

Afgørelser – Reg. nr.: 02734.02

Fredningen vedrører: Assenbæk Kær

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 06-05-1963

Fredningsnævnet 20-09-1961

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

6/5-1963

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1963, den 6.maj, afsagde Overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1517/61 vedrørende fredning af det under matr.nr. la og lb, Assenbæk Mølle, Tistrup sogn, hørende Assenbæk Kær.

I den af fredningsnævnet for Ribe amtsrådsreds den 20. september 1961 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 2. november 1960 har Danmarks Naturfredningsforening rejst sag vedrørende fredning af Assenbæk Kær. Arealet afgrænses nærmere således:

Mod øst af grøften langs mosen, mod vest af Assenbæk plantage og mod syd af sogneskillet og vejen ved Assenbæk Mølle.

Danmarks Naturfredningsforening har foruden naturvidenskabelige grunde fremhævet som motivering for en fredning af området mossens store naturskønhed.

Fredningen omfatter en del af matr.nr. la, Assenbæk Mølle, Tistrup sogn, tilhørende gartner N.Chr. Sørensen, Krogager, samt en del af matr.nr. lh, Assenbæk Mølle, Tistrup sogn, tilhørende fru Ane Kathrine Burgdorf, Assenbæk Mølle pr. Tistrup.

Danmarks Naturfredningsforening har foreslået følgende fredningsbestemmelser for området:

1. Opstemningen ved Assenbæk Mølle bevares som hidtil.
2. Grøften langs østsiden af mosen bevares og oprenses som hidtil.

3. Mosen må ikke afvandes eller drænes, og der må ikke ledes vand af nogen art til mosen.
4. Dyrkning, beplantning, gravning, henkastning af affald, bebyggelse, opstilling af boder, skure, master og andre skæmmende indretninger skal ikke være tilladt.
5. Anden udnyttelse indbefattet høslet og kreaturgræsning og i det hele taget enhver foranstaltning, der vil kunne skade den naturlige plantevækst, skal ikke være tilladt.
6. Evt. selvseædede træer skal kunne fjernes på nævnets foranledning.

Under sagens behandling har den for Danmarks Naturfredningsforening mødt repræsentant oplyst, at kravet om forbud mod høslet ikke strengt fastholdes.

Sagen har været forelagt ejerne af og andre berettigede i de af fredningssagen berørte ejendomme.

Ejeren af matr.nr. 1a, Assenbæk Mølle, gartner N.Chr. Sørensen, har protesteret imod fredning og påstået sig tilkendt en erstatning på 20.000,- kr., såfremt fredningssagen gennemføres.

Ejeren af matr.nr. 1b, Assenbæk Mølle, fru Ane Kathrine Burgdorf, der under sagens behandling har ladet sig repræsentere ved sin ægtefælle landmand Jens Burgdorf, har tillige protesteret imod fredningen, og såfremt denne gennemføres, påstået sig tilkendt 12.000,- kr. i erstatning.

Ejeren af matr.nr. 1a, Assenbæk Mølle, har under sagen oplyst, at han har haft planer om at anlægge camping-plads på ejendommen, og at han har muligheder for at udstykke arealet i byggegrunde.

Ejeren af matr.nr. 1b, Assenbæk Mølle, har oplyst, at han har planer om at indvende det af nærværende sag berørte areal til landbrugsjord. Arealet har hun hidtil udnyttet ved tørvegravning og høslet.

På grund af områdets landskabelige skønhed og egenart samt dets værdi målt ud fra naturvidenskabelige hensyn, finder nævnet, at Assenbæk Kær bør fredes.

Fredningen findes at burde omfatte de arealer, som af Danmarks Naturfredningsforening foreslået.

For de af fredningen omfattede arealer findes følgende fredningsbestemmelser at burde gælde:

1. Opstemningen ved Assenbæk Mølle bevares som hidtil.
2. Grøften langs østsiden af mosen bevares og oprensnes som hidtil.
3. Mosen må ikke afvandes eller drænes, og der må ikke ledes vand af nogen art til mosen.
4. Dyrkning, beplantning, gravning, henkastning af affald, bebyggelse, opstilling af boder, skure, master og andre skæmmende indretninger skal ikke være tilladt.
5. Al udnyttelse, indbefattet kreaturgræsning, der vil kunne skade den naturlige plantevækst, skal ikke være tilladt. Dog skal høslet være tilladt.
6. Evt. selvsåede træer skal kunne fjernes på fredningsnævnets foranledning.

Når henses til den på nuværende tidspunkt eksisterende mulighed for at anvende det fredede areal af matr.nr. 1a, Assenbæk Mølle,

til anlæg af campingplads og udstykning i byggegrunde, finder nævnet, at der bør tillægges ejeren af nævnte ejendom en erstatning på 6.000 kr.

Da høslet trods fredningen fortsat er tilladt, findes en erstatning på 3.000 kr. til ejeren af matr.nr. lb, Assenbæk Mølle, at være rimelig."

Konklusionen er sålydende:

"En del af matr.nr. la og lb, Assenbæk Mølle, Tistrup sogn, fredes.

Arealet afgrænses således:

Mod øst af grøften langs mosen, mod vest af Assenbæk plantage og mod syd sogneskellet og vejen ved Assenbæk Mølle.

Med hensyn til, fredningsbestemmelserne for området og erstatningerne i anledning af fredningen vil der være at forholde som ovenfor anført.

Erstatningerne vil være at udrede af Statskassen med 3/4 og Ribe amtsfond med 1/4."

Denne kendelse er forelagt for Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, og den er endvidere indanket af ejeren af matr.nr. lb, Assenbæk Mølle, fru Ane Burgdorf, med påstand om forhøjelse af den hende tilkendte erstatning.

Overfredningsnævnet har den 3. juli 1962 besigtiget arealerne og forhandlet med den ankende og andre i sagen interesserede. Da det ikke har været muligt at opnå en mindelig overenskomst med fru Burgdorf vedrørende erstatningsspørgsmålet, har man i henhold til naturfrednings-

lovens § 20 anmodet taksationskommissionen om at fastsætte fredningserstatningens størrelse for denne ejendoms vedkommende.

Ved en den 7. december 1962 afholdt forretning har taksationskommissionen fastsat erstatningen for matr.nr. lb til 2.000,- kr., idet to af taksatorerne satte erstatningen til dette beløb, medens den tredje taksator mente, at erstatningen burde være sat til 3.000,- kr.

Under sagens behandling er der rejst spørgsmål om interessen i at fastholde den i kendelsen indføjede bestemmelse om, at opstemningen ved Assenbæk Mølle bevares som hidtil, hvorved bemærkes, at opstemningsretten, der er nærmere fastlagt i en den 1. februar 1955 tinglyst deklaration, alene vedrører ejendommen matr.nr. la, Assenbæk Mølle, hvis ejer ikke har påanket kendelsen. Der er herunder oplyst for Overfredningsnævnet, at mosen er selvforsynende med vand gennem 5-6 væld, og at opstemningen er uden betydning for mosens plantesamfund, og som følge af det således anførte har Overfredningsnævnet besluttet, at kendelsens bestemmelse om opstemning udgår af fredningsvilkårene.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med den af det foranstående følgende ændring.

Et kort nr. RIB 109 visende grænserne for det fredede areal, der ialt andrager ca 9,74 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Ribe amtsrådskreds den 20. september 1961 afsagte kendelse vedrørende fredning af det under matr.nr. la og lb, Assenbæk Mølle, Tistrup sogn, hørende område, kaldet Assenbæk Kær, således som dette er afgrænset i kendelsen, stadfæstes med den af

det foranstående følgende ændring vedrørende opstemningen.

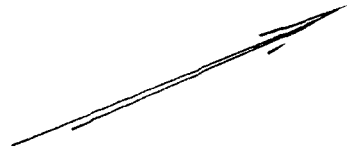
I erstatning til ejeren af matr.nr. 1a, gartner N.Chr. Sørensen, udbetales 6.000,- kr. og til ejeren af matr.nr. 1b, fru Ane Burgdorf, 2.000,- kr., alt med renter 5% p.a. fra den 20. september 1961, til betaling sker.

De anførte erstatninger vil være at udrede af statskassen med 3/4 og af Ribe amtsfond og de i amtet beliggende købstadkommuner fordelt efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling med 1/4.

Udskriftens rigtighed bekræftes

Kaas-Petersen
Kaas-Petersen.

10
20
30
40
50
60
70
80
90
100



Tistrup

11

11

11

11

1a

1b

2

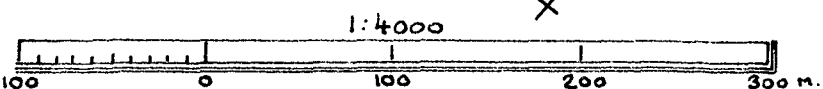
GRØFT

400 m.

400 m.

Letbæk Mølle.

////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens Kontor København d. 13-3-63
By: ASSENBÆK MØLLE
Sogn: TISTRUP
Plan nr. RIB. 109

FREDNINGSNÆVNET >

Matr.nr. 1a og 1b

Assenbæk Mølle,

Tirstrup sogn.

CITERET FULDT UD I OFN K AF 6/5 1963

U d s k r i f t

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet

for

Ribe amtsrådskreds.

---ooOoo---

1961 den 20. september kl. 14 blev nævnet ved formanden dommer
E. Olrik sat på dommerkontoret i Varde.

Der foretoges:

j. nr. 86/1960.

Der afsagdes sålydende

K E N D E L S E :

Ved skrivelse af 2. november 1960 har Danmarks Natur-
fredningsforening rejst sag vedrørende fredning af Assenbæk kær.
Kæret afgrænses nærmere således:

Mod øst af grøften langs mosen, mod vest af Assenbæk
kær og mod syd af sogneskellet og vejen ved Assenbæk mølle.

Danmarks Naturfredningsforening har foruden naturviden-
skabelige grunde fremhævet som motivering for en fredning af om-
rådet mosens store naturskønhed.