

**Afgørelser – Reg. nr.:**

**Fredningen vedrører:**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4a Kude by, Stempel:

kr. øre

Akt: Skab 6 nr 70  
(udfyldes af dommerkontore)

(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands- Saksild sogn  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

REG. NR. 2577 Købers }  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Naturfredningsnævnet  
for Aarhus amtsrådskreds,  
Sct. Clemensstræde 9<sup>II</sup>  
Aarhus C.

- 2500 01 . 0269

### D e k l a r a t i o n .

Undertegnede gårdejer Børge Thuesen, Kude, erklærer herved som forpligtende for mig og efterfølgende ejere af ejendommen, matr. nr. 4a Kude by, Saksild sogn, at det på vedhæftede deklarationsriids med rødt indrammede areal, der omgiver det ved nærværende nævns kendelse af 1. oktober 1960, tinglyst 6. s.m.d., fredede areal omkring det på ejendommen liggende jordfaste fortidsminde, stedse skal friholdes for enhver art af bebyggelse, ligesom der ikke må anbringes eller opsættes beboelsesvogne, boder, skure eller andre lignende indretninger herunder master og tårne på arealet. Der må ej heller foretages ændringer i terrænet eller i terrænformerne, herunder grus- og lergravning, opfyldning eller planering, ligesom arealet ikke må anvendes til oplagsplads, teltlejr, camping- og parkeringspladser eller anbringelse af reklameindretninger.

Frilæggelsen skal finde sted, efterhånden som den eksisterende sommerhusbebyggelse ophører, dog senest den 1. maj 1972; i forbindelse med frilæggelsen og senest ved første afdrift skal den del af plantagen, der ligger indenfor det af deklarationen omfattede areal, nedlægges på bekostning af ejeren og ved dennes foranstaltning.

Til arealet skal der gives adgang for almenheden ad den

Juristministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

på det vedhæftede rids viste 6,00 m brede vej og ret til ophold under respekt af ejerens anvisning om opholdets art og varighed.

Fredningsmyndighederne skal have ret til at foretage så megen beplantning langs det friholdte areals grænser som nødvendigt for at skjule eller sløre den omliggende bebyggelse, dog således at ejeren, ejere eller lejere af tilgrænsende arealer eller kommunen har ret til at beskære beplantningen i det frilagte areals nordside indtil en højde af 1,80 m.

Der påhviler den til enhver tid værende ejer af det af deklARATIONEN omfattede areal pligt til vedligeholdelse af arealet, herunder rydning af uønsket bevoksning, renholdelse og høslæt for egen regning.

Påtaleretten tilkommer Fredningsnævnet for Aarhus amtsrådsreds, Saksild-Nølev kommune og Nationalmuseet, hver for sig.

Deklarationen vil være at tinglyse som servitutstiften- de på matr. nr. 4a Rude by, Saksild sogn med respekt af de den 13/8 1894, 5/7 1897 og 6/10 1960 tinglyste fredningsdeklARATIONER.

p.t.O d d e r , den 23. november 1965.

(~~sign~~) Børge Thuesen

§ Kr.

§

§ 14<sup>1</sup>

§ 14<sup>2</sup>

alt kr.

Indført i dagbogen for retten

I Odder den - 2. DEC 65 \* 6269

LYST. Rids vedhæftet.

*Dom: på ejendommen hæfter  
beholdt af guld.*

St. Unmack Larsen

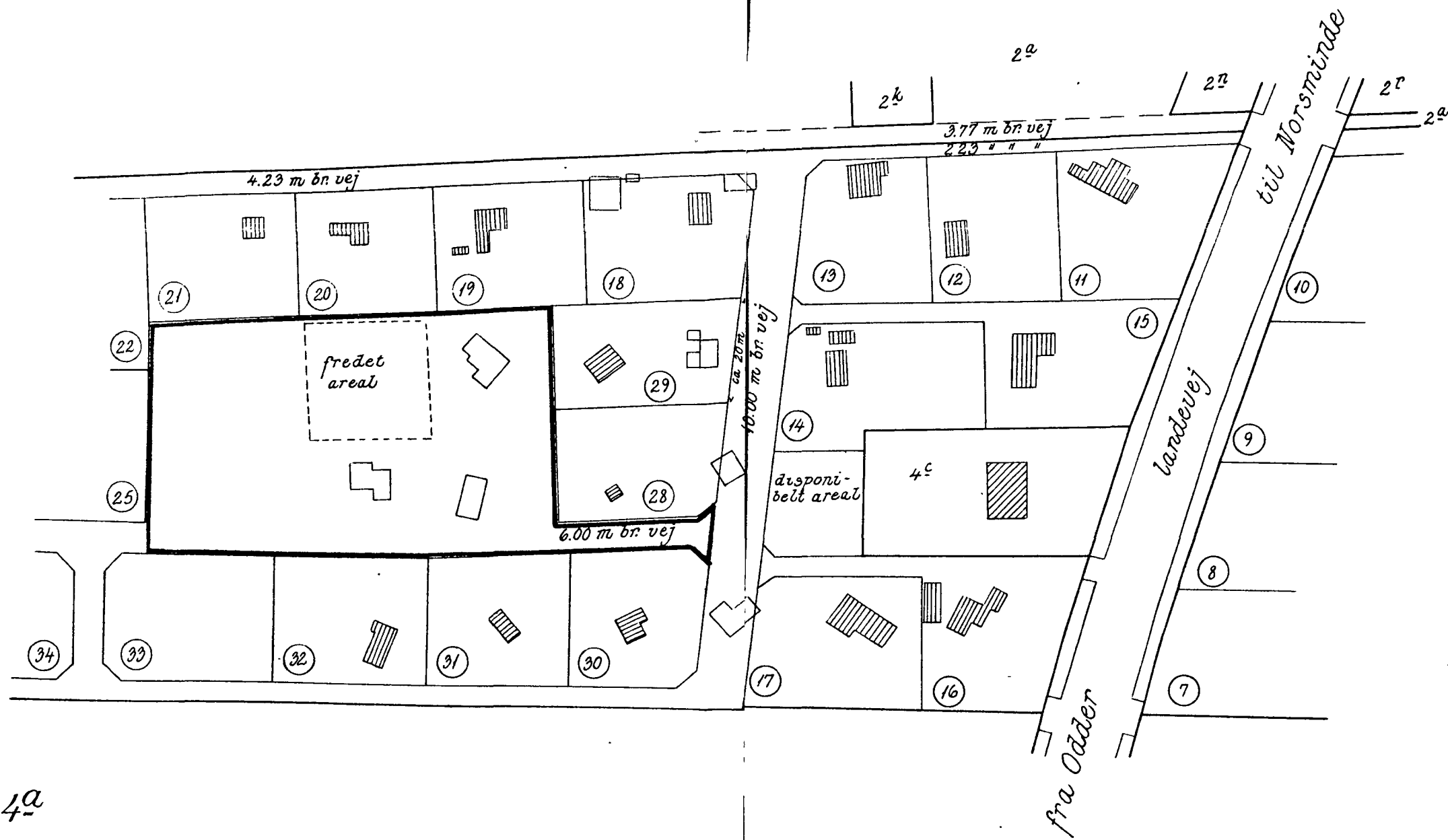
*13/11  
A.G.*

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Odder.

*af. G. Raaf*

*13/11  
C.S.*

Justisministeriets genpartskalkulation  
Navn: *Odde*  
16. november 1965  
attest herved  
J.



Del af  
 matr.nr. 4<sup>a</sup>  
 Rude by,  
 Saksild sogn,  
 Hads herred,  
 Århus amt.

Signatur:  
 [Empty box] Eksisterende bebyggelse, der flyttes.  
 [Hatched box] Eksisterende bebyggelse

Vårfærdiget i november 1965 i anledning af  
 tinglysning af deklaration om frilægning  
 af det herpå med rødt indrammede areal af  
 matr.nr. 4<sup>a</sup> Rude by, Saksild sogn.

*Jens Hastrup*  
 Jens Hastrup  
 Landinspektør

Målforshold 1:1000.

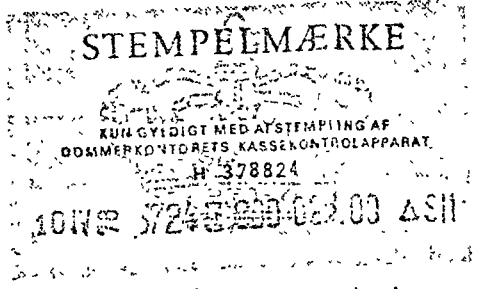
Chr. Andersen & Jens Hastrup  
 Landinspektører  
 Odde . Tlf. (065) 4 11 52  
 J. 1964 nr. 2899.

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Matr.nr. 4<sup>a</sup>  
(i København kvarter) Rude by,  
eller (i de sønderjydske lands- Saksild sogn  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

REG. NR. 2577 (udfyldes af dommerkontoret)  
- 3 MAJ 78 - 01038 Odørs bopæl: CXXXIII  
10/4-1978

Gade og hus nr.:



Anmelder:

Jens Haastrup  
Landinspektør - Rådhusgade 18 · 8300 Odder  
Tlf. (06) 54 13 22 - 54 12 95 · Giro 3 00 54 53

D e k l a r a t i o n 10 APR. 78 - 008223

BJ

I den under dem 2. dec. 1965 tinglyste deklaration om fredning af et areal omkring et fortidsminde beliggende på matr.nr. 4<sup>a</sup> Rude by, Saksild sogn foretages en ændring af arealets afgrænsning, således at bestemmelserne i nævnte deklaration fremtidigt omfatter det på vedhæftede rids dateret januar 1978 med rødt indrammede areal af ejendommen. Samtidigt bestemmes, at adgangen til arealet fremtidigt skal foregå ad en 2 m bred sti mod øst og en 6 m bred vej mod vest og syd med tilslutning til den private vej "Hovgaardsvvej".

Iøvrigt gentages bestemmelserne i deklarationen lyst 2. dec. 1965. Idet vedligeholdelse af adgangsvej og af sti påhviler ejeren af matr.nr. 4<sup>a</sup>.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds, Odder kommune og Nationalmuseet hver for sig.

Idet der med hensyn til de på ejendommen tinglyste hæftelser og byrder af enhver art, henvises til ejendommens blad i tingbogen, begæres nærværende tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 4<sup>a</sup> Rude by, Saksild sogn.

Deklarationen har prioritet forud for al pantegæld.

R u d e, den 28/3 1978.

tiltrædes ..... *P. Eig. Thomsen* .....

I henhold til lov nr. 237 af 26. juni 1975 (kommuneplanloven) § 36 godkender Odder byråd foranstående deklaration. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

ODDER BYRÅD, den 5. april 1978.  
*Vagn Hikkelsen*  
Vagn Hikkelsen  
borgmester / *C. Schultz*  
km.dir.

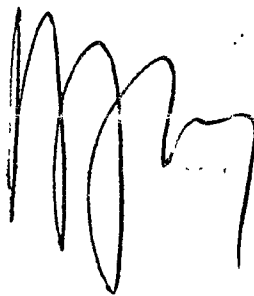
Indført i dagbogen for retten i  
Skanderborg den 10 APR. 78-008223  
LYST

*drum: Pansgald, hvorom som ses -  
ses til ijd.'s blad i bring-  
tegen.*

*Inger B. Larsen*  
Inger B. Larsen  
im.

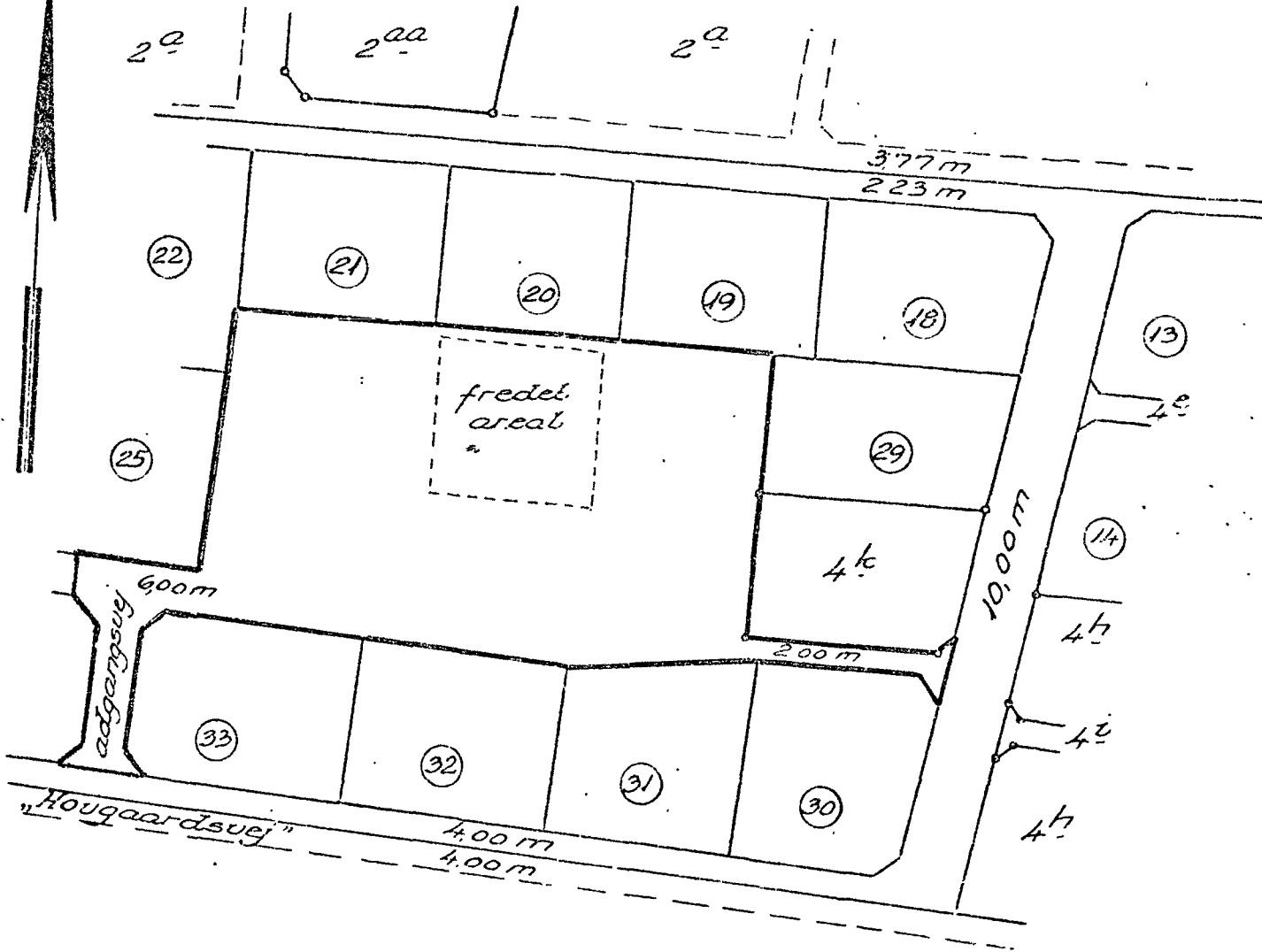
195  
ck

indført i dagbogen for retten i  
Skanderborg, den 3 MAJ 78-010392  
Anmærkningen annulleres.  
*Uskadelighedssættelse forevist.*



195  
ck





Del af  
 matr. nr. 4<sup>a</sup>  
 Rude by  
 Saksild sogn

Hads herred  
 Århus amt.

Udfærdiget i januar 1978 i anledning  
 af tinglysning af deklaration om frilæg-  
 ning af del herpå med rødt indrammede  
 areal af matr. nr. 4<sup>a</sup> Rude by, Saksild sogn.

*Jens Hastrup*  
 Landinspektør.

Målforshold 1:1000.

Jens Hastrup

Landinspektør Rådhusgade 18 . 8300 Odde

Justitsministeriets generaldirektoratet, København, Tlf. 1071

matr. nr. 4<sup>a</sup> Rude by, Saksild sogn, Odder, d. 23. januar 1978  
 a. stors herred.