

Afgørelser – Reg. nr.: 02741.00

Fredningen vedrører: Ågerup Gravhøje

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 01-10-1962

Fredningsnævnet 17-11-1961

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1962, den 1. oktober, afsagde overfredningsnævnet ..
net på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1523/61 vedrørende fredning af dele af ejendommene
matr.nr. 4 b m.fl. af Ågerup, Ramløse sogn.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amts nord-
lige del den 17. november 1961 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 3. februar 1961 henledte National-
museets 1^{ste} afdeling fredningsnævnets opmærksomhed på det øn-
skelige i, at omgivelserne ved en ret anselig oldtidshøj be-
liggende på ejendommen matr.nr. 4 b Aagerup, Ramløse sogn, fre-
dedes således, at en eventuel skæmmende sommerhusbebyggelse blev
undgået. Ved nævnets besigtigelse af de stedlige forhold henled-
te arkitekt Holden Jensen, der gav møde for fredningsplanudval-
get, opmærksomheden på, at en gravhøj vest for den på matr.nr.
4 b Aagerup værende høj, burde medtages under sagen, og at fred-
ningen burde udvides til at omfatte et areal, der lå udenfor en
omkreds af 100 meter fra de to fortidsminder. Danmarks naturfred-
ningsforenings repræsentant gav sin tilslutning hertil, og for-
eningen har derhos i skrivelse af 17/7 1961 udtalt følgende:

"Efter at Nationalmuseet havde rettet henvendelse til
fredningsnævnet om med hjemmel i naturfredningslovens § 2 at
gennemføre fredning mod bebyggelse i en afstand af 100 m rundt

om oldtidshøj i Skærød, foretog fredningsnævnet en besigtigelse af området og udtalte ønsket om, at tilsvarende fredning blev gennemført med hensyn til den i nærheden liggende oldtidshøj og det mellem disse 2 høje udenfor 100 meter byggelinien liggende areal.

Ved et senere møde, hvor bl.a. deltog en repræsentant fra Danmarks naturfredningsforening, gennemgik man nærmere arealerne, og der var blandt deltagerne enighed om, at man af hensyn til højenes fine placering i landskabet og til den udsigt, man bl.a. fra den sydgående vej havde mod højene, yderligere burde udvide fredningerne som nærmere angivet på den medfølgende kortskitse skraveret med grønt.

Danmarks naturfredningsforening skal i henhold til det således passerende tillade sig overfor det ærede navn med hjemmel i naturfredningsloven ud fra det samlede områdes store landskabelige værdi at bede nævnet optage fredningssag til behandling for det samlede område.

Fredningen bør gå ud på opretholdelse af status quo med forbud mod bebyggelse, udsigtsforstyrrende beplantning, opstilling af boder, mæster eller andre skæmmende indretninger og ændring i terrænformen."

Nævnet fandt i overensstemmelse med Nationalmuseet, at man må tillægge en fredning af omgivelserne af den på matr. nr. 4 b Ågerup samt den på matr.nr. 7 a Ågerup liggende gravhøj særlig betydning, og at man burde inddrage nogle syd for og mellem gravhøjene liggende jorder af matr.nr. 7 b, 3 b, 3 d og 4 b Ågerup under fredningen, uanset at disse arealer ligger i længere afstand fra højene end 100 meter. Der udarbejdedes herefter et kort over gravhøjene og disses omgivelser, ^{hvor} udvisende 100 metergrænsen går, og hvor de arealer, der herudover burde fredes, er vist ved skravering.

Såvel Danmarks naturfredningsforening, Nationalmuseet, Ramløse-Annisse sogneråd, arkitekt Holden Jensen samt amtsrådsmedlem Toxværd kunne tiltræde dette forslag og anbefale en fredning.

Ved sagens behandling har såvel ejerne af matr.nr. 7 a,

7 b, 3 b, 3 d og 4 b Ågerup som panthaverne været tilvarslet. Ejerne har alle protesteret mod fredningen og påstået sig tilkendt erstatning.

