form af fritliggende eenfamiliehuse til helårsbeboelse i eet plan, dog skal den række grunde, der ligger nærmest banen, kunne bebygges med 1 1/2 etages huse.

Grundene skal være af en størrelse på mindst 1200 m². Bygningerne skal placeres enten vinkelret på eller parallelt med matr. nr. 14-ds nordlige skellinie. Bebyggelsens udformning og placering på parcellerne skal forud godkendes af de påtaleberettigede.

Udenfor de til bebyggelsen udlagte arealer samt det nuværende haveareal til ejendommens hovedbygning og de arealer, der nu er bevokset med træer, må beplantning, der kan hindre udsigten over landskabet, ikke finde sted.

Den nuværende beplantning - vist med grønt på matrikuskortet - langs ådalen øst for den offentlige bivej skal, når træerne er hugstmodne udtyndes, således at der henstår en spredt bevoksning. Yderligere tilplantning af dette areal må herefter ikke finde sted.

En randbeplantning til afskærmning af den eksisterende og påtænkte bebyggelse skal være tilladt. Dens nærmere udformning og placering skal dog forud godkendes af de påtaleberettigede.

Afgravning eller opfyldning udenfor det til bebyggelse og randbeplantning udlagte område, hvorved terrænformerne ændres, må ikke finde sted. Ej heller må der opstilles skure, boder, master el. andre skæmmende indretninger, der kan virke mispydende i landskabet samt henkastes affald.

Det til bebyggelse udlagte område må ikke anvendes til losseplads el. lign., der må aldrig henligge affald af nogen art, ikke åbnes grusgrav el. lign. eller foretages forandringer i jordfladens naturlige form udover det til byggeriet nødvendige. Der må ikke drives virksomhed eller foretages noget, der ved røg, støj eller ilde lugt kan virke generende for naboejendommene. Der må ikke opsættes skure el. lign., heller ikke midlertidige træhuse, campingvogne el.a., før den endelige beboelse etableres.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds, den til enhver tid værende ejer af Vibevadgaard, matr. nr. 14-a m.fl. Allerslev by og sogn og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Den 30. april 1962 har nævnet afholdt åsteds- og forhandlingsmøde, hvortil de interesserede var indkaldt ved anbefalet skrivelse samt i statstidende for den 27. marts 1963.

Ejeren af "Vibevadgaard" har erklæret sig indforstået med den påståede fredning uden noget erstatningskrav og har fremhævet, at det er en forudsætning for, at han kan gå med til fredningen, at denne godkendes i sin helhed efter påstanden, således at der ikke bliver givet samtykke til anden bebyggelse end den i fredningspåstanden anførte, idet han i modsat fald vil påstå sin ejendom totalt fredet.

Samtlige panthavere i ejendommen har givet skriftlig samtykke til, at ejendommen fredes.

Såvel fredningsplanudvalget som nationalmuseet har udtalt, at man kan anbefale, at sagen nyder fremme, som begæret i det fremsatte udkast og endvidere fremhævet, at den på de påståede fredede arealer beliggende gravhøj holdes fri for enhver art bebyggelse på arealet nord for højen.

Lejres sogneråd har protesteret mod den påståede fredning og især mod at de øst for bivejen af matr. nr. 14-a liggende arealer underkastes fredning, idet ejeren selv oprindelig havde ønsket at foretage en udstykning og i tillid hertil havde kommunen afholdt udgifter til en udstykningsplan.

Med hjemmel i naturfredningslovens § 1 har nævnet vedtaget at fremme sagen som begæret, idet de pågældende arealer i høj grad er fredningsværdige, da de består af et meget smukt kuperet terræn, der fra Lejre stationsby skråner mod Ledreborg Alle.

Thi bestemmes :

Der pålægges ejendommen "Vibevadgaard", matr. nr. 14-a, 14-bg, 14-da, 14-ds og 14-af Allerslev by og sogn den servitutbestemmelse, at der ikke må foretages udstykning og yderligere bebyggelse på de af fredningen omfattede arealer, dog bortset fra bygninger til erstatning for ældre bebyggelse eller i tilknytning til denne samt bygninger til brug for landbrugsdriften. Endvidere skal det være tilladt at foretage en bebyggelse på dele af matr. nr. 14-ds og 14-a, som nærmere afgrænset med rød farve på det kendelsen vedhæftede kort. Bebyggelsen skal ske i form af fritliggende eenfamiliehuse til helårsbeboelse i eet plan, dog skal den række grunde, der ligger nærmest banen, kunne bebygges med 1 1/2 etages huse. Grundene skal være af en størrelse på mindst 1200 m². Bygningerne skal placeres enten vinkelret på eller parallelt med matr. nr. 14-ds nordlige skellinie, Bebyggelsens udformning og placering på parcellerne skal forud godkendes af de påtaleberettigede.

Udenfor de til bebyggelsen udlagte arealer samt det nuværende haveareal til ejendommens hovedbygning og de arealer, der nu er bevokset med træer, må beplantning, der kan hindre udsigten over landskabet, ikke finde sted.

Den nuværende beplantning - vist med grønt på kortet - langs ådalen øst for den offentlige bivej skal, når træerne er hugstmodne udtynnes, således at der henstår en spredt bevoksning. Yderligere tilplantning af dette areal må herefter ikke finde sted.

En randbeplantning til afskærmning af den eksisterende og påtænkte bebyggelse skal være tilladt. Dens nærmere udformning og placering skal dog forud godkendes af de påtaleberettigede.

Afgravning eller opfyldning udenfor det til bebyggelse og randbeplantning udlagte område, hvorved terrænformerne ændres, må ikke finde sted. Ej heller må der opstilles skure, boder, master el. andre skæmmende indretninger, der kan virke mispydende i landskabet samt henkastes affald.

Det til bebyggelse udlagte område må ikke anvendes til losseplads el.lign., der må aldrig henligge affald af nogen art, ikke åbnes grusgrav el.lign., eller foretages forandringer i jordfladens naturlige form udover det til byggeriet nødvendige. Der må ikke drives virksomhed eller foretages noget, der ved røg, støj eller ilde lugt kan virke generende for naboejendommene. Der må ikke op-sættes skure el.lign., heller ikke midlertidige træhuse, camping-vogne el.a., før den endelige beboelse etableres.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds, den til enhver tid værende ejer af Vibevadgaard, matr. nr. 14-a m.fl. Allerslev by og sogn og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Hans Becher. P. Haarsted. Oskar Sørensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes,



FREDNINGSNÆVNET FOR den 8. JULI 1963
ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V.

Hans Becher.

Indført i dagbogen

den 9. JUL 1963

Lyst. Bd. III Aukt. Imr.

Roskilde Herredssret.

E-196

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Roskilde Herredssret, den 17 JUL 1963

J. Buhl

87

~~U. m.~~

~~Expt~~ ~~25~~

Publication of 1st series.

~~25~~,
1

Can be made into a series of 22
in 1/4 to 22

L. L. L.

Nord

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Signaturer :

- exist. beplantning
- grænse for bebyggelsesområde
- grænse for beplantningsbælte



