

**Afgørelser – Reg. nr.: 02768.00**

**Fredningen vedrører: Gildesbo**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

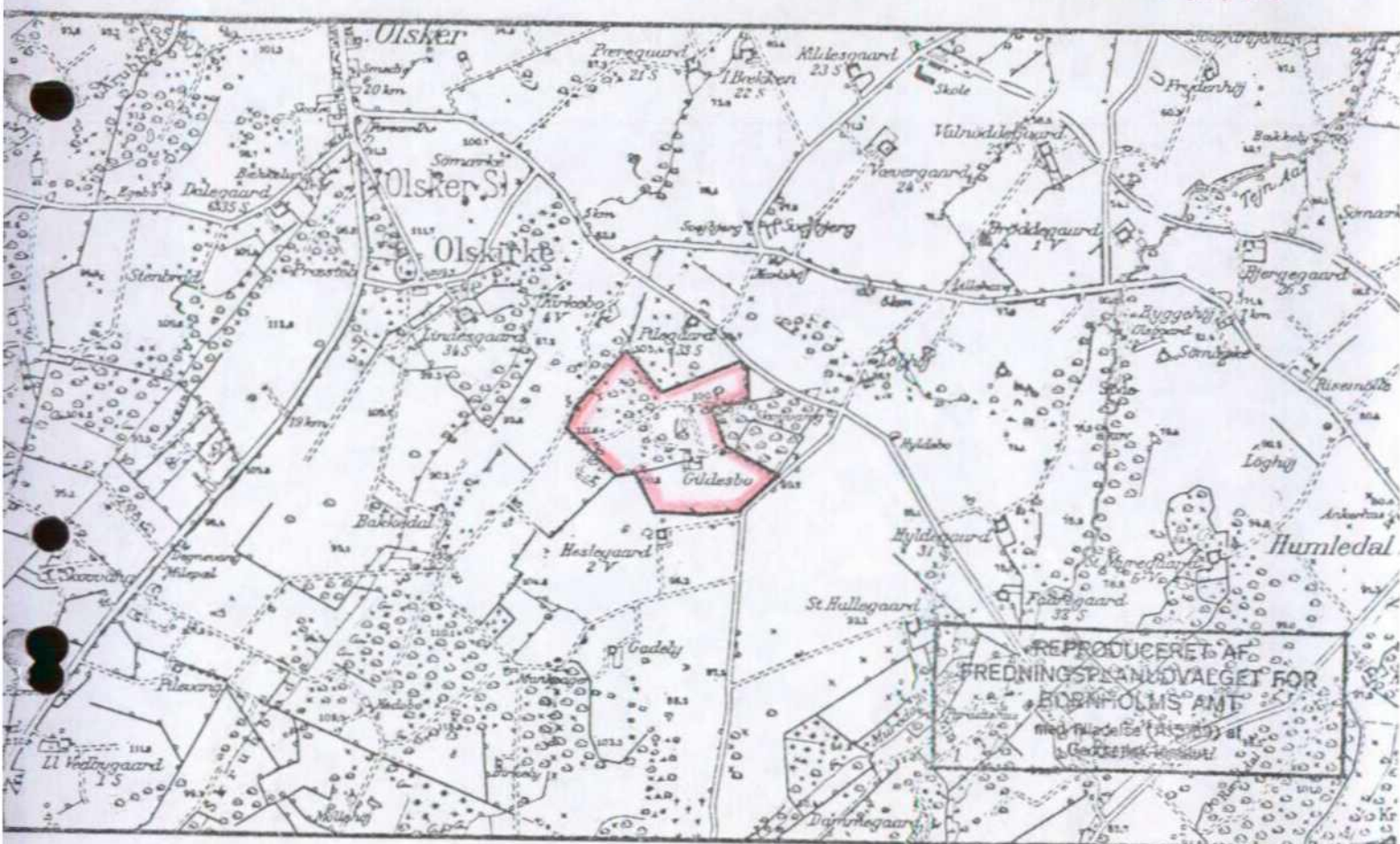
**Fredningsnævnet**

**07-03-1962**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >



KORTBLAD NR. 5034

1:20000

MATR. NR.: 37<sup>b</sup> (og parceller heraf) og 41<sup>b</sup> SOGN: Hovedejerlavet, Olsker

AREAL: 15,9 ha.

EJER: Private.

FREDET: Deklaration, l. 14.3.1962.

FORMÅL: Fredning, åbning for offentligheden og udlægning af sommerhusområder.

