

Afgørelser – Reg. nr.: 02940.00

Fredningen vedrører: Torup Bavnehøj

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

30-01-1963

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

~~Overenskomster~~ ^{Deklarationer} af 30/1 ~~1963~~ ^{private} [nævnt -
239 og 240/62], lyst 30/1 og 5/2 1963,
om fredning af områder ved
gravhøje, pleje og status quo. Inde-
holder desuden vilkår vedr. § 22.

843 SKØRPING

1316 IV SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 30/1 1963)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:7^c, 8^a Høllum By, Torup

Gældende matrikulært kortbilag: NOV 1962

Se også REG. NR.:

7^c Høllum by,
Thorup s.

ca. 1401
02

DECLARATION.

Undertegnede Chr. Hansen Ladefoged Christensen, nu dennes dødsbo, der behandles af skifteretten i Tørndrup, som ejer af matr. nr. 7^c Høllum by, Thorup sogn, deklarerer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne, at en under udstykning værende parcel af nævnte matr. nr. jfr. vedlagte rids er omfattet af naturfredningslovens § 22, således at den ikke må bygges uden forudgode skriftlig tilladelse fra Fredningsnævnet for Aalborg amtsrådskreds. En af en sådan tilladelse (dispensation) omfattet bygning må ikke ændres uden tilværende tilladelse, og enhver af en dispensation omfattet bygning skal for så vidt angår det udvendige stedse vedligeholdes på en efter nævnets skøn sømmelig måde. Den i forbindelse med en dispensationssag af nævnet godkendt tegning og beskrivelse begæres opbevaret i nævnets arkiv af hensyn til kontrollen. På parcellen må kun opføres eet sommerhus, hvis placering skal godkendes. Hvor hegn ønskes opsat, må kun anvendes almindelige umalede hegnspæle forsynet med to-tre glatte træde. Stakit er således ej tilladt, ligesom master og andre skæmmende indretninger ej må anbringes på parcellen og have ej anlægges, uden nævnets skriftlige samtykke.

På parcellen er beliggende oldtidshøjen 1413-75 (Nationalmuseets sognebeskrivelse 25), ligesom der på nabogrunden mod

nord matr. nr. 8g 161d., der isvrigt ligeledes er under ud-
stykning, findes en anden blødtidsvej 1913-20 (Nationalau-
sets sognebeskrivelse 2c). For at skabe en smuk forbindelse
sælles disse to høje indgår jeg på egne og efterfølgende ej-
eres vegne på, at det med ret på ridset viste areal af min
parcel inden den 1/7 1963 ryddes for træer og buske (stubbe-
ne på selve højen må ikke fjernes), dog at enkeltstående træ-
er af eg, birk eller ran må bibeholdes, ligeledes eventuelle
enebarbuske. Isvrigt skal det heromhandlede areal steds-
lige i Lyng. Såfremt selvskuede træer og buske i tidens løb
skulle vokse op, skal den til enhver tid værende ejer være
pligtig - efter skriftligt pålæg fra en af de nedennævnte på-
taleberettigede inden en nærmere frist af ikke under 1 år -
til at fjerne sådan selvskuet bevoksning.

Denne deklaration tinglyses på ovennævnte ejendom, idet
der ved henryk til høftelser og servitutter henvises til ejen-
dommens blad i tingbogen. Når parcellen er udstykket, og dekla-
rationen er overført til denne blad i tingbogen, skal nærve-
rende deklaration kun respectere kredit- og hypotekforenings-
lån.

Fåtaleret tillægges redningsnævnet for Aalborg amtsråds-
kreds, og for så vidt angår de forhold, der vedrører ridsets
grønne areal, tillige Nationalauaset.

Tornårup, den 10. januar 1963.

Som ejer:

For boet efter Chr. Ladefoged Christensen,
Skifteretten, Tornårup,
K. L. Kjær
sign.

Som køber:

Johannes M. Nielsen
sign.

Rigtig afskrift

Tinglyst 30 januar 1963

23/2-1963.

Schierbeck.
Schierbeck

S. 2

DEKLARATION.

Undertegnede prokurist F.O. Sommer Larsen, som ifølge betinget skøde ejer en under udstykning værende parcel af matr. nr. 8a Høllum by, Thorup sogn, deklarerer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne, at denne parcel er omfattet af naturfredningslovens § 22, således at den ikke må bebygges uden forudgående skriftlig tilladelse fra Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrådkreds. En af en sådan tilladelse (dispensation) omfattet bygning skal for så vidt angår det udvendige stedse vedligeholdes på en efter nævnets skøn sømmelig måde og må ikke ændres uden tilladelse fra anførte fredningsnævn. Den i forbindelse med en dispensations sag af nævnet godkendt tegning og beskrivelse begæres opbevaret i nævnets arkiv af hensyn til kontrollen. På parcellen må kun opføres ialt tre sommerhuse, hvis placering skal godkendes af nævnet. Hvor hegn ønskes opsat, må, medmindre anden skriftlig aftale herom er truffet med nævnet, kun anvendes almindelige usmalede hegnspæle forsynet med to-tre glatte træde. Stakit er således ej tilladt, ligesom master og andre skæmmende indretninger ej må anbringes på parcellen og have ej anlægges uden nævnets skriftlige samtykke. De til husenes forsyning af elektricitet fornødne master er undtaget fra forbudet.

På parcellen er beliggende oldtidshøjen 1413-20 (National-

museets sognebeskrivelse 22), "Bavnehøj" kaldet, ligesom der på nabogrunden mod syd matr. nr. 7e ibid., der isøvrigt ligeledes er under udstykning, findes en anden oldtidshøj 1413-75 (Nationalmuseets sognebeskrivelse 25). For at skabe en snuk forbindelse mellem disse to høje indgår jeg på egne og efterfølgende ejeres vegne på, at det med grønt på ^{vedhæftede} ridsset viste areal af min parcel inden den 1/7 1966 ryddes for træer og buske (stubbene på selve højen må ikke fjernes), dog at enkeltstående træer af eg, birk eller røn må bibeholdes, ligeledes eventuelle enebærbuske. Isøvrigt skal det heromhandlede areal stedse såvidt muligt henligge i lyng. Replantning nordøst, øst og sydøst for "Bavnehøj" skal efter nærmere aftale med nævnet efter forstæsssig forsvarlige retningslinier udtyndes med det formål at åbne udsigten til højen, specielt fra øst fra Høllum-Sejstrup vejen. I sidstnævnte henseende skal denne udtynding være tilendebragt inden ovennævnte tidsfrist (1/7 1966). Når udtyndingen således har fundet sted, eller såfremt (for så vidt angår det på ridsset viste grønne område) selvsåede træer og buske vokser op, skal den til enhver tid værende ejer efter skriftlig pålæg fra en af de påtaleberettigede inden en frist af mindst 1 år være pligtig til at foretage fornøden efterudtynding og fjernelse af sådan selvsået bevoksning.

Den til enhver tid værende ejer skal dog være berettiget til - såfremt den heromhandlede pligt til efterudtynding eller fjernelse skulle vise sig at indebære en uforholdsvis stor udgift - at indbringe spørgsmålet herom for nævnet.

Denne deklaration tinglyses på ovennævnte ejendom, idet der med hensyn til hæftelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen. Når parcellen er udstykket, og deklarationen er overført til dennes blad i tingbogen, skal

nærværende deklaration kun respektere pantebrev, stort 11.000 kr. til sælgeren, gårdejer Peder Jensen Pedersen.

Påtaleret tillægges Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrådskreds, og for så vidt angår de forhold, der vedrører ride-sets grønne areal, tillige Nationalmuseet.

Aalborg d. 30. januar 1963.

P. Sommer Larsen
sign.

Tinglyst den 5/2 1962 med frist til den 1/10-1963.

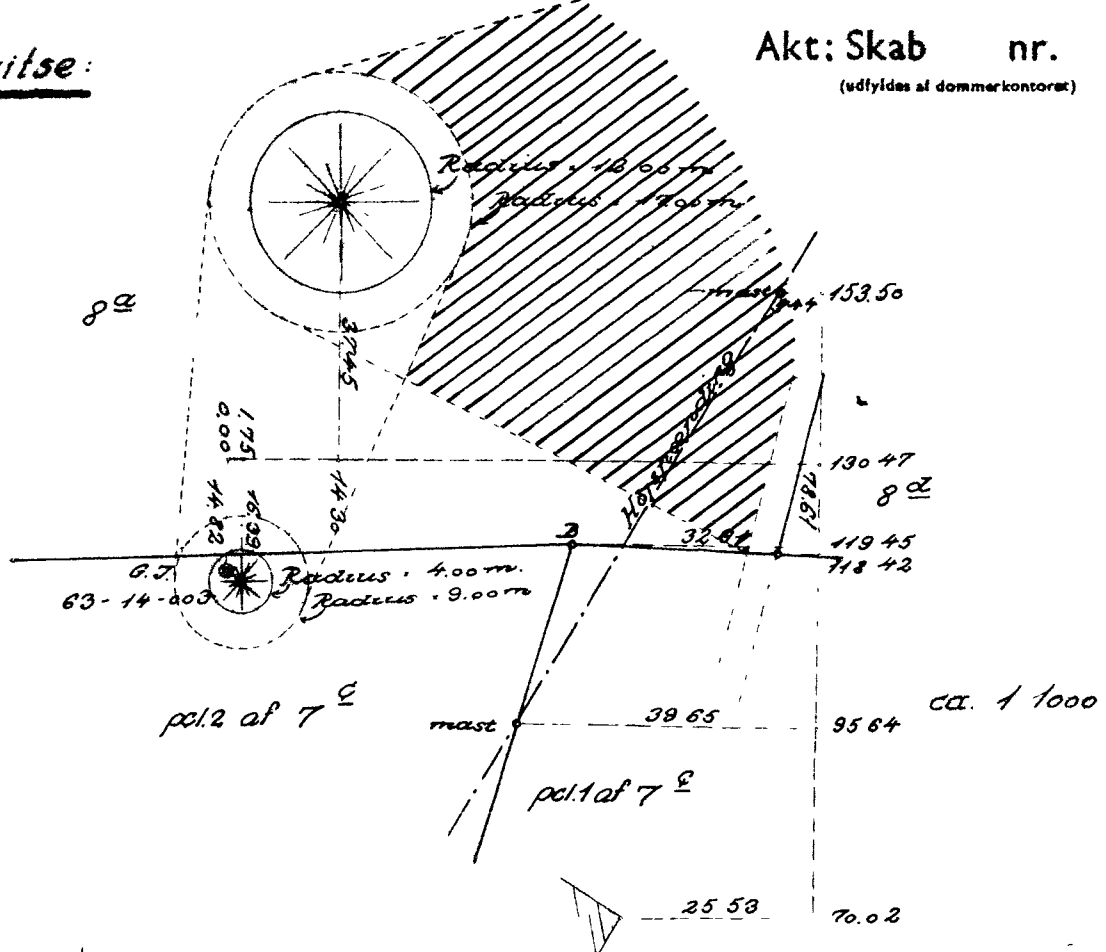
Rigtig afskrift

23/2 1963.

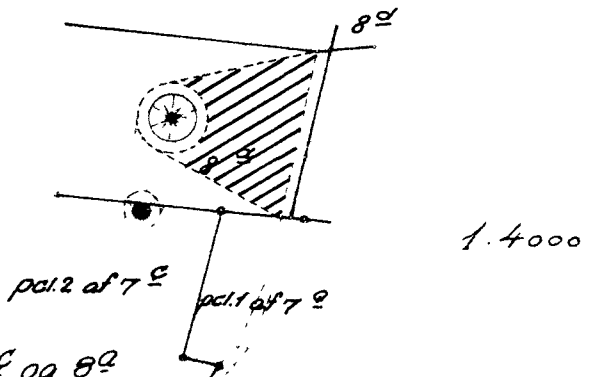
Schiebeck.

Målskitse:

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)



Matrikelkort kopi:



Del af matr. nre 7^c og 8^c
 Høllum by, Torup sogn, Høllum herred, Aalborg amt.
 Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration af 1/1962 om fredning af det med grønt angivne areal af matr. nre 7^c og 8^c

Sørensen
 tandinspektør.

j. nre. 7682 og 7689.

239/
 1962
 240/62

nr. 7^c og 8^c Høllum sogn, Torup sogn, Høllum herred, Aalborg amt. attesteres herved. 1. d. november 1962.

Justitsministeriets geometerkontor, 71 kort.