Afgørelser – Reg. nr.: 02699.00

Fredningen vedrører: Øster Sømarken Havn

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 24-04-1961

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

AAKIRKEBY KOMMUNE REG. NR. 2699

KORTBLAD NR. 5435 1:20000

MATR.NR.: 87a SOGN: Pedersker

AREAL: 1.8 ha

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 24.4.1961.

FORMÅL: at bevare områdets naturtilstand.

INDHOLD: Fri adgang for offentligheden til at opholde sig på samt bade fra en nærmere bestemt del af ejendommen.

Bestemmelser angående teltslagning og lignende.

Samme areal fredes, således at ændringer i den bestående naturtilstand ikke må finde sted. Bestemmelser angående fiskepladser m.v.

PÅTALERET: Ejeren af det fredede areal, fredningsnævnet og fredningsplanudvalget.

REG. NR.: 138-03-8

REG. NR. 2699 24/4 61

Anmelder: Landinspektør

August Olesen.

AFSKRIFT.

Deklaration.

Undertegnede H. P. Munch, som ejer af matr. nr. 87a af Pedersker sogn, deklarerer herved for mig og fremtidige ejere af min fornævnte ejendom,

at det skal være offentligheden tilladt frit at opholde sig på og bade fra stranden på den del af ejendommen, der er mærket på vedhæftede deklarationskort med "A" og "B", og som begrænses mod syd af den til enhver tid værende kystlinie, mod vest og øst af skellene mod henholdsvis matr. nr. 87p og 134a, smst., og mod nord af den på kortet med grøn farve viste linie, der forløber fra vest mod øst langs nordsiden af den viste 5,00 m brede private fællesvej, i lige linie fra denne til skelhjørnet mellem matr. nr. 87a, 87d og 87k, smst., og videre sammenfaldende med skellene mellem matr. nr. 87a og 87k, 87a og 87b og mellem 87a, 87l, alle af Pedersker sogn. Adgang til arealet finder sted ad Pedersker kommunes offentlige bivej nr. 5 og langs stranden. Teltslagning og anvendelse af transportable radioer og lignende forbydes på stk. mrk. "B". Teltslagning på stk. mrk. "A"kan kun finde sted med ejerens godkendelse i hvert enkelt tilfælde. Motorkørsel forbydes på stk. mrk. "B" med undtagelse af den motorkørsel, der måtte være påkrævet til udøvelse af den nedennævnte eventuelle ret til sandafhentning til husbehov.

Og at arealet ("A" og "B") fredes, således at ændringer i den bestående naturtilstand ikke må finde sted. Matrikulær deling må ikke finde sted ud over en projekteret skelforandring, hvorved stk. mrk. "B" agtes overført til matr. nr. 87m. Der skal dog være tilladt erhvervsfiskere at etablere fiskepladser og nødvendige redskabshuse på den del af arealet, der er mærket "A", efter forud indhentet godkendelse af placeringen fra den til enhver tid værende ejer af arealet. Eksisterende fiskepladser og redskabshuse kan forlanges fjernet af ejeren af arealet imod, at denne udpeger en anden beliggenhed inden for "A". Materialevalg, farver og tegning til nye redskabshuse skal godkendes af fredningsnævnet for Born-

holms amtsrådskreds. Fredningen berører ikke eventuelle rettigheder for den nærmeste omegns beboere til at afhente sand til husbehov. Erhvervsmæssig udnyttelse af arealet ("A" og "B") må iøvrigt ikke finde sted.

Det skal være ejeren af det fredede areal tilladt, at bortvise folk, der ved støjende eller anden upassende adfærd er til gene for ejeren eller andre.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 87a af Pedersker sogn.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af det fredede areal samt fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Pedersker, den 14.4.1961.

Som ejer af matr. nr. 87a . Hans Peter Munch

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed.

Navn: Ingeborg Munch	Navn: August Olesen
Stilling: Husmoder	Stilling: Landinspektør
Bopæl: Søhøj	Bopæl: Rosenvej 6, Rønne

Foranstående deklaration godkendes.

Naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds,

den [illegible]. april 1961.

