

Afgørelser – Reg. nr.: 02711.00

Fredningen vedrører: Mariedal

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 27-11-1963

Fredningsnævnet 05-06-1961

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

25/11-1963

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1963, den 27. november, afsagde Overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1490/61 vedrørende fredning af ejendommen "Mariedal"'s jorder, matr.nr. 12a, og 12b, Gevninge by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds den 5. juni 1961 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 7/2 1961 har Danmarks naturfredningsforening rejst fredningssag angående hele ejendommen "Mariedal"'s jorder, matr.nr. 12a og 12b, Gevninge by og sogn, med følgende påstand: "Opretholdelse af status quo på området. Af rekreative grunde må der imidlertid åbnes adgang for publikum langs åen op til "Tranehals" samt opholds- og badningsret på og nedenfor skrænterne på ejendommens nord- og vestside".

Den direkte anledning til fredningssagens rejsning er en skrivelse af 8/12 1960 fra advokat Lauge Pedersen for ejeren af ejendommen, snedkermester Niels Langballe, til fredningsnævnet, hvormed fremsendtes en udstykningsplan for en del af ejendommen omfattende 63 parceller, der agtes solgt til sommerhusbebyggelse, samt en parcel, der uden bebyggelse agtes udlagt som fællesareal omfattende skrænterne og strandarealet, hvilken plan den 10/12 1960 af nævnet fremsendtes til Danmarks naturfredningsforening til udtalelse.

Danmarks naturfredningsforening har som begrundelse for sagens rejsning bl.a. anført, at da området ikke alene besidder stor

landskabelig skønhed, og i høj grad opfylder lovens betingelser for en fredning, også ved udsigten fra skrænterne og ikke mindst ved udsigten til området fra den på den anden side af vigen liggende, stærkt befærdede vej op mod Lyndby, men også som rekreativt område er af højeste værdi ved sin nære beliggenhed ved byen Roskilde og relativt korte afstand fra millionbyen København, der for hvert år, der går, udvider sig stærkere og stærkere mod vest, vil den foreliggende udstykningsplan være aldeles ødelæggende for området og hindrende for adgangen til stranden for publikum.

Formanden for den lokale fredningskomite i Roskilde, direktør Arthur Fang, har i skrivelse af 16/9 1960 til foreningen bl.a. udtalt: "Den smukke og højtloftede østkyst af Lejre Vig er endnu uberørt, og det ville være et meget stort tab, dersom den blev flænget op af sommerhusbebyggelse. Vestkysten af Lejre Vig er delvis gået sig en tur, men sommerhusene kommer her til at ligge på flade mark- og engstrækninger, så udsigten fra landevejen mod østkysten bliver nogenlunde bevaret - men så skulle der også gerne være noget kønt at se over på".

Professor Johannes Brøndsted har i skrivelse af 20/4 1961 udtalt: "Jeg skal herved på det varmeste støtte tanken om en fredning af Lejre Vigs kyststrækning omkring udløbet af Lejre å. Ikke alene denne egns naturskønhed, men også kontakten med Lejre-egnen og derigennem med Danmarks historie i jernalder - sagntiden og vikingetid må tale stærkt for fredning".

Danmarks friluftsråd har tiltrådt påstanden om fredning og delvis offentlig adgang til ejendommen bl.a. under hensyn til en fremtidig plan om udlægning af hele området mellem Roskilde by og Borre-

vejle Vig, herunder godserne Ledreborg og Lindholm, til en stor naturpark.

I fornævnte skrivelse af 8/12 1960 anfører advokat Lauge Pedersen bl.a., at udstykningsforslaget er udarbejdet under bistand af arkitektfirmaet Francke & Kirkegård, Skodsborgvej 234, for at en bebyggelse kunne udformes under størst mulig hensyntagen til de landskabelige værdier, og han har sammen med arkitekterne udarbejdet en bebyggelses- og beplantningsdeklaration, som vil blive pålagt de udstykkede parceller.

Hovedtrækkene i bebyggelsesplanen er følgende: "Sommerhuse-
ne skal udføres i eet plan med gulvet hævet højst 40 cm over terræn, og indvendig rumhøjde ved ydervægge må ikke overstige 2,50 m (gavl-
trekanter undtaget). Sokler skal udføres støbt til frostfri dybde eller med sokkelsten. Husene skal opføres som træhuse med udvendig beklædning af træ som bjælkehuse, eller som kombineret træ og teglhuse. Murene skal udføres som gule blanke mure og skal afsluttes i vandrette planer, hvorpå rempartier til tagkonstruktionen kan aflægges. Skorstene skal mures i gul tegl. Anvendes andet fyldningsmateriale end træ, skal det være naturfarvet eternit, som iøvrigt kun må anvendes i mindre udstrækning i brystninger under store vinduespartier. Alt udvendigt træværk tjærebehandles eller behandles med lignende imprægneringsmiddel, så det fremtræder mørkebrunt. Ingen udvendige flader må males med oliemaling (eller plasticmaling), bortset fra døre og vinduer, som må males hvide, grå, koksfarvede, sorte eller i husets træimprægneringsfarve i en dybere tone. Husene skal udføres med maximalt 35° tosidig taghældning med tagudhæng over facader og gavle på mindst 40 cm. Gavludhæng forsynes med vindskeder.

Tagbeklædning udføres som Icopal B, grå eller grøn, eternitskifer eller græstørv. Bølgeeternit må ikke anvendes. Der må ikke på parcellerne opføres bygninger med karakter af kolonihavehus, barak eller lignende, eller anvendes brugte bygningsmaterialer eller bygningsdele, for så vidt disse er af sekundær kvalitet eller efter indsættelse i bygninger bærer sådant præg." Endvidere bestemmes, at alle el-stik skal udføres som jordkabler, og der må ikke rejses flagstænger på parcellerne.

I skrivelse af 15/4 1961 har advokat Lauge Pedersen endvidere som argument for ikke at give offentligheden adgang til arealet anført, at stranden er komplet uegnet til badning, dels fordi der er tale om brakvand, og dels og især på grund af selve strandens beskaffenhed. Endvidere anføres, at man ved at åbne ådalen omkring Lejre å skader mere, end man gavner, idet den særprægede åmunding er hjemsted for et rigt fugleliv, herunder også sjældnere arter, og at en uberørt åmunding som fornævnte i dag i biotopisk henseende er en sjældenhed. Endelig kan den heromhandlede ejendom på grund af sin isolerede beliggenhed med vand på tre sider, uanset sin beliggenhed i nærheden af en hovedvej, næppe have nogen som helst betydning som rekreativt område.

Af det iøvrigt til sagen oplyste fremgår det, at den nuværende ejer erhvervede ejendommen den 29/12 1960 for kr. 425.000,-, at dens areal udgør ca. 91 tdr. land, at den pr. 1/9 1960 er vurderet til ejendomsværdi kr. 200.000,-, heraf grundværdi kr. 78.700,-, og at det samlede areal af de 63 parceller bortset fra fællesarealet og veje udgør ca. 107.000 m² (ca. 19,4 tdr. land), at fællesarealet udgør ca. 33.375 m² (ca. 6 tdr. land), og det areal, der medgår til

vej og sti ca. 8445 m² (ca. 1,5 td. land).

Under sagens behandling har nævnet forespurgt ejeren, om han måtte være villig til at ændre projektet, således at den i naturfredningslovens § 25 stk. 1 nævnte byggelinie på 100 meter fra den for græsvækst blottede strandbred udvides til 150 meter udfor det areals vedkommende, der benævnes fællesareal, således at der indenfor dette område ingen bebyggelse må finde sted, og således at det pålægges ejeren og parcelkøberne indenfor disse 50 meter at plante og vedligeholde et bælte af hurtigvoksende, halvhøje træer eller buske (syren, jasmin, guldregn eller lignende), og endvidere at indgå på, at den del af ejendommen, der strækker sig langs Lejre å og indtil en afstand mod vest af 100 meter fra overkanten af den skrænt, der løber parallelt med åen, uden erstatning fredes, således at dette areal skal forblive henliggende i sin nuværende tilstand og drives som landbrugsjord uden bebyggelse af nogen art, bortset fra de for landbruget nødvendige bygninger, hvorved bemærkes, at denne bestemmelse ikke berører det på matr.nr. 12b beliggende hus. Endvidere at ejeren tåler, at fornævnte bebyggelsesdeklaration indgår som led i fredningskendelsens bestemmelse om den deraf følgende påtaleret, og at der til bestemmelsen om el-stik og flagstænger tilføjes telefonledninger.

Disse bestemmelser har ejeren erklæret sig indforstået med.

Efter nævnets mening afviger den nævnte ejendoms udseende med hensyn til landskabelig skønhed ikke i væsentlig grad fra de fleste sjællandske landejendomme, hvorved særligt skal bemærkes, at der ikke på denne findes nogen af de i naturfredningslovens § 2 om-

handlede fortidsminder.

Nævnet kan derimod tiltræde, at der fra skrænterne mod stranden haves en meget smuk udsigt mod vest og nord ud over Borrevejle Vig og dennes vestlige kyststrækning, men da der ikke kan forventes anlagt andre veje på arealet end adgangsveje til dette, findes den projekterede bebyggelse ikke at burde forhindres af denne grund.

For så vidt angår udsigten fra vejen Borrevejle - Lyndby ud over vigen med bl.a. nærværende ejendom som baggrund, blev der ved herværende nævns kendelse af 2/12 1959 truffet foranstaltninger til dennes beskyttelse, men nævnet mener, at der ved fornævnte bestemmelse om udvidelse af strandfredningsbyggelinien til 150 meter og påbud om beplantning er truffet tilstrækkelige foranstaltninger til, at bebyggelsen ikke vil virke skæmmende.

Hvad endelig angår påstanden om at åbne arealet for offentligheden som rekreativt område, finder nævnet ikke arealet egnet hertil, idet det ikke kan antages, at dette, blottet for skov og sandstrandbredder og uden tillokkende bademuligheder, vil blive søgt som sådant i nogen nævneværdig udstrækning, hvorhos nævnet kan give ejeren ret med hensyn til det af ham anførte angående Lejre å's udmunding.

Den af friluftsrådet antydede mulighed af en fremtidig oprettelse af en naturpark strækkende sig fra Roskilde til Borrevejle Vig indbefattet godserne Ledreborg og Lindholm, mener nævnet at turde bortse fra.

Af de anførte grunde med hjemmel i naturfredningslovens § 1 mener nævnet herefter at kunne bestemme

- 1) at der i en afstand af 150 meter fra de på ejendommens vestlige og nordlige del værende, for græsvækst blottede strandbredder, eller hvor sådanne ikke findes, da fra daglig højvandslinie, ikke må opføres bygninger eller andre til beboelse, udsalgssted eller lignende bestemte indretninger, hvorhos strandbredden og skrænterne skal forblive henliggende i deres nuværende tilstand, hvorved særlig bemærkes, at der ikke på disse må anlægges veje eller stier eller i skrænterne indhugges trapper eller på disse anbringes sådanne.
- 2) den del af ejendommen, der er beliggende mellem Lejre å og 100 meter vest for overkanten af den parallelt med åen løbende skrænt (herunder dog ikke indbefattet nogen del af det areal, som omfattes af det foranomtalte udstykningsprojekt), skal forblive henliggende i sin nuværende tilstand og således anvendes til landbrugsdrift og må ikke bebygges, bortset fra med de for denne drift nødvendige bygninger, hvorved bemærkes, at det indenfor området på matr.nr. 12b beliggende ældre bindingsværkshus ikke omfattes af denne bestemmelse, sålænge det bevares i væsentlig uændret form.
- 3) i den udstrækning, udstykning af det under 1) anførte areal finder sted, er sælger og eventuelle købere pligtig til indenfor en afstand af mellem 100 og 150 meter fra stranden at plante og vedligeholde et eller flere bæltter af halvhøje, hurtigvoksende træer eller buske (såsom syren, jasmin, guldregn eller lignende), der helt eller i hvert fald omtrentlig kan skjule bebyggelsen, set fra søsiderne, på den resterende del af parcellen.
- 4) bebyggelsen skal finde sted i overensstemmelse med ovennævnte

bebyggelsesdeklaration. El- og telefonstik skal udføres som jordkabler, hvorhos flagstænger ikke må rejses på parcellerne.

Der udredes ingen erstatning i anledning af de pålagte fredningsbestemmelser.

Påtaleret med hensyn til de under 1-4 pålagte servitutbestemmelser har fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m.v."

Konklusionen er sålydende:

"Der pålægges ejendommen matr.nr. 12a og 12b, Gevninge by og sogn de foran under 1-4 anførte servitutbestemmelser.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds m.v."

Kendelsen er indanket for Overfredningsnævnet af Danmarks naturfredningsforening.

Overfredningsnævnet har foretaget besigtigelse af arealerne den 10. april 1962 og drøftet sagen med de implicerede samt med repræsentanter for Nationalmuseet, fredningsplanudvalget og friluftsrådet.

Naturfredningsforeningen, fredningsplanudvalget og friluftsrådet anbefalede status quo fredning af hele ejendommen på linie med det under behandlingen for nævnet anførte, medens ejeren påstod kendelsen stadfæstet.

Overfredningsnævnet er med nævnet enigt i, at en status quo fredning af hele ejendommen ikke bør gennemføres.

Angående den nærmere udformning af udstykningsprojektet bemærkes, at Overfredningsnævnet under hensyn til landskabets karakter finder det uden betydning, om husene placeres 100 eller 150 meter

fra stranden, medens man må lægge vægt på bevarelsen af ådalen og skrænten ud mod denne.

Efter aftale med ejeren ændres de foran side 7-8 anførte servitutbestemmelser herefter således:

- a) Under punkt 1) ændres "150 meter" til "100 meter", således at bebyggelsen mod Lejre vig alene respekterer den sædvanlige strandbyggelinie.
- b) Under punkt 2) udgår parantesen "(herunder dog ikke indbefattet nogen del af det areal, som omfattes af det foranstående udstykningsprojekt)", således, at hele området beliggende mellem Lejre å og en linie 100 meter vest for overkanten af den parallelt med åen løbende skrænt fredes som under punktet anført.
- c) De eksisterende markveje mod nordøst og sydvest kan bibeholdes, og der kan anlægges en sti i det nordvestlige hjørne ud til skrænten og ned ad denne.
- d) Punkt 3) udformes i overensstemmelse med et af ejeren udarbejdet deklarationsudkast således:

"Alle parceller må inden for 10 meter fra parcellens nærmest stranden liggende skel kun beplantes med vilde roser og gyvel.

Skrænterne og strandarealet (foruden vejene) må ikke under nogen form beplantes, kultiveres eller lignende. Disse arealer vil være at tilskøde en af parcelejerne dannet grundejerforening som fællesareal.

Beplantning langs vej skal bestå af dværgfyr, gran, gyvel eller vilde roser i krat i maksimalt 1,50 m højde, intet andet hegn eller havelåge må opstilles.

Alle hegn mellem parcellerne må kun udføres i form af le-

vende hegn, og disse må kun strække sig til den ovenfor nævnte ti-metergrænse fra skellet mod stranden.

Al beplantning på parcellerne skal være dværgfyr eller andre lavtvoksende nåletræer, birk, guldregn, gyvel, gran, fyr, dværgfrugttræer samt slyngroser og vilde roser. Bortset herfra må kun plantes blomster og blomsterbuske i naturform. Der må gerne anlægges græsplæner samt et mindre bed til køkkenurter. Der må ikke foretages jordregulering eller ændringer i jordsmonnets naturlige form iøvrigt, det være sig ved afgravning eller påfyldning, bortset fra det ved en bebyggelse umiddelbart nødvendige, samt det for etablering af indkørsel og parkeringsplads. Der må ikke rejses flagstænger på parcellerne."

Endvidere har ejeren taget forbehold om eventuel anvendelse af den i kendelsen omhandlede bebyggelse til helårsbrug.

Et kort nr. R0 122, visende grænserne for de fredede arealer, er vedhæftet nærværende kendelse.

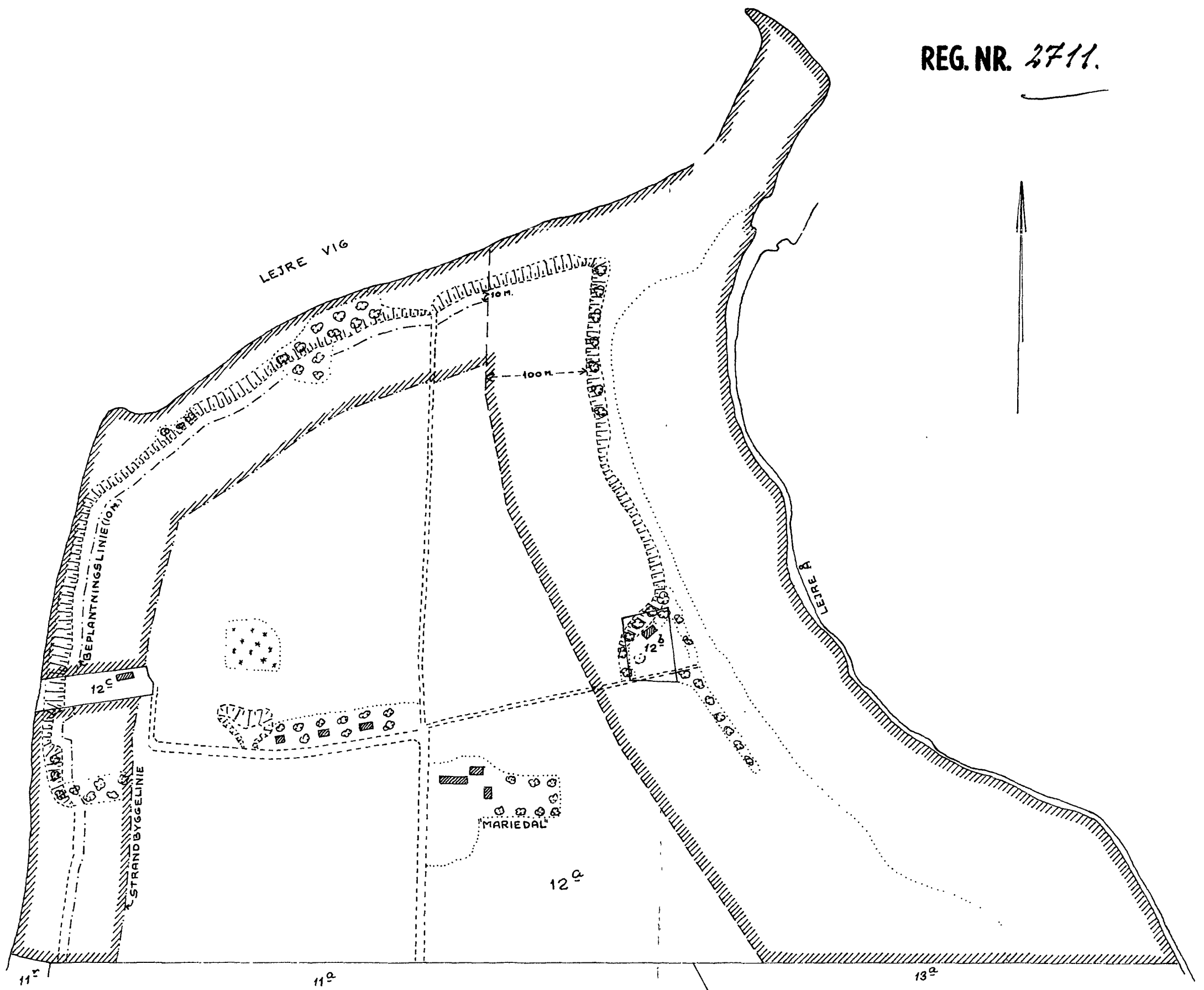
T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds den 5. juni 1961 afsagte kendelse vedrørende fredning af ejendommen "Marietal"'s jorder, matr.nr. 12a og 12b, Gevninge by og sogn, stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

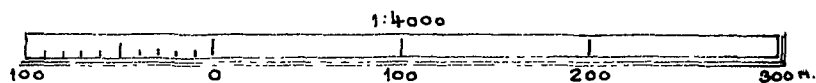
Udskriftens rigtighed bekræftes

Kaas-Petersen
Kaas-Petersen.

REG. NR. 2711.



GRÆNSE FOR FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 4-10-63.

By: GEVNINGE

Sogn: —

Plan nr. RO. 122

Sw.

FREDNINGSNÆVNET >

CITERET FULDT UD I OFN KENDELSE AF 27/11 1963

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGSBOGEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V.

År 1961 den 5/6 blev i

sag nr. 6/1961

afsagt sålydende

k e n d e l s e:

Ved skrivelse af 7/2 1961 har Danmarks naturfredningsforening rejst frednings-sag angående hele ejendommen "Mariedal"s jorder, matr. nr. 12^a og 12^b Gevninge by og sogn, med følgende påstand: "Opretholdelse af status quo på området. Af rekreative grunde må der imidlertid åbnes adgang for publikum langs åen op til "Tranehals" samt opholds- og badningsret på og nedenfor skrånterne på ejendommens nord- og vestside".

Den direkte anledning til fredningssagens rejsning er en skrivelse af 8/12 1960 fra advokat Lauge Pedersen for ejeren af ejendommen, snedkermester Niels Langballe, til fredningsnævnet, hvormed fremsendtes en udstykningsplan for en del af ejendommen omfattende 63 parceller, der agtes solgt til sommerhusbebyggelse, samt en parcel, der uden bebyggelse agtes udlagt som fællesareal omfattende skrånterne og strandarealet, hvilken plan den 10/12 1960 af nævnet fremsendtes til Danmarks naturfredningsforening til udtalelse.

Danmarks naturfredningsforening har som begrundelse for sagens rejsning bl.a. anført, at da området ikke alene besidder stor landskabelig skønhed, og i høj grad

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 02711.00

Dispensationer i perioden: 28-02-1994 - 12-12-2003

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

REG. NR. 2711.00

Telefon 53 65 10 68

Den 28/02-94
FS 5/94

BIGUM & STEENFOS
Rådgivende ingeniører
Nygade 16
4300 Holbæk.

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 12 a Gevninge by, Gevninge
beliggende Transhalsen, Gevninge.
Roskilde amt, åben land afdelings j.nr.: 8-70-51-8-261-1-94.

I skrivelse af 17. januar 1994 har De for Lejre kommune ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at etablere en underjordisk pumpestation samt nedgrave en \varnothing 75 mm trykledning på matr. nr. 12 a Gevninge by, Gevninge med henblik på tilslutning af sommerhusområdet Tranehalsen til Gevninge renseanlæg.

Området, hvor pumpestationen etableres, påregnes indhegnet med et 1,5 m højt trådhegn. På området opstilles et automatiskab på 1,0 x 1,3 x 0,25 m og et kabelskab på 0,4 x 0,4 x 1,5 m. Selve pumpestationen afsluttes i terræn med et dæksel på 0,8 x 1,0 m.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 27. november 1963 om fredning af ejendommen "Mariedal"'s jorder matr. nr. 12 a og 12 b Gevninge by, Gevninge.

Fredningens formål er at opretholde status quo i området, der fortsat skal anvendes til landbrugsdrift og ikke må bebygges, bortset med de for denne drift nødvendige bygninger.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke i væsentlig grad er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslo-

AD 1211/3-0001

Handwritten signature

vens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres og indhegnes som anført i ansøgningen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Toff-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET

Telefon 53 65 10 68

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge

Jernbanegade 7, 4600 Køge

FS 47/95

Den 11/09-95

Curt Hansen
Krogagervej 9 B
2605 Brøndby.

**GENPART
til orientering**

Ejendom: Matr. nr. 12 an Gevninge by, Gevninge
beliggende Tranehalsen 39, Gevninge.
Lejre kommunes j.nr.: 12.an.-024.
Roskilde Amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-51-8-261-2-95.

I skrivelse af 19. juni 1995 har De for ejeren ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af et sommerhus på ejendommen i overensstemmelse med tegninger, der var vedlagt.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 27. november 1963 om fredning af ejendommen "Mariedal"'s jorder.

I kendelsen er fastsat nærmere bestemmelser for opførelse af sommerhuse.

Roskilde Amt har udtalt, at det fremsendte projekt på en række punkter afviger fra disse bestemmelser, men ved en besigtigelse har amtet konstateret, at en række af sommerhusene i området i væsentlig grad er opført uden hensyn til bestemmelserne, og at kun de færreste huse følger disse. Under hensyn hertil finder fredningsnævnet ikke anledning til at afslå ansøgningen, hvorfor den ønskede tilladelse herved meddeles.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

AD 1211/3 - 0001
53

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

22 SEP. 1995

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68
FS 31/95

Den 21/09-95

2711.00

Bruno Lauridsen
Tranehalsen 28
Lindenberg
4000 Roskilde.

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 12 r Gevninge by, Gevninge
beliggende Tranehalsen 28, Lindenberg, Roskilde.
Roskilde Amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-51-8-261-2-95-12r-
gev.

I skrivelse af 29. maj 1995 har De som ejer ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning på ejendommen i overensstemmelse med tegninger, der var vedlagt. Det fremgår af ansøgningen, at der er tale om en ca. 40 m² stor bygning, der udføres i gule sten med sadeltag og rødbrune decra tagsten.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 27. november 1963 om fredning af ejendommen "Mariedal"'s jorder.

I kendelsen er fastsat nærmere bestemmelser for opførelse af sommerhuse.

Roskilde Amt har udtalt, at det fremsendte projekt på en række punkter afviger fra disse bestemmelser, men ved en besigtigelse har amtet konstateret, at en række af sommerhusene i området i væsentlig grad er opført uden hensyn til bestemmelserne, og at kun de færreste huse følger disse. Under hensyn

AD 1211/3-0001

AKT 54

hertil finder fredningsnævnet ikke anledning til at afslå ansøgningen, hvorfor den ønskede tilladelse herved meddeles.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:


Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

NATURKLAGENÆVNET

Sekretariatet

Vermundsgade 38 B
2100 København Ø.
Tlf.: 39 47 27 50
Fax.: 39 47 27 99

REG. NR. 2711 00

Skov- og Naturstyrelsen
Landskabskontoret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

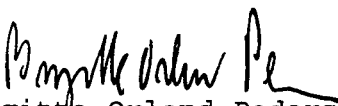
Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

19. marts 1996
J.nr. 151/250-0011
BOP

MRS. 996

Hermed følger Naturklagenævnets afgørelse af dags dato i sagen om opførelse af en tilbygning til et eksisterende sommerhus i Gevninge, Lejre Kommune.

Med venlig hilsen


Birgitte Orland Pedersen
kontorfuldmægtig
direkte tlf.: 3947 2753

Kopi er sendt til:

Fredningsnævnet for Roskilde Amt, Dommerkontoret i Køge, Jernbanega-
de 7, 4600 Køge. j.nr. FS 31/95.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

Bruno Lauridsen, Tranehalsen 28, Lindenberg, 4000 Roskilde.

Lejre Kommune, Teknisk Forvaltning, Lejrevej 15, 4320 Lejre.

Roskilde Amt, Teknisk Forvaltning, Amtsgården Køgevej 80, Postbox
170, 4000 Roskilde. - j.nr. 8-70-51-8-261-4-95.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

19. marts 1996
J.nr. 151/250-0011
BOP

Afgørelse

i sagen om opførelse af en tilbygning til et sommerhus i
Gevninge, Lejre Kommune.

Fredningsnævnet for Roskilde Amt har den 21. september 1995 meddelt dispensation fra fredningen af ejendommen "Mariedal"'s jorder (Overfredningsnævnets kendelse af 27. november 1963) til, at der på matr.nr. 12 r Gevninge By kan opføres en tilbygning til et eksisterende sommerhus i overensstemmelse med de tegninger, der var vedlagt ansøgningen. Afgørelsen er påklaget af Danmarks Naturfredningsforening.

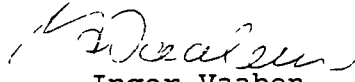
Det fremgår af sagen, at tilbygningen ønskes opført på et areal, der ligger udenfor fredningsgrænsen. Arealet er omfattet af Byplanvedtægt nr. 12 for Lejre Kommune, tinglyst den 29. maj 1975.

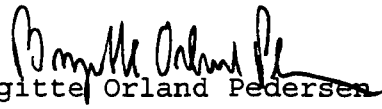
Det fremgår af Byplanvedtægtens § 6, at før byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden med angivelse af bygningens beliggenhed og størrelse. Af vedtægtens § 8 fremgår det, at påtaleretten alene påhviler Lejre Kommune.

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne jf. planlovens § 58, stk. 2 truffet følgende afgørelse:

Det ansøgte byggeri skal opføres på et areal, der ikke er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. november 1963.

På den baggrund ophæves fredningsnævnets dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, af 21. september 1995.


Inger Vaaben
viceformand /


Birgitte Orland Pedersen
kontorfuldmægtig

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68
FS 16/96

Den 06/03-96

NATURKLAGENÆVNET
Vermundsgade 38 B
2100 København Ø.

modtaget i
Naturklagenævnet

Vedr. fredningen af Mariedals jorder.

Jeg henviser til Naturklagenævnets skrivelse af 7. februar 1996 (j. nr. 151/250-0010) om de to dispensationer, som fredningsnævnet har givet den 11. og 21. september 1995 vedr. planlagt byggeri på matr. nr. 12 an og 12 r Gevninge by, Gevninge. Afgørelserne er påklaget af Danmarks Naturfredningsforening.

Foranlediget af Naturklagenævnets skrivelse har jeg undersøgt forholdene. Der vedlægges notat af 5. marts 1996 herom.

Som det fremgår af notatet, ligger den planlagte bebyggelse på matr. nr. 12 an og 12 r udenfor det fredede område, således at fredningsnævnet slet ikke skulle have taget stilling til sagerne, hvis man havde vidst lige så meget som vi nu gør.

Jeg går ud fra, at Naturklagenævnet meddeler Danmarks Naturfredningsforening dette.

Med hensyn til det spørgsmål om påtaleretten, De rejser i Deres skrivelse af 7. februar 1996, henviser jeg til notatets pkt. IX.

Overfredningsnævnets kendelse er faktisk overflødiggjort af den tinglyste deklaration, jfr. notatets pkt. XI.

NATURKLAGENÆVNET 7/3-96
Bilag
J.nr. 151/250-0010

Man kan diskutere, om kendelsen bør ophæves.

Som anført i notatet er der vel ingen grund til at starte det store apparat.

