

Afgørelser – Reg. nr.: 02620.00

Fredningen vedrører: Viskinge Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

27-08-1960

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr.nr. Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter. A n m e l d e r:

136d
Vistings by 7 sogn

Naturfredningsnævnet
for Holbæk amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

År 1960 den 26/8 kl. 14 holdt naturfredningsnævnet for Holbæk amt ved formanden, dommer O. Bærentsen, Holbæk, det amterådevalgte medlem, ~~Joh. Niels Andersen, Byghøj~~ og ~~J. Buhl Holm, Samsø~~ og det kommunevalgte medlem for

Visting sogn,
åstedsmøde i Visting

Feretoges: f. j. 139/1960 Fredning af areal grænsende op til Visting kirke.

Nævnet besigtigede arealet.

Da det efter nævnets mening er af afgørende betydning at frede

helt m.b. nr. 136d Visting by 7 sogn

for at sikre kirkens frie beliggenhed, for at værne om kirkens fred og for i fremtiden at sikre kirken mod for nærgående bebyggelse, så optog nævnet forhandling med ejeren af ovennævnte mtr.nr., ~~Visting sogns menighedsråd~~, der blev anfruffet, for at formå ham til frivilligt at servitutbelægge ovennævnte areal.

Da det påtænkte servitutpålæg efter nævnets skøn sikres tilstrækkeligt ved tinglysning på ejendommen med respekt af allerede tinglys servitutter, byrder og pantegæld, var rettighedshaverne i ejendommen ikke indvarslet til nærværende møde.

Nævnet optog derefter sagen og afsagde straks sålydende

K E N D E L S E:

Da det skønnes af naturfredningsmæssig interesse at sikre Visting kirke mod skæmmende naboskab, og da de i naturfredningslovens §1 fastsatte betingelser er til stede

b e s t e m m e s:

mtr.nr. 136d af Visting by og sogn
tilhørende Visting sogns menighedsråd.

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

pålægges følgende servitut:

Epudrummer.

må ikke bebygges eller opplantes med udsigtogdelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafoaster og lignende eller opstilles skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller ligner de skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken, ligesom der ikke på arealet må drives virksomhed eller lævrigt foretages noget, der ved røg, støj, ilde lugt eller ubehageligt skue kan genere kirken.

Dette servitutpålæg er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på arealet bibeholdes.

~~I tilfælde af ændring af den nu bestående bebyggelse er ejeren pligtig til at optage forhandling med naturfredningsnævnet, hvis skø er afgørende for, om nybygninger eller ombygninger på det fredede område må foretages, idet tilladelsen kun kan forventes meddelt, såfremt en anden placering vil medføre væsentlige bekostninger eller ulemper for ejendommens drift.~~

For ovennævnte servitutpålæg, der vil være at sikre ved tinglysning med respekt af de ejendommen allerede påhvilende servitutter, byrder og pantehæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen, tillægges der ejeren en erstatning på 1000 kr., idet servitutpålæget under hensyn til ejendommens anvendelsesmåde ikke skønnes at medføre væsentlige ulemper eller at hindre en hensigtsmæssig udnyttelse af restejendommen.

~~Patalsberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds og menighedsrådet.~~

Vestbjerg 26/8 1960

Agri: Barentsen.

J. B. H. H. - Nils Andersen

~~Ejeren fik straks udleveret en udskrift af kendelsen og blev gjort bekendt med kendelsens retsvirkning og med sin ret til inden 4 uger fra dato skriftligt at indanke nævnets afgørelse for overfredningsnævnet, Slotsholmsgade 10, Kbh.K., såfremt han vil påstå nævnets kendelse tilsidesat eller ændret.~~

Ejeren ~~frafaldt anke.~~
~~ubede sig betingelserne.~~

Sagen sluttet.

Nærværende fredningskendelse begæres tinglyst på mtr.nr. 136A af *Vestbjerg* by og sogn. Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsråds-kreds. den 27/8 1960

Agri S. Skulsdorff

Agri 30/8 1960

SCANNED KOPI

**UDSKRIFT AF
FORHANDLINGSPROTOKOLLEN FOR
FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND**

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

- 9 APR. 2008

År 2008 den 11. januar kl. 14.00 afholdt Fredningsnævnet v/ formanden dommer Flemming Jørgensen, Retten i Roskilde, det af miljøministeren udpegede medlem Rolf Dejløw, Ørslev, og det lokalvalgte medlem Jørgen Hansen møde i Kalundborg Kommune.

Der foretoges:

F 50/07

Ansøgning om opførelse af sognegård med have og parkeringsplads på matr. 13 bf Viskinge by, Viskinge, der er omfattet af Fredningsoverenskomst om at sikre den fri beliggenhed af Viskinge Kirke, tinglyst den 3. september 1952.

Der fremlagdes e-mail fra Kalundborg kommune sendt den 3. september 2007 med sagens bilag ialt 10 stk.

Mødt var::

For Viskinge Kirkes Menighedsråd formanden sognepræst Sven Hansen, formanden for byggeudvalget Mathias Stokholm Kristensen og medlem af byggeudvalget samt menighedsrådets kasserer Lena Madsen.

For Tegnestuen Hjembæk arkitekt Carl Johan Larsen.

For Miljøcenter Roskilde landskabsarkitekt Christine Brønnum-Johansen.

For Kalundborg kommune afdelingsleder Jesper Handberg.

For Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteén i Kalundborg formanden Mikael Hansen.

Kirken og dennes omgivelser blev besigtiget. Det konstateredes, at der på kirkegården indenfor det fredede areal er en ældre bygning, der nu er indrettet til kontor for graveren samt toiletter for publikum. Udenfor det fredede areal nordvest for kirkegården er der i begyndelsen af 1990'erne opført en træbygning til brug for graverens redskaber samt badefaciliteter for graveren.

Menighedsrådets medlemmer forelagde sammen med deres arkitekt projektet. Der tilstræbes en aksefasthed fra stien på kirkegården, gennem kirkegårdsmuren og direkte ind i sognegården.

Der blev drøftet ændret placering af sognegården.

1325-121-00172

~~32~~ 32

Mødet blev herefter forlagt til Viskinge Præstegård.

Christine Brønnum-Johansen henviste til de af Miljøcentret afgivne bemærkninger i skrivelser af 1. oktober og 18. oktober 2007. Det herefter af ansøgerne fremsendte projekt, dateret den 23. november 2005, ses ikke i det væsentlige at være synbart ændret, i forhold til det tidligere. Det er fortsat et stort byggeri. Fredningen forbyder byggeri, kun undtaget nødvendigt byggeri for kirkens brug. Der bør fortsat sikres åbenhed umiddelbart rundt om kirken.

Jesper Handberg henviste til bemærkningerne i Kalundborg kommunes skrivelser af 26. september og 14. december 2007. Han finder, at byggeriet er tilpasset stedet og i materialer tilpasset kirken. Han er enig i, at der bør være åbent omkring kirken, men en bygning som sognegården bør heller ikke være for langt væk fra gaden.

Mikael Hansen bemærkede på Danmarks Naturfredningsforenings vegne, at bygningens størrelse ikke kommenteres. Men foreningen ser gerne, at sognegården trækkes tilbage, således at indgangspartiet til bygningen følger en nordligere akse, lig den oprindelige kirkegårds nordlige sti. Bygningen skønnes herved at skulle trækkes 15 til 20 meter længere mod nord.

Fredningsnævnet foretog votering.

Nævnets afgørelse:

Den tinglyste fredningsoverenskomst bestemmer, at ejendommen ikke nogensinde må bebygges, dog undtaget bebyggelse til Viskinge kirkes brug. Et sådan byggeri må dernæst ikke virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Nævnet finder ikke grundlag for at anfægte, at den ansøgte sognegård er omfattet af undtagelsen om, at byggeri kan opføres på ejendommen til Viskinge kirkes brug.

Nævnet finder, at sognegården kan opføres som et længehus som det beskrevne og i materialer og farver som oplyst, jævnfør det sidst tilsendte projekt dateret 5. august 2005 med senere rettelser senest den 5. december 2007.

Nævnet finder dog, at det forelagte projekt i for vidt omfang set fra vejen Kirkebakken begrænser indsynet til kirkerummet, det vil sige kirken med kirkegård. Nævnet finder derfor ikke i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at kunne dispensere til det ansøgte.

Nævnet udtaler hertil, at kunne tillade et ændret projekt, der enten medfører en rykning af bebyggelsen ca. 5 meter mod nord, ved at en del af bygningen mod syd skæres bort, eller at bygningen flyttes således mod nord, at bygningens nordside flugter med den oprindelige kirkegårdsmurs nordside, eller en flytning af byggeriet så langt mod nord, at kirkegårdsaksen til bygningen bliver den brede sti umiddelbart syd for den nordlige kirkegårdsmur.

Nævnets endelige godkendelse af et af forannævnte projekter forudsætter forelæggelse af et nyt endeligt projekt herom.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.


Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Jørgen Hansen


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

Kopi sendt den 8. april 2008 til:

Tegnestuen Hjembæk, Kysttoften 7, 4400 Kalundborg.

Viskinge-Aunsø Menighedsråd v/Lena Madsen, Rugtvedvej 12, 4470 Svebølle.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Kalundborg v/Mikael Hansen, Nyrupvej 120, 4400 Kalundborg.

Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Kalundborg Kommune, Byg og Miljø, Højvangen 9, 4470 Svebølle.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: C. Brønnum-Johansen.

Jørgen Hansen, Kystbakken 14, 4400 Kalundborg.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.

SCANNET

Modtaget
By- og Landskabsstyrelsen
20 JUNI 2008

FREDNINGSNÆVNET FOR VESTSJÆLLAND

Kalundborg Kommune
Plan, byg og miljø
Højvangen 9
4470 Svebølle.Tinggade 15
Postboks 130
4100 RingstedTlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

F 48/08

jfr.

F 50/07

Deres j.nr.

326-2007-54780

Den
19 JUNI 2008

GENPART

Ved skrivelse med bilag af 29. maj 2008 har Kalundborg kommune på vegne Viskinge Kirkes menighedsråd ansøgt om en ændret placering af en ny sognegård med have og parkeringspladser på matr. nr. 13 bf Viskinge by, Viskinge.

Ejendommen er omfattet af Fredningsoverenskomst om at sikre den fri beliggenhed af Viskinge Kirke tinglyst den 3. september 1952.

I overenskomsten bestemmes, at ejendommen ikke nogen sinde må bebygges, dog undtaget bebyggelse til Viskinge Kirkes brug. Et sådant byggeri må ikke virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Nævnet har tidligere behandlet en ansøgning med den ansøgte sognegård placeret længere mod syd. På nævnets møde den 11. januar 2008 afslog nævnet at dispensere til det ansøgte.

Nævnet fandt, at den ansøgte sognegård er omfattet af undtagelsen om, at byggeri kan opføres på ejendommen til Viskinge Kirkes brug.

Nævnet fandt endvidere, at sognegården kan opføres som et længehus, som det beskrevne, og i materialer og farver som oplyst jfr. projekt dateret den 5. august 2005 med senere rettelser senest den 5. december 2007.

Nævnet udtalte hertil, at kunne tillade, et ændret projekt der enten _____

eller en flytning af byggeriet så langt mod nord, at kirkegårdsaksen til bygningen bliver den brede sti umiddelbart syd for den nordlige kirkegårdsmur.

S' 1325-121-00172
48

Det nu fremsendte projekt er i overensstemmelse med nævnets anvisning til et ændret projekt.

Nævnet tillader herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, det nu ansøgte byggeris opførelse med den angivne beliggenhed jfr. tegninger dateret 5. august 2005 og 5. december 2007 med situationsplan senest ændret den 23. maj 2008.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K.) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcenter/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Jørgen Hansen


Flemming Jørgensen


Rolf Vejlow

Kopi til:

Tegnestuen Hjembæk, Kysttoften 7, 4400 Kalundborg.

Viskinge-Aunsø Menighedsråd, v/Lena Madsen, Rugtvedvej 12, 4470 Svebølle.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Kalundborg v/Mikael Hansen, Nyrupvej 120, 4400 Kalundborg.

Friluftsrådet v/Flemming Larsen, Raklev Skillevej 61, 4400 Kalundborg

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: C. Brønnum-Johansen.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Jørgen Hansen, Kystbakken 14, 4400 Kalundborg.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.