S. Hassing

Indført i dagbogen for Neksø retskreds den 24. april 1961. Lyst. Akte Skab C no. 303

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Neksø købstad m.v., den 19. juli 1961.

S. Hassing

§	kr.	
§	"	
§ 14 I II	"	
§ 14	"	3,-
ialt	kr.	3,-

FOTOKOPI

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 87 a, Pedersker sogn, Sønder herred, Rønne d. 14-4-1961 Sønder herred. Landinspektør

Kortet er et nøjagtigt gengivelse af det originale kort vedrørende ejendommen

Bestemmelsesformular

Y-1 fej

Bestemmelsesforretningen er foretaget af undertegnede

Landinspektør

Deklarationskort
vedrørende
matr. nr. 87 a,
Pedersker sogn,
Sønder herred,
Bornholms amt.
udfærdiget i april 1961 af

Landinspektør

Målforhold: 1:4000.

Jensen & Kjeldskov A/S

VINDINSPEKTØR
AUGUST OLESEN
ST. TORVEGADE 12 - TLF. RØNNE 1878

J. nr 1957-26 II

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02699.00

Dispensationer i perioden: 22-07-1982 - 21-12-2001

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 112/1982 REG. NR. 2699

Den 22. JULI 1982

Åkirkeby kommune
Ravnsgade 5
3720 Åkirkeby

GENPART til fredningsstyrelsen
til underretning.
D.h.t. Deres skr. af
kom + 4 bilag

Modtaget i fredningsstyrelsen
23 JULI 1982

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 87-a Pedersker ved Østre Sømark havn midlertidigt at opstille en ca. 16 m^2 stor kølecontainer ved et eksisterende kølehus til modtagelse af fisk fra de lokale fiskere, indtil en påtænkt udvidelse af kølehuset kan gennemføres.

Containeren er ca. 2,5 m høj og males hvid med gråt tag uden reklamer, og agtes efter forhandling mellem fredningsnævnet og repræsentanter for ansøgeren A. Espersen A/S placeret i forlængelse af det eksisterende kølehus langs betonrampen på et areal bag havnen.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er beliggende inden for en afstand af 100 m fra kysten og 300 m fra skov og er omfattet af en fredningsdeklaration, tinglyst den 24. april 1961, hvorefter arealet skal bevares i den bestående naturtilstand. Det skal dog være tilladt erhvervsfiskere at etablere fiskepladser og nødvendige redskabshuse med fredningsnævnets godkendelse af materialevalg, farver og tegninger.

Efter naturfredningslovens § 46 stk. 4 nr. 2 og § 47 stk. 2 nr. 2 gælder bestemmelserne om forbud mod bebyggelse indenfor 100 m fra kysten og indenfor 300 m fra skov ikke for havneanlæg med tilhørende landarealer, og efter § 47 stk. 2 gælder forbuddet om bebyggelse indenfor 300 m fra skov heller ikke bygninger der er erhvervsøkonomisk nødvendige for fiskerierhvervet, og som ikke benyttes til beboelse.

Da fredningsnævnet anser kølecontaineren for nødvendig for erhvervsfiskeriet, meddeler nævnet herved i medfør af den tinglyste deklaration tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse og placeret som aftalt under besigtigelsen, idet nævnet samtidig meddeler den eventuelt fornødne tilladelse i medfør af naturfredningslovens § 46 om strandbeskyttelse. Tilladelsen er gældende i 2 år.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K. af Miljøministe-

S/6-107

riet, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, ansøgeren og ejendommens ejer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Fristen kan under særlige omstændigheder forlænges. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening, A. Espersen A/S og Hans Peter Munch.

Lorentzen

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

2699

Sag nr. 155/1983

Den 13 FEB. 1984

Modtaget i fredningsstyrelsen
14 FEB. 1984

Hr. landinspektør Jørn Tindborg
Kannikegård
Rønnevéj 1
3720 Aakirkeby.

GENPART til Fredningsstyrelsen
til underretning
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

Kopi til orientering
Originalskrivelsen lagt til 2m

+ 5 bilag.

