

**Afgørelser – Reg. nr.: 02643.00**

**Fredningen vedrører: Gersdorffslund**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

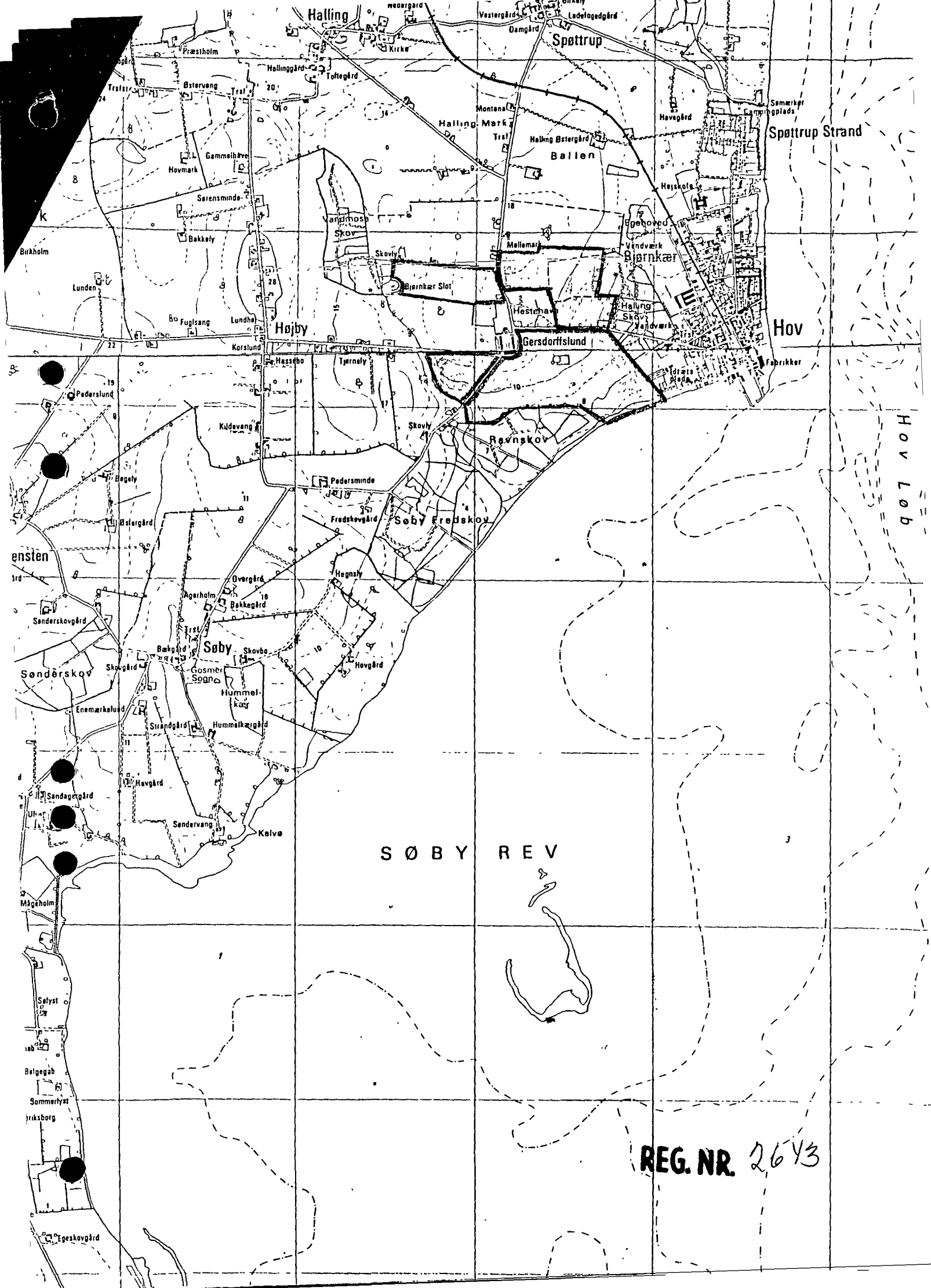
**Fredningsnævnet**

**26-01-1959, 26-01-1961,  
07-03-1963**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >



S Ø B Y R E V

REG. NR. 2643

Hov 107

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadeløsbreve, kvitteringer til udlyste og andre ptegninger m. m. (vedr. fast dom).

(I København kvarter) Gersdorffslund,  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: øre

Akt: Skab (nr. 1177)  
(udfyldes af dommerkantoren)

REG. NR. 2643

Købers } bopæl:  
Kreditors }

14/5-59

Gade og hus nr.: Stempelfri lov 140-1937  
§ 33.

Anmelder:  
Naturfredningsnævnet  
for Århus Amt.

14. MAJ 59 \* 1578

Overenskomst om naturfredning.

Mellem underskrevne Naturfredningsnævnet for Århus Amt på den ene side og underskrevne proprietær T. Sand som ejer af ejendommen Gersdorffslund, matr. nr. 1 a m. fl. Gersdorffslund, Gosmer sogn på den anden side, indgås herved i medfør af § 1, 1. stykke, jfr. § 11 i lov nr. 140 af 7. maj 1937 om naturfredning med senere ændringer følgende overenskomst om, at der pålægges ejendommen servitut om fredning for at bevare de landskabelige skønhedsværdier, der er knyttet til ejendommen i dens nuværende skikkelse, hvor der for den nordfra kommende vejfarende åbner sig en skøn udsigt over havet indrammet af skovbryn, og hvor samspillet mellem ejendommens bygninger, parken, skovene, alléen til Hov og naboskovene på en hidtil lykkeligvis bevaret måde giver beskueren et fint indtryk af den gamle sædegårds beliggenhed, et forfriskende indtryk, som det skønnes af væsentlig betydning - og ubetænkeligt - at bevare for almenheden og for kommende slægtled såvel af hensyn til områdets landskabelige skønhed som af hensyn til dets kulturhistoriske værdi:

De fredede områder består som vist på vedhæftede, af landinspektør udarbejdede rids af følgende fire arealer hørende til ovennævnte ejendom:

1. Det areal, der mod nord grænser til sydsiden af den vej, der går fra den offentlige bivej nr. 11 (mellem Halling og Hov) vestpå til Vandmose Skov, mod vest grænser til denne skov mod syd grænser til en ret linie fra samme skovs sydøst-

Bestillingsformular

C

lige hjørne østpå til det nordvestlige hjørne af parken og mod øst grænser til vestsiden af den nævnte bivej nr. 11.

2. Det areal, der mod nord grænser til en ret linie, der vinkelret på den nævnte offentlige vej går fra nævnte bivej til det nordvestlige hjørne af Halling Skov, og mod vest, syd og øst grænser til den offentlige bivej, til skovstykket Hestehaven, til bivej nr. 13 og til slut til Halling Skov.

3. Det areal, der begrænses af de offentlige biveje nr. 11 og 12 og af ejendommens vestlige skel.

4. Det areal, der begrænses af den offentlige bivej nr. 12 fra Hov til Søby og af ejendommens skel mod naboejendomme og dens grænse til havet og til Halling sogn.

Fredningen går ud på,

at de ovennævnte arealer alle fremtidig kun må anvendes til landbrugsmæssig dyrkning lige som hidtil og ikke må beplantes med træer eller buske,

at den til enhver tid værende ejer dog har ret til at bibeholde og ændre, udvide og ombygge de på arealerne inden fredningen nord for Hestehaven og nord for vejen til Hov opførte bygninger med tilhørende udbygninger, udenomspladser og haver,

at den mellem Halling Skov og Hestehaven langs bivejen nr. 13 voksende række træer ikke uden fredningsnævnets tilladelse må fældes, men kun beskæres i det omfang, en forsvarlig vedligeholdelse kræver,

at den til enhver tid værende ejer har ret til, når han ønsker det, at rydde granbevoksningen midt på marken mellem bivejen og stranden og - samtidig eller til enhver anden tid - udfylde det vandhul, der ligger midt på den samme mark ved siden af grænerne, og derefter dyrke også det derved indvundne areal landbrugsmæssigt,

der ikke på noget af de nævnte arealer nogensinde må opføres eller anbringes bygninger af nogen som helst art, derunder boder og drivhuse, eller andre til beboelse, udsalgssted eller lignende bestemte indretninger, derunder vogne og både, eller transformatorstationer, tankanlæg eller parkeringspladser eller andre anlæg af lignende slags, men at udsigterne over de fredede arealer til havet eller til skovbryn, parker, haver eller til gårdens egne bygninger stedse bevares uhindret ganske som nu,

at der ikke på noget af arealerne må anbringes friluftsklamer af nogen art eller anbringes master til luftledninger eller til andre formål eller lignende indretninger.

Påtaleretten med hensyn til overholdelsen af disse fredningsservitutter, der af nævnet skal anmeldes til tinglysning snarest muligt, tilkommer hver for sig både Naturfredningsnævnet for Århus Amt og - i tilfælde af udstykning og afhændelse af nogen del af arealerne - såvel den til enhver tid værende ejer af den øvrige ejendom som ejeren af enhver af parcellerne.

- Fredningen i sig selv medfører ingen ret for almenheden til færdsel over ejendommen eller til ophold på denne ud over, hvad der allerede tilkommer almenheden ifølge bestemmelserne om færdsel til fods på den for græsvækst blottede strandbred.

For fredningen, der straks træder i kraft og er bindende såvel for den nuværende som for fremtidige ejere af de nævnte fredede arealer eller nogen del af disse, men betinget af tilslutning fra nuværende panthaveres side, kræves ingen erstatning.

