

Afgørelser – Reg. nr.: 03026.00

Fredningen vedrører: Strandgården

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 04-12-1963

Fredningsnævnet 26-06-1963

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1963, den 4. december, afsagde Overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1680/63 vedrørende fredning af "Strandgården", matr.nr. 7a, Roneklint by, Jungshoved sogn.

I den af fredningsnævnet for Præstø amtsrådsreds den 26. juni 1963 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 8/7-1961 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag om fredning af en begrænset del af ejendommen matr.nr. 7a Roneklint by, Jungshoved sogn, kaldet "Strandgaarden".

Oprindeligt gik fredningspåstanden ud på, at arealet øst for vejen (på dennes "landside") i en dybde af ca 100 m undergives begrænset fredning, således at der ikke må opføres boder, skure, master eller lignende og ej heller andre bygninger end sommerhuse, samt at der ikke må opføres flere sommerhuse (end de allerede tilstedeværende 4), uden at de på forhånd godkendes af fredningsnævnet i henseende til antal, placering (navnlig indbyrdes afstand), størrelse og udseende.

Denne rådighedsindskrænkning måtte anses at være noget videregående end bestemmelserne i Strandfredningskommissionens den 8/1-1941 på ejendommen tinglyste strandfredningsdeklaration.

Under et besigtigelses- og forhandlingsmøde den 26/9-1962 udvidedes fredningspåstanden af Danmarks Naturfredningsforening til at omfatte hele ejendommen, idet man henviste til terrænets ejendomme-

lighed og særlige skønhed. Det anførtes, at de 4 eksisterende sommerhuse ikke burde være opført, men at deres tilstedeværelse, nu tildels skjult af bevoksning, ikke kunne motivere yderligere udstykninger.

I en af Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité for Præstø og Omegn afgivet erklæring af 2/11-1962, tiltrådt af foreningen under 17/5-1963, hedder det:

"Idet komiteen må betragte stedet som særdeles fredningsværdigt, er den enig om at indstille, at der søges gennemført en fuldstændig fredning af hele arealet øst for vejen - fra Roneklint by til fyret - indtil ejendommens østlige matrikulære grænse, altså omfattende såvel det lave land nærmest vejen som også den bagved liggende bakke, og komiteen skal til begrundelse heraf anføre, at den foreliggende meget omfattende og vidtgående udstykningsplan til sommerhusbebyggelse må anses for aldeles ødelæggende for stedets landskabelige skønhed og egenart. Det tilføjes, at lokalkomiteens tidligere erklæring om en begrænset fredning blev afgivet under ganske andre forudsætninger og angik helt andre forhold, idet der da ikke forelå eller forventedes nogen udstykningsplan, der kunne frembyde fare for naturværdierne.

Komiteen undlader i denne forbindelse ikke at henlede opmærksomheden på, at den har bragt i erfaring, at der under tidligere påtænkt eller indledet landvindings sag har været planlagt en inddæmning af Noret, således at "Maderne" blev landfast med kystlandet øst og syd for Noret, hvilken sag imidlertid såvidt vides er henlagt, men vel kan tænkes senere at komme frem igen".

Naturfredningsrådet har i sagens anledning under 29/12-1962 udtalt, at man må anse den lille halvø nordøst for Roneklint by, som begrænser Noret mellem Maderne og Sjælland mod øst for at være et

sjældent smukt eksempel på ø-dansk natur, hvorfor rådet må anse det for særdeles fredningsværdigt.

Man skal hertil føje, at der også knytter sig visse naturhistoriske interesser til fredning, idet der på halvøen findes nogle i botanisk henseende interessante kratrester. Hertil kommer endvidere, at Noret kan tillægges en ikke ringe ornithologisk interesse, idet de lavvandede områder, såvel som Maderne er overvintrings og rasteplass for adskillige fugle, som grågås, knortegås, forskellige ænder og vadere. På Maderne findes endvidere en klydekoloni foruden forskellige andre terne- og mågekolonier, også andre vadere, ryle, brushane, rødben, der efterhånden som strandengsarealerne indskrænkes, bliver sjældnere her i landet, yngler også på Maderne. Det ville derfor måske være naturligt at inddrage Maderne under fredningen - blot således, at status quo opretholdes - idet den sammen med Noret og Roneklint halvøen udgør et værdifuldt hele. Friluftsrådet har i en skrivelse af 26/10-1962 henvist til, at arealet uanset de 4 opførte sommerhuse er absolut fredningsværdigt, idet det frembyder en meget smuk adgang til kysten for oplandets befolkning. I virkeligheden burde hele kystområdet friholdes og sommerhusene anbringes i baglandet, jfr. også de syd for Roneklint by stedfundne sommerhusgrundudstyknings, således at både sommerhusejerne og den almindelige befolkning kan nyde godt af et frit og ubebygget kystområde. Videre siges det i nævnte skrivelse, at da der tidligere har været planer om landvinding af Noret mellem Roneklint og Maderne, bør det formentlig være en forudsætning for fredningssagen, at denne landvindingssag er henlagt. Det tilføjes, at Friluftsrådet senere agter at rejse spørgsmålet om, hvorvidt hele Præstø fjord burde udlægges til fuglereservat.

Ved fredningsnævnets kendelse af 21/5-1963 er efter et af ejeren af naboejendommen "Skippergaarden", matr.nr. 6a Roneklint by, Jungshoved sogn, fremsat fredningstilbud gennemført totalfredning af denne ejendom. De to ejendomme i forbindelse med den vestfor beliggende skov og øen Maderne danner omkring Noret ved Roneklint et enestående frit, sammenhængende og praktisk talt uberørt typisk ødansk landskab af overordentlig stor skønhedsværdi.

Ejerne af "Skippergaarden" og "Strandgaarden" har begge ladet udarbejde planer til udstykning til sommerhusbebyggelse. Jungshoved sogneråd har ved møder afholdt i juli - august 1961 givet forhåndstilsagn om udstykning til sommerhusbebyggelse, uden at nogen direkte udstykningsplan ses at have været behandlet af sognerådet. I et møde i sognerådet den 13/12-1962 er det eenstemmigt vedtaget at udtale, at man vil fastholde givne løfter til ejeren af matr.nr. 7a Roneklint, således at ejeren kan udstykke til sommerhusbebyggelse.

Præstø amtsråd, som har overtaget bygningsmyndigheden i Jungshoved kommune fra den 1/9-1962, har den 12/2-1963 vedtaget at nedlægge forbud i medfør af landsbyggeloovens § 5 stk. 2, dog at amtsrådet er villig til at optage sagen til fornyet behandling, såfremt der udarbejdes planer for områdets udbygning som sommerhusområde, omfattende vejanlæg, vandforsyningsanlæg, kloakering m.v. På forespørgsel til amtet, oplyses det, at en udstykning til sommerhusbebyggelse ikke vil kunne anbefales, medmindre det ved en detailleret planlægning kan dokumenteres, at området får den fornødne kvalitative udformning.

I anledning af nærværende sag har ejeren, såfremt fredningen gennemføres, rejst krav om en erstatning på 425.000 kr. Ifølge udstykningsplanen har det projekterede udstykningsareal et samlet areal

på 181.270 m². Herfor ville han i et lavt beregnet gennemsnit kunne opnå en pris på 4,- kr. pr. m², hvilket giver en købesum på

725.080,00 kr.

Herfra går udgifter til kloakering og vandværk 100.000,00 kr.

625.080,00 kr.

Heri bør fragå gårdens værdi ved salg som total fredet ejendom

200.000,00 kr.

Til rest 425.080,00 kr.

I henhold hertil udgør ejerens erstatningskrav 425.000,00 kr.

Efter at have deltaget i sagens behandling, indtil alle fornødne oplysninger var tilvejebragt, har det kommunevalgte medlem af nævnet meddelt, at han anså sig for inhabil, fordi han som medlem af sognerådet havde stemt for udstykning til sommerhusbebyggelse bl.a. af matr.nr. 7a Roneklint by.

Den for ham af kommunen valgte stedfortræder stemmer for at fredningspåstanden ikke tages til følge, idet han finder, at naturskønheden ikke vil forsvinde, selv om ejendommen bebygges.