S00182093S 18_C_196
A00252796A 88305168

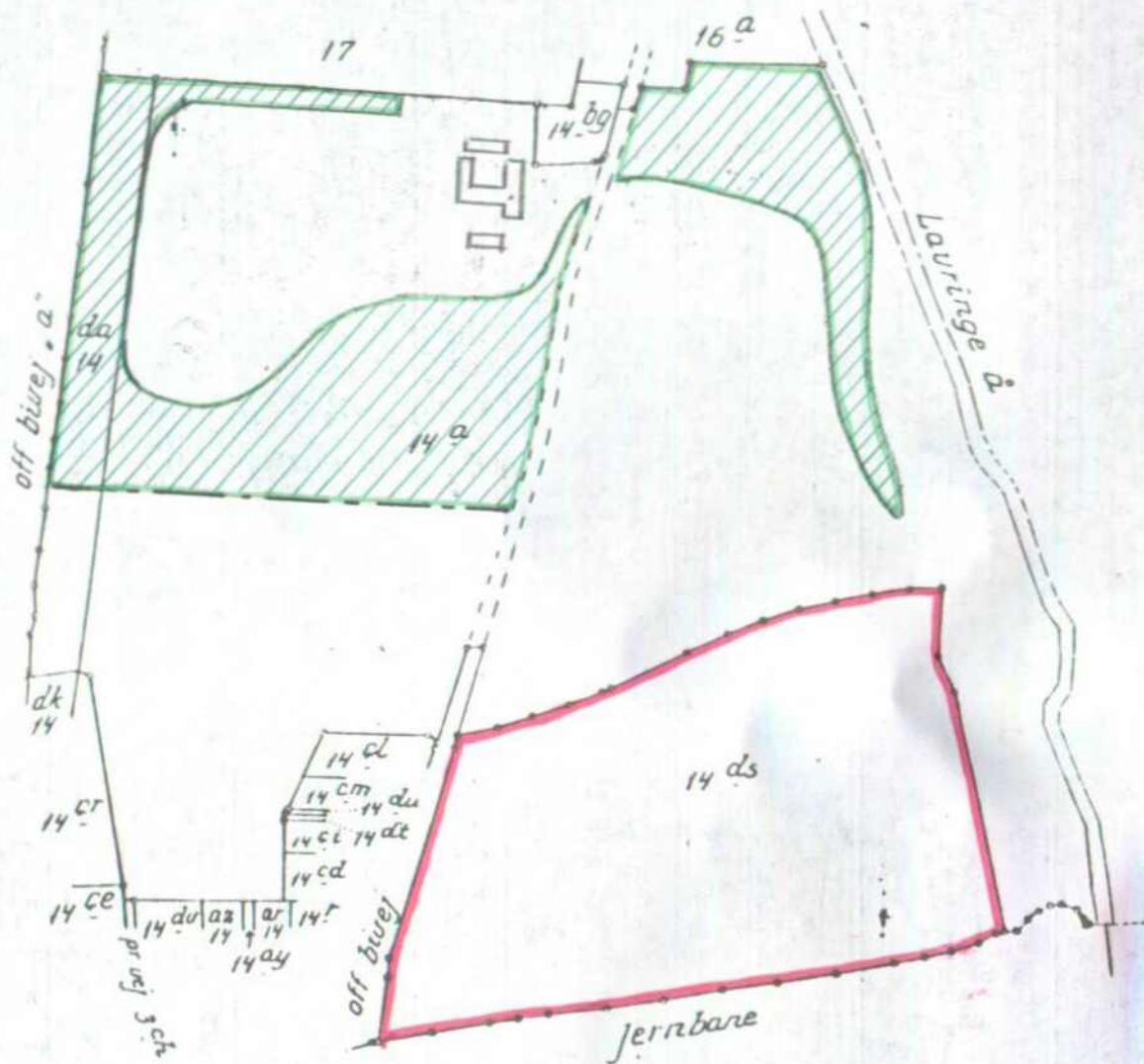
1:4000

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S.

TH 502872



registrations over
 r. nr. 14^a m.fl.
 ERSLEV RY OG ROGN

Med rod farve er vist parcel
 til afhændelse.

Med grøn skravering er vist
 nuværende beplantning.

berediget i august 1973.

C. H. Krarup
 Landinspektør

fw

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03038.00

Dispensationer i perioden: 11-06-1996 - 12-09-2001

GENPART
til orientering

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68
FS 23/96

Den 11. juni 1996

MANGOR & NAGEL A/S

Nygade 1

3600 Frederikssund.

REG. NR. 3038.00.

Ejendom: Matr. nr. 14 bg, 16 a samt 17 Allerslev by, Allerslev beliggende Blåsenborgvej 11, Lejre.

Roskilde Amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-51-8-261-2-96.

I skrivelse af 9. april 1996 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en ny garagebygning på 86,4 m² til erstatning for en eksisterende carportbygning på 77 m².

Det fremgår af Deres ansøgning, at den ny bygning rykkes nogle få meter mod sydvest.

I forbindelse med opførelsen af bygningen foretages et mindre magelæg mellem matr. nr. 14 bg, 17 og 16 d og den nye bygning vil blive opført på endel af matr. nr. 14 bg og 17.

Matr. nr. 14 bg er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 6. juli 1963 om fredning af ejendommen Vibevadgaard.

I følge fredningen må der ikke foretages udstykning og yderligere bebyggelse på de af fredningen omfattede arealer bortset fra bygninger til erstatning for ældre bebyggelser eller i tilknytning til denne samt bygninger til brug for landbrugsdriften.

AD 1996-1211/3-0009

AKT 1

Matr. nr. 17 er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 6. juli 1973 om fredning af Ledreborg Gods.

Fredningens formål er at opretholde tilstanden på arealerne, således at de udelukkende benyttes som hidtil.

I følge kendelsens § 1 g skal tegninger udvisende husenes placering og udseende godkendes af fredningsnævnet ved nyopførelse samt genopførelse eller ombygning af eksisterende byggeri.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningernes formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

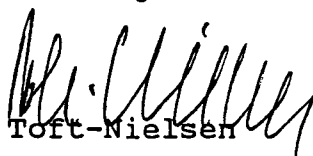
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen

Kopi til:

Roskilde Amt, Naturafdelingen, Køgevej 80, 4000 Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K. (2 stk.)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (2 stk.)

Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070 Kirke Hyllinge.

Peter Laurberg Nielsen, Gormsvej 10, 4320 Lejre.

Lejre kommune, Teknisk forvaltning, Lejrevej 15, 4320 Lejre.

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

- 2 MAJ 1997

Telefon 53 65 10 68
FS 8/97

Den 01/05-97

LEJRE KOMMUNE
Teknisk Forvaltning
Lejrevej 15
4320 Lejre.

GENPART til orientering

REG. NR. 3038.00

Ejendom: Matr. nr. 16 d Allerslev by, Allerslev
beliggende Blæsenborgvej 4, Lejre.
Lejre kommunes j.nr.: 01.03.03P21-97/F9938.
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-261-1-97
8.1/210297.
Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0119-15.

I skrivelse af 13. februar 1997 har De for ejeren af den
ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til
nedrivning af bestående parcelhus og opførelse af et nyt.

Ejendommen er omfattet af fredningskendelse af 6. juli 1963
om fredning af de under ejendommen "Vibevadgaard" hørende
arealer. Det udtales i kendelsen, at arealerne i høj grad er
fredningsværdige, da de består af et meget smukt kuperet
terræn, der fra Lejre Stationsby skråner mod Ledreborg Allè.-

I følge afgørelsen må der ikke foretages yderligere bebyggelse,
bortset fra bygninger til erstatning for ældre bebyggelse
eller i tilknytning til denne eller til brug for landbrugs-
driften.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse, hvorunder ejeren
oplyste, at den påtænkte bygning, der opføres i træ, vil bli-
ve på 200 m², og at det derudover er tanken at opføre en ga-
rage.

AD 1996-1211/3-0001
AKT 21

Da det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, tillader fredningsnævnet derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at der opføres et hus med garage på ejendommen. Tegninger, materialer/farver og placering skal godkendes af fredningsnævnet, før arbejdet iværksættes.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 17/2000
Den 29. maj 2000

Henrik Byrial Jacobsen
Vibevadgaard
Blåsenborgvej 9
4320 Lejre.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
30 MAJ 2000

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 14 a m.fl. Allerslev by, Allerslev
beliggende Blåsenborgvej 9, Lejre
Lejre kommunes j.nr.: 14.a.-001
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-261-1-00
8.1/12.1.00

I skrivelse af 13. december 1999 har De ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til etablering af en økologisk frugtplantage på ovennævnte ejendom.

Da arealet er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 6. juli 1963 om fredning af de under ejendommen "Vibevadgaard" hørende arealer, har amtet videresendt ansøgningen til fredningsnævnet. Det udtales i kendelsen, at arealerne i høj grad er fredningsværdige, da de består af et meget smukt kuperet terræn, der fra Lejre stationsby skråner mod Ledreborg Allé. Vedrørende det område, hvorpå plantagen ønskes etableret, bestemmes det, at beplantningen langs ådalen, når den er hugstmoden, skal udtyndes og at beplantning, der hindrer udsynet over landskabet, ikke må finde sted.

Under hensyn til at etableringen af en frugtplantage vil hindre udsynet over landskabet, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte er i strid med fredningens formål og at der således ikke i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, er hjemmel til at meddele dispensation.

a d 1996-1211/13-0001

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56651068

Fax 56 65 64 96

FS 36/2001

Den 12/09-2001

Henrik Byrial Jakobsen
Blæsenborgvej 9
4320 Lejre

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 14 a Allerslev by, Allerslev
beliggende Blæsenborgvej 9, Lejre
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-261-6-01 - 8.1/4.7.01

I skrivelse af 3. juli 2001 har De ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til dyrkning af solbær på ovennævnte ejendom.

Da ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 6. juli 1963 om fredning af de under ejendommen "Vibevadgaard" hørende arealer, har amtet videresendt ansøgningen til fredningsnævnet.

Fredningen tillader bebyggelse på en del af Vibevadgaard. Udenfor de til bebyggelse udlagte arealer samt havearealer og arealer, der er bevokset med træer, må beplantning, der kan hindre udsigten over landskabet, ikke finde sted.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at en beplantning med solbærbuske ikke kan hindre udsigten over landskabet, og en dispensation er derfor ikke nødvendig.

adsW2001-1211/3-0001

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre-sendelse til Naturklagenævnet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Med venlig hilsen


A. Ljungström

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
25 JUNI 2008

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Henrik Byrial Jakobsen
Vibevadgaard
Blæsenborgvej 9
4320 Lejre.

Niels Juelsgade 6

Postboks 6

4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26

Fax 56 65 64 96

E-post:

anc@domstol.dk

GENPART

FS 9/08

Den

23. juni 2008

Ejendom: Matr. nr. 14 **ec** m.fl. Allerslev by, Allerslev
beliggende Blæsenborgvej 9, Lejre
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00360

I skrivelse af 20. marts 2008 har De som ejer af den ovennævnte ejendom ansøgt om tilladelse til indretning af kontor for 2-3 personer i eksisterende bygninger.

Det fremgår af Deres ansøgning, at den eneste udendørs ændring vil være en udskiftning af støbejernsvinduerne i staldbygningen med hvide sprodsede vinduer.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 6. juli 1963 om fredning af de under ejendommen "Vibevadgaard" hørende arealer.

Ifølge kendelsen må der ikke foretages yderligere bebyggelse, bortset fra bygninger til erstatning for ældre bebyggelse eller til brug for landbrugsdriften. Der er ingen bestemmelser om bebyggelsens udseende.

Under hensyn til, at den påtænkte ombygning efter fredningsnævnets opfattelse vil harmonere bedre med den øvrige bebyggelse end den nuværende, har nævnet ingen indvendinger imod det ansøgte. Nævnet meddeler derfor den ønskede tilladelse.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

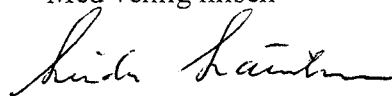
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Ole Kristensen.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Lejre v/Jens Fisker, Bygaden 11, 4320 Lejre.

