

**Afgørelser – Reg. nr.: 02688.00**

**Fredningen vedrører: Maglehøje**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet            12-02-1962**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1962, den 12. februar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1466/61 vedrørende fredning af dele af matr. nr. 25b og 27a Stenløse by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt afsagte kendelse af 5. april 1961 hedder det:

"Ved skrivelse af 1. oktober 1960 anmodede Nationalmuseets 1. afdeling fredningsnævnet om at frede omgivelserne af de to meget anselige "Maglehøje" nord for Stenløse. I skrivelserne anføres, at begge høje er af en sådan kvalitet, at et 100 m bælte uden om bør fredes. Højene har museets nr. 3028. 13. og 14. Den første høj ligger på matr. nr. 25b Stenløse og den sidstnævnte på matr. nr. 27a samstds., hvilke ejendomme tilhører henholdsvis fru Ane K. Jørgensen og gårdejer Gunnar Andreasen, begge boende i Stenløse.

Nævnet har besigtiget de stedlige forhold og har konstateret, at begge høje er meget anselige og fremtræder overordentlig smukt i landskabet, og at de tilsammen danner et fortidsminde, der må tillægges en sådan betydning, at man må være enig med Nationalmuseet i, at bestemmelsen i naturfredningslovens § 2 bør komme til anvendelse. Nævnet finder dog, at en fredning passende kan indskrænkes til at omfatte et areal, som med skravering er vist på et til sagen fremlagt kort. Dette areal vil herefter være at frede således, at der ikke må opføres nogen bygning, foretages beplantning eller anden foranstaltning, uden at Natio-

nalmuseets eller nævnets godkendelse forud er indhentet.

Ejeren af matr. nr. 25b Stenløse, fru Ane K. Jørgensen, af hvis ejendom der fredes ca. 12.700 m<sup>2</sup> - heraf selve højen 700 m<sup>2</sup> - har protesteret mod fredningen og krævet en erstatning på kr. 5,00 pr. m<sup>2</sup> eller kr. 60.000,00.

Ejeren af matr. nr. 27a Stenløse, gårdejer Gunnar Frede Andreasen, af hvis ejendom der fredes ca. 11.000 m<sup>2</sup> - heraf selve højen 650 m<sup>2</sup> - har protesteret mod fredningen og krævet en erstatning på kr. 51.750,00 og har oplyst, at de syd for ejendommen liggende grunde af matr. nr. 27e Stenløse er solgt for kr. 6,25 pr. m<sup>2</sup> indenfor det sidste halve år.

Det er oplyst, at matr. nr. 25b og 27a er beliggende i yderzone, og at matr. nr. 27e Stenløse er beliggende i inderzone.

Matr. nr. 27a har i forening med matr. nr. 51 Stenløse et areal på ca. 29 ha og er i grundværdi sat til 24 øre pr. m<sup>2</sup>.

Under hensyn til det således oplyste finder nævnet at kunne tillægge gårdejer Gunnar Andreasen en erstatning på kr. 6.000,00 og fru Ane K. Jørgensen en erstatning på kr. 6.000,00.

Da fredningen ikke skønnes at bringe pantesikkerheden i fare er der ikke tilkendt panthaverne - der ej heller har stillet noget krav derom - nogen andel i erstatningen.

I medfør af naturfredningslovens § 17 stk. 2 bestemmes, at erstatningen vil være at udrede med 2/3 af statskassen og med 1/3 af Frederiksborg amtsfond."

Konklusionen er sålydende:

"Af ejendommen matr. nr. 25b og 27a Stenløse by og sogn fredes omgivelserne af de to fredede mindesmærker kaldet "Maglehøje", som vist med skravering på et til sagen vedlagt kort. På det fredede areal må ikke opføres nogen bygning eller foretages beplantning eller anden foranstaltning uden forud indhentet tilladelse af fredningsnævnet for Frederiksborg amt og Nationalmuseet.

Der tillægges ejeren af matr. nr. 27a Stenløse, gårdejer Gunnar Frede Andreasen, Stenløse, en erstatning på kr. 6.000,00 og ejeren af matr. nr. 25b Stenløse, fru Ane K. Jørgensen, Stenløse, en erstatning på kr. 6.000,00.

Af erstatningsbeløbet udredes 2/3 eller kr. 8.000,00 af statskassen og 1/3 eller kr. 4.000,00 af Frederiksborg amtsfond.

Påtaleberettiget er Nationalmuseet og fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådskreds."

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, 3.

Da overfredningsnævnet kan tiltræde kendelsen, vil denne være at stadfæste. Et kort nr. Fr. 162, udvisende fredningsområdets grænser, er vedhæftet nærværende kendelse.

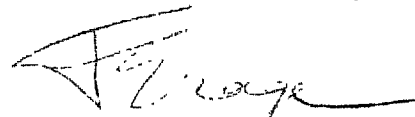
T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amt den 5. april 1961 afsagte kendelse vedrørende fredning af dele af matr. nr. 25**b** og 27**a** af Stenløse by og sogn stadfæstes.

Der tillægges ejeren af matr. nr. 27**a** Stenløse, gårdejer Gunnar Frede Andreasen, Stenløse, en erstatning på kr. 6.000 og ejeren af matr. nr. 25**b** Stenløse, fru Ane K. Jørgensen, Stenløse, en erstatning på kr. 6.000, alt med renter 5% p.a. fra den 5. april 1961, til udbetaling sker.

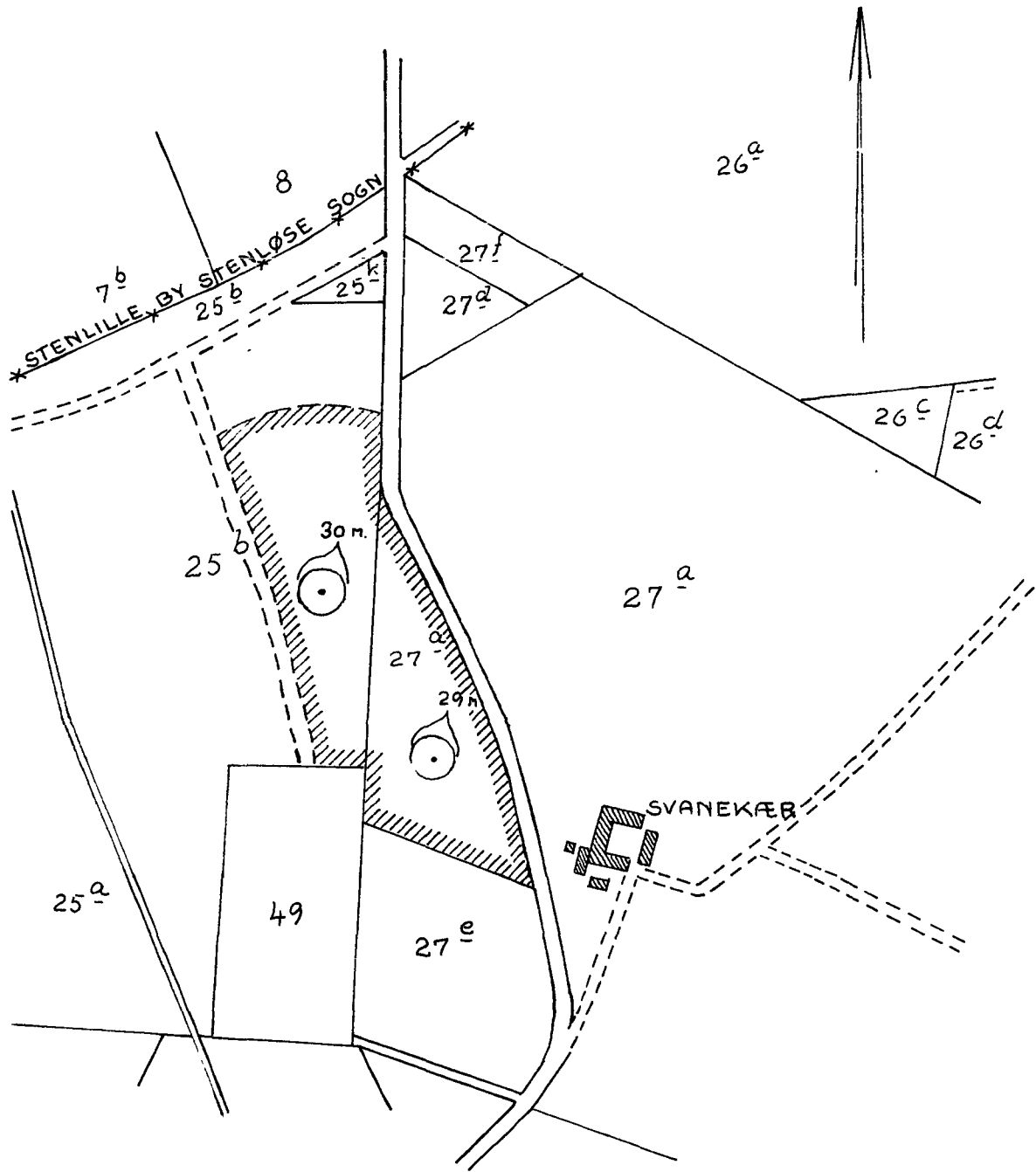
Erstatningerne udredes med 9/10 af statskassen og 1/10 af Frederiksborg amtsfond og de i Frederiksborg amtsrådsreds beliggende købstadskommuner i forhold til folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

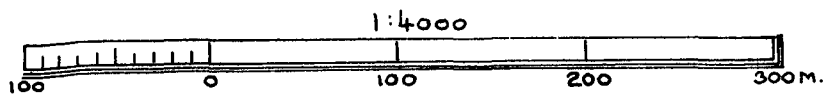


F. Grage

overfredningsnævnets sekretær



////// GRÆNSE FOR FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 7-11-60
By: STENLØSE Sogn: —" —
Plan nr. Fr. 162