

Afgørelser – Reg. nr.: 02795.00

Fredningen vedrører: Duelund Vold

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

01-06-1962

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 1/6 1962 [^{privat} ~~hævn~~], lyst 14/6 1962, om "fredning", status quo af vold, og fredning delvis mod bebyggelse.
- * - Afgørelse af 26/8 1988 [nævn-21/88]-afslag til udvidelse af hus.

815 HADSUND

1316 III NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 14/6 1962)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

1^a, 1^u, 1^y, 1^{at} Haslevgårde, Als

Gældende matrikulært kortbilag: JUNI 1962

Se også REG. NR.: 02795.010 og -020

DEKLARATION.

Undertegnede boelsmand Anders Martin Andersen, Haslevgaarde, pr. Als Østj., bestemmer og deklarerer herved, at der ikke uden fredningsnævnets og Danmarks naturfredningsforenings skriftlige tilladelse må opføres bygninger af nogen art på den del af min ejendom, der er betegnet som matr. nr. la og lat Haslevgaarde, Als sogn.

Dette forbud indbefatter det sommerhus, som min eneste datter agter at opføre på dette areal, men det bemærkes, at fredningsnævnets tilladelse hertil er stillet i udsigt, såfremt huset placeres mod nord, mod nævnets sædvanlige deklARATION om placering iøvrigt, udseende og vedligeholdelse m.v., tinglyses.

Ligeledes bestemmes, at der på det areal af matr. nr. lu og ly smst., der på vedhæftede rids er vedlagt grøn farve, nemlig den grønne vold langs den gamle Als-Hurup-vej, ikke må opføres bygninger, og endvidere at hele voldens vestside til førnævnte vej i det væsentlige ~~fr~~holdes for beplantning og fortrinsvis udlægges som græsareal.

Som hegn omkring de fra matr. nr. lu og ly udstykkede parceller skal anvendes levende hegn, eventuelt suppleret med en enkelt glat tråd på stolper af maksimalt 1 meters højde. Raftehegn må kun anvendes som læskærme i forbindelse med bebyggelsen. Pigtrådshegn, stakitter og lignende må ikke anvendes.

Der må ikke på parcellerne eller bygningerne anbringes nogen form for reklameskilte eller lignende, uden særlig skriftlig tilladelse fra fredningsnævnet.

Der må ikke uden særlig skriftlig tilladelse fra fredningsnævnet anvendes brugte materialer til opførelse ~~til opførelse~~ af sommerhuse på parcellerne fra matr. nr. lu og ly.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på min ejendom matr. nr. lu, ly, la og lat Haslevgaarde, Als sogn, idet der med hen-

syn til servitutter og øvrige hæftelser henvises til ejendoms-
mens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Aalborg amtsråds-
kreds.

Haslevgaarde, den 1. juni 1962.

Anders Martin Andersen.

Tinglyst den 14. juni 1962.

ved retten i Terndrup.

Schierbeck.

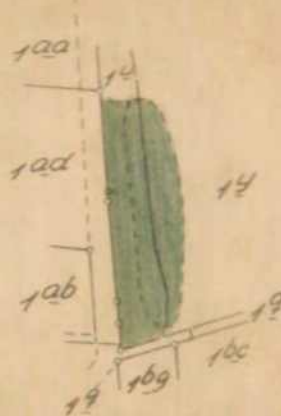
for



11/10 62

FOTOKOPI

REG. NR. 2795



Del af matr. nr. 14 og 14

Haslevgårde

Als sogn,
Hindsted herred,
Aalborg amt.

Udfærdiget i juni 1962 i anledning
af tinglysning af deklaration, da-
teret 1/6 1962 om fredning.

Løjtnant Louis Sees
landinspektør.

Målforhold 1:4000

j. nr. 7581.

Justitministeriets genparts-kalenderred. Til kort.

Løjtnant Louis Sees

Navn

mat. nr. 14 og 14, Haslev-
gårde, Als sogn
attesteres herved, Terndrup d. 8. juni 1962

Beslignings-
formular

(-1 fløj)

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02795.00

Dispensationer i perioden: 26-08-1988 - 18-08-2004

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE

FREDNINGSKREDS

Gammel Torv 6

9000 AALBORG

TLF (08) 12 71 11

127111

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

25. AUG 1988

vedlægges
29/8-88
Aalborg, den 26. august 1988. *16*

Journal nr. 21/88

REG. NR. 2795

E. Frank Jørgensen

Pomonavej 16

7100 Vejle

Vedr. matr.nr. 1 cc Haslevgaarde, Als. - Udvidelse af sommerhus inden for areal omfattet af deklaration lyst 14/6 1962 og eventuel ophævelse af samme.

De har ved skrivelse af 10. juni 1988 til Nordjyllands amtskommune, der ved amtskommunens skrivelse af 4. august 1988 er videresendt til fredningsnævnet anmodet om ophævelse fra det i ovennævnte deklaration indeholdende forbud mod bebyggelse af volden øst for den gamle Als-Hurup vej. Det fremgår af Deres ansøgning, at Deres sommerhus kun er på 25 m², og at det kun er muligt at udvide huset ind over volden.

Det fremgår, at deklarationen, der indeholder forbud mod bebyggelse m.v. er pålagt i forbindelse med udstykning af en række sommerhusgrunde. Volden er i forskellige sammenhænge beskrevet som en gammel vold af historisk interesse, men dens oprindelse er ikke nævnet nærmere bekendt.


Ved besigtigelse den 24. august 1988, hvoraf udskrift vedlægges, blev der af repræsentanter fra kommunen og amtskommunen peget på mulighederne for at udvide sommerhuset således, at den fredede vold ikke berøres.

~~Foto-venter~~

Nævnet lægger ved sin afgørelse til grund, at det vil være muligt at udvide huset uden at der sker indgreb i volden, og nævnet finder herefter ikke grundlag for at ophæve eller dispensere fra den pågældende fredningsbestemmelse.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturfredningslovens § 34, kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Skov- og Naturstyrelsen, Nordjyllands amtsråd, Hadsund kommunalbestyrelse og Danmarks Naturfredningsforening.

Klæberisten er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.



Sortsøe Jensen

Til orientering + bilag 7.

- 1) Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
- 2) Nordjyllands amtskommune, landskabskontoret, j.nr. 8-70-50-73-805-1-88, Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Øst.
- 3) Hadsund kommune, 9560 Hadsund.
- 4) Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
- 5) Danmarks Naturfredningsforening ved Kai Harne, Vesterled 3, 9560 Hadsund.
- 6) Jens Nielsen, Plantagevej 17, 9230 Svenstrup.
- 7) Ole Næsby Jensen, Kirkegade 19, 9560 Hadsund.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00

Nordjyllands Amt,
Naturkontoret,
Niels Bohrs Vej 30,
Postboks 8300,
9220 Aalborg Øst.

Aalborg, den 18. august 2004

Vedr. FS 42/2004 :

Deres j.nr. 8-70-51-81-815-0002-04

Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til matr.nr. 1 bø Haslevgårde, Als, der er omfattet af fredningsdeklaration af 14. juni 1962 om fredning af en vold ved Haslevgårde.

Ved skrivelse af 1. juli 2004 har De på vegne ejerne af ovennævnte ejendom anmodet om tilladelse til at opføre en tilbygning på ca. 36 m² til ovennævnte ejendom.

Fredningsnævnet foretog den 11. august 2004 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, hvorefter der blandt andet ikke må bebygges på volden, der er beliggende langs den gamle Als-Hurup landevej. Som anført i protokoludskriften kan nævnet tillade det ansøgte.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

Onsdag, den 11. august 2004 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS 42/2004 :

Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til matr.nr. 1bø Haslevgårde, Als, der er omfattet af fredningsdeklaration af 14. juni 1962 om fredning af en vold ved Haslevgårde.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Mari-
anne Borch.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Claus Riber Knudsen,

For Hadsund Kommune mødte Erling Jensen,

Ejeren Niels Vishart var til stede tillige med Torben Johnsen og Søren Trads.

Der fremlagdes skrivelse af 1. juli 2004 fra Nordjyllands Amt med bilag.

Formanden redegjorde kort for fredningsdeklarationens indhold, hvorefter der blandt andet ikke må bebygges på volden langs den gamle Als-Hurupvej.

