

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkning om formål og bestemmelser:

I dokumentet er fredningens formål og bestemmelser fremhævet som hjælp til læseren. Fremhævningerne er vejledende. Fredningens formål og bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af af fredningens formål](#)

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

TAKSATIONSKOMMISSIONEN >

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNING

REG. NR. 2710

ADRESSE:

MALIEGADE 13, 1256 KØBENHAVN K
TLF. 01-11 95 65

Sag nr. 207. Fredning af et område ved "Klithuse" i
Skallerup.

Kendelse:

(Meddelt den 21. maj 1985)

Overfredningsnævnets afgørelse af 14. december 1984 om erstatning i anledning af fredningen af et område ved "Klithuse" i Skallerup, Hjørring kommune, er påklaget til taksationskommissionen vedrørende naturfredning af sagens løbenr. 9, Emil P. Nielsen.

Taksationskommissionen har den 10. maj 1985 besigtiget det fredede areal.

For taksationskommissionen har ejeren ligesom for overfredningsnævnet krævet erstatningen fastsat efter en takst på 6.000 kr. pr. td. land eller ialt ca. 35.000 kr. Han har henvist til, at ejendommens handelsværdi vil falde betydeligt efter fredningen, ikke mindst som følge af de bestemmelser, der er fastsat om publikums adgang til arealerne.

Taksationskommissionens bemærkninger:

Efter fredningsbestemmelserne kan arealerne fortsat anvendes til kreaturgrænsning (§ 2), og der kan opsættes nødvendige kreaturhegn (§ 4). For bl.a. Emil P. Nielsens ejendom gælder den særlige bestemmelse (§ 6 a), at publikums adgang er begrænset til, hvad der følger af bestemmelserne i naturfredningslovens § 56. Heraf følger, at der slet ikke vil være offentlig adgang til arealet, hvis det i sin helhed forsynes med et forsvarligt hegn.

Fredningsbestemmelserne er således lidet tyngende for en fortsat landbrugsmæssig drift af ejendommen på samme måde som hidtil. I øvrigt er det taksationskommissionens opfattelse, at handelsværdien af en ejendom som den omhandlede, der har en størrelse på godt 15 ha og med forholdsvis ringe jordbonitet, i det væsentlige beror på den betydelige herlighedsværdi, der er knyttet til ejendommen. Idet ejendommens handelsværdi herefter må anses for upåvirket af fredningsindgrebet, er der ikke grundlag for at forhøje det af overfredningsnævnet skønmæssigt fastsatte erstatningsbeløb. Taksationskommissionen stadfæster herefter overfredningsnævnets afgørelse.

Herefter bestemmes:

Erstatningen til Emil P. Nielsen for fredning af et 3,22 ha stort areal af ejendommen matr.nr. 41 a Skallerup Præstegård, Skallerup fastsættes til 5.000 kr.

Beløbet forrentes som bestemt ved overfredningsnævnets af-

gørelse af 14. december 1984.

J. Lunøe

Karl Nielsen

Erik V. Thuesen

OVERFREDNINGSNÆVNET >

14/12-84

Overfredningsnævnets afgørelse
af 14. december 1984
fredning af et område ved "Klithuse" i Skallerup, Hjørring
kommune, Nordjyllands amt (sag nr. 2584/83)

Fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds har den 11. august 1983 afsagt kendelse om fredning af et område på ca. 70 ha ved "Klithuse" i Skallerup, Hjørring kommune. Området, som har sammenhæng med 2 tidligere fredede områder, omfatter 11 ejendomme helt eller delvis, heraf en ejendom i Hjørring kommunes eje. Fredningssagen blev rejst i 1976 af det daværende fredningsplanudvalg for Nordjyllands amt og af Hjørring kommune i forening. Efter fredningsplanudvalgets nedlæggelse har Nordjyllands amtsråd videreført sagen, og Danmarks Naturfredningsforening er indtrådt som medrekvisitent.

Fredningsnævnets afgørelse er forelagt overfredningsnævnet til efterprøvelse efter naturfredningslovens § 25. Afgørelsen er tillige påklaget til overfredningsnævnet af 3 af de berørte private ejere.

De ankende ejere har alle ønsket offentlighedens adgang til gående færdsel og ophold på deres arealer begrænset til, hvad der følger af naturfredningslovens almindelige bestemmelser i § 56 om adgang til udyrkede arealer. 1 af de ankende ejere har specielt modsat sig, at der senere skal kunne oprettes parkeringsplads på hans ejendom og har ønsket mulighed for at supplere beplantningen mellem sit sommerhus og klitarealer, hvortil offentligheden har adgang. 1 ejer har henvist til, at offentlig adgang i videre omfang, end hvad der følger af naturfredningslovens almindelige bestemmelser herom, vil være til særlig ulempe for den pågældendes ejendom, som anvendes til græsningsareal for løsgående kvier.

Nordjyllands amtskommune, Hjørring kommune og Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet, at fredningen gennemføres i det væsentlige som besluttet af fredningsnævnet og har herved henvist til, at planlægningen for området bl.a. forudsætter, at der skabes fredningsmæssig sammenhæng mellem de både landskabeligt og rekreativt værdifulde arealer i området. Nordjyllands amtskommune har overfor overfredningsnævnet foreslået, at der i den sydvestlige del af fredningsområdet afmærkes en passage for gående mellem de tidligere fredede arealer, og at der i tilslutning hertil oprettes et mindre parkeringsareal ved østsiden af Klithusevej. Hjørring kommune og Danmarks Naturfredningsforening har kunnet tilslutte sig dette forslag.

I sagens behandling har deltaget 8 af overfredningsnævnets medlemmer.

Efter besigtigelse af området og møde med de interesserede skal overfredningsnævnet enstemmigt udtale:

De arealer, der omfattes af fredningsnævnets afgørelse indgår - til lige med de tidligere fredede arealer i området - i et større nationalt naturområde udpeget af miljøministeriet i 1978. Arealerne findes både i sig selv og ud fra deres sammenhæng med de omgivende arealer at rumme væsentlige landskabelige og rekreative værdier. Det tiltrædes derfor, at arealerne undergives fredning i det geografiske omfang, som fredningsnævnet har bestemt.

Om fredningens indhold bemærkes:

Overfredningsnævnet kan tiltræde realiteten i de fredningsbestemmelser, som fredningsnævnet har fastsat for området. Efter det for overfredningsnævnet fremførte findes bestemmelserne om den offentlige adgang dog at burde udformes således, at de i højere grad tilgodeser både områdets rekreative sammenhæng med de tidligere fredede arealer og de fredede arealers forskelligartede karakter og anvendelse. Det tiltrædes herefter, at der skal tilstræbes en kanalisering af den gående færdsel i den sydvestlige del af det fredede område. Som led heri skal der til Nordjyllands amtskommune afstås et areal på 500 m² til parkeringsformål af ejendommen, matr. nr. 13 a Skallerup Præstegård. Det tillades ejeren af denne ejendom at foretage supplerende beplantning. I den nordøstlige del af fredningsområdet skal den offentlige adgang til ejendommen matr. nr. 41 a Skallerup Præstegård alene være reguleret ved bestemmelserne i naturfredningslovens § 56.

Overfredningsnævnet har iøvrigt kunnet tiltræde realiteten i de af fredningsnævnet fastsatte fredningsbestemmelser, med redaktionelle ændringer.

Idet fredningsnævnets afgørelse af 11. august 1983 ophæves, fastsættes fredningsbestemmelserne for det ca. 70 ha store område, der fremgår af fredningskortet, herefter således:

§ 1. Fredningens formål

Fredningen har til formål at bevare og pleje området overvejende som et indlandsklitlandskab og at regulere offentlighedens rekreative udnyttelse af området.

§ 2. Arealernes anvendelse

Arealerne må fortsat anvendes til kreaturgræsning og høslet. Der må derimod ikke foretages yderligere opdyrkning eller beplantning af arealerne.

§ 3. Terrænændringer

Der må ikke foretages terrænændringer, f.eks. ved opfyldning, planering eller afgravning.

§ 4. Bebyggelse m.v.

Der må ikke opføres bygninger på det fredede område. Der må heller ikke etableres andre faste konstruktioner, såsom tårne og master, og der må ikke opstilles skure, boder, campingvogne og telte. Der må endvidere ikke opsættes nye hegn, bortset fra nødvendige kreaturhegn.

§ 5. Plejeforanstaltninger

På udyrkede arealer kan Nordjyllands amtskommune efter forudgående aftale med ejerne og uden udgift for disse lade selvsåede træer og buske fjerne.

§ 6. Offentlighedens adgang

- a. Offentligheden har ret til gående færdsel og ophold på de på fredningskortet viste klitarealer. Løse hunde må ikke medtages. På de arealer af matr. nr. 13 a og 41 a Skallerup Præstegård, der på fredningskortet er vist med lodret skravering, er offentlighedens adgang dog begrænset til, hvad der følger af bestemmelserne i naturfredningslovens § 56.

Formål

Bestemmelser

- b. Med henblik på kanalisering af den offentlige adgang kan Nordjyllands amtskommune efter aftale med berørte ejere og uden udgift for disse lade afmærke passager og her etablere stenter, spange og lignende. Evt. uenighed om beliggenheden af en passage afgøres af fredningsnævnet.

Som led i denne ordning påhviler det Nordjyllands amtskommune at afmærke en passage over matr. nr. 13 a Skallerup Præstegård langs ejendommens nordøst-skel og videre over det sydlige hjørne af matr. nr. 19 Skallerup Præstegård til matr. nr. 85 d sm.stds, jfr. fredningskortet.

- c. Offentligheden har ret til at parkere motorkøretøjer på areal øst for Klithusevej, der på fredningskortet er vist som parkeringsareal.

§ 7. Afståelse

Til Nordjyllands amtskommune afstås det ca. 500 m² store areal af matr. nr. 13 a Skallerup Præstegård, som på fredningskortet er vist som parkeringsplads.

Alle rettigheder til eller over det afståede areal bortfalder, jfr. naturfredningslovens § 22, stk. 2.

Udstykning af arealet foretages og bekostes af Nordjyllands amtskommune, jfr. naturfredningslovens § 22, stk. 2.

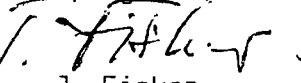
Afståelsen anses i økonomisk henseende for at være sket pr. 1. maj 1984.

Nordjyllands amtskommune overtager besiddelsen af arealet 2 måneder efter påkrav.

§ 8. Dispensationer

En dispensation fra ovennævnte bestemmelser kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål, jfr. naturfredningslovens § 34.

På overfredningsnævnets vegne


J. Fisker
fung. formand

F O R T E G N E L S E

over matr. nr., der helt eller delvis er omfattet af overfredningsnævnets afgørelse af 14. december 1984 om fredning af et område ved "Klithuse" i Skallerup, Hjørring kommune, Nordjyllands amt (sag nr. 2584/83).

Skallerup Præstegård, Skallerup:

Matr. nr. 7 g, 12, 13 a, 18, 19, 21, 23, 26 a, 41 a, 45, 49, 85 b, 85 d, 85 g, 90 a, 90 c og 93 d.

Nørlev By, Skallerup:

Matr. nr. 1 b, 3 b og 11 a.

14/12-84

Overfredningsnævnets afgørelse

af 14. december 1984

om erstatning i anledning af fredning af et område ved "Klithuse" i Skallerup, Hjørring kommune, Nordjyllands amt (sag nr. 2584/83).

Fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds har den 11. august 1983 afsagt kendelse om fredning af et ca. 70 ha stort område ved "Klithuse" i Skallerup, Hjørring kommune, og har samtidig tilkendt 9 private ejere erstatninger med ialt 61.650 kr. med renter fra den 11. august 1983.

Af kendelsen fremgår, at fredningsnævnet har tilkendt erstatning med 900 kr. pr. ha, dog således at der som mindstebeløb pr. ejendom (løbenummer) er tilkendt en erstatning på 900 kr.

Fredningsnævnets erstatningsfastsættelse er påklaget til overfredningsnævnet af 3 af ejerne med påstand om forhøjelse af erstatningerne.

Mogens Grøn, der er ejer af ejendommen lb.nr. 1, og Arne Homann, sagens lb.nr. 3, har anført, at den offentlige adgang vil medføre en væsentlig nedgang i ejendommens værdi. Emil P. Nielsen, sagens lb.nr. 9, har ønsket erstatningen forhøjet til 6.000 kr. pr. ha under henvisning til, at ejendommen bl.a. benyttes til udsætning af fritgående kvier.

Endelig har Niels Regnar og Grethe Andersen, sagens lb.nr. 7, under det af overfredningsnævnet afholdte møde påstået forhøjelse af erstatningen i tilfælde af, at der oprettes parkeringsplads på matr.nr. 13 a, Skallerup Præstegård, Skallerup.

I sagens behandling har deltaget 8 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato i det væsentlige tiltrådt realiteten i de fredningsbestemmelser, fredningsnævnet har fastsat. Den besluttede adgang til klitarcalor findes herefter ikke at medføre en sådan udvidelse af den offentlige adgangsret i forhold til de gældende regler i naturfredningslovens § 56 om adgang til udyrkede arealer, at dette kan begrunde en erstatning, der overstiger den anvendte takst på 900 kr. pr. ha. Derimod findes overfredningsnævnets beslutning om, at der på Arne Houmanns ejendom matr.nr. 13 a, Skallerup Præstegård, skal afmærkes en ca. 400 m lang passage, at kunne begrunde en erstatning på 4.000 kr., og beslutningen om, at der af samme ejendom skal afstås et areal på 500 m² findes efter arealets beliggenhed at kunne begrunde en erstatning på 2.500 kr.

Overfredningsnævnet har endvidere besluttet at forhøje erstatningen til Emil P. Nielsen til skønsmæssigt 5.000 kr.

Overfredningsnævnet finder, at der er ydet sagens øvrige berørte ejere fuld erstatning for de tab, fredningen påfører ejerne, når erstatningen fastsættes efter den takst, som fredningsnævnet har anvendt.

Herefter tiltrædes de af fredningsnævnet fastsatte erstatninger med følgende ændringer:

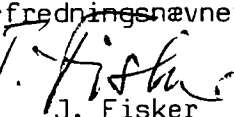
<u>Lb.nr. 3</u> , Arne Chr. Homann - som tidligere			
ejer - for fredning af areal af matr.nr.			
13 <u>a</u> , Skallerup Præstegård, Skallerup:			
ca. 9,9 ha á 900 kr.	8.900 kr.		
380 m passage á 10 kr.	4.000 kr.		
Afståelse af 500 m ²	<u>2.500 kr.</u>		15.400 kr.
<u>Lb.nr. 9</u> , Emil Peter Nielsen for fredning			
af areal af matr.nr. 41 <u>a</u> , Skallerup Præ-			
stegård, Skallerup:			
			5.000 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes fra den 11. august 1983 med en rente, der er 1 % højere end den af Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte diskonto, dog forrentes erstatningen for afståelse af areal af matr.nr. 13 a, Skallerup Præstegård, Skallerup, fra den 1. maj 1984.

Den samlede fredningserstatning på 70.188 kr. udredes med 75 % af staten og 25 % af Nordjyllands amtskommune.

Overfredningsnævnets ovenstående afgørelse af erstatningsspørgsmålet kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende naturfredning (Amaliegade 13, 1256 København K.) af ejere, der enten har påklaget erstatningsfastsættelsen til overfredningsnævnet, eller for hvis vedkommende erstatningsgrundlaget er ændret ved overfredningsnævnets afgørelse, samt af miljøministeriet og Nordjyllands amtsråd. Klagefristen er 4 uger fra den dag, overfredningsnævnets afgørelse er meddelt de pågældende.

På overfredningsnævnets vegne


J. Fisker
V
fung. formand

FREDNINGSNÆVNET >

År 1983 den 11. august afsagde fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds følgende

K E N D E L S E

i sag nr. Fs. 318/76 om fredning af et område "Klithuse" i Skallerup, Hjørring kommune.

OPHÆVET

Ved skrivelse af 14. juli 1976 fremsatte det daværende fredningsplanudvalg for Nordjyllands amt og Hjørring kommune anmodning om fredning af et område "Klithuse" i Skallerup, Hjørring kommune. Området er beliggende i Skallerup Klit mellem de tidligere fredede områder "Indlandsklitterne" i Skallerup og "Stenalderhavets Kystskrænt" i Lien, af bygningsvedtægt nr. 19 "Klithuse" samt over en kort strækning afgrænsningen mellem klit og ager.

Formålet med fredningsforslaget er, at den foreslåede fredning skal danne baggrund for en rekreativ og hensigtsmæssig forbindelse mellem de fornævnte fredede arealer og sikre de landskabelige værdifulde områder og hermed etablere en samlet sikring af indlandsklitområdet.

Fredningsforslaget går ud på, at områdets nuværende tilstand skal bevares.

Bekendtgørelsen om fredningssagens rejsning fandt sted i Statstidende for den 5. november 1976 samt i Aalborg Stiftstidende og Vendsyssel Tidende.

Møde med lodsejerne blev afholdt den 22. november 1976, hvorefter sagen blev udsat, for at fredningsplanudvalget kunne overveje nogle under mødet fremsatte ændringer.

Nordjyllands amtsråd, Amtsfredningskontoret, genoptog i august 1979 kontakten med lodsejerne, og ved skrivelse af 8. juli 1981 begærede amtsfredningskontoret sagen fortsat.

Der har været afholdt møde med lodsejerne den 22. november 1976 og den 17. januar 1983, hvorunder fredningsbestemmelserne blev behandlet. Efter at amtsfredningskontoret ved skrivelse af 27. februar 1983 havde fremsat begæring om inddragelse under fredningsforslaget af dele af matr. nr. 1 b, 3 b og 11 a Nørlev by, Skallerup og del af matr. nr. 85 b Skallerup Præstegård, Skallerup, havde fredningsnævnet drøftelser med de pågældende lodsejere

og med ejeren af matr. nr. 41 a Skallerup, i anledning af, at fredningsgrænsen for dette matr. nr. var blevet korrigeret.

Fredningsforslaget omfatter herefter følgende matr. nr. og arealer:

Lodsejere:	matr. nr.	areal der fredes i ha.
------------	-----------	------------------------

Skallerup Præstegård, Skallerup

1. Mogens Grøn	del af 12	6,74
	7 <u>g</u>	0,50
2. A/S Feriebyen		
Skallerup Klit	del af 26 <u>a</u>	0,17
3. Arne Chr. Homann	del af 13 <u>a</u>	9,96
4. Møbeltransport		
Danmark A/S	del af 21	0,11
	del af 23	0,30
	del af 49	5,92
	85 <u>g</u>	1,06
5. Hjørring kommune	del af 18	0,71
	del af 45	0,94
	del af 90 <u>c</u>	0,09
	del af 19	1,30
7. Niels Regnar Andersen		
Grethe Andersen	del af 85 <u>d</u>	8,31
8. Knud Aage Madsen	del af 90 <u>a</u>	21,63
9. Emil Peter Nielsen	del af 41 <u>a</u>	3,22
10. Bent Jørgensen	93 <u>d</u>	3,04
12. Søren Houen Sørensen	del af 85 <u>b</u>	0,19
<u>Nørlev by, Skallerup</u>		
10. Bent Jørgensen	del af 1 <u>b</u>	5,48
	del af 3 <u>b</u>	0,23
11. Karl Ejnar Nielsen	del af 11 <u>a</u>	0,02

Området er beliggende i fredningsinteressezone I og II og i landzone.

Nogle af de private lodsejere protesterede mod fredning,

idet de ikke fandt, at der var nogen væsentlig almen interesse i en fredning.

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningsnævnet finder, at det af fredningsforslaget omhandlede område er af en særpræget karakter og af stor landskabelig værdi, og da der ved en fredning vil blive skabt en sammenhæng mellem de ovenfor nævnte fredede områder, og der vil blive sikret offentligheden adgang, vil området være at undergive fredning jfr. naturfredningslovens § 1, stk. 2.

For fredningen skal gælde de neden for anførte bestemmelser.

Fredningsbestemmelserne vil være at tinglyse servitutstiftende på nedennævnte matr. nr. med prioritet forud for pantegæld og private servitutter og byrder.

T h i b e s t e m m e s :

Matr. nr. 7 g, 12, 26 a, 13 a, 21, 23, 49, 85 g, 18, 45, 90 c, 19, 85 d, 90 a, 41 a, 93 d, 85 b, Skallerup Præstegård, Skallerup samt 1 b, 3 b og 11 a Nørlev by, Skallerup, jfr. vedhæftede kort, vil være at frede ved pålæg af følgende bestemmelser:

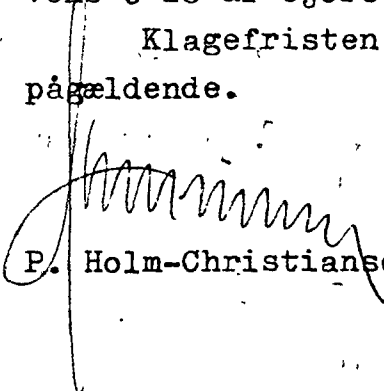
1. Arealerne skal bevares som indlandsklitlandskab. Der må ikke yderligere opdyrkes eller beplantes, og der må ikke foretages opfyldning eller afgravning af det naturlige jordsmon.
2. Arealerne må iøvrigt benyttes som hidtil. Kreaturgræsning, høslet og jagt må fortsat finde sted.
3. Der må ikke opsættes hegn, bortset fra nødvendige kreaturhegn.
4. Bebyggelse, herunder opstilling af skure, boder, telte og master samt campingvogne skal ikke være tilladt. Fredningen skal ikke være til hinder for etablering af parkeringsplads på matr. nr. 13 a Skallerup Præstegård.
5. Almenheden har ret til færdsel til fods og ophold på eget ansvar til de af fredningen omfattede indlandsklitter. Der tillægges ved fredningen ikke adgang til dyrkede arealer og plantager.


Hunde, der medtages i det fredede område, skal føres i snor.

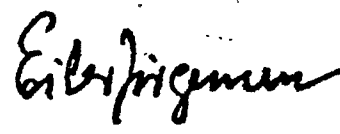
6. Nordjyllands amtskommune kan efter samråd med ejerne, men uden udgift for disse, afmærke stier til kanalisering af almenhedens færdsel til fods, herunder etablering af stenter over hegn, spange og lignende. Såfremt der ikke opnås enighed om sti placering med ejerne, afgøres spørgsmålet af fredningsnævnet.
7. Selvsåning og uønsket opvækst skal kunne fjernes ved det offentliges foranstaltning og efter forudgående aftale med ejerne.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. efter naturfredningslovens § 26 af ejere og brugere og myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende.


P. Holm-Christiansen


Tage Buus


Eiler Jørgensen

År 1983 den 11. august afsagde fredningsnævnet for Nord-
jyllands amts nordlige fredningskreds følgende

K E N D E L S E

i sag nr. Fs. 318/76 om erstatning for fredning af et område
"Klithuse" i Skallerup, Hjørring kommune.

OPHÆVET VED
ØFN AFG. AF
14/12 1984

Den 11. august 1983 afsagde fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds i sagen

Fs. 318/76:

Fredning af "Klithuse".

sålydende

K E N D E L S E:

Fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds har ved kendelse afsagt den august 1983 bestemt, at et 69,92 ha. stort område i "Klithuse" i Skallerup skal undergives fredning, hvorefter området i alt væsentligt skal henligge i den naturlige tilstand med adgang for offentligheden.

Lodsejerne har haft anledning til at fremkomme med deres erstatningskrav.

Hjørring kommune og Feriebyen Skallerup Klit har ikke ønsket erstatning.

De øvrige lodsejere har krævet erstatning, såfremt deres ejendom undergives fredning, og i de tilfælde, hvor der er fremsat et bestemt beløb, kræves der i erstatning mellem 5.000 kr. og 6.000 kr. pr. ha.

Under hensyn til, at området er beliggende i landzone og til områdets karakter iøvrigt, fastsættes en general erstatning på 900 kr. pr. ha. og således, at ingen erstatning vil være at udbetale med et mindre beløb end 900 kr.

Erstatningsbeløbene beregnes herefter således:

Lodsejer nr.:	Areal under fredning:	Beløb:
1. Mogens Grøn Blomstervænget 15, 2800 Lyngby	7,24 ha.	6.516,- kr.
3. Arne Chr. Homann Slåen-bakken 8 3460 Birkerød	9,96 -	8.964,- -
4. Møbeltransport Danmark A/S Islevbrovej 2 2700 Brønshøj	7,39 -	6.651,- -
7. Niels Regnar Andersen Grethe Andersen Markedsvej 103 9700 Brønderslev	8,31 -	7.479,- -
8. Knud Aage Madsen Nordentoftvej 51 Sønderlev 9800 Hjørring	21,63 -	19.467,- -
9. Emil Peter Nielsen Klithuse 50 Skallerup 9800 Hjørring	3,22 -	2.898,- -
10. Bent Jørgensen Nørlev Strandvej 55 9800 Hjørring	8,75 -	7.875,- -
11. Karl Ejnar Nielsen Klithusevej 2 Skallerup	0,02 -	900,- -
12. Søren Houen Sørensen Nørremøllevej 301 Skallerup 9800 Hjørring	0,19 -	900,- -
Ialt		61.650,- kr.

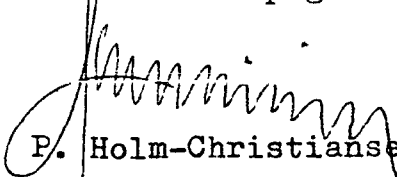
Erstatningsbeløbene forrentes efter naturfredningslovens § 19, stk. 4 med 1% over diskontoen fra datoen for fredningsnævnets afgørelse.

Fredningen findes ikke at medføre forringelse af pantsikkerheden, og de anførte erstatningsbeløb kan derfor udbetales til ejerne.

De samlede fredningserstatninger udredes med 75% af stats-

kassen og 25% af Nordjyllands amtsråd.

Fredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålet kan påklages til overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af ejere, brugere og myndigheder efter reglerne i naturfredningslovens § 26. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende.


P. Holm-Christiansen

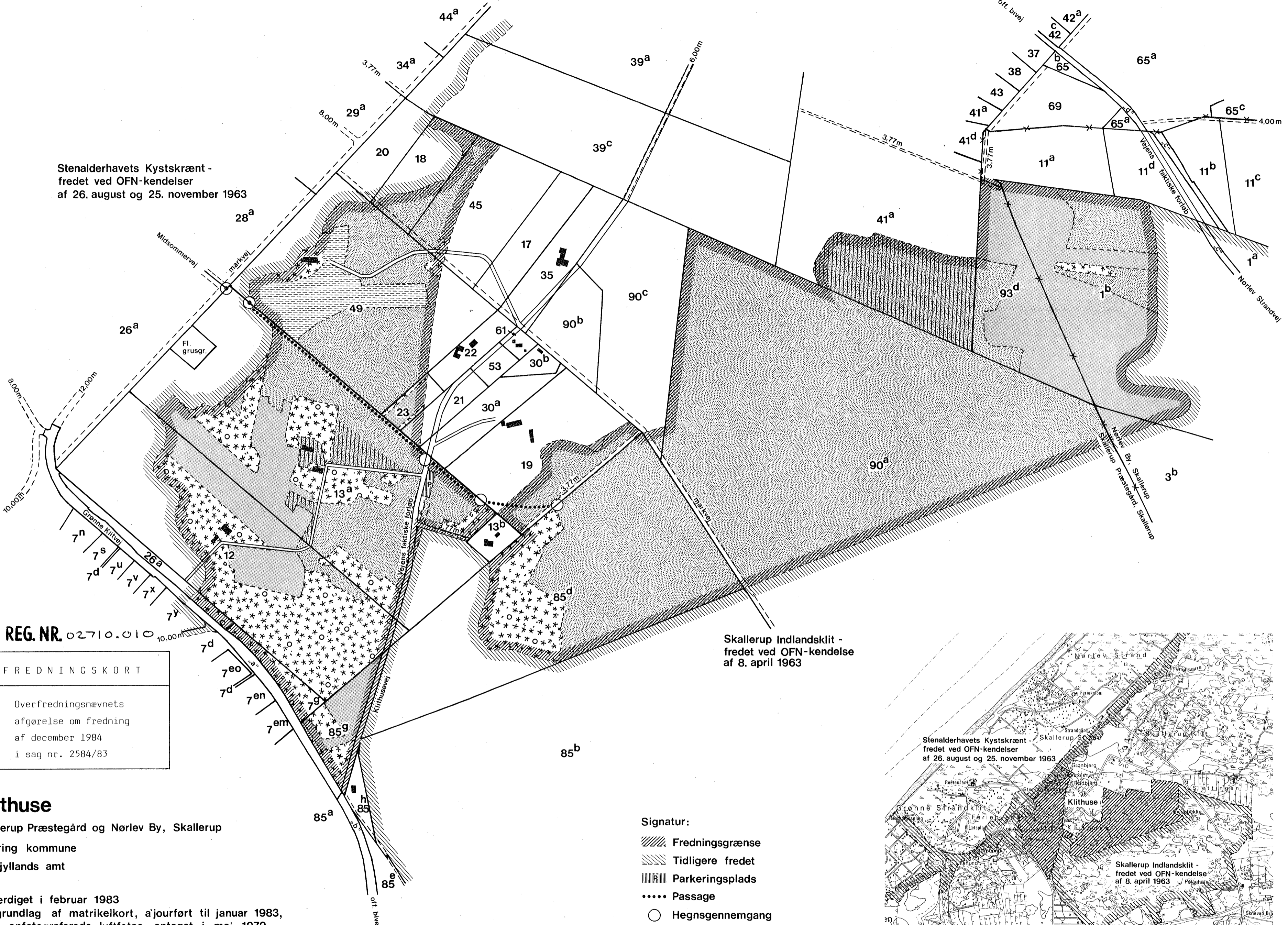

Tage Buus


Eiler Jørgensen

KORT >



Stenalderhavets Kystskrænt - fredet ved OFN-kendelser af 26. august og 25. november 1963



REG. NR. 02710.010

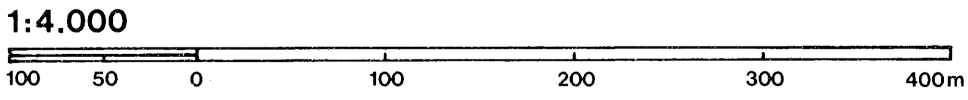
Skallerup Indlandsklit - fredet ved OFN-kendelse af 8. april 1963

FREDNINGSKORT
 Overfredningsnævnets afgørelse om fredning af december 1984 i sag nr. 2584/83

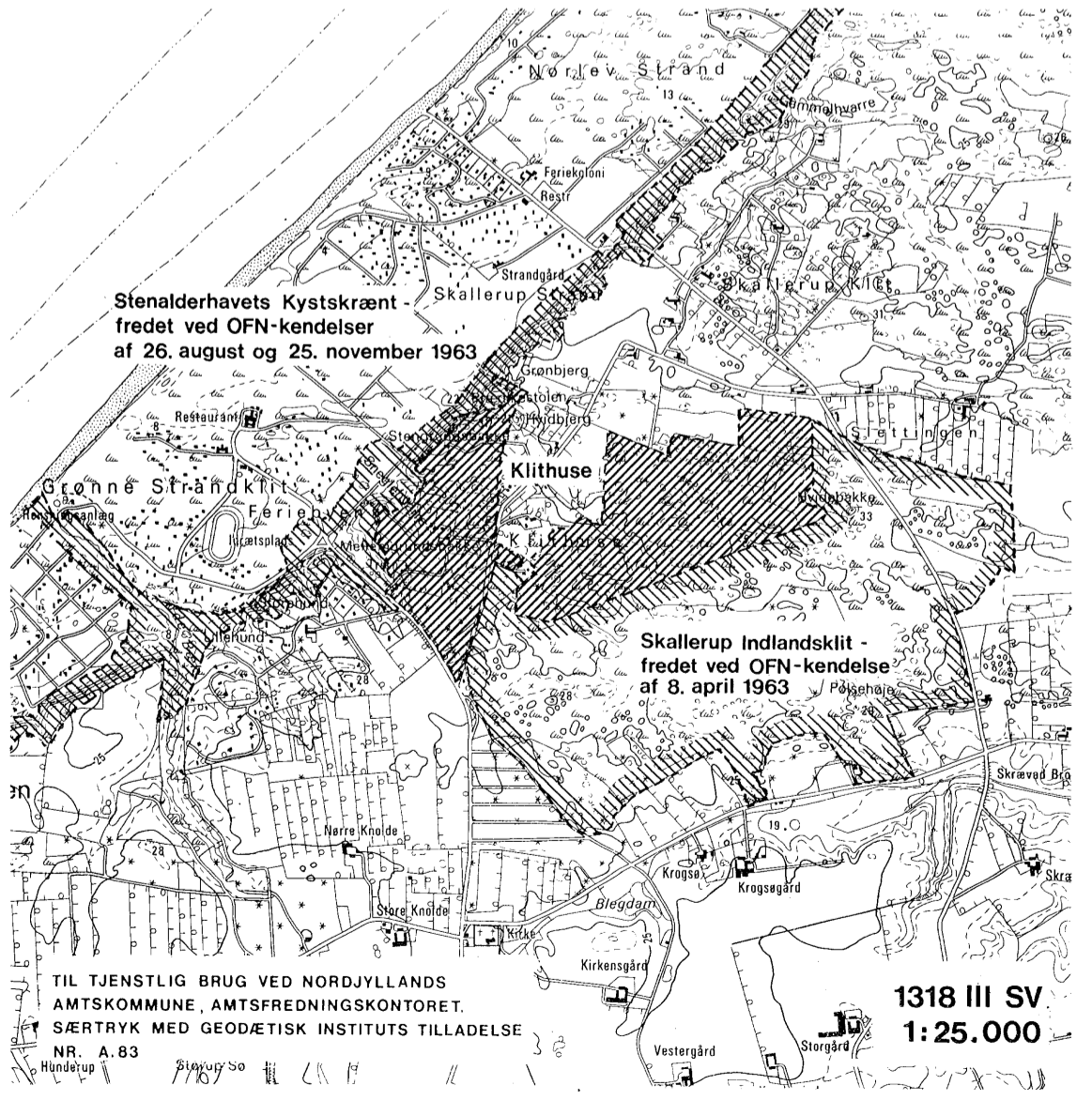
Kliithuse
 Skallerup Præstegård og Nørlev By, Skallerup
 Hjørring kommune
 Nordjyllands amt

Udfærdiget i februar 1983 på grundlag af matrikelkort, ajourført til januar 1983, samt opfotograferede luftfotos, optaget i maj 1979. Enkelte ændringer i december 1984

Teknisk Forvaltning - Amtsfredningskontoret



- Signatur:
- Fredningsgrænse
 - Tidligere fredet
 - Parkeringsplads
 - Passage
 - Hegnsgennemgang
 - Eksisterende mølle
 - Klit
 - Skov
 - Vedvarende græs
 - Dyrket areal
 - Bygning



DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
telefon 96 30 70 00

MODTAGET
Skov- og Naturstyrelsen


30 OKT. 2000

Aalborg, den 26.10.2000

FS 61/2000: matr.nr. 13 a Skallerup Præstegaard.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. med vedhæftet luftfoto til Nordjyllands amt, Natur- og Miljøkontoret, Niels Bohrs vej 30, 9220 Aalborg Ø.

Med hensyn til påklage af afgørelsen henvises til klageanvisningen i skrivelsen.



Sortsøe Jensen

1. Egon Skjorbæk
2. Dorthe Kræmmegaard.
3. Hjørring Kommune
4. Skov- og Naturstyrelsen.
5. Danmarks Naturfredningsforening.
6. Danmarks Naturfredningsforening, lokalafd. i Hjørring.
7. Arne Homann, Amagertorv 21, 1160 København K.

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 26.10.2000

Nordjyllands amt
Natur- og Miljøkontoret,
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Ø.

FS 61/2000: matr.nr. 13 a Skallerup Præstegaard.
Amtets j.nr. 8-70-51-8-821-0001-00.

Ved skrivelser af 11. oktober og 24. oktober 2000 har De for ejeren af matr.nr. 13 a Skallerup Præstegaard, Arne Homann, ansøgt om tilladelse til at udskifte en del af et ældre Sitkagranhegn med eg og grandis. Hegnets placering fremgår af vedlagte luftfoto. Hegnet er beliggende på arealer omfattet af Overfredningsnævnets tillægskendelse af 25. november 1963 vedrørende fredning af Stenalderhavets kystskrænt i Skallerup sogn, og Overfredningsnævnets afgørelse af 14. december 1984 vedrørende et område ved "Klithuse" i Skallerup. Førstnævnte kendelse indeholder forbud mod beplantning og kendelsen af 1984 forbud mod yderligere beplantning.

Sagen er behandlet i medfør af forretningsordenens § 9, stk. 4.

Nævnet meddeler herved tilladelse til den foreslåede udskiftning af det eksisterende læhegn.

Afgørelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen



Lien nr. 11-05

Læhegn som ønskes udskiftet

Klithuse nr. 11-09



Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Iver Frederiksen,
Ågade 2,
9881 Bindslev.

Aalborg, den 15. november 2005.

Vedr.

FS 67/2005:

Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til matr.nr. 12 a og 12 b Skallerup Præstegaard, Skallerup, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. december 1984 om fredning af et område ved "Klithuse" i Skallerup, Hjørring Kommune.

På vegne Kirsten Amalie Grøn har De ansøgt om dispensation til ovennævnte tilbygning til ejendommen Grønneklitvej 446, Skallerup.

Nævnet foretog den 9. november 2005 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet har besluttet at tillade det ansøgte, der ikke er synligt i det fredede område, hvor der ivoerigt er bebyggelsesforbud.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

2001-1211/14-0001
191

Onsdag, den 9. november 2005 afholdt Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og votering i

FS 67/2005:

Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til matr.nr. 12 a og 12 b Skallerup Præstegaard, Skallerup, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. december 1984 om fredning af et område ved "Klithuse" i Skallerup, Hjørring Kommune.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det antsrådvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Dorthe Kræmmergaard.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Annemarie Christensen,

Med ejeren Kirsten Amalie Grøn mødte arkitekt Iver Frederiksen og ejerens datter Merete Hallermann.

Der fremlagdes udateret ansøgning med bilag 1 - 10.

Nævnsformanden redegjorde kort for fredningskendelse, hvorefter formålet er at bevare indlandsklitområdet, hvorfor der er forbud mod bebyggelse.

Iver Frederiksen henviste til det fremlagte bilagsmateriale og oplyste supplerende, at der ønskes opført en parallelforskuet tilbygning på sydsiden af det eksisterende hus, udformet som dette med samme taghældning, men som følge af mindre bygningsbredde, med lidt lavere taghøjde og med samme materialer.

Amtet havde ingen indvendinger mod det ansøgte, der ikke er synligt i omgivelserne.

Danmarks Naturfredningsforening har telefonisk tilkendegivet, at man ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme ansøgningen.

De mødende blev klagevejledt.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Aalborg, den 30. maj 2008

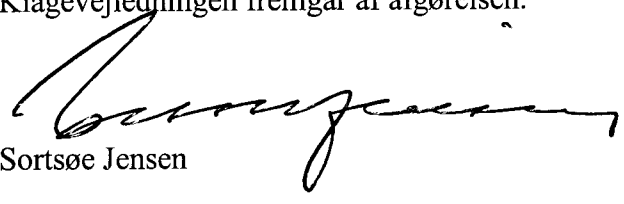
Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

- 2 JUNI 2008

**FS 28/2008 vedr. riderute gennem et areal i området fra Tornby til Klit-
husegården på matr.nr. 90a, 41e og 93d Skallerup Præstegaard, Skalle-
rup og 1b og 1a Nørlev by, Skallerup.**

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse af d.d. i ovennævnte sag.

Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.


Sortsøe Jensen

**Fredningsnævnet for Nordjylland,
nordlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00**

Hjørring Kommune,
Teknik- og Miljøområdet,
Jørgen Fibigersgade 20,
9850 Hirtshals.

Aalborg, den 30. maj 2008.

Vedr. FS 28/2008:

Ansøgning om tilladelse til at føre riderute gennem et areal i området fra Tornby til Klithusegården, på matr.nr. 90a, 41e og 93d Skallerup Præstegård, Skallerup samt 1b og 1a Nørlev by, Skallerup, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. december 1984 om fredning af et område ved "Klithuse" i Skallerup, Hjørring.

Ved skrivelse af 9. april 2008 har de ansøgt nævnet om tilladelse til at føre en del af rideruten Vendsyssel gennem arealer, der er omfattet af ovennævnte fredningskendelse.

Fredningsnævnet afholdt den 21. maj 2008 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet har godkendt det ansøgte frem til udgangen af 2009.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

Kopi er fremsendt til :

1. Jonna Petersen,
2. Jørgen Stubgaard,
3. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Jørgen Jørgensen,
6. By- og Landskabsstyrelsen,
7. Karen og Svend Pedersen, Klithusevej 50, Skallerup
8. Karen og Keld Rasmussen Ydesen, Nørlev Strandvej 55, Skallerup
9. Knud Erik Jensen, Søndermøllevej 219, Skallerup
- 10 Dansk Ornitologisk Forening,
11. Skov- og Naturstyrelsen, Vendsyssel,
12. Friluftsrådet v/ Torben Bartholin.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del afholdt den 21. maj 2008 besigtigelse og forhandling i

FS 28/2008:

Ansøgning om tilladelse til at føre riderute gennem et areal i området fra Tornby til Klithusegården, på matr.nr. 90a, 41e og 93d Skallerup Præstegård, Skallerup, samt 1b og 1a Nørlev by, Skallerup, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. december 1984 om fredning af området ved "Klithuse" i Skallerup, Hjørring.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det ministerielt udpegede medlem Jonna Petersen og det kommunalt udpegede medlem Jørgen Stubgaard,

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou,

For Hjørring Kommune mødte Lars Gro-Nielsen og Jens Baggesen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Tage Burholt,

Lodsejerne Karen og Svend Pedersen, Keld Rasmussen og Knud Erik Jensen var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 9. april 2008 med bilag 1 fra Hjørring Kommune.

Nævnens formanden orienterede om fredningskendelsen, hvorefter der alene er regulering af offentlig færdsel til fods og ikke til hest.

Lars Gro-Nielsen orienterede om det påtænkte projekt, at det er en riderute, der indgår som en del af Riderute i Nordvendsyssel gennem området fra Tornby til Klithusegården, således som det fremgår af bilag 1. Ruten er i det væsentlige placeret i skel, mellem 2 marker eller langs hegn, hvor området er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Stien forventes at blive en trampesti, etableret ved hestenes færdsel ad en ca. 1 meter bred sti gennem vegetationen.

Lodsejerne og Nils Schou havde ingen bemærkninger, medens Danmarks Naturfredningsforening udtrykte betænkelighed ved om vegetationen kan bære belastningstrykket.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte begrænset til udløbet af 2009.

De mødende blev klagevejledt.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen.