

Afgørelser – Reg. nr.: 02925.00

Fredningen vedrører: Lundø

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 09-11-1965

Fredningsnævnet 25-01-1963

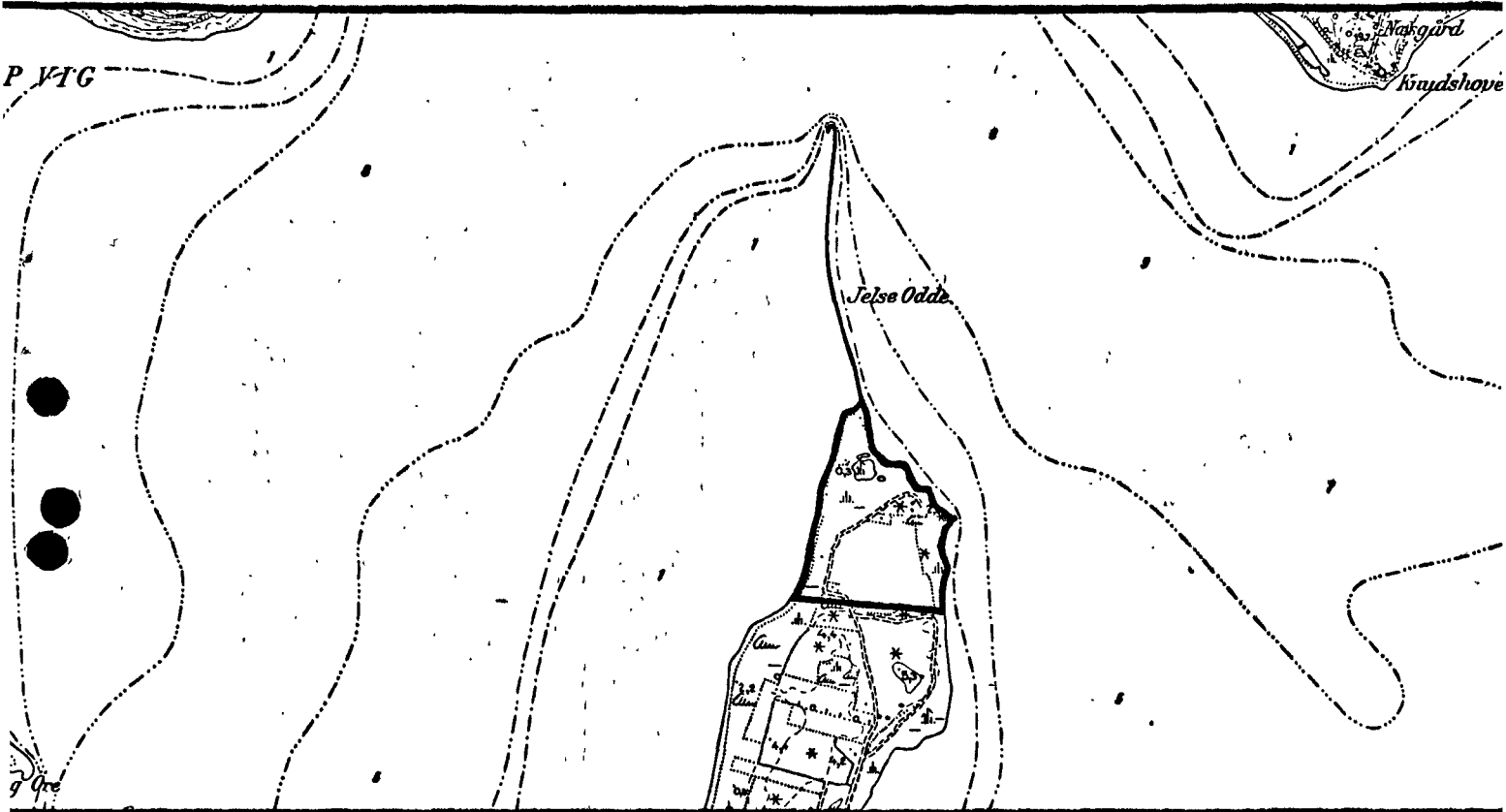
Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet : Nordspidsen af Lundø.

Kommune : Skive.



J.nr. : 1:25.000 - 1216 III SV
Fr.nr. : P 5 - 1000 Fr. 7.

Areal : 22,6 ha.

Fredet: FNK 25.1.1963
OFNK 9.11.1965.

Formål : Sikring af landskabeligt værdifuldt område.

Indhold : Der henvises til:
OFNK 9.11.1965:
Side 25-26 jfr. side 30-32.

Ejer : Private.

Påtaleret : Fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening.

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1965, den 9. november, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1649/63 vedrørende fredning af nordspidsen af halvøen Lundø i Limfjorden.

I den af fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds den 25. januar 1963 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 14. marts 1961, bilag 1, har Danmarks Naturfredningsforening rejst fredningssag for den nordlige del af halvøen Lundø.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds, der har behandlet sagen, har bestået af dommer H. Grundtvig som formand, amtsvejnspektør V. Rasmussen som amtsvalgt medlem og gårdejer Hans Tranberg, Højslev som sognevalgt medlem.

Nævnet har holdt sit første møde den 12. maj 1961 på Lundø, til hvilket møde der var sket indvarsling i Statstidende den 29. april, i Skive Folkeblad og Viborg Stifts Folkeblad den 27. april 1961, jfr. bilag 29, hvorhos der tillige var sket særskilt indvarsling af de interesserede i anbefalet brev, jfr. bilag 28.

Næste møde blev afholdt den 5. juli 1961, hvor der fremlagdes udkast til fredningsbestemmelser, jfr. bilag 39, der med kort og arealberegninger, jfr. bilag 34-37, forud for mødet havde henligget til eftersyn for lodsejerne. På dette møde havde lodsejerne adgang til at fremsætte og begrunde deres protester og erstatningskrav.

I et møde den 23. november 1961 blev yderligere erstatningskrav forhandlet.

I anledning af spørgsmålet om vejadgang har nævnet forhandlet med sognerådet i et møde den 20. december 1961 og den 11. januar 1962 med en enkelt lodsejer, dyrlæge Stockholm Poulsen, for hvem særlige forhold har gjort sig gældende.

I et møde med sognerådet den 29. januar 1962 har nævnet særlig drøftet anlæg af en offentlig parkeringsplads.

I anledning af ændrede udkast til fredningsbestemmelser særlig vedrørende adgang for offentligheden har nævnet holdt møde med lodsejerne den 30. marts 1962, idet udkastet forinden havde henligget til eftersyn.

Sagen har herefter beroet på forhandlinger imellem lodsejerne særlig ejere af sommerhuse, og nævnet har igen holdt møde den 29. august 1962 og til sidst den 10. oktober 1962, på hvilket møde lodsejerne havde lejlighed til at supplere deres erstatningskrav.

Det hedder i den fornævnte skrivelse af 14. marts 1961 fra Danmarks Naturfredningsforening:

"Danmarks Naturfredningsforening skal herved tillade sig at rejse fredningssag for den nordlige del af halvøen Lundø indtil plantagens sydgrænse.

Når foreningen har ment at burde tage initiativet til en sådan fredning, skyldes det, at landbrugsministeriet efter herom fremsat anmodning fra plantageejeren har givet tilladelse til ophævelse af fredskovsplikten, hvad der må formodes at medføre en stærk intensivering af sommerhusbebyggelsen, og det må derfor tillægges afgørende betydning, at denne straks lægges i ganske faste rammer, så stedets naturskønhed kan bevares.

Som Lundø henligger i dag næsten uden bebyggelse, er landskabet i en sjælden grad præget af samspillet mellem de fintformede kystlinier og "landet" med dets mark- og engområder med enkelte spredte bevoksninger, strandarealerne, plantagen og i nøje kontakt hermed de meget smukke udsigtsforhold.

For at bevare dette helhedsbillede, der er typisk eksempel på den storslåede natur ved Limfjorden, vil det være af afgørende betydning at friholde den nordligste del af Lundø indtil plantagens nordgrænse for bebyggelse, samt at plantagen bibeholdes som ramme om det kommende sommerhusbyggeri.

Danmarks Naturfredningsforening skal under henvisning hertil nedlægge følgende fredningspåstand:

Området nord for plantagen, som vist på vedlagte matrikulkort med mørkegrøn skravering må ikke bebygges. Ej heller må tilbygning til eksisterende bebyggelse finde sted. Opsætning af boder, skure el.lign., der kan hindre den frie udsigt, er forbudt. Området skal bevares i sin nuværende tilstand, og ingen form for ændring af terrænet skal være tilladt.

For området vist med lysegrøn skravering - plantagen (se bilag 2-3) - skal bebyggelse være tilladt på følgende vilkår: Der pålægges byggelinier 100 til 200 m fra strandbyggelinien afpasset efter terrænet. Parceller må ikke udstykkes med areal under 4000 m², med mindre udstykning sker efter en af naturfredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening godkendt udstyknings- og bebyggelsesplan. I så fald kan parcelstørrelser eventuelt nedsættes til 2000 m². "Beplantningen på de enkelte parceller må kun fældes i det omfang, som er nødvendigt for opførelse af bebyggelsen og tilvejebringelse af opholdsareal ved denne". Husene må kun opføres i 1 etage uden udnyttelse af tagetage og efter godkendte tegninger af naturfredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening.