Ejeren af matr.nr. 7 a Ågerup, Jens Peter Larsen, har givet møde, men har ikke nedlagt nogen erstatningspåstand, da ingen del af det område af hans ejendom, der påtænkes fredet, ligger udenfor det areal, der er fredet ved lovens § 2.

Ejeren af matr.nr. 4 b og 3 d Ågerup, købmand A. Lykke Nielsen, Ny Carlsbergvej 36, har påstået sig tilkendt en erstatning på 44.000 kr., hvoraf 10.000 kr. er for afsavn af et poppelhegn, der er nødvendigt for det gartneribrug, han agter at drive.

Ejeren af matr.nr. 7 b, fru Minna Henriksen, har påstået sig tilkendt en erstatning på 19.400 kr., nemlig 1 kr. pr. m² af de 11.400 m², der ligger længere end 100 meter fra gravhøjen, samt 8.000 kr. for den gæne, der pålægges ejendommen, ved at placering og udseende af eventuelle landbrugsbygninger skal godkendes af nævnet.

Ejeren af matr.nr. 3 b, gårdejer Lars Søren Larsen, har påstået sig tilkendt en erstatning på 10.900 kr. for de 5.450 m² af hans ejendom, der ligger mere end 100 meter fra gravmindet.

Af panthaverne har gårdejer Hans Hansen, Ågerup, der tidligere har ejet matr.nr. 4 b og 3 d, givet møde og påstået sig tilkendt den erstatning, som måtte blive tildelt ejeren af nævnte ejendom. Herudover har af panthaverne kun A/S Nordsjællands Bank givet møde uden dog at nedlægge nogen påstand.

Efter det foreliggende finder fredningsnævnet, at de fornævnte gravhøje og deres omgivelser bør fredes som nedenfor anført i et omfang som vist på det sagen vedhæftede - og ejerne overleverede kort - idet de i sig selv er anselige og har en overordentlig fin placering i landskabet, særlig er udsigten til dem meget værdifuld fra den sydgående vej.

Med hensyn til erstatningen har Ramløse-Annise sogneråd oplyst, at kommunens dispositionsplan er indsendt til godkendelse i boligministeriet, og at der ikke for så vidt angår

de områder, der omfattes af fredningen, kan forventes tilladelse til anden bebyggelse end de til landbruget fornødne bygninger.

Herefter finder nævnet, at der bør udredes følgende erstatninger:

- 1) til ejeren af matr.nr. 3 d og 4 b, A.Lykke Nielsen, 10.000 kr.
idet bemærkes, at nævnet finder, at der kan meddeles ham tilladelse til at bibeholde et hegn i en højde af højst 1,25 meter.
- 2) ejeren af matr.nr. 7 b, fru Minna Henriksen, 6.000 kr.
- 3) ejeren af matr.nr. 3 b, gårdejer Lars Søren Larsen, 3.500 kr.

Da den skete fredning ikke kan antages at have forringet pantsikkerheden, findes det ikke rimeligt at tilkende pant-
haverne nogen del af erstatningen."

Konklusionen er sålydende:

" Ejendommene matr.nr. 3 d, 4 b, 7 a, 7 b og 3 b Ågerup, Ramløse sogn, fredes som vist på vedhæftede kort, der dels ved en cirkel angiver den af lovens § 2 følgende fredning, dels ved skravering angiver den ved nærværende kendelse pålagte fredning, således at der ikke uden fredningsnævnets samtykke må opføres bygninger, skure, master og lignende, foretages beplantninger, ændringer i terrænet eller andre foranstaltninger, der i væsentlig grad kan virke skæmmende eller ødelæggende på fortidsminderne, dog at det tillades ejeren af matr.nr. 4 b og 3 d at bibeholde et hegn, hvis højde dog ikke må overstige 1,25 meter, og ejeren af matr.nr. 7 b at opføre bygninger, der skønnes nødvendige for landbruget, idet dog disse bygningers udseende og placering skal godkendes af nævnet.

I erstatning betales følgende beløb:

Ejeren af matr.nr. 4 <u>b</u> og 3 <u>d</u> Ågerup, købmand A.Lykke Nielsen Ny Carlsbergvej 36, København,	10.000 kr.
Ejeren af matr.nr. 7 <u>b</u> Ågerup, fru Minna Henriksen,	6.000 kr.
Ejeren af matr.nr. 3 <u>b</u> Ågerup, Lars Søren Larsen,	3.000 kr.

Erstatningen udredes med 3/4 af statskassen og med 1/4 af Frederiksborg amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende

købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling."

Kendelsen er forelagt for overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er påanket af ejeren af ejendommen matr.nr. 7 b sammesteds, fru Minna Henriksen.

Overfredningsnævnet har den 13. juni 1962 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med de fremmødte repræsentanter for Danmarks naturfredningsforening, Nationalmuseet og Ramløse-Annisse sogneråd samt den ankende.

Under åstedsmødet opnåede overfredningsnævnet mindelig overenskomst med fru Minna Henriksen, således at fredningsnævnets kendelse stadfæstes med hensyn til matr.nr. 7 b, dog at en bræmme på 50 m langs Ågerupvejen udgår af det fredede areal, og at erstatningen til gengæld herfor nedsættes til 5.000 kr.

Det bemærkes, at matr.nr. 7 a Ågerup, Ramløse sogn, ikke er pålagt andre forpligtelser end dem, som følger af lov-bekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961 af lov om naturfredning § 2. Ejendommen omfattes således ikke af denne fredningskendelse.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde kendelsen, vil denne være at stadfæste med den forannævnte ændring.

Et kort nr. FR. 170, som viser grænserne for de fredede arealer, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige del den 17. november 1961 afsagte kendelse/^{vedrørende fredning}af dele af ejendommene matr.nr. 3 d, 4 b, 7 b og 3 b af Ågerup, Ramløse sogn, stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales til:

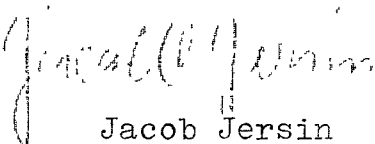
Købmand A.Lykke Nielsen, Ny Carlsbergvej 36, København,	10.000 kr.
Fru Minna Henriksen, Fasanvej, Ågerup pr. Helsingø,	5.000 "
Hr. Lars Søren Larsen, Ågerup pr. Helsingø,	<u>3.000 "</u>

ialt 18.000 kr.,

alt med rente 5% p.a. fra den 17. november 1961 at regne, og yil betaling sker.

