

Afgørelser – Reg. nr.: 02731.01

Fredningen vedrører: Vodskov Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

12-09-1949, 16-10-1962

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 6i m.fl. Vodskov,
(i København kvarter) Hammer sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab *ell* nr. 508
(udfyldes af dommarkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsmævnet for Aalborg amt.

Stempel: kr. øre.

DEKLARATION:

Undertegnede gårdejer Christoffer Olesen af Vodskov bestemmer herved for mig og efterfølgende ejere af matr. nr. 6i Vodskov, Hammer sogn, af hartkorn 2 sk. 3 fdk. $0\frac{1}{4}$ alb.

-	-	12k	-	-	-	-	-	2	-	3	-	$0\frac{1}{4}$	-
-	-	3h	-	-	-	-	-	0	-	2	-	$2\frac{1}{4}$	-

at der ingensinde på disse matr. nr. indenfor en afstand af 25 m. fra den under matr. nr. 21 og 2be Vodskov matrikulerede kirkegård vil blive opført bygninger eller foretaget udsigtsødelæggende beplantning, dog at bestående skov på matr. nr. 2k og 3h må bevares og fornyes.

Denne deklaration tinglyses som hæftelse på matr. nr. 6i, 2k og 3h Vodskov, således at påtaleret tilkommer menighedsrådet og naturfredningsmævnet.

Vodskov, den 12. september 1949.

C. Olesen.

Til vitterlighed:

M. Jeppesen.

T. Olesen.

§ 1. 7/s 37 Kr. Øre INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETSKREDS
NR. 69 NORRESUNDVY KØBSTAD OG KJÆR
HERRED MED HVETBO HERRED

FREDNINGSNÆVNET >

justlamineret genpartspir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., foranstaltelse af dokumenter, fortegnelse over pantstætte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2^k, 6ⁱ
(i København kvarter) Vodskov
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Hammer
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. - øre

Akt: Skab M. 501
(udfyldes af dommerkontoret)

REG. NR. 02731.010

8069

1. NOV 1962

Anmelder:
landinspektør Nellemann,
Vesteraa 1, Aalborg.

D e k l a r a t i o n

Undertegnede gårdejer C. Olesen, Vodskov bestemmer herved for mig og efterfølgende ejere af

matr.nr. 2^k Vodskov by, Hammer sogn

matr.nr. 6ⁱ Vodskov by, Hammer sogn

at der ingensinde på disse matr.nre. indenfor en afstand af 25 m fra det under matr.nr. 2^{dæ} matrikulerede areal vil blive opført bygninger eller foretaget udsigtsødelæggende beplantning.

Denne deklaration tinglyses som hæftelse på matr.nr. 2^k og 6ⁱ Vodskov, således at påtaleret tilkommer menighedsrådet og naturfredningsnævnet.

Med hensyn til hæftelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vodskov, den 26. okt. 1962

C. Olesen
(sign.)

§ 12 10 kr. - øre INDFØRT I DAG
§ 14 I 4 » - » BOGEN FOR RETTEN
§ 14 II 3 » - » I NØRRESUNDBY
17 kr. - øre den

Lyst.

1 NOV 1962

Carsten Jepsen

E.O.
P.M.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Nørresundby, d. 1 NOV 1962

Carsten Jepsen

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02731.01

Dispensationer i perioden: 19-06-1989 - 01-06-1994

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE

FREDNINGSKREDS

Gl. Torv 6
KONGENSGADE 14 9000 AALBORG
TLF (08) 2278 X
127111

REG. NR. 0 2731.010

Aalborg, den 19. juni 1989.

Journal nr. 14/89

Aalborg kommune
Lokalkontoret i Vodskov
Drøvten 2 A, 9310 Vodskov

Mødetager
Skov- og Naturstyrelsen
21 JUNI 1989

Vedr. opførelse af menighedshus ved Vodskov Kirke. - Deres j.nr. II 3088.

Under henvisning til Deres skrivelse af 18. april 1989 og besigtigelse den 6. juni 1989 hvoraf udskrift vedlægges, skal herved meddeles, at Fredningsnævnet godkender, at der opføres nyt menighedshus i overensstemmelse med fremsendte tegninger, beskrivelse og beliggenhedsplan.

Nævnet godkender endvidere den umiddelbart nord herfor uden nævnets tilladelse omkring 1970 opførte kapelbygning.

Nævnets afgørelse, ved hvilken der i medfør af naturfredningslovens § 34 stk. 1 er givet dispensation fra sædvanligvis fredningsdeklarationer, kan i medfør af naturfredningslovens § 34 stk. 2, jfr. § 58 stk. 3 - 7 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den der har ansøgt om nævnets godkendelse, ejendommens ejer og bruger, Skov- og Naturstyrelsen, Nordjyllands amtskommune, Aalborg kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede. Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er klage indgivet må dispensationen ikke udnyttes medmindre den opretholdes af klagemyndigheden. Dis-

pensationen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.


Sortsøe Jensen

Til orientering + bilag 24

- + Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
- Nordjyllands amtskommune, Landskabskontoret, Niels Bohr-vej 30, 9220 Aalborg Øst.
- Arkitekt K. Elmo Nielsen, Tidselbakken 8, 9310 Vodskov.
- Aalborg Stiftsøvrighed, Østerågade 6, 9000 Aalborg.
- Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
- Danmarks Naturfredningsforening ved Jørgen Balslev Hansen, Lille Volstrupvej 7, 9230 Svenstrup.
- Jens Nielsen, Plantagevej 17, 9230 Svenstrup.
- Thyge Steffensen, Bakkevænget 19, 9000 Aalborg.

År 1989, onsdag den 6. juni kl. 14,45 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds besigtigelse i

sag nr. 14/89

opførelse af menighedshus ved Vodskov Kirke.

Sagens akter var tilstede.

Mødt var nævnet ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Jens Nielsen og det kommunalvalgte medlem, Thyge Stefensen.

For Nordjyllands amtskommune, landskabskontoret: Janni Nielsen.

For Aalborg kommune: Anna Pedersen.

For Vodskov sogn menighedsråd: Torben Holm.

For Aalborg Stiftsøvrighed: Kirkegårds konsulent Mogens Andersen.

Arkitekt Elmo Nielsen var mødt.

Danmarks Naturfredningsforening var indbudt, men ikke mødt.

Nævnsformanden bemærkede, at der er tinglyst Provst Exner-fredninger på matr.nr. 2 be, og at det af et af landskabskontoret udarbejdet kort fremgår, at såvel den eksisterende kapelbygning som den nu påtænkte bygning er beliggende inden for deklaraionsområdet, og at nævnet ikke ses at have godkendt kapelbygningen.

K. Elmo Nielsen oplyste, at den ny bygning tænkes opført i forbindelse med den eksisterende bygning. Den skal bl.a. rumme toiletter, kontor og konfirmand- og mødelokale. På grund af terrænets hældning mod syd vil den nye bygning få lavere tagkote end den eksisterende. Begge bygninger vil blive hvidkalkede.

Træerne langs bygningens østside vil blive bevaret.

Janni Nielsen oplyste, at landskabskontoret var betænkelig ved projektet, idet der er tale om et stort og stilfremmed projekt med en dominerende beliggenhed tæt ved kirken.

Anna Pedersen bekræftede, at der er givet byggetilladelse til den eksisterende bygning uden at nævnet har været spurgt. Bygningen er opført i begyndelsen af 1970'erne. Aalborg kommune har ingen indvendinger mod det foreliggende projekt.

Mogens Andersen oplyste, at der ikke foreligger nogen formel godkendelse fra stiftsøvrigheden, men at projektet er anbefalet til godkendelse af de hørte konsulenter og myndigheder.

Nævnet voterede. Der var enighed om, at den eksisterende bygning efter omstændighederne, herunder at kommunen har givet byggetilladelse uden at forelægge sagen for nævnet, ~~nu~~ bør godkendes af nævnet. Der var endvidere enighed om, at den nye bygning på grund af terrænforholdene og placeringen i forhold til den eksisterende bygning ikke vil få væsentlig indflydelse på udsynet til kirken, hvorfor nævnet tillige godkender det nu foreliggende projekt.


Sortsøe Jensen

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

Aalborg, den 1. juni 1994.

Nordjyllands amt,
Ejendomsadministrationen,
Storemosevej 12,
9310 Vodskov.

FS 26 og 27/1994: Matr.nr. 2 p Vodskov. Ansøgning om tilladelse til ændring af facader og opførelse af carport med redskabsrum på areal omfattet af deklaration lyst 27/9 1961.

Aalborg Kommune har hertil fremsendt Deres ansøgninger om tilladelse til ændring af facader og opførelse af en carport med redskabsrum på ejendommen Skeldalsvej 21.

Nævnet godkender herved, at facaderne ændres, og at der opføres en carport med redskabsrum i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens paragraf 50, stk. 1, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen

ad 1211/14-0001
108

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Aalborg Kommune,
Teknik- og Miljøforvaltningen,
Plan & Byg,
Stigsborg Brygge 5,
Postboks 219,
9400 Nørresundby.

Modtaget i
By- og Landområdelserne
18 AUG. 2010

Aalborg, den 17. august 2010.

Vedr. FS 22/2010:

**Ansøgning om tilladelse til at opføre et enfamiliehus på matr.nr. 2 nf
Vodskov by, Hammer, der er omfattet af deklaration af 15. august
1967 til sikring af Vodskov kirkes frie beliggenhed.**

Ved skrivelse af 2. juni 2010 har De under Deres sagsnummer 2010 - 1972 og 2010 - 22324 på vegne ejerne af ovennævnte ejendom anmodet om nævnets tilladelse til at opføre et enfamiliehus.

Nævnet afholdt den 2. august 2010 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokol vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at Miljøcenter Aalborg i tilknytning til sagens behandling for nævnet har oplyst, at byggelinien, der adskiller i hvilket omfang byggeriet er omfattet af fredningsdeklarationens dispensations- eller censurbestemmelse, er beliggende 18,8 meter fra skel mod vejen.

Nævnet besluttede at imødekomme det ansøgte dog under forudsætning af, at byggeriet opføres i censurområdet og således bag byggelinien. Endvidere forudsættes det, at der til nævnet fremsendes endelig beliggenhedsplan.

Tilladelse, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.


Inger Birgitte Mikkelsen.

Kopi er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Rasmus Østergaard,
3. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Chr. Jensen,
6. By- og Landskabsstyrelsen,
7. Dansk Ornitologisk Forening,
8. Høm Huse FRH A/S,
9. Winni og John Lauritzen.

Mandag, den 2. august 2010 kl. 9.00 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 22/2010:

Ansøgning om tilladelse til at opføre et enfamiliehus på matr.nr. 2 nf Vodskov by, Hammer, der er omfattet af deklaration af 15. august 1967 til sikring af Vodskov kirkes frie beliggenhed.

Nævnet var mødt ved nævnsformanden, dommer Inger Birgitte Mikkelsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Rasmus Østergaard,

For Aalborg kommune mødte Kirsten Sørensen,

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou og Ole Kynde,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Chr. Jensen,

Ejerne, Winni og John Lauritzen var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 2. juni 2010 med bilag 1 - 4.

Nævnsformanden orienterede indledningsvist om fredningsdeklarationen. Det fremgår heraf, at der på nærmere angivne parceller må opføres helårshuse. Af kendelsens §3 fremgår : " at der ikke må opføres huse eller andre udsigtshæmmende indretninger på arealet øst for den på kortet viste nord-sydgående byggelinie, hvilket areal betegnes som B. For at sikre den frie udsigt mod Vodskov kirke (set fra vejen fra Forsorgscenteret) skal dette areal stedse henligge som en velholdt græsmark eller plæne...".

Herudover fremgår det af deklarationens § 5, at intet hus må opføres uden fredningsnævnets godkendelse med hensyn til ydre udformning, herunder materiale- og farvevalg.

Første del af fredningsdeklarationen er således en dispensationsbestemmelse og anden del en censurbestemmelse. Det er herefter afgørende, hvor byggelinien er beliggende. Miljøcenter Aalborg har efterfølgende oplyst, at byggelinien er beliggende 18,8 meter fra skel mod vejen.

Ejerne påviste stedet, de påtænker at bebygge, hvilket anslås til at være ca. 15 meter fra skel. Huset vil blive ca. 5 1/2 meter højt og med et bebygget areal på 200,1 m², heraf 158,3 m² beboelse. Materialerne vil blive gule sten og matsorte teglsten.

Ejerne oplyste, at de er indforstået med at bebyggelsen flyttes i det omfang dette er nødvendigt for overholdelse af byggelinierne.

Danmarks Naturfredningsforening og Aalborg Kommune havde ingen bemærkninger til det ansøgte.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte under forudsæt-

ning af, at det opføres bag byggelinien.

Klagevejledning udsendes med afgørelsen.

Sagen sluttet.



Inger Birgitte Mikkelsen.

Fedningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del
Badehusvej 17
9000 Aalborg, Tlf. 96307177

den 3. april 2013

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø
*Att: Mette Hald Simonsen/
Søren Ferdinand Hansen*

Modtaget i
Naturstyrelsen
- 5 APR. 2013

Vedr.: Fredningsnævns sager

**Vedlagt fremsendes til orientering kopi af fredningsnævnets afgørelser af
27. marts d.å.**

Med venlig hilsen

Kirsten Carstensen
sekretær for
Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Syløstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 77.

T. Bejerholm,
P.V. Jensen Klints Vej 8,
9320 Vodskov.

Aalborg, den 3. april 2013.

vedr.
FS 1/2013:

Ansøgning om tilladelse til at opføre et parcelhus på matr.nr. 2h Vodskov by, Hammer sogn, der er omfattet af fredningsdeklaration af 15. august 1967 om byggelinjer og indsigten til og udsigten fra Vodskov kirke.

Ved brev af 1. december 2012 og 23. februar 2013 har De ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at opføre en beboelse på ovennævnte ejendom.

Nævnet afholdt den 27. marts 2013 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførselen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet med de foreliggende oplysninger og under henvisning til den i Deres brev af 23. februar 2013 anvist alternative placering kunne principgodkende projektet. Dette medfører, at De skal indsende endelige tegninger og beskrivelse af placering, materiale- og farvevalg til nævnet til endelig godkendelse inden byggeriet påbegyndes.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1 og kan inden 4 uger påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagevejledning vedlægges. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.


Christian Lindblad.

Kopi er fremsendt til:

1. Holger L. Holm,
2. Lasse Olsen,
3. Aalborg Kommune,
4. Naturstyrelsen, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Søren Christian Jensen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Onsdag, den 27. marts 2013 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 1/2013:

Ansøgning om tilladelse til at opføre et parcelhus på matr.nr. 2h Vodskov by, Hammer sogn, der er omfattet af fredningsdeklaration af 15. august 1967 om byggelinjer og indsigten til og udsigten fra Vodskov kirke.

Nævnet var mødt ved byretspræsident Christian Lundblad, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Lasse Olsen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Søren Christian Jensen og Søren Nordhald,

Ejeren, T. Bejerholm var mødt.

Der fremlagdes:

- ansøgning af 21. december 2012 med bilag 1 - 4,
- tillæg til ansøgning af 23. februar 2013 med bilag 5 - 6,
- udtalelse fra Naturstyrelsen, København af 7. februar 2013 med bilag A,
- udtalelse af 19. marts 2013 fra Naturstyrelsen, Himmerland.

Nævnsformanden redegjorde indledningsvist for fredningsdeklarationen, hvis formål er at sikre indsigten til og udsigten fra Vodskov kirke. Der kan på matr.nr. 2h opføres et parcelhus med nævnets tilladelse for så vidt angår farve- og materialevalg.

Ejeren påviste det areal, han ønsker at bebygge. Det er beliggende bag allerede eksisterende bebyggelse. Han foreviste den placering, han i i tillæg til ansøgning har redegjort for og som vil påføre arealet et minimum af skade, herunder for så vidt angår fældning af træer. Han oplyste, at der i de fremlagte bilag optræder 2 forskellige byggelinjer, hvilket skyldes, at byggelinjen på et tidspunkt blev flyttet 8 meter. Han ønsker at opføre et étplans hus på ikke over 130 m², med en højde på 4,5-5 meter og en taghældning på 35 grader. tagbeklædningen bliver vingeteglsten.

Danmarks Naturfredningsforening havde ingen bemærkninger mod det ansøgte, men påpegede det ønskelige i at bevare så mange træer som muligt.

Nævnet besluttede under henvisning til de foreliggende oplysninger at principgodkende projektet i overensstemmelse med den i tillæg til ansøgning den 23. februar 2013 anviste alternative placering, idet ind- og udsigten fra kirken skal bevares og ejendommen opretholde et skovpræg. Endelige tegninger skal forelægges nævnet til godkendelse.

Sagen udsat herpå.

Christian Lundblad.