Ved skrivelse af 11. august 1983 har De anmodet fredningsnævnet om en udtalelse i anledning af en påtænkt nærmere angiven udstykning af landbrugsejendommen "Søhøj" matr. nr. 87 a Pedersker, tilhørende avlsbruger Hans Peter Munch.

Det fremgår af sagen, at et tilskyllet areal på 5500 m^2 tillægges ejendommen, hvorefter der udskilles et ca. 1000 m^2 stort offentligt vejareal og agtes udstykket et ca. 12500 m^2 stort areal ved kysten, der som hidtil skal anvendes som landareal for en mindre havn.

Arealet, der agtes solgt til S/I Bakkerne Bådehavn, er bebygget med nogle fiskeredskabsskure og lagerbygninger samt en bro for havneanlægget.

Det fremgår endvidere af sagen, at den pågældende parcel og en mindre del af restejendommen ligger mindre end 100 m fra kysten og mindre end 300 m fra skov. Parcellen er ligeledes i sin helhed omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 24. april 1961 med bl.a. fredningsnævnet og det nu nedlagte fredningsplanudvalg som påtaleberettiget, hvorefter bl.a. ændringer i den bestående naturtilstand ikke må finde sted, ligesom der ikke må ske matrikulær deling.

I den anledning skal fredningsnævnet herved meddele, at nævnet for sit vedkommende intet har at indvende mod det ansøgte.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for overfredningsnævnet af de ankeberettigede i henhold til naturfredningslovens § 58 og § 34.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune, vurderingsrådet og Naturfredningsrådet.

Lorentzen

Landinspektør Jørn Tindborg
Eskildsgade 15 . 3720 Åkirkeby
Telefon (03) 97 53 01

NY ADRESSE:
Kannikegård
Rønnevej 1 - 3720 Åkirkeby
Telefon (03) 97 53 01

Fredningsnævnet
Damgade 4A
3700 Rønne.

jr. nr. 76-83-830-87 Dato: 11 AUG.1983

Angående: matr. nr. 87a, Pedersker, Åkirkeby kommune, Bornholms amt.

Bilag: Foreløbig skematisk redegørelse, hjørnerids i 1:25000, ~~genpart af nærværende skema~~.
1 kort i 1:4000, 1 kopi af fredningsdeklaration.

Samtidig hermed er sagen forelagt:

☐ fredningsnævnet ☐ sandflugtskommissionen ☒ amtsrådet ☐ hovedstadsrådet
☐ fredningsplanudvalget ☐ skovtilsynet ☐ amtsvejinspektoratet ☐

Oplysninger til sagen:

Der henvises til vedlagte genpart af den til ministeriets brug afgivne »erklæring angående naturfredningsloven og sandflugtsloven«.

Under henvisning til foranstående anmodes om en erklæring fra fredningsnævnet vedrørende sagen. i h.t. naturfredningsloven og som påtaleberettiget i h.t. dok. om fredning lyst d. 24.4.1961.

Tindborg
Landinspektør

Fredningsnævnet
for 153/83
Bornholms amts fredningskreds

Copyright Den danske Landinspektørforening

Rønnevej 1 · 3730 Åkirkeby
Telefon (03) 97 38 01

Skematisk redegørelse

angående

J. nr.
76-83-830-87

matr. nr. 87a, Pedersker, Åkirkeby kommune, Bornholms amt.

Anvendte forkortelser for beregningsmåden
m – matriklens arealangivelse k – efter kortet kn – efter konstruktion i større målforhold o – efter opmåling

Parcel nr	Matr nr	Parternes navn stilling og adresse, parcellernes anvendelse	Beregn måde	Areal omtrentligt. ha	m²	Heraf vej m²
	87a			5	5272	
	87a	udstykkes således:				
A		Tillagt areal fra Østersøen.			5500	
B	87a	En del af kommunevej nr. 80, Østre Sømarksvejen, udskilles i matriklen.			1000	
1	87a	Beholder avlsbr. Hans Peter Munch, Søhøj, Søhøjvej 3, 3720 Åkirkeby, til fortsat landbrug i forening med matr. nr. 18d.		4	7272	
2	87-	Afhændes til Bakkerne Bådehavn. På arealet er opført en del redskabsskure o.l. for fiskerne samt en bro til havnen udfor parcellen. Parcellen skal fortsat anvendes som landareal for havneanlægget.		1	2500	
		Hele pcl. 2 er omfattet af en privat fredningsdeklaration, tinglyst d. 24.4.1961.				

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
55/83

Copyright Den danske Landinspektørforening Papir I II
272

Oplysninger om skovforholdene efter kontrolcirkulærets afsnit 11 Det skal oplyses, om der på ejendommen er tinglyst eller noteret fredskovspligt Hvis der på ejendommen er skovtjenestested eller skovbevoksede arealer, skal dette oplyses med angivelse af beliggenheden. Desuden anføres landinspektørens eventuelle erklæringer efter cirkulærets pkt. 11.5.3. - 11.5.5.	Der er ikke tinglyst eller noteret fredskovspligt på ejendommen.
Det skal oplyses, hvor beboelsesbygningen ligger på landbrugsejendomme, der udstykkes, og på landbrugsejendomme, der suppleres	pcl. 1 af matr. nr. 87a.
Hermed følger. oversigtskort kort måleblad koordinatberegning ark fikspunktskitser erklæring fra parterne vejerklæring ejendomsattest attest fra dommer fredningserklæring grønt skema erklæring fra zonelovsmyndighed erklæring fra fredningsnævn erklæring fra vejmyndighed bilag ialt	Dato 11 AUG.1983 Landinspektør

LANDINSPEKTØRERKLÆRING

I henhold til cirkulære af 18. februar 1977 om udstykningskontrol med senere ændringer.

Dato	
J. nr.	76-83-830-87

Angående udstykning m. m. af matr. nr.	87a, Pedersker, Åkirkeby kommune, Bornholms amt.

Spørgsmål Spørgsmål 1-6 skal altid besvares	Landinspektørens svar Besvarelsen skal omfatte alle fraskilte parceller samt restparcellen, når den skal overgå til anden anvendelse end hidtil.		
Naturfredningsloven. (Lovbekendtgørelse nr. 435 af 1. september 1978). Se cirkulærets afsnit 12.	Nej	Ja	Hvis et spørgsmål er besvaret med »ja«, men sagen ikke kræver forelæggelse for vedkommende myndighed efter kontrolcirkulærets regler, må det oplyses, hvilke forhold der bevirker, at forelæggelse ikke er nødvendig.
1. Ligger nogen parcel i et område, som omfattes af tinglyste fredningsbestemmelser, jf. lovens kap. III?		x	En privat fredningsdeklaration, tinglyst 24.4.1961, vedrører pcl.2; men ikke pcl. 1.
2. Ligger nogen parcel i et område, for hvilket der er udstedt foreløbigt forbud efter § 11 eller sket bekendtgørelse om, at der er rejst sag om fredning, jf. § 15.	x		
3. Ligger nogen parcel inden for de i lovens §§ 46, 47 og 47a fastsatte beskyttelseslinier - byggelinier:			Hovedparten af pcl. 2 og en mindre del af pcl. 1 ligger indenfor strandbeskyttelseslinien. Begge parceller ligger indenfor skovbyggelinien. Pcl. 1 er en del af en landbrugsejendom. Pcl. 2 er et havneanlæg med tilhørende landarealer.
a) langs strande m. v. (100 m)?		x	
b) omkring skove (300 m)?		x	
c) langs hovedlandeveje og landeveje (150 m)?	x		
d) omkring søer (150 m)?	x		
e) langs vandløb (150 m)?	x		
4. Sker der ved sagen deling af jordfast fortidsminde, jf. lovens § 48, stk. 1?	x		
5. Ligger nogen parcel inden for beskyttelseszonen omkring jordfaste fortidsminder, jf. lovens § 53?	x		
6. Skal nogen parcel anvendes på en måde, der kræver tilladelse efter lovens §§ 43 eller 57?	x		
Sandflugtsloven. (Lov nr. 84 af 25. marts 1961 med senere ændr.). Se cirkulærets afsnit 13. Spørgsmål 7 og 8 skal kun besvares for kommuner, der grænser til Skagerrak og Vesterhavet i Nordjyllands, Viborg, Ringkøbing og Ribe amter samt for øen Rømø.			
7. Ligger nogen parcel i et område, der er fredet i henhold til loven, jf. dennes § 1?			
8. Skal der i forbindelse med udstykningen anlægges eller udlægges adgangsvej over arealer, der er fredet i henhold til loven, jf. dennes § 6, stk. 5?			

