

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

J. j. nr. 483/1964

REG. NR. 2970 57/63
14

Mtr. nr. 25 Arnakke, Ågerup.

Annelders:

26

Fredningsdeklaration.

U dertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 25 Arnakke by, Ågerup sogn, professor S. Hjorth-Nielsen, Arnakke pr. Vippered pålægger for sig og efterfølgende ejere af nævnte ejendom denne følgende fredningsbestemmelser

Ejendommen skal for fremtiden steds henligge i dens nuværende tilstand, uden at der må foretages yderligere bebyggelse, beplantning eller anden form for menneskelig indgriben, herunder ej heller grusgravning eller lignende, end hvad der følger af ejendommens normale landbrugsmessige drift og udnyttelse. Ejeren skal dog være berettiget til udvidelse af den til ejendommen hørende have samt til beplantning af skråningen mellem det egentlige markareal og engen.

Foranstående bestemmelser begæres tinglyst på ejendommen af fredningsnavnet for Holbæk amt og undertegnede i forening og førstnævnte alene som påtaleberettiget, idet der med hensyn til servitutter, byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen, således at det udtrykkeligt respekteres, at den halve td. land af ejendommen, med henryk til hvilken der er tinglyst forkeberet, eventuelt, såfremt denne gøres gældende, skal udgå af det fredede areal.

Arnakke, den 5. april 1963.

Hjorth-Nielsen.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed.

Verner Nielsen.

lrs.

Skt. Anne P. ads 11, K.

Godkendes:

, den 5/2 1964.

Barentsen.

tinglyst 5/2 1964

H.j.m. 483/1964

REG. NR. 2970 17/63
/10

Mtr.nr. 26a Arnakke, Ågerup.

Annelder:

Fredningsdeklaration.

Underskrevne direktør Frode Westergaard, Arnakke pr. Vippered, pålægger herved som ejer af ejendommen matr.nr. 26a Arnakke, Ågerup sogn, for mig og efterfølgende ejere af den nævnte ejendom denne følgende fredningsbestemmelse:

Den del af ejendommen, der er beliggende syd for en linie tværs over ejendommen i forlængelse af de nuværende bygningers sydmur, skal for fremtiden steds henligge i dennes nuværende tilstand, uden at der må foretages yderligere bebyggelse, beplantning eller anden form for menneskelig indgriben, herunder ej heller grusgravning eller lignende, end hvad der følger af ejendommens normale landbrugsmæssige drift og udnyttelse, idet ejeren dog skal være berettiget til at anlægge og udvide en til ejendommen hørende have, herunder også med beplantning af enhver art, hverhos bestemmelsen ikke skal være til hinder for anlæggelse af en ridebane på arealet.

Med hensyn til det areal, der pålægges fredningsbestemmelse, henvises til vedhæftede deklarationskort.

Foranstående bestemmelser begæres tinglyst på den omhandlede ejendom idet der med hensyn til de dence påhvilende hæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen, og således at påtale retten tilkommer Fredningsnævnet for Holbæk amt.

Holbæk, den 17. oktober 1963.

F. Westergaard.

Godkundes.

Fredningsnævnet for Holbæk Amt, den 5/2 1964

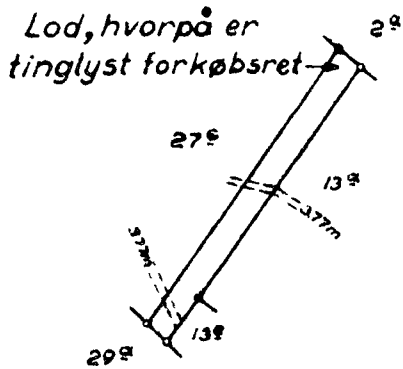
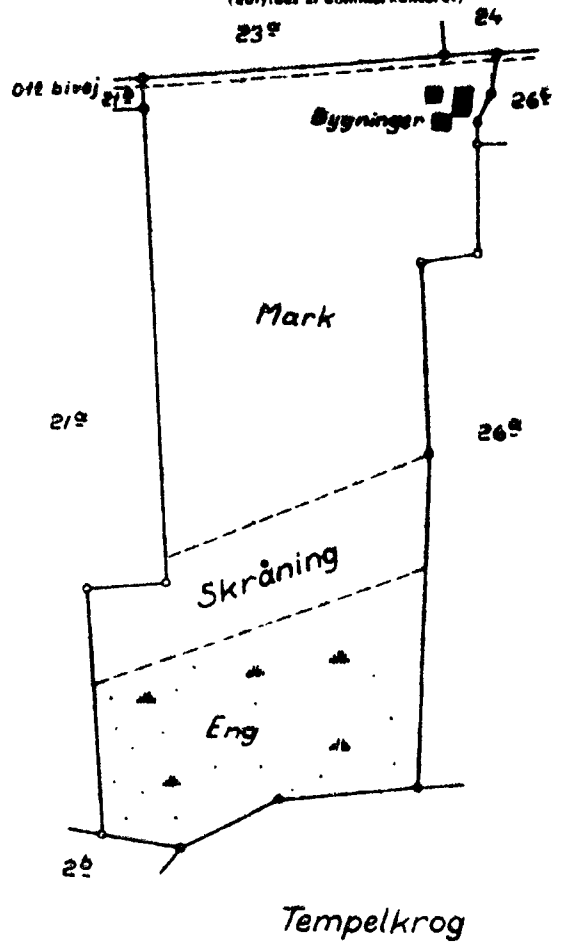
Berentsen

Tinglyst 5/2 1964.

GÆLDENDE KORT >

(udfyldes af dommerkantoren)

Det attesteres, at nævnte lod er en Vertikalkøbt.



Deklarationskort

vedr.

Matr. nr. 25,

Arnakke By,
Ågerup Sogn,
Merløse Herred,
Holbæk Amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning
af fredningsdeklaration på det med
grøn farve viste areal.

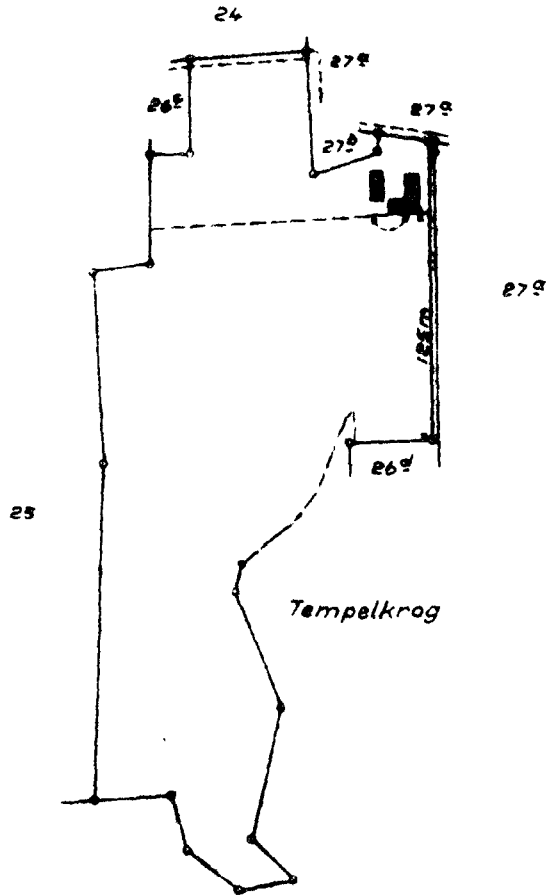
Holbæk i jan. 1964.

[Signature]
Landsinspektør

Hjællem
Landsinspektør

25. Arnakke By, Ågerup Sogn, Merløse Herred, Holbæk Amt.
d. 29. jan. 1964

Det attesterede af dommerkantoren er en Verifika-kopi.



Deklarationskort

vedr.

Matr. nr. 26^a,

Arnakke By,
Ågerup Sogn,
Merløse Herred,
Holbæk Amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning
af fredningsdeklaration på det med grøn
farve viste areal.
Holbæk i jan 1964.

Jensen
Landinspektør

nr. 26^a, Arnakke By, Ågerup Sogn, Holbæk Amt, d. 20. jan. 1964.
Landinspektør

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Søren Toubro
Tempelvej 24
Arnakke
4300 Holbæk

SCANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 5 NOV 2004

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F66/04
Deres J.nr.

h.c.g.

Den 4. november 2004

Ved skrivelse af 1. oktober 2004 har Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, på Deres vegne, som ejer af ejendommen anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af en overdækket terrasse på ca. 18 m² ved stuehuset på Deres landbrugsejendom matr.nr. 25 a Arnakke by, Ågerup, beliggende Tempelvej 24, Arnakke.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 5. februar 1964, hvorefter ejendommen stedse skal henligge i den tilstand den havde på tinglysningstidspunktet. Der må ikke foretages yderligere bebyggelse, beplantning eller anden form for menneskelig indgriben, bortset fra hvad der følger af ejendommens normale landbrugsmæssige drift og udnyttelse mv. Påtaleberettiget er fredningsnævnet.

Natur & Miljø har ved sagens fremsendelse vedlagt fotos og bemærket:

"Det ansøgte er et begrænset byggeri, som holdes i mørke træfarver som træværket på det eksisterende stuehus og som stort set ikke kan ses ude fra. Ud over det, der kan ses på billederne, kommer der et rækværk på 1. sal, som udføres i træ og holdes i samme brune træfarve som på det øvrige hus. Det er vigtigt at træværket får en mørk og ikke en hvid eller anden lys farve, der er synlig over store afstande.

Det ansøgte har efter Natur & Miljø's vurdering ingen uheldige landskabelige konsekvenser, hvilket fremgår af billederne fra ansøger i bilag 6 og fra amtet i bilag 7.

Natur & Miljø kan således anbefale fredningsnævnet at meddele dispensation til den ansøgte tilbygning i form af en overdækket terrasse foran kvisten på stuehuset."

Nævnets afgørelse:

Opførelse af den ansøgte terrasse findes ikke i strid med formålet med fredningsdeklarationen tinglyst den 5. februar 1964. Nævnet tillader derfor i

2001-1211/4-0001
147

medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, terrassens opførelse i materialer og med farver som af Vestsjællands Amt, Natur & Miljø anført.

Det tilføjes, at nævnet har skønnet, at det tilladte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter som området er udpeget for, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

For så vidt angår Deres bemærkninger om fredningsdeklarationens afløsning, kan nævnet henholde sig til det anførte af Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, hvorefter en ophævelse af fredningen kræver sagsbehandling efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

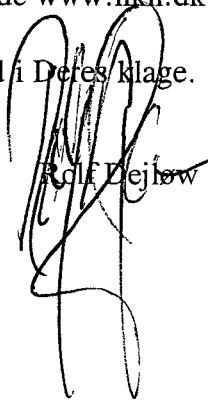
Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Anders Hvass


Flemming Jørgensen


Rolf Dejlow

Kopi af kendelsen sendes til:

Holbæk kommune, Jernbanevej 6, 4300 Holbæk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Ringsted, den 4/11.09

Sonia Pantou
ass.

Holbæk Kommune
Vækst og Bæredygtighed
Kanalstræde 2
4300 Holbæk

Att. Mads Vinding Johnsen

Fredningsnævnet for
Vestsjælland
Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ-059-2018
MST-511- 00751

Den 27. marts 2019

Vedr. tilbygning på 24 m² på Tempelvej 24, 4390 Vipperød.

Holbæk Kommune har ved mail af 2. oktober 2018 rettet henvendelse til Fredningsnævnet for Vestsjælland.

Det hedder i henvendelsen:

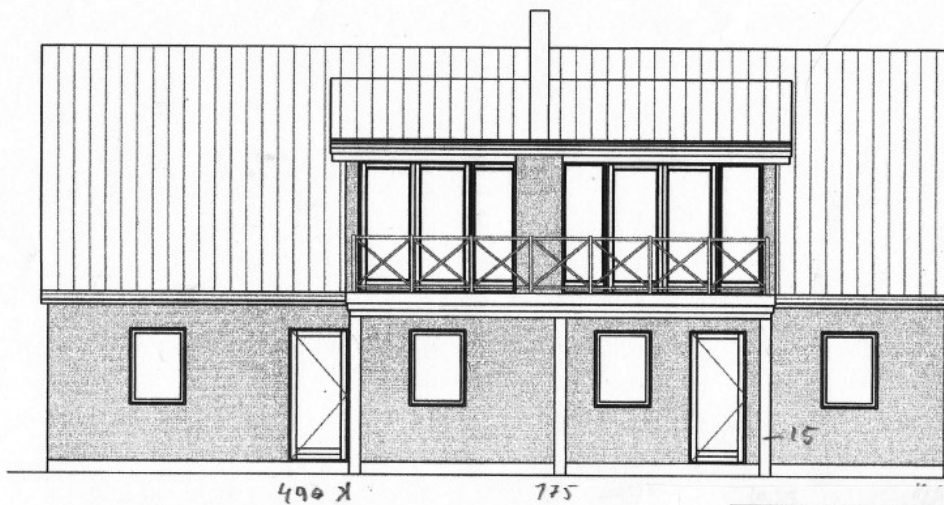
” ...

Vi har modtaget en byggeansøgning på adressen Tempelvej 24, 4390 Vipperød vedr. opførelse af tilbygning på 24 m² på eksisterende stuehus. Huset er beliggende i landzone, hvor der er tinglyst en fredningsdeklaration der foreskriver følgende:

”Ejendommen skal for fremtiden stedse henligge i dens nuværende tilstand, uden at der må foretages yderligere bebyggelse, beplantning eller anden form for menneskelig indgriben...”

Der er tidligere givet tilladelse til at opføre en overdækket terrasse med altan. Det er Holbæk Kommunes vurdering, at den nye tilbygnings tag vil bidrage til en visuel formindskelse af den eks. kvists højde, og giver en bedre tilpasning til det eks. stuehus og til landskabet, idet tilbygningens stern er ca. 1,5 m lavere end tagterrassens rækværk. Der vil yderligere blive monteret sprossevinduer, der tilpasser sig arkitekturen i det oprindeligt opførte hus.

Jeg har vedhæftet eksisterende og det ansøgte, så i kan skabe jer et overblik.



FACADETEGNING AF GLASPARTI OG OVERDÆKKET TERRASSE MÅL: 1:75
30.04.2004 M. PEDERSEN

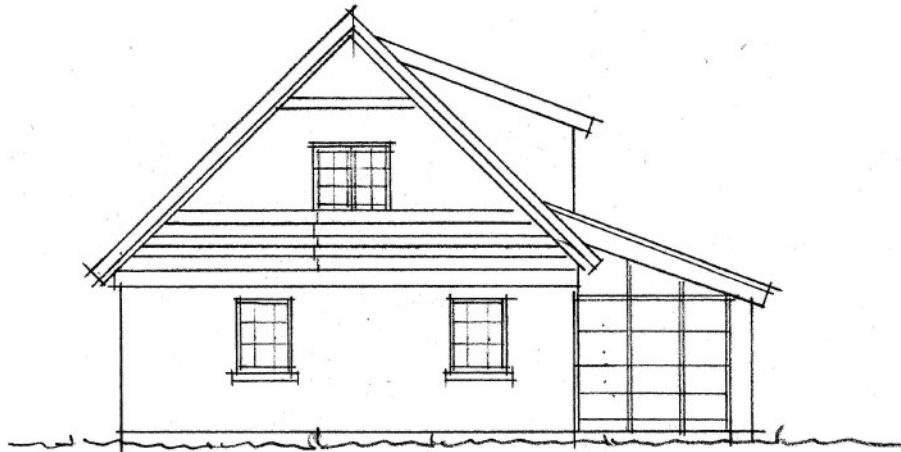
EKSISTERENDE FORHOLD

Emne	Byggeansøgning vedr. tilbygning
Adresse	ejendommen matr. nr. 25 A Arnakke By, Aagerup Tempelvej 24, Vippered Holbæk Kommune
Ansøger	Arkitekt MAA Ejvind Rostgaard
Ejer	Søren Toubro
Dato	23.8.2018



FACADE MOD SYD ETTER ÆNDRINGEN
MÅL 1:75

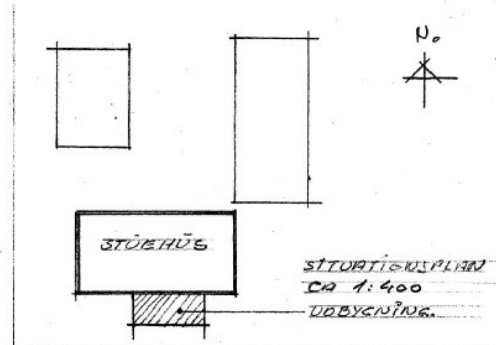
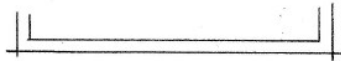
Emne	Byggeansøgning vedr. tilbygning
Adresse	ejendommen matr. nr. 25 A Arnakke By, Aagerup Tempelvej 24, Vippered Holbæk Kommune
Ansøger	Arkitekt MAA Ejvind Rostgaard
Ejer	Søren Toubro
Dato	23.8.2018



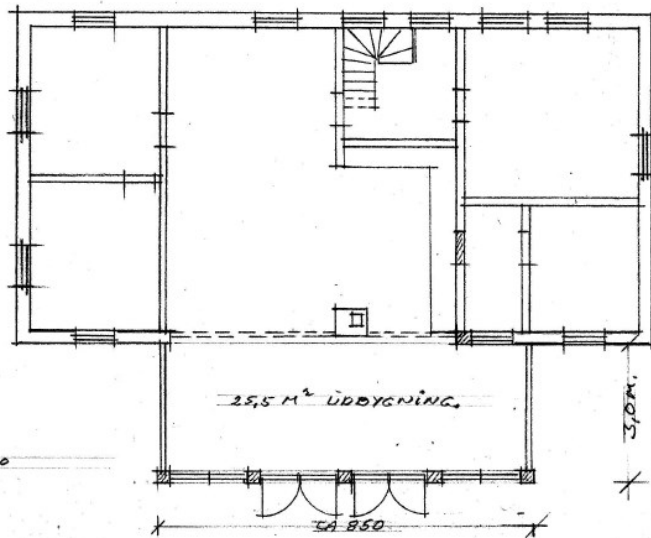
FRONT MOD VEST 1:75

Emne	Byggesøgning vedr. tilbygning
Adresse	ejendommen matr. nr. 25 A Arnakke By, Aagerup Tempelvej 24, Vippered Holbæk Kommune
Ansøger	Arkitekt MAA Ejvind Rostgaard
Ejer	Søren Toubro
Dato	23.8.2018

A.



SITUATIONSPLAN
CA 1:400
UDBYGNING

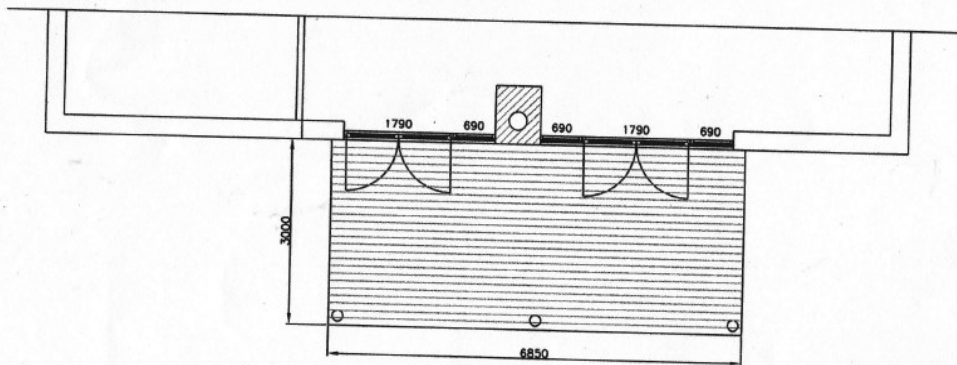


PLAN 1:100

25,5 M² UDBYGNING

CA 850

Emne	Byggesøgning vedr. tilbygning
Adresse	ejendommen matr. nr. 25 A Arnakke By, Aagerup Tempelvej 24, Vippered Holbæk Kommune
Ansøger	Arkitekt MAA Ejvind Rostgaard
Ejer	Søren Toubro
Dato	23.8.2018

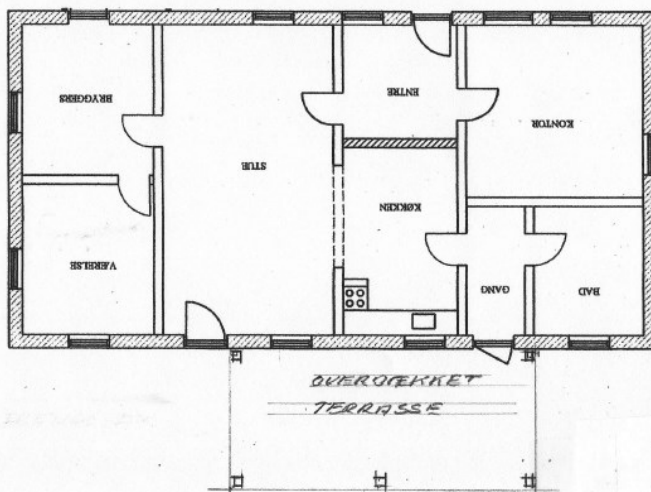


PLANTEGNING AF OVERDÆKKET TERRASSE MÅL: 1:75
27.04.2004 M. PEDERSEN

EKISTERENDE FORHOLD 1.3.17

Emne	Byggeansøgning vedr. tilbygning
Adresse	ejendommen matr. nr. 25 A Arnakke By, Agerup Tempelvej 24, Vipperød Holbæk Kommune
Ansøger	Arkitekt MAA Ejvind Rostgaard
Ejer	Søren Toubro
Dato	23.8.2018





EKSISTERENDE FORHOLD 1:100

Emne	Byggeansøgning vedr. tilbygning
Adresse	ejendommen matr. nr. 25 A Arnakke By, Agerup Tempelvej 24, Vipperød Holbæk Kommune
Ansøger	Arkitekt MAA Ejvind Rostgaard
Ejer	Søren Toubro
Dato	23.8.2018

BYGGEANSØGNING

Vedr. ejendommen matr. nr. 25 A Arnakke By, Agerup
Tempelvej 24, Vipperød, Holbæk Kommune

For ejer af ovennævnte ejendom ansøger undertegnede om principiel tilladelse og evt. dispensation, til at opføre den på vedlagte tegning viste ca. 25 m² tilbygning. Denne er beliggende og i stort set samme størrelse, som en tidligere godkendt overdækket terrasse, med en tagterasse

Tilbygningen er beliggende på stuehusets sydfacade, og er tænkt udført med hvidmalede glaspartier mellem vandskurede og kalkede murede søjler. Den eksisterende kvists dør-partier udskiftes med sidehængslede sprodsede vinduer.

Taget udføres med samme hældning som eksisterende kvist og med samme tagbelægning dvs. i rød vingetegl, Gl. dansk model..

Arkitektur.

Tilbygningens tag vil bidrage til en visuel formindskelse af den eks. kvists højde, og giver en bedre tilpasning til det eks. stuehus og til landskabet, idet tilbygningens stern er ca. 1,5 m lavere end tagterrassens rækværk.

Byggelovmæssige forhold:

Bygningen er på under 500 m² og kræver ikke landsonetilladelse. B% forøges kun minimalt. Tilbygningen ligger uden for "strandfredningslinien", men er omfattet af en fredningskendelse, lyst 5. februar 1964. Der er i 2004 givet dispensation fra fredningen til overdækningen og tagterrassen med begrundelse i, at dette ikke havde "nogen uheldige landskabsmæssige konsekvenser."

Da tilbygningen er beliggende samme sted, og i næsten samme størrelse, er lavere og bedre tilpasset landskabet og den bestående bygning, ansøges hermed om tilladelse/dispensation.

Anmodning om forhåndsdialog

Med henblik på drøftelse og evt. uddybning af ovenstående ansøgning, anmodes kommunen om et møde.

..."

Naturstyrelsen har den 5. november 2018 udtalt:

” ...

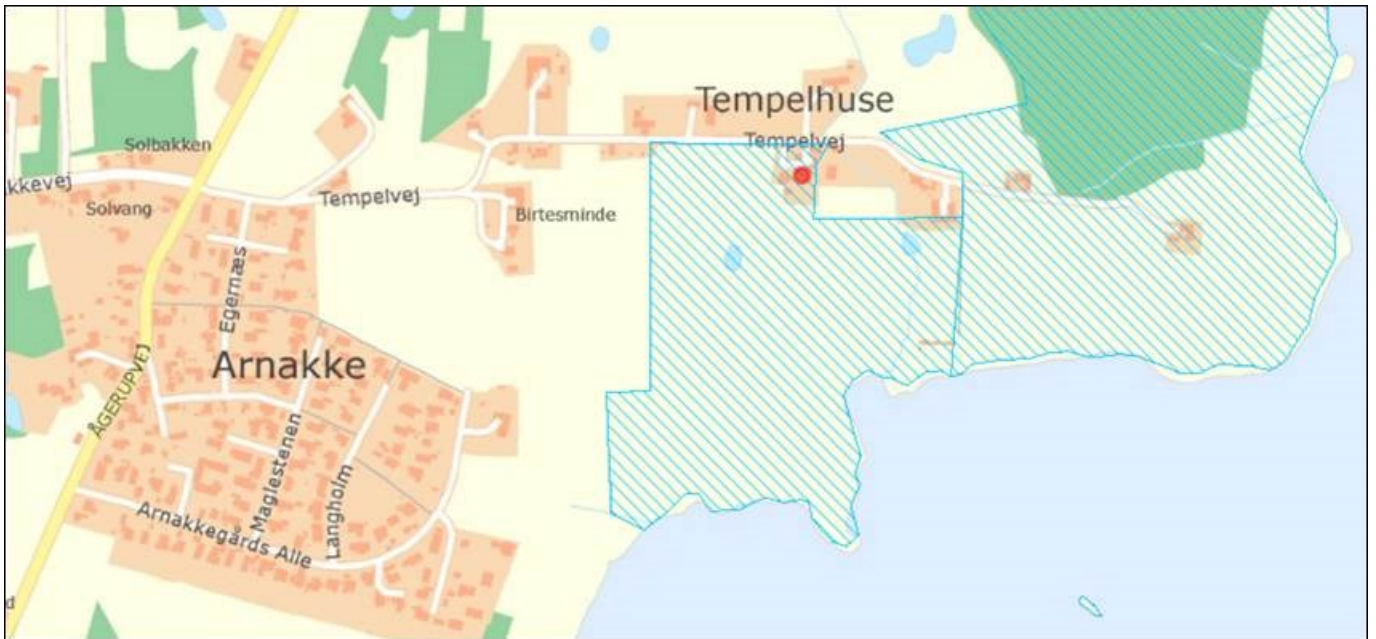
Fredningsnævnet har med nedenstående mail anmodet Miljøstyrelsen om teknisk bistand jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Miljøstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Der søges om dispensation til opførelse af en ca. 25 m² stor tilbygning på en ejendom omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 5. februar 1964. Det fremgår bl. a. af deklARATIONEN, at der på ejendommen ikke må foretages yderligere bebyggelse.

Sagen synes i øvrigt fuldt oplyst af kommunen.

På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med rød prik. Fredet areal er vist med skravering. Kortet kan eventuelt benyttes i afgørelsen jf. forretningsordenen for fredningsnævn § 11, stk. 1 (kortet vedhæftes også som selvstændig jpg-fil).



På følgende luftfoto er placeringen af tilbygningen vist med grøn cirkel.



Det ansøgte vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger. Hvis fredningsnævnet har behov for yderligere oplysninger eller har særlige spørgsmål, står Miljøstyrelsen selvfølgelig til rådighed.
...”

Fredningsnævnet har den 31. januar 2019 foretaget besigtigelse på stedet. Ejerne oplyste i den forbindelse, at den nye tilbygning skal være et orangeri.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet bemærker, at den eksisterende tilbygning med overdækket terrasse og altan, som fjernes, har omtrent samme størrelse som den tilbygning, der ansøges om. Herefter, og da tilbygningen, som skal være orangeri, ikke forekommer skæmmende, imødekommer fredningsnævnet det ansøgte, således som det er beskrevet i ansøgningen med hensyn til mål, farve, materialevalg mv, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Af hensyn til harmonien med overetagens pultkvist skal det dog være tilladt at forkorte længden, så tilbygningens gavle kommer til at flugte med kvistens flunker. Det skal samtidig være tilladt at øge tilbygningens dybde under forudsætning af, at taghældningen fastholdes, og at tilbygningens areal stadig ikke overstiger de ansøgte 25 m².

Rolf Dejløw

Ole Stryhn
formand

Per Fynboe

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Holbæk Kommune
Vækst og Bæredygtighed – Erhverv Plan og Miljø
Kanalstræde 2
4300 Holbæk

FN-VSJ-061-2021
29. december 2021

Holbæk Kommune har den 7. juli 2021 sendt fredningsnævnet en ansøgning om et shelter og en ophalerplads på matr.nr. 26d Arnakke By, Ågerup, beliggende Tempelvej 34, 4390 Vipperød. Ejendommen ejes af kommunen og benyttes af Tempelkrogens Bådelaug.

Af kommunens ansøgning fremgår:

Ansøgning om shelter og ophalerplads på fredet areal ved Arnakke

Holbæk Kommune ønsker at etablere en overnatningsmulighed i form af et shelter og anløbsplads for kajaker på Tempelkrogens Bådelaugs areal, Tempelvej 34, 4390 Vipperød, matr.nr. 26d Arnakke By, Ågerup. I den forbindelse ansøger kommunen om dispensation fra Fredningsdeklaration reg.nr. 02970.00 vedrørende Arnakke.

Beliggenhed af areal og mulig placering er markeret på nedenstående luftfoto.



Signatur: Shelterets placering er markeret med rødt, anløbsplads med gult. Stiforløb med priksignatur. Størrelse og placering er vejledende.

Baggrund

Shelteret skal henvende sig til cyklister og vandrere på Fjordstien og Istidsruten, som forløber ad Tempelvej, og til kajakroere, som kan komme til shelteret via anløbsplads og stiforbindelse.

Arealet er ejet af Holbæk Kommune og benyttes af Tempelkrogens Bådelaug, som har bro, ophalerplads, opbevaring af både, hytter til opbevaring af redskaber, fiskenet mv. samt klubhus på arealet.

Holbæk Kommune har haft kontakt til bådelaugets bestyrelse og besigtiget arealet med dem, hvor en mulig placering blev aftalt. Der er således enighed om, hvor et shelter kan placeres.

Lovgivning

Arealet er beliggende i fredet området i henhold til Fredningsdeklaration reg.nr. 02970.00 vedrørende Arnakke.

Bådelaugets areal er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, hvorfor der skal søges om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15. Sagen er sendt til Kystdirektoratet.

Endelig er området omfattet af lokalplan nr. 73. Lokalplanen har til formål at sikre offentlig adgang, men shelter ønskes opført uden for byggefelt. Der skal derfor dispenseres fra lokalplanen. Holbæk Kommune er indstillet på at meddele dispensation fra lokalplan og give landzonetilladelse.

Beskrivelse

Det er aftalt med bådelauget, at der syd for bygningerne i den vestlige del af arealet kan bygges et almindeligt shelter. Her vil det ligge delvist skjult i eksisterende slåenkrat, men udsigt til fjorden. For at sikre mod højvande, vil shelterets gulvniveau være hævet ca. 1 meter over terræn. Shelteret vil være i standardstørrelse, opført i materialer og farver, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser for skure og andre småbygninger. Fx mørke brædder i sort, grøn eller brun og tagpap på taget.

Ud for shelteret etableres en anløbsplads i vandkanten i form af flydeponon eller trædesten og en simpel ophalerplads for kajaker, forbundet til shelteret med en smal sti.

Holbæk Kommune har den 6. september 2021 supplerende oplyst:

Stedet, hvor det ansøgte shelter ønskes bygget, er beliggende ca. 270 m. fra grænsen til nærmeste Natura 2000-område, nærmere bestemt habitatområde nr. 247, Egernæs med holme og Fuglsø.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af de arter, som området er udpeget for eller vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Der er ikke udpeget fuglebeskyttelsesområder inden for dette Natura 2000 område.

Fredningsnævnet har været på besigtigelse den 4. november 2021.

Holbæk Kommune har den 22. december 2021 sendt en supplerende ansøgning:

Supplerende ansøgning / FN-VSJ-061-2021 Shelter- og ophalerplads på fredet areal ved Arnakke

Holbæk Kommune ansøgte d. 7-7-2021 om dispensation fra Frednings-deklaration reg.nr. 02970.00 vedrørende Arnakke til at bygge et almindeligt shelter og etablere en simpel ophalerplads for kajaker, forbundet til shelteret med en smal sti.

D. 4-11-202 foretog Fredningsnævnet sammen med to medarbejdere fra kommunen en besigtigelse på stedet, hvor kommunen, udover at vise de ønskede placeringer, også fremsatte ønske om at bygge et multitoilet på området. Sidstnævnte var ikke medtaget i kommunens oprindelige ansøgning. Placering af shelter og ophalerplads er uændret i forhold til tidligere fremsendte.

Fredningsnævnet fremsendte efterfølgende en protokol, hvoraf det bl.a. fremgår, at kommunen skal fremsende supplerende oplysninger, herunder om det ønskede multitoilet.



Multtoilet

Luftfoto s. 1 er det oprindeligt fremsendte, suppleret med placeringen af det ønskede multtoilet, som er markeret med blå firkant. Multtoiletet vil blive beklædt med sorttjærede brædder. Tegning af toiletet er vedlagt, bilag 1.

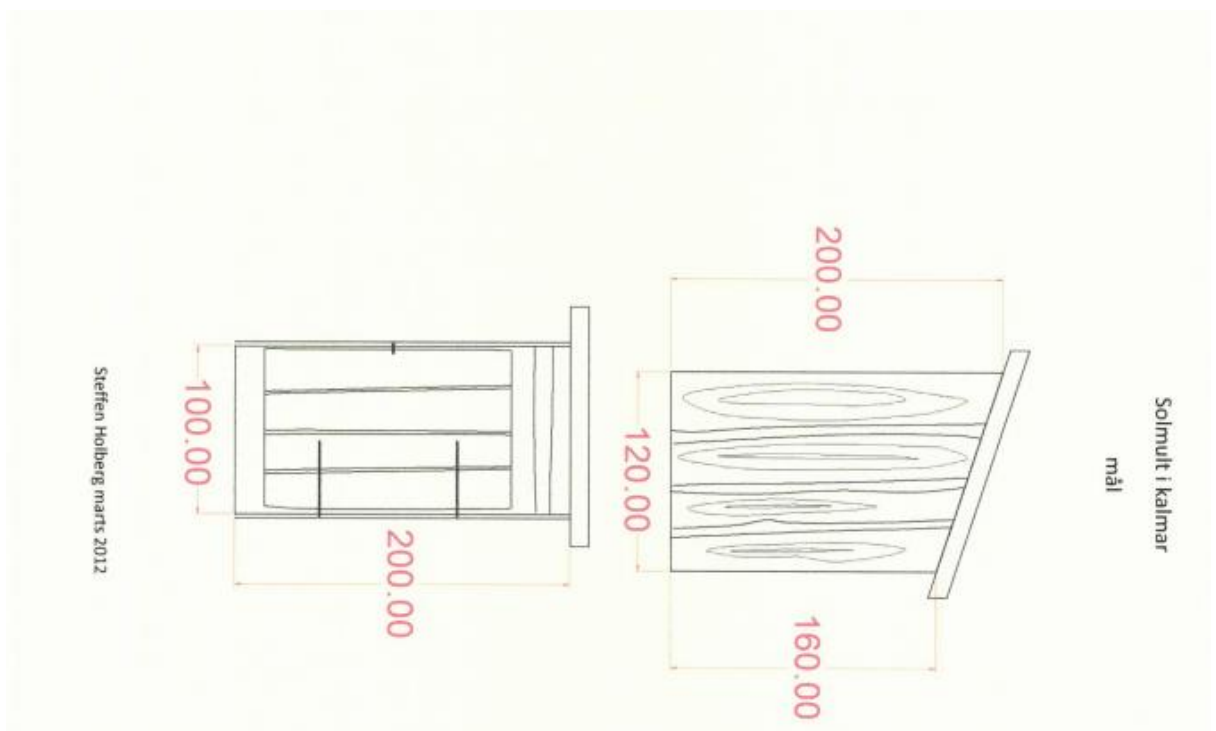
Ophalerplads

Pladsen etableres ved, at der lægges maks. 4 fliser i vandet tæt på land, som kajaksejlerne kan træde ud på. Der opsættes desuden en lille pæl ved starten af sporet, der fører gennem tagrørene, med relevante piktogrammer for kajakophaling og shelter samt en pil, der peger i retning af shelter. Der vil ikke blive anlagt en sti med belægning mellem ophalerplads og shelter.

Shelter

Shelteret vil blive beklædt med sorttjærede, ru kalmarbrædder, taget vil blive beklædt med tagpap. Tegning af shelter er vedlagt, bilag 2.

Bilag 1. Multtoilet



Sådan fungerer Solmulten.

Princippet i Solmulten er at sikre hygiejnen ved hjælp af **vakuum** i kammeret under toilettet. Vakuummet dannes af sol og vind.

Solfangeren.

Taget er lavet af sort trapezplade, men andet sort materiale kan også bruges. Det er helt afgørende at pladen slutter tæt til træværket, således at luften kun kan hentes fra kammeret gennem bagvæggen.

Vinkelen på taget afgøres i forhold til årstidsbrugen.

En flad vinkel virker bedst om sommeren.

En større vinkel virker bedre ved lavere solhøjder.

Retningen skal vælges i sydlig retning.

Vindfangeren.

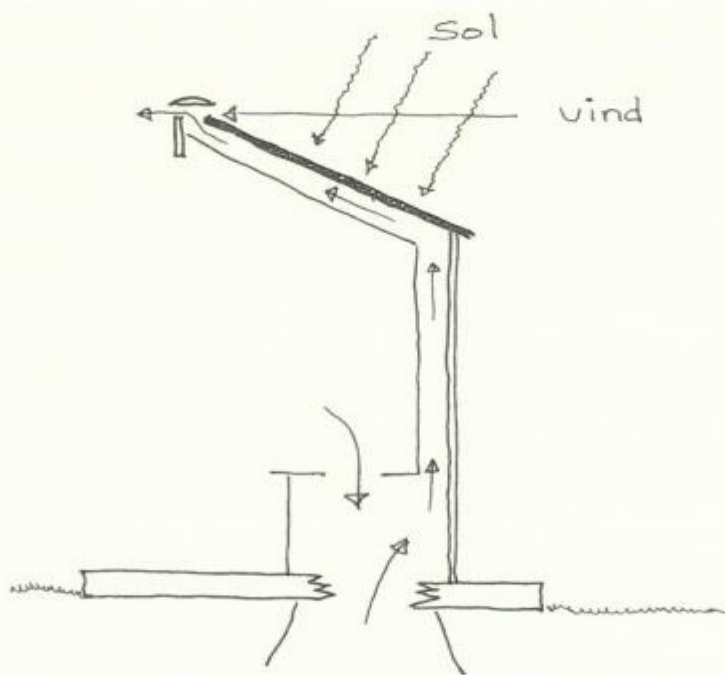
Over udluftningen mellem tagpladen og den underliggende beklædning placeres et smalt bræt f. eks en skal af thuja eller lærk.

Når vinden blæser mellem udluftningsrevnen og brættet opstår der et undertryk ud fra princippet om jo større hastighed jo mindre tryk. Det er den samme kraft, der får et fly til at lette.

Det er vigtigt at vinden har fri passage over udluftningsrevnen, så der ikke opstår turbulens, der kan slå tilbage i udluftningskanalen.

For at udnytte vindens vakuumeffekt bedst muligt skal man vælge en sydvestlig retning, hvilket passer sammen med solretningen. Sydvestenvinden er den mest fremherskende vind i Danmark.

Er vindfanget lavet rigtigt vil alle vindretninger dog skabe vakuum.



Princippet i Solmulten

Steffen Holberg
Godthåb Mølle
www.holberg.dk



Bilag 2. Shelter

Shelter til Tempelkrogens bådeplads, Holbæk
Matr.nr. 26d og 27d Arnakke by

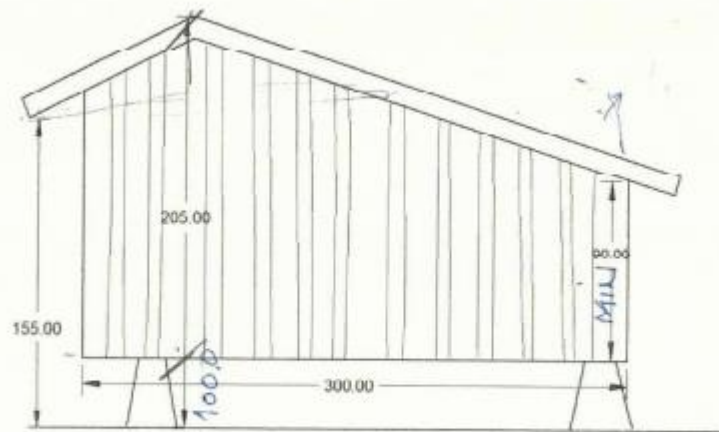
Tanken med dette shelter er, at der skal passe ind i den lokale bygningskultur med småhuse og skure på bådepladsen og samtidig kunne anvendes til ophold og overnatning under de lokale vejrforhold.

Shelteret er bygget i sorttjærede ru brædder i Kalmar i én på to.
Taget laves i sort tagpap.

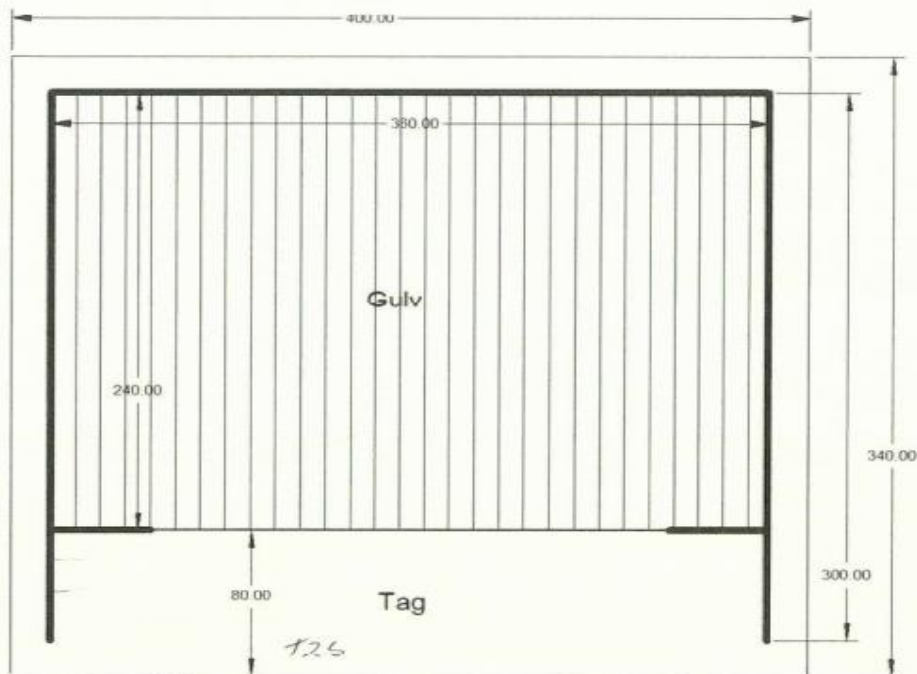
Shelteret har plads til 6 voksne, som kan sove beskyttet for regn af tagudhæng fortil.
Shelteret skærms fortil mod vind af siderne,

Gulvets dybde på 2,4 meter betyder, at der er plads til både soveposer og bagage.
Evt. grej kan anbringes under shelteret.

Der er fuld siddehøjde langs shelterets bagvæg og ståhøjde under udhænget fortil.
Shelterets siddehøjde over terræn er ca 100 cm medtrappe, som kan bruges til at sidde på.
Shelteret sættes på stolpesten og fæstes med beslag.



Shelteret set fra gavlen.



Shelterets sider, gulv og tag set fra oven.

Matr.nr. 26d Arnakke By, Ågerup, er omfattet af en fredningsdeklaration af 17. oktober 1963, tinglyst den 5. februar 1964. Deklarationen bestemmer:

Ejendommen skal for fremtiden stedse henligge i dens nuværende tilstand, uden at der må foretages yderligere bebyggelse, beplantning eller anden form for menneskelig indgriben, herunder ej heller grusgravning eller lignende, end hvad der følger af ejendommens normale landbrugsmæssige drift og udnyttelse. Ejeren skal dog være berettiget til udvidelse af den til ejendommen hørende have samt til beplantning af skråningen mellem det egentlige markareal og engen.

Matr.nr. 27d Arnakke By, Ågerup, hvor multitoiletet ønskes placeret, er omfattet af fredningsdeklaration af 1. oktober 1955, tinglyst den 5. oktober 1955. Det fremgår af deklara-tionen, at formålet med fredningen er at bevare kyststrækningen langs Tempelkrogen og Bramsnæsbugten. På de fredede arealer må der ikke opføres skæmmende indretninger som skure, boder, ledningsmaster o.lign.



Matr.nr. 26d Arnakke er vist med gult omrids. Fredede arealer er vist med skravering.

Fredningsnævnets afgørelse:

Opførelse af et shelter og et multtoilet samt etablering af en ophalerplads på matr.nr. 26d og 27d Arnakke By, Ågerup er ikke i strid med fredningsbestemmelserne. Fredningsnævnet lægger herved navnlig vægt på, at der allerede forefindes en del bebyggelse mv. på den af ansøgningerne omfattede del af de fredede områder, og at det ansøgte er af beskedent omfang og harmonerer fint med den eksisterende bebyggelse mv.

Opførelse af det ansøgte er ikke i strid med de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 nævnte forhold.

Fredningsnævnet kan derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation til at opføre et shelter og et multtoilet samt at etablere en ophalerplads alt som beskrevet i ansøgningerne.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

I sagens behandling har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Ole Stryhn, det af miljøministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, og det af Holbæk Kommune udpegede medlem, Per Fynboe.

Ole Stryhn
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Adressaten for afgørelsen,
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
en berørt nationalparkfond,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige,
rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Holbæk Kommune
Vækst og Bæredygtighed
Byg og Landzone
Kanalstræde 2
4300 Holbæk

FN-VSJ-044-2024
Den 3. februar 2025

Holbæk Kommune har den 6. september 2024 ansøgt om dispensation nedrivning af en lade / garage og opførelse af en ny bygning på matr.nr. 25a Arnakke By, Ågerup, beliggende Tempelvej 24, Arnakke, 4390 Vipperød.

Af ansøgningen fremgår:

ANSØGNING om dispensation fra fredningen vedrørende Arnakke Tempelkrog (reg.nr. 0297000)

Holbæk Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at nedrive en eksisterende stald/garage og opføre en ny garage på følgende ejendom:

Adresse: Tempelvej 24, Arnakke, 4390 Vipperød

Matr.nr. 25a Arnakke By, Ågerup

Ejere: Nina Beck Toubro og Søren Toubro

Det ansøgte er omfattet af landskabsfredningen vedrørende Arnakke Tempelkrog. Holbæk Kommune fører tilsyn med, at fredningsbestemmelserne bliver overholdt, og det er Holbæk Kommunes vurdering, at det ansøgte forudsætter en dispensation fra den pågældende fredning.

Beskrivelse af det ansøgte

Der er søgt om tilladelse til at nedrive en eksisterende stald/garagebygning og opføre en ny tilsvarende bygning, som skal anvendes til garage og værksted. Bygningen opføres med samme størrelse og udtryk som den eksisterende bygning. Facaderne udføres i træ og taget belægges med tegl. Der anvendes kalkhvid på facader, døre og vinduer som på ejendommens øvrige bygninger.

Ansøgningsmateriale er vedlagt.

Udtalelse i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3

Det område, der søges dispensation for, ligger ikke inden for et internationalt naturbeskyttelsesområde. Nærmeste habitatområde er Egernæs med holme og Fuglsø Sø i Lejre Kommune som ligger ca. 550 m sydøst for det område, hvor bygningen ønskes opført.

Holbæk Kommune har ikke kendskab til fredede eller bilag IV-arter på lokaliteten. Der er observationer af Spidssnudet frø og Stor vandsalamander i Arnakke. Huse udgør dog meget sjældent rastested for de to arter.

Holbæk Kommune gør opmærksom på at bygninger kan være yngle/rastesteder for arter af flagermus. Alle arter af flagermus er bilag IV-arter. Kommunen vurderer at andre bilag IV-arter ikke bliver påvirket af projektet. Holbæk Kommune vurderer dermed også, at beskyttede plantearter ikke påvirkes af projektet.

Holbæk Kommune vurderer ligeledes at projektet ikke vil påvirke et Natura 2000-område pga. projektets karakter og afstand til nærmeste Natura 2000-område.

Fredningens bestemmelser

Fredningen har til formål at sikre, at området for fremtiden henligger i dennes nuværende tilstand. Det fremgår af fredningen, at der ikke må foretages yderligere bebyggelse, beplantning eller anden form for menneskelig indgriben, hvorfor det ansøgte vurderes at forudsætte en dispensation fra fredningen.

Det er Holbæk Kommunes vurdering at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål, og at der kan meddeles dispensation til det ansøgte. Holbæk Kommune lægger vægt på, at der nedrives en bygning med tilsvarende størrelse, og den nye bygning opføres på samme sted, i samme stil og farver som den eksisterende.

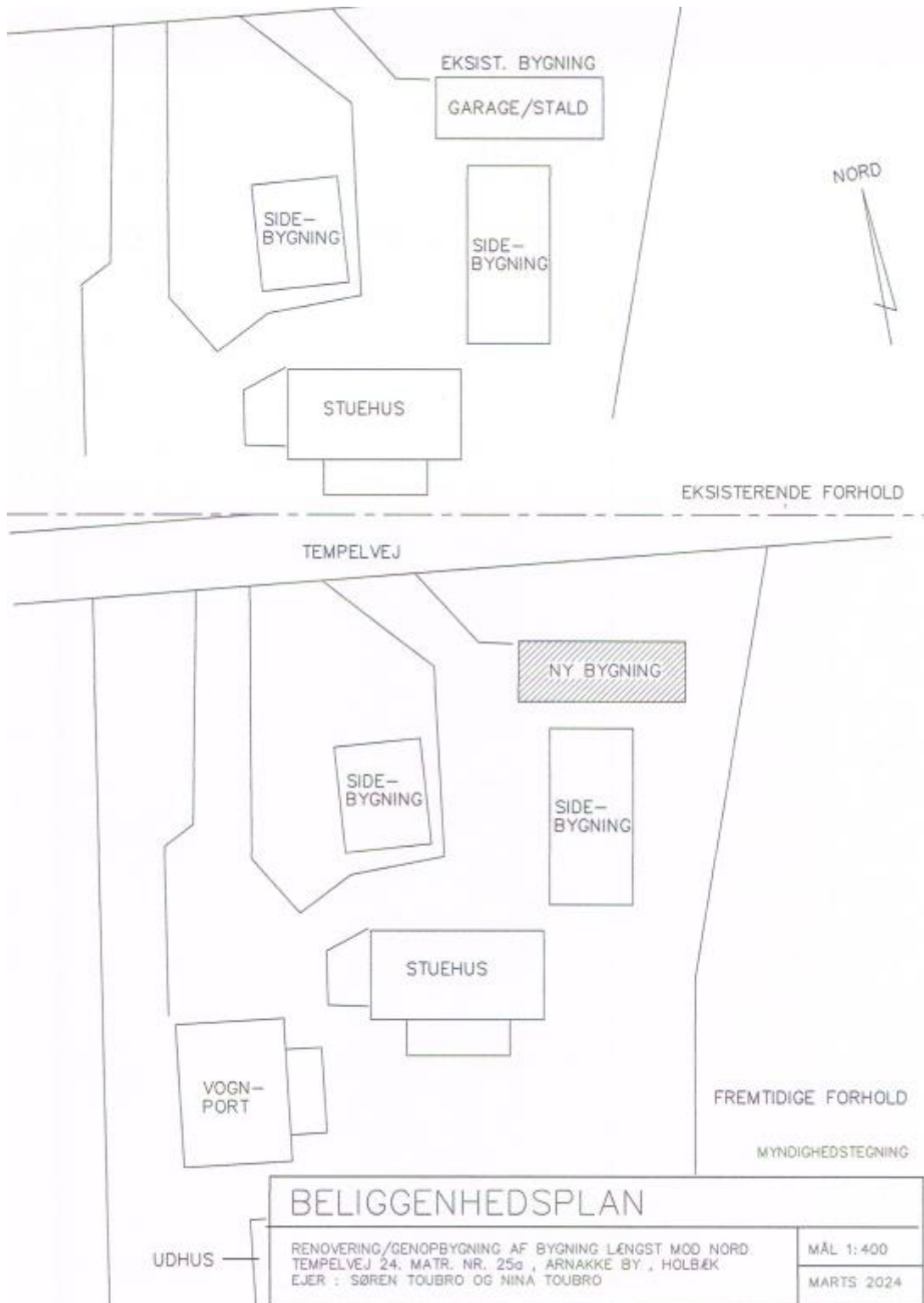
Øvrige tilladelser

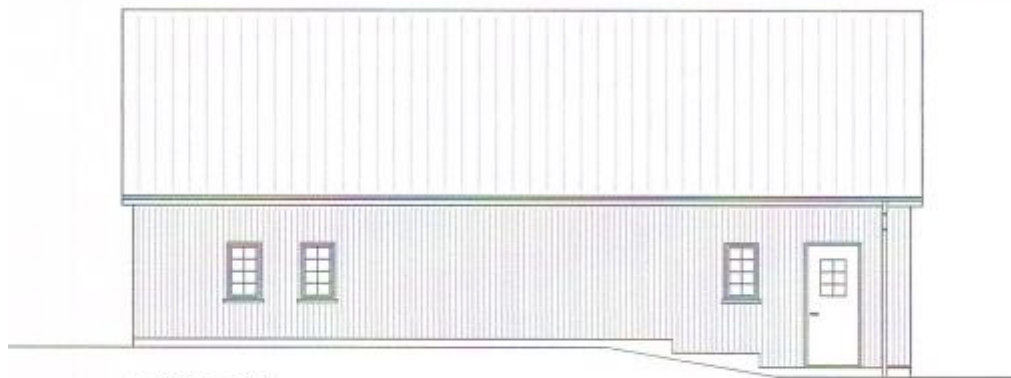
Foruden dispensation fra fredningen vurderes (det ansøgte) at forudsætte følgende tilladelser og dispensationer:

- Landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1
- Byggetilladelse
- Nedrivningstilladelse

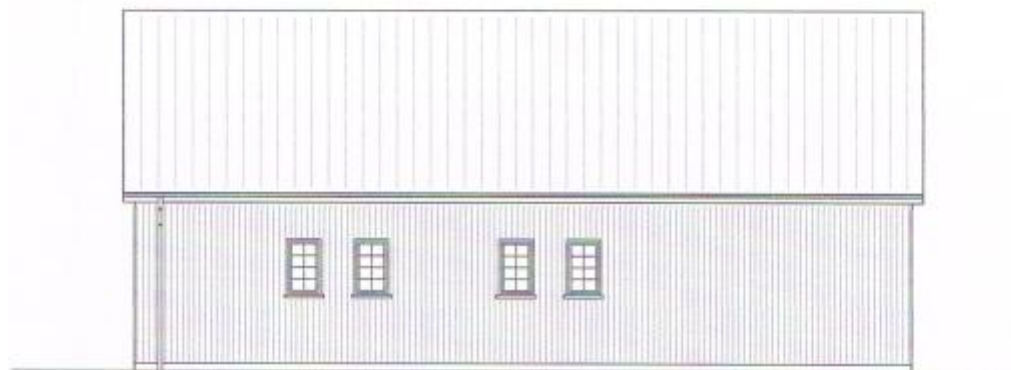
Holbæk Kommune er indstillet på at meddele de nødvendige tilladelser og dispensationer.

...





FACADE SYD



FACADE NORD



GAVL ØST



GAVL VEST

MYNDIGHEDSTEGNING

FACADER

RENOVERING/GENOPBYGNING AF BYGNING LÆNGST MOD NORD
 TEMPELVEJ 24, MATR. NR. 250 , ARNAKKE BY , HOLBÆK
 EJER : SØREN TOUBRO OG NINA TOUBRO

MÅL 1:100

MARTS 2024

Søren Toubro har den 31. oktober 2024 oplyst, at han har kontaktet Profus Naturrådgivning, som har vurderet, at der må antages at være flagermus i den bygning, som ønskes nedrevet. Han har den 1. december 2024 sendt nævnet fotos af bygningen.





Danmarks Ornitologiske Forening har den 15. september 2024 meddelt, at foreningen ingen indvendinger har til det ansøgte.

Fredningsnævnet har været på besigtigelse på ejendommen den 9. januar 2025. I besigtigelsen deltog ejerne Søren Toubro og Ninna Beck Toubro sammen med tømrermester Finn Lillelund. For Holbæk Kommune deltog Dorte Harbo Jensen, og for Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk, deltog Finn Bjerregaard og Frank Lykke Hansen.

De mødende foretog en besigtigelse af den bygning, som ønskes nedrevet. Lodsejerne oplyste, at de har set flagermus uden for bygningen, men ikke i bygningen. Profus Naturrådgivning har ikke foretaget en besigtigelse, men alene udtalt sig på baggrund af oplysninger og fotos. Ved besigtigelsen kunne der ikke ses flagermus i bygningen, heller ikke på loftet.

Holbæk Kommune og Danmarks Naturfredningsforening har ikke bemærkninger til, at bygningen nedrives, og der på samme sted opføres en ny, træbeklædt bygning som beskrevet i ansøgningen. Finn Bjerregaard bemærkede, at det er antageligt, at flagermus har andre overvintringssteder end i den gamle bygning.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse.

Det vil ikke være i strid med fredningens formål eller bestemmelser at nedrive den gamle bygning og på samme sted at opføre en ny træbeklædt bygning med tegltag og med samme udtryk som de øvrige bygninger.

På baggrund af oplysningerne fra Holbæk Kommune vurderer nævnet, at de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold ikke taler mod at give en dispensation.

Under hensyn hertil meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, en dispensation til at nedrive den gamle bygning og opføre en ny træbeklædt bygning som beskrevet i ansøgningen. Nedrivning må ikke ske i ynglesæson for flagermus, og hvis der under nedrivningen ses flagermus i bygningen, skal nedrivning straks standses, indtil flagermus på forsvarlig vis er udsluset.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

I sagens afgørelse har deltaget formanden, dommer Ole Stryhn, det af miljøministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, samt det af Holbæk Kommune udpegede medlem, Gunner Nielsen.

Ole Stryhn
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Adressaten for afgørelsen,
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
en berørt nationalparkfond,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige,
rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.