INDHOLD: De fredede arealer er åbne for offentligheden og må ikke udstykkes. Teltslagning forbydes. Bestemmelser om sommerhusområdets udstykning og bebyggelse i henhold til gældende bygningsreglement og om udlægning af veje og stier. Skoven på matr.nr. 37<sup>b</sup> skal bevares som skov.

PÅTALERET: Den til enhver tid værende ejer af 37<sup>b</sup> og 41<sup>b</sup> og parceller heraf, naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt samt Olsker sogneråd.

REG. NR.: 140 - 03 - 6

(i København kvarter) Olsker  
eller (i de senderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Kreditors bopæl:

REG. NR. 2768

Anmelder: Fredningsplan-  
udvalget for  
Bornholms amt.

1074

Gade og hus nr.:

Deklaration.

Undertegnede avlsbruger Th. Pedersen, som ejer af matr.nr. ene 37<sup>b</sup> og 41<sup>b</sup> af Olsker sogn, pålægger nerved for mig og efterfølgende ejere min fornævnte ejendom følgende servitutter:

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er betegnet med "A" og fremhævet med skravering, fredes, således at ændringer i den bestående tilstand og udstykning ikke må finde sted, medens den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er betegnet med "B" og vist med krydsskravering fredes, således at ændringer i den bestående naturtilstand og udstykning ikke må finde sted, og således at det skal være offentligheden tilladt frit at færdes til fods og opholde sig på arealet.

Det skal være ejeren af det fredede areal "B" tilladt at bortvise folk, der ved støjende eller anden upassende adfærd er til gene for ejeren eller andre. Det skal således også være forbudt at anvende transistorradioer og lignende. Teltslagning forbydes.

Det påhviler ejeren af matr.nr. 37<sup>b</sup> og 41<sup>b</sup> og fremtidige ejere af parceller derfra at sørge for arealet "B"s renholdelse.

2. Der udlægges veje og stier, således som vist på vedhæftede deklara-tionskort, og hvorover det skal være offentligheden tilladt frit at færdes til fods.

Såfremt vejret for parcellerne 6, 7, 8 og 9 meddeles ad den nordvest for ejendommen liggende private fællesvej, udlægges den med gul farve viste vej fra parcel 6 mod sydøst ikke.

3. Den del af ejendommen, der på vedhæftede deklara-tionskort ikke er fremhævet med signatur fredes, således at ændringer i den bestående tilstand ikke må finde sted, men således, at arealet tillades udmatrikuleret i 13 parceller, hvis bruttostørrelse skal være mindst 5000 m<sup>2</sup>, og som skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 40 m, og således at disse parceller tillades bebygget iøvrigt i overensstemmelse med det for Olsker kommune gældende bygningsreglement §75-84 om sommerhusbebyggelse, med følgende supplerende og/eller skærpene bestemmelser.

ad. §75, stk.1: Der må kun opføres sommerhuse på parcellerne.2

ad. §76: Der må kun frastykkes 13 parceller med mindst 5000 m<sup>2</sup> brutto-areal.

ad. §79: Intet sommerhus må opføres med over 90 m<sup>2</sup> bebygget areal. Her-udover må hver grund kun bebygges med eet udhus med ikke over 20 m<sup>2</sup> bebygget areal.

ad. §80: Bygningens placering på hver grund skal aftales med og godken-des af fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

ad. §81, stk.1: Tage på parcellerne 7,8, 9, 10, 11 og 12 skal have en hældning mellem 18<sup>o</sup>-25<sup>o</sup> og iøvrigt mellem 40<sup>o</sup>-50<sup>o</sup>.

ad. §81, stk.2: Sommerhusene skal opføres i træ, og skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelsk-rødt, italienskrødt, dodenkop) eller sort. Til vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt. F.eks. skal det ikke være tilladt at forsyne husene med grønt tagpap eller grå eternit. Bygningstegninger skal godkendes af fredningsplanudvalget.

ad. §82: Grundene må ikke hegnes. Læhegn i form af buskagtig beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster skal anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m<sup>2</sup>. Grundene må iøvrigt ikke beplantes. Flagstænger og telefonmaster må ikke etableres.

DOMMI

Det bestemmes iøvrigt at ejeren af landbrugsejendommen Gildesboet, matr.nr. 37b og 41b, skal have ret til høslet og græsning på parcellarealerne uden for læhegn efter 1. oktober og inden Sct. Hans. Såfremt ejeren ikke udøver denne ret, påhviler det nuværende og fremtidige parcelejere at sørge for høslet og bjergning, idet de nuværende ubevoksede arealer skal bevares som vedvarende græsarealer.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset foranævnte bestemmelser. Bygningstegninger skal godkendes af naturfredningsnævnet. Den på matr.nr. 37b værende skov skal bevares som skov.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 37b og 41b af Olsker sogn.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 37b og 41b og parceller heraf, naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt samt Olsker sogneråd.

Rønne, den 23. februar 1962.

DOMMI

Som ejer af matr.nr. 37<sup>b</sup> og 41<sup>b</sup>:

*Jh Pedersen*

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Navn: *Mogens Olsen*

Navn: *Mads Mithus*

Stilling: Landinspektør

Stilling: Landinspektør

Bopæl: Rosenvej 6, Rønne.

Bopæl: Rosenvej 22, Rønne.

Foranstående deklaration godkendes.

Naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds,

den 7. marts 1962.

*Rov 194/61*  
*§ 32 IV*  
§ 12. Kr. 0.-  
§ 14<sup>1</sup> " 0.-  
§ 14<sup>2</sup> " 3.-  
Ialt Kr. 3.-  
Kroner *kr. -*

Indført i dagbogen for retten

I Rønne den 14. 03. 62

Lyst.

Tingbog: Bd. *I*

Akt: Skab *3*

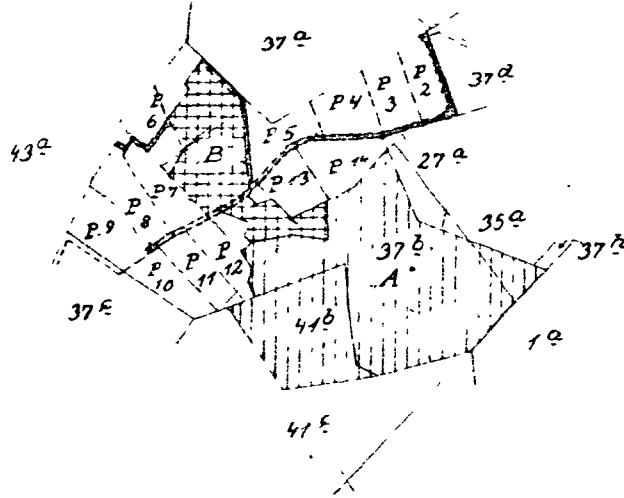
Nr. 183  
*Sten...*

*S. Hassing*  
S. Hassing

*VB*

Justisministeriets genpartskalkuleringsblad, Til kort.

EN RØNNE



Ligjesheden Landregisteret

REN I RØNNE.

mtr. 37b og 41b, Olsker sogn, Rønne, d. 6. marts, 1962

Deklarationskort  
vedrørende  
matr. nr. ene 37<sup>b</sup> og 41<sup>b</sup>,  
Olsker sogn,  
Nørre herred,  
Bornholms amt.

Udfærdiget i marts 1962 af fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Ligjesheden.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02768.00**

**Dispensationer i perioden: 29-02-1988 - 28-07-2004**

**REG. NR.**

2768

Vestergaard

Sag nr. 27/1988

Den 29 FEB. 1988

**Fredningsnævnet**  
**for**  
**Bornholms amts fredningskreds**  
Dommerkontoret i Rønne  
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Knud Rostgård  
Vædderen 15  
3650 Ølstykke.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen  
til underretning,  
D. h. t. Deres skr. af  
J. nr.

+ 8 bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 37 m Hovedejerlavet Olsker, beliggende Gildesbovej 2, at opføre et 57 m<sup>2</sup> stort sommerhus med udnyttet tagetage og med en 12 m<sup>2</sup> stor overdækket terrasse i tagetagen. Huset udføres med ydervægge af trykimprægneret træbeklædning og 45° sadeltag beklædt med sortblå B6 eternitplader.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 14. marts 1962 tinglyst fredningsdeklaration, der bl.a. indeholder bestemmelser om, at sommerhuse skal opføres i træ og fremtræde i jordfarver eller sort, at taghældning skal være 40°-50°, og at bygningers placering på grundene skal aftales med og godkendes af fredningsplanudvalget for Bornholms amt, hvis kompetence efter nedlæggelsen af udvalget er overført til fredningsnævnet.

I den anledning skal fredningsnævnet herved meddele, at nævnet intet har at indvende mod projektet, idet nævnet finder, at ydervæggens farve opfylder de hensyn, der har været afgørende for deklARATIONENS bestemmelser herom.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Natursty-

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen  
j.nr. F. 1303/6-40 Bil. 2

W.S.K.



relsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening  
og Allinge-Gudhjem kommune samt Skarridsø Huse A/S.

Lorentzen



**Allinge-  
Gudhjem kommune**

**BYGNINGSINSPEKTORATET**

Skovløkken 4, Tøjn . 3770 Allinge . Tlf. (03) 98 05 00\*

Kontortid daglig kl. 9.30 — 13 samt torsdag kl. 16 — 17.30  
lørdag lukket

**BEMÆRK:**

Fra 1/6 1986 ekspeditionstid:  
Man - tors - og torsdag 9.30 - 12.30  
torsdag tillige 16.00 - 17.30  
fredag 9.30 - 12.00  
ONSDAG LUKKET

Deres ref.	Vort journ. nr. 02.00.01G01/05-37-m LF-S/nd	Dato 02.02.1988
------------	--	--------------------

Fredningsnævnet for  
Bornholms amt fredningskreds  
Damgade 4 A  
3700 Rønne

Vedrørende: Ansøgning om byggetilladelse

Idet man hoslagt fremsender sag

fra SKARRIDSØ huse A/S, Solvænget, 4450 Jyderup

om tilladelse til på ejendommen

matr. nr. pc. af matr. nr.	37-m	ejerlav Hovedejerlavet, Olsker
beliggende	Gildesbovej 2	
tilhørende	Knud Rostgård	

at opføre et sommerhus

skal man anmode om en udtalelse, idet ejendommen bl. a. omfattet af tinglyst deklaration af 14.03.1962.

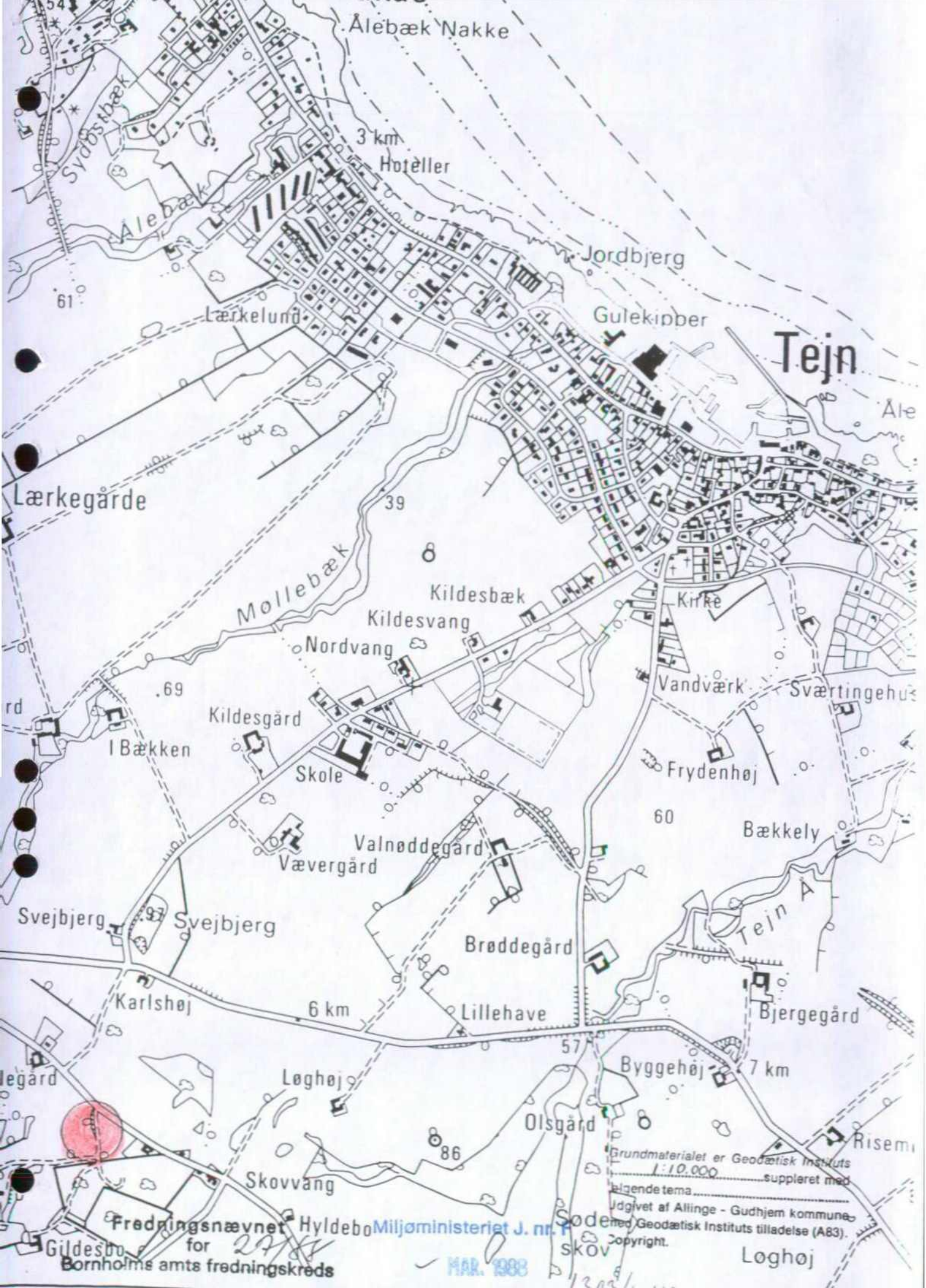
Amtsrådets fredningssekretariat er herfra underrettet foranstående.

Dato: 02.02.1988

  
H. Mejer  
bygningsinspektør

Fredningsnævnet  
for 27/88  
Bornholms amts fredningskreds

Miljøministeriet J. nr. F 1303/6-40  
/ MAR. 1988



Ålebæk Nakke

3 km  
Hoteller

Jordbjerg

Gulekipper

Tejn

Lærkelund

Lærkegårde

Mollebæk

Kildesbæk

Kildesvang

Nordvang

Kirke

Vandværk

Sværtingehus

I Bækken

Kildesgård

Skole

Frydenhøj

60

Bækkely

Svejbjerg

Svejbjerg

Valnøddegård

Vævergård

Brøddegård

Tejn A

Karlshøj

6 km

Lillehave

Byggehøj

7 km

Bjergegård

Løghøj

Olsgård

Risem

Skovvang

Grundmaterialet er Geodætisk Instituts  
1:10.000 suppleret med  
eigende tema

Udgivet af Allinge - Gudhjem kommune  
med Geodætisk Instituts tilladelse (A83).  
Copyright.

Fredningsnævnet  
for 27/88

Hyldebo Miljøministeriet J. nr. 1

Søder  
skov

Løghøj

Gildesbo  
Bornholms amts fredningskreds

MAR. 1988

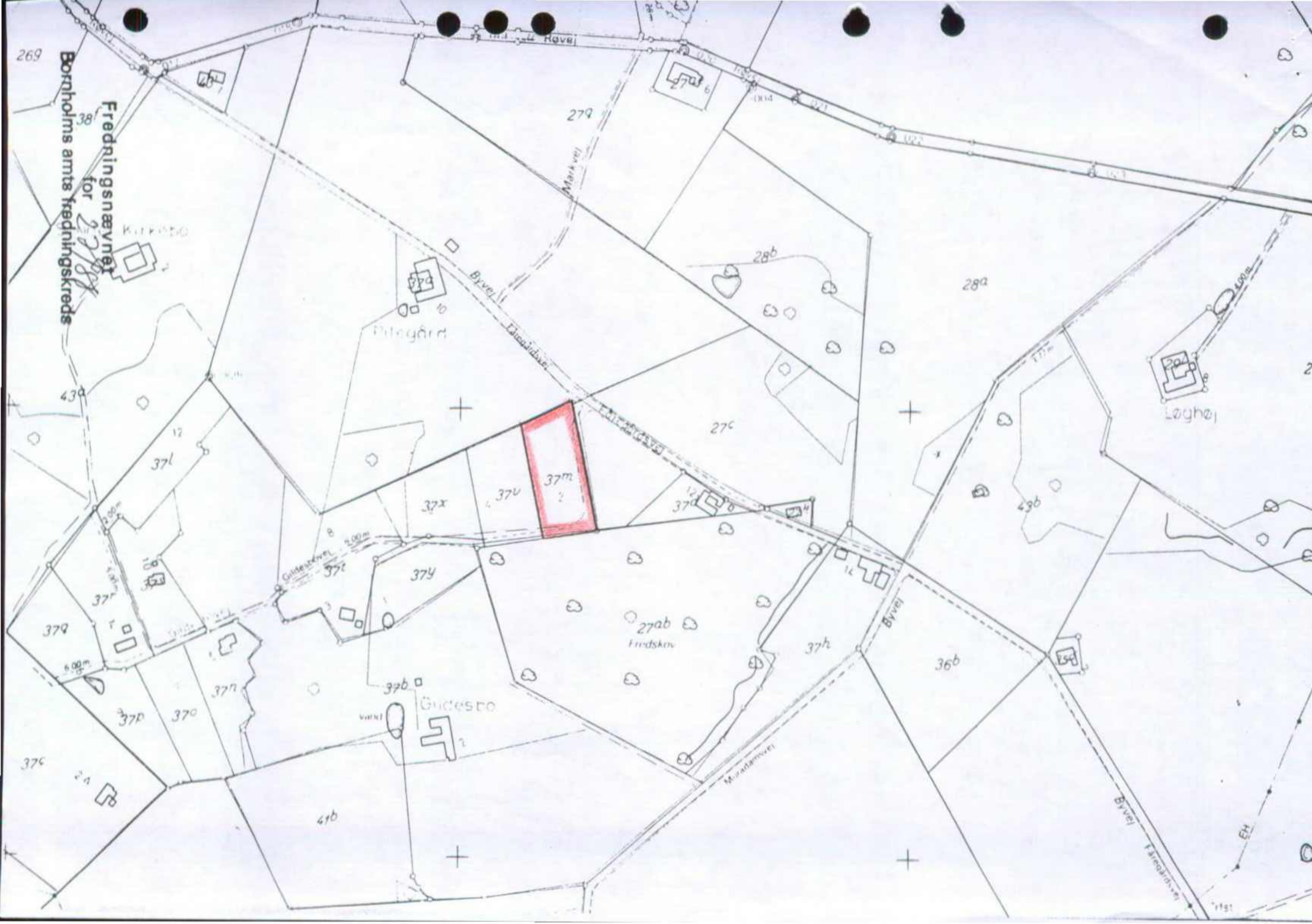
1303/6-40



269

Bornholms amts Fredningskreds

Fredningsnævnet for 279



37m 2

Pilegård

Laghej

Firdskov

Gudestro

Kirkedag

Markvej

Byvej

Ejendomsvej

Gårdsvej

Byvej

Moradamsvej

Byvej

Tjændervej

EH

1951

SCANNED

Skov- og Naturstyrelsen  
Fredningsregisteret  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Hovedmodtager  
Knud Rostgaard  
Brachmattstrasse 27  
4144 Arlesheim  
Schweiz

Damgade 4a  
3700 Rønne  
Tlf. 5695 0145  
Fax. 5695 0245

HER10036/Sagsbeh. HER  
J.nr. 06.11.01.01.2004-32.4  
Deres j.nr.

He

28. juli 2004

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 37-m, Hovedejerlavet Olsker, beliggende Gildesbovej 2, Olsker, at opføre en carport med udhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, der er tinglyst den 14. marts 1962, og fastsætter blandt andet:

"...

Intet sommerhus må opføres med over 90 m<sup>2</sup> bebygget areal. Herudover må hver grund kun bebygges med eet udhus med ikke over 20 m<sup>2</sup> bebygget areal.

...

Bygningens placering på hver grund skal aftales med og godkendes af fredningsplanudvalget for Bornholms Amt.

...

Tage på parcellerne 7,8,9,10,11 og 12 skal have en hældning mellem 18<sup>o</sup>-25<sup>o</sup> og iøvrigt mellem 40<sup>o</sup>-50<sup>o</sup>.

...

Sommerhusene skal opføres i træ, og skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne...

...

Bygningstegninger skal godkendes af fredningsplanudvalget.

...

Påtaleretten tilkommer ...naturfredningsnævnet for Bornholms Amt...

"..."

Da projektets taghældning afviger væsentligt fra den i deklARATIONEN fastsatte og på det eksisterende sommerhus anvendte taghældning, samt da projektet vil medføre, at den samlede bebyggelse på ejendommen overstiger det i deklARATIONEN fastsatte bebyggelsesmaximum på 110 m<sup>2</sup>, meddeler fredningsnævnet afslag til projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for

Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk/klagegebyr.htm](http://www.nkn.dk/klagegebyr.htm).

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret  
Til Deres orientering.



Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune  
Damgade 4a  
3700 Rønne

Modtaget

24 JUNI 2004

Retten i Rønne

23. juni 2004

### Opførelse af carport med udhus, Gildesbovej 2, Olsker

Regionskommunens Plan & Byg har sendt en ansøgning for Knud Rostgaard, Schweiz, om tilladelse til at opføre en 48 m<sup>2</sup> stor dobbelt carport med udhus på ovennævnte ejendom matr.nr. 37m, Hovedejerlavet, Olsker.

Ejendommen, der er 5285 m<sup>2</sup> stor, ligger i sommerhusområde ca. 1 km øst-sydøst for Ols kirke og er bebygget med et sommerhus med overdækket terrasse på i alt 68 m<sup>2</sup>.

Bygningen agtes opført med en åben dobbelt carport på 30 m<sup>2</sup> og et lukket udhus på 18 m<sup>2</sup>. Udhuset udføres med trykimprægneret brædebeklædning 1 på 2, og bygningen forsynes med 20° sadeltag beklædt med sorte eternitplader som eksisterende hus.

Det ansøgte forudsætter dispensation fra Fredningsnævnet i henhold til en fredningsdeklaration tinglyst den 14.3.1962.

Deklarationen bestemmer bl.a.,

at der på ejendommen må opføres et sommerhus på max. 90 m<sup>2</sup> og et udhus på max. 20 m<sup>2</sup>,

at bygningers placering skal godkendes af Regionskommunen,

at taghældning skal være mellem 40° og 50°,

at sommerhuse skal opføres i træ og skal fremtræde i jordfarver eller sort, og

at bygningstegninger skal godkendes af Regionskommunen.

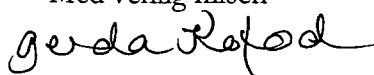
Fredningsnævnet meddelte 2.6.1975 (sag nr. 113/1975) afslag på en ansøgning om opførelse af en 34 m<sup>2</sup> stor garage/udhusbygning på en anden ejen-

JNR 01 05 10P25 0054

dom i sommerhusområdet, matr.nr. 37t. Afgørelsen blev indanket til Overfredningsnævnet, der 27.8.1975 stadfæstede Fredningsnævnets afgørelse. Der blev senere ansøgt og 2.12.1975 givet tilladelse fra Fredningsnævnet til en 20 m<sup>2</sup> stor garage på denne ejendom.

Regionsrådet kan på denne baggrund ikke anbefale Fredningsnævnet at meddele dispensation til det ansøgte.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Dir. tf.: 5692 2053

mail: Gerda.Kofod@brk.dk

Bilag:

Kopi af sagens dokumenter

Oversigtskort





Bornholms Regionskommune  
Natur & Miljø  
Skovløkken 4  
3770 Allinge

16. juni 2004

**Anmeldelse af opførelse af carport med udhus på ejendommen matr.  
nr. 37 - m, Hovedejerlavet Olsker, Gildesbovej 2.**

Knud Rostgaard, Schweiz, har anmeldt opførelse af en 48 m<sup>2</sup> stor carport med udhus på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er beliggende i sommerhusområde og er bebygget med et sommerhus.

Endvidere er ejendommen bl. a. omfattet af tinglyst deklARATION lyst 14.03.1962.

Ifølge deklARATIONEN må hver grund i området kun bebygges med et sommerhus på max. 90 m<sup>2</sup> og med eet udhus med ikke over 20 m<sup>2</sup> bebygget areal.

I denne anledning skal Plan & Byg anmode om Fredningsnævnets tilladelse til den anmeldte bygning.

Det skal bemærkes at det anmeldte udhus ikke overstiger 20 m<sup>2</sup> og at det anbefales at der meddeles tilladelse til at opføre carporten som ansøgt.

Med venlig hilsen

Leif Frikke-Schmidt

Dir. tlf.: 5692 2117

mail: leif,frikke-schmidt@brk.dk

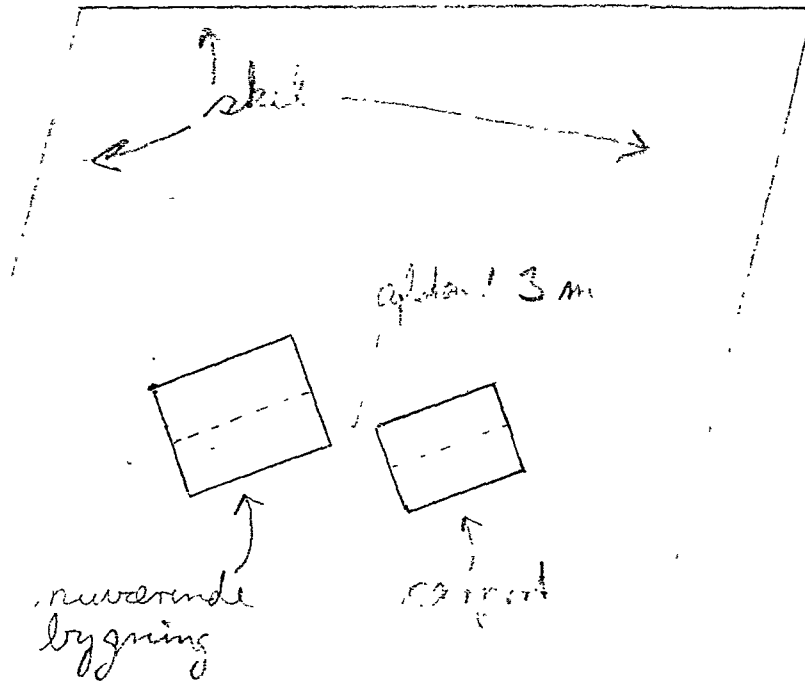
DOK.NR. 1  
MODTAGET

16 JUNI 2004 09.05.10 P25-0054

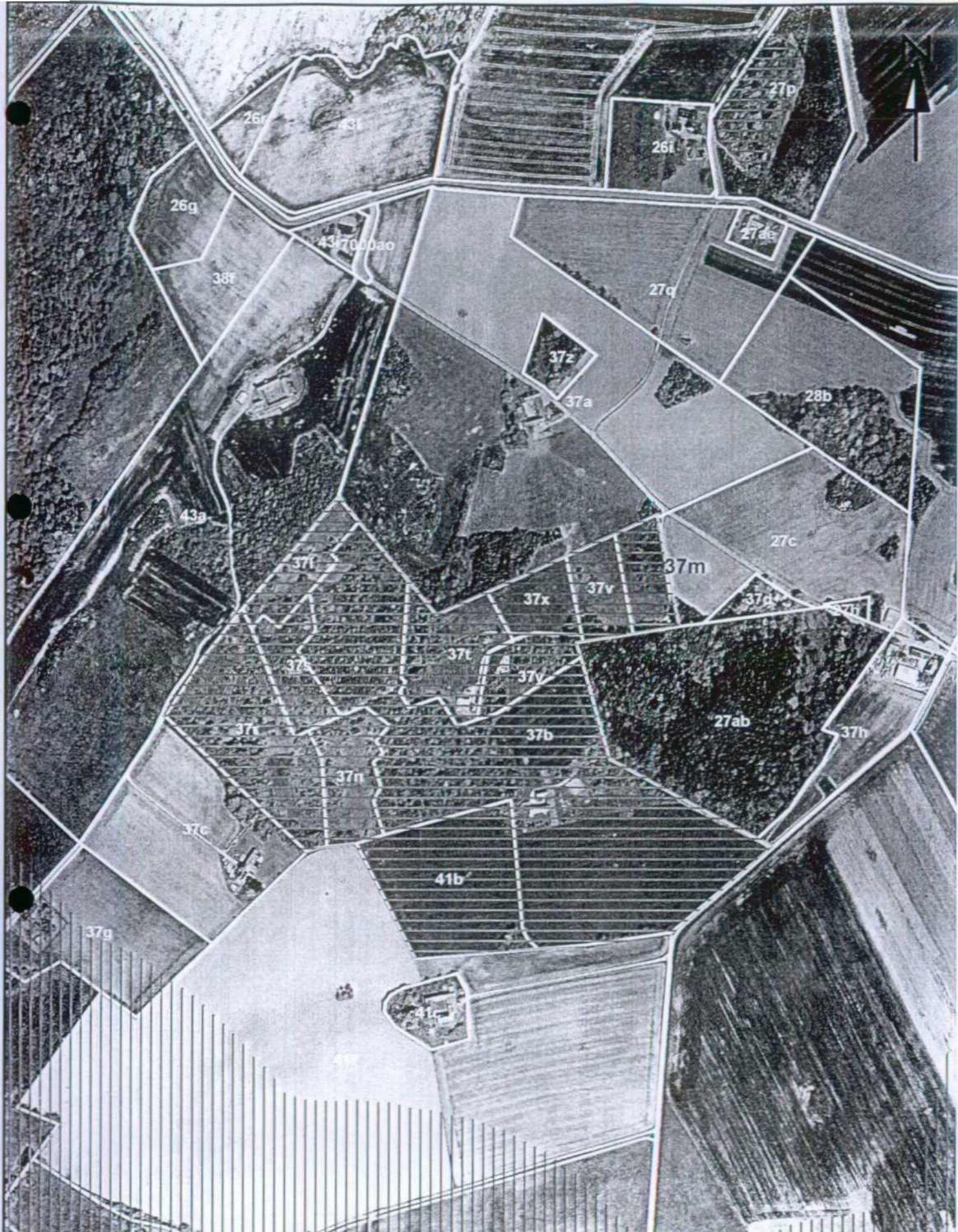
Fredningsnævnet  
for  
Bornholms amts fredningskræds

Situationsplan 1:500

□ = 2½ m







Planingshævet  
52/04

Bornholms amt (1814-55)



### Bornholms Regions Kommune

Sommerhusområde, Gildesbovej,  
Tlf. 56922000 Fax. 56920001



J.Nr.

Mål: 1:5000

Dato: 22.06 2004 / 14:28:42

Init.: gekof