Lejre kommune, Natur & Miljø, Lyndby Gade 19, 4070 Kirke Hyllinge.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Jens Otto Olsen, Kirkevej 9, 4070 Kirke Hyllinge.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
Landzone@lejre.dk

FN-ØSJ-1-2023

Den 26. marts 2023

Ejendom: Matr.nr. 14 ec Allerslev By, Allerslev
Beliggende: Blæsenborgvej 9, 4320 Lejre
Lejre Kommunes j.nr.: 22-009706
Miljøstyrelsens j.nr.: MST-2023-4178

I e-mail af 18. januar 2023 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at bibeholde et læskur, som fredningsnævnet i sin afgørelse af 15. januar 2013 (FN-ØSJ-31/2012) gav dispensation til. Dispensationen var dengang betinget af, at ejeren skulle fjerne skuret, når ejendommen ikke længere blev anvendt til hestehold.

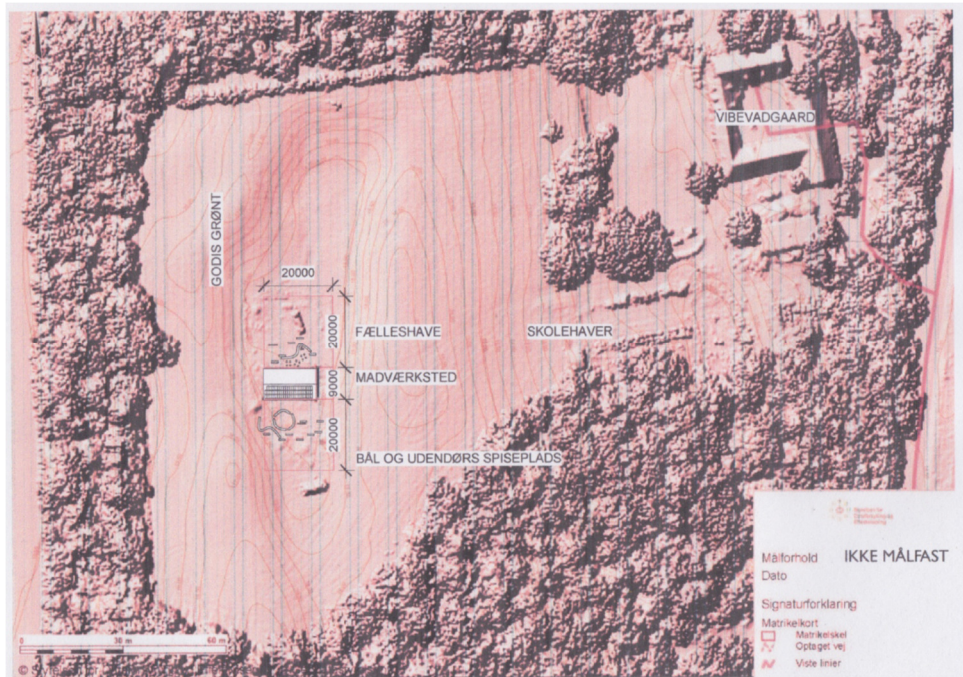
Det fremgår af ansøgningen, at ejer nu ønsker at benytte læskuret til madværksted/undervisningsrum for skoleelever i forbindelse med et projekt, der kaldes "Plant et frø". Formålet med projektet er at hjælpe til med at løse nogle af de store resurse- og klimamæssige udfordringer. Projektet er finansieret af Realdania.

Ejer har ligeledes ansøgt om dispensation fra fredningen til:

- Etablering af bålplads i tilknytning til bygningen.
- Opstilling af foldbare border og siddestubbe på arealet omkring bygningen.
- Etablering af et rodzoneanlæg.

Ansøger ønsker at tage bygningen i brug til det ansøgte formål den 1. april 2023, og aktiviteterne i læskuret/madværkstedet vil indgå som en del af driften på landbruget Vibevadgaard.

I selve bygningen vil der være stationer til tilberedning af madvarer, og der vil være vask og kogeplader. Der etableres fast gulv i bygningen. Det vil være muligt at føre bygningen tilbage til læskur for heste, hvis det igen bliver relevant.



Figur 1 viser situationsplanen for området.

På et areal på ca. 20x20 meter (400 kvm) på begge sider af bygningen vil der være aktiviteter på marken relateret til undervisningen. Her vil det være muligt at opsætte foldbare borde til snitning af grøntsager og at lave grøntsagsmad over bål med behørig afstand til bygninger.

Der ønskes også etableret et rodzoneanlæg, hvor skyllevand kan optages fra madlavning m.m. Anlægget placeres syd for læskuret, og har en størrelse på 2,5 m². Det er kvadratisk og tilplanter med iris og tagrør, som får en højde på ca. 1,5 meter.



Figur 2. viser placeringen af rodzoneanlægget (hvid kvadrat) syd for det omtalte læskuret.

Det er oplyst, at der ikke længere er hestehold på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 6. juli 1963 om fredning af de under ejendommen 'Vibevadgård' hørende arealer.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at arealerne i høj grad er fredningsværdige, da de består af et meget smukt og kuperet terræn, der fra Lejre Stationsby skråner ned mod Ledreborg Alle.

Ifølge afgørelsen må der ikke foretages udstykning og yderligere bebyggelse på de af fredningen omfattede arealer dog bortset fra bygninger til erstatning for ældre bebyggelse eller i tilknytning til denne samt bygninger til brug for landbrugsdriften samt bebyggelse på nærmere angivne dele af visse af matriklerne.

Det fremgår også, at der ej heller må opstilles skure, boder, master eller andre skæmmende indretninger, der kan virke mispydende i landskabet, samt henkastes affald.

Udenfor de til bebyggelsen udlagte arealer samt det nuværende haveareal til ejendommens hovedbygning og de arealer, der nu er bevokset med træer, må beplantning, der kan hindre udsigten over landskabet, ikke finde sted.

Lejre Kommune har i sin udtalelse af 18. januar 2023 blandt andet anført, at kommunen vurderer, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det er Lejre Kommunes vurdering, at ansøgningen om en ændret anvendelse af skuret bør imødekommes, ligesom ansøgningen om etablering af bålplads og opstilling af foldbare border og siddestubbe på arealet omkring læskuret bør imødekommes. Rodzoneanlægget vil hverken i placering eller omfang ikke ses fra det omgivende landskab eller fra de omkringliggende veje og er ikke synligt for andre end beboerne og de skoleklasser med flere, som benytter arealet.

Kommunen har endelig oplyst, at projektet ikke er beliggende i eller i nærheden af et Natura 2000-område. Da der ikke ændres på hydrologien eller fældes træer i forbindelse med projektet, er det kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke levesteder for bilag IV-arter negativt.

Miljøstyrelsen har i sin udtalelse af 14. februar 2023 anført, at sagen ses at være fuldt oplyst, og at Miljøstyrelsen ikke har yderligere bemærkninger.

Det er i forbindelse med nævnets behandling af den tidligere dispensation fra den 15. januar 2013 (FN-ØSJ-31/2012) blevet oplyst, at matr.nr. 14 ec Allerslev By, Allerslev, er udstykket fra matr.nr. 14 a Allerslev By, Al-

lerslev den 17. februar 1975 og er derfor omfattet af den foreliggende fredning.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Aage Krogsdam.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet har lagt vægt på, at der er tale om et afgrænset projekt, og at det eksisterende læskur til hestehold nu kan omdannes til undervisningssted/madværksted og på, at den øvrige del af projektet ikke kan ses fra det omkringliggende landskab eller fra de omkringliggende veje på grund af tæt beplantning.

Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte projekt gennemføres.

Som betingelse for dispensationen opstilles der krav om, at projektets enkelte dele (læskur, rodzoneanlæg m.v.) skal fjernes i sin helhed, og at området reetableres, når undervisningsaktiviteten på ejendommen ophører.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
(dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)

Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),
(roskilde@friluftstraadet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
(natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk)

Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsmedlem Aage Krogsdam.