

Afgørelser – Reg. nr.: 02769.00

Fredningen vedrører: Børrehoved

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 24-02-1964

Fredningsnævnet 19-03-1962

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1964, den 24. februar, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1566/62 vedrørende fredning af et kystområde ved Børrehoved på Orø.

I den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds den 19. marts 1962 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af december 1960 har fredningsplanudvalget for Holbæk amt rejst fredningssag m.h.t. et kystområde ved Børrehoved på Orø, mtr. nr. 21a og 21d Bybjerg by, Orø sogn, Børrehovedgaard, tilhørende gdr. Johs. Frederiksen, som vist på et nærværende kendelse vedhæftet kort bilag 1, hvorpå er indtegnet foreslåede fredningsgrænser, med det formål at bevare status quo.

Sagens rejsning er foranlediget af, at ejeren har truffet foranstaltning til udstykning af en del af ejendommen til sommerhusbebyggelse som vist på den på det som bilag 2 nærværende kendelse vedhæftede kort med rødt indtegnede udstykningsplan og begrundes med, at man ønsker halvøen Børrehoved og bugterne på begge sider af denne inddraget under fredningsplanen for Holbæk amt, idet man anser det for vigtigt, at dette naturområde bevares uændret for eftertiden.

Ejeren har protesteret mod fredningen og har påstået sig tilkendt erstatninger, såfremt denne gennemføres.

Nævnet har gentagne gange foretaget besigtigelse af det

pågældende område og har forhandlet med ejeren med muligheden af en forligsmæssig ordning for øje. Nævnet har herved været inde på at fastlægge fredningsgrænsen mod syd ca. 75 m nord for den på det pågældende område beliggende grusgrav, således at kun de 4 nordligste grunde - herunder den større nordligste omfattende hele halvøens nordspids - kommer til at ligge nord for fredningsgrænsen (indenfor fredningen). Nævnet har herved ladet udarbejde et fuldstændigt kort over hele det pågældende område, hvorpå er indtegnet ovennævnte udstykningsplan og ovenanførte "eventuelle fredningsgrænse", hvilket kort er vedhæftet nærværende kendelse som bilag 3.

Ejeren har alene for en fredning af området nord for den ovenfor anførte "eventuelle fredningsgrænse" krævet en erstatning på 65.000 kr.

Efter alt foreliggende - herunder navnlig under hensyn til størrelsen af den erstatning, der vil blive tale om, såfremt fredningen gennemføres i overensstemmelse med fredningspåstanden, finder nævnet ikke at kunne tage begæringen om status quo fredning til følge for hele det af fredningspåstanden omfattede område og i dennes omfang, men at fredningen alene bør gennemføres for følgende områder og i følgende omfang:

1. Arealet nord for den ovenomtalte "eventuelle fredningsgrænse" skal henligge som hidtil og må således ikke bebygges eller beplantes.
2. Det nedenfor skrænterne liggende strandareal skal ligeledes bevares som hidtil, d.v.s. fortsat anvendes som græsningsareal.
3. På de yderste 3 grunde må der kun anbringes 3 huse, som skal udformes og anbringes således, at de syner mindst muligt, hvorved bemærkes, at der vil blive stillet krav om, at husene forsynes med græstørvstag.

4. Der tillades bebyggelse med sommerhuse i overensstemmelse med den på det som bilag 3 vedhæftede kort indtegnede udstykningsplan, jfr. dog pkt. 3. Sommerhusene skal forud godkendes af fredningsnævnet for Holbæk amt. Der må kun plantes lav beplantning og kun i husenes nærmeste omgivelser.
5. Offentligheden skal have adgang til gående færdsel på det vestlige strandareal indtil den tidligere omtalte "eventuelle fredningsgrænse" og de projekterede sommerhusgrundes vestskel.
6. Der tillægges ejeren en erstatning stor 15.000 kr., hvoraf 3/4 udredes af statskassen og 1/4 af Holbæk amtsfond og købstadkommunerne i amtskredsen, jfr. fredningslovens § 17.

I forbindelse med det sidst anførte bemærkes, at fredningsnævnet vil finde det rimeligt, om statskassen udreder 9/10 af erstatningen, og at erstatningen er sat til ovennævnte beløb ud fra den betragtning, at grundene bag ved fredningsgrænsen vil stige så meget i værdi, at ejeren må antages at være holdt skadesløs ved tilkendelsen af 15.000 kr."