Overenskomsten er tiltrådt af nævnet og tilført dettes forhandlingsprotokol og panthaverne anmodet om at foranledige tinglyst de nødvendige rykningspåtegninger på deres pantebreve.

Gersdorffslund, den 30/3 1959.

T. Sand

Vitterlighedsvidner: Karen-Margrethe Sand

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens  
rigtighed og om underskriverens myndighed:

H. Krag-Olsen

Anna Hansen

fhv. Forpagter

Ørbæk

Naturfredningsnævnet for Aarhus Amt

Bonnevie

Indført i dagbogen for retskreds nr. 60, retten i Odder

den 14. MAJ 59 \* 1578

Lyst. Tingbog: Bd.

*Gosiner*

Akt: Skab

*C* nr. 689.

*1 @ Gosdorffskovet.*

*Rids bedrøftet.*

Udm.: *Fornid kaffer skrivitutter  
og byrder.*

M. Thaarup

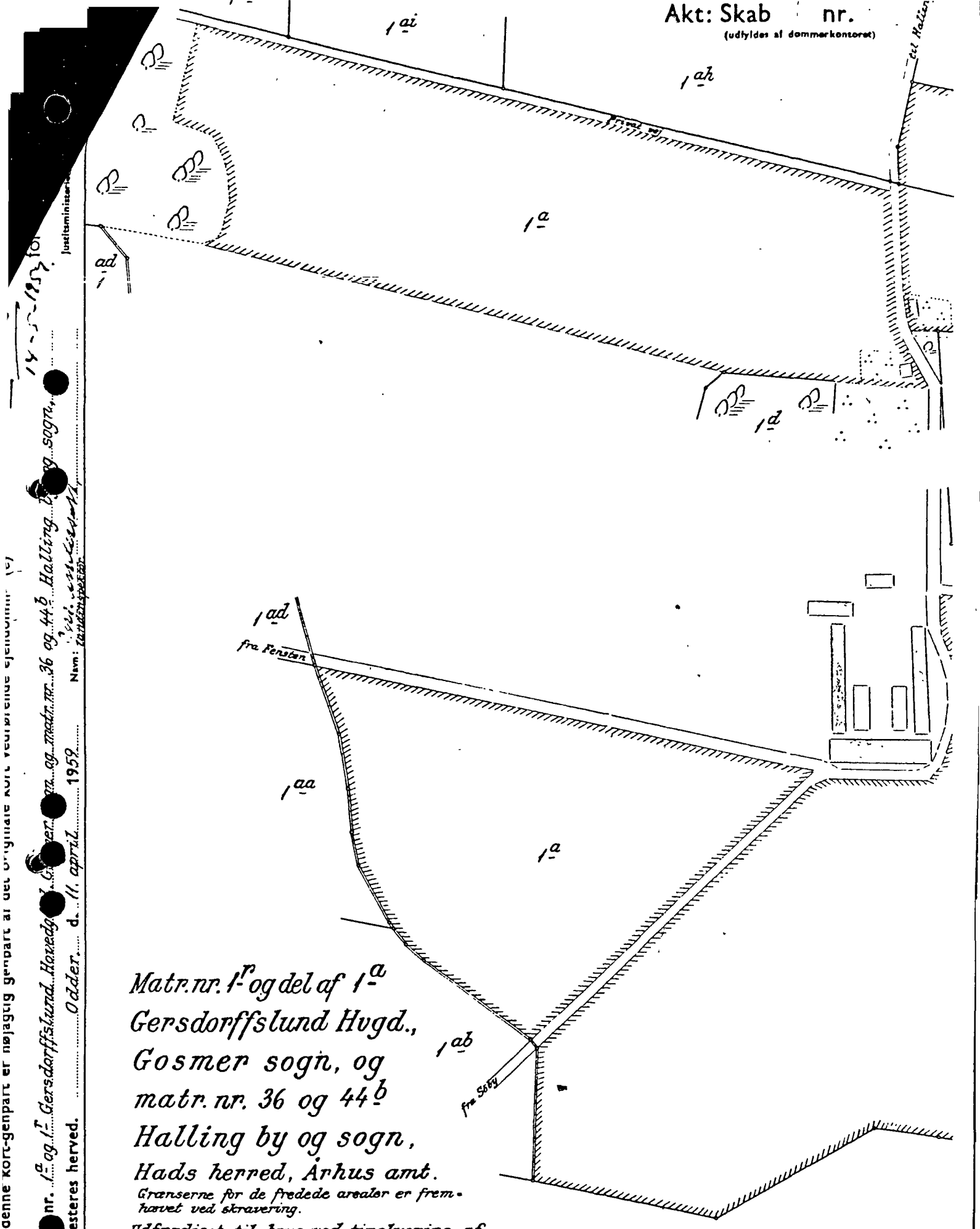
*A. H. A.*

*M. T.*

*Genpartens* rigtighed bekræftes.

Dommerkontoret i Odder

*M. Thaarup*



Matr. nr. 1<sup>a</sup> og del af 1<sup>a</sup>  
Gersdorffslund Hvgd.,  
Gosmer sogn, og  
matr. nr. 36 og 44<sup>b</sup>  
Halling by og sogn,

Hads herred, Århus amt.

Grænserne for de fredede arealer er frem-  
hævet ved skravering.

Udførdiget til brug ved tinglysning af  
naturfredning i april 1959, efter ældre  
konstruktion.

Chr. Andersen.

Landinspektør.

REG. NR. 2643

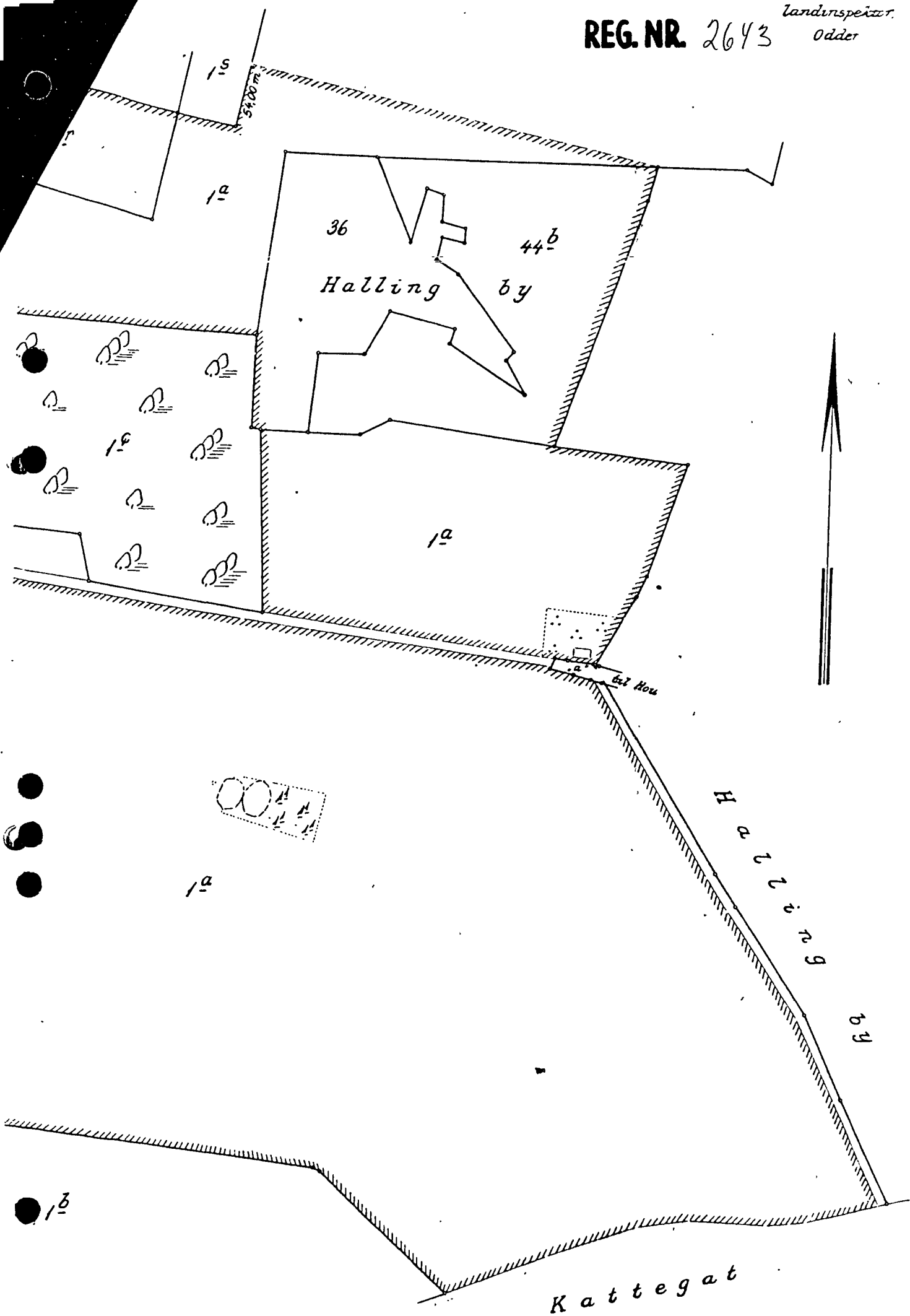
Måltforhold 1:4000

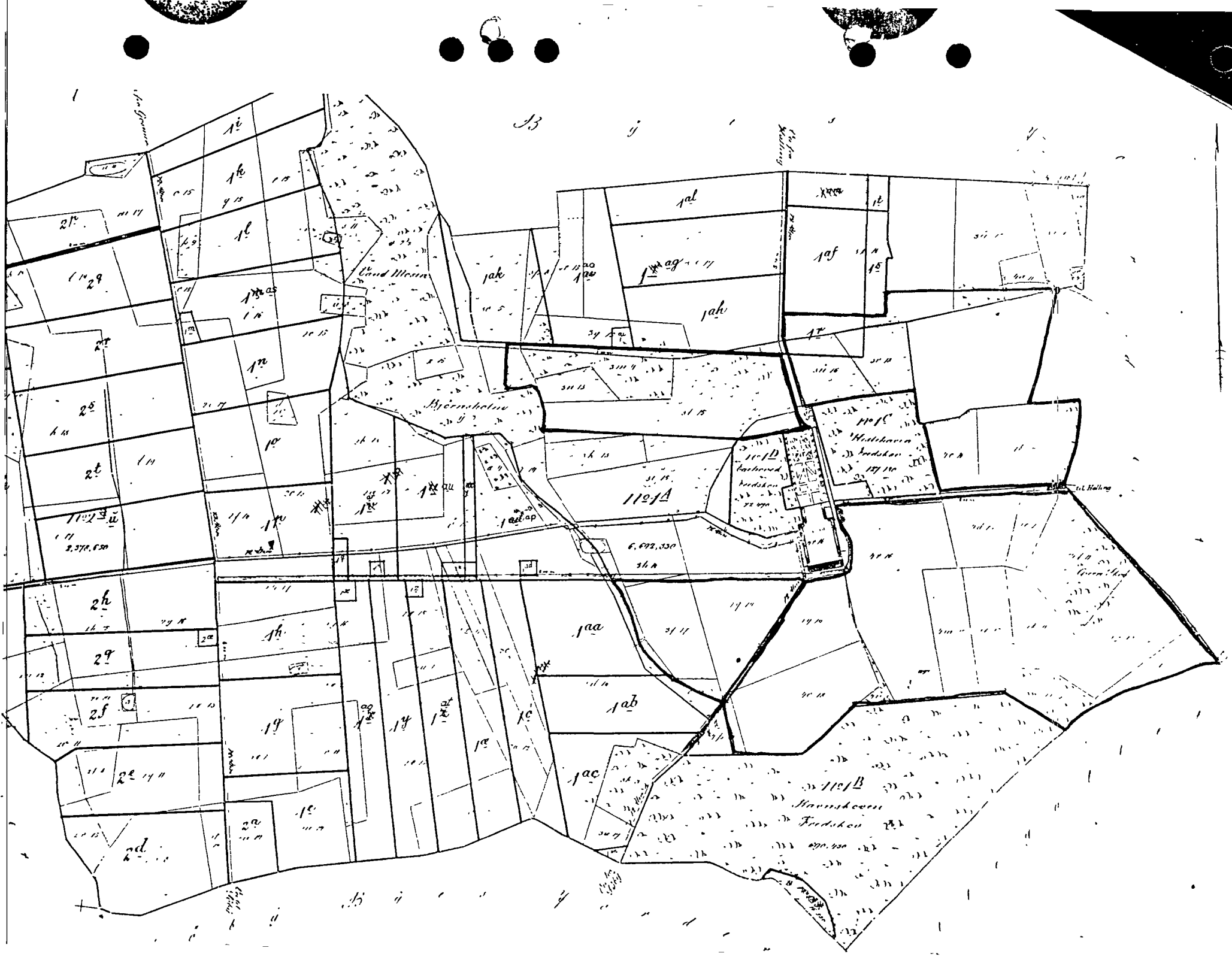
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det oprindelige kort vedblivende ejendommen (57)  
nr. 1<sup>a</sup> og 1<sup>b</sup> Gersdorffslund, Havnedy og Gosmer sogn, og matr. nr. 36 og 44<sup>b</sup> Halling by og sogn, Hads herred, Århus amt.  
attesteres herved. Odder, d. 11. april 1959. Navn: Chr. Andersen Landinspektør



REG. NR. 2643

Chr Andersen,  
Landsinspektør,  
Odder





REG. NR. 2643.

FREDNINGSNÆVNET >

AFVIST

K e n d e l s e .

I skrivelse af 3. maj 1960 til Naturfredningsnævnet for Aarhus amt har Danmarks Naturfredningsforening fremsat begæring om optagelse af fredningssag med hensyn til den proprietær T. Sand tilhørende ejendom Gersdorffslund med påstand om fredning af følgende til ejendommen hørende arealer:

1. Det areal, der mod nord grænser til sydsiden af den vej, der går fra den offentlige bivej nr. 11 (mellem Halling og Hov) vestpå til Vandmose Skov, mod vest grænser til denne skov mod syd grænser til en ret linie fra samme skovs sydøstlige hjørne østpå til det nordvestlige hjørne af parken og mod øst grænser til vestsiden af den nævnte bivej nr. 11.

2. Det areal, der mod nord grænser til en ret linie, der vinkelret på den nævnte offentlige vej går fra nævnte bivej til det nordvestlige hjørne af Halling skov, og mod vest, syd og øst grænser til den offentlige bivej, til skovstykket Hestehaven, til bivej nr. 13 og til slut til Halling Skov.

3. Det areal, der begrænses af de offentlige biveje nr. 11 og 12 og af ejendommens vestlige skel.

4. Det areal, der begrænses af den offentlige bivej nr. 12 fra Hov til Søby og af ejendommens skel mod naboejendomme og dens grænse til havet og til Halling sogn.

Fredningen går ud på,

at de ovennævnte arealer alle fremtidig kun må anvendes til landbrugsmæssig dyrkning lige som hidtil og ikke må beplantes med træer eller buske,

at den til enhver tid værende ejer dog har ret til at bibeholde og ændre, udvide og ombygge de på arealerne inden fredningen nord for Hestehaven og nord for vejen til Hov opførte bygninger med tilhørende udbygninger, udenomspladser og haver,

at den mellem Halling Skov og Hestehaven langs bivejen nr. 13 voksende række træer ikke uden fredningsnævnets tilladelse må fældes, men kun beskæres i det omfang, en forsvarlig vedligeholdelse kræver,

at den til enhver tid værende ejer har ret til, når han ønsker det, at rydde granbevoksningen midt på marken mellem bivejen og stranden og - samtidig eller til enhver anden tid - udfylde det vandhul, der ligger midt på den samme mark ved siden af granerne, og derefter dyrke også det derved indvundne areal landbrugsmæssigt,

at der ikke på noget af de nævnte arealer nogensinde må opføres eller anbringes bygninger af nogen som helst art, derunder boder og drivhuse, eller andre til beboelse, udsalgssted eller lignende bestemte indretninger, derunder vogne og både, eller transformatorstationer, tankanlæg eller parkeringspladser eller andre anlæg af lignende slags, men at udsigterne over de fredede arealer til havet eller til skovbryn, parker, haver eller til gårdens egne bygninger stedse bevares uhindret ganske som nu,

at der ikke på noget af arealerne må anbringes friluftsklamer af nogen art eller anbringes master til luftled-

ninger eller til andre formål eller lignende indretninger.

Påtaleretten med hensyn til overholdelsen af disse fredningsservitutter, der af nævnet skal anmeldes til tinglysning snarest muligt, tilkommer hver for sig både Naturfredningsnævnet for Århus amt og - i tilfælde af udstykning og afhændelse af nogen del af arealerne - såvel den til enhver tid værende ejer af den øvrige ejendom som ejeren af enhver af parcellerne samt Danmarks Naturfredningsforening.

Fredningen i sig selv medfører ingen ret for almenheden til færdsel over ejendommen eller til ophold på denne ud over, hvad der allerede tilkommer almenheden ifølge bestemmelserne om færdsel til fods på den for græsvækst blottede strandbred.

For fredningen, der straks træder i kraft og er bindende såvel for den nuværende som for fremtidige ejere af de nævnte fredede arealer eller nogen del af disse, men betinget af tilslutning fra nuværende pantaveres side, kræves ingen erstatning.

Ejendommens ejer har tilsluttet sig naturfredningsforeningens begæring og har erklæret, at den af foreningen krævede fredning kan gennemføres uden erstatning, såfremt fredningen gennemføres i hele det af foreningen krævede omfang. Hvis fredningen kun gennemføres for en del af arealet, kræver han erstatning. Han har trods opfordring ikke villet nedlægge påstand på, hvor stor en erstatning han vil kræve, såfremt en delvis fredning gennemføres.

Gosmer-Halling sogneråd, der i oktober 1959 har eksproprieret et ca. 4 ha stort areal af ejendommen (af det under 2. i naturfredningsforeningens skrivelse nævnte areal),

har protesteret imod, at fredningen omfatter dette areal, på hvilket sognerådet agter at lade opføre en centralskole.

Det bemærkes, at der den 30. marts 1959 - på et tidspunkt, hvor det var almindeligt bekendt på egnen, at Gosmer-Halling sogneråd havde planer om opførelse af en skole på eller i umiddelbar nærhed af Gersdorffslunds jorder - mellem naturfredningsnævnets formand på den ene side og ejeren af Gersdorffslund på den anden side var indgået en skriftlig overenskomst om fredning af ejendommen i samme omfang som af Danmarks Naturfredningsforening nu begæret, og denne overenskomst var tinglyst som hæftelse på ejendommen den 14. maj 1959. I forhandlingerne om denne overenskomst og i dens oprettelse havde ingen af nævnets to andre medlemmer været til stede, og i nævnets møde den 23. marts 1960 erklærede nævnet overenskomsten for ugyldig.

Overensstemmende med bestemmelserne i naturfredningslovens §§ 8 og 10 har der den 12. juli 1960 været afholdt møde på ejendommen, fortsat den 27. oktober 1960, hvor parterne havde lejlighed til at fremsætte deres synspunkter.

To af nævnets medlemmer - Jørgensen og Waage - mener, at en fredning som den ansøgte vil have en betydelig værdi, forsåvidt angår det areal af Gersdorffslund, som er betegnet som nr. 4 i naturfredningsforeningens skrivelse. Dette areal, som mod syd grænser dels til Kattegat, dels til Ravnskoven, er for en ikke ubetydelig dels vedkommende allerede nu beskyttet mod bebyggelse ved bestemmelserne i naturfredningslovens § 25, 1. og 2. stykke. De nævnte medlemmer skønner ikke, at en fredning af de i naturfredningsforeningens skrivelse under nr. 1 og 3 nævnte arealer har nogen betydning.

Med hensyn til de i skrivelsen under 2 nævnte arealer skønner de to medlemmer, at en fredning af dette areal med skovbrynet mod Hallingskoven kunne have en vis værdi, men at de fredningsmæssige hensyn her må vige overfor hensynet til det af Gosmer-Halling sogneråd planlagte skolebyggeri på en del af dette areal. Herved bemærkes, at nævnet allerede på et møde den 23. marts 1960 traf den afgørelse, at naturfredningslovens § 25, stykke 2, ikke er til hinder for det af kommunen påtænkte skolebyggeri, idet Hallingskoven kun har et areal på ca. 15 ha og ikke er sammenhængende eller hovedsagelig sammenhængende med andre skovstykker.

De nævnte to medlemmer af nævnet kan derfor ikke stemme for at fremme den af Danmarks Naturfredningsforening rejste sag forsåvidt angår de i skrivelsen under nr. 1 og 3 nævnte arealer og det areal af nr. 2, som er eksproprieret af Gosmer-Halling kommune til skolebyggeri. Da endvidere Gersdorffslunds ejer har erklæret, at han vil kræve erstatning for en fredning, der ikke omfatter alle de i begæringen om fredning nævnte arealer af Gersdorffslund, og da en sådan erstatning må antages at ville blive af en størrelsesorden, der ikke står i forhold til værdien af den begærede fredning, stemmer de to medlemmer for at nægte sagen fremme.

Det tredje medlem - formanden herredsdommer Bonnevie - anser den ovennævnte overenskomst af 30. marts 1959 for gyldig og er af denne grund enig med flertallet i ikke at fremme nærværende af naturfredningsforeningen rejste sag, men bemærker, at han, hvis flertallets forudsætning om overenskomstens ugyldighed lægges til grund, stemmer for at fremme sagen i



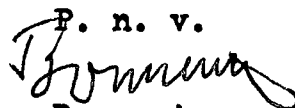
det af foreningen foreslåede omfang, idet hensynet til bevarelsen af naturskønheden efter hans retsopfattelse altid må gå forud for hensynet til områdets benyttelse til et formål, der lige så vel kan opnås ved benyttelse af et andet område.

T h i   b e s t e m m e s :

Ovennævnte, af Danmarks Naturfredningsforening rejste sag om fredning på Gersdorffslund Hovedgaard bør ikke fremmes.

Naturfredningsnævnet for Århus amt,

Århus, den 26. januar 1961.

P. n. v.  
  
Bonnevie

FREDNINGSNÆVNET >

7/3-63

Tillæg til Overenskomst.

U d s k r i f t

af

forhandlingsprotokol

f o r

Naturfredningsnævnet for Aarhus Amt.

o-o-o-o-o-o-o-o-o

År 1963, den 7. marts behandlede nævnet følgende

sager :

Journal nr. 37/1963

§ 1 § 11

Andragende fra Danmarks Naturfredningsforening om genoptagelse af fredningssag vedrørende matr. nr. 1 a m.fl. Gersdorffslund hovedgård, Gosmer sogn.

Mødt var formanden, dommer Wittenkamp, det amtsvalgte medlem, vurderingsformand Knud Thorup, og det kommunevalgte medlem Vilhelm Andersen.

Ejendommen, herunder de fredede områder, besigtigedes.

Tilstede var ejeren, proprietær Sand.

Danmarks Naturfredningsforening er underrettet om mødet, ekspeditionschef Gemzøe har telefonisk oplyst, at han ingen kommentarer har; han kender området og anbefaler proprietærens fredningssag og tiltræder fredningen.

Den med proprietær Sand den 30. marts 1959 ingåede

overenskomst om naturfredning, der er tinglyst den 14. maj 1959, blev opløst og gennemgået i forbindelse med det til overenskomsten vedhæftede rids.

Nævnet godkendte overenskomsten og vedtog eenstemmigt at tiltræde den i overenskomsten indeholdte fredning.

Proprietær Sand tiltræder, at nævnet lader foretage tinglysning af den skete godkendelse og tiltræden af fredningen samt, hvis det måtte vise sig fornødent indhente samtykke fra panthaveren til denne tinglysning.

Karen Margrethe Sand

T. Sand.

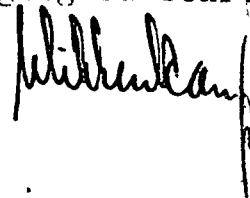
Vilh. Andersen

Wittenkamp

Knud Thorup

o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

Udskriftens rigtighed bekræftes.



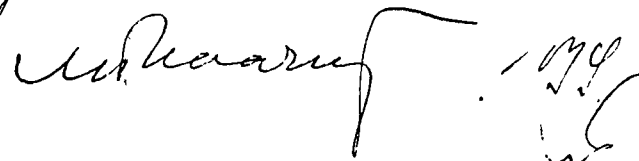
10, retten i Odder

13. MAR 63

9:30

3  
3

ku: Fandt hæfteskriftet  
og bryder.



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02643.00**

**Dispensationer i perioden: 13-08-1987 - 25-05-2005**

24 AUG. 1987

UDSKRIFT  
af  
forhandlingsprotokollen  
for  
NATURFREDNINGSNÆVNET FOR  
ÅRHUS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS.

REG. NR. 2643

Den 13. august 1987 behandlede nævnet

Sag nr. 52/1987

angående ansøgning om tilladelse  
til at opføre ny medhjulberbolig  
på matr. nr. 1a m.fl. Gersdorffs-  
lund Hgd., Gøstner, der er fredet  
ved frivillig overenskomst i 1950.

Mødt var Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen,  
det amtsvalgte medlem, lærer Viggo Thing, det kommunevalgte medlem,  
lærer Sven Gunnarsen, og sekretæren, retsassessor Otto Bisgaard.

For amtsfredningskontoret mødte landinspektør P.H. Knudsen.

For ejeren mødte Ole Lykke og direktør Birgitte Leiske.  
Reiberg-fonder.

For Dansk Naturfredningsforenings lokalkomité mødte Hans  
Møller.

Endvidere mødte Kaj Overgaard, KFV, og Torhild Sand.

Sagens bilag var til stede.

Nævnet gennemgik sagen og foretog besigtigelse.

Amtsfredningskontoret har intet haft at indvende mod det ansøgte,  
dog at huset placeres nærmere skovbrynet.

Der var i fredningsnævnet enighed om i medfør af naturfredningslovens  
§ 34 at meddele tilladelse til det ansøgte byggeri, dog at afstanden  
til skoven/parken reduceres til 25 meter. Den eksisterende beplant-  
ning nord for skovbrynet skal bibeholdes og vedligeholdes.

Jørgen Jensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Efter naturfredningslovens § 53 og § 47 kan fredningsnævnets afgørel-  
ser indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Slotsmarken 15, 2970  
Hørsholm) af bl.a. ansøgeren, amtsrådet, kommunalbestyrelsen og aner-  
kendte foreninger og institutioner samt af skovejeren ved dispensa-  
tion fra skovbyggelinien.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den på-  
gældende klageberettigede.

En tilladelse efter dispensation må ikke udnyttes før udløbet af kla-  
gefristen. Er klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen  
ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra  
dens meddelelse.

Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds, den 18 AUG. 1987

Jørgen Jensen

UDSKRIFT  
af  
forhandlingsprotokollen  
for  
NATURFREDNINGSNÆVNET FOR  
ÅRHUS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Den 5. november 1987 behandlede Nævnet

Sag nr. 52/1987

angående henvendelse vedrørende opført  
byggeri på matr. nr. 1 a m.fl. Gers-  
dorffslund Hovedgaard, Gosmer, i hen-  
hold til Fredningsnævnets tilladelse  
af 13. august 1987.

Mødt var Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det amtsvalg-  
te medlem, lærer Viggo Thing, det kommunevalgte medlem, lærer Sven  
Gunnensen, og sekretæren, retsassessor Otto Bisgaard.

For Amtsfredningskontoret mødte landinspektør P.H. Knuhtsen.

Sagens bilag var til stede.

Nævnet gennemgik sagen og foretog besigtigelse. Det konstateres, at  
byggeriet er opført i en afstand af 25 meter fra dyrkningsgrænsens  
forlængelse mod øst.

Der var herefter i Fredningsnævnet enighed om at anse det i afgørel-  
sen af 13. august 1987 stillede vilkår for byggeriets placering for  
overholdt.

  
Jørgen Jensen.

U d s k r i f t  
af  
forhandlingsprotokollen for  
Naturfredningsnævnet for  
Århus Amts sydlige Fredningskreds.

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

20 AUG. 1992

Den 20. august 1992 behandlede Fredningsnævnet  
Sag nr. 32/1992 angående en modtaget klage om til-  
plantning og anlæg af vej på et  
fredet areal ved Gersdorffslund.

Mødt var Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det  
amtsvalgte medlem, lærer Viggø Thing, det kommunevalgte  
medlem, byrådsmedlem Hauge Johansen, og sekretæren, dommer  
Otto Bisgaard.

For Landskabskontoret mødte A.B. Sørensen, E.H. Mikkelsen og  
Ole Brøndum.

For ejerne mødte direktør Birgitte Leitzhe og direktør Hans  
Haldrup.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité mødte Jesper  
Refn, Erik Borg og Hans Møller.

Endvidere mødte proprietær T. Sand. Landinspektør Jens  
Haastrup deltog i en del af mødet.

Sagens bilag var til stede.

Nævnet gennemgik sagen og foretog besigtigelse.

T. Sand redegjorde for baggrunden for sin klage. Han ønsker  
fastslået, at den beplantning, der er foretaget omkring  
huset, ikke er lovlig, da den ikke er særskilt omtalt i  
Nævnets afgørelse af 13. august 1987. Han ønsker endvidere at  
få fastslået, at Århus Amts skrivelse af 27. maj 1992 til  
Fredningsnævnet, hvor amtet anbefaler, at klagen afvises,  
hviler på et urigtigt grundlag, idet oplysningen om, at  
beplantning og vejanlæg ikke er udvidet siden opførelsen af  
huset i foråret 1989, ikke er rigtig.

A.B. Sørensen, Århus Amt, oplyste, at Amtet har foretaget  
besigtigelse i 1989, og der er ikke siden foretaget en  
udvidelse af beplantningen.

Jesper Refn, Danmarks Naturfredningsforening tilsluttede sig  
Amtets synspunkt. Der er ingen sag. De tilladelser, der er  
meddelt, at overholdt. Der er tilmed tale om et haveanlæg,



der er pænt indpasset i landskabet.

Odder kommune tilsluttede sig Amtets og Danmarks Naturfredningsforenings synspunkter.

Birgitte Leitzhe, Padbjergfonden, oplyste, at der i forbindelse med opførelsen af huset alene er foretaget en retablering af haveanlægget.

Fredningsnævnet bemærker indledningsvis, at huset er opført i henhold til Nævnets dispensation af 13. august 1987. De rejste klagepunkter og det forhold, at der uden om huset er anlagt en have, der er smukt indpasset i landskabet, og som i det væsentlige er en retablering af det gamle haveanlæg, giver ikke Nævnet anledning til at foretage sig yderligere i sagen.

  
Jørgen Jensen.

## Fredningsnævnet for Århus Amt

Hans Haldrup og  
Annette Fruelund  
Eriksmindevej 81, Bøulstrup  
8300 Odder

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
20 SEP. 2004

LWS

Retten i Århus  
Tinghuset, Vester Alle 10  
8000 Århus C

Tlf. 86-12 20 77  
Fax 86 19 71 91  
E-mail:  
[post@aarhus.byret.dk](mailto:post@aarhus.byret.dk)  
Direkte: 86125911 – 4001  
CVR 11 98 62 93  
Den 17. september 2004

**Vedrørende journal nr. 76/04 – ansøgning om tilladelse til opførelse af ny bolig samt anvendelse af nuværende bolig til udhus på ejendommen matr. nr. 1 be Gersdorffslund, Hgd., Gosmer, med adressen Vestergade 40-42.**

Fredningsnævnet har den 8. juni 2004 fra Århus Amt modtaget Deres ansøgning om tilladelse til at opføre en ny bolig samt anvende den nuværende bolig som udhus på ovennævnte ejendom.

Den nuværende bolig er en beboelsesejendom med et grundareal på ca. 2000 m<sup>2</sup>. Boligen er oprindeligt opført som medarbejderbolig til Gersdorffslund Hovedgård. Ifølge BBR har ejendommen et boligareal på 250 m<sup>2</sup> og et bebygget areal på 140 m<sup>2</sup>. De har oplyst, at boligen ved opmåling har vist sig kun at have et boligareal på ca. 140 m<sup>2</sup> incl. 25 m<sup>2</sup> udnyttet tagetage.

Ejendommen er omfattet af en overenskomst om naturfredning indgået mellem Fredningsnævnet for Århus Amt og daværende ejer af Gersdorffslund Hovedgård den 14. maj 1959.

Ifølge overenskomstens bestemmelser om bebyggelse gælder,  
”at den til enhver tid værende ejer dog har ret til at bibeholde og ændre, udvide og ombygge de på arealerne inden for fredningen nord for Hestehaven og nord for vejen til Hov opførte bygninger med tilhørende udbygninger, udenomspladser og haver”

Herudover gælder,

”at der ikke på noget af de nævnte arealer nogensinde må opføres eller anbringes bygninger af nogen som helst art, derunder boder og drivhuse, eller andet til beboelse, udsalgssted eller lignende bestemte indretninger, derunder vogne og både, transformerstationer, tankanlæg, parkeringspladser eller andre anlæg af lignende slags, men at udsigterne over de fredede arealer til havet eller til skovbryn, parker, haver eller til gårdens egne bygninger stedse bevares uhindret ganske som nu”.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 27. juli 2004.

Det er oplyst, at det ansøgte omfatter opførelse af ny bolig umiddelbart vest for den nuværende bolig og parallelt med denne. Den nuværende bolig ønskes ombygget til garage og udhusformål.

2007-1211(12-000)  
80

Størrelsen på det ansøgte bolig er ikke oplyst, men det fremgår af tegningsmateriale, at bygningen ikke bliver væsentlig større end den nuværende bolig.

En eksisterende bolig på ejendommen stammer fra 1800-tallet vil kræve omfattende istandsættelse for fortsat at kunne anvendes til beboelse. Bygningen ønskes derfor ombygget til garage og udhus. Ombygningen vil omfatte at dørene på sydfacaden (mod vejen) fjernes og erstattes med vinduer, mens nordfacaden (væk fra vejen) påføres to døre og to garageporte. Facaden mod vejen vil efter ombygningen fremstå med traditionelle bondehusvinduer.

Det nye hus ønskes opført som et længehus med to kviste i tagfladen på nord- og sydfacaden og med et større gennemgående kvistparti med altan på midten af både nord- og sydfacaden. Vinduerne på sydsiden vil bestå af almindelige sprossede ruder, mens der på nordsiden ønskes større vinduespartier. Bygningens gavle er ikke illustreret i ansøgningsmaterialet.

Under besigtigelsen blev udformning af den nye bolig drøftet, herunder særlig de ønskede kviste og glasfacader.

Danmarks Naturfredningslokalkomité anførte, at den nye bolig bliver meget dominerende i landskabet, og vil stå i misforhold til området. Lokalforeningen fandt, at særlig glasfacaderne og de forhold, at der er kviste med store glasfacader virker dominerende.

Hertil anførte De, at glasfacaderne ikke vil blive særlig synlige, idet huset kun kan ses fra vejen, lige forfra. Endvidere falder terrænet på den anden side af vejen ned mod havet, således at huset ikke kan ses fra stranden.

Århus Amt, Natur & Miljø, har ved brev af 7. juni 2004 meddelt, at amtet ingen indvendinger har imod, at der opføres en ny bolig på ejendommen, idet den ældre bolig nedlægges som beboelse og istandsættes til udhusformål. Udsigten over det fredede landskab ændres ikke af den nye bolig, idet denne vil ligge i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bygning. Amtet har dog ikke kunnet anbefale en tilladelse til den ansøgte udformning af stuehuset. Amtet har lagt vægt på, at de buede kvistpartier med altaner på nord- og sydfacaderne er utraditionelle for et længehus og ikke passer til den stedlige byggestil. Det er amtets holdning, at beboelsesbygninger i det fredede område, især tidligere medhjælperboliger og lignende, fortsat bør fremstå med et enkelt og oprindeligt udtryk, dvs. i stil med det nuværende stuehus.

#### **Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:**

Efter formuleringen af fredningsoverenskomstens bestemmelse er det nævnets opfattelse, at det afgørende for opretholdelse af fredningens formål er, at der ikke opføres nye bygninger eller etableres andre indretninger på i forvejen ubebyggede områder, med den virkning at udsigterne over de fredede arealer til havet eller til skovbryn, parker, haver eller til gårdens (godsets) egne bygninger forstyrres, samt at der med den direkte angivelse af en vidtgående ret til at ændre, udvide og ombygge eksisterende bygninger med tilhørende udbygninger, udenomspladser og haver er åbnet mulighed for betydelige ændringer indenfor afgrænsede områder omkring eksisterende bygninger.

Da overenskomstens bestemmelser efter nævnets opfattelse ikke findes direkte at omfatte ret til opførelse af nye bygninger, blot nybygningen placeres indenfor et i forvejen afgrænset område

omkring eksisterende bygninger, kræver opførelse af en ny selvstændig bygning som den ansøgte bolig efter nævnets opfattelse en dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50.

Henset til, at den ønskede nybygning vil blive placeret i den i forvejen eksisterende have på ejendommen, til at den med det eksisterende landbrugsareal og den eksisterende bevoksning omkring ejendommen reelt alene vil kunne ses fra vejen direkte udenfor ejendommen og til at nybygningen derfor ikke kan anses for at genere udsigten over de fredede arealer eller indsigten til godsets bygninger, finder nævnet ikke, at opførelse af en ny selvstændig bolig strider afgørende mod fredningens formål, hvorfor nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 meddeleer dispensation til opførelse af ny bolig.

Fredningsnævnet finder dog, at der bør stilles vilkår om, at nybygningen opføres i en form, der harmonerer bedre med den på grunden liggende tidligere medhjælperbolig, og nævnet kan derfor ikke godkende det foreliggende bygningsprojekt.

For så vidt angår den påtænkte ændring af det eksisterende stuehus til udhus henstiller nævnet, at de to døre mod vejen bevares, således at bygningen bevarer det særlige præg af medhjælperbolig.

### ***Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:***

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

### ***Klageberettigede er:***

Adressaten for afgørelsen,

ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen



Per Holkmann Olsen

### **Kopi er tilsendt:**

Hans Haldrup og Annette Fruelund, Eriksmindevej 81, Boulstrup, 8300 Odder

Pajbjergfonden A/S, Grindsnabevej 25, Dyngby, 8300 Odder

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (journalnr. 8-70-51-8-727-5-04)

Hans Haldrup  
Annette Fruelund  
Eriksmindevej 81  
Boulstrup  
8300 Odder

# SCANNET

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

25 MAJ 2005

*Lee*

Retten i Århus  
Tinghuset, Vester Alle 10  
8000 Århus C

Tlf. 86 12 20 77  
Fax 86 19 71 91  
E-mail:  
[post@aarhus.byret.dk](mailto:post@aarhus.byret.dk)  
Direkte: 86125911 – 4001  
CVR 11 98 62 93  
Den 25. maj 2005.

**Vedrørende journal nr. 11.01.2005-26 – ansøgning om tilladelse til opførelse af ny garage på ejendommen, matr. nr. 1 be Gersdorffslund Hgd., Gosmer., med adressen Vestergade 40-42, 8300 Odder.**

Fredningsnævnet traf den 17. september 2004 afgørelse af spørgsmål om ombygning af eksisterende stuehus og opførelse af ny bolig på ejendommen.

I brev af 21. marts 2005 har Århus Amt, Natur & Miljø, udtalt sig i forbindelse med et brev af 29. november 2004 fra Dem om renovering og tilbygning til eksisterende stuehus og udhus, samt opførelse af overdækket terrasse og garage på ejendommen.

Efterfølgende har Århus Amt, Natur & Miljø, i brev af 1. april 2005 korrekt anført, at fredningsbestemmelserne ikke giver hjemmel til at regulere ombygningen af – og tilbygningen til – det eksisterende stuehus og udhus.

Derimod er garagen en nybygning og som sådan omfattet af fredningsbestemmelserne.

Århus Amt har om garagen, der ifølge det oplyste ønskes opført øst for det eksisterende stuehus, langs skovbrynet og med en størrelse på 71,5 m<sup>2</sup>, anført, at der ikke haves indvendinger herimod.

### **Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:**

Nævnet træffer afgørelse på det foreliggende skriftlige grundlag og kendskabet til ejendommen i forbindelse med den tidligere sag, hvori der blev truffet afgørelse den 17. september 2004.

Da udsigten over, eller fra, de fredede områder ikke ændres af den påtænkte garage, finder nævnet ikke, at det ansøgte strider mod fredningens formål, hvorfor der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 meddeles tilladelse til det ansøgte.

### **Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

2005-1211/12-2001  
95

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

**Klageberettigede er:**

Adressaten for afgørelsen,  
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,  
offentlige myndigheder,  
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,  
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og  
landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative  
interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen



Per Holkmann Olsen

**Kopi er tilsendt:**

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (journalnr. 8-70-51-8-727-18-04)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Klaus Rommelhoff, Oldrupvej 100, 8350  
Hundslund

Det amtsrådsvalgte medlem af nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Erik Borg, Enghaven 15, 8300 Odder

Odder Kommune, Rådhusgade 3, 8300 Odder

# Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del

Retten i Randers  
Klostergade 2, 8900 Randers  
Tlf. 86 43 70 00, fax 87 12 51 78  
e-mail:  
[midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk](mailto:midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

Jens Gammelgaard  
Gersdorffslundvej 1, Hou  
8300 Odder

Den 17. februar 2012.

## **Vedrørende journal nr. 8901-01.2007.26 Anmodning om efterfølgende tilladelse til terrænændringer på matr. nr. 1 aø Gersdorffslund Hgd., Gosmer.**

Miljøcenter Århus indsendte ansøgningen til fredningsnævnet den 23. marts 2007.

Der søgtes om efterfølgende tilladelse til udjævning af ca. 500 m<sup>3</sup> tilkøbt jord liggende langs stranden og om tilladelse til tilførsel af yderligere 200 – 300 m<sup>3</sup>. hvorved den samlede terrænændring ville blive på ca. 10 cm langs kysten.

Endvidere søgtes om efterfølgende tilladelse til en terrænændring på ca. 25 cm på foretaget på den vestligste del af matr. nr. 1 aø langs et mindre vandløb (areal nr. 2 på kortbilag, der fulgte sagen). Arealet, på ca. 2200 m<sup>2</sup> er ret fugtigt, og der er ifølge ansøgningen tilført ca. 300 m<sup>3</sup> jord for en bedre udnyttelse af arealet til landbrugsdrift.

Miljøcenter Århus har dog i marts 2007 konstateret, at arealet langs det lille vandløb, der i forvejen ligger dybt i terrænet, er hævet med op til ca. ¾ m.

Nævnet foretog besigtigelse den 19. september 2007.

Miljøcenter Århus har efterfølgende meddelt afslag i forhold til strandbeskyttelseslinjen og varslede 12. februar 2009 påbud om tilbageregulering af terræn. Efter Miljøcenterets vurdering var der tilført langt større mængder jord end anført i ansøgningen.

Miljøcenter Århus har herefter den 23. november 2010 meddelt, at der er foretaget en regulering af terrænet, hvorved overgangen mellem strandeng og mark nu fremstår jævnt og uden niveauforskelle. Marken havde generelt også fået et lavere fald mod strandengen og samlet set fandtes, at den retablerede mark kan godkendes.

Ejendommen er omfattet af Naturfredningsnævnets ”Overenskomst om naturfredning” af den 14. maj 1959.

Fredningens formål er, ” at bevare de landskabelige skønhedsværdier, der er knyttet til ejendommen i dens nuværende skikkelse.....”

At der ikke må foretages terrænændringer nævnes ikke specifikt i fredningskendelsen, men det er nævnt ”at den enhver tid værende ejer har ret til, når han ønsker det, at rydde granbevoksningen midt på marken mellem bivejen og stranden og – samtidig med eller til enhver anden tid – udfylde det vandhul, der ligger midt på den samme mark ved siden af granerne, og derefter dyrke også det derved indvundne areal landbrugsmæssigt ”

Miljøcenter Århus vurderede på den baggrund, at der i det fredede område ikke må foretages andre terrænændringer end den nævnte.

### **Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse :**

Nævnet tager meddelelsen fra Miljøcenter Århus om marken mod strandengen til efterretning og foretager sig ikke videre for så vidt angår området mod strandengen.

For så vidt angår den skete terrænregulering på den vestligste del af matr. nr. 1 aø langs et mindre vandløb finder nævnet, at denne regulering er i strid med fredningsbestemmelserne og fredningens formål, hvorfor der ikke kan meddeles efterfølgende dispensation til dette. Området skal derfor reetableres inden udgangen af 2012.

### **Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyret udgør 500,- kr. for privatpersoner og 3.000,- kr. for alle andre klagere.

Natur- og Miljøklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,

ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

offentlige myndigheder,

lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,

landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.



Med venlig hilsen

Per Holkmann Olsen

Denne afgørelse udsendes pr.post til:

Jens Gammelgaard, Gersdorffslundvej 1, Hou, 8300 Odder

og pr. mail til:

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, [odder@dn.dk](mailto:odder@dn.dk)

Det ministerudpegede medlem af nævnet, Jytte Heslop, Katterhøjvej 4, 8270 Højbjerg, [jytte.heslop@gmail.com](mailto:jytte.heslop@gmail.com)

Det kommunalt udpegede medlem af nævnet, Hanne Tychsen Rasmussen, Saloparken 317, 8300 Odder, [hansen.rasmussen@gmail.com](mailto:hansen.rasmussen@gmail.com)

Odder Kommune, Rådhusgade 3, 8300 Odder, [odder.kommune@odder.dk](mailto:odder.kommune@odder.dk) og

Lisbeth Drasbech, Naturstyrelsen Århus, [lidha@nst.dk](mailto:lidha@nst.dk)

Den 29. november 2013

### **FN 2013.48: Etablering af Kyststien ved Hov, 8300 Odder**

Fredningsnævnet har den 12. maj 2013 modtaget en henvendelse fra landskabsarkitekt Bendt Nielsen på vegne af Partnerskabet om Kyststien ved Hov i anledning af et projekt om etablering af en kyststi ved Hov i Odder Kommune. Af henvendelsen fremgår følgende:

Et grønt partnerskab har længe har arbejdet med projektet "Kyststien ved Hov" jf. vedlagte projektbeskrivelse. Projektet er fuldt finansieret, og der ansøges derfor nu om de nødvendige myndighedstilladelser.

Det er et spørgsmål, om projektet kræver tilladelse i henhold til fredningskendelserne for:

Parcel af Halling By: 8-70-52-9-727-24-04  
Gersdorffslund Hovedgård: 8-70-52-9-727-9-04

#### **Afmærkning af stier og opstilling af infotavler**

Der anmodes i givet fald om tilladelse til etablering af stier og afmærkning af disse med rute- og piktogramafmærkningspæle efter Naturstyrelsens skiltedesign, idet pælene males i signalfarver som følger: Røde pæle på statens arealer, sorte på kommunale arealer og brune på private arealer. Endvidere anmodes om tilladelse til at opsætte A2-informationstavler med oversigtskort over ruterne.

Vedlagt er kort over de steder, hvor der forventes opsat rute- og piktogrampæle samt A2-kortborde. Kortet er vejledende, og der vil ved etableringen kunne ske detailjusteringer af stedet for nedgravningen i henhold til lokale forhold som beplantning, belægninger og evt. kabler i jorden etc.

Der er disponeret med nedgravning af ialt 60 pæle, hvor det forventes, at 20-30 af disse vil være piktogrampæle - resten ruteafmærkningspæle. Piktogrampæle opstilles, hvor der skal fortælles digitale fortællinger via QR-koder. Den konkrete fordeling aftales med Odder Museum, der står for udarbejdelsen af de digitale historier og derfor også for detail-valg af lokaliteter til historiefortællingen.

Piktogrampælene anvendes foruden til QR-koder også til piktogrammer som f.eks. "vandresti med afstandsangivelse", "hund i snor", "motorkørsel forbudt" etc. Hovedstien afmærkes med røde pile og prikker, mens sideordnede stier mod vest afmærkes med gule pile og prikker. Alle piktogrammer følger så vidt muligt Naturstyrelsens piktogramlinie.

Kun et begrænset antal af pælene vil komme til at stå i de fredede områder. En enkelt informationstavle vil blive opstillet ved parkeringspladsen inden for fredningen af "Parcel af Halling By" og en anden vil blive opstillet på grænsen til fredningen af "Gersdorffslund Hovedgård"

#### **Grejbank**

På den fredede "Parcel af Halling By" er der i dag etableret et offentligt toilet. Det er tanken, at der i tilknytning til denne toiletbygning etableres et udhængsskab, som kan rumme en grejbank for bl.a. Hov Skole. jf. vedlagte projektbeskrivelse. Hov Skole er partner i projektet og har et ønske om at øge graden af udeundervisning.

### **Borde-bænkesæt og bålplads**

Indeholdt i projektet er også placering af 5 borde-bænkesæt efter Naturstyrelsens model. Naturstyrelsens model er udført med nedgravede stolper i lagret eg og bænke og bordplader i douglas. Brugere med kørestole kan køre til gavlene af borde/bænkesættene, som er udhængende ca. 35-40 cm. Samlet længde er max. 2,3 meter.

Den præcise placering af disse borde/bænkesæt er endnu ikke aftalt med grundejerne, og det vil bero på en afvejning af behov og frivillighed. Dog er det tanken, at mindst et af disse borde/bænkesæt placeres på den fredede "Parcel af Halling By".

Her er det endvidere også et ønske fra partnerskabets side, at der kan etableres en bålplads, så området i højere grad inviterer til ophold og friluftaktiviteter - bl.a. i forbindelse med skolerne brug af området til udeundervisning."

Det fremgår af projektet, at partnerskabet består af Egmont højskolen, Hou Maritime Idrætteskole, Hou Fællesforum, Høfdeholderne, lodsejere, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet Odder, Odder Museum, Hov Skole, UdviklingOdder, Odder Kommune og Naturstyrelsen.

Fredningsnævnet har anmodet Naturstyrelsen om en udtalelse i sagen. I udtalelsen af 30. september 2013 er anført følgende:

"Fredningsnævnet har anmodet Naturstyrelsen om at afgive en udtalelse i sagen. I udtalelsen af 30. september 2013 er anført følgende:

Fredningsnævnet har i mail af 13. september 2013 anmodet Naturstyrelsen om teknisk bistand vedrørende ovennævnte ansøgning om dispensation, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Naturstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

#### Ansøgningen

Der søges om tilladelse til etablering af stier og afmærkning af disse med rute- og piktogram-afmærkningspæle samt opsætning af informationstavler med oversigtskort over ruterne. Der nedgraves 60 pæle i forbindelse med projektet, hvoraf kun et begrænset antal vil blive placeret i de fredede områder. En informationstavle vil blive placeret inden for Halling Strandfredningen, og en vil blive placeret inden for Gersdorfsslund-fredningen.

Indenfor Halling Strand-fredningen søges endvidere om tilladelse til at opføre en grejbank i tilknytning til et eksisterende toilet.

Endvidere søges om tilladelse til at placere mindst ét bord-bænkesæt indenfor Halling-Strandfredningen samt en bålplads.

## Fredningerne

### Gersdorffslund-fredningen

Projektet er omfattet af tinglyst overenskomst om naturfredning af 14. maj 1959 og tillæg til overenskomst af 7. marts 1963. Påtaleberettiget er hver for sig fredningsnævnet og ejerne af de fredede parceller.

Fredningens formål er "at bevare de landskabelige skønhedsværdier...".

I fredningens bestemmelser står:

at de ovennævnte arealer alle fremtidig kun må anvendes til landbrugsmæssig dyrkning lige som hidtil og ikke må beplan-

at den til enhver tid værende ejer har ret til, når han ønsker det, at rydde granbevoksningen midt på marken mellem bivejen og stranden og - samtidig eller til enhver anden tid - udfylde det vandmul, der ligger midt på den samme mark ved siden af grænerne, og derefter dyrke også det derved indvundne areal landbrugsmæssigt,

at der ikke på noget af arealerne må anbringes friluftsklamer af nogen art eller anbringes master til luftledninger eller til andre formål eller lignende indretninger.

Fredningen i sig selv medfører ingen ret for almenheden til færdsel over ejendommen eller til ophold på denne ud over, hvad der allerede tilkommer almenheden ifølge bestemmelserne om færdsel til fods på den for græsvegetation blottede strandbred.

### Halling Strand-fredningen

Ejendommen matr.nr. 20z Halling By, Halling, er omfattet af tinglyst servitutstiftende skøde af 12. april 1946, tinglyst den 20. maj 1946. Ifølge servituten er Naturfredningsnævnet påtaleberettiget.

Det fremgår af servituten, at

rer Timm afgiver det fornødne Areal vederlagefrit. Kommunen sørger for Orden og Renlighed og for Opsætning af Toiletter paa Parcellen, der skal staa aaben for Offentligheden til Badning, Lejrplads og Ophold isøvrigt, og Kommunen sørger for, at Arealet ikke bliver anvendt til Parkeringsplads eller andet Formaal end foran nævnt.

Parcellen maa ingensinde af Kommunen sælges eller pantsættes, og Anvendelse til andre Formaal end foran nævnt kan kun ske med Naturfredningsnævnets og, saalænge Græsører Timm lever, tillige med hans Samtykke.

### Ejendommen

De fredede ejendomme, som potentielt berøres af projektet er matr.nr.:

### Gersdorffslund-fredningen

1aø – langs kysten, langs Strandgade og langs Vestergade

1be – langs Vestergade

1ba – langs Vestergade og Gersdorffslundvej

1r – langs Gersdorffslundvej

1a – langs Gersdorffslundvej

Alle ejerlav: Gersdorffslund Hgd., Gosmer

### Halling Strand-fredningen

20z Halling By, Halling

### Øvrig regulering/planlægning på arealet

Ejendommen matr.nr. 1aø Gersdorffslund Hgd., Gosmer, er beliggende i Natura 2000-område nr. 56, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave (habitatområde nr. 52, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, fuglebeskyttelsesområde nr. 36, Horsens Fjord og Endelave) og Ramsarområde nr. 13, Horsens Fjord og Endelave, jf. bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlag SPA 36 Horsens Fjord og Endelave:

Klyde Y F1

Hjejle T F2, F4

Lille kobbersneppe T F2, F4

Splitterne Y F3

Havterne Y F1

Dværgterne Y F3

Skarv Y T F4

Bjergand T F4

Ederfugl T F4

Fløjsand T F4, F7

Hvinand T F4, F5, F7

52 Horsens Fjord, havet øst for og Endelave:

1355 Odder (Lutra lutra)

1364 Gråsæl (Halichoerus grypus)

1365 Spættet sæl (Phoca vitulina)

1110 Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand  
 1140 Mudder- og sandflader blottet ved ebbe  
 1150 \* Kystlaguner og strandsøer  
 1160 Større lavvandede bugter og vige  
 1170 Rev  
 1210 Enårig vegetation på stenede strandvolde  
 1220 Flerårig vegetation på stenede strande  
 1230 Klinter eller klipper ved kysten  
 1310 Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sand  
 1330 Strandenge  
 2110 Forstrand og begyndende klitdannelser  
 2120 Hvide klitter og vandremiler  
 2130 \* Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)  
 2140 \* Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede)  
 2190 Fugtige klitlavninger  
 3140 Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger  
 3160 Brunvandede søer og vandhuller  
 4030 Tørre dværgbusksamfund (heder)  
 6210 Overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund (\* vigtige orkidélokalteter)  
 6230 \* Artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund  
 6410 Tidvis våde enge på mager eller kalkrig bund, ofte med blåtop  
 7230 Riggær  
 9120 Bøgeskove på morbund med kristtom  
 9130 Bøgeskove på muldbund  
 9160 Egeskove og blandskove på mere eller mindre rig jordbund  
 9190 Stilkegeskove og -krat på mager sur bund  
 91D0 \* Skovbevoksede tørvemoser  
 91E0 \* Elle- og askeskove ved vandløb, søer og væld

Den overordnede målsætning for området er, at fjordområdets hav- og kystnatur skal udgøre et stort, sammenhængende naturområde med naturlig dynamisk udvikling af kystnaturen og med udbredte yngle- og rasteområder for hav- og kystfugle og havpattedyr. Det fremgår af naturplanen for området, at de marine naturtyper sandbanker, vadeblader, laguner, bugter og rev og kystnaturtyperne strandvold med flerårige planter, enårig strandengsvegetation, strandeng og grå/grøn klit skal være i en gunstig (god-høj) naturtilstand. Dette gælder også for tør hede, kalkoverdrev, surt overdrev og rigkær. Ligeledes skal dværgterne, splitterne, ederfugl og skarv prioriteres. Indsatsen vil helt overvejende dreje sig om sikring af og/eller genindførelse af lysåbne forhold ved rydning af opvækst og drift (græsning) af naturtyperne, samt om at der gennemføres en indsats over for invasive plantearter og problemarten vadegræs. Det fremgår ligeledes, at der skal sikres gode levesteder for havterne, klyde, skarv, bjergand, fløjlsand, ederfugl, hjejle, hvinand, lille kobbersnepe og stor skallesluger. Der foretages en sammenkædning af forekomsterne af strandeng, tør hede, kalkoverdrev, surt overdrev, tidvis våd eng og rigkær, hvor det naturmæssigt er muligt. Ynglefuglene er følsomme for forstyrrelser i yngleperioden, og trækfuglene er det på deres rastepladser. Der udføres en særlig indsats for truede naturtyper og arter ved at sikre ynglelokalteter for dværgterne og splitterne.

Kysten langs matr.nr. 1aæ er kortlagt med naturtype 1330, strandeng. Det er Naturstyrelsens foreløbige vurdering, at det ansøgte på denne del af strækningen kan påvirke Natura 2000-området væsentligt, idet anlæggelse af en sti vil kunne påvirke strandeng-området negativt. Det kan ligeledes ikke udelukkes, at den trafik, der uundgåeligt vil komme på en anlagt sti kan genere yngle- og rastepladser. Naturstyrelsen anbefaler en nærmere undersøgelse.

Såfremt ansøgningen fastholdes vedrørende det pågældende område, skal ansøger lade en konsekvensvurdering udarbejde med henblik på at fastslå, om projektet kan skade området.

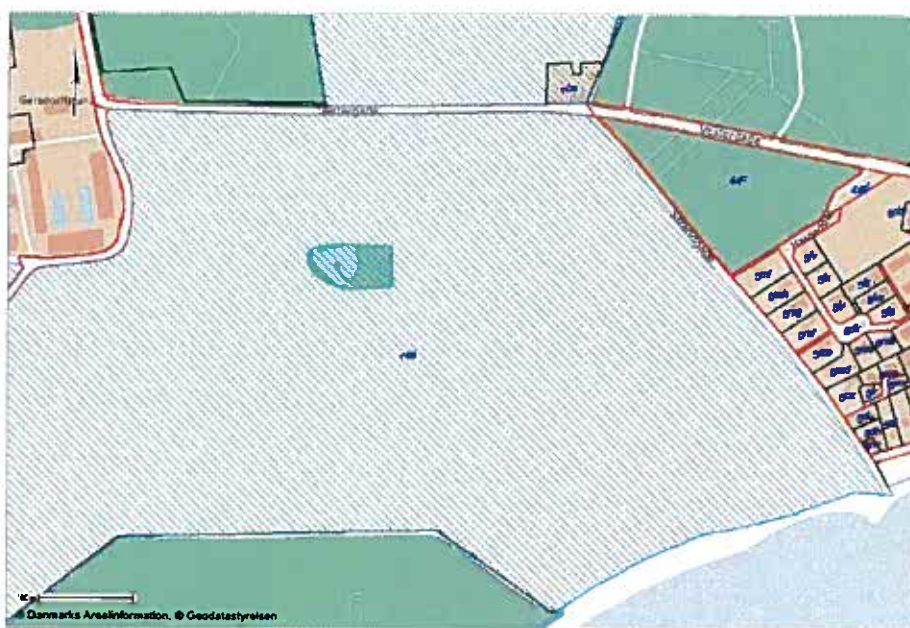
#### Tidligere afgørelser

J. nr. 8901-01.2007.26 - Anmodning om efterfølgende tilladelse til terrænændringer på matr. nr. 1aø Gersdorffslund Hgd., Gosmer – afslag

### Øvrige bemærkninger

Det fremgår af projekt-materialet, at stisystemet ud fra de givne forudsætninger, dvs. som en kombination af eksisterende byveje, markveje, skovveje, eksisterende stier og spor gennem landskabet. Naturstyrelsen gør opmærksom på, at placeringen af stierne ikke er konkret fastlagt, men blot ruteplanlagt, hvorfor det ikke på baggrund af de fremlagte oplysninger er muligt at fastslå, om stierne vil blive placeret indenfor de fredede arealer.

Naturstyrelsen gør samtidig opmærksom på, at det tinglyste servitutstiftende skøde vedrørende matr.nr. 20z Halling By, Halling – Halling Strand-fredningen – sandsynligvis ikke er en arealfredning, men blot tinglyste vilkår under de dengang gældende strandbeskyttelsesregler. Dette bør undersøges nærmere.



Det blå skraverede område er fredningen på matr.nr. 1aø – kyststrækning – Strandgade – syd for Vestergade, matr.nr 1ba og be nord for Vestergade



Fredningen langs Gersdorffslundvej.”

Fredningsnævnet besøgte den 1. oktober 2013 dele af stiens påtænkte placering i fredningen og områderne for de øvrige forhold omfattet af ansøgningen. I besøget deltog foruden fredningsnævnet landskabsarkitekt Bendt Nielsen, Jens Gammelgaard som lodsejernes repræsentant i partnerskabet og som ejer af Gersdorffslund, Odder Kommune ved Bent Mortensen, Danmarks Naturfredningsforening ved Dorthe Birkmose og Mogens Gissel Nielsen samt Naturstyrelsen ved Pia Vels Hansen.

Bendt Nielsen redegjorde ved besøget for baggrunden for projektet og om projektets indhold i fredningen.

Pia Vels Hansen redegjorde ved besøget for indholdet af Naturstyrelsens udtalelse i relation til det anførte om en konsekvensvurdering i relation til Natura 2000. Hun oplyste dog i lyset af besøget om området og placeringen af stien, at der vil blive afgivet en supplerende udtalelse i relation hertil.

Naturstyrelsen har den 18. oktober 2013 udtalt, at Naturstyrelsen fastholder den Natura 2000-vurdering, der er foretaget i udtalelsen af 30. september 2013. Naturstyrelsen har anført, at Odder Kommune har udarbejdet en Natura 2000 handleplan for 2010 – 2015, der bl.a. har til hensigt at sikre eller genindføre lysåbne forhold. Det ændrer ikke ved vurderingen, at det udpegede område ikke for tiden er i en gunstig naturtilstand og ikke lever op til handleplanen.

### **Fredningsnævnets afgørelse**

Fredningsnævnet lægger på baggrund af fredningsbestemmelserne sammenholdt med det ansøgte projekt til grund, at etableringen af kyststien med tilhørende faciliteter forudsætter fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Fredningsnævnet finder i det hele, at der er tale om et projekt, der fremmer oplevelsen af området og naturen, og at der derfor i videst muligt omfang kan meddeles dispensation til projektet.

Det fremgår imidlertid af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Selv om det efter det oplyste ved besøget må lægges til grund, at der tidligere har været en sti i området på et tidspunkt, hvor der ikke var gennemført Natura 2000 reguleringer, kan fredningsnævnet efter udtalelserne fra Naturstyrelsen på det foreliggende grundlag ikke fastslå, at der ikke kan ske en væsentlig påvirkning af det internationale beskyttelsesområde, hvis projektet gennemføres for så vidt angår den del af stien, der løber langs Gersdorffslund Hovedgård, og som ikke er i området på nuværende tidspunkt.

Fredningsnævnet meddeler herefter dispensation til projektet bortset fra den del af projektet, der består i en sti langs Gersdorffslund Hovedgård. En udvidelse af dispensationen til også at omfatte denne del af projektet må afvente udfaldet af en konsekvensvurdering som nærmere beskrevet i Na-



turstyrelsens udtalelse af 30. september 2013.

## Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 86 er følgende klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage skal indsendes til fredningsnævnet (Nørregade 1, 8900 Randers eller [marh@domstol.dk](mailto:marh@domstol.dk)), som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når sagen er modtaget fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal anvendes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Såfremt en klage indgives, må fredningsnævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og i givet fald stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til

Landskabsarkitekt Bendt Nielsen, [bn@bn-tegnestue.dk](mailto:bn@bn-tegnestue.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [odder@dn.dk](mailto:odder@dn.dk)

Odder Kommune, [bent.mortensen@odder.dk](mailto:bent.mortensen@odder.dk)

Naturstyrelsen, [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)

Friluftsrådet, [aarhus@friluftsradaet.dk](mailto:aarhus@friluftsradaet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [odder@dof.dk](mailto:odder@dof.dk)