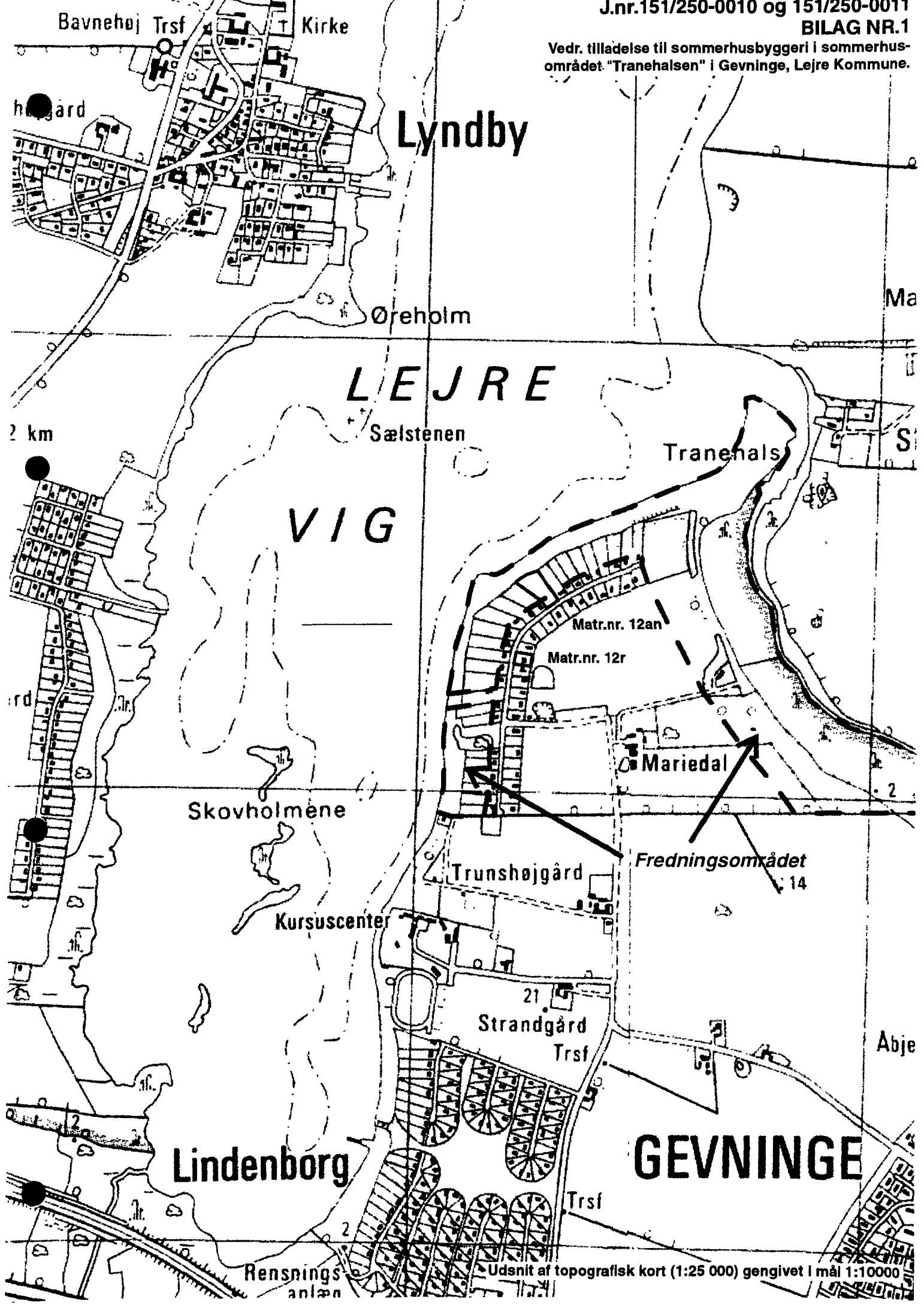
Der er tilsendt Roskilde amt genpart af dette brev og af mit notat.

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

Vedr. tilladelse til sommerhusbyggeri i sommerhusområdet "Tranehalsen" i Gevninge, Lejre Kommune.

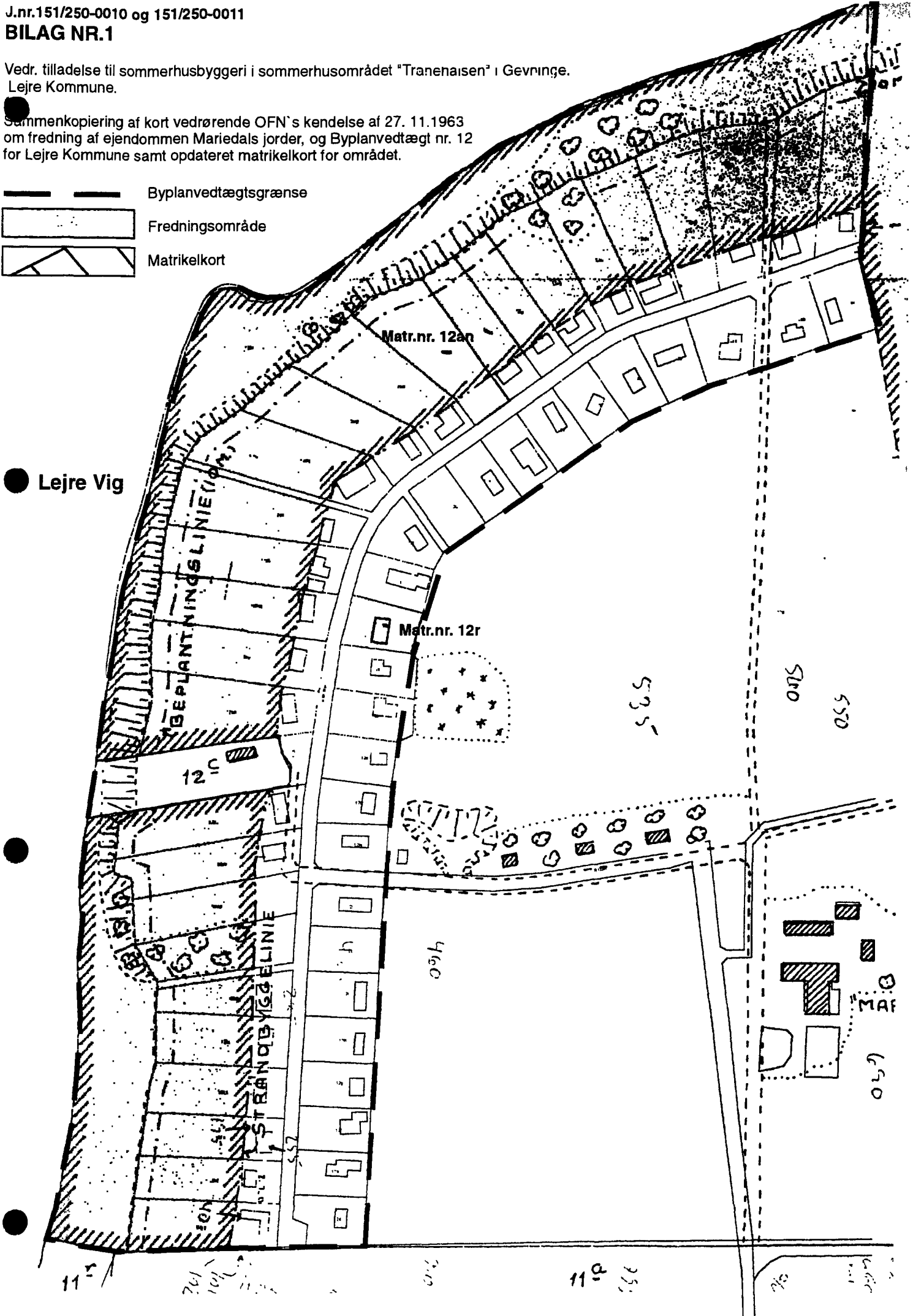


Vedr. tilladelse til sommerhusbyggeri i sommerhusområdet "Tranehaisen" i Gevringe.
Lejre Kommune.

Sammenkopiering af kort vedrørende OFN's kendelse af 27. 11.1963
om fredning af ejendommen Mariedals jorder, og Byplanvedtægt nr. 12
for Lejre Kommune samt opdateret matrikelkort for området.

- Byplanvedtægtsgrænse
- Fredningsområde
- Matrikelkort

● Lejre Vig



19 APR. 1996

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68
FS 12/96

Den 17/04-96

Per Heine Christensen
Tranehalsen 55, Box 1005
Gevninge
4000 Roskilde.

GENPART
til orientering

REG. NR. 2711.00.

Ejendom: Matr. nr. 12 ae og 12 ad Gevninge by, Gevninge
beliggende Tranehalsen 55 og 57, Gevninge.
Roskilde Amt, Naturafdelingens j.nr.: 8-70-51-8-261-1-96.

I skrivelse af 17. februar 1996 har De som ejer af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at fælde "et par træer" på ejendommen.

Ejendommene er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. november 1963 om fredning af ejendommen "Mariedal"'s jorder.

Fredningens formål er at bevare området landskabelige skønhed og at sikre udsigten fra skrænterne og imod området fra arealerne på den anden side af Lejre vig.

Afgørelsens § 3 d indeholder regler om beplantningens art og omfang. Der er intet forbud mod fældning.

De omtalte træer vil derfor efter fredningsnævnets opfattelse kunne fældes uden dispensation fra fredningen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2,

AD 1996-1211/3-0007
AKT 1

sammenholdt med § § 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

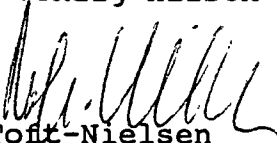
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen

SCANNED

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

13 AUG. 2003

2711.00

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 32/2003
Den 12. august 2003

Grundejerforeningen "Tranen"
v/formand Gert Møller
Tranehalsen 53, Lindenberg
4000 Roskilde.

LM

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 12 ar Gevninge by, Gevninge
kystskrænten ved Tranehalsen
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-263-02 - 8.1/24.11.02

I skrivelse af 24. november 2002 har De ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til at bibeholde en trappe på kystskrænten ved Tranehalsen.

Trappen er etableret i strid med Overfredningsnævnets kendelse af 27. november 1963 om fredning af ejendommen "Mariedal"s jorder, matr. nr. 12 a og 12 b Gevninge by, hvorfor amtet har videresendt sagen til fredningsnævnet.

Ifølge kendelsen skal strandbredden og skrænterne forblive henliggende i deres nuværende tilstand "hvorved særlig bemærkes, at der ikke på disse må anlægges veje eller stier eller i skrænterne indhugges trapper eller på disse anbringes sådanne".

Det er oplyst, at trappen er etableret i forlængelse af en fire meter bred offentlig sti mellem matr.nre. 12 as og matr.nr. 12 aq, sommerhusområdets midterste sti til kysten. Skrænten det pågældende sted er meget stejlt, og der har, ifølge Deres

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001-1211/3-0001

Akt. nr. 56 Bfl.

oplysninger, i den tid sommerhusområdet har eksisteret, været en trappenedgang direkte ned ad skrænten. Som gelænder var der opsat et tovværk. I forbindelse med en renovering af trappen for få år siden, blev der etableret nye trin "på skrå" af skrænten, ligesom der af sikkerhedsmæssige grunde blev etableret et trægelænder.

De har lagt vægt på, at såvel udformning som materialevalg var i overensstemmelse med naturværdierne på stedet.

De har videre oplyst, at der tidligere på samme stejle skrænt har været etableret en "privat" trappenedgang nedenfor matr. nr. 12 aq, der grænser op til den midterste sti. Denne trappenedgang er efter et påbud fra Roskilde Amt blevet nedtaget.

Roskilde Amt har udtalt, at skrænten ikke vil være nem at forcere for ældre mennesker eller gangbesværede. Stierne i hver sin ende af sommerhusområdet har dog en mere moderat skrænthældning. Sommerhusområdet rummer ca. 50 husstande, hvilket medfører en del færdsel ned til kysten. Da trappen er etableret i forbindelse med en fællesti, der ligger i midten af området, finder Teknisk Forvaltning det rimeligt, at nedgangen har en sådan karakter, at også ældre og gangbesværede kan benytte den. Forvaltningen finder videre, at trappen i sin udformning og materialevalg er tilpasset området, og at den ikke virker skæmmende. Endvidere kan en trappe ud for fællestien dels modvirke en erodering af skrænten på grund af færdsel og dels kan den modvirke etableringen af ulovlige private trapper fra haverne ned til stranden.

Under hensyn hertil, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at trappen bibeholdes.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen
Linda Lauritsen

Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000
Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100
København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53,
2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20,
2100 Køben-havn Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomité i Lej-
re v/Erik Hansen, Gammel Landevej 27, Kornerup,
4000 Roskilde.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140,
1620 København V.

Peder Kjærsgaard, Poplens Kvarter 4, Osted, 4000
Roskilde.

Henning K. Jensen, Baunehøj 64, Osted, 4000 Ros-
kilde.

Lejre kommune, Teknisk Forvaltning, Lejrevej 15,
4320 Lejre.

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68

Fax 56 65 64 96

FS 33/2003

Den 11/11-2003

Gert Møller
Tranehalsen 53
Lindenberg
4000 Roskilde

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 12 af Gevninge by, Gevninge
beliggende Tranehalsen 53, Lindenberg.

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings

j.nr.: 8-70-51-8-261-3-02 - 8.1/24.11.02

Roskilde Amt har modtaget en klage over, at der var
deponeret noget jord på kystskrænten ud for ejen-
dommen og sat hegn langs ejendommens skel.

Det er oplyst, at den deponerede jord er fjernet.

Da ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets
afgørelse af 27. november 1963 om fredning af ejen-
dommen "Mariedal's jorder har amtet, da De har an-
modet om lovliggørelse af hegnet, videresendt sagen
til fredningsnævnet.

Fredningens formål er at sikre, at karakteren af
det fredede areal ikke ændres.

Ifølge afgørelsen må alle hegn mellem parcellerne
kun udføres i form af levende hegn. Inden for 10
meter fra parcellen nærmest stranden liggende skel
må kun beplantes med vilde roser og gyvel. Skræn-
terne må ikke under nogen form beplantes, kultive-

res eller lignende.

Hegnene består af grønt plastikbelagt trådhegn, der er opsat i 1994 samtidig med, at der er plantet en spireahæk, der nu dækker trådhegnene.

Under hensyn hertil har fredningsnævnet ingen indvendinger imod, at hegnene i øst- og vestskellet bibeholdes, hvorimod hegnet i det nordlige skel, der er opsat på kystskrænten, findes at stride mod fredningens formål. Nævnet meddeler derfor den ønskede dispensation for så vidt angår hegnene i øst- og vestskellene, men afslår ansøgningen for så vidt angår nordskellet.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

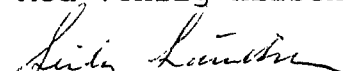
Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre sendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen


Linda Lauritsen

Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000
Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100
København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53,
2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20,
2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomiteé i
Lejre v/Erik Hansen, Gammel Landevej 27, Kornerup,
4000 Roskilde.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140,
1620 København V.

Peder Kjærsgaard, Poplens Kvarter 4, Osted, 4000
Roskilde.

Henning K. Jensen, Baunehøj 64, Osted, 4000 Ros-
kilde.

Lejre kommune, Teknisk Forvaltning, Lejrevej 15,
4320 Lejre.

12 DEC. 2003

LCS

J.nr.: 03-121/250-0003
Bej

Afgørelse
i sagen om hegning
på en ejendom ved Lejre Vig, Gevninge i Roskilde Amt.

Fredningsnævnet for Roskilde Amt har den 11. november 2003 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 meddelt dispensation til bibeholdelse af trådhegn opsat i øst og vestskellet på ejendommen matr.nr. 12af Gevninge By, Gevninge. Fredningsnævnet har samtidig meddelt afslag på ansøgning om også at måtte bibeholde et trådhegn opsat i ejendommens nordlige skel. Ejeren af ejendommen har påklaget afslaget til Naturklagenævnet.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 27. november 1963 om fredning af ejendommen "Mariedal" 's jorder. Fredningen har navnlig til formål at bevare Lejre ådalen, skrænten ud mod denne og arealerne ud mod Lejre Vig. Fredningen blev gennemført for at sikre disse hensyn i forbindelse med en udstykning af et større antal sommerhusparceller med tilhørende fællesareal omfattende skrænterne og strandarealet.

Fredningen indeholder bl.a. en bestemmelse om, at alle parceller inden for 10 meter fra parcellens nærmest stranden liggende skel kun må beplantes med vilde roser og gyvel og at alle hegn mellem parcellerne kun må udføres i form af levende hegn, og disse må kun strække sig til den ovenfor nævnte timetergrænse fra skellet mod stranden.

Det fremgår af sagen, at ejeren købte ejendommen for ca. 10 år siden og dengang fældede nogle store grantræer. Efter at have ryddet grunden opsatte han plastikhegn langs skellene og plantede spirehæk, som nu dækker plastikhegnene.

Fredningsnævnet, der har besigtiget ejendommen, har ikke haft indvendinger imod, at hegnene i øst- og vestskellet bibeholdes, hvorimod heg-

net i det nordlige skel, der er opsat på kystskrænten, findes at stride mod fredningens formål. Fredningsnævnet har derfor meddelt dispensation for så vidt angår hegnene i øst- og vestskelellene, men har afslået ansøgningen om dispensation for så vidt angår hegnet i nordskellet. Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Klageren har bl.a. anført, at hegnet kun er opsat midlertidigt på grund af klagerens hund, dels for at undgå, at den løber ud og forvolder skade, og dels for at undgå indtrængende dyr på grunden. Behovet for hegn er primært om sommeren. Klageren mener, at det må være muligt at få lov til at beholde hegnet midlertidigt.

Klageren har til støtte for ønsket om dispensation henvist til, at fredningen har undergået store forandringer siden 1963, idet skrænten er under forfald med tilgroning af heldækkende hegn på grund af manglende naturpleje.

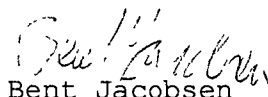
Afgørelse

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse:

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en fredning, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1 kan, jf. stk. 2, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Naturklagenævnet er enig med fredningsnævnet i, at hegnet i det nordlige skel mod fællesarealet ved kysten af landskabelige grunde er uheldigt og i direkte strid med de hensyn, som fredningen tilsigter at varetage. Fredningsnævnets afgørelse af 11. november 2003, hvorefter der er meddelt afslag på ansøgningen om dispensation til at bibeholde hegnen i nordskellet, stadfæstes derfor.


Inger Vaaben
viceformand


Bent Jacobsen
fredningskonsulent