Det ubeplantede areal i den nordlige del af plantagen må ikke bebygges og skal i en eventuel bebyggelsesplan udlægges som opholdsareal til boldspil o.lign.

Påtaleret med hensyn til fredningsservitutternes overholdelse tillægges fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds og Danmarks Naturfredningsforening".

Det bemærkes, at nedennævnte liste er á jourført for såvidt angår lodsejere og matrikelnumre til den 28. oktober 1962.

Fredningsforslaget omfatter følgende lodsejere:

Område I nord for plantagen.

I. jfr. bilag 34.

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejer	ha	ha
1	8a	Hans Jacobsen Skov	alt bortskyllet	
2	7a	Peder Harald Lundø Jacobsen	alt strandfr.	0,01
3	5a	Arnfred Nielsen nordlige lod	-	0,40
4	4a	Martin Pedersen	-	0,50
5	3a	Hans Peder Jensen Baadsgaard	-	0,40
6	13b	Osvald Thomsen nordlige lod	-	1,36
7	8c	Magne Kastrup Thomsen nordligste lod mellemste lod	- -	0,06 0,36
			Ny fredning Ager Eng	Strandfr.
	10c	samme	0	0,42
8	21a nu 21h delt i 2 lodder	Harald Hansen	0,24	0,22
	22a nu 22g delt i 2 lodder	(købt af Magne Kastrup Thomsen)	0,26	0,23

Lb.nr.	Matr.nr.	Ejer	Ny fredning		Strandfr.
			Ager	Eng	
9	2g	N.Chr.Stockholm Poulsen		0,02	1,29
	10d			0,83	1,17
1	8m	Osvald Thomsen (incl. parcel 2 til Herman Jensen)	1,03	0,30	1,45
	13b	sydlige lod	0,64		0,62
7	8c	Magne Kastrup Thom- sen			
		vestlige lod	0,26		0,23
		sydlige lod	1,63		1,49
3	5a	Arnfred Nielsen sydlige lod	1,38	0,12	1,32
7	4c	Magne Kastrup Thom- sen	1,43	0,17	1,40
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
			6,87	1,86	13,82

Område II

Byggecensurerede arealer i plantagen.

Lb.nr.	matr.nr.	lodsejerens navn	strandfr. m ²	fri areal m ²	ialt areal m ²
10	tidl. 9a nu 9ø,9æ,	Niels Hannibal Niel- sen	6040	9870	15910
	9z	fotograf Løvstad, Skive			
11	tidl. 9d nu 9y	Oskar Nielsen dyrløge K.R. Brandt, Skive	6250	8450	14700
4	9x	Martin Pedersen nu Ane Marie Mor- tensen og Signe Mortensen	6080	7180	13260

Lb.nr.	matr.nr.	lodsejerens navn	strandfr. m ²	fri areal m ²	ialt areal m ²
5	3a	Hans Peter Jensen Baadsgaard	6260	3540	9800
	lod 1, 3f	fotograf Løvstad, Skive	440	4400	4840
	" 2, 3g	grosserer Niels Dyhrberg, Kbhvn.	4445	800	5245
	" 3, 3h	installatør Niels Knudsen, Skive	0	3650	3650
	" 4, 3i	revisor C.J. Pedersen	0	2570	2570
	" 5, 3k	Møller Jørgensen	0	2500	2500
		Ialt	11145	17460	28605
12	2a	Peder Smed Peder- sen	9100	17000	26100
13	2q	Adolf Bach Sørensen	5500	6640	12140
12	<u>2l</u>	tidl. Peder Smed) Pedersen nu skolein-) spektør Ejvind Jensen } 6000	6000	5500	11500
	2r	Peder Smed Pedersen }			
7	7b	Peder Harald Lundø Jacobsen nu købt af Jens Rauff Hansen	3800	6400	10200
14	7c	Chr. Jensen Kjær og Kjær Christensen nu købt af Jens Rauff Hansen	3900	6300	10200
15	18a	Sigvald Thomsen nu købt af Jens Rauff Hansen	2880	8600	11480
	18d	murermester Møller Madsen	4400	3100	7500
16	13a	Peter Bertelsen	7500	14180	21680
	23m	- inddr. u. 13a nu købt af Jens Rauff Hansen	4200	8300	12520
	13t	læge B. Nordentoft Jensen			
			11700	22500	34200

Lb.nr.	matr.nr.	lodsejerens navn	strandfr. m ²	fri areal m ²	ialt areal m ²
17	21g	læge Esper Mortensen	2450	2200	4650
14	16b	Chr. Jensen Kjær og N. Kjær Christensen	7260	11000	18260
	21d	-----	2180	5800	7980
			9440	16800	26240
8	21a	Harald Hansen	0	960	960
			88685	138960	227645
6	26a	Osvald Thomsen	7650	12850	20500
	lod 1, 26f	Køber: Journalist Herman Jensen	0	1430	1430
	26e	Osvald Thomsen	1638	225	1863
			9288	14505	23793
18	26d	murermester Knud Rasmussen	1370	1160	2530
19	25b	Ingen tinglyst ejer, antagelig Siegfred Mai	3470	4030	7500
6	13b	Osvald Thomsen, nu tillige 13u, 13v, 13æ, 13ø	9530	18520	28050
	lod 1	Agtes solgt	1490	0	1490
	1d	Osvald Thomsen, nu tillige 1f, 1g	7820	12700	20520
			18840	31220	50060
10	15a	Niels Hannibal Nielsen	3710	10680	14390
20	15e	Osvald Thomsen	3650	1530	5180
21	28a	Sigurd Andersen	2050	2000	4050
	28e	- -	1910	4320	6230
			3960	6320	10280
22	28b	Knud Egon Nielsen	2040	2220	4260
3	28c	Arnfred Nielsen	2440	4610	7050
2	7a	Peder Harald Lundø Jacobsen	9010	13560	22570

Lb.nr.	matr.nr.	lodsejerens navn	strandfr. m ²	fri areal m ²	ialt areal m ²
3	5a	Arnfred Nielsen	9660	16200	25860
4	4a	Martin Pedersen	8200	12400	20600
5	3a	Hans Peter Jensen Baadsgaard	8680	12920	21600
23	9 <u>1</u>	Søren Knudsgaard	8300	11770	20070
7	10c	Magne Kastrup Thom- sen	2300	4550	6850
	lod 1, 10f	Køber: Prokurist Evald Krarup	500	100	600
	tidl. 19b	inddr. Magne Kastrup Thomsen)4200	7700	11900
	nu 10g	--- ---			
			8820	12750	21570
Summa:			190123	294835	484958

De nævnte arealer foreslås fredet således, jfr. bilag 49:

I. Området nord for plantagen (plan I - bilag 51).

A. Arealet fredes i sin nuværende tilstand.

1) Det er derfor ikke tilladt varigt eller midlertidigt at opføre bygninger af nogen art, opsætte boder, skure, ledningsmaster el.a. skæmmende indretninger, eller at anbringe telte, beboelsesvogn el.lign.

Bestemmelsen er dog ikke til hinder for at anbringe kreaturlæ på det dyrkede areal.

Bestemmelsen er ej heller til hinder for at bevare sommerhuset på matr.nr. 2g og 10d Lundø by og sogn, f.s.v. dennes beliggenhed i medfør af § 25 stk. 1 i naturfredningsloven gøres lovlig. Ombygning kræver dog godkendelse af fredningsnævnet.

- 2) Det er ikke tilladt at foretage afgravning eller påfyldning på arealet eller at henkaste affald på dette. Bestemmelsen er ikke til hinder for at pløje det dyrkede areal.
 - 3) Det er ikke tilladt at foretage beplantning på arealet, bortset fra en eventuel beplantning til kreaturlæ og genplantning på den nu beplantede del af matr.nr. 2g og 10d Lundø by og sogn.
 - 4) Færdsel med motorkøretøj er ikke tilladt bortset fra den for arealernes brug nødvendige færdsel for ejerne.
- B. 1) Der tillægges almenheden adgang til gående færdsel og til ophold og badning på de udyrkede arealer ved stranden, som på plan I ligger søværts den med rødt angivne grænse.
- Hunde må ikke medtages.
- 2) Der tillægges almenheden adgang til gående færdsel ad den med gul farve på planen viste vej el. sti.

Nærmere ordensforskrifter vil om fornødent kunne gives af fredningsnævnet efter forhandling med sognerådet og lodsejerne; nævnet vil ligeledes kunne lade foretage afmærkning af det fredede område.

II. Plantagen (plan II - se bilag 50).

Arealet fredes således:

- 1) Parceller, der udstykkes til bebyggelse, må ikke være under 2500 m². Til de 2500 m² skal dog kunne medregnes et tilstødende areal søværts strandfredningsbyggelinien.
- 2) Ved bebyggelse af parceller skal tegning og beliggenhedsplan godkendes af fredningsnævnet for Viborg amtsråds.

kreds.

Der vil ikke kunne forventes godkendt bebyggelse i mere end een etage med udnyttet tagetage eller med afstikkende farver - særlig røde og grønne eternittage. Bebyggelse skal iøvrigt være godkendt af sundhedsmyndighederne og bygningsmyndighederne.

Byggetilladelse kan meddeles af fredningsnævnet, i tilfælde af principiel betydning dog efter forelæggelse for Danmarks Naturfredningsforening.