Niels Vishart henviste til det fremlagt materiale og oplyste, at der ønskes opført en 36 m² stor tilbygning på sydsiden af den eksisterende bygning, og i forhold til dennes vestgavl mod volden, rykket 1-2½ meter mod øst og således, at der udføres en træterrasse bl.a. på tilbygningens vestside ind mod volden. Udgravningen i volden vil efter byggeriet blive retableret, således at voldens østside vil flugte med voldsiden på naboejendommen. Han oplyste, at huset er opført i 1957 og at volden formentligt er udført af opgravet materiale ved uddybning af åen.

Amtet henviste til at deklARATIONEN forbyder byggeri, men havde iøvrigt ingen indvendinger mod det ansøgte.

Nævnet voterede og besluttede at tillade det ansøgte på vilkår, at der sker re-
tablering af voldens østside.

Således passeret.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 64.

Modtaget i
Naturstyrelsen
- 9 NOV. 2011

Mariagerfjord Kommune,
Byg,
Østergade 22,
9510 Arden.

SCANNET

Aalborg, den 8. november 2011.

Vedr. FS 34/2011:

Ansøgning om lovliggørelse af redskabs- og brændeskur samt lysthus opsat på matr.nr. 1cc Haslevgårde, Als, der er omfattet af fredningsdeklaration af 14. juni 1962 om fredning af matr.nr. 1 u, 1 y, 1 a og 1 at Haslevgårde, Als ved volden ved den gamle Als-Hurup-vej.


Ved mail af 22. august 2011 har De på vegne ejeren af ovennævnte ejendom anmodet fredningsnævnet om lovliggørelse af 3 opførte bygninger på ejendommen.

Nævnet afholdt besigtigelse og forhandling i sagen den 17. oktober 2011. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet ikke kunne dispensere til det ansøgte.

Klagevejledning vedlægges nærværende skrivelse.

Sagen sluttet.


Torben Bybjerg Nielsen.

Kopi er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Bent Senholt,
3. Naturstyrelsen, Aalborg, att. Nils Schou,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Ole Guldborg,
6. Naturstyrelsen, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening,
8. Bo Jensen.

NST-4110-00138

45

Mandag, den 17. oktober 2011 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 34/2011 :

Ansøgning om lovliggørelse af redskabs- og brændeskur samt lysthus, der er opsat på matr.nr. 1cc Haslevgårde, Als, der er omfattet af deklaration af 14. juni 1962 om fredning af matr.nr. 1u, 1y, 1a og 1 at Haslevgårde, Als sogn vedrørende volden øst for den gamle Als-Hurup vej.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Bent Senholt.

For Mariagerfjord Kommune mødte Erling Jensen,

For Naturstyrelsen, Aalborg mødte Nils Schou og Peder Møller,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ole Guldberg,

Ejeren, Bo Jensen var mødt.

Der fremlagdes mail af 22. august 2011 med bilag 1.

Nævnsformanden orienterede indledningsvist om fredningsdeklarationen, hvorefter der på et areal langs volden ved den gamle Als-Hurup-vej ikke må opføres bygninger, og endvidere skal hele voldens vestside til vejen i det væsentlige friholdes for beplantning og fortrinsvis udlægges som græsareal.

Ejeren oplyste, at såvel container, som skur og lysthus, således som de fremgår af sagens bilag 1, har været på ejendommen i ca. 13. år. Han fik i juli 2000 en henvendelse fra Nordjyllands Amt om, at man ville gennemføre tilsyn med de fredede områder, men han hørte aldrig mere til det. Det er korrekt, at han ikke har søgt om tilladelse til placering af bygningerne. Såfremt han ikke meddeles dispensation vil han reelt blive forhindret i at benytte sin ejendom, herunder til opbevaring af haveredskaber m.v.

Mariagerfjord Kommune bekræftede, at der ikke er ansøgt om placering af bygningerne.

Nils Schou oplyste, at der ikke i området er givet andre dispensationer til opførelse af bygninger. Den foreliggende fredning er oprindelig frivillig.

Nævnet voterede og besluttede, at man ikke kunne imødekomme den ansøgte dispensation til lovliggørelse. Der henvises i den forbindelse til kendelsens formål og ordlyd.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.


Torben Bybjerg Nielsen.

Fredningsnævn SYD

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.