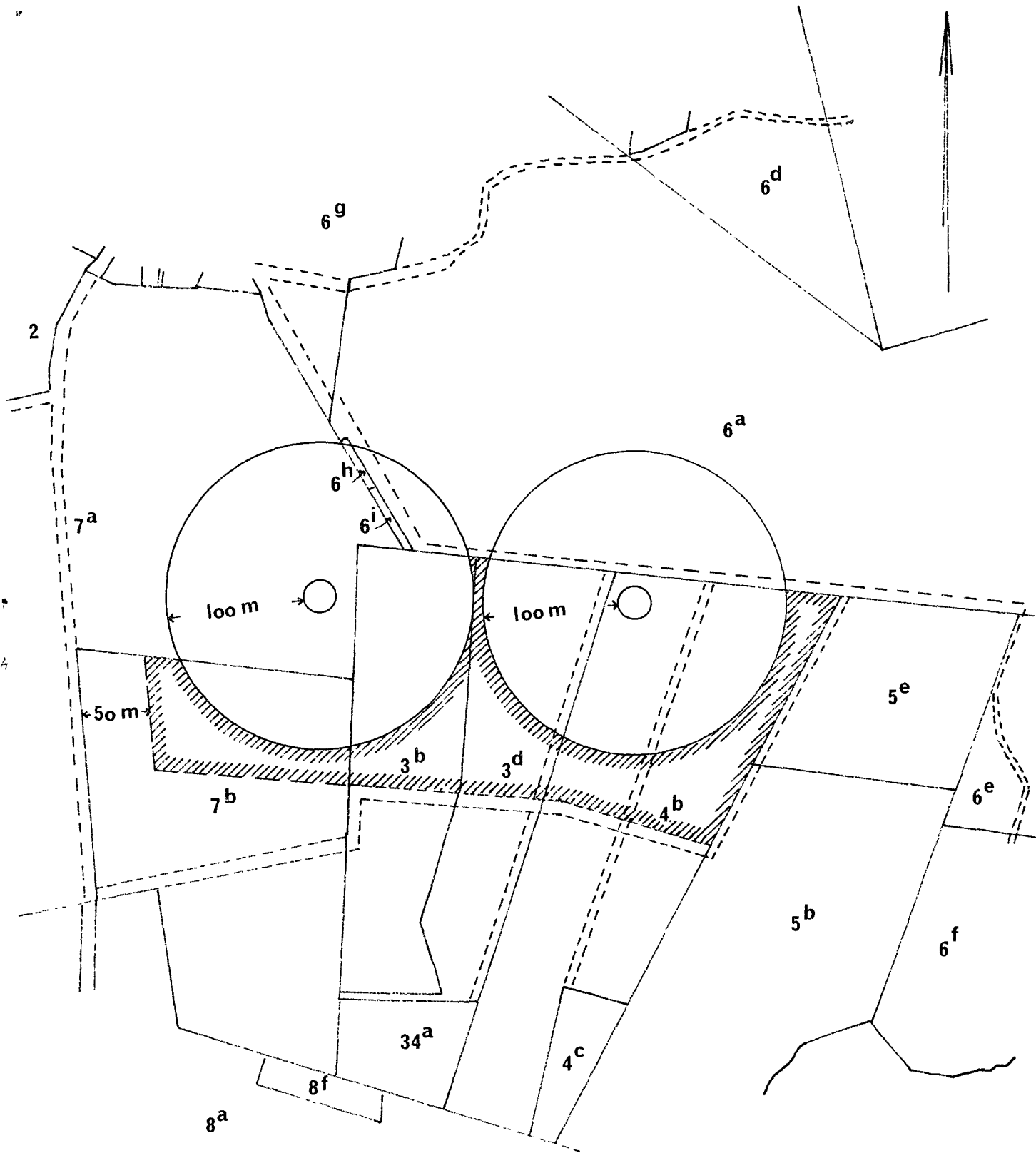
Erstatningen med renter udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Frederiksborg amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

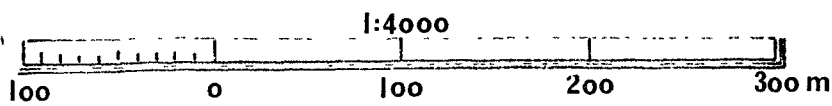

Jacob Jersin

Agerup by
Ramløse sogne.

1/10. 1962
Reg. nr. 2741.



 grænse for fredet areal i.h.t. kendelsen



Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 5-9-62.

By: Agerup,
Sogn: Ramløse,

Plan nr. FR. 170.

FREDNINGSNÆVNET>

KENDELSE

afsagt den 17/11 1961 af Fredningsnævnet for
Frederiksborg amts nordlige del vedrørende
fredning af matr. nr. 4b m.fl., Ramløse sogn.




CITERET FULDT UD I OFN K AF 1/10 1962

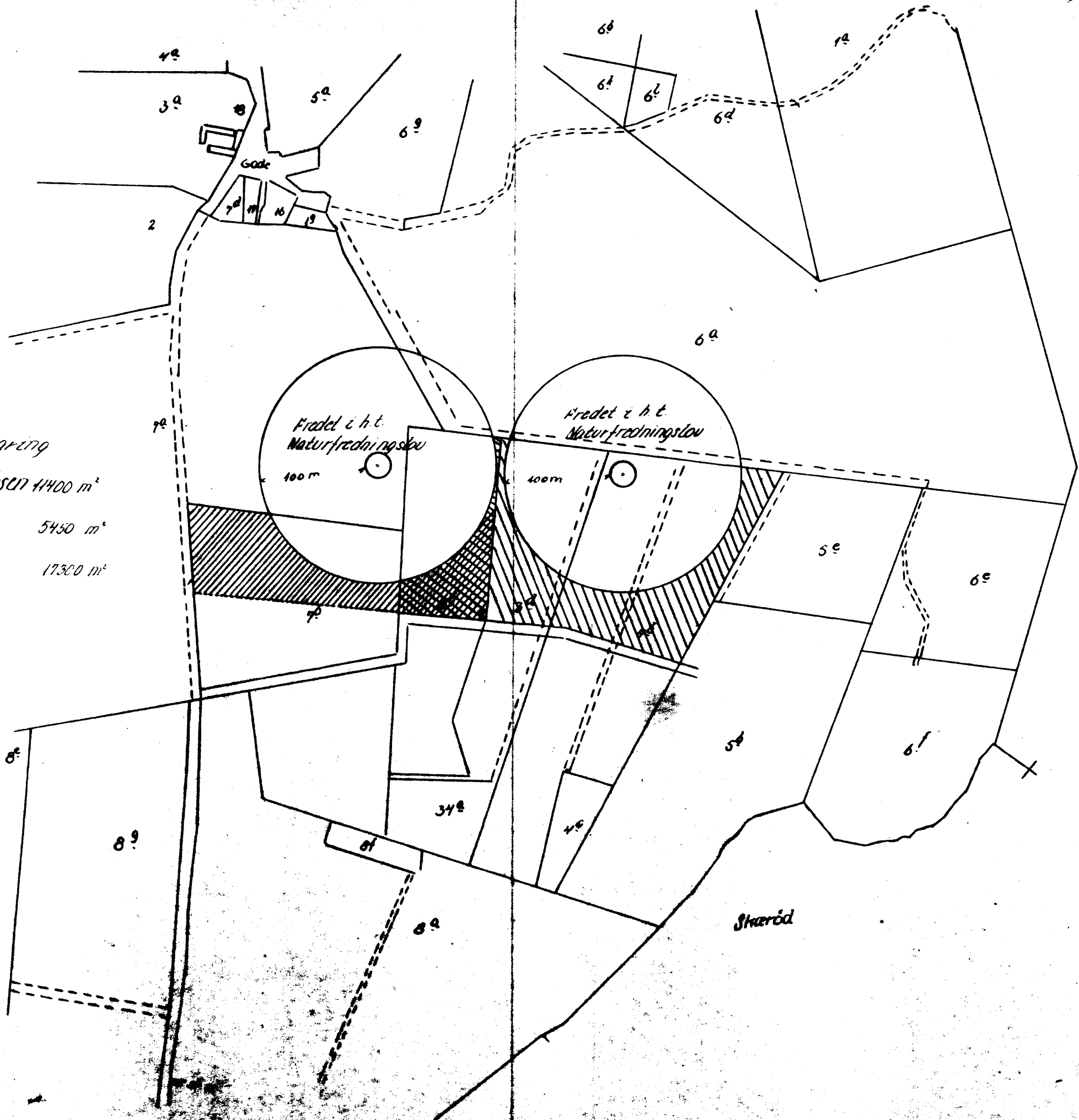
KORT >

2741

1. 1. 1961
 2. 1. 1961
 3. 1. 1961
 4. 1. 1961
 5. 1. 1961
 6. 1. 1961
 7. 1. 1961
 8. 1. 1961
 9. 1. 1961
 10. 1. 1961
 11. 1. 1961
 12. 1. 1961
 13. 1. 1961
 14. 1. 1961
 15. 1. 1961
 16. 1. 1961
 17. 1. 1961
 18. 1. 1961
 19. 1. 1961
 20. 1. 1961
 21. 1. 1961
 22. 1. 1961
 23. 1. 1961
 24. 1. 1961
 25. 1. 1961
 26. 1. 1961
 27. 1. 1961
 28. 1. 1961
 29. 1. 1961
 30. 1. 1961
 31. 1. 1961
 32. 1. 1961
 33. 1. 1961
 34. 1. 1961
 35. 1. 1961
 36. 1. 1961
 37. 1. 1961
 38. 1. 1961
 39. 1. 1961
 40. 1. 1961
 41. 1. 1961
 42. 1. 1961
 43. 1. 1961
 44. 1. 1961
 45. 1. 1961
 46. 1. 1961
 47. 1. 1961
 48. 1. 1961
 49. 1. 1961
 50. 1. 1961
 51. 1. 1961
 52. 1. 1961
 53. 1. 1961
 54. 1. 1961
 55. 1. 1961
 56. 1. 1961
 57. 1. 1961
 58. 1. 1961
 59. 1. 1961
 60. 1. 1961
 61. 1. 1961
 62. 1. 1961
 63. 1. 1961
 64. 1. 1961
 65. 1. 1961
 66. 1. 1961
 67. 1. 1961
 68. 1. 1961
 69. 1. 1961
 70. 1. 1961
 71. 1. 1961
 72. 1. 1961
 73. 1. 1961
 74. 1. 1961
 75. 1. 1961
 76. 1. 1961
 77. 1. 1961
 78. 1. 1961
 79. 1. 1961
 80. 1. 1961
 81. 1. 1961
 82. 1. 1961
 83. 1. 1961
 84. 1. 1961
 85. 1. 1961
 86. 1. 1961
 87. 1. 1961
 88. 1. 1961
 89. 1. 1961
 90. 1. 1961
 91. 1. 1961
 92. 1. 1961
 93. 1. 1961
 94. 1. 1961
 95. 1. 1961
 96. 1. 1961
 97. 1. 1961
 98. 1. 1961
 99. 1. 1961
 100. 1. 1961

Signatur forklaring

-  Fru Minna Henriksen 41400 m²
-  Lars Sören Larsen 5450 m²
-  A. Lykke Nielsen 17300 m²



Lave

Skæred

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02741.00

Dispensationer i perioden: 21-04-1995

24 APR. 1995

274100

Vedr. FS 12/95, matr. nr. 7 b Ågerup by, Ramløse