Da de øvrige af nævnets medlemmer - formanden og amtsrådets repræsentant - finder, at ejendommen matr.nr. 7a Roneklint by, Jungshoved sogn, på grund af sin skønhed og beliggenhed skønnes at have en meget væsentlig betydning for almenheden, og da en fuldstændig ødelæggende sommerhusbebyggelse må befrygtes at ville blive gennemført, såfremt fredning ikke iværksættes, idet amtsrådet som bygningsmyndighed ikke mener mod sognerådets anbefaling at kunne hindre områdets udbygning som sommerhusområde, vil fredningspåstanden være at tage til følge, hvorefter ejendommen i medfør af naturfredningslovens § 1 og §§ 13, jfr. 12, fredes således, at dens nuværende tilstand bevares.

Det skal herefter ikke være tilladt på ejendommen at opføre bebyggelse af nogensomhelst art udover den for landbrugsformål nødvendige, hvortil ikke henregnes minkfarme, samt fornyelse og fornøden udvidelse af eksisterende bygninger, ligesom der ikke må opstilles master, boder, skure eller andre skæmmende indretninger eller anlæg. Endvidere må afgravning ikke finde sted eller terrænformerne ændres, og der må ikke foretages beplantning.

Påtaleret vedrørende ovennævnte bestemmelser har fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse på den fredede ejendom, jfr. vedhæftede kort, idet der med hensyn til denne påhvillende servitutter, byrder og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Med hensyn til størrelsen af det rejste erstatningskrav på 425.000 kr. bemærkes, at fredningsnævnet finder dette for højt ansat, idet der efter nævnets opfattelse passende bør fastsættes en erstatning på 55.000 kr., hvorfor bestemmes, at der udbetales ejeren dette beløb, der udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af amtsfonden for Præstø amtsrådskreds og de i amtsrådskredsen beliggende købstadkommuner.

Panthaverne har ikke været indvarslet under sagen. Under hensyn til, at fredningen intet indgreb gør i ejendommens drift som landbrugsejendom, og panthavernes sikkerhed som følge heraf ikke forringes, er panthavernes samtykke til erstatningens udbetaling til ejeren ufornøden."

Konklusionen er sålydende:

"Der foretages fredning af matr.nr. 7a Roneklint by, Jungsho-

ved sogn, i overensstemmelse med det foran anførte.

Påtaleretten har fredningsnævnet for Præstø amtsråds-kreds.

For den iværksatte fredning bør i erstatning til ejeren, gårdejer Niels Chr. Pedersen, Roneklint, betales 55.000 kr., hvoraf 3/4 udredes af statskassen og 1/4 af amtsfonden for Præstø amtsråds-kreds og de i amtsråds-kredsen beliggende købstadkommuner."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er anket af ejendommens ejer, gårdejer Niels Chr. Petersen, med påstand om højere erstatning.

Overfredningsnævnet har den 20. august 1963 besigtiget ejendommen og forhandlet med ejeren og repræsentanter for Danmarks naturfredningsforening, naturfredningsrådet, Jungshoved sogneråd, Præstø amtsråd samt fredningsplanudvalget for Sorø og Præstø amter.

Overfredningsnævnet vedtog at stadfæste fredningen og fremsatte i medfør af naturfredningslovens § 20 tilbud om forhøjelse af erstatningen til 75.000 kr., hvilket tilbud ejeren accepterede. Beløbet vil være at forrente med 5% p.a. fra den 26. juni 1963, til betaling sker.