Konklusionen er sålydende:

"Den begærede fredning af ejendommen mtr.nr. 21a og 21d Bybjerg by, Orø sogn gennemføres som foran bestemt.

Denne afgørelse forelægges nu for Fredningsplanudvalget for Holbæk amt."

Sagen er forelagt for Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos kendelsen er indanket af Danmarks Naturfredningsforening og af ejeren.

Overfredningsnævnet har den 18. august 1962 besigtiget de pågældende arealer samt den kommunale badestrand ved ejendommens sydvestlige hjørne og har endvidere forhandlet med de ankenede samt med repræsentanter for fredningsplanudvalget for Holbæk amt og Orø sogneråd.

Efter Overfredningsnævnets opfattelse har en begrænset fredning som foretaget ved fredningsnævnets kendelse ikke tilstrækkelig selvstændig værdi til, at den bør opretholdes. Overfredningsnævnet er endvidere af den opfattelse, at fredning af hele Borrehoved i overensstemmelse med Danmarks Naturfredningsforenings påstand ikke er af^{så} stor betydning, at det kan begrunde afholdelsen af den i så fald nødvendige fredningserstatning, hvortil kommer, at en sådan fredning i givet fald burde følges op med fredning af i al fald nogle af de tilstødende arealer. Endelig har Overfredningsnævnet ved afgørelsen lagt en vis vægt på, at arealet også efter oprettelsen af den nye færgeforbindelse mellem Orø og Hammeren fortsat vil have en forholdsvis afsides beliggenhed.

Overfredningsnævnet har gennem fredningsplanudvalget forhandlet med ejeren og sognerådet med henblik dels på gennemførelse af en status quo fredning af strandene og skrænterne på matr. nr. 21a og 21d, Bybjerg by, Orø sogn, dels på i forbindelse med kommunen at søge den derværende kommunale strand udvidet bagud mod øst op mod og op ad skrænten samt et passende stykke mod nord. Sognerådet har under disse drøftelser udtalt, at man gerne ser, at badestranden udvides mest muligt, dog kun f.s.v. dette kan ske uden udgift for kommunen, der har bekostet den nuværende strand, som^{må} anses for tilstrækkelig stor til at dække den fastboende befolknings behov. Da endvidere ejeren har udtalt, at han ikke frivilligt vil afstå arealer til formålet, mener Overfredningsnævnet ikke at kunne gennemføre en udvidelse af den kommunale badestrand.

Med hensyn til spørgsmålet om at frede strandene og skrænterne har ejeren under forhandlingerne fremsat tilbud om vederlagsfri fredning af disse arealer, således at det skal være

forbudt at foretage afgravning eller opfyldning, ligesom det skal være forbudt at beplante arealerne eller på disse at anbringe hegn, master eller andre indretninger, der medfører ændring i den nuværende tilstand. Bestemmelsen skal dog ikke være til hinder for, at arealerne som hidtil udnyttes til græsning eller for, at der anbringes det for græsningen nødvendige trådhegn. Arealet må ikke deles ved udstykning eller skelforandring uden de påtaleberettigede fredningsmyndigheders tilladelse. Udover den i naturfredningslovens § 25, stk.1, hjemlede færdselsret skal offentligheden ikke have adgang til arealerne. Arealerne, der går fra kystlinien til overkanten af skrænten, afgrænses i sydvest af skellet mod matr.nr. 21h (den kommunale strand), af den offentlige bivej og af en linie vinkelret på bivejen 40 m fra skelgrænsen til matr.nr. 21h. Mod sydøst er grænsen en linie med retning tilnærmelsesvis nordøst-sydvest på det sted, hvor skrænten hører op (ca. 600 m fra Børrehoveds nordspids.)

Da Overfredningsnævnet kan akceptere dette tilbud, vil fredningsnævnets kendelse være at ændre i overensstemmelse hermed.

Et kort nr. HO. 124 udvisende grænserne for de fredede arealer er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

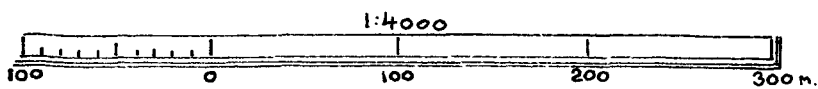
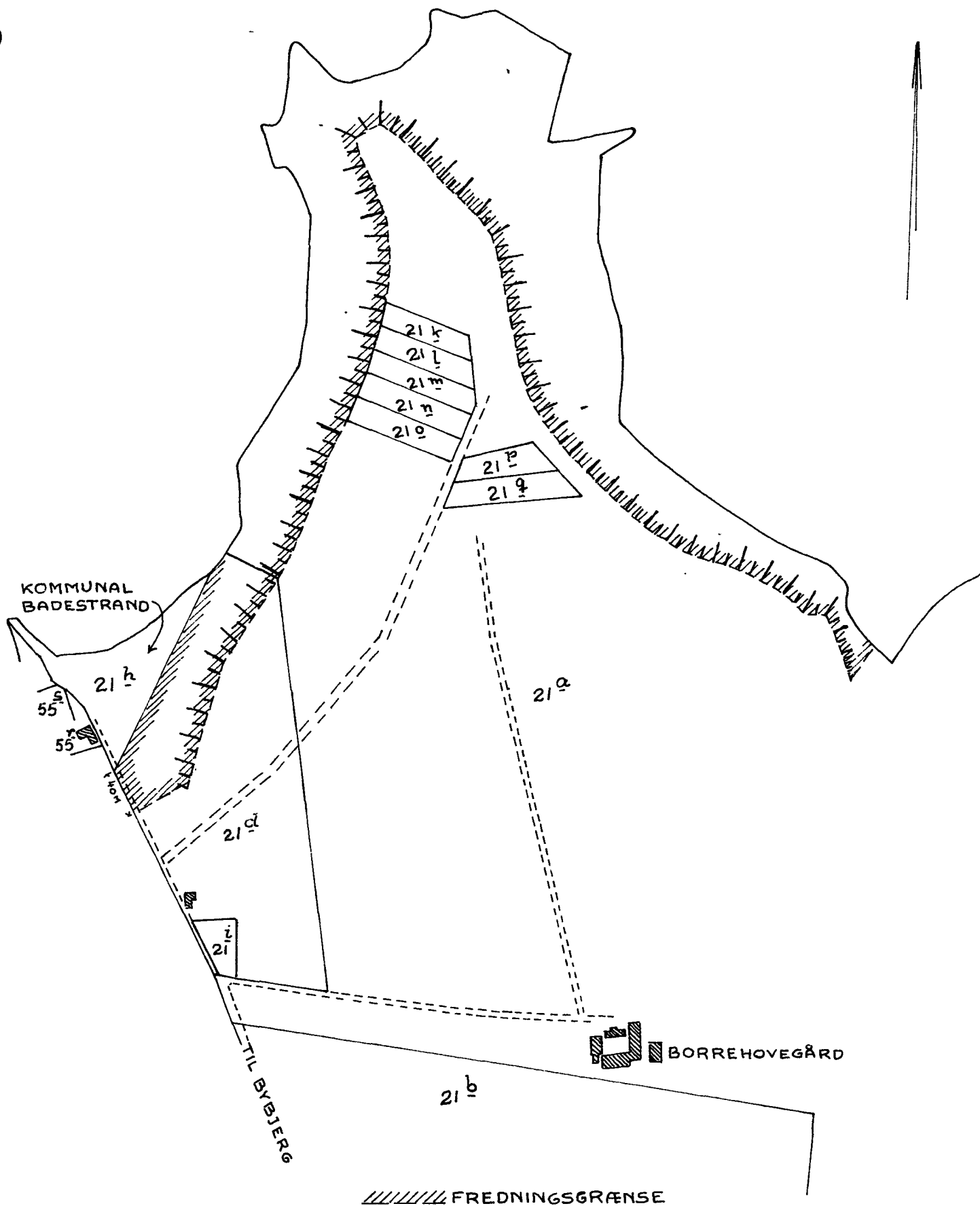
Den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds den 19. marts 1962 afsagte kendelse ændres som foran beskrevet, således at fredningen begrænses til at omfatte strandengene og skrænterne.

Der ydes ingen erstatningen.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

Garde

ISEFJORD



Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 22-1-64
By: BYBJERG,
Sogn: ORØ
Plan nr. HO. 124

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr. 21a og 21d Bybjerg by,
Orø sogn.

A n m e l d e r:
Naturfredningsnævnet for Holbæk amt.
Uden Stempel og gebyr i medfør af
naturfredningsloven.

K E N D E L S E .

Ved skrivelse af december 1960 har fredningsplanudvalget for Holbæk amt rejst fredningssag m.h.t. et kystområde ved Børrehoved på Orø, mtr. nr. 21a og 21d Bybjerg by, Orø sogn, Børrehovedgaard, tilhørende gdr. Johs. Frederiksen, som vist på et nærværende kendelse vedhæftet kort, ^{bilag 1} hvorpå er indtegnet foreslåede fredningsgrænser, med det formål at bevare status quo.

Sagens rejsning er foranlediget af, at ejeren har truffet foranstaltning til udstykning af en del af ejendommen til sommerhusbebyggelse som vist på den på det som bilag 2 nærværende kendelse vedhæftede kort med rødt indtegnede udstykningsplan og begrundes med, at man ønsker havløen Børrehoved og bugterne på begge sider af denne inddraget under fredningsplanen for Holbæk amt, idet man anser det for vigtigt, at dette naturområde bevares uændret for eftertiden.

Ejeren har protesteret mod fredningen og har påstået sig tilkendt erstatninger, såfremt denne gennemføres.

Nævnet har gentagne gange foretaget besigtigelse af det pågældende område og har forhandlet med ejeren med muligheden af en forligsmæssig ordning for øje. Nævnet har herved været inde på at fastlægge fredningsgrænser mod syd ca. 75 m nord for den på det pågældende område beliggende grusgrav, således at kun de 4 nordligste grunde - herunder den større nordligste omfattende hele halvøens nordspids - kommer til at ligge nord for fredningsgrænsen (indenfor fredningen). Nævnet har herved ladet udarbejde et fuldstændigt kort over hele det pågældende område, hvorpå er indtegnet ovennævnte udstykningsplan og ovenanførte "eventuelle fredningsgrænse", hvilket kort er vedhæftet nærværende kendelse som bilag 3.

Ejeren har alene for en fredning af området nord for den ovenfor anførte "eventuelle fredningsgrænse" krævet en erstatning på 65.000 kr.

Efter alt foreliggende - herunder navnlig under hensyn til størrelsen af den erstatning, der vil blive tale om, såfremt fredningen gennemføres i overensstemmelse med fredningspåstanden, finder nævnet ikke at kunne tage begæringen om status quo fredning til følge for hele det af fredningspåstanden omfattede område og i dennes omfang, men at fredningen alene bør gennemføres for følgende områder og i følgende omfang:

1. Arealet nord for den ovennævnte "eventuelle fredningsgrænse" skal henligge som hidtil og må således ikke bebygges eller beplantes.
2. Det nedenfor skrænterne liggende strandareal skal ligeledes bevares som hidtil, d.v.s. fortsat anvendes som græsningsareal.
3. På de yderste 3 grunde må der kun anbringes 3 huse, som skal udformes og anbringes således, at de syner mindst muligt, hvorved bemærkes, at der vil blive stillet krav om, at husene forsynes med græstørvstag.
4. Der tillades bebyggelse med sommerhuse i overensstemmelse med den på det som bilag 3 vedhæftede kort indtegnede udstykningsplan, jfr. dog pkt. 3. Sommerhusene skal forud godkendes af fredningsnævnet for Holbæk amt. Der må kun plantes lav beplantning og kun i husenes nærmeste omgivelser.
5. Offentligheden skal have adgang til gående færdsel på det vestlige strandareal indtil den tidligere omtalte "eventuelle fredningsgrænse" og de projekterede sommerhusgrundes vestskel.
6. Der tillægges ejeren en erstatning stor 15.000 kr., hvoraf $\frac{3}{4}$ udredes af Statskassen og $\frac{1}{4}$ af Holbæk amtsfond og købstadskommunerne i amtskredsen, jfr. fredningslovens § 17.

I forbindelse med det sidst anførte bemærkes, at fredningsnævnet vil finde det rimeligt, om statskassen udreder $\frac{9}{10}$ af erstatningen, og at erstatningen er sat til ovennævnte beløb ud fra den betragtning, at grundene bag ved fredningsgrænsen vil stige så meget i værdi, at ejeren må antages at være holdt skadesløs ved tilkendelsen af 15.000 kr.

T h i b e s t e m m e s:

Den begærede fredning af ejendommen mtr.nr. 21a og 21d Bybjerg by, Orø sogn gennemføres som foran bestemt.

Denne afgørelse forelægges nu for Fredningsplanudvalget for Holbæk amt

Bærentsen.

Niels Andersen.

Henrik Larsen.

Fr. J. nr. 247/1960

Justitministeriets genpartikleretred. Til kort

nr. 21a 21d og 21g Holbæk d. 1. marts 1962

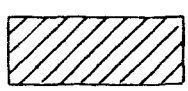
Bybjerg by, Orø sogn

Navn: *Gustav Banford*

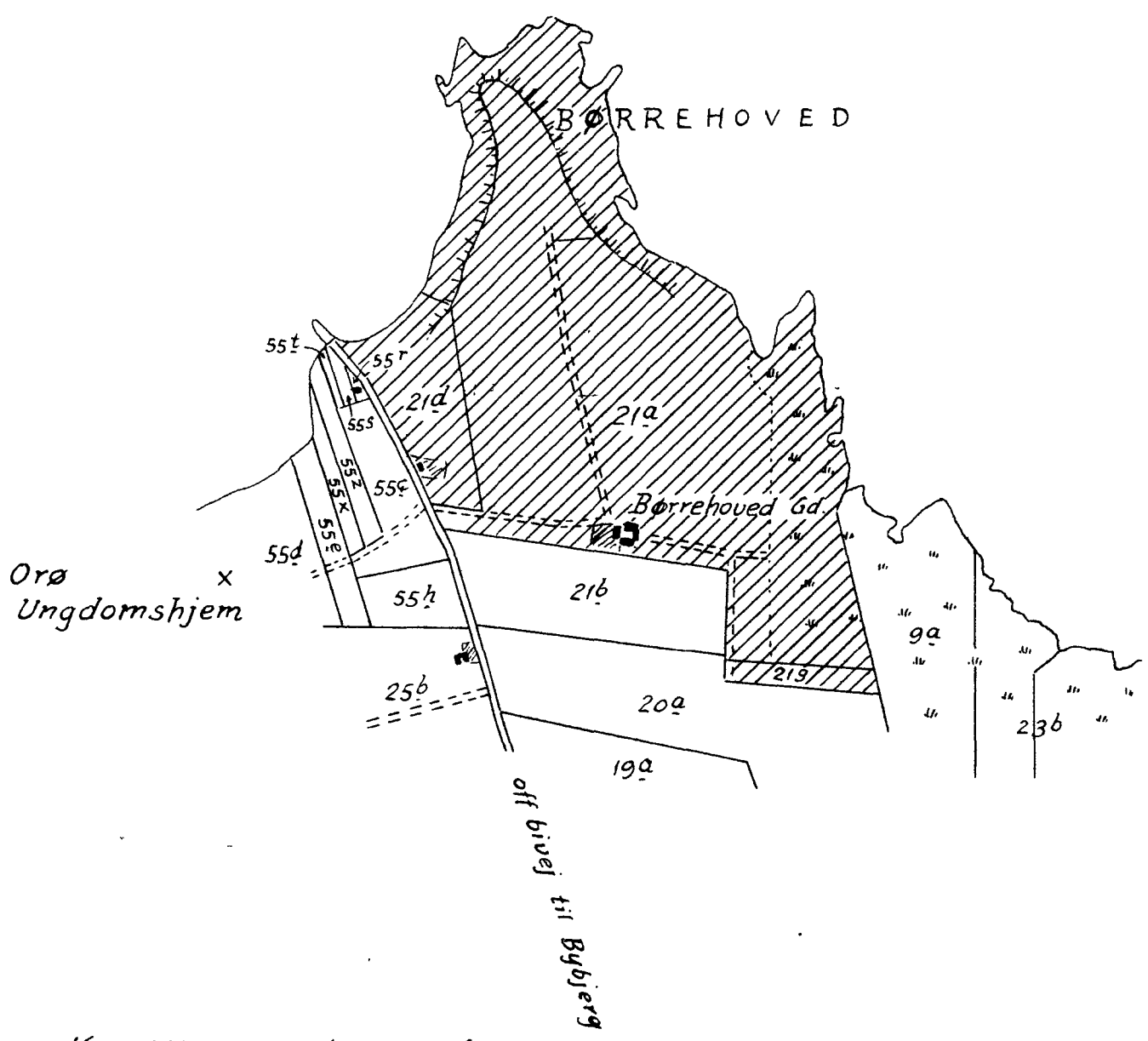
1. floj

Nord

REG. NR. 2769
Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Areal omfattet af fredningspåstand



Kortskitse over terrænen af
Bybjerg by,
Orø sogn,
Tuse herred,
Holbæk amt.

Udfærdiget i december 1960 i anledning af fredning
Fredningsplanudvalget for Holbæk amt
Gustav Banford
landinspektør

Jensen & Kjeldskov A/S, København

1:10 000