3) Beplantningen på de enkelte parceller må kun fældes i det omfang, som er nødvendigt for opførelse af bebyggelsen og tilvejebringelse af opholdsareal ved denne. Bestemmelsen er ikke til hinder for rydning af beplantning i opdykningsøjemed eller når genplantning foretages (evt. med løvtræer). Senere bebyggelse på rydede arealer kan kun forventes godkendt, for såvidt genplantning foretages omkring bebyggelsen.

4a) Der tillægges almenheden ret til gående færdsel ad de med gul farve på planen viste veje eller stier, herunder ad den såkaldte øststi.

b) Der tillægges almenheden ret til færdsel også med motorkøretøjer ad den med brun farve på planen viste vej.

Påtaleberettigede er Naturfredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds og Danmarks Naturfredningsforening, for dennes vedkommende dog med den foranførte begrænsning med hensyn til bebyggelse.

Af lodsejerne er fremsat forskellige protester imod fredningen, subsidiært erstatningskrav, jfr. særlig møderne 5. juli 1961 og 10. oktober 1962.

Protesterne falder særlig i 2 hovedgrupper.

Dels er der en almindelig frygt for, at den hidtil værende eneste farbare vejadgang, en privat vej, vil blive overbelastet på grund af øget biltrafik, således at vejudgifterne vil blive væsentlig forøget. Hidtil har man klaret sig ved at køre nogle læs grus på, ligesom flere af sommerhusejerne har stillet deres personlige arbejdskraft til rådighed ved udbedring. De årlige udgifter anslås til ca. 1800 kr., og en kapitaliseret erstatning for øgede udgifter i fremtiden til 35.000 - 40.000 kr.

Dels har flere lodsejere ved den såkaldte øststi i område II protesteret energisk imod dens åbning for almenheden, idet de har anført, at selv gående færdsel vil være til væsentlig ulempe for dem.

Iøvrigt er fremsat følgende særskilte protester og erstatningskrav:

ad område I nord for plantagen.

Løbe nr. 1

Matr.nr. 8a - Hans Jacobsen Skov.

Arealet er overskyldet. Ejeren har for servitutpålæg krævet en erstatning på 100,- kr.

Løbe nr. 2

Matr.nr. 7a - Peder Harald Lundø Jacobsen.

Ejeren har hævdet, at jagten ødelægges på grund af adgang for offentligheden. Han, der i 1954 kunne have solgt arealet med jagtret for 3.000 kr., kræver nu i erstatning 3.000,- kr.

Løbe nr. 3

Matr.nr. 5a nordlige lod - Arnfred Nielsen.

Ejeren hævder, at jagtretten kan udlejes for 50 kr. pr. dag og kræver i erstatning 10.000,- kr.

Løbe nr. 4

Matr.nr. 4a - Martin Pedersen.

For ulemper ved servitutten kræves i erstatning 1.500,- kr.

Løbe nr. 5

Matr.nr. 3a - Hans Peder Jensen Baadsgaard.

For servitutpålæg kræves en erstatning på 1.000,- kr.

Løbe nr. 6

Matr.nr. 13b nordlige del - Osvald Thomsen.

Arealet kunne udnytttes til lejrplads.

I erstatning kræves 0,50 kr. pr. m², ialt 6.800,- kr.

Løbe nr. 7

Matr.nr. 8c

Matr.nr. 10c, 4c.

Matr.nr. 21a, 22a nu 21h, 22g, der vel ejes af Harald Hansen,
men bruges af Magne Kastrup Thomsen.

Ejeren hævder at kunne sælge 8 sommerhusgrunde på de høje dele af arealet. Hver grund kan sælges for 6.000 kr., ialt48.000,-kr. For såvidt angår det 30 tdr.land store område, der^{på} grund af almenhedens adgang ikke længere kan bruges til kreaturer, kræves i erstatning 50.000,- kr.

Løbe nr. 8

Matr.nr. 21a, 22a, nu 21h, 22g, er af Harald Hansen overladt til Kastrup Thomsen, se løbe nr. 7.

Løbe nr. 9

Matr.nr. 2g - 10d - N.Chr.Stockholm Poulsen.

Ejeren har oplyst, at han kunne frasælge 4 grunde til sommerhusbebyggelse.

Han har ialt krævet en erstatning på 50.000,- kr., jfr.bilag 64.

Løbe nr. 6

Matr.nr. 8m og 13b sydlige del - Osvald Thomsen.

Ejeren kræver i erstatning for en parcel af 8m solgt til Herman Jensen 3.500 kr. + omkostninger og for resten, der ligger landværts strandbyggelinien og kunne sælges til byggegrunde, ialt 36.800,-kr.

Løbe nr. 3

Matr.nr. 5a sydlige del - Arnfred Nielsen.

Ejeren har for 3 byggegrunde krævet i erstatning 30.000 kr. og for ulemper ved fredningen yderligere 10.000 kr., da hans kreaturer ikke længere kan gå helt ud til stranden.

ad område II plantagen.

Løbe nr. 4

Matr.nr. 9x - Ejeren, Ane Marie Mortensen og søster, har, hvis øststien gennemføres, krævet en erstatning på 17.000 kr., jfr. bilag 63.

Løbe nr. 10

Matr.nr. 9ø, 9æ, 9z - Ejeren, fotograf Løvstad har erklæret sig villig til at frede en på arealet værende hedesump med en sjælden vegetation, for eksempel således, at der pålægges servitut som i område I og iøvrigt på følgende af Naturfredningsrådet foreslåede vilkår:

" forbud mod opdyrkning, afvanding og behandling med gødning og andre kemikalier. Græsning og lyngslagning bør normalt ikke være tilladt. Men det vil være formålstjenligt, at der åbnes mulighed for efter naturfredningsrådets anvisning at tillade græsning eller slagning i kortere perioder til fornyelse af lyngen, ligesom eventuelle selvsåede træer bør kunne fjernes ved nævnets foranstaltning".

Løbe nr. 5

Matr.nr. 3a.

Ejeren har for servitutpålæg på den sydlige parcel et erstatningskrav på 5.000 kr., men intet for restparcellen imod nord.

Matr.nr. 3g - Ejeren, Niels Dyhrberg har særlig for åbning af øststien og ulemper iøvrigt krævet en erstatning på 5.000 kr., jfr. bilag 71.

Løbe nr. 12

Matr.nr. 2a - Ejeren, Peder Smed Pedersen har på grund af forbud imod fældning, hvorved han hindres i at få hegnspæle til eget brug, krævet en erstatning på 3.000 kr.

Løbe nr. 12

Matr.nr. 2¹ - Ejeren, nu Ejvind Jensen har, hvis øststien gennemføres, krævet i erstatning 38.000 kr.

jfr. bilag 66.

Løbe nr. 15

Matr.nr. 18d - Ejeren, Møller Madsen har, hvis øststien gennemføres, krævet i erstatning 20.000,- kr.

Løbe nr. 7 og 2

Matr.nr. 7b, 7a - Peder H.Lundø Jacobsen.

Ejeren kræver i erstatning henholdsvis 300 og 500 kr.

Løbe nr. 14

Matr.nr. 16b, 21^d - Ejere, Chr.Jensen Kjør og Niels Kjør Christensen.

Såfremt en påtænkt parkeringsplads lige nord for disse arealer etableres, påstås en erstatning på 6.000,- kr.

jfr. bilag 68.

Løbe nr. 8

Matr.nr. 21^a - Ejeren, Harald Hansen er villig til at afstå sin 1100 m² store lod som en del af en påtænkt parkeringsplads til samme erstatning, som gives Røuff Hansen, jfr. nærmere nedenfor.

Løbe nr. 6 og nr. 20

Matr.nr. 26a, 26e, 13b, 1^d, 15e - Ejeren, Osvald Thomsen kræver en erstatning på 10.000 kr., da grunden let kunne udstykkes i parceller under 2500 m².

For såvidt angår øststien kræves erstatning efter nævnets skøn.

Løbe nr. 18

Matr.nr. 26d - Ejeren, Knud Rasmussen kræver på/af øststien er-
statning på grund 20.000,-kr.

Løbe nr. 19

Matr.nr. 25b - ingen tinglyst ejer, men Siegfred Mai, der mener at
være ejer, har fremsat følgende tilbud:

"..... at udlægge en 2 m bred sti langs sydskellet af matr.nr.
25b fra vejen til stranden, hegnet med glat tråd på pæle og påkørt
grus, så at den er farbar for gående, for et beløb på 2500 kr. for an-
lægget og 2500 kr. for arealet, men uden pligt for ham til fremtidig
vedligeholdelse".

Det må antages at være forudsat i tilbudet, at øststien bortfalder.

Løbe nr. 22

Matr.nr. 28b - Ejeren, Knud Egon Nielsen kræver i erstatning 110 kr.,
der er betalt staten for ophævelse af fredskovspligt.

Løbe nr. 3

Matr.nr. 28c, 5a - Ejeren, oprindelig Søren Stisen, nu Arnfred Niel-
sen har krævet lignende erstatning på 180 kr.

Løbe nr. 21

Matr.nr. 28a, 28e - Ejeren, Sigurd Andersen har krævet erstatning,
da der kun må bygges efter nævnets godkendelse af tegninger.

Løbe nr. 4

Matr.nr. 4a - Ejeren, Martin Pedersen har krævet erstatning 4-5000 kr.
incl. de 3-400 kr., der er betalt vedrørende fredskovspligten.

Løbe nr. 23

Matr.nr. 9¹ - Ejeren, Søren Knudsgaard har krævet erstatning på
5.000 kr.

Løbe nr. 7

Matr.nr. 10c - Ejeren, Magne Kastrup Thomsen har krævet erstatning på
1500 kr. incl. 400 kr. betalt for ophævelse af fredskovspligten.

Endelig har J.Trærup, der under sagen har fjernet en gammel rutebil fra matr.nr. 4c (område I), påstået erstatning herfor med 400 kr.

Det bemærkes, at under sagens gang har nævnet haft sin opmærksomhed henledt på muligheden for at skaffe en egnet parkeringsplads og er herunder standset ved et ca. 6.300 m² stort område af det gårdejer Rauff Hansen, Højslev, nu tilhørende areal på matr.nr. 7b, 7c, 18a, 13a og det dertil grænsende matr.nr. 21a af areal 1175 m², hvilket sidste areal af ejeren Harald Hansen tilbydes overladt til parkeringsplads på samme vilkår som Rauff Hansens areal.

Gennem sin advokat Søren Husted Petersen, Skive, har gårdejer Rauff Hansen, Højslev, fremsat følgende erstatningskrav, jfr. bilag 69:

"

Som bekendt påstår gårdejer Rauff Hansen sig tilkendt en erstatning på kr. 3,25 pr. kv.meter for den jord, han tilpligtes at afstå. Fredningsnævnet skal overtage den afgiftspligtige grundværdistigning, der påhviler de overtagne arealer, ligesom landinspektøromkostninger ved udstykningen er Rauff Hansen uvedkommende. Rauff Hansen påstår sig desuden tilkendt erstatning for de udgifter, der vil blive påført ham som følge af ændringer i den udstykningsplan, som han tidligere har ladet udfærdige.

Desuden påstår gårdejer Rauff Hansen sig tilkendt en erstatning på kr. 16.000,- for værdiforringelsen af hans øvrige jord. Rauff Hansen har betalt kr. 27.500,- for den ham tilhørende jord på Lundø.

Endelig ønsker gårdejer Rauff Hansen at tilføje, at han har haft en udgift på kr. 3.000,- til dræning og kr. 2.000 til anlægning af vej, ligesom landinspektørens tilgodehavende udgør ca. 4.000,-kr. Advokatudgifterne beløber sig - inklusive stempeling og tinglysning af skøder m.v. - til kr. 1349,50".

ad område I.

Efter det oplyste finder nævnet, at det har væsentlig betydning for almenheden, at der gives denne adgang til halvøen Lundø, således som det er foreslået i udkastet vedrørende område I med de deri fastsatte vilkår, men dog således, at de arealer, som ved kendelsen åbnes for almenheden, ikke må anvendes til græsning, hvorimod ejerne skal have ret til høslet.

Særlig bemærkes, at der efter plan I ikke gives almenheden ret til ophold og badning ud for dyrlæge Stockholm Poulsens hus på matr.nr. 10d.

ad område II.

Nævnet finder at kunne godkende det fremlagte udkast for såvidt angår punkt 1 - 2 - 3, hvorved bemærkes, at de foreslåede vilkår ret nøje svarer til de vilkår, der i almindelighed følges af nævnet, når dette giver byggetilladelse i medfør af den nu gældende fredningslov § 22.

Det bemærkes, at den ved nordskellet af matr.nr.3a og parceller på kortet viste fællesvej ikke er anlagt. Såfremt lodsejerne ikke anlægger vejen, skal sognerådet være berettiget til at udlægge en sti, som kan befærdes til fods på samme sted.

Vedrørende udkastet punkt 4a bemærkes, at nævnet gentagne gange har befaret denne langs øststranden værende sti, der ligger i en afstand af mindst 50 meter fra de der beliggende sommerhuse, og at der er bevoksning imellem disse og stien. Det er først efter fredningssagens rejsning, at nævnet har fundet stien delvis spærret af stammer, grene og hegn.

Nævnet finder, at ulemperne for ejerne ved at åbne stien for offentligheden er af uvæsentlig art og bestemmer herefter, at stien vil være at åbne for gående færdsel.

Vedrørende punkt 4b finder nævnet det rimeligt at til-lægge offentligheden ret til færdsel også med motorkøretøjer til parkeringspladsen ad den med brun farve på planen viste vej, der er eneste adgangsvej til område I (Lundø tap).

Vedrørende udkastet punkt 4c finder nævnet det påkrævet at skabe mulighed for en egnet parkeringsplads og bestemmer derfor, at det fornævnte areal, jfr. bilag 70, af matr.nr. 7b, 7c, 18a og 13a, tilhørende gårdejer Rauff Hansen, Højslev, samt hele matr.nr. 21a tilhørende Harald Hansen, henholdsvis ca. 6300 m² og 1175 m² al-ene må anvendes til parkeringsplads, der skal omgives af et 5 meter bredt beplantet bælte, der tages af selve arealet. Det bemærkes herved, at sognerådet har lovet at indrette pladsen, at forsyne den med de fornødne sanitære indretninger og at overtage den videre vedligeholdelse.

Den på matr.nr. 9z værende hedesump, tilhørende fotograf Løvstad, vil være at frede på vilkår som foreslået af ejeren og naturfredningsrådet.

Nævnet finder, at der som i udkastet nævnt bør tillægges fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening påtaleret i anledning af de pålagte fredningsservitutter, dog med den anførte begrænsning med hensyn til bebyggelse for såvidt angår foreningen.

ad erstatningskrav.

Område I nord for plantagen.

Løbe nr. 1

Matr.nr.8a - Hans Jacobsen Skov.

Nævnet finder ikke anledning til at tilkende erstatning, da arealet er overskyttet.

Løbe nr. 2

Matr.nr. 7a - Peder Harald Lundø Jacobsen.

Nævnet finder ikke tilstrækkelig anledning til at tilkende erstatning, da fredningen ikke hindrer jagt på arealet.

Løbe nr. 3

Matr.nr. 5a nordlige lod - Arnfred Nielsen.

Nævnet finder ikke tilstrækkelig anledning til at tilkende erstatning, da fredningen ikke hindrer jagt på arealet.

Løbe nr. 4

Matr.nr.4a - Martin Pedersen.

Nævnet finder anledning til at tilkende erstatning for ulemper på 200 kr.

Løbe nr. 5

Matr.nr. 3a - Hans Peder Jensen Baadsgaard.

Nævnet finder anledning til at tilkende erstatning for ulemper på 200 kr.

Løbe nr. 6

Matr.nr. 13b nordlige del - Osvald Thomsen.

Nævnet finder ikke tilstrækkelig anledning til at tilkende erstatning, da arealet næppe kunne være godkendt til lejrplads.

Løbe nr. 7

Matr.nr. 8c, 10c, 4c, 21h, 22g - Magne Kastrup Thomsen.

Det bemærkes, at Viborg amtsråd i skrivelse af 3. december 1962 (bilag 74) har udtalt:

"I skrivelse af 23. november 1962 har nævnet til brug ved nævnets overvejelser om ydelse af eventuelle erstatninger til nogle lodsejere i forbindelse med en fredning af nordspidsen af Lundø (Lundø tap) udbedt sig en udtalelse fra amtsrådet, om der vil kunne opnås tilladelse fra amtsrådet til at bygge sommerhuse på de pågældende arealer.

I denne anledning skal man meddele, at amtsrådet har indhentet en udtalelse fra amtslægen, som har afgivet sålydende udtalelse:

"De nævnte områder er meget lavt beliggende, og undersøgelser har vist, at grundvandet står mellem 0 til $1\frac{1}{2}$ m under jordoverfladen, hvilket udelukker enhver form for tilladelse til sivebrønde eller lignende. Også drikkevandsforholdene er ugunstige, idet man må forvente, at en forsvarlig drikkevandsforsyning må skaffes ved en dybtgående boring til dybere vandførende lag, hvilket formentlig kun vil kunne lade sig gøre længere inde i landet i en ikke ubetydelig afstand fra det pågældende område. Området består af et lavtliggende engareal, som til tider visse steder kan være oversvømmet og må anses for usundt.

En udstykning til sommerhusbebyggelse kan herefter ikke af mig anbefales og kan i hvert fald kun ske på betingelse af, at der skaffes en godkendt fællesvandværksforsyning af drikkevand (fra dybt liggende lag), og at områdets spildevandsafledning sker ved en godkendt fælles kloakering med rensningsanlæg".

Til denne udtalelse kan amtsrådet henholde sig.

....."

Da det herefter henstår som ganske usikkert, om der nogensinde på lovlig vis kan bygges sommerhuse indenfor område I, Lundø tap, finder nævnet ikke grund til at tilkende erstatning i anledning af, at fredningen hindrer sommerhusbebyggelse.

Nævnet finder derimod, at fredningen kan medføre ulemper ved almenhedens adgang til en del af det fredede areal, tab af græsning derpå og eventuelt udgift ved hegning, og der tillægges derfor en erstatning på ialt 9.600 kr.

Løbe nr. 9

Matr.nr. 2g, 10d - Niels Chr. Stockholm Poulsen.

Der findes ikke anledning til at tilkende erstatning for forbud

mod bebyggelse, jfr. bemærkningerne foran ad løbe nr. 7.
For ulemper ved offentlighedens adgang til arealet og for udgifter ved eventuel hegning tillægges en erstatning på 3.000 kr.

Løbe nr. 6

Matr.nr. 8m og 13b sydlige del - Osvald Thomsen.

Der findes ikke anledning til at tilkende erstatning for forbud mod bebyggelse, jfr. bemærkningerne foran ad løbe nr. 7.

For ulemper ved offentlighedens adgang til arealerne og for udgifter ved eventuel hegning tillægges en erstatning på 4.700 kr.

Løbe nr. 3

Matr.nr. 5a sydlige del - Arnfred Nielsen.

Der findes ikke anledning til at tilkende erstatning for forbud mod bebyggelse, jfr. bemærkningerne foran ad løbe nr. 7.

For ulemper ved offentlighedens adgang til arealerne og for udgifter ved eventuel hegning tillægges en erstatning på 2.250 kr.

ad område II - Plantagen.

Løbe nr. 4

Matr.nr. 9x - Ane Marie Mortensen og søster.

Som foran sagt er det nævnets opfattelse, at gående færdsel ad den såkaldte øststi ikke kan være til væsentlig ulempe for lods-ejerne, og nævnet finder derfor ikke anledning til at tilkende erstatning.

Løbe nr. 5

Matr.nr. 3a - Hans P.J.Baadsgaard.

Da den pålagte fredningsservitut med hensyn til grundstørrelse og byggecensur ret nøje svarer til de retningslinier, hvorefter den nu gældende § 22 i naturfredningsloven praktiseres, finder nævnet ikke tilstrækkelig anledning til at give nogen ulempeerstatning. Med hensyn til erstatning for vejvedligeholdelse henvises til de særlig herom gjorte bemærkninger.

Matr.nr. 3g - Niels Dyhrberg.

Der henvises til løbe nr. 4.

Løbe nr. 12

Matr.nr. 2a - P.Smed Pedersen.

Da fredningen ikke hindrer hugst til hegnspøle, findes der ikke anledning til at tilkende erstatning.

Matr.nr. 2 1 - Ejvind Jensen.

Der henvises til løbe nr. 4.

Løbe nr. 15

Matr.nr. 18 d - Møller Madsen.

Der henvises til løbe nr. 4.

Løbe nr. 7 og 2

Matr.nr. 7b, 7a - P.H.Lundø Jacobsen.

Der henvises til løbe nr. 5.

Løbe nr. 14

Matr.nr. 16b, 21d - Chr.Jensen Kjær og Niels Kjær Christensen.

Da ejerne ikke på forhånd kunne påregne, hvorledes nabogrunden blev udnyttet, findes der ikke anledning til at tilkende erstatning for mulig ulempe ved anlæg af parkeringsplads på nabogrunden.

Løbe nr. 8

Matr.nr. 21a - Harald Hansen.

Se bem. vedr. gårdejer Rauff Hansen.

Løbe nr. 6 og 2o

Matr.nr. 26a, 26e, 13b, 1 d, 15e - Osvald Thomsen.

Da der hverken af nævnet i henhold til § 22 eller amtsbygningsrådet efter praksis godkendes parceller under 2500 m², kan der ikke ydes erstatning.

Vedrørende øststien henvises til løbe nr. 4.

Løbe nr. 18

Matr.nr. 26d - Knud Rasmussen.

Der henvises til løbe nr. 4.

Løbe nr. 22

Matr.nr. 28b - Knud Egon Nielsen.

Da ophævelse af fredskovsplikten har været en nødvendig betingelse for overhovedet at kunne udstykke grunde til salg, kan der ikke ydes erstatning for omkostninger herved.

Løbe nr. 3

Matr.nr. 28c, 5a - Arnfred Nielsen.

Der henvises til løbe nr. 22.

Løbe nr. 21

Matr.nr. 28a, 28e - Sigurd Andersen.

Da nævnet i kraft af naturfredningslovens § 22 kan kræve tegninger forelagt til godkendelse, kan der ikke herfor ydes erstatning.

Løbe nr. 4

Matr.nr. 4a - Martin Pedersen.

Der henvises til løbe nr. 22.

Løbe nr. 23

Matr.nr. 91 - Søren Knudsgaard.

Der henvises til løbe nr. 5 og nr. 22, hvorefter der ikke gives erstatning.

Løbe nr. 7.

Matr.nr. 10-c - Magne Kastrup Thomsen.

Der henvises til løbe nr. 5 og 22, hvorefter der ikke ydes erstatning.

Nævnet finder ikke grund til at yde erstatning for bortfjernelse af et gammelt karosseri til en rutebil, tilhørende J.Trærup og beliggende på matr.nr. 4c.

I anledning af det af gårdejer Rauff Hansen fremsatte

erstatningskrav vedrørende anlæg af en parkeringsplads bemærkes, at den pågældende har erhvervet sit areal under fredningssagen med henblik på udstykning til sommerhusgrunde. Han findes derfor ikke berettiget til erstatning for tab af fortjeneste ved videre salg eller for forgæves udstykningsomkostninger.

Derimod findes han berettiget til erstatning for købsprisen vedrørende den del af arealet, der udlægges til parkeringsplads. Da gårdejer Rauff Hansen efter det for nævnet oplyste har erhvervet ialt 43.628 m^2 for 27.500 kr. eller ca. 63 øre pr. m^2 , findes han for de til parkeringsplads udlagte ca. 6300 m^2 , særlig under hensyn til disses beliggenhed og beplantning, at kunne tilkendes en erstatning på 5.000 kr.

Der findes ikke anledning til at tilkende erstatning for mulig ulempe, jfr. de ved løbe nr. 14 anførte bemærkninger.

For såvidt angår matr.nr. 21-a, tilhørende Harald Hansen, hvilket areal udgør 1175 m^2 , vil dette overensstemmende med ejerens tilbud ligeledes være at udlægge til parkeringsplads, således at der tilkendes ejeren en erstatning på 1.000 kr.

Vedrørende de fremsatte erstatningskrav i anledning af, at den på kortet viste brune vej, der er eneste adgangsvej, åbnes for motorkørsel, bemærkes, at der er tale om en privat fællesvej, der antagelig fra gammel tid har været tilgængelig for almenheden. Der foregår allerede nu en del motorkørsel såvel til de allerede værende sommerhuse, som af turister.

Nævnet finder, at der bør gives lodsejerne medhold i, at der må påregnes større udgifter til vedligeholdelse i anledning af fredningssagen.

Nævnet finder det i praksis umuligt at vurdere hver lodsejers stigende andel i udgifterne, men finder det ikke ufore-

neligt med lovens ord i stedet at yde en bestemt sum i erstatning, når denne sum kan administreres således, at den kan bruges til vejens vedligeholdelse. Da sognerådet, jfr. bilag 73, har erklæret sig villig til at forvalte en sådan erstatningssum på disse vilkår, vil der for ulempe og tab ved forøgede udgifter til vejvedligeholdelse være at tillægge en erstatning på 12.000 kr., at udbetale til Højslev--Dommerby--Lundø kommune.

Der er ikke/^{af}panthavere eller andre fremsat krav om udbetaling af erstatningerne.

De tilkendte erstatninger vil være at forrente med 5% p. a. fra kendelsens dato.

I henhold til lovens § 17 udredes 3/4 af erstatningerne af statskassen og 1/4 af amtsfonden og de i amtsråds-kredsene beliggende købstadkommuner efter folketal i h.t. den senest offentliggjorte folketælling."

Konklusionen er sålydende:

"I. På følgende matrikulsnumre af Lundø by og sogn lægges nedenævnte servitut:

Matr.nr. 8a, 7a, 5a, 4a, 3a, 13b, 8c, 10c, 21-h, 22g, 2g, 10-d, 8m, 4c, d.v.s. området nord for plantagen (Lundø tap):

A. Arealet fredes i sin nuværende tilstand.

1) Det er derfor ikke tilladt varigt eller midlertidigt at opføre bygninger af nogen art, opsætte boder, skure, ledningsmaster el.a. skæmmende indretninger, eller at anbringe telte, beboelsesvogn el.lign.

Bestemmelsen er dog ikke til hinder for at anbringe kreaturlæ på det dyrkede areal.

Bestemmelsen er ej heller til hinder for at bevare sommerhuset på matr.nr. 2g, 10d Lundø by og sogn, f.s.v. dennes beliggen-

hed i medfør af § 25 stk. 1 i naturfredningsloven gøres lovlig. Ombygning kræver dog godkendelse af fredningsnævnet.

- 2) Det er ikke tilladt at foretage afgravning eller påfyldning på arealet eller at henkaste affald på dette.
Bestemmelsen er ikke til hinder for at pløje det dyrkede areal.
- 3) Det er ikke tilladt at foretage beplantning på arealet, bortset fra en eventuel beplantning til kreaturlæ og genplantning på den nu beplantede del af matr.nr. 2g og 10d Lundø by og sogn.
- 4) Færdsel med motorkøretøj er ikke tilladt, bortset fra den for arealernes brug nødvendige færdsel for ejerne.

B.1) Der tillægges almenheden adgang til gående færdsel og til ophold og badning på de udyrkede arealer ved stranden, som på plan I ligger søværts den med rødt angivne grænse.

Hunde må ikke medtages.

Disse udyrkede arealer, som åbnes for almenheden, må ikke anvendes til græsning. Lodsejerne har ret til høslet.

Særlig bemærkes, at der ikke gives almenheden ret til ophold og badning ud for dyrlæge Stockholm Poulsens hus på matr.nr. 10d.

- 2) Der tillægges almenheden adgang til gående færdsel ad den med gul farve på planen viste vej el. sti.

Nærmere ordensforskrifter vil om fornødent kunne gives af fredningsnævnet efter forhandling med sognerådet og lodsejerne; nævnet vil ligeledes kunne lade foretage afmærkning af det fredede område.

II. På følgende matrikulsnumre af Lundø by og sogn, plantagen, lægges følgende servitut:

Matr.nr. 9ø, 9æ, 9z, 9y, 9x, 3a, 3f, 3g, 3h, 3i, 3k, 2a, 2q, 2-l, 2r, 7b, 7c, 18a, 18d, 13a, 13t, 21-g, 16b, 21-d, 21-a, 26a, 26f, 26e, 26d, 25b, 13b, 13u, 13v, 13æ, 13ø, 1-d, 1-f, 1-g, 15a, 15e, 28a, 28c, 28b, 28c, 7a, 5a, 4a, 3a, 9-l, 10-f, 10-c, 10g:

Arealet fredes således:

1) Parceller, der udstykkes til bebyggelse, må ikke være under 2500 m². Til de 2500 m² skal dog kunne medregnes et tilstødende areal søværts strandfredningsbyggelinien.

2) Ved bebyggelse af parceller skal tegning og beliggenhedsplan godkendes af fredningsnævnet for Viborg amtsråds-kreds.

Der vil ikke kunne forventes godkendt bebyggelse i mere end een etage med udnyttet tagetage eller medafstikkende farver - særlig røde og grønne eternittage. Bebyggelse skal iøvrigt være godkendt af sundhedsmyndighederne og bygningsmyndighederne. Byggetilladelse kan meddeles af fredningsnævnet, i tilfælde af principiel betydning dog efter forelæggelse for Danmarks Naturfredningsforening.

3) Beplantningen på de enkelte parceller må kun fældes i det omfang, som er nødvendigt for opførelse af bebyggelsen og tilvejebringelse af opholdsareal ved denne.

Bestemmelsen er ikke til hinder for rydning af beplantning i opdyrkningsøjemed eller når genplantning foretages (evt. med løvtræer). Senere bebyggelse på ryddede arealer kan kun forventes godkendt, for såvidt genplantning foretages omkring bebyggelsen.

4a) Der tillægges almenheden ret til gående færdsel ad de med gul farve på planen viste veje eller stier, herunder ad den såkaldte øststi.

b) Der tillægges almenheden ret til færdsel også med motorkøretøjer ad den med brun farve på planen viste vej ind til parkeringspladsen.

c) Der tillægges sognerådet ret til på matr.nr. 21-a og et ca. 6300 m² stort areal af matr.nr. 7b, 7c, 18a og 13a at udlægge en parkeringsplads omgivet af et mindst 5 meter bredt beplantet

bælte, der tages af selve arealet, således at sognerådet forsyner pladsen med de nødvendige sanitære indretninger - hvortil tegning m. v. forelægges nævnet til godkendelse -, ligesom sognerådet overtager pladsens vedligeholdelse.

- d) Matr. nr. 9z fredes i sin nuværende tilstand overensstemmende med de i afsnit I. A-1) første stykke og A-2) første stykke nævnte vilkår, og således at arealet ikke må beplantes, opdyrkes, afvandes eller behandles med gødning og andre kemikalier. Græsning og lyngslagning er kun tilladt i kortere perioder efter anvisning af naturfredningsrådet. Selvsåede træer kan fjernes, evt. ved nævnets foranstaltning.

Der tillægges fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening påtaleret vedrørende alle de pålagte fredningsservitutter, dog med den anførte begrænsning m.h.t. bebyggelse for såvidt angår foreningen.

Der udbetales følgende erstatninger til:

Martin Pedersen, Lundø	200	kr.
Hans Peder Jensen Baadsgaard	200	kr.
Magne Kastrup Thomsen, Lundø	9.600	kr.
Dyrlæge Niels Chr. Stockholm Poulsen, Bjerringbro	3.000	kr.
Osvald Thomsen, Lundø	4.700	kr.
Arnfred Nielsen, Lundø	2.250	kr.
Rauff Hansen, Højslev	5.000	kr.
Harald Hansen, Lundø	1.000	kr.
Højslev-Dommerby-Lundø.kommune	12.000	kr.

De tilkendte erstatningsbeløb forrentes med 5% p.a. fra kendelsens dato.

I henhold til lovens § 17 udredes 3/4 af erstatningerne af

statskassen og 1/4 af amtsfonden og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, og er tillige indanket af følgende lodsejere af Lundø by og sogn:

gårdejer Arnfred Nielsen (matr. nr. 5a og 28c)

- og fisker Osvald Thomsen (matr. nr. 13b, 8m, 26a m.fl.)

- M. Kastrup Thomsen (matr. nr. 8c, 10c, 4c m.fl.)

overdyrlæge N. Chr. Stockholm Poulsen (matr. nr. 2g og 10d)

fotograf Chr. Løvstad (matr. nr. 9ø, 9æ og 9z m.fl.)

grosserer Niels Dyhrberg (matr. nr. 3g)

gårdejer Jens Rauff Hansen (matr. nr. 7b, 7c, 18a og 13a)

murermester Møller Madsen (matr. nr. 18d)

- Knud N. Rasmussen (matr. nr. 26d).

Endvidere har et lodsejerudvalg indanket kendelsen for så vidt angår erstatningen for åbning af den private fællesvej for offentlig færdsel.

Overfredningsnævnet har den 4. juli 1963 besigtiget de fredede områder og har forhandlet med de ankende og disses advokater samt med repræsentanter for Højslev-Dommerby-Lundø kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Naturfredningsrådet, fredningsplanudvalget for Ålborg og Viborg amter og fredningsnævnet.

Overfredningsnævnet har besluttet at stadfæste kendelsen med følgende ændringer:

1. Fredningens omfang.

Der er efter Overfredningsnævnets opfattelse ikke tilstrækkelig grund til at underkaste det i fredningsnævnets kendelse med II betegnede område, der tænkes udbygget som sommerhusområde, en fredningskendelse. Dette område udgår af kendelsen, som herefter kun omfatter området nord for matr. nr. 3a Lundø by og sogn. Af hensyn til offentlighedens adgang til de fredede arealer i område I tillægges der dog offentligheden adgang til gående og kørende færdsel, herunder kørsel med motorkøretøjer, ad den gennem område II førende private fællesvej.

2. Fredningens indhold.

Den ved fredningsnævnets kendelse inden for område II afsatte parkeringsplads flyttes til område I, således at den som vist på det nærværende kendelse vedhæftede kort placeres på arealer, der afstås hertil på matr. nr. 5a (ca. 3.250 m²) og på matr. nr. 4c (ca. 3.400 m², excl. den del af den private fællesvej, der går gennem parkeringspladsen). Ejeren af matr. nr. 5a beholder herefter en 6 meter bred arealstrimmel mellem matr. nr. 5a's nordskel og parkeringspladsen som adgang til sit areal øst for parkeringspladsen. Også ejeren af matr. nr. 4c har krav på adgang til sine arealer øst for parkeringspladsen. Fredningsnævnet fastsætter samtidig med parkeringspladsens anlæggelse, hvorledes adgangen nærmere skal ordnes. Kendelsen er ikke til hinder for, at der umiddelbart nord for den eksisterende vej og øst for plantagen på matr. nr. 4c opføres en toiletbygning.

Højslev-Dommerby-Lundø kommune har uanset parkeringspladsens ændrede placering erklæret at ville stå ved sit tilbud om at ville indrette pladsen, at forsyne denne med fornødne sanitære

installationer - hvortil tegning forelægges fredningsnævnet til godkendelse - og at overtage pladsens videre vedligeholdelse.

Som følge af ovenstående bestemmelser vedrørende parkeringspladsen ændres fredningsservituttens pkt. A, nr. 4), således at den får følgende ordlyd:

"Færdsel med motorkøretøj uden for parkeringspladsen er ikke tilladt, bortset fra den for arealernes brug nødvendige færdsel for ejerne".

Vedrørende offentlighedens færdsel og ophold uden for parkeringsarealet bestemmes, at alle arealer søværts den ved skråskravering angivne grænse som indtegnet på kortet står åbne for offentligheden til gående færdsel, ophold og badning. Dette medfører i forhold til det ved fredningsnævnets kendelse bestemte en begrænsning i den offentlige adgang for så vidt angår matr. nr.ene 10d og 2g, idet retten til færdsel ad stien over matr. nr. 10d bortfalder, ligesom den ikke offentligt tilgængelige del af ejendommen udvides, således at offentlig adgang fra det punkt, hvor skellene mellem matr. nr. 8m, 10c og 10d mødes, og til helt nord for skellet mellem matr. nr. 10d og 2g kun tillades nord for det skovbevoksede areal nord for den sydvest/nordøst-gående sti. På de dele af de nævnte matr. nr.e, hvortil der i medfør af foranstående ikke er givet offentligheden adgang, foregår den offentlige passage herefter alene efter den almindelige regel i naturfredningslovens § 23, stk. 1.

Fredningsservituttens pkt. B får herefter følgende ordlyd:

"Der tillægges almenheden adgang til gående færdsel og til ophold og badning på de udyrkede arealer søværts de på kendelsens kort ved skråskravering angivne grænser, nemlig dels vest og nord for den sydvest-nordøst forløbende grænse, dels øst for den nord-syd forløbende grænse på halvøens østside.

Hunde må ikke medtages.

Disse udyrkede arealer, som åbnes for almenheden, må ikke anvendes til græsning. Lodsejerne har ret til høslet.

Nærmere ordensforskrifter vil om fornødent kunne gives af fredningsnævnet efter forhandling med sogneråd og lodsejerne; nævnet vil ligeledes kunne foretage afmærkning af det fredede område".

3. Vedrørende erstatningerne.

Efter at Overfredningsnævnet har afgivet tilbud til de ankende lodsejere, hvis arealer er beliggende inden for det fredede område I, samt til det ovenfor nævnte lodsejerudvalg er mindelig overenskomst om erstatningerne opnået med følgende:

gårdejer Martin Pedersen.....	500 kr.
- H. P. Jensen Bådsgård	400 kr.
overdyrlæge N. Chr. Stockholm Poulsen.....	3.000 kr.

Med de øvrige ankende, der berøres af fredningen af område I, har Overfredningsnævnet ikke kunnet opnå mindelig overenskomst, og man har derfor i henhold til naturfredningslovens § 20 anmodet taksationskommissionen om på grundlag af fredningsnævnets kendelse med de af det foranstående følgende ændringer at ville fastsætte erstatningen for disse. Dette er sket ved taksationsforretninger foretaget den 1. september 1964, 29. marts 1965 og 9. maj 1965. Det fremgår af taksationsprotokollen, at der for de pågældende lodsejeres vedkommende nu er visse muligheder for vandforsyning til de fredede arealer, samt at de til parkeringsplads afståede arealer efter fornyet opmåling udgør af matr. nr. 4c ca. 3.400 m², excl. et vejareal på 260 m² og af matr. nr. 5a ca. 3.250 m². For de til parkering afgivne arealer er erstatningen af taksationskommissionen fastsat til 1 kr. pr. m².

De af taksationskommissionen fastsatte erstatninger udgør herefter følgende:

fisker og gårdejer Osvald Thomsen.....	9.000 kr.
gårdejer Arnfred Nielsen (3.250 kr. + 6.500 kr.).....	9.750 kr.
- M. Kastrup Thomsen (3.400 kr. + 16.000 kr.)..	19.400 kr.
til forøgede vedligeholdelsesudgifter til den private fællesvej	12.000 kr.

Et kort, nr. VI.123, visende det fredede område, der omfatter ca. 23 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds den 25. januar 1963 afsagte kendelse vedrørende fredning af nordspidsen af Lundø stadfæstes med de foranstående ændringer.

I erstatning udbetales:

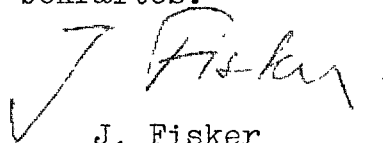
gårdejer Martin Pedersen, Lundø	500 kr.
- H. P. Jensen Bådsgård, Lundø	400 kr.
overdyrløge N. Chr. Stockholm Poulsen, Bjerringbro	3.000 kr.
fisker og gårdejer Osvald Thomsen, Lundø, at udbetale til lrs. Brøchner, Skive.....	9.000 kr.
gårdejer Arnfred Nielsen, Lundø, at udbetale til lrs. Andsager, Skive	9.750 kr.
gårdejer Magne Kastrup Thomsen, Lundø, at udbetale til lrs. Andsager, Skive	19.400 kr.
Højslev-Dommerby-Lundø kommune	12.000 kr.

Erstatningsbeløbene, ialt 54.050 kr., forrentes med 5% p.a. fra den 25. januar 1963 til den 30. september 1964 og med 6% p.a. fra den 1. oktober 1964 til betaling sker.

Erstatningerne udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Viborg amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed

bekræftes.

A handwritten signature in cursive script that reads "J. Fisker". The signature is written in dark ink and is positioned above the printed name.

J. Fisker

FREDNINGSNÆVNET >

FREDNINGSSKÆDELSE

afsagt fredag den 25. januar 1963

i

sagen om fredning og bebyggelses-
plan for nordvesten af Lunde.

CITERET FULDT UD I OFN K AF 9/11 1965

KORT >



Udstykningsplan for
 Matr. nr. 2f
 Unnerup By, Vejby Sogn
 Udfærdiget d. 4/10-65 af
 1:1000

LANDINSPEKTØRERNE
 ERIK JØRGENSEN og E. GUTTORM JAKOBSEN
 FREDERIKSBORGVEJ 2 TEGLVÆRSPARKEN 26
 HÆLSINGE TLF. (01295) 310 HJUMLEBÆK TLF. (01240) 577

REG. NR. 02925.000

Signaturforklaring:

- *--- Nuv. strandfredningsgrænse.
- Nuv. græsbevokset strandkant.
- *--- Nuv. dyrkningsgrænse.
- B- Top af betonpæl.
- T- Jordoverfladen.
- Synlige Skel.
- - - - - Ulynlige Skel.
- ||||| Opholdsgrænse
- Rel. til gaaende Færdsej.

Situationsskort

for
fredede arealer
under

REG. NR. 2925

Lundø By,

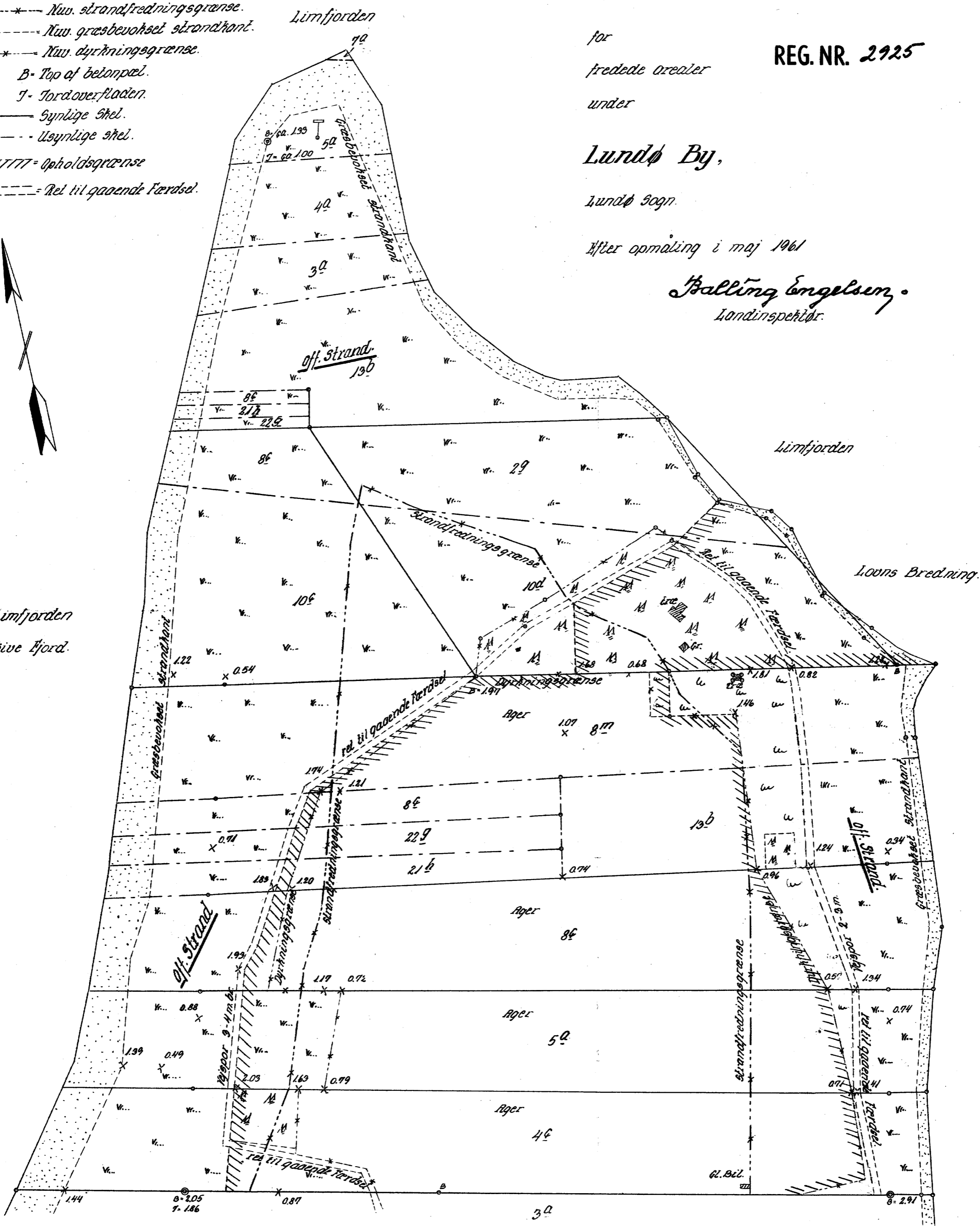
Lundø Sogn.

Efter opmåling i maj 1961

Halling Engelsen
Landinspektør.



Limfjorden
Skive Fjord.



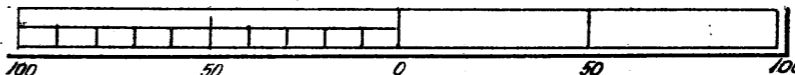
De omfattede hoder er beregnet efter normal vandstand i Limfjorden.

Kortet sat a' jour i Januar 1963 efter Fotokopi af Matrikelkortet af 26/10-1962.

Skive, den 15. Januar 1963.

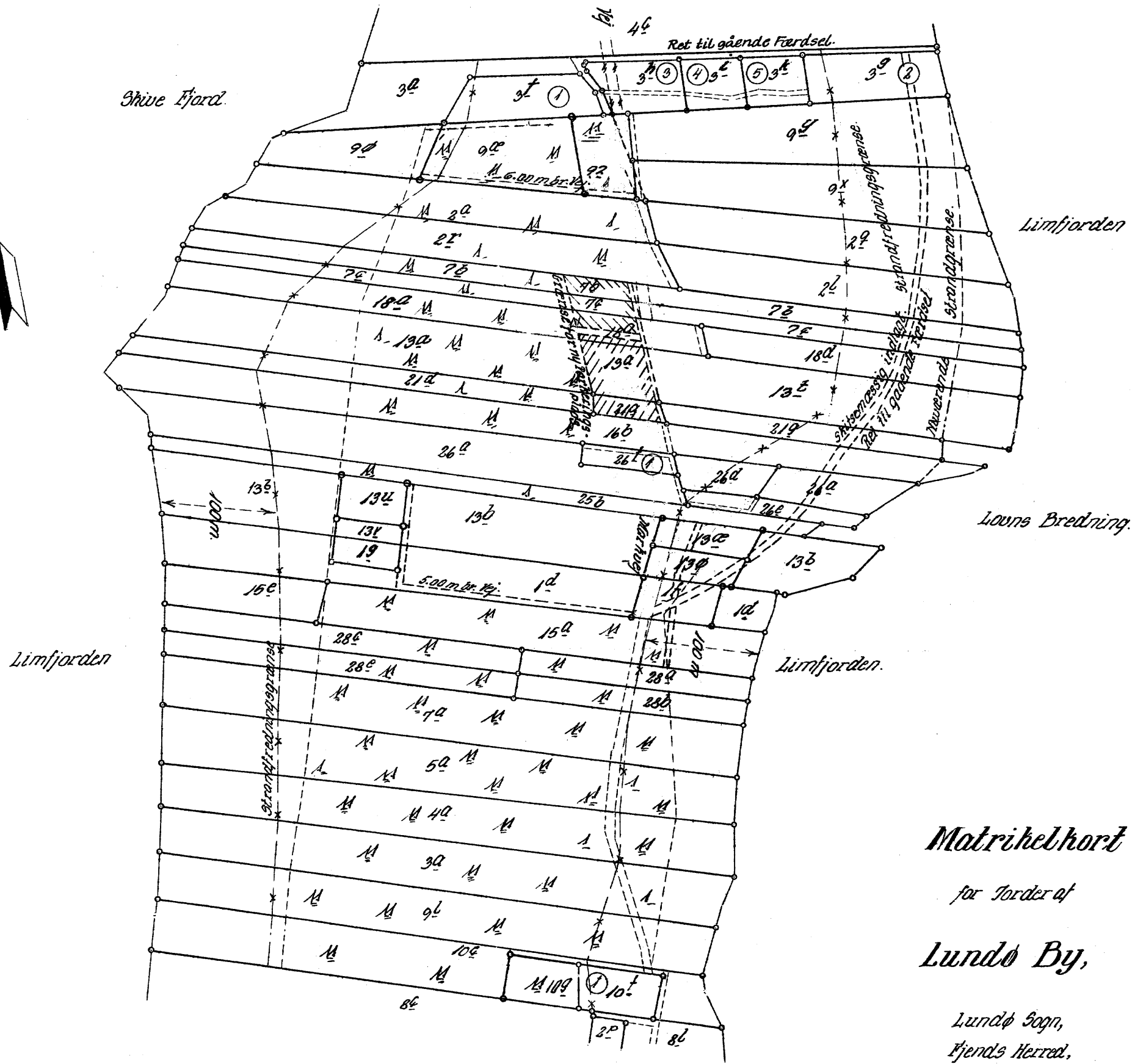
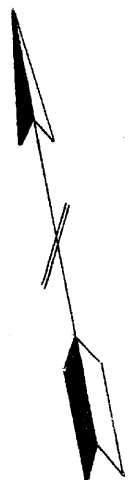
H. Halling Engelsen
Landinspektør.

Målestok 1:2000.



REG. NR. 02925.000

REG. NR. 2925



Limfjorden

Limfjorden

Louns Bredning

Limfjorden

Matrikelkort

for Torder af

Lundø By,

Lundø Sogn,
Kjends Herred,
Viborg Amt.

Signatur:

- Matrikelskel.
- *- Strandfredningsgrænse.
- ⊙ Målt og søges udelagt.
- ||||| = Opholdsgrænse.
- = Ret til gæende Færdsel.
- = Ret til kørende Færdsel.

Målestok 1:4000

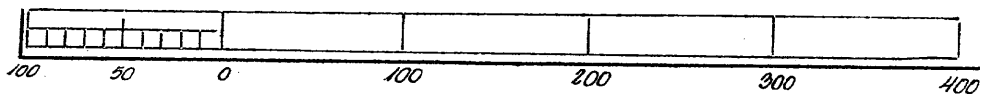
Kortet tået a'jour i Januar 1963
efter fotografi af Matrikelkortet
af 26/10-1962.

Skive, den 15 Januar 1963

H. Balling Engelsen
Landinspektør

Udfærdiget i maj 1961.

Halling Engelsen
Landinspektør



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02925.00

Dispensationer i perioden: 19-04-2006

SCANNET

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 5 MAJ 2006

Den 19.04.2006 holdt Fredningsnævnet for Viborg amt møde på dommerkontoret i Thisted

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 7/2006

Der fremlagdes:

Efter en telefonisk drøftelse med det amtsrådsvalgte medlem Anton Toft, Redsted og det kommunalvalgte medlem Ivar Kjær, Skive, meddelte Fredningsnævnet tilladelse til:

Etablering af 2 små kystnære primitive overnatningspladser på nordspidsen af halvøen Lundø i overensstemmelse med det ansøgte.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt, med angivelse af vores sagsnummer, til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

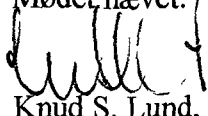
En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

SNS-121-00071

1)

Sagen sluttet.

Mødet hævet.



Knud S. Lund,
fmd.

Herning, 10. november 2017
FN-MJV-39-2017

Naturstyrelsen
mjy@nst.dk

Naturstyrelsen, Midtjylland, Bjørnkærvej 18, 7540 Haderup, ansøger om dispensation til afgræsning af nordspidsen af Lundø. – Fr. 7 – Lundø.

Fredningsnævnet har fra Naturstyrelsen modtaget en ansøgning om tilladelse til afgræsning af arealer omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 9. november 1965, hvor arealer på nordspidsen af Lundø blev fredet. I fredningen er der et udtrykkeligt forbud mod græsning på de udyrkede arealer, der er åbne for almenhedens færdsel og ophold.

Ansøgningen har været forelagt Miljøstyrelsen, Skive kommune og Danmarks Naturfredningsforening, der ikke har haft indvendinger mod det ansøgte.

Sagen er behandlet af nævnets formand alene efter § 10, stk. 5 i forretningsordenen for Fredningsnævn.

Jeg skal hermed på nævnets vegne i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 meddele tilladelse til det ansøgte, da dette ikke findes at være i strid med fredningens formål. Tilladelsen gælder alle de udyrkede arealer inden for fredningen.

Nævnet har navnlig lagt vægt på, at Naturstyrelsen har konstateret en stigende grad af tilgroning med hybenrose. For at komme disse roser til livs vil Naturstyrelsen forsøge at kombinere afslåning og afgræsning med gentagne behandlinger. Da afgræsning ikke er tilladt på de udyrkede arealer, forudsætter behandlingen en tilladelse fra fredningsnævnet. Der er også lagt vægt på, at publikum fortsat vil få adgang til området og herunder strandbredden.

Arealerne er beliggende i Natura 2000 område nr. 30, bestående af habitatområdet H30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal samt Skravad Bæk og fuglebeskyttelsesområde F14 – Lovns Bredning. Både Miljøstyrelsen og Skive kommune har vurderet, at det ansøgte ikke er til skade for Natura 2000 området, men at afgræsning af arealerne vil forbedre og bevare naturarealernes tilstand.

Fredningsnævnet er enig i disse vurderinger.

Fredningsnævnet gør opmærksom på, at en del af områderne efter det oplyste tilhører lodsejere, der ikke har givet tilladelse til afgræsningen.

FREDNINGSNÆVNET FOR MIDTJYLLAND, VESTLIG DEL

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

FREDNINGSNÆVNET FOR MIDTJYLLAND, VESTLIG DEL

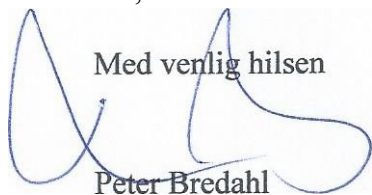
2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Peter Bredahl