Under Overfredningsnævnets behandling af sagen har ejendommens ikke tidligere indkaldte panthavere været indvarslet. Ingen af disse har fremsat krav om udbetaling af nogen del af erstatningsbeløbet.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

Et kort nr. PR 118, udvisende grænserne for det fredede areal,

der udgør ca 25 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

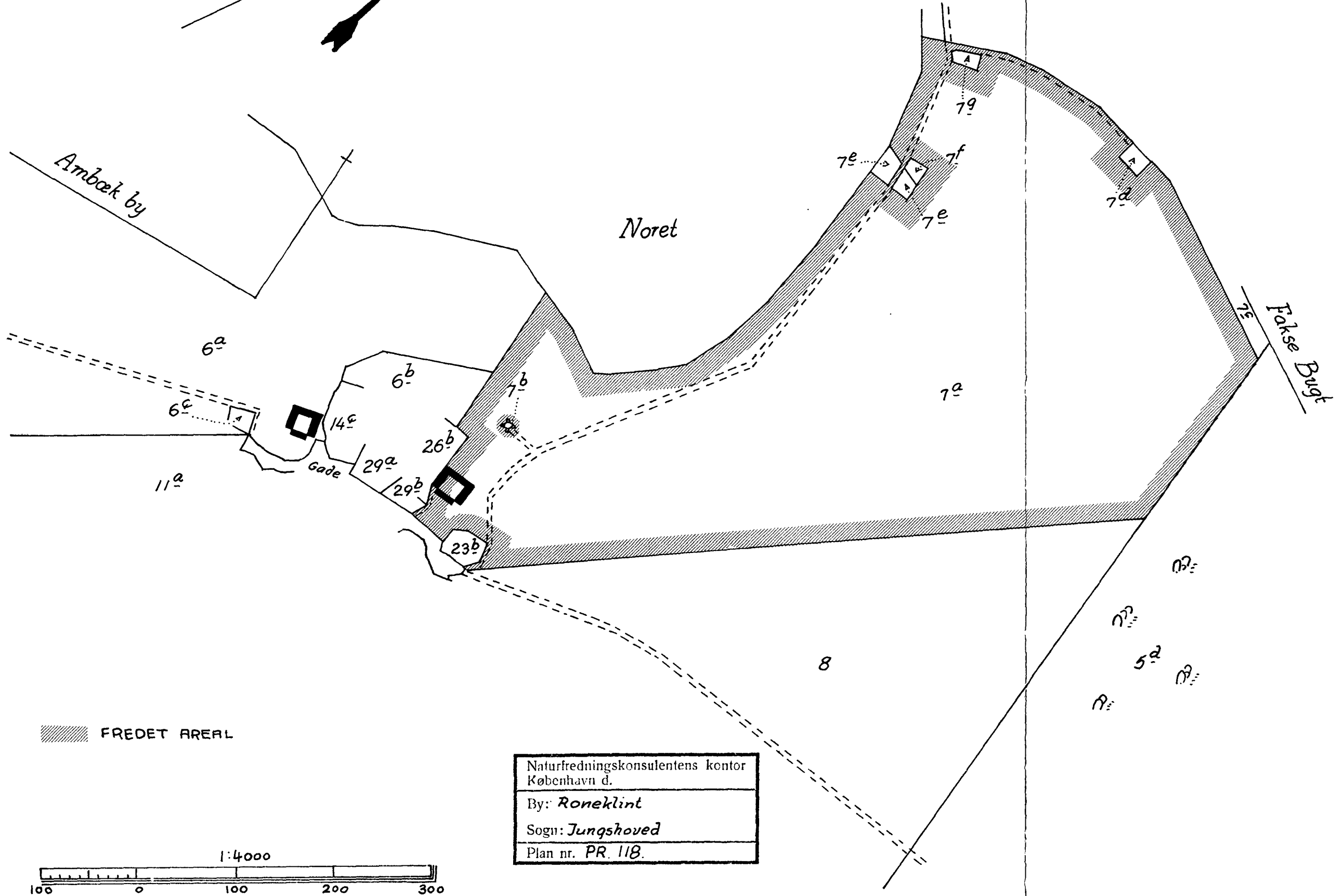
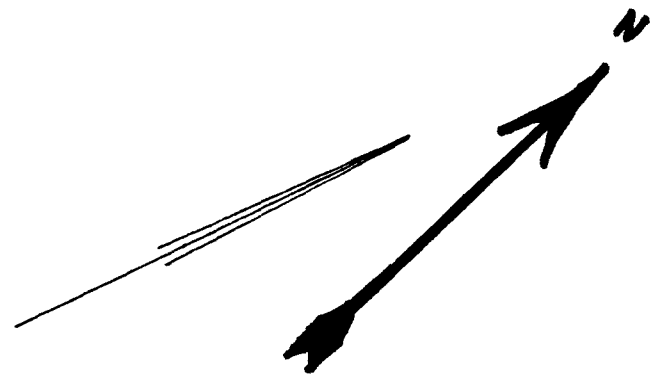
Den af fredningsnævnet for Præstø amtsrådskreds den 26. juni 1963 afsagte kendelse vedrørende fredning af "Strandgården", matr.nr. 7a, Roneklint by, Jungshoved sogn, stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales til gårdejer Niels Chr. Petersen, Roneklint pr. Præstø, 75.000 kr. med renter 5% p.a. fra den 26. juni 1963, til betaling sker.

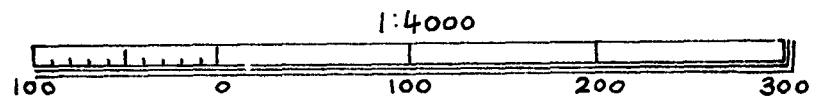
Erstatningen udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Præstø amtsfond og de i amtsrådskredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed bekræftes

G. Hermann
G. Hermann.



 FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor København d.
By: <i>Roneklint</i>
Sogn: <i>Jungshoved</i>
Plan nr. <i>PR. 118.</i>

FREDNINGSNÆVNET >

KORT 1572 III NØ

Fredningsregisteret 26/63
REG. NR. 3026 /6

CITERET I OFN K
AF 4/12 1963

K e n d e l s e

afsagt den 26 juni 1963.

om fredning af Strandgaarden
Matr. nr. 7a Roneklint by, Jungshoved sogn.

Ved skrivelse af 8/7-1961 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag om fredning af en begrænset del af ejendommen matr. nr. 7a Roneklint by, Jungshoved sogn, kaldet "Strandgaarden".

Oprindeligt gik fredningspåstanden ud på, at arealet øst for vejen (på dennes "landside") i en dybde af ca. 100 m undergives begrænset fredning, således at der ikke må opføres boder, skure, master eller lignende og ej heller andre bygninger end sommerhuse, samt at der ikke må opføres flere sommerhuse (end de allerede tilstedeværende 4), uden at de på forhånd godkendes af fredningsnævnet i henseende til antal, placering (navnlig indbyrdes afstand), størrelse og udseende.

Denne rådighedsindskrænkning måtte anses at være noget videregående end bestemmelserne i Strandfredningskommissionens den 8/1-1941 på ejendommen tinglyste strandfredningsdeklaration.

Under et besigtigelses- og forhandlingsmøde den 26/9-1962 udvidedes fredningspåstanden af Danmarks Naturfredningsforening til at omfatte hele ejendommen, idet man henviste til terrænets ejendommelighed og særlige skønhed. Det anførtes, at de 4 eksisterende sommerhuse ikke burde være opført, men at deres tilstedeværelse, nu tildels skjult af bevoksning, ikke kunne motivere yderligere udstykninger.

MINISTERIET FOR KULTUR
ANLIGGENDE
FRN J.NR. 207 4/
-1. JUN. 1963

Naturfr. N. Pr. A. J. Nr. 73/
/61

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03026.00

Dispensationer i perioden: 13-01-2004

SCANNED

Kirketorvet 16
4760 Vordingborg
Tlf. 55 36 17 00
Fax 55 36 17 10
Direkte tlf. 55 36 17 26

UDSKRIFT AF FORHANDLINGSPROTOKOLEN

FOR

FREDNINGSNÆVNET I STORSTRØMS AMT

Torsdag den 13. januar 2004 foretoges på dommerkantoret af formanden dommer Ulf Andersen:

Fr.s. 28/04 Sag om opførelse af en 19 x18 meter stor staklade på matr. nr. 6 a Roneklint, Jungshoved Roneklintvej 42, 4720 Præstø. Ejendommen er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 4.december 1963. Efter kendelsen er det ikke tilladt "at opføre bebyggelse af nogensomhelst art udover den for landbrugsformål nødvendige.....".

Der fremlagdes:

Brev af 13. december 2004 med bilag fra Storstrøms amt, sagsnr. 04-011569.
Breve fra nævnets øvrige medlemmer.

Formanden bemærkede, at Benjamin Nielsen, Storstrøms amt telefonisk den 14. december 2004 har oplyst, at ansøgeren producerer hø, og at det derfor må antages, at stakladen skal tjene landbrugsmæssige formål. Formanden har endvidere drøftet sagen med nævnets øvrige medlemmer. Resultatet af drøftelserne er, at nævnets formand og det amtsrådsvalgte medlem er enige om, at nævnet ikke kan modsætte sig det ansøgte, da den ansøgte bebyggelse må antages at tjene landbrugsmæssige forhold. Det kommunalvalgte medlem finder derimod ikke, at stakladen er nødvendig af landbrugsmæssige grunde, da ansøgeren har omdannet tidligere landbrugsbygninger til beboelsesformål.

Da der træffes afgørelse efter stemmeflertallet, godkendte nævnet i relation til ovennævnte fredningskendelse, at der opføres en staklade, som ansøgt.

Nævnets godkendelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk.2.

Ulf Andersen

formand

Fremsendes, idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne udskrifts modtagelse indbringes

for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K af de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte personer, myndigheder og foreninger. Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Storstrøms amt, Kirketorvet 16, 4760 Vordingborg. Fredningsnævnet videresender klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af sagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Fredningsnævnet for Storstrøms amt den 13. januar 2005.



Ulf Andersen

formand

Udskriften er sendt til:

Gunnar Wulff, Roneklintvej 42, 4720 Præstø.

Præstø kommune, Østerbro 2, 4720 Præstø.

Storstrøms amt, Natur- og plankontoret, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité for Præstø/Fladså, c/o Dorthe Nielsen, Hastrupvej 14, 4720 præstø.

Friluftsrådet, c/o Terkel Jakobsen, Nelliikevej 4, 4930 Maribo.

Poul Borum, Dyremarken 13, 4720 Præstø.

Verner Larsen, Fanefjordgade 150, 4792 Askeby.

**Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn,
Lolland og Falster**

v/dommer Anders Martin Jensen
Retten i Næstved
Gardehusarvej 5
4700 Næstved
Tlf.: 99685200
Mail:
sydsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 29. maj 2019

FN-SSJ-08-2019 Ansøgning om dispensation til opsætning af indretning af ny boligenhed på matr.nr. 7a Roneklint By, Jungshoved, Roneklintvej 32, 4720 Præstø.

Vordingborg Kommune har den 7. marts 2019 videresendt en ansøgning fra Martin Olsen om byggetilladelse til indretning af en ekstra bolig på 158 m², samt et overdækket areal på 25 m² i en overflødiggjort landbrugsbygning på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af fredningen af ”Strandgården”, jf. Overfredningsnævnets kendelse af 4. december 1963. Efter fredningsbestemmelserne er det ikke ”tilladt på ejendommen at opføre bebyggelse af nogen som helst art udover den for landbrugsformål nødvendige, hvortil ikke henregnes minkfarme, samt fornyelse og fornøden udvidelse af eksisterende bygninger, ligesom der ikke må opstilles master, boder, skure eller andre skæmmende indretninger eller anlæg.”

Da indretning af en ny bolig i en allerede eksisterende landbrugsbygning ikke kan anses for opførelse af ny bebyggelse, men derimod for fornyelse af en allerede eksisterende bebyggelse, kræver det ansøgte ikke dispensation fra fredningsnævnet.

Afgørelsen er truffet af formanden på fredningsnævnets vegne, jf. bekendtgørelse om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, uden besigtigelse og møde.

Med venlig hilsen

Anders Martin Jensen
Formand for Fredningsnævnet for Sydsjælland,
Møn, Lolland og Falster

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster den 28. maj 2019.

Anders Martin Jensen

Formand

Udskrift er sendt til:

Ansøgeren

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Lokalkomiteen af Danmarks Naturfredningsforening,

Vordingborg