Ejeren af ovennævnte ejendom der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 1. oktober 1962 og af højbeskyttelseslinien efter naturbeskyttelseslovens § 18, har ansøgt om nævnets tilladelse til at udvide eksisterende stuehus på ejendommen med ca. 59 m² til et bruttoetageareal på ca. 210 m², og således at tagdækningen ændres fra pladetag til strå-/rørtag.

Af sagen fremgår, at der af en af de tidligere ejere uden tilladelse er opført følgende bygninger:

- 1) Løsdriftstald i fredningen,
- 2) Dobbelt carport hen over grænsen for fredning og højbeskyttelseslinie,
- 3) Brændeskur helt inden for højbeskyttelseslinie samt,
- 4) Enkelt carport helt inden for højbeskyttelseslinie.

Ejeren ønsker at bevare nr. 1 løsdriftstald og nr. 3 brændeskur, at fjerne nr. 4 enkeltcarport samt at flytte nr. 2 dobbelt carport til en mere diskret placering mellem brændeskur og ejendommens nordlige længe beliggende dels i fredningen dels inden for højbeskyttelseslinien.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt og på vilkår, at ydermure bevares hvidkalkede samt, bibeholdelse af løsdriftstald og flyt-

AD 1211/2-0001

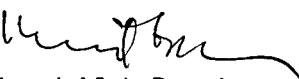
102

ning af dobbelt carport på vilkår, at træværk males sort (lige som brændeskur).

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage skal stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb uden rettidigt indgivet påklage, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.


Thorkild Bendsen
nævnets formand.

Ramløse Byggeteknisk Rådgivning, Nordgrundvej 16, 3200 Helsinge,
Jette & Flemming Schultz, Ågerupvej 16, 3200 Helsinge,
Danmarks Naturfredningsforening,
Helsinge kommune, j.nr. 95-013
Skov- og naturstyrelsen, fortidsmindeforvaltningen
Frederiksborg Amt, landskabsafd. j.nr. 8-70-52-6-215-1-95xx
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet
att. Fredningsudvalget,
Nævnsmedlem Ole Retoft,
Nævnsmedlem Jørgen Rasmussen.