Landinspektør Jørn Tindborg
Kannikegade
Rønnevej 1 - 3720 Åkirkeby
Telefon (03) 97 23 01

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds

133/83

Landinspektør

OVERSIGTSKORT.

Reproduceret med Geodætisk Instituts tilladelse nr. A.222/69

Matr. nr.	Ejerlav.		Før udstykning.	Efter udstykning.
87a m.fl.	Pedersker.		9,2 ha.	8,0 ha.
pcl. 1 af 87a	Pedersker.		0	1,2 ha.

Udfærdiget i august 1983, af

Mål. 1 : 25000

Landinspektør:

Landinspektør Jørn Tindborg
Kannikegård
Rønnevej 1 - 3720 Åkirkeby
Telefon (03) 97 53 01

Fredningsnævnet
Jnr. 76-83 for 30-87: 155/83
Bornholms amts fredningskreds

Skitse vedr. udstykning af

matr. nr. 87a, Pedersker,

Åkirkeby kommune,

Bornholms amt.

Østersøen

Udfærdiget i august 1983, af

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds

155/83

Jnr. 76-87-830-87

Landinspektør

Landinspektør Jørn Tindborg
Kannikegård
Rønnevej 1 - 3730 Åkirkeby
Telefon (03) 97 53 01

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

REG. NR. 2699.00

Sag nr. 32/1992

Den - 9 JULI 1992

Aakirkeby kommune
Ravnsgade 5
3720 Aakirkeby.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
10 JULI 1992

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at opstille ialt 29 plakatsøjler i Aakirkeby kommune hver med en diameter på ca. 1 m og med en højde på 2 m og udført i grønmalet metal.

Det fremgår af sagen, at 9 af disse søjler ønskes placeret helt i det åbne land, hvilket ikke er muligt efter naturfredningslovens § 57. 2 søjler kan opstilles efter tilladelse af grundejeren, Statsskovvæsenet. De resterende 18 plakatsøjler opstilles i bymæssig bebyggelse og kræver derfor ikke tilladelse efter naturfredningslovens § 57. De nedennævnte 4 søjler kræver imidlertid fredningsnævnets tilladelse efter andre bestemmelser i naturfredningsloven:

1. I Vestermarie ønskes en søjle placeret ved cykelvejen langs Kirkevej mellem kirkegårdsmuren og den tidligere købmandsejendom umiddelbart før Kirkevejs udmunding i Vestermarie. Søjlen vil ligge inden for en afstand af 100 m fra 5 bauta- eller runesten på kirkegården placeret ud for kirkens tårn.

2. I Arnager ønskes søjlen opstillet ved p-pladsen ved havet og vil her ligge inden for en afstand af 100 m fra en skanse.

3. I Boderne ønskes søjlen opstillet ved den offentlige p-plads og vil ligge inden for strandbeskyttelseslinien og beskyttelseszonen omkring en skanse.

4. I Bakkerne bådehavn ved Østre Sømark i Pedersker ønskes søjlen opstillet enten ved røgeriet eller ved p-pladsen ved havnen. Området ved p-pladsen er omfattet dels af strandbeskyttelseslinien

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1211/6-0023
Akt nr

dels af en fredningsdeklaration af 24. april 1961, der bl.a. bestemmer, at der ikke må ske ændringer i den bestående naturtilstand.

Skov- og Naturstyrelsens Kulturhistoriske Kontor har i en skrivelse af 26. maj 1992 meddelt ikke at ville udtale sig imod det ansøgte. Styrelsen finder dog, at plakatsøjlen i Vestermarie bør anbringes på vestsiden af sognevejen (Kirkevej/Præstegårdsvej), og at plakatsøjlerne i Arnager og Boderne bør anbringes i umiddelbar nærhed af toiletbygningerne dér for ikke at udgøre nye selvstændige synsmæssige indgreb i beskyttelseszonerne.

Aakirkeby kommune har overfor fredningsnævnet beskræftet, at plakatsøjlen i Vestermarie vil få den af Skov- og Naturstyrelsen foreslåede placering vest for sognevejen.

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 53, § 46 og § 34 tilladelse til at opstille de ansøgte 4 plakatsøjler på de af Skov- og Naturstyrelsen foreslåede vilkår. For såvidt angår plakatsøjlen ved Bakkerne bådehavn finder nævnet dog, at der bør tilstræbes en placering ved røgeriet for at samle den på stedet værende skiltning.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 stk. 2 og § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen,

FREDNINGSNÆVNET **Tlf. 5695 0145**

for Bornholms Amts fredningskreds

Damgade 4a
3700 Rønne
Fax. 5695 0245

SCANNET

Bernt O. Hansen
Søvangsvej 4
3720 Åkirkeby

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 3 JAN. 2002

HER10125/Sagsbeh: HER
J.nr. 06.11.01.01.2001-20

Den 21/12-2001

Overfor fredningsnævnet har De ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 87-aæ, Pedersker, beliggende Bakkerne Bådehavn at opføre et redskabshus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale, hvoraf blandt andet fremgår, at redskabshusets facader og tag ønskes opført med hvide stålplader som vægbeklædning samt sorte stålplader som tagbelægning.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en deklaration af 14. april 1961, der blandt andet fastsætter:

> "...arealet fredes, således at ændringer i den bestående naturtilstand ikke må finde sted. ...Det skal dog være tilladt erhvervsfiskere at etablere fiskepladser og nødvendige redskabshuse på den del af arealet, der er mærket "A", efter forud indhentet godkendelse af placeringen fra den til enhver tid værende ejer af arealet. Eksisterende fiskepladser og redskabshuse kan forlanges fjernet af ejeren af arealet imod, at denne udpeger en anden beliggenhed inden for "A". Materialevalg, farver og tegning til nye redskabshuse skal godkendes af fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds..."

Fredningsnævnet har den 29. maj 2001 foretaget besigtigelse, hvorunder De redegjorde nærmere for Deres behov for det ansøgte redskabshus i forbindelse med Deres erhvervsfiskeri. Under besigtigelsen oplyste en repræsentant for ejeren af området at kunne tiltræde den ansøgte placering af Deres projekterede redskabshus. I forbindelse med besigtigelsen havde fredningsnævnet lejlighed til at besigtige bygningsforholdene iøvrigt i det fredede område. Det kunne konstateres, at adskillige bygninger på det fredede areal ikke anvendes som redskabshuse i tilknytning til erhvervsfiskeri, samt at flere bygninger - herunder redskabshuse - aldrig er blevet godkendt eller har fået dispensation af fredningsnævnet eller amtet, uanset om de er opført før eller efter fredningsdeklarationen.

På fredningsnævnets foranledning har Bornholms Amt anmodet ark.maa. Niels-Holger Larsen, Rønne, om at foretage en registrering og beskrivelse af huse i området. Niels-Holger Larsen har i forbindelse med registreringen udtalt:

"...

Den karakter af simpel byggemåde, som den lille bebyggelse på ca 12 hytter havde i 1950erne, lige inden området blev fredet, har ændret sig radikalt. Det var præget af et par solide ishuse, og eller hytter, som re-

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/6-0001
Akt. nr. 27 Bil.

gel opført af genbrugsmaterialer som sildekassebrædder, tagpap og pandeplader. Lige omkring 1961 er der dog tiltag til bygning af et par murede og mere solide huse.
Op gennem 1970erne følger en lang række hytter på arealet syd for den "gamle" del, og i 1980erne, formentlig i forbindelse med væsentlige forbedringer af havnen og opførelse af det store ishus, følger større redskabshuse mod øst på de gamle bredbanearealer.
Der er ikke nyopført hytter siden 1989, - men der er sket en markant ombygning og udvidelse af de eksisterende hytter, og det er faktisk disse nyere tilføjelser som springer i øjnene, når man i dag færdes i bebyggelsen. Flere ombygninger og "moderniseringer" er sket i forbindelse med hytternes brug til fritidsbrug, dvs. sommerhuse...

Der er desuden sket en væsentlig tilgroning af hele området med træer og buske siden 1961.
..."

Som følge af det under besigtigelsen den 29. maj 2001 oplyste og iagttagne lægger fredningsnævnet til grund, at De er aktiv erhvervsfisker, samt at det er nødvendigt for Deres erhvervsudøvelse at opføre et redskabshus af den ansøgte størrelse.

Når imidlertid henses til det fredede områdes særegne karakter som fiskerleje, og da udformningen af Deres redskabshus og materialevalget hertil må forventes at få betydning for en forestående lovliggørelse af øvrige eksisterende ikke-godkendte byggerier i det fredede område, finder fredningsnævnet ikke at kunne godkende det foreliggende projekt forsåvidt angår materialevalg og udseende.

Fredningsnævnet meddeler dog tilladelse til opførelse af et redskabshus af den ansøgte størrelse på vilkår:

at vægbeklædningen udføres med træbrædder monteret lodret, evt. som 1 på 2,
at vægbeklædningens bræddebredde højest måler 15 cm,
at vægbeklædningen males sort eller mørkebrun,
at tagbeklædningen udføres i sort eller mørkegråt tagpap,
at tagudhænget højest måler 30 cm,
at der ikke opsættes tagrender,
at Deres eksisterende redskabsskur fjernes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Dan-

marks Naturfredningsforening, Bakkerne Bådehavn og Aakirkeby Kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN 3/2015
Den 17. marts 2015

BOFA
Almegårdsvej 8
3700 Rønne

Overfor fredningsnævnet er der den 5. marts 2015 ansøgt om dispensation til udskiftning af miljøstation på matr. nr. 87-aæ Pedersker, beliggende Bakkerne Bådehavn, Øster Sømarken, 3720 Åkirkeby. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Sagens oplysninger

Området er omfattet af en fredningsdeklaration fra 1961, der fastsætter blandt andet, at der skal være fri adgang for offentligheden til at opholde sig på ejendommen, og at ændringer i den bestående naturtilstand ikke må finde sted.

Det fremgår af ansøgningen, at den eksisterende miljøstation, der fremstår som en indhegning med træbeklædning på klink, ønskes udskiftet til underjordiske affaldsbeholdere (Molok-system), hvor kun en lille del af affaldsbeholderen (indkastdelen) er over jorden. Fredningsnævnet har siden 2013 meddelt dispensationer til etablering af tilsvarende miljøstationer på blandt andet Fyrvejen og Skrokkegårdsvej, begge i Poulsker.

Grundejerforeningen ved Bakkerne Bådehavn, som ejer arealet, er indforstået med ændringerne.

Bornholms Regionskommune har ved brev af 5. marts 2015 anbefalet projektet.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet, idet der er tale om udskiftning af en eksisterende miljøstation til et mindre synligt anlæg.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 20. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn, da sagen skønnes at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger efter den dag, afgørelsen er modtaget, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. En klage skal inden fristens udløb indgives via Klageportalen. På forsiden af www.nmkn.dk findes et link til Klageportalen. Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen indgives via Klageportalen til Fredningsnævnet for Bornholm. Når fredningsnævnet modtager klagen via Klageportalen, videresender fredningsnævnet klagen og sagens akter til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen anses for indgivet, når den er tilgængelig for fredningsnævnet i klageportalen.

Klagegebyr

Det koster et gebyr på 500 kr. at klage. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen

Gebyret for klage tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2) klageren i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klageren har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Fritagelse for at benytte klageportalen

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. En anmodning om at blive fritaget for at

bruge Klageportalen, skal sendes til Fredningsnævnet. Anmodningen om fritagelse for at benytte Klageportalen skal være begrundet, f.eks. med oplysning om, at man af kommunen er fritaget for at bruge digital post. Fredningsnævnet videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen om fritagelse for at benytte Klageportalen kan imødekommes.

Klageberettigede

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod