

Afgørelser – Reg. nr.: 02601.00

Fredningen vedrører: Skiveren

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 16-08-1963

Fredningsnævnet 03-06-1960

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

16/8-1963

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1963, den 16. august, afsagde Overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

kendelse

i sagen 1394/60 vedrørende fredning af områder ved Skiveren i Råbjerg sogn.

I den af fredningsnævnet for Hjørring amt den 3. juni 1960 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 22. december 1959 til fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds har fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter i medfør af § 1 i lovbekendtgørelse nr. 106 af 21. marts 1959 om naturfredning rejst fredningssag for et kystområde ved Skiveren i Råbjerg sogn.

Området omfatter matr.nr. 6d, 6e, 6f, 4h, 4l, 4m, 7b, 7h, 7i, 7k og 29d samt dele af matr.nr. 4a og 7a alt af Råbjerg by og sogn og afgrænses mod nord af Vesterhavet, mod øst af østgrænsen for nævnte matr.nr. 7b, 29d, 7a og 7h, mod syd af den offentlige bivej nr. 3 i Råbjerg kommune fra øst indtil matr.nr. 6d og derfra følgende sydgrænsen for matr.nr. 6d og 6f og denne grænses forlængelse mod vest/^{og} mod vest af vestgrænsen for matr.nr. 6e, det vil sige Tversted plantages østgrænse. Området, der er ca. 75 ha stort, er på 3 sagen medfulgte kort, bilag 5 - 7, indrammet med rød bræmme og nærmere opdelt på kort bilag 24. Som motivering for fredningen har fredningsplanudvalget i nævnte skrivelse blandt andet anført følgende:

"1. Arealet er af en særpræget skønhed og storhed, og det skønnes særdeles værdifuldt dels at bevare udsigten fra adgangs-

vejen - off. bivej nr. 3 - ud over ådalen mod de høje klitter og modsat fra stranden gennem ådalen op mod landklitterne og samtidig skabe et større sammenhængende naturområde foran den gamle Skiveren kro i vest til forbindelse med Tversted klitplantage og i øst til forbindelse med den store fredning ved Slaabakkegaard.

2. Der er fra matr. nr. 4a, Råbjerg by og sogn søgt udstykket 2 parceller, der er videreexpederet til matrikeldirektoratet med følgende pategning:

"Fremsendes med bemærkning, at fredningsplanudvalget i sit møde den 30. f.m. har vedtaget at rejse fredningssag for det område, der omfattes af de her omhandlede parceller". Da der endvidere i den sidste tid er sket flere henvendelser om køb af jord indenfor grænserne af det areal, der foreslås fredet, er man af den opfattelse, at det er rigtigt straks at rejse fredningssag for dette samlede område."

Danmarks Naturfredningsforening har støttet begæringen og har i skrivelse af 15. januar 1960 udtalt følgende:

"Danmarks Naturfredningsforening kan give det forelagte forslag sin fulde støtte.

Bag kysten mellem Skiveren og Kandestederne ligger et udstrakt klitområde uden bebyggelse, på flere steder af stor skønhed og nogle steder med meget særprægede naturforhold. Kun ved de to yderpunkter, hvor veje fører helt ud til havet, findes der bebyggelse af betydning, og også her er bebyggelsen af en sådan karakter, at landskabets skønhed endnu ikke er tilintetgjort, sådan som det er tilfældet omkring lignende veje ud til kysten på mange andre steder. Stranden er kørbar for biler, og en ikke ubetydelig trafik

langs kysten ledes ind i land ved Skiveren, hvilket gør det yderligere vigtigt at sikre de landskabelige værdier omkring vejen.

Vi kan af disse grunde ganske slutte os til de tanker, der ligger bag planudvalgets bestræbelser for at hindre yderligere bebyggelse mellem tilkørselsvejen og havet, selv om det eventuelt må ske på bekostning af arealer syd derfor, længere fra vejen og uden direkte sammenhæng med det store ubebyggede klitområde.

Vi håber, at en fredning må kunne omfatte forbud både mod afgravning, opfyldning, planering og åregulering, mod yderligere bebyggelse og mod beplantning fraset hvad der måtte vise sig nødvendigt til hindring af sandflugt, og at den samtidig må kunne åbne adgang for almenheden til gående færdsel overalt, hvor ikke risikoen for sandflugt gør sådan færdsel uønskelig."

Naturfredningsrådet har i skrivelse af 8. februar 1960 blandt andet udtalt følgende:

"Man må være ganske enig i, at det pågældende areal er særdeles fredningsværdigt. Ganske bortset fra dets særprægede skønhed må det yderligere på grund af sin afvekslende karakter siges at være af naturhistorisk og undervisningsmæssig interesse. Naturfredningsrådet kan derfor meget anbefale den foreslåede frednings gennemførelse, således at arealets nuværende tilstand - herunder også åen og dens nuværende løb - bevares uforandret."

Råbjerg sogneråd har anført, at kommunen er meget betænkelig ved fredningen og har herved henvist til, at der allerede er store fredede områder og plantager i kommunen.

Man er derimod interesseret i en regulering af sommerhusbyggeriet, eventuelt gennem en kystbyplan.

o - o - o - o - o - o - o - o - o

Fredningsnævnet har behandlet sagen i møder den 7. marts og 2. maj 1960 efter forudgående indvarsling af lodsejerne og øvrige interesserede.

Ifølge kortbilagene og de fremlagte tingbogsattester er arealerne og lodsejerne følgende:

Matr. nr. 6e, Råbjerg by og sogn, ca. 2,87 ha, tilhørende fru operasanger Aksel Schiøtz ved landsretsagfører J. Helweg-Larsen, Nørregade 39, København. På grunden er opført et sommerhus.

Matr. nr. 6f, sammesteds, ca. 0,5 ha, tilhørende møbelsnedker Niels Christian Nielsen, Lersø Parkalle 147, København. På grunden er opført et sommerhus.

Matr. nr. 6d, sammesteds, ca. 1,12 ha, tilhørende folketingets ombudsmand, professor dr. jur. Stephan Hurwitz, Dalsvinget 7, Hellerup. På denne grund er fra ældre tid beliggende en redningsstation, nu ombygget til sommerbeboelse.

Matr. nr. 4h, sammesteds, 0,5516 ha, tilhørende skibsmægler Anders Fage-Pedersen, Nyhavnsgade 112, Ålborg, ubebygget.

Matr. nr. 4l, sammesteds, 0,3169 ha, tilhørende kroejner Chr. Grothe Skiveren, Skiveren, Råbjerg, ubebygget.

Matr. nr. 4m, sammesteds, 0,3682 ha, samme ejer, ubebygget.

Ca. 2,1 ha af matr. nr. 7a, sammesteds, tilhørende husmand Niels Peter Christensen, Råbjerg, ubebygget.

Matr. nr. 7i, sammesteds, ca. 1,28 ha, tilhørende Jesper Norden Gulbrandsen, Rundforbivej 195, Nærum, ubebygget.

Matr. nr. 7k, sammesteds, ca. 1,227 ha, samme ejer, ubebygget.

Matr. nr. 7h, sammesteds, ca. 2,3 ha, tilhørende landsretsagfører Bjørn Norden Gulbrandsen, Nærum, ubebygget.

Matr. nr. 7b, sammesteds, ca. 9,35 ha, tilhørende kroejer Chr. Grothe Skiveren, Skiveren, Råbjerg, ubebygget.

Matr. nr. 29d, sammesteds, ca. 2,45 ha, samme ejer, ubebygget.

Ca. 45,54 ha af matr. nr. 4a, sammesteds, samme ejer, ubebygget.

o - o - o - o - o - o - o - o - o

Erstatningskravene.

Ejerinden af matr. nr. 6e har ikke givet møde under sagen og har ikke fremsat noget erstatningskrav. Det bemærkes, at hele parcellen er beliggende indenfor 300 meter grænsen for Tversted klitplantage, tilhørende staten, og at den nordlige del af parcellen, ca. 1,24 ha, er beliggende indenfor klitfredningsgrænsen, hvor der allerede gælder forbud mod bebyggelse, hegn m. v. ifølge § 17 i lov af 27/3 1867 om dæmpning af sandflugten, jfr. lov nr. 163 af 11/5 1935. Fredningsnævnet har den 18/9 1948 i medfør af naturfredningslovens § 25, stk. 2 meddelt ejerinden tilladelse til at opføre sit nuværende sommerhus på grunden, men det blev under sagen af nævnet tilkendegivet gårdejer Grothe

Skiveren, at dispensation til yderligere bebyggelse der på stedet ikke kunne forventes, F.s. nr. 121/1946.

Ejeren af matr. nr. 6f har protesteret imod og krævet erstatning for fredningsbestemmelser på sin grund. Han har anført, at der kan udstykkes en ca. 0,21 ha stor parcel fra grunden til bebyggelse med yderligere et sommerhus. Såfremt han ikke hindres heri, kræver han ingen erstatning.

Fredningsplanudvalget har under sagens behandling indvilliget i, at ejeren af 6f lader opføre et sommerhus under fredningsnævnets censur syd for den lave klitvold, der ligger syd for sognevejen og har ændret fredningsforslaget i overensstemmelse hermed.

Ejeren af matr. nr. 6d har ikke fremsat erstatningskrav.

Ejeren af matr. nr. 4h har protesteret imod fredning og har krævet 8000 kr. i erstatning for fredningsbestemmelser om forbud mod bebyggelse og om fri adgang for almenheden. Han har købt grunden i 1956 for 2000 kr. plus omkostninger 200 kr. Han har ladet grunden beplante med 1000 træer.

Ejeren af matr. nr. 7i og 7k har i erstatning forlangt 18.802,50 kr., eller 75 øre pr. m² med fradrag af ejendomsværdien 1600 kr., altså 17.202 kr. 50 øre, for fredningsbestemmelser som anført, men har frafaldet erstatningskrav, såfremt han under nævnets censur får lov at bygge et sommerhus med garage på grunden, forudsat at almenheden ikke får fri adgang til parcellen. Fredningsplanudvalget har under sagens behandling erklæret sig enig i det sidstnævnte.

Ejeren af matr. nr. 7h har krævet 17.250 kr. i erstat-

ning for fredningsbestemmelser som anført, eller 75 øre pr. m² med fradrag af ejendomsværdien, 1100 kr., altså 16.150 kr., men har frafaldet erstatningskrav på vilkår som forrige lodsejer. Fredningsplanudvalget har også kunnet tiltræde dette.

Det areal af matr. nr. 7a, der foreslås fredet, er ved slutseddel af 27/8 1959 afhændet til landsretssagfører Bjørn Norden Guldbransen for 10.000 kr., hvoraf 1000 kr. er betalt. Køberen har opgjort erstatningskravet til 15.125 kr., eller 75 øre pr. m² med fradrag af den anslåede ejendomsværdi plus landinspektørudgifter, 355,10 kr. Han har frafaldet erstatningskrav på vilkår som foranført. Fredningsplanudvalget har indvilget i disse vilkår, forudsat at huset kan placeres passende skjult i terrænet.

Ejeren af matr. nr. 4a, 4l, 4m, 7b og 29d har opgjort sit erstatningskrav således:

Storklitten, ca. 32 ha á 10.000 kr.

320.000 kr.

Engen, ca. 8 ha á 2000 kr.

16.000 kr.

Klitten langs nordsiden af den offentlige bivej, ca.

5 ha á 12.500 kr.

62.500 kr.

Området nord-vest for gården, sydvest for den offent-

lige bivej, ca. 6 ha á

12.500 kr.

75.000 kr.

ialt 473.500 kr.,

hvilket beløb han har afrundet nedad til 350.000 kr., hvor-

til kommer erstatning for de to grunde, matr. nr. 4l og 4m.

For fredning af arealer fra Tversted plantage til en linie flugtende ladebygningens øst- eller vestgavl til havet, ca. 11 ha, har gårdejer Skiveren krævet 50.000 kr., forudsat at almenheden ikke får adgang til arealet, marken, sydvest for adgangsvejen til stranden. For fredning af et ca. 22 ha stort område vest for en linie omtrent i flugt med vestskellet af matr. nr. 7i til havet har gårdejer Skiveren krævet ca. 140.000 kr.

Ejeren har oplyst, at Skiverrenden er et kunstigt vandløb, gravet af hans bedstefader for at skabe et stykke eng, og påpeget lavningens betydelige græsningsværdi samt anført, at der vil kunne anlægges fiskedamme. Ved at fjerne stemmeværket kan han afvande ådalen, der således også kan udnyttes til sommerhusbyggeri. Han har oplyst, at han er tilbuddet 1,25 kr. pr. m² for et ca. 2,5 - 3 ha stort område ved vejen mellem matr. nr. 4m og 7i. Han finder den begærede fredning ganske upåkrævet, da området, når bortses fra stranden, ikke besøges af mange mennesker.

Det er under sagen oplyst, at matr. nr. 4l i august 1959 er solgt til overlærer Gunner Beknes, Greve strand, for 50 øre pr. kvadratalen, eller ca. 4000 kr. Hertil kommer udgift til landinspektør, 247 kr. Køberen har krævet 5000 kr. i erstatning for fredning som påstået, men ønsker ikke erstatning, såfremt han under nævnets censur kan bygge et sommerhus på grunden.

Det er endvidere oplyst, at kroejer Skiveren har foræret sin niece, frk. Beth Grothe Nielsen, hotel Terminus,

København V, parcellen, matr. nr. 4m, og at der er betalt 260 kr. til landinspektør for udstykningen. Udgifter til landinspektør og til sagfører, ialt ca. 400 kr., kræves erstattet foruden grundens værdi, ialt ca. 5000 kr.

Matr. nr. 4l og 4m er frastykket 4a ved approbation af 13/1 1960, og planudvalget, hvem udstykningsandragendet har været forelagt, har oplyst, at udvalget ved skrivelse af 2. oktober 1959, meddelte ejerens landinspektør, at planudvalget ville rejse fredningssag for området. Af denne grund er skødet endnu ikke udfærdiget og købesummen for 4l ikke betalt. Kroejer Grothe Skiveren har fortsat tinglyst adkomst på de to parceller.

Ved skøde på matr. nr. 4h, tinglyst 7/12 1956, er der pålagt matr. nr. 4a forbud mod salg af parceller omkring 4h, bortset fra østgrænsen, medmindre der anlægges vej imellem.

By- og Landbosparekassen i Frederikshavn har som pant-haver i kroejer Skiverens ejendom, matr. nr. 4a, 4l, 7b og 29d, som sin part af erstatningen for fredning af ejendommen krævet halvdelen af sparekassens pantesikrede resttilgodehavende, stort 46.500 kr., udbetalt som ekstraordinært afdrag på sparekassens pantebreve.

o - o - o - o - o - o

På fredningsplanudvalgets foranledning har fredningsnævnet med lodsejerne i og omkring fredningsområdet drøftet spørgsmålet om tilladelse til bebyggelse ved de vest, øst og sydøst for fredningsområdet beliggende plantager og andre beplantede områder, naturfredningslovens § 25, stk. 2,

men nævnet har ikke ment generelt at kunne tage stilling til spørgsmålet.

Fredningsplanudvalget har i det afsluttende fredningsmøde indvilget i, at et ca. 2,4 ha stort areal af matr. nr. 4a, afgrænset mod nord af en linie fra "hakket" i matr. nr. 6e mod øst hen til vestgrænsen af matr. nr. 6f til et punkt ca. 120 m fra sydgrænsen for 6f, udgår af fredningsforslaget.

o - o - o - o - o

Fredningsnævnet er med fredningsplanudvalget og Danmarks Naturfredningsforening enig i, at det område, der foreslås fredet, er et overordentligt smukt og særpræget vestkystlandskab. Slugten omkring Skiverrenden og det smukke bakkeparti med den storslåede udsigt udgør et ubetinget fredningsværdigt område, som fredningsnævnet finder det meget værdifuldt at bevare for almenheden, jfr. naturfredningslovens § 1.

Fredningsnævnet finder således fredningsforslaget velmotiveret, men har under hensyn til at der allerede i Råbjerg og tilgrænsende sogne forefindes betydelige for almenheden tilgængelige områder, og til bekostningen ved at frede hele det foreslåede område, ment at kunne begrænse dette noget. Nævnets medlemmer finder, at den østlige del kan udgå, således at grænsen mod øst bliver en linie flugtende vestskellet for matr. nr. 7i til havet, dog at denne linie lige nord for matr. nr. 7i beskriver en bue mod øst ind over den store klitvold, som her på naturlig måde danner en baggrund for udsigten vestfra ind over lavningen mod Skiverrenden.

Nævnet finder at kunne medtage i fredningen kyststrækningen i hele det foreslåede område, altså fra Tversted plantage til østgrænsen for matr. nr. 7b, fra havet indtil klitfredningslinien, for at sikre almenheden ret til ophold og badning.

Da det er af største betydning for fredningen, at de 3 parceller matr. nr. 4h, 4l og 4m bevares ubebyggede, kan fredningsnævnet ikke imødekomme ejernes ønske om at opføre sommerhuse på grundene. For at bevare den værdifulde udsigt over disse forbeholder nævnet sig at lade beplantningen fjerne eller nedskære.

Det således afgrænsede område, alt som indtegnet på vedhæftede kort, vil være at frede som i det følgende nærmere bestemt.

o - o - o - o - o - o - o - o

Fredningens indhold:

Fredningsnævnet fastsætter følgende bestemmelser for fredningsområdet:

Området skal bevares i dets naturlige tilstand, dog kan arealet af matr. nr. 4a, vest for adgangsvejen til havet, udnyttes landbrugsmæssigt som hidtil.

Der må med nedennævnte undtagelser i området ikke opføres bygninger, ejheller anbringes boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Dog må de for redningstjenesten nødvendige master opstilles under fredningsnævnets censur. Den allerede eksisterende bebyggelse kan bevares og må holdes hegnet.

Der må ikke foretages afgravning, gravning af martørv

til privat brug som hidtil undtaget, ejheller foretages opfyldning eller planering i Skiverrenden, og dens nuværende løb skal bevares.

Arealerne må ikke beplantes og området øst for adgangsvejen til stranden ikke opdyrkes..

Der tillægges almenheden ret til færdsel til fods og ophold på området øst for adgangsvejen til havet samt på strandbredden og i klitten helt fra Tversted plantage i vest til Slåbakkefondens jord i øst, en strækning af ca. 1,5 km., dog kun i det omfang, hvori det ikke er i strid med klitfredningsreglerne. Besøgendes færdsel og ophold sker på eget ansvar og iøvrigt efter fredningsnævnets anvisninger og ordensregler. Campering, altså teltslagning med overnatning, og bål-tænding er forbudt.

Iøvrigt kan ejerne udnytte arealerne som hidtil, herunder til græsning af kreaturer, ligesom ejerne kan indsamle svampe, drive jagt og fiskeri som hidtil.

Fredningen er ikke til hinder for, at fredningsplanudvalget uden udgift for ejerne anlægges veje og stier i området, eventuelt parkeringsplads og teltslagingsplads, og for at lette almenheden adgang til området i fornødent omfang lader klittorn og anden bevoksning i området fjerne.

Fredningen er ikke til hinder for, at der på matr. nr. 6f, indenfor klitvolden, opføres yderligere et sommerhus under fredningsnævnets censur med hensyn til beliggenhed og udseende. Ejeren må anbringe en lav beplantning af buske og lignende omkring husene.

Det tillades ejeren af matr. nr. 4a at føre en vej

fra sognevejen ind over det fredede område til arealet øst for dette.

Det tilføjes, at de for det klitfredede område ifølge loven af 27. marts 1867 om dæmpning af sandflugten, jfr. lov nr. 163 af 11. maj 1935, eller en senere klitlov, gældende bestemmelser må respekteres.

o - o - o - o - o - o

Erstatningerne.

Grundværdien til ejendomsskyld er for det klitfredede område pr. ha 0 kr. for matr. nr. 4a, 4l og 4m pr. ha 40 kr., for matr. nr. 4h 700 kr., matr. nr. 6d 900 kr., matr. nr. 6e 1800 kr. og matr.nr. 6f 500 kr.

Der er ikke for området nogen tinglyst byplan.

Som tidligere nævnt gælder for det klitfredede område allerede forbud mod bebyggelse m.v.

For området mellem sognevejen og Tversted plantage gælder reglen i naturfredningslovens § 25, stk. 2, om at der ikke må bygges uden fredningsnævnets tilladelse, bortset fra bygninger til landbrug og fiskeri.

Fredningsnævnet fastsætter efter bedømmelse af samtlige foreliggende forhold følgende erstatninger for de pålagte rådighedsindskrænkelser:

o.5516 ha, matr. nr. 4h, skibsmægler Anders

Fage-Pedersen, Ålborg, kr. 6.000,-

hvorved hensyn er taget til

denne grunds særlig værdifulde

beliggenhed.

o.3169 ha, matr. nr. 4l, kroejer Chr.

	Transport	kr. 6.000,-
	Grothe Skiveren, Råbjerg,	kr. 4.400,-
	hvorved er taget lignende hensyn.	
	Udstyknings- og sagføreromkost-	
	ninger medregnet.	
0.3682 ha,	matr. nr. 4 <u>m</u> , samme,	kr. 4.400,-
	hvorved er taget lign. hensyn.	
	Omkostninger er medregnet.	
16,71 ha,	matr. nr. 4 <u>a</u> , 7 <u>b</u> , den klit-	
	fredede del, samme,	kr. 2.500,-
12,94 ha,	hvoraf 2,94 ha eng, den øvrige	
	del af matr. nr. 4 <u>a</u> , øst for ad-	
	gangsvejen til havet, samme ejer,	kr. 85.000,-
	hvorved hensyn er taget til områ-	
	dets meget betydelige landskabe-	
	lige værdi samt til, at ejeren af-	
	skæres fra at udnytte de utvivl-	
	somt gode aktuelle muligheder for	
	salg til sommerhusbebyggelse og	
	fra at foretage ændringer vedrørende	
	bækken, men også til, at ejeren	
	beholder græsningsværdien.	
2,78 ha,	den resterende del af	
	matr. nr. 4 <u>a</u> , vest for	
	adgangsvejen til havet,	
	samme ejer,	kr. 1.500,-

Ialt: kr.103.800,-

Af den for fredning af matr. nr. 4a, 4l, 4m og 7b fastsatte erstatning udbetales kr. 23.250,00 til By- og Landbosparekassen i Frederikshavn som panthaver i ejendommen og restbeløbet kr. 74.550,00 til ejeren.

Omkostninger ved eventuel flytning af kreaturhegn til fredningsområdets østgrænse er indbefattet i erstatningen.

Der tillægges ikke ejerinden af matr. nr. 6e, fru operasangerinden Gerd Schiøtz, erstatning, da hun allerede efter klitfredningsbestemmelserne og efter naturfredningslovens § 25, stk. 2 er forhindret i at bygge yderligere uden tilladelse, og da en sådan tilladelse efter tidligere tilkendegivelse ikke kan forventes meddelt.

Der tillægges ej heller ejeren af matr. nr. 6f, møbelsnedker Niels Chr. Nielsen, erstatning, da han har frafaldet krav herom mod tilladelse til at bygge yderligere et hus på parcellen, hvilket ønske nævnet som foran anført har imødekommet.

Ejeren af matr. nr. 6d har som ovenfor anført ikke fremsat krav om erstatning.

Da fredningen findes at være en sag af betydning for hele landet, bestemmes at statskassen udreder $3/4$ af erstatningerne med renter og Hjørring amtsfond $1/4$.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse på de nedenfor anførte ejendomme med prioritet forud for pantegæld."

Konklusionen er sålydende:

"Matr. nr. 4a, 4h, 4l, 4m, 6d, 6e, 6f og 7b, Råbjerg by og sogn, fredes som ovenfor nærmere bestemt og som afgrænset på vedhæftede kort.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig.

I erstatning udbetales til lousejerne og By-og Landbosparekassen i Frederikshavn de ovenfor fastsatte beløb, ialt kr. 103.800,00 med renter 5% årlig fra kendelsens dato.

Erstatningen udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Hjørring amtsfond."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er påanket af ejeren af matr.nr. 4a m.fl. kroejer Chr.Grothe Skiveren. Hjørring amtsråd har endvidere overfor Overfredningsnævnet henstillet, at statskassens andel i fredningserstatningen forhøjes til $\frac{9}{10}$.

Overfredningsnævnet har den 10. oktober 1960 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med de fremmødte, herunder kroejer Skiveren og repræsentanter for naturfredningsrådet, Danmarks naturfredningsforening, Råbjerg sogneråd og fredningsplanudvalget for Thisted og Hjørring amter.

1. Under sagens behandling for Overfredningsnævnet har statsministeriet med Overfredningsnævnets anbefaling ved endeligt skøde lyst den 31. juli 1961 overtaget ca. 64 ha af ejendommen

matr.nr. 4a m.fl. fra kroejler Skiveren for en købesum på 171.936 kr. Det overtagne areal, der nu er matrikuleret som nr. 4o Råbjerg ejerlav og sogn, omfatter foruden arealer, der ikke berøres af fredningsnævnets ovenstående kendelse, hele den del af kroejler Skiverens ejendom, der ifølge kendelsen frededes med offentlig adgang.

På statsministeriets foranledning er den 8. januar 1962 blevet lyst følgende deklARATION på matr.nr. 4o:

"Herved erklærer undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 4o, at ejendommen skal bevares i sin nuværende tilstand.

Det er forbudt uden tilladelse fra fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds at opføre bygninger af nogen art eller anbringe master, boder eller andre indretninger eller foretage beplantninger, der kan ødelægge de pågældende områders betydning for almenheden.

Eventuel selvsåning skal det være tilladt at fjerne.

Der tillægges almenheden ret til færdsel og ophold på arealerne, dog undtaget dyrkede arealer.

Der må ikke græsse tyre og vilde kvier i klitten.

Påtaleberettiget for overtrædelser heraf er ministeriet for kulturelle anliggender og fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds hver for sig."

Da Overfredningsnævnet finder, at deklARATIONENS bestemmelser i tilstrækkeligt omfang varetager de fredningsmæssige formål, der lå bag statens erhvervelse af arealet, har Overfredningsnævnet besluttet, at matr.nr. 4o udgår af denne frednings-sag.

2. Som led i de forhandlinger, der gik forud for statens køb af det nuværende matr.nr. 4o aftaltes med kroejler

Skiveren, at ejendommene matr.nr. 4l og 4m, som, da frednings-
sagen blev rejst, var bortsolgt, uden at der endnu var udstedt
endeligt skøde, skulle søges overdraget til det offentlige mod
udbetaling af den af fredningsnævnet fastsatte erstatning for dis-
se parceller tilsammen 8800 kr.

Efter at parcelkøberne, frk. Beth Grothe og overlærer-
ne Gunnar og Karen Beknes, ved erklæringer af 14. februar og 7.
februar 1961 har givet afkald på at erholde skøde på henholdsvis
matr.nr. 4m og 4l mod udbetaling af henholdsvis 4.400 kr. og
389 kr., medens restbeløbet 4.011 kr. udbetales til kroejer
Skiveren, har Overfredningsnævnet opnået mindelig overenskomst
med sidstnævnte, hvorefter de pågældende ejendomme overtages af
staten ved lysning af nærværende kendelse som adkomst for mini-
steriet for kulturelle anliggender.

Med ejeren af ejendommen matr.nr. 4h, skibsmægler
Anders Fage-Pedersen, har Overfredningsnævnet ligeledes opnået
mindelig overenskomst, om at ejendommen overtages af staten ved
lysning af nærværende kendelse som adkomst for ministeriet for
kulturelle anliggender mod udbetaling af den af fredningsnævnet
fastsatte erstatning på 6.000 kr.

Da disse tre parceller overtages af staten med samme
formål som matr.nr. 4o og administreres sammen med denne ejendom,
har Overfredningsnævnet besluttet at pålægge matr.nr. 4m, 4l og
4h fredningsservitut af samme indhold som ovennævnte deklARATION
vedr. matr.nr. 4o.

De af fredningsnævnet fastsatte fredningsbestemmelser
erstattes derfor for såvidt angår disse parceller med følgende
bestemmelser:

"Det er forbudt uden tilladelse af fredningsnævnet
for Hjørring amtsrådsreds at opføre bygninger af nogen art eller

anbringe møster, boder eller andre indretninger eller foretage beplantninger, der kan ødelægge de pågældende områders betydning for almenheden.

Eventuel selvsåning skal det være tilladt at fjerne.

Der tillægges almenheden ret til færdsel og ophold på arealerne, dog undtaget dyrkede arealer.

Der må ikke græsse tyre og vilde kvier i klitten.

Påtaleberettiget for overtrædelser heraf er ministeriet for kulturelle anliggender og fredningsnævnet for Hjørring amtsråds-kreds hver for sig."

3. Efter henstilling fra fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter har Overfredningsnævnet besluttet at udvide fredningen til også at omfatte matr.nr. 7h, 7i og 7k samt den parcel af matr.nr. 7a, som er beliggende nord for strandvejen (offentlig bivej nr. 3), ifølge landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 15.6.1963 udstykket som matr.nr. 71. Disse ejendomme tilhører landsretssagfører B.N. Gulbrandsen, Jesper Gulbrandsen og fru Lone Squire.

Ved mindelig overenskomst med landsretssagfører Gulbrandsen på alle ejeres vegne er mod en samlet erstatning på 13.000 kr. med renter 5% p.a. fra 6. december 1961 at regne, og til betaling sker, opnået enighed om at pålægge ejendommene nedenstående fredningsbestemmelser:

A. For den nordlige del af/parcel af matr.nr. 7a, som er beliggende nord for strandvejen (matr.nr. 71).

"Området skal bevares i dets naturlige tilstand.

Der må ikke opføres bygninger, ej heller anbringes boder, skure, møster eller andre skæmmende indretninger.

Der må ikke foretages afgravning, gravning af martørv

til privat brug som hidtil undtaget, ejheller foretages opfyldning eller planering i Skiverrenden, og dens nuværende løb skal bevares.

Arealerne må ikke beplantes og området ikke opdyrkes.

Der tillægges almenheden ret til færdsel til fods og ophold på denne del af parcellen.

Besøgendes færdsel og ophold sker på eget ansvar og iøvrigt efter fredningsnævnets anvisninger og ordensregler. Campering, altså teltslagning med overnatning, og båltænding er forbudt.

Iøvrigt kan ejerne udnytte arealerne som hidtil, herunder til græsning af kreaturer, ligesom ejerne kan indsamle svampe, drive jagt og fiskeri som hidtil.

Fredningen er ikke til hinder for, at fredningsplanudvalget uden udgift for ejerne anlægger veje og stier i området, og for at lette almenheden adgang til området i fornødent omfang lader klittorn og anden bevoksning i området fjerne.

Det tilføjes, at de for det klitfredede område ifølge loven af 27. marts 1867 om dæmpning af sandflugten, jfr. lov nr. 163 af 11. maj 1935, eller en senere klitlov, gældende bestemmelser må respekteres."

B. For matr.nr. 7h, 7i og 7k samt for resten af den parcel af matr.nr. 7a, som er beliggende nord for strandvejen (matr.nr. 7l) "Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand og må ikke opdyrkes, planeres eller opgraves.

Slørende beplantning omkring bygninger er tilladt.

Der må med nedennævnte undtagelser på matr.nr.ene ikke opføres bygninger, ej heller anbringes boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Master til nødvendige led-

ningsanlæg må kun opstilles efter forud indhentet godkendelse af fredningsnævnet.

Vandløb indenfor området må ikke hindres i deres frie løb.

Der tillægges ikke almenheden ret til færdsel eller ophold på området.

Are lerne må iøvrigt benyttes som hidtil; kreaturgræsning, høslet, jagt, fiskeri og indsamling af bær og frugter må fortsat finde sted.

Fredningen er ikke til hinder for, at der på matr.nr. 7h, 7i og 7k ialt opføres 3 sommerhuse, når det sker efter særlig anvisning - under fredningsnævnets censur - og det skal herunder specielt iagttages, at bebyggelsen skjules eller sløres fra vejen og fra dalsænkningen (Skiverrenden)."

4. For den resterende del af det af fredningsnævnets kendelse omfattede areal, nemlig matr.nr. 6d, 6e, 6f og 2,78 ha af 4a vest for adgangsvejen til havet, fastsættes i det væsentlige overensstemmende med det af fredningsnævnet foreskrevne følgende fredningsbestemmelser:

"Området skal bevares i dets naturlige tilstand og må ikke beplantes, dog kan matr.nr.4a udnyttes landbrugsmæssigt som hidtil.

Der må med nedennævnte undtagelse i området ikke opføres bygninger, ejheller anbringes boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Dog må de for redningstjenesten nødvendige master opstilles under fredningsnævnets censur. Den allerede eksisterende bebyggelse kan bevares og efter indhentet tilladelse fra fredningsnævnet udvides og ombygges. Der må holdes hegnet om bebyggelserne.

Der må ikke foretages afgravning, gravning af martørv til privat brug som hidtil undtaget.

Der tillægges almenheden ret til færdsel til fods og ophold på strandbredden og i klitten af matr.nr. 6^e og 4a, dog kun i det omfang, hvori det ikke er i strid med klitfredningsreglerne, herunder klitmyndighedernes konkrete forbud. Besøgendes færdsel og ophold sker på eget ansvar og iøvrigt efter fredningsnævnets anvisninger og ordensregler. Campering, altså teltslagning med overnatning, og bål-tænding er forbudt.

Iøvrigt kan ejerne udnytte arealerne til græsning som hidtil, herunder til græsning af kreaturer, ligesom ejerne kan indsamle svampe, drive jagt og fiskeri som hidtil.

Fredningen er ikke til hinder for, at der på matr.nr. 6f indenfor klitvolden opføres yderligere et sommerhus under fredningsnævnets censur med hensyn til beliggenhed og udseende. Ejeren må anbringe en lav beplantning af buske og lignende omkring husene.

Det tilføjes, at de for det klitfredede område ifølge loven af 27. marts 1867 om dæmpning af sandflugten, jfr. lov nr. 163 af 11. maj 1935, eller en senere klitlov, gældende bestemmelser må respekteres."

Overfredningsnævnet har opnået mindelig overenskomst med kroejer Skiveren om, at den nævnte del af matr.nr. 4a fredes i overensstemmelse med ovenstående mod en erstatning på 5.560 kr.

By- og Landbosparekassen i Frederikshavn har overfor Overfredningsnævnet som panthaver frafaldet ethvert krav på andel i den kroejer Skiveren tilkommende erstatning.

5. Under hensyn til at den væsentligste del af den ved fredningsnævnets kendelse forudsete fredning er gennemført ved en direkte erhvervelse i henhold til naturfredningslovens § 37, og at

statskassen efter det for Overfredningsnævnet oplyste har afholdt den fulde købesum, finder Overfredningsnævnet ikke anledning til at fravige lovens almindelige regel om fordeling af erstatningerne på de erstatningsforpligtede.

Et kort nr. Hj. 127 som viser grænserne for de fredede arealer, er vedhæftet nærværende kendelse.

Kendelsen vil være at tinglyse som adkomst for staten ved ministeriet for kulturelle anliggender på ejendommene matr.nr. 4_h, 4_l og 4_m.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds den 3. juni 1960 afsagte kendelse om fredning af områder ved Skiveren i Råbjerg sogn stadfæstes med de af foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales følgende beløb:

Skibsmægler Anders Fage-Pedersen, Charlottenhøj 48, Ålborg, ifølge transport af 14. juli 1961 til Den danske Landmandsbank, Ålborg afd.	6.000 kr.
Kroejer Chr. Grothe Skiveren, Råbjerg, v/ landsretssagfører Johs. Nielsen, Frederikshavn,	9.571 -
Overlærerne Gunnar og Karen Beknes, Greve Strand	389 -
Frk. Beth Grothe, v/ landsretssagfører Johs. Nielsen, Frederikshavn,	4.400 -
Landsretssagfører B.N. Guldbrandsen, Skindergade 23, ...	13.000 -
København.	

Ialt 33.360 kr.

med tillæg af renter 5% p.a. fra 3. juni 1960 for så vidt angår 20.360 kr. og fra den 6. december 1961 for så vidt angår sidstnævnte post 13.000 kr.

Af erstatningerne med renter udredes 3/4 af statskassen

og 1/4 af Hjørring amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes

Kaas Petersen

Kaas-Petersen

3/6-60

År 1960 den 3. juni kl. 10 afsagde fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds i

F.s. 576/1959:

Fredning af områder ved Skiveren i Råbjerg sogn,

sålydende

k e n d e l s e :

Ved skrivelse af 22. december 1959 til fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds har fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter i medfør af § 1 i lovbe- kendtgørelse nr. 106 af 21. marts 1959 om naturfredning rejst fredningssag for et kystområde ved Skiveren i Råbjerg sogn.

Området omfatter matr. nr. 6d, 6e, 6f, 4h, 4l, 4m, 7b, 7h, 7i, 7k og 29d samt dele af matr. nr. 4a og 7a, alt af Råbjerg by og sogn og afgrænses mod nord af Vesterhavet, mod øst af østgrænsen for nævnte matr. nr. 7b, 29d, 7a og 7h, mod syd af den offentlige bivej nr. 3 i Råbjerg

kommune f
sydgrænse
else mod
det vil s
ca. 75 ha
indrammet

CITERET FULDT UD I OFN K AF
16/8 1963

ølgende
ses forlæng-
tr. nr. 6e,
det, der er
bilag 5 - 7,
prt bilag 24.

Som motivering for fredningen har fredningsplanudvalget i nævnte skrivelse blandt andet anført følgende:

- "1. Arealet er af en særpræget skønhed og storhed, og det skønnes særdeles værdifuldt dels at bevare udsigten fra adgangsvejen - off. bivej nr. 3 - ud over ådalen mod de høje klitter og modsat fra stranden gennem ådalen op mod landklitter-

KORT>

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02601.00

Dispensationer i perioden: 11-07-1984 - 29-08-2002

U d s k r i f t
af
fredningsprotokollen
for
Nordjyllands amts nordlige fredningskreds.

=====

År 1984 den 11. juli holdt fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds møde i Råbjerg.

Mødt var formanden dommer P. Holm-Christiansen, det amtsvalgte medlem Tage Buus og det lokale medlem Pøren Banke.

Der foretoges

Fs. 7/84: Udstykning af matr. nr. 7 i Råbjerg ejerlav, Råbjerg.

Der fremlagdes:

1. Andragende med bilag af 9. januar 1984 fra landinspektørfirmaet Hassing, Løhde & Thirup.
2. Skrivelse af 25. april 1984 fra Nordjyllands amtskommune, Amtsfredningskontoret.
3. Skrivelse af 15. maj 1984 fra landinspektørfirmaet Hassing, Løhde & Thirup.

Landinspektør Hassing var mødt.

Ejeren Jesper Guldbrandsen var mødt.

For Amtsfredningskontoret mødte K. Wiis.

For Skagen kommune mødte Ingeniør Syberg og udvalgsformand H. Ottesen.

Nævnet besigtigede ejendommen.

Formanden oplyste, at ifølge overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1963 er matr. nr. 7 i, 7 k og 7 h under-givet fredning, og ifølge fredningskendelsen kan der på de nævnte matr. nr. opføres 3 sommerhuse.

Matr. nr. 7 h er frastykket matr. nr. 7 m, der stadig er under-givet fredning.

Der er opført sommerhus på matr. nr. 7 i og 7 h.

Ejeren af matr. nr. 7 i ønsker nu at foretage udstykning af nævnte matr. nr., og det er meningen, at den frastykkede parcel skal bebygges med et sommerhus.

Jesper Guldbrandsen oplyste, at ejerne af matr. nr. 7 k, 7 h og 7 m, der er henholdsvis hans mor og hans søster, er indforstået med, at et af de i overfredningsnævnets kendelse nævnte sommerhuse pla-

ceres på den parcel, der ønskes frastykket matr. nr. 7 i.

På matr. nr. 7 m er lyst en deklARATION om bebyggelse, og Jesper Guldbrandsen vil foranledige deklARATIONEN aflyst.


Fredningsnævnet kunne godkende udstykningen af matr. nr. 7 i som ansøgt.

Fredningsnævnet er derhos indstillet på at godkende bebyggelse af den frastykkede parcel.

Forinden fredningsnævnet kan tage endelig stilling til bebyggelse, skal deklARATIONEN på matr. nr. 7 m om opførelse af sommerhus aflyses, og tegninger samt beliggenhedsplan skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.


P. Holm-Christiansen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds, den 24. juli 1984.


P. Holm-Christiansen

FREDNINGSNÆVNET

for

Nordjyllands amts nordlige fredningskreds

Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev

Telf. 08 820388

REG. NR.

0 2601.000

Brønderslev, den 5. oktober 1987

Fs. 236/87

Møllebæk Huse
"Gedved Mølle"
Katstrupvej 4
8751 Gedved

Ved skrivelse af 23. september 1987 har De ansøgt om tilladelse til at opføre et fritidshus på ejendommen matr. nr. 7 n Råbjerg ejerlav, Råbjerg, beliggende Råbjergvej 536, Skiveren.

Ejendommen er undergivet fredning i henhold til overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1963 - Skiveren fredningen.

Fredningsnævnet skal herved meddele tilladelse til det fremsendte projekt på betingelse af, at huset placeres således, at det ikke kan ses fra vejen eller fra dalsænkningen "Skiverenrenden".

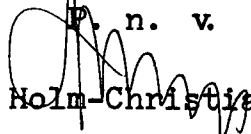
Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Såfremt en klage er indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af overfredningsnævnet.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

P. n. v.

P. Holm-Christiansen

Ellen Margrethe Olivarius
Heibergsgade 30, 3.sal
8000 Århus C

21. sept. 1992

J.nr. 31-14

Skagen Kommune har den 2. juni 1992 i medfør af planlovens § 35 (landzone) afslået Deres ansøgning om tilladelse til udstykning af ca. 2.100 m² af Deres ejendom matr.nr. 6 f Råbjerg By, Råbjerg, med henblik på senere opførelse af et sommerhus på den frastykkede parcel. De har påklaget kommunens afgørelse til Overfredningsnævnet, som imidlertid fra 1. juli 1992 er afløst af Naturklagenævnet.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1963 om fredning af områder ved Skiveren. Det fremgår af kendelsen, at ejeren af den 4.740 m² store ejendom, hvorpå der fandtes et i 1956 opført sommerhus, gav afkald på fredningserstatning mod at få ret til at udstykke en ca. 0,21 ha stor parcel til bebyggelse med et sommerhus. De har erhvervet ejendommen i 1979.

De har begrundet Deres klage med, at udstykningen er økonomisk nødvendig for, at De kan beholde Deres fritidshus, at udstykningen er tilladt i Overfredningsnævnets kendelse fra 1963, og at en tilsidesættelse af Deres ret ifølge denne kendelse vil stride mod den almindelige retsbevidsthed.

Skagen Kommune har til Deres klage anført, at det forhold, at Overfredningsnævnet i 1963 som led i et forlig under fredningssagen ikke ville modsætte sig en udstykning som den ansøgte, ikke forpligter kommunen til at meddele udstyknings- og byggetilladelse efter anden og senere lovgivning.

AD
12114-0064
22 SEP. 1992
ÅK nr. 10

RUS
JH

Kommunen finder, at nye sommerhuse bør opføres i de eksisterende sommerhusområder i kommunen, og at et nyt sommerhus søværts det eksisterende vil skæmme det fredede klitområde, som ellers er friholdt for nyere bebyggelse.

Naturklagenævnet skal udtale:

Den lovgivning af betydning for sagen, som gjaldt på tidspunktet for fredningens gennemførelse, blev ændret med virkning fra 1. januar 1970, da loven om by- og landzoner trådte i kraft. By- og landzonenloven havde bl.a. til formål at søge ny sommerhusbebyggelse samlet i særligt fastlagte sommerhusområder. Loven hjemlede - under visse betingelser - erstatning af statskassen for det tab, som en ejer led ved, at ejendommen blev landzone, men krav om erstatning skulle fremsættes inden en vis frist, der for længst er udløbet. By- og landzonenloven er nu afløst af bestemmelserne i kap. 7 i lov om planlægning af 6. juni 1991, herunder § 35. Disse bestemmelser har det samme formål, som by- og landzonenloven havde.

Den daværende ejer af Deres ejendom gav for ca. 30 år siden afkald på fredningserstatning under den forudsætning, at fredningen ikke ville forhindre ham i at frastykke en sommerhusgrund. Denne forudsætning blev opfyldt, og den daværende ejer kunne i tiden indtil 1. januar 1970 have gennemført udstykningen eller ladet det yderligere sommerhus på ejendommen opføre, idet lovgivningen iøvrigt næppe frembød hindringer derfor.

Ud fra de hensyn, der ligger bag by- og landzonenloven og nu planlovens § 35, tiltræder Naturklagenævnet, at Skagen Kommune med hjemmel i sidstnævnte lovbestemmelse har nægtet at godkende den ansøgte sommerhusudstyknings i landzone. Kommunens afgørelse stadfæstes derfor.

Naturklagenavnets afgørelse er truffet med 7 stemmer mod 2. Mindretallet har ment, at der efter omstændighederne burde gives Dem den ansøgte tilladelse i overensstemmelse med Deres forventninger på baggrund af fredningskendelsen. Mindretallet har herved lagt vægt på, at Skagen Kommune over for Naturklagenævnet navnlig har begrundet sit afslag med landskabelige hensyn. Efter mindretallets vurdering er forholdene i så henseende imidlertid ikke ændret siden 1963, hvor Overfredningsnævnet fandt det for-

svarligt ud fra netop disse hensyn at tillade et yderligere sommerhus på ejendommen.

Naturklagenævnet skal til Deres orientering oplyse, at De har mulighed for at fremsætte krav om tilkendelse af den fredningserstatning, som den tidligere ejer af ejendommen gav afkald på. Et sådant krav skal fremsættes over for Naturklagenævnet, der antagelig straks vil henskyde afgørelsen til Taksationskommissionen vedrørende naturfredning. Et erstatningskrav fra Dem vil blive forelagt Miljøministeriet og Nordjyllands Amtsråd til udtalelse, idet en eventuel erstatning skal udredes af staten og amtskommunen.

Det må imidlertid tilføjes, at det på det foreliggende grundlag forekommer meget tvivlsomt, om De i dag kan gennemføre et sådant erstatningskrav.

På Naturklagenævnets vegne

Bendt Andersen
Naturklagenævnets formand

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

04/12-01

PAM Holding
v/Poul-Jørn Lindberg
Søren Frichsvej 40 C
8230 Åbyhøj

**Vedr. j.nr. 92/2001 - lovliggørelse af etableret køre-ridebane på matr.nr. 1 1
Søholt by, Fuglslev.**

Den 17. oktober 2001 har Århus Amt, Natur og Miljø, fremsendt en fra Dem modtaget ansøgning om lovliggørelse af den anlagte køre-ridebane på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 2. april 1963 om fredning af Stubbe Sø og omgivelser.

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 21. november 2001. Det blev oplyst, at der på arealet bl.a. stod nogle silkefyr, som mistrivedes og derfor er fældet. Arealet er derefter blevet terrænreguleret og pålagt knust tegl.

Repræsentanter for Fussingø Statsskovdistrikt og Århus Amt, Natur og Miljø, erklærede, at man ikke har indvendinger mod, at der meddeles tilladelse til den anlagte bane.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:

Da den anlagte køre-ridebane er etableret inde i en skov findes det ansøgte ikke at stride mod fredningens formål, hvorfor Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, meddeler godkendelse af den anlagte køre-ridebane som **vist på vedhæftede flyfoto.**

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Ad: 2001-1211/12-0024

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-701-9-01)
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteé v/Mogens Stendal, Stenledvej 11, 8400 Ebeltoft

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand

Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Arne Pedersen, Tved Bygade 41, 8420 Knebel


Ebeltoft Kommune, Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft

Fussingø Statsskovdistrikt, Vasevej 7, 8900 Randers

Ride- og kørebane, Søholtvej 8,
matr. nr. 1 I m.fl., Søholt, Fuglslev



200 0 200 400 Meters

 Ejendommens bolig

 Fredning



Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00.

Aalborg, den 29. august 2002.

Nordjyllands Amt
Natur- og Miljøkontoret
Niels Bohrs Vej 30
Postboks 8300
9220 Aalborg Øst.

FS 38/2002: Vedrørende ansøgning om tilladelse til at udvide sommerhuset på matr. nr. 6 f Råbjerg Ejerlav, Råbjerg beliggende Niels Skiverensvej 4, Skiveren på et areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1963 om fredning af Skiveren.

Deres journal nr. 8-70-51-81-841-0002-02.

Ved skrivelse af 30. juli 2002 har De på vegne ejeren af ovennævnte ejendom anmodet om tilladelse til at udvide et eksisterende sommerhus på matr. nr. 6 f.

Nævnet foretog den 21. august 2002 besigtigelse og forhandling i sagen.
Udskrift af protokollatet vedlægges til orientering.

Det fremgår af fredningskendelsen, at fredningsnævnet alene har en censurbeføjelse med hensyn til udvidelse af ombygning af eksisterende huse.

Nævnet besluttede, efter det om tilbygningens udformning samt materiale- og farvevalg oplyste, at imødekomme det ansøgte.

Afgørelsen er truffet i henhold til kendelsen og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

.Sortsøe Jensen

Onsdag, den 21. august 2002 kl.13.30 afholdt Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS 38/2002:

Ansøgning om tilladelse til at udvide sommerhuset på matr. nr. 6 f Råbjerg Ejerlav, Råbjerg, beliggende Niels Skiverensvej 4, Skiveren på et areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1963 om fredning af Skiveren.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Holger L. Holm og det kommunaltvalgte medlem Gunnar Bagh.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Eigil Torp Olesen.

Jan og Tove Rytter Hansen var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 30. juli 2002 fra Nordjyllands Amt med bilag A - G.

Nævnensformanden redegjorde indledningsvist for fredningskendelsens indhold, hvorefter den eksisterende bebyggelse med nævnets tiltrædelse kan udvides og ombygges.

Ejerne henviste til de fremlagte tegninger, der vil forøge sommerhusets areal fra de nuværende ca. 50 m² til ca. 100 m². Det eksisterende hus vil blive skalmuret og derefter vandskuret og malet hvidt eller gult, så facaderne vil fremtræde som tilbygningens. Der lægges nyt tag på den eksisterende bygning svarende til tilbygningens.

Nordjyllands Amt har henholdt sig til indstilling i skrivelse af 30. juli 2002.

Danmarks Naturfredningsforening havde ingen indvendinger mod det ansøgte.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte.

De mødende blev gjort bekendt med klageadgangen.

Sortsøe Jensen

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 02601.00

Dispensationer i perioden: 26-03-2007 - 14-12-2007

NATURKLAGENÆVNET
FORMANDEN

Frederiksborggade 15, 1360 København K

Tlf.: 3395 5700

Fax: 3395 5769

X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk

Internet: nkn@nkn.dk

SCANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

10 MAJ 2007

26 MRS. 2007

J.nr. NKN-121-00066

jkw

Afgørelse

**i sagen om lovliggørende dispensation til at bibeholde et pilefletheqn
på en sommerhusgrund i Skagen Kommune.**

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt har den 14. december 2006 meddelt afslag på lovliggørende dispensation til at bibeholde et pilefletheqn på ejendommen matr. nr. 7n Råbjerg By, Råbjerg, beliggende indenfor fredningen af Skiveren. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af ansøger.

Fredningsnævnet meddelte samtidig dispensation til at bibeholde en etableret jordvold samt til at foretage nyplantning under vejledning af tilsynsmyndigheden. Disse dele af afgørelsen er ikke påklaget.

Ejendommen er en sommerhusejendom bebygget i 1987. Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 16. august 1963 om fredning af Skiveren, efter hvilken bl.a. en række huse - herunder det omhandlede - kun kunne opføres under censur.

Der er opstillet et pilefletheqn mellem bebyggelsen og Råbjergvej. Hegnet skal skærme mod ind- og udsigt fra vejen samt give læ for en beplantning, som skal etableres mellem hus og vej i 2007. Fredningsnævnet har meddelt dispensation til denne beplantning.

Der har tidligere på ejendommen været en ca. 50 år gammel fyrretræsbeplantning mellem huset og vejen, som hindrede ind- og udsigt, men denne har måttet fældes på grund af beplantningens tilstand. Pilehegnet er herefter opstillet, ligesom der er taget initiativ til etablering af den ovennævnte nye beplantning.

SNS-121-00290

Frederikshavn Kommune,
att. Teknisk Forvaltning
Rådhus Allé 100,
9900 Frederikshavn,

Aalborg, den 27. juni 2007.

Vedr. FS 26/2007, ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til matr.nr. 7i Råbjerg by, Råbjerg, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1963 om fredning af Skiveren.

Ved skrivelse af 29. maj 2007 har De under Deres j.nr. 2007-3912 på vegne ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om tilladelse til at opføre en tilbygning på 16 m² mod vest på sommerhuset.

Nævnet afholdt den 20. juni 2007 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Ejendommen er beliggende i området for Overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1963 om fredning af Skiveren, hvorefter der med nævnets censur kan opføres et sommerhus på matr.nr. 7i betinget af, at dette skjules eller sløres, set fra vejen og fra Skiverrenden.

Det er om tilbygningen oplyst, at denne opføres i samme materialer og farver som den eksisterende bebyggelse. Idet bebyggelsen er sløret både fra vejen og fra Skiverrende kunne nævnet tilladele tilbygningen herunder ovenlysvinduer, der ikke skønnes at virke skæmmende.

Afgørelsen, der er truffet i henhold til kendelsen og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sagen sluttet.

kopi er fremsendt til :

1. Jonna Petersen,
2. Johan Berg Jensen,
3. Miljøcenter Aalborg. att. Nils Schou,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Carsten Pedersen,
6. Skov- og Naturstyrelsen,
7. Jesper Guldbrandsen.

Onsdag, den 20. juni 2007 afholdt Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del besigtigelse og forhandling i

FS 27/2007, ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til matr.nr. 7 i Råbjerg by, Råbjerg, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1963 om fredning af Skiveren.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det ministerielt udpegede medlem Jonna Petersen og det kommunalt udpegede medlem Johan Berg Jensen.

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou,

Fo Frederikshavn Kommune mødte Karin Lorenzen og Eva Christensen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Mette Nielsen.

Der fremlagdes skrivelse af 29. maj 2007 fra Frederikshavn Kommune med bilag 1 - 7.

Nævnnsformanden orienterede indledningsvist om fredningskendelsen vedrørende dette areal, hvorefter der må opføres et sommerhus under fredningsnævnets censur således at det iagttages, at bebyggelsen skjules eller sløres fra vejen og fra Skiverrenden.

Det fremgår af det fremsendte materiale, at der projekteres med en 16 m² stor tilbygning mod vest udformet som det eksisterende hus, i samme materialer og farver. Herudover er der på taget projekteret med ovenlysvinduer/solfangere.

Frederikshavn Kommune oplyste, at arealerne er habitatområde, men at dette i relation til tilbygningen ikke giver anledning til bemærkninger.

Ingen havde bemærkninger til det ansøgte.

Nævnet voterede og tilkendegav at kunne imødekomme det ansøgte, herunder ovenlysvinduer i tilbygningens tag, der skønnes ikke at kunne ses fra vejen. Ejeren meddeles afgørelsen med klagevejledning. De mødende klagevejledtes ligeledes.

Herudover konstateredes det, at der i kort afstand nordvest for huset er opstillet en tilbygning, hvortil der tilsyneladende ikke er meddelt tilladelse hverken fra Frederikshavn Kommune eller fredningsnævnet. Ejeren vil blive anmodet om en redegørelse.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

Ansøger ønsker pilehegnet bibeholdt indtil den nye bevoksning er kommet op i en højde, hvor den vil kunne klare sig. Der anføres herudover, at hegnet er etableret i god tro, idet huset er opført på betingelse af, at det ikke er synligt i landskabet. Endvidere anføres, at der er plantet ca. 90 efeu-planter op ad hegnet. Denne plantning vil sløre hegnet, således at det vil fremstå som et grønt hegn.

Ansøger har endvidere henvist til fredningens punkt 3B, hvori der er anført at der kan opføres 3 sommerhuse (herunder ansøgers) "når det sker efter særlig anvisning - under fredningsnævnets censur - og det skal herunder specielt iagttages, at bebyggelsen skjules eller sløres fra vejen og fra dalsænkningen (Skiverrenden)."

Nordjyllands Amt, Skagen Kommune og Danmarks Naturfredningsforening har under sagen ikke kunnet anbefale en dispensation.

Afgørelse.

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50 kan der meddeles dispensation fra en fredningsbestemmelser, forudsat dette ikke vil stride mod fredningens formål.

Fredningens formulering om, at "bebyggelsen skjules eller sløres fra vejen og fra dalsænkningen (Skiverrenden)", er efter Naturklagenævnets vurdering ikke en hjemmel for ansøger til, uden dispensation at etablere hegn. Der er anført i fredningen, at bebyggelsen skal placeres under fredningsnævnets censur og Naturklagenævnet finder, at denne censur også omfatter fremtidige ændringer af de foranstaltninger, der etableres for at opfylde vilkåret om at bebyggelsen skjules.

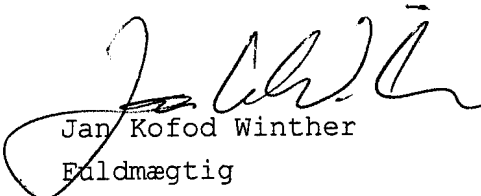
Naturklagenævnet finder på denne baggrund ikke grundlag for at tilside-sætte Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts vurdering af, at hegnet er så iøjnefaldende i området og i forhold til fredningens krav om sløring af bebyggelser, at der ikke bør meddeles dispensation.

Naturklagenævnet finder ikke, at der kan lægges afgørende vægt på, at hegnet er af god kvalitet eller, at det vil blive sløret gennem den foretagne beplantning med efeu indtil nyplantningerne af fyr er vokset op.

På denne baggrund stadfæstes Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts afgørelse af 14. december 2006.

Hegnet skal fjernes senest den 1. juni 2007.


Bent Jacobsen /
Viceformand


Jan Kofod Winther
Eldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

Peter og Marianna Hesselholt
Lerbjergvej 6,
2750 Ballerup.

Aalborg, den 14. december 2006

FS 82/2006: Ansøgning om lovliggørelse af hegn og eksisterende jordvold på matr.nr. 7n Råbjerg by, Råbjerg, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 16. august 1963 om fredning af Skiveren.

Ved skrivelse af 9. november 2006 har De ansøgt nævnet om dispensation til lovliggørelse af jordvold og hegn omkring Deres sommerhus på matr.nr. 7 n Råbjerg, beliggende Råbjergvej 536, Skiveren.

Nævnet afholdt den 6. december 2006 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af prokoltilførsel vedlægges til orientering.

Arealet er omfattet af fredningsbestemmelser, hvorefter Deres hus kunne opføres under nævnets censur. Nævnet meddelte den 5. oktober 1987 tilladelse til opførelse af huset på betingelse af, at det placeredes således, at det ikke kunne ses fra vejen eller dalsænkningen. Det fremgår af fredningskendelsen, at bebyggelsen skal skjules eller sløres fra vejen.

Det er oplyst, at jordvolden foran huset har eksisteret siden huset blev bygget i 1987 og at hegnet mod vejen er etableret i foråret 2006 med henblik på dels at skærme for indsigt fra vejen dels at give læ til nyplantninger, der er projekteret til foråret 2007.

Nævnet har kunnet dispensere til lovliggørelse af jordvolden under hensyn til den tid, volden har ligget upåtaget men har fundet, at hegnet er så iøjnefaldende i området og i forhold til kendelsens krav om sløring af bebyggelser, at der ikke kunne dispenseres hertil. Hegnet bør derfor fjernes inden 1.maj 2007. Der kunne dispenseres til nyplantning inden samme frist under vejledning af tilsynsmyndigheden.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

F.s.v. angår tilladelsen til genplantning må denne ikke udnyttes inden klagefristens udløb.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen bliver først

påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Gunnar Bagh
3. Nordjyllands Amt, Naturkontoret
4. Skagen Kommune
5. Danmarks Naturfredningsforening, København
6. Danmarks Naturfredningsforening, att. Eigil Torp Olesen
7. Skov- og Naturstyrelsen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt afholdt den 6. december 2006 besigtigelse og forhandling i

FS 82/2006 :

Ansøgning om lovliggørelse af hegn og eksisterende jordvold på matr.nr. 7 n Råbjerg by, Råbjerg, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1963 om fredning af Skiveren.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Gunnar Bagh.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Annemarie Christensen,

For Skagen Kommune mødte Lars Lynderup,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Mette Nielsen og Lotte Bech,

Ejerne Peter og Marianna Hesselholt var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 9. november 2006 med bilag 1 - 4.

Nævnsformanden orienterede indledningsvist om fredningskendelsen indhold, hvorefter området skal bevares i dets naturlige tilstand, men der på denne parcel kunne opføres et sommerhus, sløret fra vejen. Sommerhuset er opført efter nævnets godkendelse af 5. oktober 1987, herunder om slørende beplantning mod vejen.

Peter Hesselholt oplyste, at en jordvold er etableret i forbindelse med sommerhusets opførelse i 1987. F.s.v. angår fældning af træerækker foran huset henviste han til ansøgningen. Det etablerede kraftige hegn af pileflet fjernes når kommende tilplantning har nået en højde, hvor det vil kunne klare sig i vejrliget på stedet. Der er indgået aftale med HedeDanmark A/S om tilplantning i foråret 2007.

Amtet havde ingen indvendinger mod jordvolden eller at der genplantes. Derimod fandt man, at hegnet er fremmed i omgivelserne og bør fjernes i forbindelse med tilplantning af arealerne.

Danmarks Naturfredningsforening og Skagen Kommune tilsluttede sig amtets bemærkninger. Kommunen oplyste supplerende, at der endnu ikke er meddelt zonetilladelse til jordvolden.

Nævnet voterede og tilkendegav, at kunne dispensere til jordvolden, men ikke til hegnet. Dette skal således fjernes inden 1. maj 2007 og indenfor samme frist skal arealerne under anvisning af tilsynsmyndigheden tilplantes.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 30. april 2009

Frederikshavn kommune
Teknisk forvaltning
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

FS 33/2009 - vedr. sag nr. 09/6525

De har den 24. april 2009 forelagt fredningsnævnet spørgsmålet om fjernelse af et nedslidt græstørvtag på toilet- og kioskbygning på matr.nr. 4o Råbjerg by og sogn, således at tagdækningen fremover vil være den mørke tagpap under græstørven.

Matr.nr. 4o er omfattet af deklaration lyst 8. januar 1962, hvorefter der ikke må opføres bygninger. Fredningsnævnet har den 7. maj 1980 tilladt en kiosk med græstørvtag i forbindelse med en eksisterende toiletbygning.

Det bemærkes, at matr.nr. 4o ikke er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1963.

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 10, stk. 5.

Nævnet kan tillade det ansøgte.

Tilladelsen der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi sendt til:

1. Jonna Pedersen
2. Johan Berg Jensen
3. Miljøcenter Aalborg, Att.Nils Schou
4. Danmarks Naturfredningsforening
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Ejgil Torp Olesen
6. By- og Landskabsstyrelsen
7. Skovrideren i Skagen

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 20. juni 2012

Modtaget i
Naturstyrelsen
22 JUNI 2012

FS 26/2012 - ansøgning om tilladelse til midlertidig opsætning af en offentlig toiletbygning på matr.nr. 4bk Råbjerg Ejerlav, Råbjerg, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1963 om fredning af områder ved Skiveren i Rubjerg sogn

Vedlagt fremsendes afgørelse af gårs dato bilagt klagevejledning.


Hanna Jørgensen

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 19. juni 2012

Frederikshavn kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Att: Sisse Lindholm
Center for Teknik og Miljø

FS 26/2012 - ansøgning om tilladelse til midlertidig opsætning af en offentlig toiletbygning på matr.nr. 4bk Råbjerg Ejerlav, Råbjerg, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1963 om fredning af områder ved Skiveren i Rubjerg sogn

I en mail af 15. juni 2012 har Frederikshavn kommune ansøgt om tilladelse til midlertidig opsætning af en offentlig toiletbygning på matr.nr. 4bk Råbjerg Ejerlav, Råbjerg, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1963 om fredning af områder ved Skiveren i Rubjerg sogn.

Det fremgår af sagen, at en tidligere offentlig toiletbygning blev totalskadet efter vinterens storme. Frederikshavn kommune har tidligere indsendt en ansøgning om tilladelse til opsætning af en ny bygning på 9 m² med en placering længere inde i landet. Denne sag skal behandles den 18. juli 2012 med en besigtigelse af arealerne.

Frederikshavn kommune har ansøgt om tilladelse til opsætning af en mobil toiletskurvogn nogenlunde samme sted som den tidligere toiletbygning. Det er nævnt, at skurvognen alene skal anvendes i badesæsonen 2012, hvorefter den vil blive fjernet.

Det fremgår af den tinglyste kendelse, at der ikke må opføres bygninger, anbringes boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Den eksisterende bebyggelse kan dog udvides og omlægges efter Fredningsnævnets tilladelse.

Sagen er behandlet af formanden efter forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5.

Som sagen foreligger oplyst findes det ansøgte ikke at være i strid med fredningen, og da der ikke foreligger oplysninger om påvirkning af naturtyper, fugle eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, meddeler nævnet tilladelse til midlertidig opsætning af den mobile toiletskurvogn til brug for badesæsonen 2012.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, og bortfalder, så-

fremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Der vedlægges klagevejledning.

Med venlig hilsen

Niels Bjerre

Fredningsnævn NORD

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 16. august 2012

Frederikshavn kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

FS 26/2012 - Deres j.nr. 12/3348:

Ansøgning om tilladelse til etablering af en offentlig toiletbygning på matr.nr. 4bk Råbjerg Ejerlav, Råbjerg, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1963 om fredning af områder ved Skiveren i Råbjerg sogn.

Ved brev af 11. april 2012 har Frederikshavn Kommune ansøgt Fredningsnævnet om etablering af en offentlig toiletbygning på matr.nr. 4bk Råbjerg Ejerlav, Råbjerg.

Fredningsnævnet afholdt den 18. juli 2012 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Som det fremgår af protokollen besluttede nævnet, at tillade det ansøgte som beskrevet i udskriften.

Opførelsen af den pågældende toiletbygning findes ikke at være i strid med fredningens formål og findes heller ikke at indebære forringelser af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og stk. 2,

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Der vedlægges klagevejledning.

Niels Bjerre

Kopi er fremsendt til:

1. Tage Leegaard,
2. Hans Jørgen Nygaard
3. Naturstyrelsen, Aalborg, att. Charlotte Grøn Andersen, 4112-00980,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Eigil Torp Olesen,
6. Naturstyrelsen, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund

Onsdag den 18. juli 2012 afholdt Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, besigtigelse og forhandling

FS 26/2012:

Ansøgning om tilladelse til etablering af en offentlig toiletbygning på matr.nr. 4bk Råbjerg Ejerlav, Råbjerg, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1963 om fredning af områder ved Skiveren i Råbjerg sogn.

Nævnet var mødt ved formand dommer Niels Bjerre og det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard samt det kommunalt udpegede medlem, suppleant Hans Jørgen Nygaard.

For Frederikshavn Kommune mødte Tom Jensen og John Andersen.

Danmarks Naturfredningsforening var repræsenteret ved Ejgil Torp Olesen.

Naturstyrelsen Aalborg var mødt ved Peder Møller.

Der blev fremlagt brev af 11. april 2012 fra Frederikshavn Kommune.

Nævnformanden redegjorde indledningsvist for fredningskendelsen, hvoraf bl.a. fremgår, at området skal bevares i dets naturlige tilstand og må ikke beplantes. Der må ikke opføres bygninger, anbringes boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Den eksisterende bebyggelse kan udvides og opbygges efter fredningsnævnets tilladelse. Der må ikke foretages afgravning.

Tom Jensen, Frederikshavn kommune, oplyste, at tidligere offentlig toiletbygning blev totalskadet efter vinterens storme. Der søges nu om tilladelse til opsætning af en ny offentlig toiletbygning på 9 m², som erstatning for den tidligere bygning. Placeringen ønskes ændret, da havet har eroderet en del af kysten, og da det ikke er muligt at placere den nye bygning samme sted som tidligere. Afløbsforhold ønskes tilkoblet et eksisterende kloaksystem med Skiveren Camping via en trykledning fra en ny pumpebrønd, der placeres ved toiletbygningen. Frederikshavn Kommune har foreslået, at bygningen opføres i ubehandlet lærk på facaden og med sort tag.

Ejgil Torp Olesen, Danmarks Naturfredningsforening bemærkede, at foreningen er indforstået med en placering som ovenfor anført, og gerne tæt op af det eksisterende krat. Han ser også gerne, at facaden er som foreslået.

Peder Møller bemærkede, at det ansøgte ligger umiddelbart op til natura 2000 område (EF-habitatområde nr. 2 - Råbjerg Mile og Hulsig Hede og EF fuglebeskyttelsesområde nr. 2 - Råbjerg Mile og Hulsig Hede). Frederikshavn Kommune har vurderet, at opførelsen af bygningen ikke vil medføre tab af væsentlige eller uerstattelige naturværdier. Det ansøgte ligger tillige indenfor § 3 område (beskyttet hede) og skovbyggelinie.

Tom Jensen, Frederikshavn Kommune bemærkede, at man fra kommunens

side endvidere ansøger om tilladelse til at foretage en mindre terrænregulering af den eksisterende sti, således at det er muligt at komme frem til toiletbygningen under anvendelse af kørestol.

Nævnensformanden bemærkede, at Naturstyrelsen, Aalborg Natur, ved en afgørelse af 15. juni 2012 har meddelt dispensation i forhold til klitfredningen på vilkår, at toiletbygning med tilslutning opføres som beskrevet i ansøgningen af 11. april 2012, at der udføres et minimum af graverarbejder i forbindelse med etablering, og at de øverste tørv afrømmes og efterfølgende lægges på plads efter nedlægning trykledningen, og at der ikke etableres p-plads mv. ved den nye toiletbygning m.v. og at toiletbygningen males sort.

De mødte nævnsmedlemmer voterede, og besluttede at meddele den ønskede tilladelse til opførelse af en offentlig toiletbygning. Dispensationen meddeles på samme vilkår som nævnt af Naturstyrelsen, Aalborg Natur, idet nævnet dog skal anbefale, at facaden udføres i naturfarve som ansøgt. Hvis Naturstyrelsen fastholder, at toiletbygningen skal males sort, er nævnet også indforstået med dette. Det er også et vilkår, at toiletbygningen placeres så tæt op mod det eksisterende krat som det er muligt. Der meddeles endelig tilladelse til en mindre terrænregulering af den eksisterende sti, således at det bliver muligt at komme frem til toiletbygningen, også under anvendelse af kørestol.

De mødte blev klagevejledt.

Sagen sluttet.

Niels Bjerre

Fredningsnævn NORD

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyet tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Nordlig del,
Telefon: 9968 8461 / 9968 8568,
Mail: nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Tegnestuen LBB3,
Sørigvej 1545,
9982 Aalbæk.

Den 18. juli 2015

FS 30/2015: Udvidelse af sommerhus på Råbjergvej 534, Aalbæk.

Fredningsnævnet har den 16. april 2015 og 27. maj 2015 fra Peter Lind-Bonderup på vegne ejeren af ejendommen, matr.nr. 7i Råbjerg Ejerlav, Råbjerg, Gitte Guldbrandsen, modtaget ansøgning om tilladelse til at udvide ejendommen med 16 m².

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele dispensation til det ansøgte. Begrundelsen for afgørelsen er anført nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. august 1963 om fredning af arealer ved Skiveren, der er en tilstandsfredning med forbud mod at opføre boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. For denne ejendom er der som særbestemmelse, at der under fredningsnævnets censur kan opføres et sommerhus. Det skal iagttages, at bygningen skjules eller sløres fra vejen og fra dalsænkningen (Skiverrenden).

Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen i et møde med besigtigelse den 24. juni 2015. I besigtigelsen deltog nævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Per Favrholt Jensen. For Frederikshavn Kommune mødte Christen Nikolaj Jensen og for Danmarks Naturfredningsforening mødte Eigil Torp Olesen. Ejeren var mødt sammen med Peter Lind-Bonderup.

Peter Lind-Bonderup oplyste om projektet, at huset ønskes udvidet med 16 m² mod øst, således at huset bliver 4 m længere og 102 m². Udvidelsen opføres i samme materialer som de nuværende.

Frederikshavn Kommune oplyste, at udvidelsen eventuelt vil være beliggende i §3-område, samt at arealet er Natura 2000-område. Kommunen vil fremsende bemærkninger om, i hvilket omfang udvidelsen vil påvirke dette.

Danmarks Naturfredningsforening havde ingen bemærkninger mod det ansøgte, men forbeholdt sig bemærkninger vedrørende eventuel påvirkning af Natura 2000-området.

Ved brev af 6. juli 2015 har Frederikshavn Kommune foretaget en vurdering i forhold til Natura 2000-området, og i forhold til naturtypen, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er oplyst, at tilbygningen ønskes placeret i Natura 2000-område nr. 2 *Råbjerg Mile og Hulsig Hede*. Natura 2000-området rummer store sammenhængende klitområder, hvor man blandt andet finder Nordeuropas største vandremile, Råbjerg Mile. Der er stor forekomst af grå klitter, klitheder, klitlavninger og aktive vandremiler i området. Området rummer også et værdifuldt fugleliv og en del sjældne planter, så som rødliste arten kamillebladet månerude, og den fredede vendsyssel-gøgeurt.

Det er endvidere oplyst, at tilbygningen ønskes placeret på et delvist bevokset areal i den østlige ende af bygningen, som på et luftfoto fra 2012 ligner en del af haven. Der er ikke registret habitatnatur på den ønskede placering, og de nærmeste habitatnaturer klithede og grå/grøn klit ligger ca. 100 m fra allerede placeret bygning.

Frederikshavn Kommune har vurderet, at en eventuel tilladelse ikke vil have konsekvenser for de arter og naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget, og der er ikke kendskab til bilag IV-arter.

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningen af arealer ved Skiveren er en tilstandsfredning med forbud mod bebyggelse. Dog er der vedrørende denne ejendom mulighed for under fredningsnævnets censur at foretage bebyggelse. Fredningsnævnet kan efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk.3, kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle-eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger til grund, at de værdier, som naturbeskyttelseslovens § 50, stk.2 og 3, skal sikre, ikke berøres. Den ansøgte udvidelse af sommerhuset vil under anvendelse af samme materialer og farver som det eksisterende hus med sin beliggenhed skjult i bevoksning ikke kunne ses hverken fra vejen eller Skiverrenden.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til det ansøgte.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klageberettigede er jf naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til fredningsnævnet. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for fredningsnævnet i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til fredningsnævnet, der videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Såfremt en klage indgives, må en dispensation ikke udnyttes, for sagen er færdigbehandlet og i givet fald stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet.

En dispensation må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Med venlig hilsen

Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

- Tage Leegaard,
- Per Favrholt Jensen,
- Naturstyrelsen, København,
- Frederikshavn Kommune,
- Danmarks Naturfredningsforening, København,
- Danmarks Naturfredningsforening v/ Eigil Torp Olesen,
- Dansk Ornitologisk Forening, København,
- Dansk ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
- Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,

- Tegnestuen LBB3,
- Gitte Gulbrandsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Nordlig del,
Telefon: 9968 8461 / 9968 8568,
Mail: nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Frederikshavn Kommune,
Rådhus Allé 100,
9900 Frederikshavn.

Den 18. juli 2015

FS 20/2015: opsæring af formidlingstavler m.v. ved Skagen Gren.

Fredningsnævnet har den 7. maj 2015 fra Frederikshavn Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at opsætte formidlingstavler og fire publikumsbomme med kædeafspærring på matr.-nr. 7000fi, 281b, 14at, 14el, 14as, 43 14y alle Skagen Markjorder.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation til det ansøgte. Begrundelsen for afgørelsen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 27. juni 2007 om fredning af Skagen Gren med omliggende vande, der blandt andet har til formål at sikre og forbedre de rekreative interesser, herunder de oplevelsesværdier, der er knyttet til de store åbne flader og udsigten over havet ved regulering af bebyggelse, rydning af plantager m.v., samt ved regulering af færdslen i området. Det fremgår af afgørelsens § 9, der omfatter anlæg, konstruktioner eller skæmmende indretninger i området, at der ikke må opstilles tårne, antennemaster, vindmøller, tankanlæg eller lignende. Skiltning er kun tilladt til trafikafmærkning eller til information om Grenens benyttelse samt kultur og naturhistorie eller er godkendt som henvisningsskilt til restaurations- og udstillingsbygningen.

Frederikshavn Kommune har om projektet oplyst, at der ønskes formidling af Oplevelser på Grenen for hele familien og på tre sprog. Skiltene følger Naturstyrelsens skilteprogram og der anvendes fire typer

- Højskilt med tryk på begge sider, som ønskes opsat på alle tilgrænsende p-pladser til Grenensporet med oversigtskort over ruter og oplevelser,
- Skilteborde i A2 format til formidling af natur, kultur og historie i 3 sprogversioner,
- skiltestander i A3 format til formidling af nærområdet på Grenens P-plads,
- stolpe til ruteafmærkning for de i alt 4 ruter.

Alle skiltene udføres i sorte træstolper efter Naturstyrelsens skilteprogram, dog i naturlig egetræsgråt på p-pladsen ved Grenen. Alle skilte opstilles så de ikke skæmmer området landskabsmæssigt.

Herudover ønskes opsat tre publikumsbomme med kædeafspærring og tilknyttet 90 cm. publikumsåbning. Afspærringen ønskes opsat hvor stier fører

fra offentlig vej ind i fredet område.

Efter afgørelsens § 15, stk. 1, må kørsel med motorkøretøj og knallert som udgangspunkt kun ske på de på fredningskortet viste veje og tilkørsler til de enkelte ejendomme. Fysiske foranstaltninger til sikring heraf kan etableres med fredningsnævnets forudgående godkendelse.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen i et møde med besigtigelse den 24. juni 2015. I besigtigelsen deltog nævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Per Favrholt Jensen. For Frederikshavn Kommune deltog Steen Heftholm, Chresten Nikolaj Jensen og Hanne Lauridsen, for Danmarks Naturfredningsforening mødte Frede Jensen. Lodsejer Poul Arnold Jenne var mødt.

Kommunen foreviste oversigtskort over steder, hvor de forskellige skiltetyper og pæle ønskes opsat. Hanne Lauridsen oplyste om skiltene på parkeringsanlægget ved Grenen, at ét vil henstå ubehandlet, medens 2 skilte vil blive sortmalede. Ruteskilte vil blive opsat ved betalingsstandere for parkering med angivelse af, hvor meget man skal betale for parkering, hvis man vælger forskellige angivne ruter beregnet ud fra et estimeret tidsforbrug.

Danmarks Naturfredningsforening havde som udgangspunkt ingen bemærkninger, idet projektet er udviklet i dialog mellem Danmarks Naturfredningsforening og Kommunen. Dog savnes skilte med ridning og cykling forbudt. Endvidere bør blå rute udgå som ufremkommelig. Endelig kan grøn og blå rute afmærkes på samme pæle, ligesom skiltene skal opsættes hvor de ikke skæmmer udsigten. Der skal ikke opsættes information midt på et spang, men i hver ende af det pågældende spang.

Frederikshavn Kommune tilkendegav, at der vil blive opsat skilte med ridning forbudt, men kun hvor offentlig vej fører ind i det fredede område. Kommunen er af den opfattelse, at fredningen ikke forbyder cykling, men vil observere hvor megen cykeltrafik, der bliver i området.

Danmarks Naturfredningsforening og Frederikshavn Kommune oplyste, at der pågår en løbende dialog om de pågældende tiltag.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealer ved Skagen Gren er en landskabsfredning med rekreative formålsbestemmelser, der indeholder bestemmelser om faste anlæg, konstruktioner eller skæmmende indretninger i området, således at der ikke må opstilles tårne, antennemaster, vindmøller, tankanlæg eller lignende.

Det ansøgte om opsætning af skilte mv. og opsætning af bomme med kædeferspærring skønnes at kræve fredningsnævnets godkendelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnet lægger til grund, at naturbeskyttelseslovens § 50, stk.2, og

3 ikke er til hinder for at gennemføre projektet. Idet hverken skiltningen eller afspærringsbommene ved deres udformning og placering findes at være i strid med fredningens formål, meddeler fredningsnævnet dispensation til projektet.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klageberettigede er jf naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til fredningsnævnet. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for fredningsnævnet i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til fredningsnævnet, der videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Såfremt en klage indgives, må en dispensation ikke udnyttes, for sagen er færdigbehandlet og i givet fald stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet.

En dispensation må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Med venlig hilsen

Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

- Tage Leegaard,
- Per Favrholt Jensen,
- Naturstyrelsen, København,
- Frederikshavn Kommune, att. Chresten Nikolaj Jensen,
- Danmarks Naturfredningsforening, København,
- Danmarks Naturfredningsforening v/ Eigil Torp Olesen,
- Dansk Ornitologisk Forening, København,
- Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
- Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund.