

Afgørelser – Reg. nr.: 02609.00

Fredningen vedrører: Vestbjerg Bakker

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

08-07-1960

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Rfshvfr

K e n d e l s e :

- - - - -

afsagt af Aalborg ants fredningsnavn den 8. juli 1960.

Ved skrivelse af 22. marts 1960 har Danmarks Naturfredningsforening begæret fredning af 2 umatrikulerede områder i Sulsted bakker, betegnede som fælles sandgrav og fælles grusgrav.

I den anledning har nævnet afholdt møde på stedet, hvortil ved offentlig indkaldelse og opslag på offentlige steder i sognet var indkaldt samtlige bymænd.

Der foretoges besigtigelse.

Det oplystes og kunne ses, at ingen af de 2 grave havde været benyttet i lang tid. Begge områder var sprunget i lyng og græs og var bevokset med selvsåede træer og fremtrådte i det hele som karakteristiske dele af de omliggende dels lyngbevoksede og dels beplantede bakker.

Sulsted by, hvis beboere engang må antages at have benyttet gravene, er forlængst flyttet til andet sted i sognet, således at omgivelserne nu har karakter af udyrket område, der er tilplantet eller ligger i naturtilstand.

Nogle få bymænd var mødt, men rejste ikke indsigelse mod fredningen.

Hvad den fælles grusgrav angår, fremsatte dog ejeren af en naboparcel matr. nr. 15 g Sulsted by og sogn, husejer Aage Poulsen, indsigelse mod fredning for så vidt angår en del af denne, idet han for år tilbage lidt efter lidt har opdyrket den del, der ligger nærmest det østlige skel for hans ejendom, matr. nr. 15 g Sulsted.

Man oplyste dog også, at han af grusgravens jord dagen før mødet

havde pløjet en strimmel land nord for den gennem graven gående vej fra Sulsted kirke til trakterstedet Hammerhus, og samtidig havde lagt kartofler deri.

Med hensyn til denne strimmel ville han dog ikke fremsætte protest mod fredning, men kun ønske til efteråret at kunne optage kartoffelavl. Han ville derefter opgive videre dyrkning, således at denne strimmel jord igen kunne springe i lyng eller græs eller buskade som tidligere.

Fredningsnævnet måtte finde de 2 nævnte tidligere sand- og grusgrave værdige til fredning, dog således, at det stykke af grusgraven, som slutter sig til matr. nr. 15 g, og som Aage Poulsen har planeret og dyrket, undtages. Der påvistes og afsattes en nøje grænse mellem de 2 dele af grusgraven. Aage Poulsen, der forbeholdt sig at søge ejendomsdom over det af ham indtagne areal, tiltrådte afsætningen.

De 2 arealer, der fredes og som ikke sås at være optaget i tingbogen, er beregnede med farve på det hønhæftede rids.

Det er fredningsnævnets hensigt at søge de 2 af fredningen omfattede arealer matrikuleret, således at de kan optages i tingbogen og tinglysning af fredningskendelse kan finde sted.

Det fra fredningen undtagne areal af grusgraven matrikuleres ikke.

De ifølge det foranstående fredede område må ikke planeres, opdyrkes eller beplantes, og der må ikke på dem opføres bygninger eller skure eller anbringes master eller andre skæmmende indretninger.

Nævnet tillader dog efter ønske af Aage Poulsen, at en strimmel af det fredede område på 22 meters bredde langs den vestlige grænse for fredningen af grusgraven må gøres til genstand for almindelig fortmæssig beplantning, men nævnet må i forbindelse hermed udtale, at der ikke hermed er taget stilling til, hvem denne

forstemsige udnyttelse tilkommer og navnlig ikke til, om den måtte tilkomme Aage Poulsen.

Nævnet må også udtrykkelig tage forbehold med hensyn til Aage Poulsens ønske om at kunne bjerge kartoffelhøsten i efteråret 1960 på den nævnte strimmel jord langs grusgravens nordside, idet nævnet, der for sit vedkommende ikke har noget at indvende mod, at kartoffelhøsten bjerGES, ikke kan tage stilling til, om dyrkingen, som af sognerådet under sagen anført, er til hinder for udøvelse af eksisterende vejrettigheder.

Der gives almenheden adgang til de fredede områder.

For Fredningen vil der ikke være at yde erstatning til nogen.

Thi eragtes :

De foran nævnte fælles sand- og grusgrave i Sulsted bakker fredes i det omfang, som fremgår af høshæftede rids, hvorpå også en vestlig strimmel på 22 meters bredde af grusgraven er særligt afmærket.

Fredningens indhold er som foran anført.

Almenheden har adgang.

Der ydes ikke erstatning.

F. Juhl.

Peter Thorup.

Alfr. Bøgh.

Indført i dagbogen for retten i Nørresundby,

den 9. juli 1960.

Gebyr 3 kr.

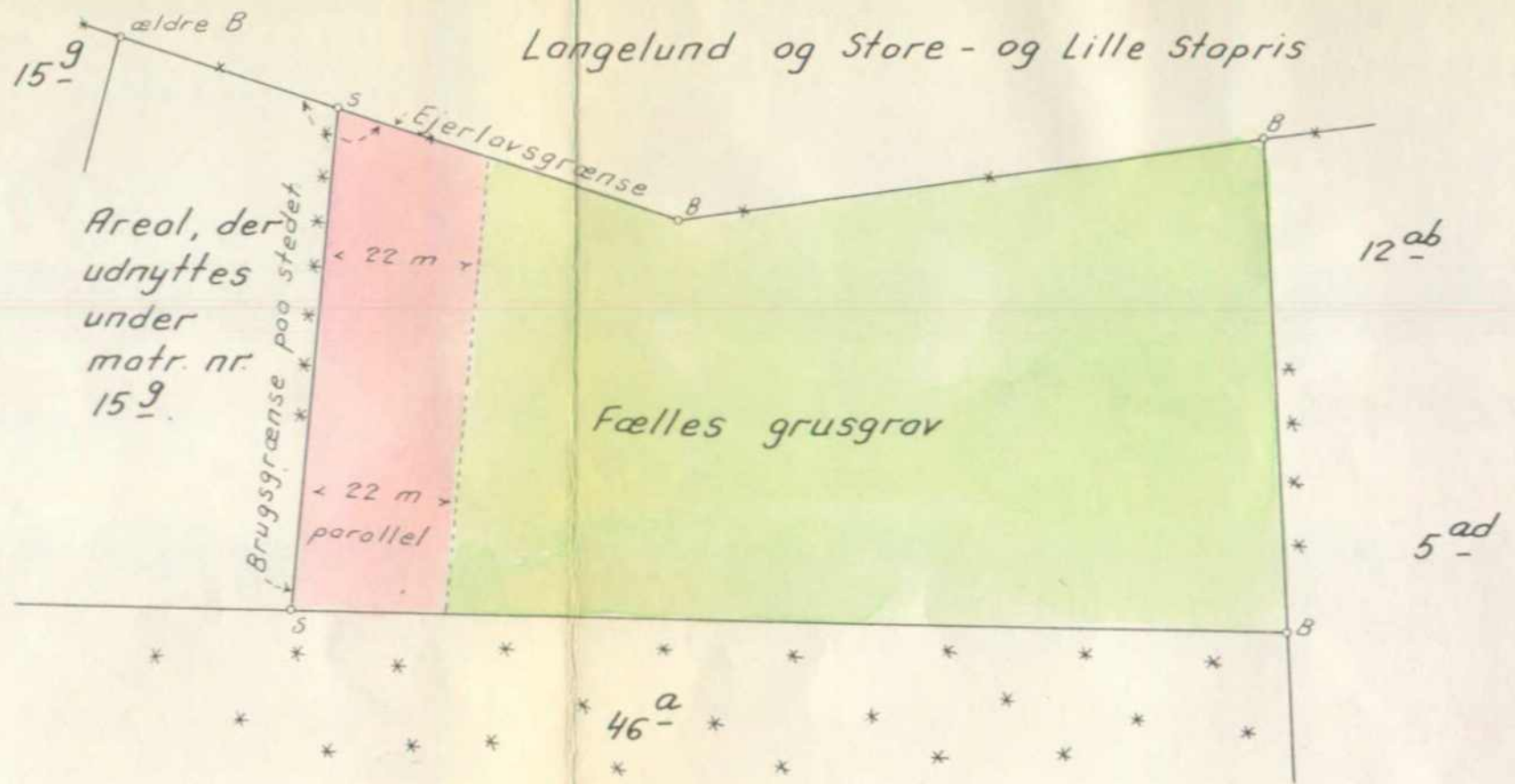
Lyst (bagest i Sulsted I)

Carsten Jepsen.

Adspørgsmaal

Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsrådskreds 10. Aug. 1960

F. Juhl



B. = autoriseret betonskelpæl.
 S. = servitutmærke af beton.

Fælles grusgrav og sandgrav.

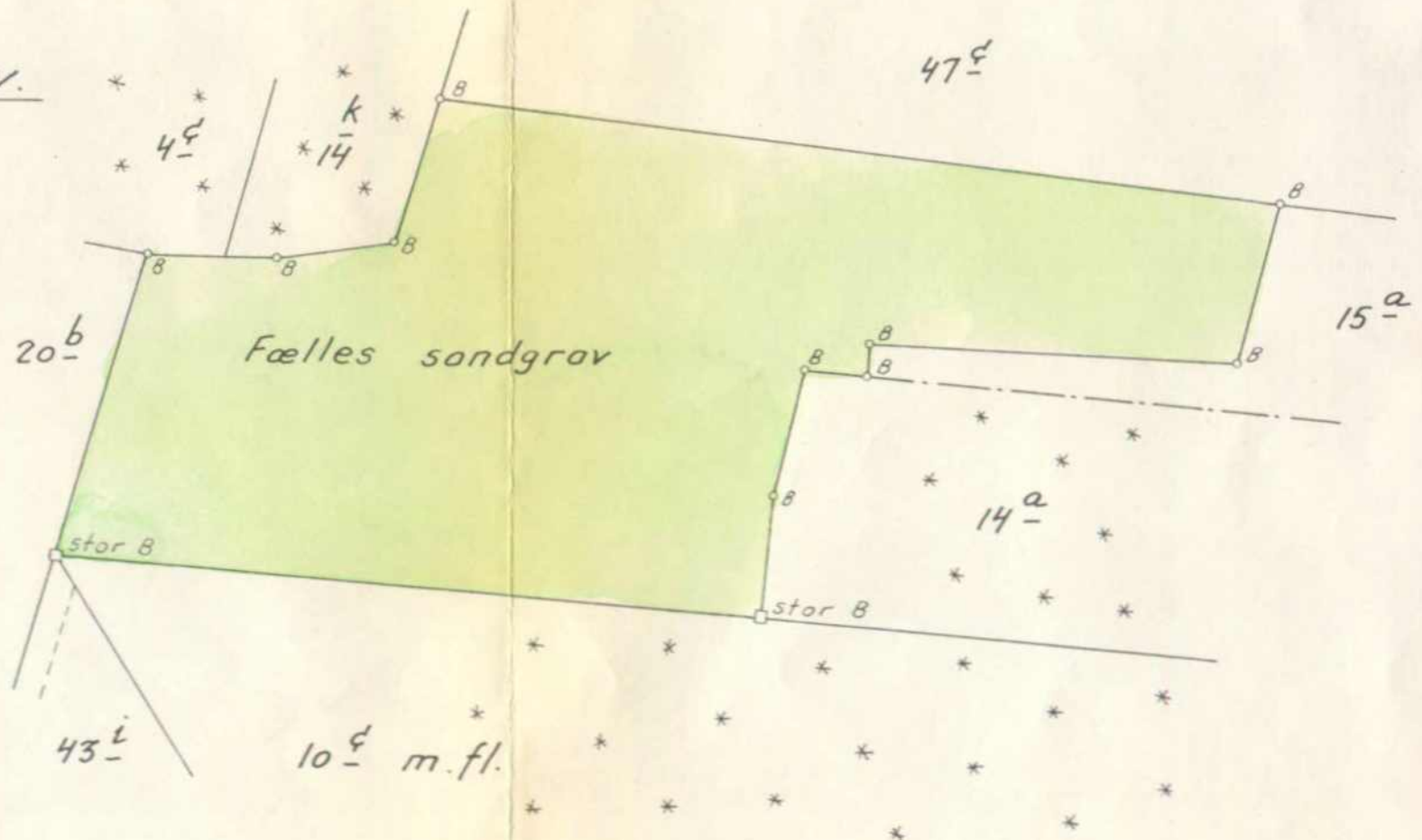
Sulsted by,
 Sulsted sogn,
 Kær herred,
 Aalborg amt.

Udfærdiget paa grundlag af opmaaling
 og skelofsætning i anledning af en rejst
 naturfredningssag for omraaderne.

Aalborg, den 8. juni 1960.

Helmut Hvims
 Landinspektør

1:1000.



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02609.00

Dispensationer i perioden: 22-08-2000

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 22. august 2000.

Gorm Jespersen
DDS, Klarup Gruppe
Hellebækvej 24
9270 Klarup.

FS 38/2000: Godkendelse af opførelse af redskabsskur - Hammershusvej 18.

De har den 22. juni 2000 til nævnet fremsendt en ansøgning om tilladelse til opførelse af et redskabsskur på ca. 10 kvadratmeter udført af træ med fladt tag på matr.nr. 8 by Sulsted by, Sulsted.

På ejendommen er den 30/1 1962 i forbindelse med opførelse af en spejderhytte tinglyst en deklaration, hvorefter yderligere bebyggelse kræver fredningsnævnets tilladelse.

Det fremgår af deklarationen, at bygninger på parcellen skal fjernes, når de ikke længere anvendes til spejderformål.

Med ovenfor nævnte vilkår om fjernelse af bygningerne godkender nævnet herved det ansøgte, således at der tillades opførelse af et redskabsskur som beskrevet, idet det forudsættes, at facaderne får samme overfladebehandling som den eksisterende hytte.

Sagen er behandlet i medfør af forretningsordenens § 9, stk. 4.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen