

# Afgørelser – Reg. nr.:

## Fredningen vedrører:

### Bemærkninger:

**Bemærkninger om formål og bestemmelser:**

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

### Domme:

### Taksationskommissionen:

### Overfredningsnævnet:

### Fredningsnævnet:

### Forslag:

**Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst**

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1962, den 12. marts afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende  
k e n d e l s e

i sagen nr. 1380/60 vedrørende fredning af "Vandplasken" og klitområder ved Kærsgård strand, Tornby sogn.

I den af fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds den 12. marts 1960 afsagte kendelse hedder det:

"År 1960, den 12. marts afsagde fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds sålydende kendelse:

F.S. nr. 551/1959.

Fredning af "Vandplasken" og klitområder ved Kærsgård strand, Tornby sogn.

Ved skrivelse af 21. juli 1959 til fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds har Danmarks naturfredningsforening under henvisning til § 1, jfr. § 8, i lovebekendtgørelse nr. 106 af 21. marts 1959 om naturfredning, rejst fredningssag for følgende 2 områder i Tornby sogn, Vennebjerg herred, nemlig:

1. Den vanddækkede lavning, kaldet "Vandplasken", med omgivende terræn mod vest til klitfredningsgrænsen, mod syd til Skallerup sognegrænse, mod nord til den offentlige bivej nr. 3 fra Kærsgård hovedgård og mod øst ca. 30 meter ind over den høje skrænt. Dette område ca. 71,2 ha., er på et medfulgt målebordsblad, bilag 5, angivet med grøn farve.

2. Et klitområde ca. 116,7 ha., som på målebordsbladet er angivet med rød farve, og som strækker sig mod vest fra nævnt område 1 til havet, mod nord fra det under 1 anførte område til Liver å og sydgrænsen for de ved overfredningsnævnets 2 kendelser af 8. maj 1956 - nr. 1224 og 1225/56 - fredede områder nord og vest for Liver å, mod syd langs Skallerup sognegrænse og mod øst indtil ca. 100 meter øst for Liver å ved Røde bro.

Ad 1, "Vandplasken" med omgivende terræn, begæres fredning af naturvidenskabelige grunde. Danmarks naturfredningsforenings naturvidenskabelige udvalg har i skrivelse af 17. juli 1959 herom anført følgende:

"Denne lavning har en plantevækst, som ikke finder sit sidestykke noget sted i Danmark.

På betydelige strækninger kan man næppe sætte sin fod uden at træde på planten liden padderok, Equisetum variegatum, en art som i Danmark kun er fundet ved Tornby samt for nylig i en grusgrav på Falster, hvor dens forekomst må anses for tilfældig og kortvarig. Arten vokser ellers i fjeldenge, både i Skandinavien og i Alperne. På lignende steder vokser det pudeformede mos, Catoscopium nigratum, som slet ikke er fundet andre steder her i landet. Andre af stedets arter vokser kun på nogle få steder yderligere. Sort skæne, Schoenus nigricans, har tidligere vokset ikke færre end 21 steder i landet, således som det ses på medfølgende kort, bilag 6. Men næsten alle dens voksesteder er blevet udtørret. Af dens 8 tidligere forekomster i Thy er der således ikke en eneste tilbage, og planten hører i dag til vore sjældneste arter. Den lille ejendommelige sporeplante dværgulvefed, Selaginella selaginoides, der ligesom liden padderok fortrinsvis vokser i fjeldenge, er inden for Danmarks grænser kun fundet i Nord- og Vesttyskland. I denne del af landet findes den endnu på adskillige steder. Men på de fleste af disse er den ganske fåtallig. Kun på tre lokaliteter vokser den rigeligt. De to af disse ligger i Thy, og den tredje er lavningen omkring "Vandplasken". Kortbilaget viser den danske udbredelse af endnu to af området's sjældenheder, gøgeurten, Orchis purpu-

rella og mosarten *Splachnum vasculosum*. Forskellige andre af de mere karakteristiske arter er fundet en del flere steder i Danmark, men sædvanligvis kun sparsomt, medens de ved "Vandplasken" vokser i betydelig mængde. Dette gælder således pukkelløbe, *Herminium monorchis*.

Den rigelige forekomst af disse planter, som ellers for størstedelen mest findes i fjeldegne, må tilskrives et sammenspil af flere forskellige omstændigheder. Den fugtige bund er fattig på muldstoffer ligesom fjeldengens og er på grund af et betydeligt kalkindhold ikke sur som de fleste andre klitlavningers. Den moderate afgræsning hindrer opvæksten af højere og tættere vegetation, som ellers ville kvæle de forholdsvis små fjeldplanter, og luften er på grund af havets umiddelbare nærhed oftest fugtig og når aldrig så høje varmegrader som i indlandet.

Ejeren af området er bekendt med dets sjældne egenart og har udnyttet det sådan, at det ikke ændrede karakter, holdt vandstanden uforandret og sørget for, at græsningen hverken blev for stærk eller for svag.

Imidlertid er han og andre grundejere på stedet i de senere år gået med til en del sommerhusbebyggelse lige i nærheden. Der er ikke bygget lige oven i den sjældne plantevækst. Men fortsat opvækst af sommerhusbebyggelse uden om vil få en meget skadelig virkning på vegetationen, især ved anlæg af sivebrønde og drikkevandsbrønde, men også ved forøgelse af færdselen og indirekte ved ændring af afgræsningen. Man kan ikke med rimelighed forlange, at ejeren uden at få noget for det også skal lade den omgivende tørre bund urørt, når den kan sælges som sommerhusgrunde, og udvalget må derfor nu henstille til hovedstyrelsen at søge yderligere byggeri hindret ved fredning mod erstatning inden for de grænser, der er vist på medfølgende udsnit af målebordsblad". (bilag 5).

Naturfredningsrådet har i skrivelse af 27. august 1959 udtalt, "at de videnskabelige argumenter for fredningspåstanden for "Vandplasken" og arealet omkring denne er særdeles gode. Dette område frembyder virkelig en vegetationstype, der er noget nær enestående i Danmark, og den rummer arter,

der skaber en slags botanisk kontakt mellem Danmark og det fjerntliggende Grønland. Rådet vil meget stærkt anbefale, at denne fredning gennemføres."

Ad 2, det øvrige klitområde, begæres fredning overvejende af landskabelige grunde, og med samme indhold som er gældende for fredningen af området nord for Liver å ifølge overfredningsnævnets kendelse af 8/5 1956.

Danmarks naturfredningsforening påpeger, at der ved fredning af begge områder i forbindelse med de ved overfredningsnævnets kendelse af 8. maj 1956 fredede arealer nord og vest for Liver å, vil opnås en sammenhængende fredning af arealer på begge sider af den offentlige vej til stranden.

Foreningens Hjørring-komité har i skrivelse af 18. juli 1959 til foreningen udtalt følgende:

"Da lokalkomiteen er blevet bekendt med, at der søges rejst en større fredningssag for et areal omkring "Vandplasken" i Tornby sogn, tillader man sig høfligst at foreslå, at fredningen udvides til at omfatte det på medfølgende målebordsblad med rødt indkredsede areal og helst også det med blåt indkredsede areal, hvorpå der allerede findes en mindre, men skæmmende sommerhusbebyggelse.

Som nærmere motivering for vort forslag tjener følgende betragtninger:

På strækningen fra Hirtshals til Blokh s findes 2 større fredninger, nemlig arealet omkring Rubjerg knude og arealet nord for og omkring Liver  's udløb.

Resten af kysten er i mere eller mindre grad (og på mere eller mindre god måde) inddraget til sommerhusbebyggelse.

Man finder det meget værdifuldt, om man ud i fremtiden kan bevare større karakteristiske naturforekomster på denne meget besøgte kyststrækning, og det nu fremsatte forslag om fredning af arealer omkring "Vandplasken"  bner mulighed for at skabe et større samlet fredet areal, da der kan skabes forbindelse med det tidligere fredede areal ved Liver  , og samtidig kan man ved udvidelse af forslaget sikre den stor-slåede udsigt fra de høje bakker.

Såfremt man af bekostningshensyn ønsker at friholde arealet mellem vejen og åen for fredning, foreslås der indført meget streng byggecensurbestemmelser og forbud mod bebyggelse på arealer under ca. 1 td. land".

Naturfredningsrådet har i beskrivelse af 27. oktober 1959 udtalt følgende:

"Efter at naturfredningsrådet har haft lejlighed til at besigtige arealet den 10. f.m., og dels derved, dels under nævnsmødet har haft lejlighed til at orientere sig yderligere, skal man i fortsættelse af rådets skrivelse af 27. august d.å. tilføje følgende:

Det oplystes ved mødet, at der allerede forelå en udstykningsplan for den vestlige del af det areal (mærket med rød farve på <sup>sagen</sup> det/bilagte kort), der skønnes nødvendigt at frede for med sikkerhed at kunne bevare naturforholdene uforandrede.

Udstykningsplanen omfatter ca. 70 sommerhuse, og selv om det af kommunen forlanges, at der til hvert af disse skal være sivebrønde og septic-tank, må det på grund af terrænforholdene og det højtstående grundvand forudses, at spildevandet før eller senere gennem jorden vil nå frem til "Vandplasken" og ved forurening ødelægge de særegne naturforhold i denne.

Hvis en i videnskabelig henseende tilfredsstillende fredning af "Vandplasken" skal iværksættes, må konsekvensen være en radikal ændring af den forelagte udstykningsplan, således at den enten opgives <sup>helt</sup>, eller at husenes antal reduceres ganske væsentligt, eller at der for alle de ca. 70 projekterede huse anlægges et fælles kloaksystem med rensningsanlæg med udløb til Livor å.

Det på fredningsforslaget med rødt markerede trekanterede areal, beliggende mellem "Vandplasken", sognevejen og kommunegrænsen i syd, og som væsentlig består af skrænten og småklyttet overdrev med talrige vindformede og forbidte enebær og klittorn, anser rådet for botanisk værdifuldt og henstiller, at den af Danmarks Naturfredningsforenings Hjørring-komité foreslåede fredning af dette søges gennemført."

Fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter  
har i skrivelse af 11. december 1959 udtalt følgende:

"Fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter arbejder p.t. på en samlet fredningsplan for kystlandet i Tornby-Vidstrup kommune.

Den her foreslåede fredning indgår som et naturligt led i denne plan, hvis hovedpunkter er en samling af et større område omkring Kjarsgård strand og Tornby klitplantage, samt en regulering af sommerhusbebyggelsen i den øvrige del af kommunens kystland, hvor der allerede findes større kolonier af sommerhuse. Særligt karakteristiske skrænter og slugter foreslås her holdt fri for bebyggelse.

Da det her omhandlede delvis uberørte og særprægede område nu - i særlig grad - er truet af planer for en større bebyggelse, må det anses for særdeles værdifuldt, at fredningen gennemføres i fuld udstrækning.

Under henvisning til de på møderne faldne udtalelser om tilladelse til bebyggelse m.v. af visse arealer, har fredningsplanudvalget besigtiget området, og efter at sagen siden har været drøftet, har man vedtaget at ville indstille til overfredningsnævnet, at hele det på vedlagte opfotograferede målebordsblad indrammede område i fredningsplanen foreslås sikret mod sommerhusbebyggelse, hvilket også skal gælde udstykkede, men endnu ikke bebyggede grunde indenfor området.

Under henvisning til, at der kun findes en meget væsentlig, men for størstedelen meget skæmmende bebyggelse indenfor områdets grænse, og på et meget uheldigt sted, nemlig umiddelbart ved nedkørslen og langs med Løver å, skal man henstille til nævnet at overveje at benytte naturfredningslovens § 13, stk. 2, eventuelt på en sådan måde, at der gives en frist på f.eks. 20 år til fjernelse af de på vedlagte kortplan med blåt indkredsede sommerhuse, og at erstatningen fastsættes under henvisning hertil.

Samtidig skal man foreslå, at der sikres fornødent areal til anlæg af parkeringsplads i tilknytning til den vestlige lod af matr.nr. 43 a, Sdr. Tornby by, Tornby sogn."



Danmarks naturfredningsforening har i skrivelse af 22. december 1959 udtalt følgende:

"Danmarks naturfredningsforening har med glæde gjort sig bekendt med den erklæring, som fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter har fremsat i tilknytning til foreningens fredningspåstand K 24o25 af 27/7 d.å., og kan ganske gøre planudvalgets ord til sine.

Det fremgår af de medfølgende bilag, at de samlede erstatningskrav vil udgøre et meget stort beløb, og selv om en taksation vil give væsentligt lavere summer, kan den foreslåede fredning ikke ventes gennemført uden udbetaling af betydelige erstatningsbeløb. Dette er imidlertid en følge af den eksplosive prisudvikling, som har fundet sted overalt langs landets kyster. Udviklingen er set fra et fredningsmæssigt synspunkt meget beklagelig, og der bør naturligvis ikke tilkendes erstatninger for en hvilken som helst tabt fortjeneste, der ofte er mere teoretisk end praktisk motiveret. Men det må ses i øjnene, at en sikring af de værdifuldste områder for almenheden kun kan gennemføres ved en større økonomisk indsats, end der tidligere er ydet. En sådan indsats synes statens bevilgende myndigheder også at være indstillet på. Den nye bestemmelse i fredningsloven om, at staten i tilfælde som det foreliggende kan dække indtil 90% af de udbetalte erstatninger, er ligesom nedsættelsen af de særlige fredningsplanudvalg udtryk for en sådan indstilling. Hvor der er tale om et så værdifuldt område som det omhandlede, og hvor desuden de vigtigste af ejerne gerne ser fredningen gennemført, forudsat at de holdes økonomisk skadesløse, mener Danmarks Naturfredningsforening derfor ikke, at erstatningskravenes størrelse bør medføre en indskrænkning af det berørte areal, hvorved fredningens helhedsvirkning vil blive væsentligt forringet."

Statsministeriets konsulent i naturfredningssager, civilingeniør C. Blixencron-Møller, har i skrivelse af 9. januar 1960 udtalt følgende:

"Jeg kan i det store og hele tilslutte mig de foran-

stående udtalelser fra fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter og fra Danmarks Naturfredningsforening.

Jeg mener, man bør lægge vægt på, at man her i forbindelse med den allerede foretagne fredning nord for det omhandlede areal vil kunne skabe et stort samlet landskab.

Af samme grund er jeg enig i at søge den allerede eksisterende skæmmende bebyggelse fjernet, selvom dette først vil kunne ske ad åre.

Det fremgår af Danmarks Naturfredningsforenings brev af 21/7 1959, at man foreslår arealerne belagt med samme servitut som arealerne mod nord, det vil sige, at almenheden i et vist omfang får ret til at færdes og opholde sig på arealerne. Under henvisning hertil og til at mange vil søge til stranden for at bade, mener jeg endvidere, som også foreslået, at man bør lægge vægt på, at fredningsbestemmelserne åbner mulighed for indretning af en parkeringsplads".

Naturfredningsrådet har i skrivelse af 29/1 1960 til fredningsnævnet udtalt følgende:

"Rådet skal i tilslutning til sin skrivelse af 27. oktober f.å. vedrørende sagen understrege, at man anser denne fredning for meget påkrævet såvel af landskabelige og sociale grunde som af videnskabelige. De plantesamfund, som vokser i og omkring "Vandplasken", er så ejendommelige og for den botaniske forskning så værdifulde, at man efter rådets mening ikke bør vige tilbage for at ofre selv betydelige erstatningsbeløb på dens gennemførelse".

På fredningsnævnets foranledning har landinspektør E.Boe, Hjørring, udarbejdet et kort i målestok 1:4000 over de to i sagen omhandlede områder, samt en liste over lodsejerne. På kortet er indtegnet alle matr.nr. og klitfredningsgrænsen samt zonegrænsen i henhold til Tornby-Vidstrup kommunes byplanvedtægt, som er tinglyst på ejendommene.

Ifølge byplanvedtægten må ingen parcel mindre end 2.500 m<sup>2</sup> bebygges, og områderne er med en omtrent nord-syd gående linie delt i zone 1 og zone 2. I zone 1, den vestlige del, må på hver grund kun opføres en enkelt beboelse og kun

på højst 1/20 af grunden, hvorhos nærmere regler om husenes udseende og placering er fastsat. I zone 2, den østlige del, må kun opføres bygninger, der tjener ejendommens drift som landbrug, gartneri, skovbrug, fiskeri m.m., og nærmere regler er fastsat om bygningers udseende og placering.

Tornby sogneråd har udtalt, at det finder området tilstrækkeligt værnnet gennem klitfrednings- og byplanbestemmelserne og påpeget, at der i kommunen findes betydelige områder, som er tilgængelige for almenheden, således statens klitplantage og de fredede områder nord for Liver å.

Fredningsnævnets medlemmer har gennemgået sognerådets skrivelse af 10/2 1960 og er enige om, at der bør tages mest muligt hensyn til det af sognerådet anførte, derunder at sognerådet i videst mulig udstrækning friholdes for udgifter til vej. Udgifterne til planering og regulering af parkeringsplads samt til toilet, herunder vedligeholdelse og tilsyn, afholdes af nævnet. Nævnet finder ikke, at der er grundlag for erstatningskrav fra sognerådets side.

-----

Sagen har været behandlet i fredningsmøder den 11. september 1959 og den 1. februar 1960 efter forudgående indvarsling til lodsejerne og de øvrige interesserede.

-----

Ifølge kortet udgør fredningssagens område 1, "Vandplasken" med omgivende terræn, ca. 71,2 ha, udelukkende i byplan-zone 1, nemlig:

17,1 ha matr.nr. 43 e, Sdr. Tornby, fru C.Lannerud,

Cederströmögatan 2, Hälsingborg, og grosserer

C.Holtermann, Amagerbrogade 4, København S., ubebygget

29,1 ha af matr.nr. 43 c, proprietær Ole Olesen, Kjærsgård hovedgård, ubebygget.

20,3 ha af matr.nr. 43 d, samme ejer, ubebygget.

0,2503 ha matr.nr. 43 ai, fru Lannerud og C.Holtermann, ubebygget.

- 0,2900 ha matr.nr. 43 ak, de samme, ubebygget.
- 0,2503 ha matr.nr. 43 z, salgschef Poul Lillienskjold, U.S.A., ved byretsdommer K.G.Lillienskjold, Østerbrogade 120<sup>III</sup>, København, ubebygget.
- 0,2500 ha matr.nr. 43 q, fru Klara Sørensen, Korsgade, Hjørring, herpå et sommerhus.
- 0,2504 ha matr.nr. 43 r, fru Elly Berthelsen, Hvedevej 6, Brønshøj, ubebygget.
- 0,2500 ha matr.nr. 43 s, uddeler Svend E.Kornum, Vidstrup, herpå et sommerhus.
- 0,2500 ha matr.nr. 43 t, Højer Nielsen, Skals, ubebygget.
- 0,3929 ha matr.nr. 43 u, kunstmaler Leif Ewens, Gråbrødreplads 11, København, herpå et sommerhus.
- 2,0144 ha matr.nr. 43 æ, ø, å og ab, proprietær O.Olesen, ubebyggede.
- 0,5516 ha matr.nr. 43 ac, læge Axel W.Møller, Hjørring, herpå et sommerhus.

Ifølge kortet udgør fredningssagens område 2 ca. 116,7 ha, nemlig:

- 26,6 ha af matr.nr. 43 e, Sdr.Tornby, mellem havet og klitfredningsgrænsen, fru C.Lannerud og grosserer C. Holtermann, ubebygget.
- 12,5 ha af matr.nr. 43 c, O.Olesen, i byplan-zone 1, ubebygget.
- 5,6 ha af matr.nr. 43 c, O.Olesen, i byplan-zone 2, ubebygget.
- 16,7 ha af matr.nr. 43 d, O.Olesen, i byplan-zone 1, ubebygget.
- 18,8 ha af matr.nr. 43 d, O.Olesen, i byplan-zone 2, herpå en ladebygning i det sydøstre hjørne.
- 8,8 ha af matr.nr. 43 a, sognefoged P.Kjøbsted, Tornby, ubebygget, byplan-zone 1, en parkeringsplads, stor ca. 0,5 ha, er af cjereren udlagt ved sognevejens vestlige endepunkt. Der findes en 1,6 ha stor plantage ved østgrænsen for 43 a, anlagt for henved 100 år siden som første plantningsforsøg i Tornby sogn.
- 0,2108 ha, 43 h, Sdr.Tornby, murer Knud Mortensen, Ny Aldershøjvej 17, Hjørring, herpå et sommerhus.

- o,0774 ha, 43 i, Sdr.Tornby, guldsmed Carl Bidstrup,  
Hjørring, herpå et sommerhus.
- o,0730 ha, 43 m, Sdr.Tornby, vognmand Svend Kristensen,  
Rolighedsvej 7, Hjørring, herpå et sommerhus.
- o,0722 ha, 43 n, Sdr. Tornby, fru Erna Jensen, Ålborgvej 46,  
Hjørring, herpå et sommerhus.
- o,0749 ha, 43 o, Sdr.Tornby, fru Mary Kristine Jensen,  
Børsen 19, Hjørring, herpå et sommerhus.
- o,0730 ha, 43 p, Sdr.Tornby, sognefoged P.Kjøbsted,  
Tornby, ubebygget.
- o,3002 ha, 43 i, Sdr.Tornby, købmand Nygård Hald, Nørretorv  
4, Hjørring, herpå et sommerhus.
- o,6625 ha, 43 k, Sdr.Tornby, fru Ingeborg Christensen,  
Løkkensvej 19, Hjørring, ubebygget.
- o,2849 ha, 43 v, Sdr. Tornby, direktør P.Hansen, Vestbane-  
gade 4, Hjørring, herpå et sommerhus.
- o,2504 ha, 43 y, Sdr.Tornby, Axel og Niels Nielsen, murer,  
Sdr.Tornby, herpå et lille sommerhus.
- o,2851 ha, 43 ah, Sdr. Tornby, P.Kjøbsted, ubebygget.
- o,2613 ha, 43 ag, Sdr.Tornby, samme ubebygget.
- o,2525 ha, 43 af, Sdr. Tornby, P.Kjøbsted, ubebygget.
- o,2504 ha, 43 ae, Sdr.Tornby, P.Kjøbsted, ubebygget.
- o,2502 ha, 43 ad, Sdr.Tornby, P.Kjøbsted, ubebygget.
- 1,0 ha, 43 f, Sdr.Tornby, gårdejer Kr.Svendsen, Gårestrup,  
ubebygget.
- 5,5 ha, 48 a, Sdr.Tornby, samme, ubebygget,
- 2,4 ha, 120 a, Sdr.Tornby, samme, ubebygget.
- o,4 ha, 43 b, Sdr.Tornby, fru Ane M.Jepsen Pedersen,  
Gartnergården, Hjørring, herpå et husmandssted.  
Kun det nordvestlige hjørne af 43 b omfattes af  
fredningsforslaget.
- Ca. o,2500 ha, 120 c, Sdr.Tornby, Johan Haugård m.fl.,  
Hirtshals, herpå et sommerhus.
- Ca. o,0050 ha, 43 x, Sdr.Tornby, samme ejere, ubebygget.
- 10,2 ha, 2 c, Købsted, reserveløge Børge Balle, Hjørring,  
herpå et husmandssted.
- 3,4 ha, 1 c, Købsted, samme ejer, ubebygget.

0,7 ha, 1 c, Kærsgård, gårdejer H. Bastholm, Møllegården,  
. ubebygget.

0,5 ha, 1 h, Kærsgård, husmand Børge Olsen.

Af ovennævnte matr.numre ligger matr.nr. 43 f, 43 x,  
43 b, 48 a, 120 a, 120 c, Sdr. Tornby, og 2 c, 1 c, Købsted,  
og 1 c, 1 h, Kærsgård, alle i byplan-zone 2, landbrugsområdet,  
som ikke må bebygges med sommerhuse.

Fredningsnævnet har overvejet at lade dette land-  
brugsområde udgå af den påtænkte fredning, da området allerede  
ved den tinglyste byplan er sikret mod bebyggelse med sommer-  
huse og villaer. Fredningsplanudvalget lægger imidlertid megen  
vægt på at få dette område beskyttet også ved fredning, da det  
frembyder et meget smukt og åbent ålandskab med den høje å-  
brink og bakkedraget som baggrund mod nord, og udvalget vil,  
hvis fredning ikke foretages, lade tinglyst fredningsplan på  
området. Fredningsnævnet medtager herefter området i nærværende  
sag.

-----

Erstatningskravene:

Ad område 1, "Vandplasken" m.m., det med grøn farve på bilag 5 angivne areal. Proprietar O.Olesen påstår en erstatning stor kr. 69.570,-

Det anføres, at der på dette areal, 49,4 ha af matr.nr. 43 c og 43 d, vil kunne udstykkes 72 grunde à 2500 m<sup>2</sup>, foruden de allerede udstykkede, endnu ikke afhændede 4 grunde, matr.nr. 43 æ, ø, å, ab, og at salgssummen, meget lavt ansat, vil være 1.300 kr. pr. grund. Når herfra trækkes udstyknings- og skødeomkostninger samt arealets græsningsværdi, fremkommer ovennævnte beløb 69.570 kr.

Ejerne af de allerede solgte sommerhusgrunde, matr.nr. 43 g, s, u, ac, se ovenfor, kræver fuld erstatning, såfremt deres derpå opførte, ialt 4 sommerhuse kræves fjernet efter en af nævnet bestemt årrække. I modsat fald, og hvis der på 43 g må foretages en mindre udvidelse af huset, kræver de ikke erstatning, men de vil uden udgift for det offentlige male husene med dæmpede farver indenfor jordfarveskalaen, således at de mest muligt falder ind i omgivelserne. Ejerne af matr.nr. 43 r og 43 t kræver erstattet grundenes værdi samt deres udgifter ved planlægning af sommerhuses opførelse.

Matr.nr. 43 e, fru Lannerud og grosserer Holtermann, har fremlagt en ved landinspektør udarbejdet udstykningsplan for de ca. 17 ha, som ligger øst for klitfredningsgrænsen, på ialt 70 sommerhusgrunde à 2500 m<sup>2</sup> i 2 rækker med et mellem disse udlagt 10 meter bredt vejareal og i

---

transport: kr. 69.570,-

transport: kr. 69.570,-

fredningsmødet den 11/9 1959 fremlagt opgørelse over deres erstatningskrav, 2000 kr. pr. grund med fradrag af salgsudgifter m.v., til 110.000 kr. I det afsluttende møde den 1/2 1960 har de krævet 4000 kr. pr. grund, een af disse, matr.nr. 43 z, er afhændet til favørpris 1000 kr. til salgschef Lillienskjold, for 69 grunde " 276.000,-

De kræver endvidere godtgjort en landinspektørregning for udstykning af grundene matr.nr. 43 ai og 43 ak, som er medregnet i antallet 69, med " 464,75

Matr.nr. 43 z, P.Lillienskjold, kræver som grundens salgsværdi " 4.000,-

Fru Lannerud og grosserer Holtermann har fremlagt genpart af skøde af 23/12 1959, hvorefter de har solgt en 2500 m<sup>2</sup> stor sommerhusgrund i deres klitareal i Skallerup sogn for 4000 kr. plus afgiftspligtig grundstigning og skødeomkostninger til en svensk statsborger. De har endvidere fremlagt genpart af skøde af 8/10 1959, hvorefter de i samme klitareal har solgt 3 grunde af areal ca. 7.500 m<sup>2</sup> til en svensk statsborger for 7.000 kr. plus grundstigning og skødeomkostninger.

De forbeholder sig ret til på strandbredden efter tilladelse fra klit- og kystfredningsmyndighederne at udvinde tungt sand og ral.

Ad område 2.

Proprietær O.Olesen kræver for de 24,4 ha af matr.nr. 43 c og 43 d, som ligger i byplan-zone 2 " 5.000,-

transport: kr. 355.034,75



transport: kr. 355.034,75

For de 29,2 ha af 43 c og 43 d, som ligger i byplan-zone 1, og hvor der kan udstykkedes 54 grunde til lavt ansat 1200 kr. pr. stk., kræver O.Olesen, idet udstyknings- og skødeomkostninger samt arealets græsningsværdi fradrages,

" 43.480,-

Matr.nr. 43 a, sognefoged Peter Kjøbsted, opgør sit erstatningskrav til følgende beløb:

1 grund 2500 m<sup>2</sup> solgt til direktør P.Hansen

" 1.000,-

2 grunde solgt til guldsmed Bidstrup

" 2.000,-

1 grund solgt til Georg Nielsen

" 1.000,-

3 grunde solgt til Aksel Nielsen

" 3.000,-

1 grund matr.nr. 43 p, stor 730 m<sup>2</sup>,

" 500,-

solgt til Carl Jensen som tillæg til dennes matr.nr. 43 o.

1 grund 2500 m<sup>2</sup>

" 1.000,-

3 grunde matr.nr. 43 ad, æe, af, hver 2500 m<sup>2</sup>, solgt for

" 3.000,-

1 trekantet grund nedenfor matr.nr.

43 i

" 1.000,-

Parkeringspladsen ca. 1/2 ha

" 1.000,-

2 grunde vest for denne, ca. 0,8 ha

" 2.000,-

Plantagen, ca. 1,6 ha

" 10.000,-

Det klitfredede areal, ca. 3,1 ha

" 5.000,-

Udstykningsomkostninger ifølge

fremlagt regning

" 783,-

Sognefogeden har fremlagt 7 stk. slutsedler til dokumentation af nævnte salgspriser. Han kræver sig af det offentlige friholdt for mulige erstatningskrav fra købernes side i tilfælde af handlernes tilbagegang som følge af fredningsforbud mod opførelse af de tilsigtede sommerhuse.

transport: kr. 429.797,75

transport: kr. 429.797,75

Matr.nr. 43 k, fru isenkræm-  
mer Børge Christensen, Hjørring, kræver  
erstattet grundens værdi (den er 0,6635  
ha), 2000 kr., rente fra skødets dato,  
30/8 1947, 1350 kr. samt udlagte skatter  
1650 kr., ialt

" 5.000,-

hvilket beløb anses for den nuværende  
værdi i handel og vandel. Kravet ned-  
sættes til 2000 kr., hvis der tillades  
opførelse af et sommerhus under fred-  
ningsnævnets censur.

Ejerne af matr.nr. 43 l, m, n,  
o, y, i, 43 x og 120 c kræver ingen er-  
statning, hvis de må bibeholde deres  
sommerhuse.

Ejeren af matr.nr. 43 y, direk-  
tør P.Hansen, kræver erstatning, hvis der  
ikke tillades ham en mindre udvidelse af  
sommerhuset og en passende beplantning  
af grunden.

Matr.nr. 43 f, 48 a, 120 a,  
gårdejer Chr. Svendsen, kræver

" 5.000,-

Matr.nr. 2 c, 1 c, Købsted,  
læge Balle, kræver ikke erstatning, hvis  
han må indrette dambrug på det lave  
areal nede ved åen, tage ler og grus  
til ejendommens brug og plante oven-  
for åbrinken.

Matr.nr. 1 c, Kærsgård, gård-  
ejer H.Bastholm, kræver

" 4.000,-

Matr.nr. 43 b, fru Jepsen  
Petersen, kræver ikke erstatning

---

Ialt kr. 443.797,75

---

Endvidere har samtlige sommerhusejere stillet krav om meget betydelige erstatninger, såfremt deres huse skal fjernes.

-----

Fredningsnævnet finder begæringen om fredning af område 1, "Vandplasken" med omgivende terræn, vel motiveret og kan tiltræde det af naturfredningsrådet og Danmarks naturfredningsforening anførte. Dette område vil herefter være at frede i medfør af naturfredningslovens § 1 som værende af væsentlig interesse af naturvidenskabelige og undervisningsmæssige hensyn.

Fredningsnævnet finder ligeledes begæringen om fredning af område 2, angivet på kortbilag 5 med rød farve vel begrundet, da dette store i alt væsentligt uberørte område er af en sådan skønhed og storslået ejendommelighed, at dets bevarelse er af væsentlig betydning for almenheden. Nævnet lægger endvidere vægt på betydningen af at holde dette område åbent som sundhedskilde for almenheden, der i stedse stigende grad lever i bysamfund og nødvendigvis må have adgang til naturområder til badning og friluftsliv.

Nævnet er vel med fredningsplanudvalget enig i, at den tilstedeværende bebyggelse for en del skæmmer landskabet. Men dette forhold vil i nogen grad lempes ved, at de pågældende sommerhusejere, således som de har tilbudt, maler husene med dæmpede farver, (jfr. herved den tinglyste kystbyplan). Efter et samlet skøn over forholdene, derunder at husene ikke er opført på lejet grund, finder nævnet ikke, at der foreligger et sådant særligt tilfælde, som tilstrækkeligt kan begrunde et så rigoristisk indgreb i de pågældendes velerhvervede rettigheder, som en bestemmelse om husenes fjernelse - selv efter en vis længere frist -- ville være.

-----

### Fredningens indhold

Fredningsnævnet fastsætter herefter følgende bestemmelser for de to fredningsområder:

Arealerne skal bevares i deres naturlige tilstand.

Der må ikke foretages bebyggelse, ej heller anbringes skure, boder, hæs eller lignende. Master må kun opsættes med fredningsnævnets tilladelse. Den allerede eksisterende bebyggelse kan bevares og må holdes hegnet.

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering.

Arealerne må ikke opdyrkes eller beplantes i videre omfang end hidtil.

Der tillægges almenheden ret til færdsel og ophold på matr.nr'ne 43 e, 43 ai, 43 ak, 43 z, på den del af 43 c og 43 d, der er beliggende i område 2, d.v.s. indenfor det på bilag 5 med rød farve angivne areal ovenfor lien, på arealet af 43 a vest for parkeringspladsen, i plantagen på 43 a og på den lille trekant af 43 a nedenfor 43 i. Besøgendes færdsel sker på eget ansvar og iøvrigt efter fredningsnævnets anvisninger og ordensregler, hvorom nævnet kan opsætte et skilt med fornøden tekst. Hunde må ikke medtages, camping og bålænding er forbudt. Iøvrigt har almenheden ingen adgang til arealerne, dog må naturvidenskabeligt, særlig botanisk interesserede, indtil videre besøge arealet omkring "Vandplasken" til fods efter henvendelse til ejeren.

Arealerne må af ejerne holdes indhegnet i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til landbrugsdrift, dog må hegn ikke opsættes på matr.nr. 43 e, 43 ai, 43 ak, 43 z, ej heller på den del af 43 a, der ligger vest for parkeringspladsen, på plantagen og på ovennævnte lille trekant.

Ejerne kan indsamle svampe, drive jagt og fiskeri som hidtil.

Specielt for område 1, det med grøn farve på bilag 5 angivne areal, bestemmes yderligere, at pløjning, dræning, udgrøftning, tilledning og bortpumpning af vand er forbudt,

og ligeledes andre foranstaltninger, der efter naturfredningsrådets opfattelse vil kunne skade den bestående tilstand. Ej heller må jorden her behandles eller gødes, og sprøjtning eller pudring må ikke finde sted. Indsamling af planter og dyr må kun finde sted efter tilladelse af naturfredningsrådet. Arealet må udnyttes til græsning som hidtil.

Den nuværende parkeringsplads på 43 a udvides med arealet mod vest til klitfredningsgrænsen, hvorefter den bliver på ca. 1,3 ha. Planering og indretning sker uden udgift for sognerådet.

Fredningen er ikke til hinder for, at landbrugs-ejendommene i byplan-zone 2 drives som landbrug m.m., således som fastsat i byplanvedtægten, herunder med den deri tilladte bebyggelse.

Ej heller er fredningen til hinder for, at der på:

- 1) matr.nr. 43 k opføres et sommerhus med garage efter fredningsnævnets godkendelse af beliggenhed, bygningstegning og udvendige farve.
- 2) matr.nr. 43 v foretages en udvidelse af sommerhuset under tilsvarende censur, og at der plantes i rimeligt omfang omkring huset.
- 3) matr.nr. 43 g, fru Klara Sørensen, og 43 u, kunstmaler Ewens, foretages en mindre tilbygning under tilsvarende censur.
- 4) matr.nr. 43 d eller 43 c, opføres et sommerhus af Kærsgårds ejer under tilsvarende censur, dog at tillige naturfredningsrådet skal høres, hvis huset ønskes opført på område 1. Dette hus er kun til brug for ejeren og hans familie.

Endvidere er fredningen ikke til hinder for, at der opføres en toiletbygning og en kiosk på et passende sted efter fredningsnævnets forud hentede godkendelse af beliggenhedsplan, tegninger, udvendige farver samt afløbsforhold.

Fredningen er fremdeles ikke til hinder for, at

ejeren af matr.nr. 2 c og 1 c Købsted, reservelæge Balle, anlægger fiskedamme på det lave areal nede ved åen, og heller for at han på ejendommen tager ler og grus til ejendommens eget brug mod at opfylde afgravningerne, og ejeren må ligeledes tilplante jorden ovenfor åbrinken. Pumpe og foderhus skal forud godkendes af fredningsnævnet. Fredningsnævnets medlemmer finder som også sognerådet anledning til at bemærke, at ejendommen 2 c og 1 c er så lille og dens jord af så ringe beskaffenhed, at landbrugsforpligtelsen bør ophæves, mod at ejeren, reservelæge Balle, tilplanter den øverste del af 2 c, Faldbakken, under klitvæsenets tilsyn, således som det er hans ønske. En sådan plantning vil på hensigtsmæssig måde supplere den tilstødende klitplantage.

Endelig er fredningen ikke til hinder for, at ejerne af matr.nr. 43 e og 43 a udvinder tungt sand og ral på strandbredden, når denne ikke derved bliver uegnet til badning.

-----

### Erstatningerne

Grundværdien til ejendomsskyld af arealerne i byplan-zone 1 udgør 100 kr. pr. ha., dog 800 kr. pr. ha. for et areal på 2,8 ha. af matr.nr. 43 a mellem sognevejen og Liverå. I byplan-zone 2 er grundværdien 100 kr. vest for sognevejen og 300 kr., 600 kr., 800 kr. for jorderne øst for vejen.

For de klitfredede områder langs kysten gælder allerede forbud mod bebyggelse og hegn m.m. ifølge § 17 i loven af 27/3 1867 om dæmpningen af sandflugten, jfr. lov nr. 163 af 11/5 1935.

For byplan-zone 2 gælder allerede forbud mod anden bebyggelse, end hvad der hører til landbrugsdrift m.m.

Efter en bedømmelse af samtlige forhold, derunder de allerede gældende klitfrednings- og byplanbestemmelser, og at lodsejerne ved fredningen straks vil få rådighed over de samlede erstatningssummer med renter, fastsætter frednings-

nævnet følgende erstatninger:

Område 1.

Ca. 51,4 ha. matr.nr. 43 <u>c</u> , 43 <u>d</u> , den vestlige del, og 43 <u>æ</u> , 43 <u>ø</u> , 43 <u>å</u> , 43 <u>ab</u> , proprietær O.Olesen,	kr. 41.000,-
o,25o4 ha. 43 <u>r</u> , fru E.Bertelsen,	" 1.000,-
o,25oo ha. 43 <u>t</u> , Høyer Nielsen,	" 1.000,-
Ca 17,6 ha. 43 <u>e</u> , den østlige del, øst for klitfredningsgrænsen, samt 43 <u>ai</u> og 43 <u>ak</u> , fru Cecilie Lannerud og C.Holtermann,	" 50.000,-
De samme godtgørelse for afholdte udstykningsomkostninger	" 464,75
Ca. 26,6 ha. 43 <u>e</u> , den vestlige, klitfredede del, Cecilie Lannerud og C.Holtermann	10.000,-
o,25o3 ha. 43 <u>z</u> , P.Lillienskjold	" 1.000,-

Område 2.

Ca. 29,2 ha. 43 <u>c</u> , 43 <u>d</u> , den østlige del i zone 1, Ole Olesen,	" 30.000,-
Ca. 24,4 ha. 43 <u>c</u> , 43 <u>d</u> , den østlige del i zone 2, Ole Olesen,	" 5.000,-
3,1 ha. 43 <u>a</u> , P.Kjøbsted, i en klitfredede del	" 1.100,-
Ca. o,5 ha. 43 <u>a</u> , P.Kjøbsted, parkeringspladsen	1.000,-
Ca. o,8 ha. 43 <u>a</u> , P.Kjøbsted, arealet mellem parkeringspladsen og klitfredningsgrænsen,	" 2.000,-
Ca. 1,6 ha. 43 <u>a</u> , P.Kjøbsted, plantagen,	" 10.000,-
Ca. 2,8 ha. 43 <u>a</u> , P.Kjøbsted, resten af dette matr.nr. ÷ dyrkningsværdi,	" 6.000,-
o,073o ha. 43 <u>p</u> , P.Kjøbsted,	" 500,-
Ca. 1,3 ha. 43 <u>ad</u> , 43 <u>ae</u> , 43 <u>af</u> , 43 <u>ag</u> , 43 <u>ah</u> , P.Kjøbsted,	" 4.000,-
P.Kjøbsted, godtgørelse af udstykningsomkostninger,	" 800,-
Ca. 8,9 ha. 43 <u>f</u> , 48 <u>a</u> , 12o <u>a</u> , Kr.Svendsen,	" 1.200,-
o,7 ha. 1 <u>c</u> , Kjærsgård hovedgård, gårdejer Bastholm,	" 300,-
o,5 ha. 1 <u>h</u> , Kærsgård, Bach Olsen,	" 200,-

Ialt kr.166.564,75

Erstatningsbeløbene forrentes med 5% p.a. fra kendelses dato og udbetales til lodsejerne, da ingen andre i ejendommen berettigede har fremsat krav om udbetaling.

Der tilkendes ikke sommerhusejerne erstatning, da almenheden ikke får adgang til deres grunde, og da de iøvrigt har frafaldet krav om erstatning mod at bibeholde deres huse. Matr.nr. 43 y, P.Hansen, tilkendes ikke erstatning, da fredningen ikke er til hinder for en mindre udvidelse af hans sommerhus og en passende lav beplantning. Der tilkendes ikke 43 k, Ingeborg Christensen, erstatning, da fredningen ikke er til hinder for, at hun opfører et sommerhus med garage under fredningsnævnets censur, og da grunden ikke er egnet til yderligere bebyggelse. Der tilkendes ikke matr.nr. 1 c, 2 c, dr. Balle, erstatning, da han har frafaldet krav herom mod tilladelse til dambrug og beplantning m.m. som ovenfor nævnt. Der tilkendes ikke matr.nr. 43 b, fru Jepsen Pedersen, erstatning, da hun har frafaldet krav herom.

---



Da denne fredning findes at være en sag af betydning for hele landet, bestemmes, at statskassen udreder 3/4 af erstatningerne med renter og Hjørring amtsfond 1/4.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse på de nedenfor anførte ejendomme med prioritet forud for pantegæld."

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommene, matr.nr. 43 a, 43 b, 43 c, 43 d, 43 e, 43 f, 43 h, 43 i, 43 k, 43 l, 43 m, 43 n, 43 o, 43 p, 43 q, 43 r, 43 s, 43 t, 43 u, 43 v, 43 x, 43 y, 43 z, 43 æ, 43 ø, 43 å, 43 ab, 43 ac, 43 ad, 43 ae, 43 af, 43 ag, 43 ah, 43 ai, 43 ak, 48 a, 120 a, 120 c, Sdr. Tornby, 1 c, 2 c, Købsted, 1 c, 1 h, Kærsgård hovedgård, alle Tornby sogn, fredes som ovenfor nærmere bestemt og som afgrænset på det i sagen som bilag 7 fremlagte kort.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds og Danmarks naturfredningsforening hver for sig.

I erstatning udbetales til lodsejerne de ovenfor fastsatte beløb, ialt 166.564,75 kr. med renter 5% årlig fra kendelsens dato.

Erstatningen udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Hjørring amtsfond."

-----

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i mødefør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er påanket af følgende lodsejere: proprietær Ole Olesen, fru C.Lannerud og grosserer C.F.Holtermann, salgschef Poul Lillienskjold, guldsmed Carl Bidstrup, læge Poul Bidstrup og direktør P.Hansen. Endvidere har Elly Berthelsen ved skrivelse af 4. maj 1960 og skoleinspektør A.høyer-Nielsen ved skrivelse af 16. marts 1961 udtalt ønske om ændringer i kendelsens bestemmelse vedrørende deres ejendomme.

Overfredningsnævnet har besigtiget arealerne den 8. juli 1960 og har under åstedsmødet og ved et senere møde samt skriftligt forhandlet med de implicerede grundejere og købere.

1. Overfredningsnævnet har herved opnået mindelige ordninger med nedennævnte:

Med højesteretssagfører Jørgen Pedersen som repræsentant for grosserer C.F.Holtermann's bo og fru C.Lannerud, som ejere af matr.nr. 43 e, 43 ai og 43 ak, og som repræsentant for salgschef P.Lillienskjold, som ejer af matr.nr. 43 r, er opnået et forlig, hvorefter erstatningen for matr.nr. 43 e, 43 ai og 43 ak fastsættes til 120.000 kr., og for matr.nr. 43 r til 2.500 kr. mod, at arealerne overtages af staten. Statens erhvervelse sker ved, at nærværende fredningskendelse tinglyses som adkomst for staten.

Statsministeriet har i skrivelse af 11. juli 1961 meddelt overfredningsnævnet, at der er opnået principiel enighed med landbrugsministeriet om, at klitdirektoratet overtager den løbende administration af arealerne.

Ejeren af matr.nr. 43 r, frk. Elly Berthelsen, har ønsket tilladelse til bebyggelse af ejendommen. Under hensyn til at ejendommen er erhvervet ved skøde lyst 4. juni 1959, og til at forberedelse til bebyggelse var truffet inden fredningssagens rejning, samt til at nabogrundene matr.nr. 43 q og 43 s allerede er bebyggede, har overfredningsnævnet vedtaget at tillade opførelse af et hus mod censur. De hertil fornødne bygningstegninger er godkendt ved overfredningsnævnets

skrivelse af 7. februar 1961.

Den frk. Elly Berthelsen tilkendte erstatning bortfalder herefter.

Ejeren af matr.nr. 43 t, skoleinspektør A.Høyer-Nielsen, har ligeledes fremsat ønske om tilladelse til opførelse af et hus på sin ejendom. Ejendommen er erhvervet ved skøde lyst den 16. maj 1959, og bebyggelsen var forberedt inden fredningssagens rejsning. Under hensyn hertil og til at nabogrundene matr.nr. 43 u og 43 s allerede er bebyggede, har overfredningsnævnet vedtaget at tillade opførelse af et hus på ejendommen mod fredningsnævnets forudgående godkendelse af bygningstegninger og beliggenhedsplan.

Den skoleinspektør A.Høyer-Nielsen tilkendte erstatning bortfalder herefter.

Ejeren af matr.nr. 43 l - ikke som i fredningsnævnets kendelse ved en fejltagelse anført 43 i - hvorpå der ligger et sommerhus, guldsmed Carl Bidstrup, har ifølge en af sognefoged Peter Kjøbsted afgiven erklæring af 7. april 1960, af denne erhvervet et areal af matr.nr. 43 a, beliggende umiddelbart vest for matr.nr. 43 l af størrelse 436 m<sup>2</sup>. Guldsmed Bidstrup, der ønsker at lægge arealet til sin sommerhusgrund, har påstået kendelsens bestemmelse om almenhedens ret til færdsel og ophold ophævet for dette areals vedkommende. Han har til gengæld erklæret sig indforstået med ikke at sætte højere hegn om arealet end 1 m, og med at hegnet skal være mørkt farvet. Overfredningsnævnet har vedtaget at imødegå ejerens ønske, således at det omhandlede areal udgår af det område, hvortil almenheden har ret til færdsel og ophold, på betingelse af at arealet ikke hegnes med højere hegn end 1 m, og at hegnet er mørkt farvet.

Ejeren af matr.nr. 43 y, direktør P.Hansen, og læge Poul Bidstrup har ved slutsedler af 3. august og 5. august 1959 erhvervet 2 parceller af den del af matr.nr. 43 a, tilhørende sognefoged P.Kjøbsted, der ligger mellem adgangsvejen til stranden og Liver å. Begge har over for overfredningsnævnet nedlagt påstand om tilladelse til bebyggelse af parcellerne.

Da en bebyggelse af disse parceller vil hindre den fri udsigt til de tidligere fredede arealer på den anden side af Liver å, har overfredningsnævnet vedtaget at stadfæste kendelsen med hensyn til disse to arealer. Under hensyn til at slutsedlerne er underskrevet før fredningssagens rejsning, har overfredningsnævnet imidlertid tilbudt de pågældende erstatninger på henholdsvis 1.500 kr. og 2.750 kr. Beløbene vil dog først komme til udbetaling, når køberne overfor overfredningsnævnet har dokumenteret, at de har endeligt, ubetinget skøde på ejendommene.

Disse tilbud er akcepteret af de pågældende.

Ejerne af det på matr.nr. 43 s beliggende sommerhus, uddeler Svend E. Kornum og mejeribestyrer Hundeball, har overfor overfredningsnævnet påtaget sig at lade huset male i en mørkebrun farve med sort sokkel, når det på ny skal males.

2. Med hensyn til de af proprietær O. Olesen ejede ejendomme, matr.nr. 43 c, 43 d, 43 æ, 43 ø, 43 å og 43 ab, bemærkes:

Overfredningsnævnet har med ejerens samtykke besluttet at foretage følgende ændringer i fredningens indhold:

På de indhegnede områder af matr.nr. 43 c og 43 d, hvortil der efter kendelsen haves adgang for almenheden, må ikke opslås telte.

Under hensyn til at der på de dele af matr.nr. 43 c og 43 d, der er offentlig tilgængelige, kan opsættes hegn og holdes kreaturer, gives der fredningsnævnet adgang til om fornødent at opsætte stenter ved hegnene. Opsætningen sker uden udgift for ejeren.

Såfremt Kjærsgårds ejer udnytter den tilladelse, som kendelsen giver, til at opføre et sommerhus på matr.nr. 43 d eller 43 c, kan der indhegnes et areal på højst 1 ha. som tilhørende til huset. Til dette areal har almenheden ikke adgang.

Proprietær Olesen har overfor overfredningsnævnet fastholdt sit for fredningsnævnet fremsatte erstatningskrav, og har i denne forbindelse oplyst, at hans erstatningskrav er beregnet på grundlag af et udstykningsprojekt med 72 grunde à 5.000 m<sup>2</sup>, og ikke à 2.500 m<sup>2</sup> som fejlagtigt angivet i frednings

nævnets kendelse.

Overfredningsnævnet har i medfør af naturfredningslovens § 20 i skrivelse af 24. marts 1961 tilbudt at forhøje erstatningen til 95.000 kr. Dette tilbud akcepterede landsretssagfører H. Ugilt på proprietær Olesens vegne ved skrivelse af 30. maj 1961; men ved skrivelse af 1. juni 1961 anmodede landsretssagføreren overfredningsnævnet om at se bort fra akcepten og forelægge sagen for taksationskommissionen.

I betragtning af, at akcepten er blevet tilbagekaldt umiddelbart efter dens afgivelse, har overfredningsnævnet ikke ment at burde fastholde ejeren ved den givne akcept, men har i henhold til naturfredningslovens § 20 anmodet taksationskommissionen om at fastsætte erstatningen. Ved en den 14. november 1961 afholdt taksationsforretning har taksationskommissionen fastsat erstatningen til 100.000 kr.

3. Kendelsens bestemmelser om, at der tillægges almenheden ret til færdsel og ophold på matr.nr. 43 e, 43 ai, 43 ak og 43 z samt på dele af matr.nr. 43 c, 43 d og 43 a hindrer ikke klitmyndighederne i at udnytte deres beføjelser i henhold til lov nr. 84 af 15. marts 1961 om sandflugtens bekæmpelse til af hensyn til faren for sandflugt at forbyde offentlig færdsel og ophold på fredede strækninger.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foregående følgende ændringer.

Efter henstilling fra Hjørring amtsråd har overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 17, 2, bestemt, at erstatningsudgiften vil være at udrede af statskassen med 9/10, medens 1/10 udredes af Hjørring amtsfond samt de i Hjørring amtsrådsreds beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Et kort, nr. Hj. 116, som viser grænserne for de fredede arealer er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Hjørring amtsrådskreds den 12. marts 1960 afsagte kendelse vedrørende fredning af "Vandplasken" og klitområder ved Kærsgård strand stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales til:

1. Proprietær O.Olesen, Kjærsgård,  
v/ landsretssagfører Helge Ugilt, Hjørring,... 100.000 kr.
2. Fru C.Lannerud og boet efter C.Holtermann  
v/ højesteretssagfører Jørgen Pedersen,  
København ..... 120.000 kr.
3. Sognefoged P.Kjøbsted, Tornby, ..... 25.400 kr.
4. Salgschef P.Lillienskjold  
v/ højesteretssagfører Jørgen Pedersen,  
København, ..... 2.500 kr.
5. Gårdejer Kr.Svendson, Tornby, ..... 1.200 kr.
6. Gårdejer H.Bastholm, Kærsgård Møllegård ..... 300 kr.
7. Husmand B.Bach Olsen, Kærsgård strand ..... 200 kr.
8. Direktør P.Hansen, Vestbanegade 4, Hjørring,.. 1.500 kr.
9. Læge Poul Bidstrup, Århus, ..... 2.750 kr.

Ialt 253.850 kr.

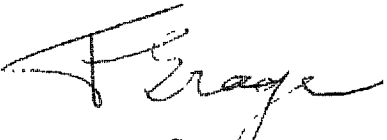
De under 8. og 9. omhandlede erstatningsbeløb udbetales dog først, når de erstatningsberettigede overfor overfredningsnævnet har dokumenteret, at de har endelig ubetinget skød på ejendommene.

Erstatningebeløbene forrentes med 5% p.a. fra 12. marts 1960 at regne, og til betaling sker.

Erstatningsbeløbene udredes med 9/10 af statskassen og 1/10 af Hjørring amtsfond og de i Hjørring amtsrådskreds beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Nærværende kendelse tinglyses som adkomst for staten til ejendommene matr.nr. 43 c, 43 ai, 43 ak og 43 z af Sdr. Tornby.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

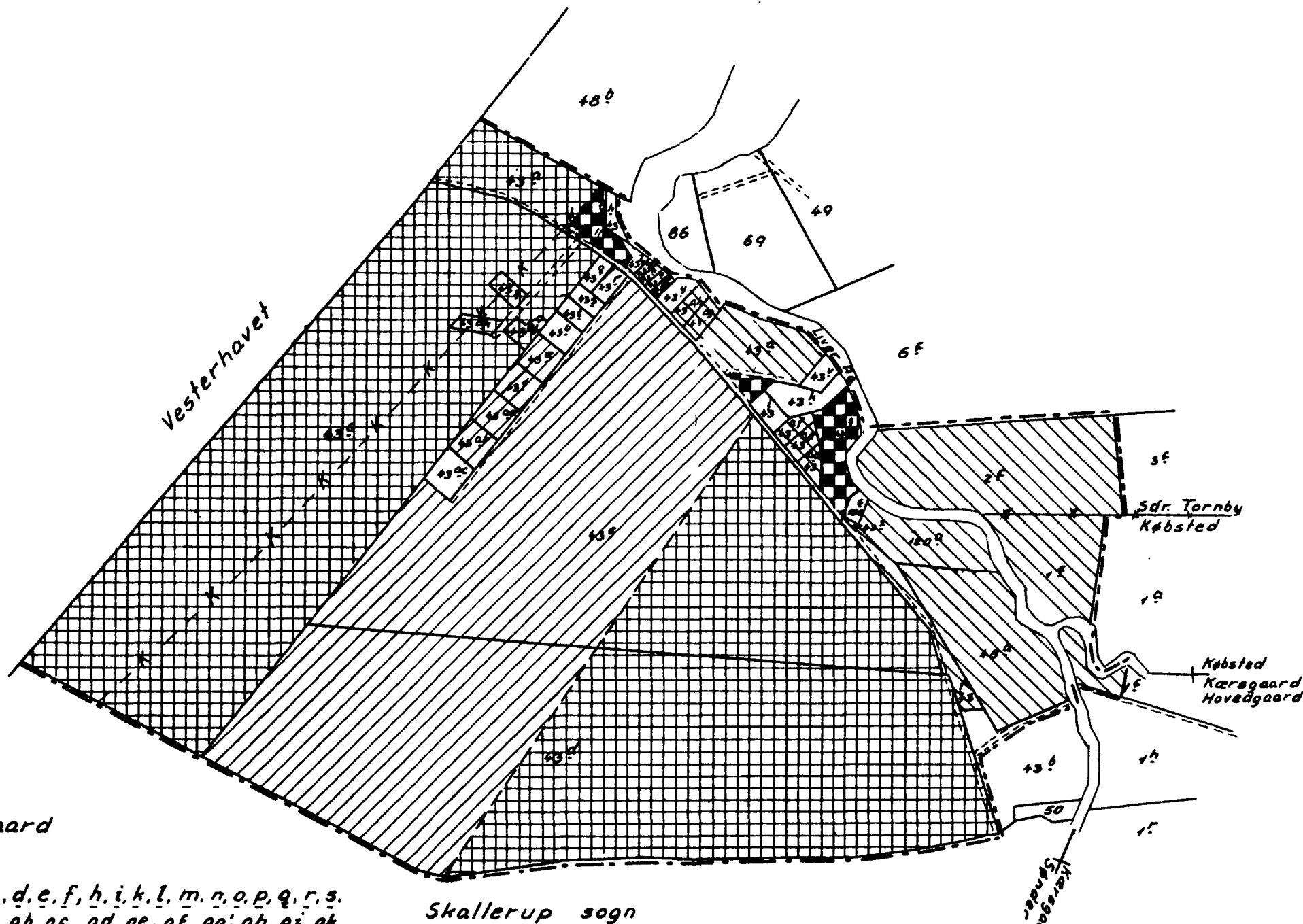


F. Grage

Overfredningsnævnets sekretær

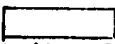

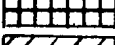

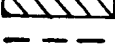

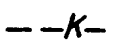

**KORT >**





Matr. nr. 1<sup>f</sup>  
 Kærsgaard Hovedgaard  
 Matr. nr. 1<sup>f</sup>  
 Købsted by  
 Matr. nr. 2<sup>f</sup>, 43<sup>a, b, c, d, e, f, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s</sup>,  
 43<sup>t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak</sup>  
 48<sup>a</sup>, 50, 120<sup>a</sup> og 120<sup>f</sup>  
 Sønder Tornby by  
 Tornby sogn  
 Vennebjerg herred  
 Hjørring amt

Udfærdiget i februar 1960  
 i anledning af fredning  
 10000  
*[Signature]*  
 Landinspektør

-  byggegrunde uden off. adgang
-  arealer, hvortil offentligheden skal have adgang jfr. § 37
-  fredede arealer med off. adgang
-  fredede arealer uden off. adgang
-  landbrugsarealer uden off. adgang
-  zonegrænse
-  områdegænse
-  klitfredningsgrænse

Naturfredningskonsulentens kontor  
 København d. 2-3-62  
 By: SØNDER TORNBY, M.F.L.  
 Sogn: TORNBY, M.F.L.  
 Plan nr. HJ. 116

FREDNINGSNÆVNET >

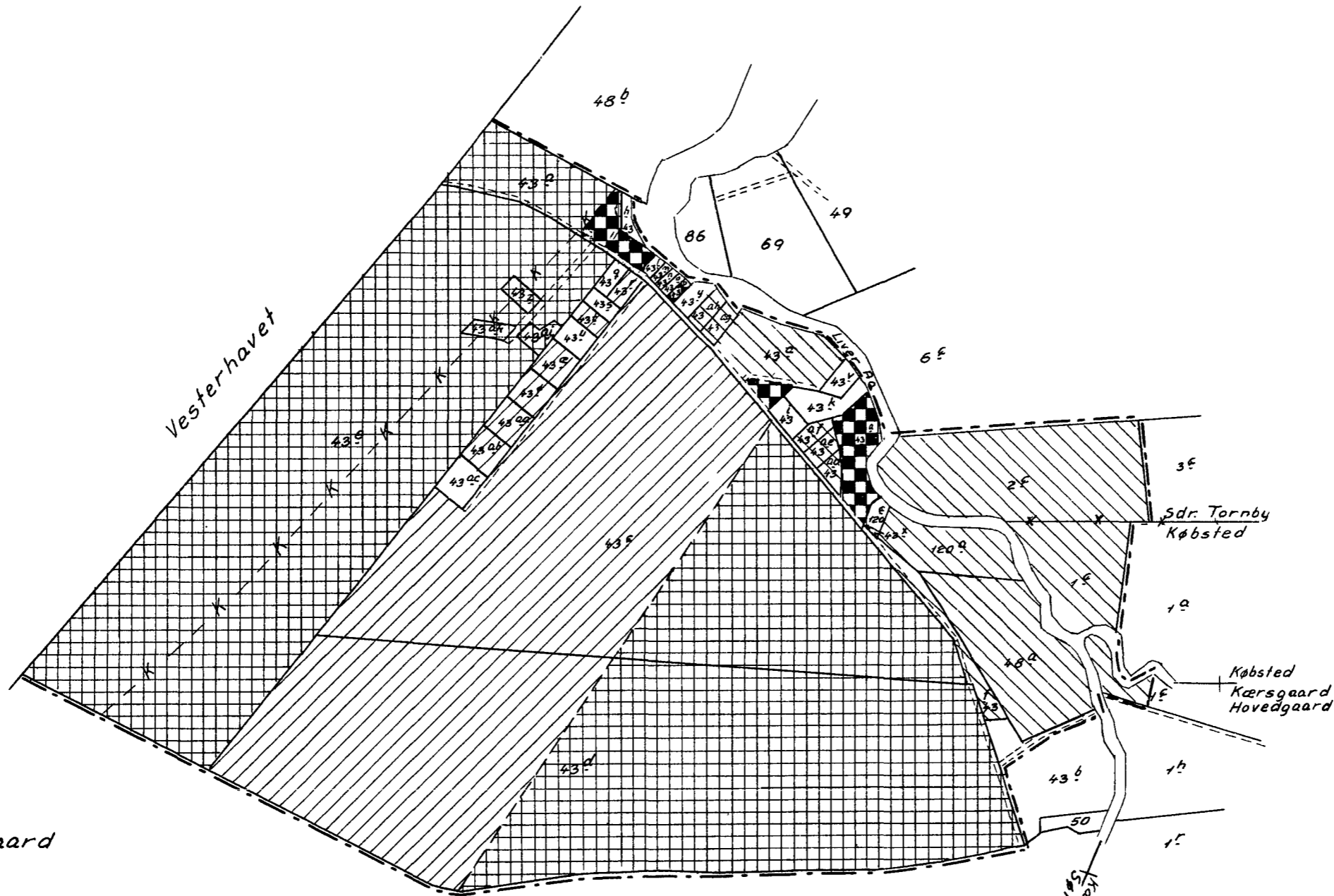
Fredningskendelse

vedrørende

K Æ R S G Å R D S T R A N D .

Afsagt den 12. marts 1960 af fredningsnævnet for  
Hjørring amtsrådsreds

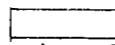

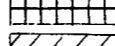

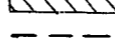
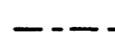
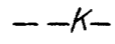

CITERET FULDT UD I OFN KENDELSE AF 12/3 1962



Matr. nr. 1<sup>f</sup>  
 Kærsgaard Hovedgaard  
 Matr. nr. 1<sup>f</sup>  
 Købsted by  
 Matr. nr. 2<sup>f</sup>, 43<sup>a</sup>, b, c, d, e, f, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s,  
 43<sup>t</sup>, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak  
 48<sup>a</sup>, 50, 120<sup>a</sup> og 120<sup>f</sup>  
 Sønder Tornby by  
 Tornby sogn  
 Vennebjerg herred  
 Hjørring amt

Udfærdiget i februar 1960  
 i anledning af fredning

10000  
  
 landinspektør

-  byggegrunde uden off. adgang
-  arealer, hvortil offentligheden skal have adgang jfr. § 37
-  fredede arealer med off. adgang
-  fredede arealer uden off. adgang
-  landbrugsarealer uden off. adgang
-  zonegrænse
-  områdegænse
-  klitfredningsgrænse

DISPENSATIONER>

## **Afgørelser - Reg. nr.:**

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

REG. NR. 2568

Miljøministeriet  
Fredningsstyrelsen  
Amaliegade 13  
1256 København K.

Modtaget i fredningsregisteret

8 AUG. 1986

Nævnet har d.d. tilskrevet Hirtshals kommune således:

Ved skrivelse af 20. juni 1986 har Hirtshals kommune for Jørgen Andersen ansøgt om tilladelse til nedrivning af eksisterende og opførelse af nyt sommerhus på ejendommen matr. nr. 43 h Sdr. Tornby By, Tornby, beliggende Kjærsgård Strandvej 40.

Ejendommen ligger inden for åbeskyttelseslinie og er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 vedrørende fredning af "Vandplasken".

I kendelsen er det oplyst, at der på matr. nr. 43 h er beliggende et sommerhus, men der er ikke i kendelsen taget stilling til, om sommerhuset må udvides.

Fredningsnævnet har foretaget en besigtigelse af ejendommen.

Fredningsnævnet kan i princippet godkende, at der opføres et sommerhus på ca. 43 m<sup>2</sup> på betingelse af, at sommerhuset opføres samme sted som det nuværende.

Sommerhusets opførelse må ikke påbegyndes, forinden nævnet har fået forelagt tegninger for det sommerhus, der ønskes opført.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K. af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets tilladelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af overfredningsnævnet.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

1. m. 1303/14-40

Til fredningsregisteret  
til orientering 26/8-86  
704

Genpart af denne skrivelse er sendt til Amtsfredningskontoret,  
j. nr. 8-70-52-1/10-6-86, Amtsarkitektkontoret, Fredningsstyrelsen,  
Danmarks Naturfredningsforening, Vurderingsrådet, Hirtshals kommune,  
hr. Jørgen Andersen.

P. n. v.

P. Holm-Christiansen  
*J. Holm-Christiansen*

FREDNINGSNÆVNET

for

Nordjyllands amts nordlige fredningskreds

Banegårdsplassen 4, 9700 Brønderslev

Telf. 08 820388

REG. NR.

02568.000

Brønderslev, den 26. juli 1989

Fs. 165/89

Hirtshals kommune  
Teknisk forvaltning  
9850 Hirtshals

Nordjyllands amtskommune, Landskabskontoret, fremsendte den 13. ds. ansøgning om tilbygning til sommerhuset på matr. nr. 43 o Sdr. Tornby, Tornby.

Tilbygningen, der er på ca. 6 m<sup>2</sup>, indeholder toilet og bad og skal erstatte en eksisterende toiletbygning på ca. 4,5 m<sup>2</sup>, der er beliggende et stykke fra sommerhuset og tæt ved Liver å.

Toiletbygningen vil blive nedrevet.

Matr. nr. 43 o er undergivet fredning i medfør af overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 - fredning af "Vandplasken" og klitområder ved Kærsgård Strand.

I fredningskendelsen er anført, at matr. nr. 43 o var bebygget ved fredningssagens rejsning.

Under hensyn til, at fjernelsen af den eksisterende toiletbygning vil være til gavn for intentionerne med fredningen, meddeler fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 tilladelse til, at der på matr. nr. 43 o Sdr. Tornby, Tornby opføres en tilbygning som ansøgt på betingelse af, at den eksisterende toiletbygning fjernes samtidig med, at tilbygningen tages i brug.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

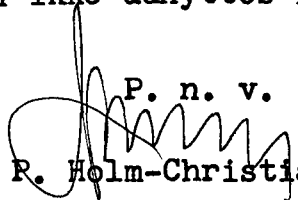
Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets tilladelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

P. n. v.

  
P. Holm-Christiansen

~~Foto venter~~



## FREDNINGSNÆVNET

for  
 Nordjyllands amts nordlige fredningskreds  
 Banegårdspladsen 4, 9700 Brønderslev  
 Telf. 06 820388

Brønderslev, den 13. september 1989

Fs. 209/89

Hirtshals kommune  
 Teknisk forvaltning  
9850 Hirtshals

Modtaget i  
 Skov- og Naturstyrelsen  
 19 SEP. 1989

Ved skrivelse af 4. september 1989 har kommunen ansøgt om tilladelse til opførelse af tilbygning til sommerhus på ejendommen matr. nr. 43 s Sdr. Tornby, Tornby, beliggende Kærsgård Strandvej 3.

Ejendommen er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 vedrørende fredning af "Vandplasken" og klitområder ved Kærsgård strand.

Fredningsnævnet har intet at erindre mod det ansøgte projekt.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 54 indbringes for overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af bl. a. ansøgeren og forskellige myndigheder.

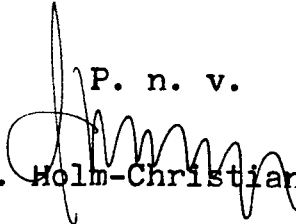
Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne skrivelse.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets tilladelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

P. n. v.

  
 P. Holm-Christiansen



Fredningsnævnet for  
Nordjyllands amts nordlige  
fredningskreds  
Jernbanegade 12, 1. - 9800 Hjørring  
Tlf. 95 92 53 77

KOPI

Den 7. april 1992.

Elforsyningen Nordvendsyssel,  
Postboks 329,  
Ørstedsvej,  
9800 Hjørring.

FS 8/92.

Modtaget i  
Skov- og Naturstvreisen

- 8 APR. 1992

Fredningsnævnet har den 13. februar 1992 fra Nordjyllands amts tekniske forvaltning modtaget Deres ansøgning af 6. februar 1992 om tilladelse til etablering af en 10 kV transformerstation (nr. 1280) på ejendommen matr. nr. 43x Sønder Tornby by, Tornby.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 vedrørende "Vandplasken" og klitområder ved Kærsgård strand, Tornby sogn.

Jeg skal herved meddele, at et enigt fredningsnævn ved skriftlig votering har besluttet for sit vedkommende at meddele tilladelse i medfør af naturfredningslovens § 34 til det ansøgte projekt.

Det er et vilkår for tilladelsen, at transformerstationen placeres således, at den bedst muligt skjules af eksisterende eller ny beplantning.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet af blandt andre ansøgeren, amtskommunen, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Med venlig hilsen

  
Munk-Petersen.

1211/14. 0012  
5

✓  
JES  
TH

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

27 JUL 1992

Den 27. juli 1992

Naturvejleder Jan Kjærgaard,  
Klostermøllevej 48 C,  
8660 Skanderborg.

FS 33/91.

De har ved skrivelse af 17. september 1991 søgt om nævnets tilladelse til at udlægge 40 stk. metalplader à 0,25 m<sup>2</sup> i det fredede område omkring "Vandplasken", Skallerup Klit.

Området, hvori pladerne ønskes udlagt, er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962, hvorfor nævnets tilladelse er nødvendig.

Nævnet har i sagen indhentet udtalelser fra Skov- og Naturstyrelsen, Nordjyllands amts landskabskontor og Danmarks Naturfredningsforening.

Jeg skal herefter meddele, at nævnet efter skriftlig votering enstemmigt har besluttet at tillade det ansøgte i medfør af naturfredningslovens § 34.

Det er et vilkår for tilladelsen, at pladerne lægges i kanten af et område med 30-35% buskvegetation (bl.a. Ene og Havtorn) mod et område med tætklippet græsvegetation.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet af blandt andre ansøgeren, amtskommunen, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra dato.

Ad Miljøministeriet, U. nr. SN 1211/14-0019

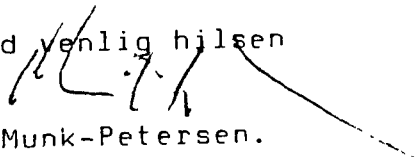
28 JUL 1992

LUS  
JH

Til Deres orientering skal det oplyses, at Skov- og Naturstyrelsen, Økologisk kontor, i skrivelse af 4. januar 1992 har oplyst, at projektet kan iværksættes uden tilladelse efter naturredningslovens § 43.

Kopi af ovennævnte skrivelse vedlægges og tilsendes samtidig Nordjyllands amts landskabskontor til orientering.

Med venlig hilsen

  
Munk-Petersen.

År 1993, torsdag den 18. februar kl. 10,30, foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amt, besigtigelse i

FS nr. 37 A/1992: matr.nr. 43 t Sdr. Tornby, Tornby. Tilbygning til sommerhus omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12/3 1962 om fredning af Vandplasken.

Sagens akter var til stede.

Mødt var nævnet ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, og suppleanterne for det amtsrådsvalgte og det kommunalvalgte medlem, Holger L. Holm og Ole Kirk.

For Hirtshals kommune mødte Mogens Petersen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Gunnar Jensen.

Nordjyllands amt var indbudt, men ikke repræsenteret. Der fremlagdes skriftlig indstilling fra landskabskontoret.

Ejeren, Inger Nygård, blev antruffet.

Nævnsformanden bemærkede, at det af fredningskendelsen fremgår, at ejendommen må bebygges med et sommerhus efter fredningsnævnets forudgående godkendelse af tegninger og beliggenhedsplan. Dette er sket i 1961. Der er nu ansøgt om tilladelse til en udvidelse på ca. 9 m<sup>2</sup>.

Inger Nygård oplyste, at tilbygningen tænkes udført i samme materialer som det eksisterende hus og får samme udvendige farve. Skorstenen bliver fjernet.

Mogens Petersen oplyste, at kommunen ingen indvendinger har.

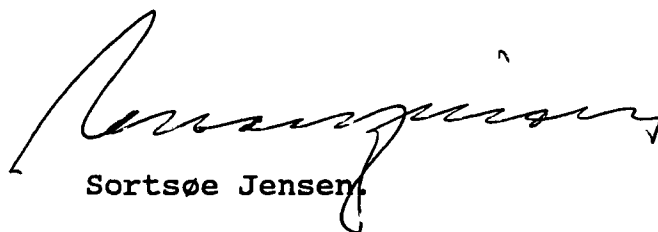
Gunnar Jensen bemærkede, at Danmarks Naturfredningsforening

var betænkelig ved en udvidelse, men at man efter omstændighederne ikke ville protestere.

Nævnnsformanden bemærkede, at landskabskontoret ikke har indvendinger.

Nævnet voterede. Der var enighed om at godkende tilbygningen.

Sagen sluttet.



Sortsøe Jensen.

FREDNINGSNÆVNET  
FOR  
NORDJYLLANDS AMT  
Jernbanegade 12, 1. sal,  
9800 Hjørring  
Tlf. 98925677

KOPI

REG. NR. 2568.00

Astrid Mariegaard  
Sejlmagervænget 9, Horne,  
9850 Hirtshals

Den 10. maj 1994.  
FS 53/93 (12/92)

Ved skrivelse af 7. december 1993 har fredningsnævnet meddelt tilladelse til et ansøgt projekt af 21. juni 1993 om til- og ombygning på ejendommen matr. nr. 43-o og 43-p Sdr. Tornby by, Tornby, beliggende Kjærsgaard Strandvej 32, Tornby. Projektet afløste et tidligere indsendt projekt af 12. februar 1992.

Ved skrivelse af 12. marts 1994 har De meddelt fredningsnævnet, at De af forskellige årsager foretrækker, at huset ombygges med nye vinduer med een stor rude, sådan som det også fremtræder nu, i stedet for de i det godkendte projekt anførte små "bondehusvinduer".

Ændringen i projektet har telefonisk været forelagt Hirtshals kommune og Nordjyllands Amts Landskabskontor forud for nævnets afgørelse i sagen.

Jeg skal herved meddele, at et enigt fredningsnævn ved skriftlig votering har besluttet for sit vedkommende i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 at meddele tilladelse til den ønskede ændring af det godkendte projekt af 21. juni 1993, idet den tidligere meddelte tilladelse og de fastsatte vilkår i øvrigt opretholdes.

Fredningsnævnets afgørelse kan inden 4 uger fra dagen for afgørelsens meddelelse påklages til Naturklagenævnet af adressaten, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Såfremt afgørelsen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

  
Munk-Petersen.

AD 1211/14-0012

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,  
GL.TORV 6, 9000 AALBORG  
TELEFON 98 12 71 11.

Aalborg, den 11. maj 1994.

Kaj Østergaard,  
H/B Mozart 3,  
2450 København SV.



**FS 12/1994: Vedr. matr.nr. 43 m Sdr. Tornby, Tornby. Udskiftning af eksisterende sommerhus.**

Hirtshals kommune har til fredningsnævnet fremsendt Deres ansøgning om tilladelse til at udskifte det eksisterende sommerhus med et brugt "Skalleruphus", idet ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 om fredning af Vandplasken og klitområder ved Kærsgård strand. Ifølge fredningskendelsen må der ikke opføres ny bebyggelse.

Nævnet har behandlet sagen skriftligt. Der er til brug for sagen indhentet en udtalelse fra Nordjyllands amts landskabskontor.

Fredningsnævnet godkender herved, at det eksisterende hus udskiftes med et brugt Skalleruphus på vilkår,

at huset ikke placeres nærmere åen end det nuværende hus og orienteres med længderetning parallelt med vejen,

at sokkelhøjden ikke overstiger den nuværende,

at taghældningen ikke bliver større end vist på tegningen,

at huset udvendigt males i farverne sort, hvid eller inden for jordfarveskalaen eller en blanding af nævnte farver. Trykimprægneret træs farver kan også accepteres. Hjørnelister skal males i samme farve som vægge,

at det eksisterende udhus nær åen fjernes og ikke genopføres.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens paragraf 50, stk. 1, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, og rettidig klage har opsættende virkning. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år. Klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen

ad 1211/14-0012  
9.



FREDNINGSNÆVNET  
FOR NORDJYLLANDS AMT,

Gammel Torv 6,  
9000 Aalborg.  
Telefon 98-12.71.11

REG. NR. 2568.00

Dato 04.10.94.

Hr. Søren Hadrup,  
Nagelsvej 13,  
8270 Højbjerg.

FS 44/1994: Matr.nr. 43 1 Sdr.Tornby, Tornby. Ansøgning om efterfølgende godkendelse af udhus på ca. 3 x 3 meter.

Under henvisning til nævnets besigtigelse den 23. september 1994, hvoraf udskrift vedlægges, skal herved meddeles, at nævnet ikke kan godkende det udhus, som De uden nævnets tilladelse har opført. Udhuset skal derfor fjernes inden den 1. april 1995.

Nævnets afgørelse, der er truffet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger indbringes for naturklagenævnet. Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen.

År 1994, fredag den 23. september kl. 10.00 foretog  
Fredningsnævnet for Nordjyllands amt besigtigelse i

**FS 44/1994: Matr.nr. 43 1 Sdr. Tornby, Tornby. Ansøgning om  
efterfølgende godkendelse af udhus på ca. 3 x 3 meter.**

Mødt var nævnet ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det  
amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjørbæk, og det kommunalvalgte  
medlem, Asger Madsen.

For Nordjyllands amt mødte Per Hounum.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Chr. Olesen.

Hirtshals kommune var indbudt, men ikke mødt.

Ejeren Søren Hadrup var mødt.

Der fremlagdes:

1-7. Skrivelse af 12. juli 1994 med bilag fra Nordjyllands  
amt.

Nævnsformanden bemærkede, at ejendommen er omfattet af  
Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 om fredning af  
Vandplasken m.v. Kendelsen indeholder bl.a. forbud mod ny  
bebyggelse.

Søren Hadrup oplyste, at han ved opførelsen ikke var opmærksom  
på, at fredningsnævnets godkendelse var nødvendig. Han var  
indstillet på at ændre udhusets udformning efter nævnets  
ønske, ligesom han var villig til som vilkår for en  
godkendelse at fjerne bådhuset, der er opført før fredningen.

Chr. Olesen fandt, at udhuset var dominerende og uheldigt

udformet, og at man også af principielle grunde burde kræve dette fjernet.

Hounum henholdt sig til sin skriftlige udtalelse og pegede på, at det landskabeligt er uheldigt med mange små bygninger. Hvis lovliggørelse kan komme på tale, bør der stilles krav om tag med samme hældning som sommerhuset.

**Nævnet voterede.** Der var enighed om, at udhuset virker skæmmende og hæmmende for udsigten fra vejen over det fredede areal, hvorfor det ikke findes foreneligt med fredningens formål at meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne. Nævnet kræver derfor huset fjernet inden den 1. april 1995. Der var enighed om at tilkendegive, at nævnet var indstillet på efter nærmere ansøgning at tillade et udhus i sommerhusets gårdrum.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen.

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,  
GL.TORV 6, 9000 AALBORG  
TELEFON 98 12 71 11.

Aalborg, den 29.marts 1995.

hr. Søren Hadrup,  
Nagelsvej 13,  
8270 Højbjerg.

**FS 44/1994: Opførelse af udhus på matr.nr. 43 I Sdr. Tornby, Tornby.**

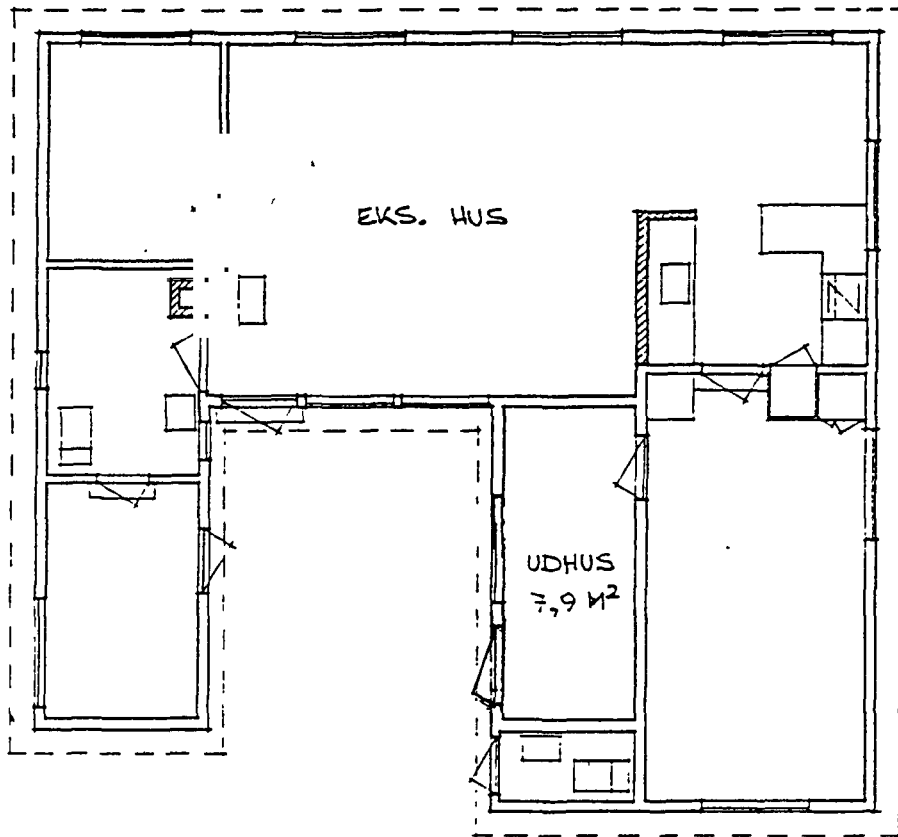
Under henvisning til Deres skrivelse af 5. marts 1995 godkender fredningsnævnet herved, at der opføres et udhus på 7,9 kvadratmeter inden for det eksisterende sommerhus's gårdrum som vist på den fremsendte tegning og som drøftet under nævnets besigtigelse den 23. september 1994.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 om fredning af Vandplasken m.v. Ved sin afgørelse har nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens paragraf 50, stk. 1, meddelt dispensation fra fredningskendelsens forbud mod ny bebyggelse.

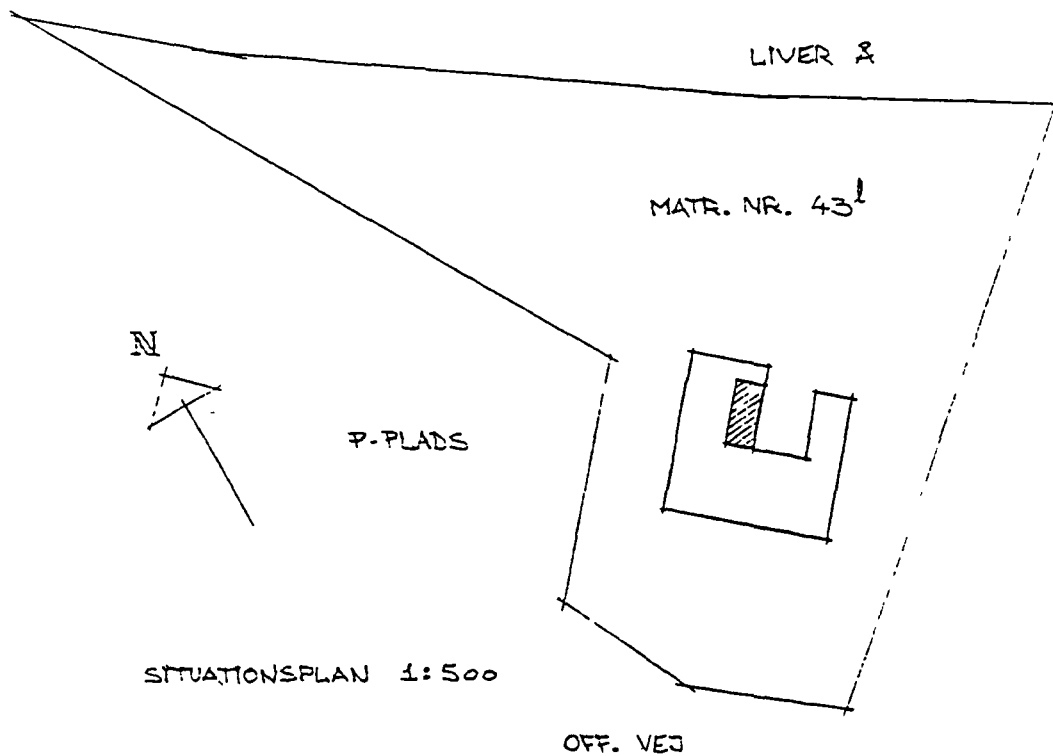
Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. Godkendelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, og rettidig klage har opsættende virkning. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år. Klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Nævnet har tidligere påbudt Dem inden 1. april 1995 at fjerne det øst for sommerhuset beliggende udhus. Efter omstændighederne forlænges fristen for fjernelse af dette udhus til den 1. juli 1995.

Sortsøe Jensen



PLAN 1:100



UDHUS-TILBYGNING TIL SOMMERHUS  
 MATR. NR. 43<sup>1</sup>, SDR. TORNEBY 3Y, TORNEBY.  
 TILH. SØREN HADRUP, NAGELSVED 13, 8270 HØJBJERG.  
 DATO: 1.12.94, ARK. B. HERRILD.

7. DEC. 1995

**FREDNINGSNÆVNET I AALBORG**

Gammeltorv 6

9000 Aalborg

telefon 98 12 71 11    telefax nr. 98 12 33 02

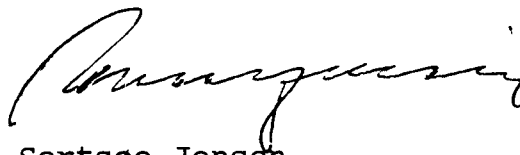
Dato 05.12.95.

2568.00

X

**Vedr.FS 58/1995: Etablering af terrasse og bådebro på matr.nr. 43 n Sdr.Tornby by, Tornby, beliggende Kærsgaard Strandvej 34, Tornby, på et areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962.**

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Hirtshals Kommune, Teknisk Forvaltning, tilligemed udskrift af nævnets møde den 22. november 1995.



Sortsøe Jensen.

- x 1. Skov- og Naturstyrelsen.
- 2. Danmarks Naturfredningsforening.
- 3. Danmarks Naturfredningsforening ved Chr. Olesen.
- 4. Egon Skjørbæk.
- 5. Asger Madsen.
- 6. Kirsten og Riber Mordhorst, Ole Borchsvej 14, 2500 Valby.
- 7. Nordjyllands amt, Landskabskontoret.

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/14-0012

Akt. nr.

12

3il.

## FREDNINGSNÆVNET I AALBORG

Gammeltorv 6

9000 Aalborg

telefon 98 12 71 11    telefax nr. 98 12 33 02

Dato 05.12.95.

Hirtshals Kommune,  
Teknisk Forvaltning,  
9850 Hirtshals.

**Vedr. FS 58/1995: Etablering af terrasse og bådebro på matr.nr. 43 n Sdr. Tornby, Tornby, beliggende Kærsgaard Strandvej 34, Tornby, på et areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962.**

Ved skrivelse af 13. oktober 1995 har De på vegne Kirsten og Riber Mordhorst anmodet om Fredningsnævnets tilladelse til, at der på ejendommen Kærsgaard Strandvej 34, Tornby, udlægges en ny terrasse mod nord, samt at der opføres en ny gangbro mod åen, placeret længere mod øst end en eksisterende gangbro.

Arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962, vedrørende "Vandplasken", og klitområderne ved Kærsgaard Strand, hvorefter eksisterende huse må bevares og hegnes.

Fredningsnævnet besigtigede den 22. november 1995 arealet og kan herefter godkende, at der nord for bygningen og frem til rørbevoksningen langs åen udlægges en træterrasse uden sider eller overdækning, ligesom det kan godkendes, at den eksisterende gangbro fornys og forlænges et par meter bort fra åen, men i øvrigt med samme placering.

Udskrift af nævnets besigtigelse den 22. november 1995 vedlægges.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Klage skal indsendes skriftligt til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

Onsdag den 22. november 1995 kl. 13.45 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amt besigtigelse og forhandling i

**FS 58/1995: Etablering af terrasse og bådebro på matr.nr. 43 n Sdr. Tornby, Kærsgaard Strandvej 34, Tornby, på et areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962.**

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjørbæk, og det kommunaltvalgte medlem, Ole Kirk.

For Nordjyllands Amt, Landskabskontoret, mødte Per Honum.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Christian Olesen.

For Hirtshals kommune mødte Jørgen Gihl og Kjeld Larsen.

Kirsten og Riber Mordhorst var repræsenteret ved Jens Zakariassen.

Der fremlagdes:

skrivelse af 13. oktober 1995 med bilag a-d fra Hirtshals kommune.

Formanden redegjorde for indholdet af Overfredningsnævnets kendelse - hvorefter de eksisterende sommerhuse kan bevares og hegnes - og det ansøgte. Der ønskes udlagt en terrasse uden sider eller overdækning ved husets nordside mod åen, og en eksisterende gangbro ønskes flyttet et par meter mod øst og fornyet.

Arealet blev besigtiget.

Per Hounum havde ingen indvendinger mod den ansøgte flytning



af gangbroen, men kunne ikke anbefale terrassen på arealet ned mod åen, som han ønsker at friholde for bebyggelse i videst muligt omfang.

Christian Olesen havde ingen indvendinger mod bådebroen.

Nævnet voterede og tilkendegav, at det findes væsentligt, at sommerhusbyggerierne i videst muligt omfang er beliggende inden for en fælles byggelinie, såvel i forhold til åen som til vejen, og at arealerne mellem husene af hensyn til udsynet mod nord friholdes for faste anlæg. Det omhandlede hus er i forhold til de andre huse trukket tilbage fra åen. Nævnet kan derfor godkende, at der mod nord udlægges en terrasse, der dog ikke må gribe ind i rørbevoksningen. Det kan godkendes, at gangbroen fornyes, dog med samme placering som den eksisterende, således at der ikke skabes et nyt gennembrud af rørskoven.

Nævnet havde ingen bemærkninger til et mindre raftehegn på husets sydside, idet det oplystes, at dette erstattede et tidligere hegn.

Formanden orienterede om klageadgang.

Således passeret.

Sortsøe Jensen.

FREDNINGSNÆVNET I AALBORG

Gammeltorv 6

9000 Aalborg

telefon 98 12 71 11    telefax nr. 98 12 33 02

2568.00

Dato 05.12.95.

Hirtshals Kommune,  
Teknisk Forvaltning,  
9850 Hirtshals.

Vedr. FS 35/1995: Etablering af terrasser på matr.nr. 43 m Sdr. Tornby, Tornby, beliggende Kærsgaard Strandvej 36, Tornby, på et areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962.

Ved skrivelse af 26. juni 1995 har De på vegne Kaj Østergaard anmodet om Fredningsnævnets tilladelse til at opføre to træterrasser på ovennævnte matrikelnummer.

Arealet er omfattet af ovennævnte Overfredningsnævnskendelse, vedr. "Vandplasken", og klitområderne ved Kærsgaard Strand, hvorefter der ikke må foretages afgravning, opfyldning eller planering. De eksisterende huse må bevares og hegnes.

Nævnet besigtigede ejendommen den 22. november 1995 og kan herefter godkende, at der udlægges 2 træterrasser, således een mod nord i en størrelse på 3 m x 4,5 m og med et vestvendt træhegn på 1,20 meters højde samt en sydvendt terrasse på 2,60 m x 4,5 m og med et vestvendt træhegn, der dog ikke rækker længere mod syd end den bærende stolpe under tagudhænget. Nævnet har samtidig besluttet, at en opfyldning, der har fundet sted på arealet mellem bygningen og åen skal fjernes og bringes tilbage til den oprindelige bredde på ca. 1 m eller eventuelt remplaceres af en træbro.

Der vedlægges udskrift af nævnets besigtigelse den 22. november 1995.

Nævnets afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. Klage skal fremsættes skriftligt til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

Onsdag den 22. november 1995 kl. 13.45 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amt besigtigelse og forhandling i

**FS 35/1995: Etablering af terrasse på matr.nr. 43 m Sdr. Tornby by, Tornby, beliggende Kærsgaard Strandvej 36, på et areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962.**

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjørbæk, og det kommunaltvalgte medlem, Ole Kirk.

For Nordjyllands amt, Landskabskontoret, mødte Per Hounum.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Christian Olesen.

For Hirtshals kommune mødte Jørgen Gihl og Kjeld Larsen.

Ejeren Kaj Østergaard var repræsenteret ved Helge Langkilde.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 26. juni 1995 med bilag A-E fra Hirtshals kommune,
2. Skrivelse af 25. august 1995 fra Nordjyllands amt.
3. Skrivelse af 10. september 1995 fra Kaj Østergaard med bilag F-H.
4. Skrivelse af 3. oktober 1995 fra Nordjyllands amt.
5. Skrivelse af 1. august 1995 fra Danmarks Naturfredningsforening.

Formanden redegjorde for den eksisterende fredning, og arealet blev besigtiget.

Helge Langkilde redegjorde for det ansøgte projekt: der er projekteret en træterrasse nord for bygningen i en størrelse på 3 x 4,5 m og med et vestvendt hegn på ca. 1 meters højde. Herudover ønskes mod syd en træterrasse på 2,60 m x 4,5 m med et vestvendt træhegn med plexiglasindsats og med et lavt hegn mod vejen.

Per Hounum havde ingen indvendinger mod en terrasse mod nord, dog således at den af hensyn til grænsen mod åen ikke får en bredde af over 3 m. Han kan ikke anbefale en terrasse mod syd og i givet fald alene i træ og ikke med plexiglassider.

Christian Olesen havde ingen indvendinger mod en terrasse mod syd eventuelt med en mindre afskærmning, dog ikke med plexiglas. Han kunne ikke acceptere en terrasse mod nord.

Hirtshals kommune havde ingen indvendinger mod en nordvendt terrasse, der ikke rækker så langt ned mod åen. Derimod var man ikke imod den projekterede terrasse mod syd.

Nævnet voterede og tilkendegav, at det findes væsentligt, at sommerhusbyggerierne i videst muligt omfang er beliggende inden for en fælles byggelinie, såvel i forhold til åen som til vejen, og at arealerne mellem husene af hensyn til udsynet mod nord friholdes for faste anlæg. Nævnet kunne godkende den nordvendte terrasse på 3 m x 4,5 m og med et vestvendt træhegn af 1,20 meters højde. Herudover kunne nævnet godkende den sydvendte terrasse uden hegn længere ud fra huset end den bærende stolpe under tagudhænget.

Herudover besigtigedes terrænet mellem huset og åen, hvor Per Hounum påpegede, at der i strid med kendelsen er foretaget opfyldning med fremmed materiale, således at en passage gennem rørene til åen er blevet væsentligt bredere end tidligere på ca. 1 m. Det er amtets hensigt, såfremt Fredningsnævnet er

enig i amtets synspunkter, at meddele ejeren et pålæg om at fjerne denne opfyldning og bringe adgangen til åen tilbage til den oprindelige tilstand eller i stedet etablere en gangbro af træ.

Helge Langkilde oplyste, at der i forbindelse med ombygning kan være efterladt materialer.

Christian Olesen bemærkede, at han vil påstå opfyldningen fjernet.

Nævnet tilkendegav, at der efter dets opfattelse er tale om en ulovlig opfyldning, der skal fjernes, således at adgangen til åen bringes tilbage til en bredde af ca. 1 m, eller således at der etableres en gangbro af træ.

Formanden redegjorde for klageadgangen.

Således passeret.

Sortsøe Jensen.

FREDNINGSNÆVNET I AALBORG

Gammeltorv 6

9000 Aalborg

telefon 98 12 71 11    telefax nr. 98 12 33 02

2568.00

Dato 05.12.95.

Nordjyllands amt,  
Landskabskontoret,  
Niels Bohrs Vej 30,  
9220 Aalborg Øst.

**Vedrørende FS 57/1995: Tilladelse til at transformatorstation 1280, beliggende på matr.nr. 43 x Sdr. Tornby, Tornby, beliggende Kærsgård Strandvej, flyttes til matr.nr. 43 i sammesteds.**

Ved skrivelse af 3. oktober 1995 har De på vegne Elforsyningen Vendsyssel anmodet om tilladelse til, at ovennævnte transformatorstation - der er opført i henhold til nævnets dispensation af 7. april 1992 - flyttes. Såvel arealet, hvorpå den står, som det den ønskes flyttet til, er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 vedrørende "Vandplasken" og klitområderne ved Kærsgård Strand.

Fredningsnævnet besigtigede den 22. november 1995 arealet, og kan herefter meddele tilladelse til flytningen under forudsætning af, at transformerstationen får samme udformning som den eksisterende og placeres i skærmende beplantning, f. eks. af havtorn.

Der vedlægges udskrift af nævnets besigtigelse den 22. november 1995.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. En klage skal skriftligt fremsendes til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes, inden klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

Onsdag den 22. november 1995 kl. 13.30 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amt besigtigelse og forhandling i

**FS 57/1995: Flytning af transformatorstation nr. 1280, Kærsgård Strandvej, beliggende på matr.nr. 43 x Sdr. Tornby, Tornby, til matr.nr. 43 i sammesteds: arealerne er begge omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962.**

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjørbæk, og det kommunaltvalgte medlem, Ole Kirk.

For Nordjyllands amt, Landskabskontoret, mødte Per Hounum.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Christian Olesen.

For Hirtshals kommune mødte Jørgen Gihl og Kjeld Larsen.

For Elforsyningen Nordvendsyssel mødte Claus Møller og Peter Keldgaard.

Ejeren var indkaldt, men ikke mødt. Han har over for Elforsyningen Nordvendsyssel tilkendegivet, at han er indforstået med flytningen.

Der fremlagdes:

skrivelse af 3. oktober 1995 fra Nordjyllands amt med bilag a-f.

Transformatorstationen og den påtænkte placering påvistes. Formanden redegjorde for fredningsbestemmelserne på arealet.

Per Hounum havde for Nordjyllands amt ingen indvendinger mod flytningen.

Christian Olesen havde ingen indvendinger mod flytningen under forudsætning af, at den har samme udformning, som den eksisterende, og at der er skærmende beplantning omkring den, gerne af havtorn.

Nævnet voterede og tilkendegav at kunne imødekomme anmodningen om at flytte transformatorstationen under forudsætning af, at den får samme udformning som den eksisterende, og at den placeres i skærmende beplantning.

Således passeret.

Sortsøe Jensen.



Fredningsnævnet for Nordjyllands amt

Badehusvej 17, 9000 Aalborg

Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 03.08.99  
Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
- 5 AUG. 1999

Nordjyllands amt

Natur- og Miljøkontoret

Niels Bohrs Vej 30

9220 Aalborg Ø.

**REG. NR. 2568 00**

FS 41/1999: nedrivning af eksisterende sommerhus og opførelse af en ny bjælkehytte på areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12/3 1962 om fredning af Vandplasken.

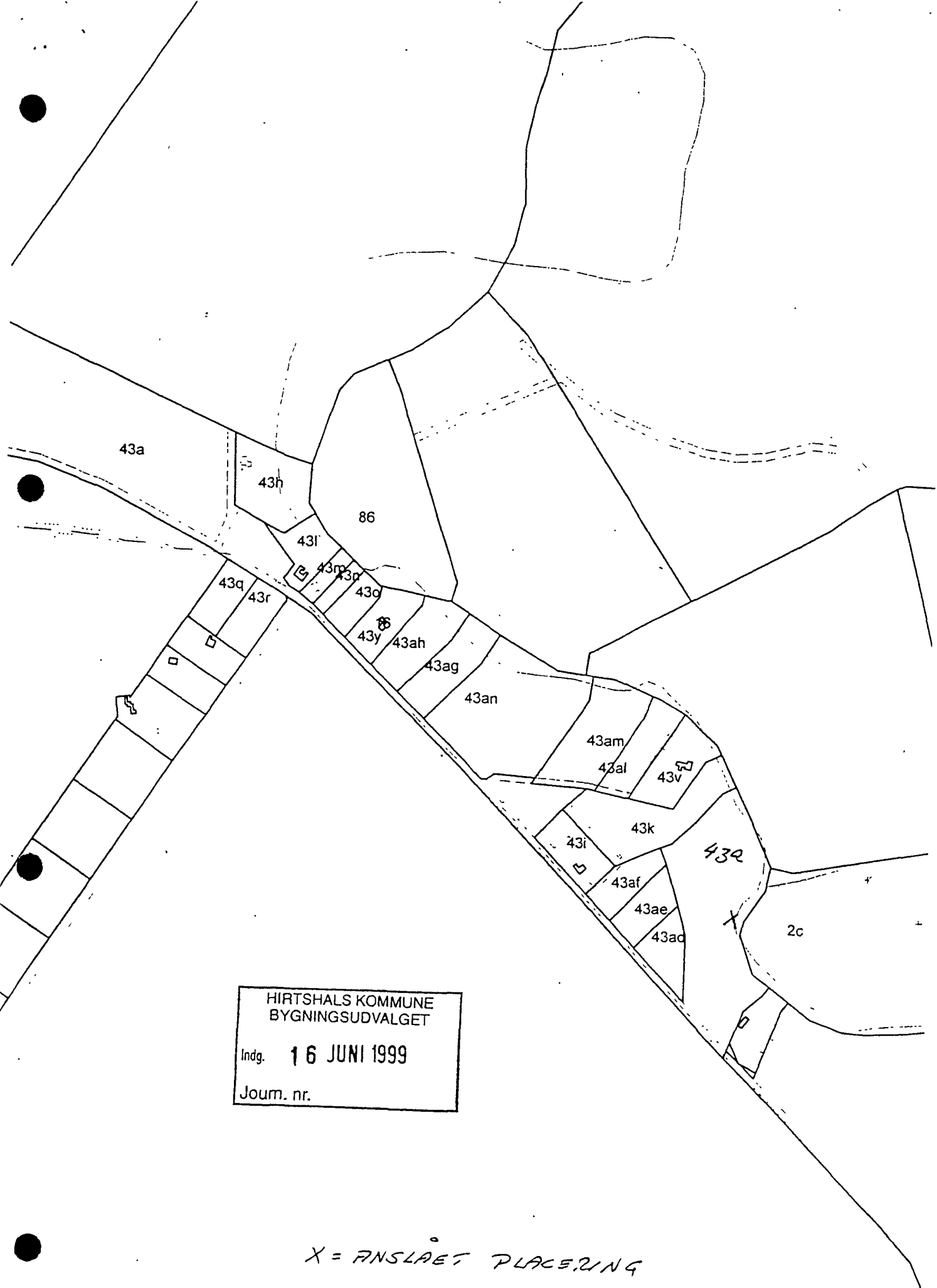
(Amtets j.nr. 8-70-51-8-819-0001-99.)

Den 27. juli 1999 har De med en indstilling fremsendt en fra Hirtshals kommune modtaget ansøgning fra Niels Anker Jensen om tilladelse til nedrivning af en ca. 24 m<sup>2</sup> stor bygning og opførelse af en bjælkehytte på 14 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> terrasse på matr.nr. 43 a Sdr. Tornby, Tornby. Den nye bygning rykkes ca. 10 meter tilbage fra brinken til Liver å i forhold til den eksisterende som vist på vedhæftede kort.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12/3 1962 om fredning af Vandplasken, og klitområder ved Kærsgaard, hvorefter eksisterende bebyggelse kan bevares.

Nævnet tillader hermed det ansøgte på vilkår, at hytten, der er fuldstændig skjult i skov, males i en af jordfarveskalaens mørke farver og forsynes med tag af mørkt tagpap eller græstørv, samt at fældning af store træer undgås.

Tilladelsen, der er meddelt efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Klage skal fremsættes skriftligt til fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden for 3 år.



HIRTSHALS KOMMUNE  
BYGNINGSUDVALGET  
Indg. 16 JUNI 1999  
Journ. nr.

X = ANSLAET PLACERING

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg  
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 01.08.2000

Hirtshals Kommune  
Teknisk Forvaltning  
9850 Hirtshals.

**FS 28/2000: Vedr. nedrivning af eksisterende og opførelse af ny ladebygning på matr.nr. 43 d Tornby.**

De har ved skrivelse af 4. maj 2000 fremsendt ansøgning om udskiftning af ladebygning på matr.nr. 43 d Tornby, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 om fredning af "Vandplasken" m.v.

Det fremgår af ansøgningen og medsendte tegninger, at en forfalden ladebygning ønskes udskiftet med en lade på samme sted og med samme dimensioner som den eksisterende. Facaderne bliver træbeklædte og taget dækket med stålplader.

Det fremgår af kendelsen, at denne ikke for landbrugsejendomme skal være til hinder for bebyggelse i overensstemmelse med indholdet af byplanvedtægt nr. 1 for den tidligere Tornby-Vidstrup kommune for så vidt angår zone 2.

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 9, stk. 4.

Nævnet meddeler herved i henhold til kendelsen tilladelse til det ansøgte, således at tagpladerne forudsættes sort- eller brunfarvede, og træfacaderne males i mørk farve inden for jordfarveskalaen.

Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
Telefon 96 30 70 00

Hirtshals Kommune,  
Bygningskontoret,  
Rådhuset,  
Postboks 70,  
9850 Hirtshals.

Aalborg, den 20. august 2003

**Vedr. FS 55/2003:**

**Ansøgning om tilladelse til at opføre et sommerhus på matr.nr. 43 k Sdr. Tornby by, Tornby, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 vedr. Vandplasken og Kærsgaard Strand.**

---

På vegne Ulrik Jes Hansen har De den 11. juli 2003 fremsendt ansøgning om tilladelse til, at der på ovennævnte grund opføres et sommerhus. Grunden er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse om Vandplasken og Kærsgaard Strand, hvorefter fredningen ikke er til hinder for opførelse af et sommerhus på denne ejendom, men underlagt fredningsnævnets censurbeføjelse.

Fredningsnævnet foretog den 13. august 2003 besigtigelse og forhandling i sagen. Kopi af protokoltilførselen vedlægges.

Det fremgår heraf, at fredningsnævnet tillod opførelse af sommerhuset. Tilladelsen er betinget af, at huset opføres i henhold til tegningsmaterialet, hvor grunden falder mod nord, under etablering af slørende beplantning og i mørke farver i jordfarveskalaen.

Tilladelsen er meddelt i henhold til kendelsen og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt foretog den 13. august 2003 besigtigelse og forhandling i

**FS 55/2003:**

**Ansøgning om tilladelse til at opføre et sommerhus på matr.nr. 43 k Sdr. Tornby by, Tornby, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 vedr. Vandplasken og Kærsgård Strand.**

---

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Jens Winther.

For Nordjyllands Amt mødte Claus Riber Knudsen,

For Hirtshals Kommune mødte Helle Lassen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Finn Christensen og Lise Nyholm,

Ejeren, Ulrik Jes Hansen var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 11. juli 2003 fra Hirtshals Kommune med bilag 1 - 7.

Sortsøe Jensen oplyste indledningsvist om, at det af Overfredningsnævnets kendelse fremgår, at kendelsen ikke skal være til hinder for, at der på matr.nr. 43 k opføres et sommerhus med fredningsnævnets godkendelse for så vidt angår beliggenhed, bygningstegning og udvendig farve.

Ejeren påviste stedet, han har tænkt sig at opføre sommerhuset, der er det sted på grunden, hvor terrænet falder mod nord. Herudover oplyste han, at huset opføres i træ, to på én og taget bliver i sort eternit. Huset vil blive på ca. 66 m<sup>2</sup> hvortil kommer delvist overdækkede terrasser.

Amtet havde i henseende til fredningsbestemmelserne ingen bemærkninger til det ansøgte, men forbeholdt sig stillingtagen i henhold til anden lovgivning.

Kommunen havde ingen bemærkninger bortset fra, at huset bør holdes i mørke farver.

Danmarks Naturfredningsforening var betænkelig ved husets placering, hvor det vil være synligt fra de omgivende højder.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte på vilkår, at huset males i en mørk jordfarve og der opretholdes slørende beplantning, særligt mod nord.

De mødte underrettedes om klageadgangen. Fristen regnes fra modtagelse af skriftlig afgørelse.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
Telefon 96 30 70 00

SCANNET

Hirtshals Kommune,  
Rådhuset,  
Postboks 70,  
9850 Hirtshals.

Aalborg, den 9. oktober 2003.

Vedr.

**FS. 64/2003:**

**Ansøgning om tilladelse til at opføre tilbygning til et sommerhus på matr.nr. 43 ac Sdr. Tornby by, Tornby, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 vedrørende fredning af "Vandplasken" og klitområder ved Kærsgaard Strand.**

---

Ved skrivelse af 26. august 2003 har De på vegne ejeren af ovennævnte ejendom anmodet om fredningsnævnets dispensation til en tilbygning til sommerhuset beliggende Kærsgård Strandvej 17.

Fredningsnævnet foretog den 1. oktober 2003 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Ifølge fredningskendelsen må der ikke foretages bebyggelse på arealerne, men nævnet besluttede under hensyntagen til husets størrelse og at der nu er indlagt el og vand at dispensere til udvidelsen, dog under forudsætning af, at denne opføres i materialer svarende til de, der er anvendt på den eksisterende bebyggelse.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

Kopi er sendt til:

1. Knud Erik Jeppesen,

J.nr. SN 2001 - 1211/14-0045

14 OKT. 2003

Akt. nr. 3

Onsdag, den 1. oktober 2003 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

SCANNET

**FS. 64/2003:**

**Ansøgning om tilladelse til at opføre tilbygning til et sommerhus på matr.nr. 43 ac Sdr. Tornby by, Tornby, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 vedrørende fredning af "Vandplasken" og klitområder ved Kærsgaard Strand.**

---

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Jens Winther.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Annemarie Christensen,

For Hirtshals Kommune mødte Niels-Kristian Balle,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Lise Nyholm,

Sammen med ejeren, Anne Birthe Winkler mødte Alfred Skårup.

Der fremlagdes skrivelse af 26. august 2003 med bilag 1 - 5 fra Hirtshals Kommune.

Formanden redegjorde kort for fredningskendelsens indhold, hvorefter der ikke må foretages bebyggelse.

Alfred Skårup oplyste om projektet, at der ved husets nordøstlige hjørne tænkes opført en tilbygning på 7,04 m<sup>2</sup> indeholdende entre samt bad/toilet. Tilbygningens østside vil blive forskudt 1,10 meter mod øst i forhold til den nuværende bebyggelses østfacade og tagfladen forlænget 2,5 meter mod nord ud over tilbygningen og en overdækket terrasse på ca. 4,5 m<sup>2</sup>. Husets samlede bebyggelsesareal bliver derefter 43,04 m<sup>2</sup>. Materialer og farver bliver som de eksisterende. For så vidt angår tagpladerne vil han finde brugte asbestfrie eternitplader.

Ejeren oplyste om baggrunden for udvidelsen, at hun sidste år fik indlagt el og vand og derfor nu har mulighed for at benytte et badeværelse.

Hirtshals Kommune havde ingen bemærkninger.

Nordjyllands Amt anbefalede udvidelsen, der er beskeden og med god begrundelse.

Danmarks Naturfredningsforening udtalte en generel betænkelighed ved udvidelse af bebyggelserne i området.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte.

J.nr. SN 2001 - 1211/14 - 0045

14 OKT. 2003

Akt. nr. 3

De mødende vejledtes om klageadgangen. Klagefrist fra modtagelse af skriftlig afgørelse.

Således passeret.

Sortsøe Jensen.



Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
Telefon 96 30 70 00

Hirtshals Kommune,  
Rådhuset, Postboks 70,  
9850 Hirtshals,

att. Niels-Kristian Balle

Aalborg, den 31. august 2005.

Vedr.

**FS 31/2005 :**

**Ansøgning om tilladelse til ombygning af ejendommen, matr.nr. 43 u  
Sdr. Tornby by, Tornby, der er omfattet af Overfredningsnævnets ken-  
delse af 12. marts 1962 om Vandplasken.**

---

Ved skrivelse, senest af 8. juli 2005 har De på vegne ejeren af ovennævnte ejendom, Jan Ewens ansøgt om tilladelse til at udskifte bebyggelsen på ejendommen.

Nævnet afholdt den 24. august 2005 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførselen vedlægges til orientering.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse vedrørende Vandplasken, hvorefter der blandt andet ikke må foretages bebyggelse, hvorimod eksisterende bygninger kan vedligeholdes. Under hensyntagen til, at ansøgningen omfatter en fuldstændig udskiftning af den bestående bygningsmasse anses sagen for en dispensationssag.

Som det fremgår af protokollen besluttede nævnet at tillade udskiftningen under forudsætning af, at den foretages i overensstemmelse med det fremlagte materiale, at bygningen, herunder vindues- og dørindramninger males sorte eller mørkt grå og idet bemærkes, at en nuværende overdækket terrasse er indregnet i det tilladte forøgede areal.

Nævnet har lagt vægt på, at de eksisterende bygninger fremtræder som forfaldne og at bygningen vil blive lavt placeret i forhold til klitlandskabet.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der

2001-1211/14-0045

indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi er fremsendt til :

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Asger Madsen,
3. Nordjyllands Amt, Naturkontoret,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening att. Elisabeth Friis Rødel,
6. Skov- og Naturstyrelsen,
8. Jan Ewens.

Onsdag, den 24. august 2005 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

**FS 31/2005 :**

**Ansøgning om tilladelse til ombygning af ejendommen, matr.nr. 43 u Sdr. Tornby by, Tornby, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 om Vandplasken.**

---

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Asger Madsen,

For Hirtshals Kommune mødte Niels Kristian Balle,

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Annemarie Christensen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Mona Jensen og Lise Nyholm.

Der fremlagdes skrivelser af 10. juni 2005 og 8. juli 2005 med bilag 1 - 11 fra Hirtshals Kommune.

Niels Christian Balle oplyste, at ejendommen tidligere var opkøbt af Staten som led i en strategi for opkøb af en del ejendomme i området. Da denne blev opgivet, blev det muligt for ansøgeren at tilbagekøbe ejendommen fra Skov- og Naturstyrelsen. Det er hans opfattelse, at dette tilbagekøb nu er godkendt.

Det fremgår af det fremlagte materiale, at projektet indebærer en nedrivning af det eksisterende hus, der er opbygget over to jernbanevogne med flere mindre tilbygninger for at udskifte dette med et nyere, der i areal er 3 ½ m<sup>2</sup> større end den hidtidige samlede bebyggelse under tagfladen. Højden på de eksisterende bygninger er ca. 2,70 meter. Tagbeklædningen er sort tagpap medens vindues- og dørindramninger er hvidmalede.

Ifølge materialet ønskes de eksisterende bygninger nedrevet og opbygget i to etaper : den nordøstlige længe udgør første etape og den sydvestligste del anden etape. Længerne opføres i træ, parallelforskudt i forhold til hinanden og sammenhængende. Den ene overdækkede terrasse inddrages under bygningsarealet. Taget vil fortsat bue som på togvognene og være udført i tagpap. Taghøjden vil blive næsten som nu. Farverne vil blive mørke også f.s.v. angår vindues- og dørindramninger.

Amtet havde ingen bemærkninger under forudsætning af, at der fremsendes mere præcise tegninger.

Kommunen tilsluttede sig disse bemærkninger og tilføjede, at farverne i henhold til den fremlagte og af kommunen godkendte farveskala i det hele skal være mørke.

Danmarks Naturfredningsforening ønskede oplyst, hvorvidt der har været foretaget tilbygninger efter fredningstidspunktet. Amtet vil undersøge dette.

Efter besigtigelsen har Nordjyllands Amt den 25. august 2005 oplyst, at der ikke findes luftfotos over bygningen før 1979. Af et foto fra 1979 fremgår, at bygningsmassen er identisk med den nuværende.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte således, at Hirtshals Kommunes godkendte farveskala i det hele skal følges.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

**Fredningsnævnet for Nordjylland**  
**Nordlige del, Badehusvej 17,**  
**9000 Aalborg, tlf. 96307000**

By- og Landskabsstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Aalborg den 15. april 2008

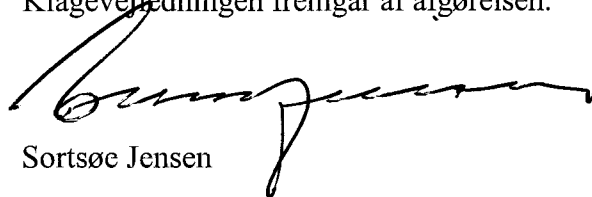
Modtaget i  
By- og Landskabsstyrelsen  
**16 APR. 2008**

**FS 31/2005 - vedr. matr.nr. 43 u Sdr. Tornby by, Tornby.**

---

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag.

Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.



Sortsøe Jensen

**Fredningsnævnet for Nordjylland**  
**Nordlige del, Badehusvej 17,**  
**9000 Aalborg, tlf. 96307000**

Jan Ewens  
51, rue Villiers de l'Isle Adam  
F-75020 Paris  
Frankrig

Aalborg den 15. april 2008

**FS 31/2005 - vedr. matr.nr. 43 u Sdr. Tornby by, Tornby.**

---

Den 31. august 2005 meddelte fredningsnævnet dispensation til at udskifte bygningerne på matr.nr. 43 u Sdr. Tornby, Tornby, der er opbygget over to jernbanevogne, med en ny bebyggelse på samme sted, med et bebygget areal 3½ m<sup>2</sup> større end det tidligere areal under tagfladen, en højde på 2,70 meter og med mørk tagpap som tagbeklædning.

Dispensationen fra Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 vedrørende Vandplasken var begrænset til 3 år.

De har nu ansøgt om en forlængelse af fristen, idet byggeriet endnu ikke har kunnet udføres. Det er oplyst, at forholdene på stedet er uændrede.

Den meddelte frist for dispensationens udnyttelse forlænges med 3 år fra dato.

Afgørelsen er truffet efter forretningsordenens § 10, stk. 5.

Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi sendt til:

1. Jonna Petersen
2. Jørgen Stubgaard
3. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening, att. Jørgen Jørgensen
6. By- og Landskabsstyrelsen, København
7. Hjørring Kommune

Fredningsnævnet for Nordjylland  
Nordlige del, Badehusvej 17,  
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 17. juni 2009

By- og Landskabsstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø.

Modtaget i  
By- og Landskabsstyrelsen  
**19 JUNI 2009**

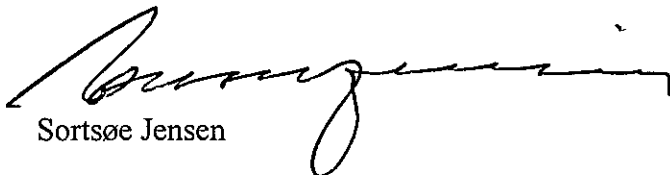
Vedr FS 36/2009:

**Ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af eksisterende sommerhus på matr.nr. 43t Sdr. Tornby by. Tornby at opføre et nyt på et areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 vedrørende fredning af "Vandplasken" og klitområder ved Kærsgård Strand, Tornby sogn.**

---

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag. Protokoludskrift vedlægges.

Klagevejledning fremgår af afgørelsen.

  
Sortsøe Jensen



Fredningsnævnet for Nordjylland,  
Nordlige del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
Telefon 96 30 70 00.

Miljøcenter Aalborg,  
Niels Bohrs Vej 30,  
9220 Aalborg Ø.

Aalborg, den 17. juni 2009.

Vedr. FS 36/2009:

**Ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af eksisterende sommerhus på matr.nr. 43t Sdr. Tornby by. Tornby at opføre et nyt på et areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 vedrørende fredning af "Vandplasken" og klitområder ved Kærsgård Strand, Tornby sogn.**

---

Ved skrivelse af 28. april 2009 under Deres j.nr. aal-412-00175 har De på vegne Hjørring Kommune og ejerne af ovennævnte ejendom fremsendt ansøgning om tilladelse til at nedrive det eksisterende sommerhus og opføre et nyt og større på grunden.

Nævnet afholdt den 8. april 2009 besigtigelse i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet afslog at tillade det ansøgte, der efter nævnets praksis er for stor en udvidelse. Nævnet tilkendegav som principbeslutning at ville kunne tillade en udvidelse på indtil ca. 10 - 12 m<sup>2</sup> under forudsætning af at et eksisterende udhus på denne størrelse ændres og at nævnet forelægges nyt tegningsmateriale.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk.1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

Kopi er fremsendt til :

1. Jonna Petersen,
2. Jørgen Stubgaard,
3. Hjørring Kommune teknik- og Miljøområdet, j.nr. 20090203768,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Jørgen Jørgensen,
6. By- og Landskabsstyrelsen,
7. Frifeldt Huse v/ Benny Lindsted,
8. Bodil Friis og Jens Nygaard.

**Fredningsnævnet for Nordjylland**  
**Nordlige del, Badehusvej 17,**  
**9000 Aalborg, tlf. 96307000**

Aalborg den 30. marts 2010

By- og Landskabsstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø.

Modtaget i  
By- og Landskabsstyrelsen  
- 6 APR. 2010

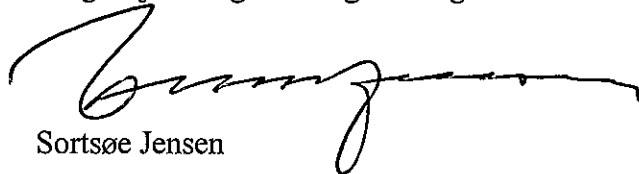
**FS 6/2010**

**Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til sommerhus på  
matr.nr. 43-0 Sdr. Tornby by, Tornby**

---

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse af dags dato i ovennævnte  
sag. Protokoludskrift vedlægges.

Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.



Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjylland,  
Nordlige del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
Telefon 96 30 70 00.

Hjørring Kommune,  
Plankontoret, Teknik & Miljøområdet,  
Jørgen Fibigersgade 20,  
9850 Hirtshals.

Aalborg, den 30. marts 2010.

Vedr. FS/2010

**Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til sommerhus på matr.nr. 43-o Sdr. Tornby, Tornby, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1960 om fredning af "Vandplasken" og klitområder ved Kærsgård strand.**

---

Ved skrivelse af 10. februar 2010 har De under Deres j.nr. 01.03.03-GO1-2-10 på vegne ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om tilladelse til at udvide denne med 6 m<sup>2</sup>. Under mødet blev ansøgningen udvidet til at omfatte en ændring af tagkonstruktionen på den ene side af ejendommen samt at ændre tagbeklædningen.

Nævnet afholdt den 22. marts 2010 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet tillod det ansøgte.

Afgørelsen, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens 50, stk.1 kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

En tilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

Kopi er fremsendt til :

1. Jonna Petersen,
2. Jørgen Stubgaard,
3. Miljøcenter Aalborg,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Jørgen Jørgensen,
6. By- og Landskabsstyrelsen,
7. Astrid Mariegaard.

Mandag, den 22. marts 2010 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland besigtigelse og forhandling i

FS 6/2010;

**Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til sommerhus på matr.nr. 43-o Sdr. Tornby, Tornby, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1960 om fredning af "Vandplasken" og klitområder ved Kærsgård strand.**

---

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det ministerielt udpegede medlem Jonna Petersen og det kommunalt udpegede medlem Jørgen Stubgaard,

For Hjørring kommune mødte Niels Kristian Balle,

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Jørgen Jørgensen,

Ejeren Astrid Mariegaard var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 11. februar 2010 fra Hjørring Kommune med bilag 1 - 2 samt skrivelse af 1. marts 2010 fra samme.

Nævnsformanden orienterede kort om fredningskendelen, hvorefter der ikke må bebygges i det fredede område.

Ejeren oplyste det nu foreliggende projekt, at den eksisterende tilbygning på ejendommen nedrives og en ny opføres med yderligere 6 m<sup>2</sup> i samme materialer og farver som det tilbageblevne hus. Det vil give bedre anvendelsesmulighed og synsmæssig sammenhæng i bebyggelsen. I samme forbindelse ønskes en ændring af tagkonstruktionen, således at taghældningen mod åen mindskes, således at hovedhus og tilbygning kan lægges under samme tagflade. Tagbeklædningen på hele ejendommen bliver tagpap.

Danmarks Naturfredningsforening udtalte sig herimod og henviste til praksis vedrørende klitfredning, hvorefter der kun tillades tilbygninger på 5 m<sup>2</sup> til forbedring af sanitære forhold, hvilket ikke er tilfældet her.

Hjørring Kommune kunne acceptere det foreliggende projekt, men beholdt sig vurdering efter Natura 2000.

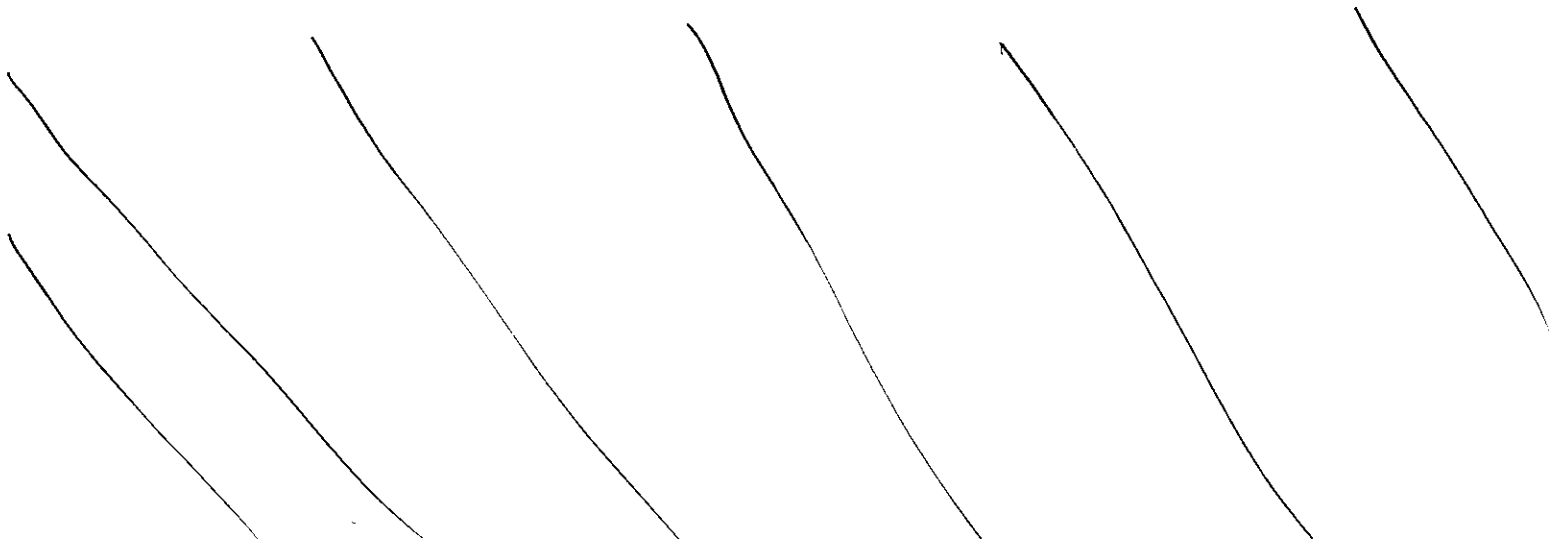
Nils Schou henviste til, at fredningskendelsen tillader opretholdelse af små huse. Det nuværende sommerhus er på 67 m<sup>2</sup> og har tidligere fået dispensation til udvidelse til brug for sanitære forhold.

Nævnet voterede og besluttede at tillade det ansøgte, hvorefter den eksisterende tilbygning nedrives, en ny på 6 m<sup>2</sup> opføres i samme materialer, farver og udformning som hovedhuset tillades samt med den nu anførte ændring i tagkonstruktionen, idet udvidelsen sker i et "indhak" i det eksisterende byggeri og der opnås en bedre sammenhæng i byggeriet end tidligere.

De mødende blev klagevejledt.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen



Fredningsnævnet for Nordjylland  
Nordlige del, Badehusvej 17,  
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 30. marts 2010

By- og Landskabsstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø.

Modtaget i  
By- og Landskabsstyrelsen  
- 6 APR. 2010

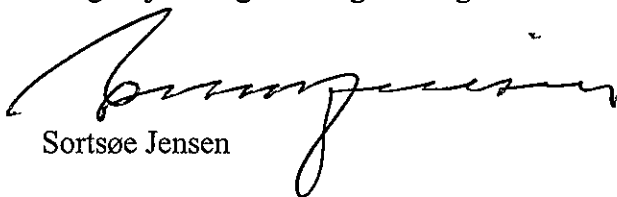
**FS 7/2010**

**Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til sommerhus på  
matr.nr. 43-t Sdr. Tornby by, Tornby, der er omfattet af  
Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 om fredning af  
"Vandplasken" op klitområder ved Kærsgård strand.**

---

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse af dags dato i ovennævnte  
sag. Protokoludskrift vedlægges.

Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.

  
Sortsøe Jensen



Mandag, den 22. marts 2010 afholdt fredningsnævnet fro Nordjylland, Nordlige del besigtigelse og forhandling i

FS 7/2010:

**Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til sommerhus på matr.nr. 43-t Sdr. Tornby by, Tornby, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 om fredning af "Vandplasken" op klitområder ved Kærsgård strand.**

---

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det ministerielt udpegede medlem Jonna Petersen og det kommunelt udpegede medlem Jørgen Stubgaard.

For Hjørring Kommune mødte Niel Kristian Balle,

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Jørgen Jørgensen.

Der fremlagdes skrivelse af 10. februar 2010 fra Hjørring Kommune.

Nævnens formanden orienterede indledningsvist om fredningskendelsen, hvorefter der ikke må opføres tilbygninger til bygninger i det fredede område, ligesom området i øvrigt skal bevares i dets naturlige tilstand. Herudover henviste han til nævnets besigtigelse den 8. juni 2009 og afgørelse af 17. juni 2009. Det fremgår heraf, at nævnet da tilkendegav som principbeslutning, at man ville kunne tillade en udvidelse på indtil 10 - 12 m<sup>2</sup> under forudsætning af at et eksisterende udhus på denne størrelse ændres og at nævnet forelægges nyt tegningsmateriale.

Der er nu fremsendt tegningsmateriale i overensstemmelse hermed. Det er oplyst, at tilbygningen er på 12,5 m<sup>2</sup> og huset er på 55 m<sup>2</sup>. Tagkonstruktionen er ændret mod nord og for hele bebyggelsen udskiftes eternittag til sort tagpap med trekantlister.

Hertil kommer ansøgning om terrasse mod sydøst.

Hjørring Kommune havde ikke bemærkninger til det nu ansøgte, vil betyde et mere harmonisk byggeri end det eksisterende hus. Der toges forbehold om Natura 2000-godkendelse, hvilket formentlig vil få som konsekvens, at der skal etableres et lukket nedsivningsanlæg til beholder. Kommunen kan ikke godkende den ansøgte terrasse.

Danmarks Naturfredningsforening protesterede mod det ansøgte og henviste til den nære beliggenhed til klitterne samt til, at såfremt der skulle dispenseres fra klitfredningsreglerne ville der kun kunne dispenseres til en tilbygning på 5 m<sup>2</sup> til forbedring af sanitære formål. Herudover protesteredes mod etablering af den ansøgte terrasse. Såfremt byggeriet tillades skal det males i jordfarveskalaen, hvilket vil medføre, at f.eks. sternen ikke kan males hvid.

Nævnet voterede og besluttede henset til, at der tidligere er truffet principbeslutning og det ansøgte vil medføre en samling af bygningsmassen, at tillade det ansøgte, dog ikke terrasseanlægget mod sydøst. Forudsætningen er, at hele bebyggelsen males i jordfarveskalaen uden hvide stern.

Nævnet havde ikke bemærkninger til et eventuelt krav om nedgravning af samletank, idet det forudsattes, at der ville finde fuld reetablering sted.

De mødende klagevejledte.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjylland,  
Nordlige del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
Telefon 96 30 70 00.

Hjørring Kommune,  
Plankontoret, Teknik- og Miljøområdet,  
Jørgen Fibigersgade 20,  
9850 Hirtshals.

Aalborg, den 30. marts 2010.

Vedr. FS 7/2010:

**Ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til sommerhus på matr.nr. 43-t Sdr. Tornby by, Tornby, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 om fredning af "Vandplasken" op klitområder ved Kærsgård strand.**

---

Ved skrivelse af 10. februar 2010 har De under Deres j.nr. 01.03.03-GO1-2-10 på vegne ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om tilladelse til udvidelse af sommerhuset samt om tilladelse til at der nedgraves en samletank.

Nævnet afholdt den 22. marts 2010 besigtigelse og forhandling i sagen Udskrift af forhandlingsprotokol vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet kunne tillade det ansøgte dog ikke udvidelse med en terrasse mod sydøst. Forudsætningen for tilladelsen er, at hele byggeriet males i jordfarveskalaen. Nævnet havde ikke bemærkninger til kommunens krav om etablering af en samletank under forudsætning af fuld reetablering.

Afgørelsen, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens 50, stk.1 kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

En tilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

Kopi er fremsendt til :

1. Jonna Petersen,
2. Jørgen Stubgaard,
3. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Jørgen Jørgensen,
6. By- og Landskabsstyrelsen,
7. Bodil Friis, Fænø Kalvvej 14, 7000 Fredericia
8. Jens Nygaard, Ahlvej 10, 8400 Ebeltoft.

Fredningsnævnet for Nordjylland  
Nordlige del, Badehusvej 17,  
9000 Aalborg, tlf. 96307000

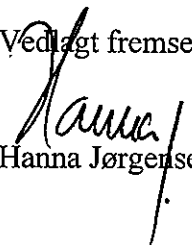
Aalborg den 18. maj 2012

Modtaget i  
Naturstyrelsen  
21 MAJ 2012

**FS 52/2011 - ansøgning om tilladelse til udskiftning af bygninger på  
ejendommen matr.nr. 43u Sdr. Tornby by, Tornby, som er omfattet af  
Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 om Vandplasken**

---

Vedlagt fremsendes afgørelse af dags dato bilagt klagevejledning.

  
Hanna Jørgensen

Aalborg den 18. maj 2012

Jan Ewens  
7 rue Lascaris  
06300 Nice  
Frankrig

**FS 52/2011 - ansøgning om tilladelse til udskiftning af bygninger på  
ejendommen matr.nr. 43u Sdr. Tornby by, Tornby, som er omfattet af  
Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 om Vandplasken**

---

Ved brev senest af 25. oktober 2011 har De som ejer af matr.nr. 43u Sdr. Tornby by, Tornby ansøgt om tilladelse til at udskifte bebyggelsen på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse vedrørende Vandplasken, hvorefter der bl.a. ikke må foretages bebyggelse, hvorimod eksisterende bygninger kan vedligeholdes.

Fredningsnævnet har tidligere den 31. august 2005 meddelt tilladelse til, at De udskifter det eksisterende sommerhus med et nyt hus.

Nævnet afholdt den 24. august 2005 en besigtigelse i sagen. Det fremgår bl.a. af nævnets protokol, at projektet indebærer nedrivning af det eksisterende hus, som er opbygget over to jernbanevogne med flere mindre tilbygninger for at udskifte dette med et nyere hus. Ifølge det da foreliggende materiale skulle længerne opføres i træ, parallelforskudt i forhold til hinanden og sammenhængende. Den ene overdækkede terrasse skulle inddrages under bebygningsarealet. Taget vil fortsat skulle bue som på togvogne, og være udført i tagpap, ligesom taghøjden ville blive som den eksisterende bebyggelse. Farverne vil blive mørke, også for så vidt angår vindues- og dørindramninger.

Nævnet lagde i den oprindelige afgørelse vægt på, at bygningen, herunder vindues- og dørindramninger, males sort eller mørkt grå, idet det blev bemærket, at den nuværende overdækkede terrasse er indregnet i det tilladte forøgede areal.

Den pågældende dispensation fra Overfredningsnævnet var begrænset til 3 år. Denne frist blev forlænget med yderligere 3 år pr. 15. april 2008.

Fredningsnævnet meddelte ved brev af 17. september 2011, at der ikke længere var grundlag for at meddele en yderligere forlængelse af fristen.

I tilknytning til den nu foreliggende ansøgning har De til nævnet fremsendt nogle skitser udarbejdet af arkitekt Alfred Hansen. De har oplyst, at der søges om dispensation til opførelse af et traditionelt sommerhus, bygget som 2

sammenbyggede huse, præcis på samme sted som de to gamle togvogne var placeret forskudt og dog sammenbygget. Det er planen, at behandle huset med ubehandlet eg for at lade dette fremstå så diskret og naturligt som muligt.

Fredningsnævnet har under sagens behandling efterlyst en mere konkret og præcis beskrivelse af husets nøjagtige udformning med materialevalg, størrelse og beliggenhed.

Ved brev af 1. april 2012 har De oplyst, at fredningsnævnets tidligere retningslinjer naturligvis vil blive overholdt med hensyn til bygningsudformning, højde og farve o.s.v. De har således oplyst, at huset skal have samme størrelse som det nuværende hus, ligge præcis samme sted (afgræsningen er bestemt af en sænkning i terrænet), og bygges efter nutidige retningslinjer (d.v.s muligvis en smule højere med fundament).

Fredningsnævnet skal herved i princippet meddele tilladelse til udskiftning af det omhandlede sommerhus med et nyt sommerhus, således som skitseret. Det forudsættes, at der til nævnet fremsendes mere detaljerede tegninger med placering og materialevalg m.v. med henblik på en endelig tilladelse.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Klagevejledning er vedlagt.

Med venlig hilsen

Niels Bjerre

Kopi er fremsendt til:

1. Tage Leegaard
2. Jørgen Stubgaard
3. Naturstyrelsen Aalborg
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening, att. Jørgen Jørgensen
6. Naturstyrelsen, København
7. Hjørring kommune

## Fredningsnævn NORD

### Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.



Onsdag, den 14. maj 2014 afholdt Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, besigtigelse og forhandling i

FS 6/2014:

**Ansøgning om tilladelse til at etablere 4 vandhuller samt til at oprense ét vandhul på matr.nr. 1c Købsted by, Tornby og matr.nr. 48a Sdr. Tornby by, Tornby, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1960 om fredning af Vandplasken og klitområder ved Kærsgaard Strand.**

---

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Jørgen Stubgaard,

For Hjørring Kommune mødte Jens Baggesen og Laus Gro-Nielsen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Birthe Kristensen,

Der blev fremlagt:

- Ansøgning af 24. januar 2014 fra Hjørring kommune med et kortbilag,
- Udtalelse af 25. april 2014 fra Naturstyrelsen.

Under mødet blev yderligere ét kortbilag fremlagt med angivelse af en ændret registrering samt Hjørring Kommunes landzonetilladelse til etablering af 4 vandhuller.

Nævnsformanden oplyste om fredningskendelsen, at den har til formål at sikre arealernes store naturvidenskabelige interesser samt landskabelige værdier. Det fremgår blandt andet af fredningsbestemmelserne, at arealerne skal bevares i deres naturlige tilstand, og at der ikke må foretages afgravning, opfyldning eller planering.

Hjørring Kommune henviste til det fremlagte materiale, herunder kortbilag og oplyste, at der blandt andet er behov for søerne til sikring af løgfrøen, som er truet i hele Europa, og som er på habitatdirektivets bilag IV. Vandhullerne er en del af LIFE + projektet "Dragonlife". Projektet er et EU-projekt. Det er rigtigt, at det ene vandhul vil være beliggende på et areal med meget sand, og det kan derfor ikke med sikkerhed vides, om denne sø vil kunne komme til indeholde vand. Det er ikke tanken at anvende membran. Kommunen har meddelt landzonetilladelse til etablering af søerne og denne afgørelse afventer klagefristens udløb.

De nye vandhuller er beliggende på matr.nr. 1c Købsted by, Tornby medens vandhullet, der ønskes opgravet, er beliggende på matr.nr. 48a Sdr. Tornby by, Tornby. Jord fra de nye søer spredes ud på markarealet i en højde på ca. 30 cm., medens det oprensede materiale fra den eksisterende sø fjernes fra arealerne.

Danmarks Naturfredningsforening bifaldt projektet.

Naturstyrelsen har oplyst, at der ikke er registreret naturtyper fra udpegningsgrundlaget, hvor der ønskes nyanlæg af vandhuller. På arealet, hvor en

eksisterende sø ønskes oprenset, er der registreret naturtyperne havtornklit og grå/grøn klit. Det vurderes, at projektet ikke i væsentlig omfang vil påvirke Natura2000-området, ligesom det ikke vil ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget. Herudover vil projektet ikke beskadige eller ødelægge plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Nævnet voterede og meddelte dispensation til det ansøgte.

De mødende blev klagevejledt.

Sagen sluttet

Niels Bjerre.

**Fredningsnævnet for Nordjylland,  
Nordlige del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 78,  
Mail: udb@domstol.dk / hajo/domstol.dk.**

Hjørring kommune,  
Byggeri og Natur,  
Springvandspladsen 5,  
9800 Hjørring.

Aalborg, den 26. maj 2014.

Vedr.

FS 6/2014:

**Ansøgning om tilladelse til at etablere 4 vandhuller samt til at oprense ét vandhul på matr.nr. 1c Købsted by, Tornby og matr.nr. 48a Sdr. Tornby by, Tornby, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1960 om fredning af Vandplasken og klitområder ved Kærsgaard Strand.**

---

Ved brev af 24. januar 2014 har De under Deres j.nr. 01.05.10-G01-1-14 ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til etablering af 4 vandhuller samt til at foretage oprensning af et eksisterende vandhul på ovennævnte matrikelnumre.

Nævnet afholdt den 14. maj 2014 besigtigelse og forhandling i sagen. Kopi af protokoltilførselen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet kunne dispensere til det ansøgte på baggrund af de oplysninger, der var fremkommet om bortkørsel af oprenset materiale og udlæg af opgravet materiale.

Afgørelsen, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og 2, kan inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, og bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år

Klagevejledning vedlægges.

Niels Bjerre.

Kopi fremsendes til:

1. Tage Leegaard,

2. Jørgen Stubgaard,
3. Naturstyrelsen, København, 4112-02189,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Jørgen Jørgensen,
6. Dansk Ornitologisk Forening, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
8. Steen Balle,
9. Lars Sørensen.

## Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, Nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Aalborg den 23. april 2015

Jan Ewens  
7 Rue Lascaris  
06300 Nice  
Frankrig

**FS 3/2015 - Ansøgning om tilladelse til udskiftning af bygninger på ejendommen matr.nr. 43u Sdr. Tornby by, Tornby, som er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 om Vandplasken**

Ved brev af 18. maj 2012 meddelte fredningsnævnet tilladelse til udskiftning af et sommerhus på ejendommen, matr.nr. 43u Sdr. Tornby, Tornby, beliggende Kærsgård Strandvej 7, 9850 Hirtshals. Det blev i brevet forudsat, at der til nævnet skulle fremsendes mere detaljerede tegninger og materialevalg m.v. med henblik på en endelig tilladelse.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 om Vandplasken.

Ved brev af 23. januar 2015 har Hjørring kommune fremsendt en ny ansøgning for ejeren med et sæt facadetegninger, materialebeskrivelser og beliggenhedsplan, alt udarbejdet af arkitekt Alfred Hansen, Skagen.

Det fremgår af materialet, at der er tale om et nyt sommerhus med et bebygget areal på 86 m<sup>2</sup>. Taget er med tagpapdækning, og facaderne er med lodret bræddebeklædning. Der er tidligere stillet krav om mørke vindues- og dørindramninger i træ.

I ansøgningen indgår også etablering af et nedsivningsanlæg.

Ved mail af 24. februar 2015 har Hjørring Kommune efter en besigtigelse oplyst, at især arealet omkring den nordlige del af sommerhuset er meget fugtigt. Hjørring Kommune har oplyst, at man er indstillet på at godkende, at gulvniveauet hæves 0,50 m, således at gulvniveauet i det ansøgte sommerhus fastsættes til kote 3,20.

Hjørring Kommune har i et notat af 24. februar 2015 stillet krav om, at det nye spildevands håndterings anlæg bliver i form af en samletank. Det berørte areal er i et Natura 2000-område, og området er meget sårbar i forhold til udsivende spildevand fra et nedsivningsanlæg.

Naturstyrelsen, Det Åbne Land, har i et brev af 27. marts 2015 oplyst, at det ansøgte er beliggende i habitatområde nr. 6 Kærsgård Strand, Vandplasken og Liver Å, som udgør Natura 2000-område nr. 6. Hele ejendommen er kortlagt habitat naturtyper fra udpegningsgrundlaget (mosaik af havtorn, gråris og grå/grøn klit). Ejendommen kan være levested for bilag IV arten markfirben.

Naturstyrelsen har vurderet, at det ansøgte ikke kan påvirke Natura 2000-området væsentlig i negativ grad eller levesteder for markfirben som følge af, at huset genopføres med præcis samme placering som det nuværende hus, og såfremt der indføres et vilkår om, at spildevandsanlægget etableres som en samletank, der tømmes regelmæssigt.

Nævnsformanden har foretaget en besigtigelse og taget en forhandling med ejeren.

Ejeren oplyste, at han frafalder sit ønske om at flytte det nye sommerhus 0,5 meter mod øst op ad en skråning. Han fastholder derfor placeringen af huset, som vist på beliggenhedsplan udarbejdet af arkitekt Alfred Hansen.

Ejeren oplyste også, at han har foreslået kommunen, at der i stedet for en samletank til spildevandshåndtering skal opføres et minirenselanlæg, som kun skal tømmes én gang om året.

Fredningsnævnet skal herved på baggrund af det fremlagte materiale meddele en endelig dispensation til udskiftning af det eksisterende sommerhus med et nyt sommerhus placeret som det nuværende hus. Nævnet godkender også, at gulvniveauet i det nye sommerhus fastsættes til kote 3,02.

Nævnet skal endelig også godkende, at der sker etablering af et spildevandsanlæg i form af en samletank, der skal tømmes, eller etablering af et andet anlæg efter kommunens nærmere bestemmelse, som er forsvarlig i forhold til Natura 2000-området.

### Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og

www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til fredningsnævnet. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for fredningsnævnet i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til fredningsnævnet, der videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Såfremt en klage indgives, må en dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og i givet fald stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet.

En dispensation må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Niels Bjerre

Denne afgørelse er fremsendt til:

- Hjørring kommune
- Tage Leegaard
- Jørgen Stubgaard
- Naturstyrelsen, København
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforening v/Jørgen Jørgensen
- Dansk Ornitologisk Forening
- Dansk Ornitologisk Forening v/Thorkild Lund
- Dansk Botanisk Forening v/Flemming Thorning-Lund



Aalborg den 18. august 2015

Hjørring Kommune

**FN-NJN 44/2015 - Anlæg af terrasse på ejendommen matr.nr. 43u Sdr. Tornby, Tornby, som er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 om Vandplasken.**

---

Ved brev af 23. april 2015 meddelte fredningsnævnet tilladelse til udskiftning af et eksisterende sommerhus med et nyt sommerhus beliggende på ejendommen, matr.nr. 43u Sdr. Tornby, Tornby, Kærsgaard Strandvej 7, 9850 Hirtshals.

Ved mail af 30. juli 2015 fra Hjørring Kommune har kommunen på vegne ejeren Jan Ewens nu ansøgt nævnet om tilladelse til anlæg af en terrasse i forbindelse med nybyggeriet af sommerhuset.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. marts 1962 om Vandplasken. Ifølge fredningsbestemmelserne skal arealerne bevares i deres naturlige tilstand, og der må blandt andet ikke foretages bebyggelse.

Hjørring Kommune har i et brev af 30. juli 2015 afgivet en udtalelse, hvor det bl.a. er oplyst, at der tale om anlæg af en træterrasse mod sydvest op til en vinkel på det nye sommerhus. Terrassen har en størrelse på ca. 13 m<sup>2</sup>.

Ifølge udtalelsen er arealet, hvor terrassen skal anlægges, beskyttet natur omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og arealet er beliggende i Natura-2000 område nr. 6 "Kærsgaard Strand, Vandplasken og Liver Å" (N6). Det er oplyst, at Naturstyrelsen har kortlagt habitatnaturtyperne i N6 og på den pågældende matrikel er kortlagt en mosaik af habitatnaturtyperne Havtornklit, Grå/grøn Klit og Grårisklit. Bilag 4 arten Markfirben er kendt som talrige i klitten, ligesom også arterne Spidssnudet frø og Strandtudse er kendt fra området.

Hjørring Kommune har oplyst, at en mindre del af det areal, der skal blive til terrasse, også i dag indgår som terrasse. Terrassen anlægges som en træterrasse og der skal således ikke påfyldes materiale i form af sand og jord for at etablere terrassen. Hjørring Kommune vurderer, at anlægget af terrassen er et lille indgreb af mere underordnet betydning. Kommunen har også vurderet, at terrassen ikke vil påvirke habitatnaturtypernes bevaringsstatus negativt. Der vil med projektet ikke ske så væsentlige ændringer af naturtypernes areal, karakter eller kvalitet, at opnåelse af gunstig bevaringsstatus forringes. Det vurderes heller ikke, at projektet vil medføre nogen væsentlig negativ påvirkning af arterne Markfirben, Spidssnudet frø eller Strandtudse, hverken

hvad angår bestandsstørrelse eller levestedsvilkår. Hjørring Kommune er derfor positivt indstillet overfor at give tilladelse til anlæg af terrassen.

Denne sag er behandlet efter forretningsordenens § 10, stk.5.

#### Fredningsnævnets afgørelse:

Af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, fremgår, at fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller udenfor et international naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter som området er udpeget for. Fredningsnævnet skal herved meddele dispensation til det ansøgte, idet det vurderes, at etablering af den pågældende terrasse ikke vil indebære en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

#### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Niels Bjerre

Denne afgørelse er fremsendt til:

1. Tage Leegaard
2. Jørgen Stubgaard
3. Danmarks Naturfredningsforening
4. Danmarks Naturfredningsforening v/Jørgen Jørgensen
5. Naturstyrelsen, København
6. Dansk Ornitologisk Forening
7. Dansk Ornitologisk Forening v/Thorkild Lund
8. Jan Ewens

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
telefon 9968 8461  
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Den 27. april 2017

## Hjørring Kommune

### **FN-NJN-15-2017: Hydrologiprojekt ved Vandplasken.**

Fredningsnævnet har den 6. marts 2017 fra Hjørring Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at gennemføre et mindre hydrologisk projekt på matr.nr. 48a Sdr. Tornby by, Tornby, beliggende ved Kærsgaard Strandvej 4. Ejeren af arealerne er Lars Sørensen.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelse fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

#### Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. marts 1962 om fredning ved Vandplasken og klitområdet ved Kærsgaard Strand, der er en tilstandsfredning med bestemmelse om, at der ikke må foretages afgravning, opfyldning eller planering.

Hjørring Kommune har blandt andet anført, at området er omfattet af habitatområde H6 Vandplasken, Kærsgård Strand og Liver Å. Kommunen skal arbejde for at genskabe naturlig hydrologi i området, jf. Natura 2000 planen 2009-2015. Det ansøgte projekt indebærer at gamle drængrofter stoppes, at eventuelle dræn langs med Liver Å sløjfes og at der ved et mindre skrab etableres en lavvandet sø på ca. 500 m<sup>2</sup>. Arbejdet medfører således mindre terrænreguleringer, der udføres så skånsomt som muligt. Der tilføres ikke jord til arealet og eventuel overskudsjord fjernes.

Om Natura 2000-området har kommunen oplyst, at de varierede forhold på stedet, herunder særligt kalken, afgræsningen af arealerne og vandforholdene giver en særdeles artsrig vegetation med flere rødlistede arter. På den konkrete matrikel er kortlagt en mosaik af habitatnaturtyperne Havtornklit og Grå/grøn Klit samt 3 mindre områder med kildevæld. På de arealer, hvor dræn skal sløjfes og skrab foretages, er der ikke kortlagt habitatnatur. For Grå/grøn Klit er det registreret, at en mindre del er i ugunstig tilstand på grund af tilgroning, ringe artsforhold og invasive arter. På samme måde er Havtorn Klit i moderat tilstand på grund af ringe artsindhold og invasive arter. Markfirben, spidssnudet frø og strandtudse er kendt i området.

Hjørring Kommune har vurderet, at en eftersøgning og sløjfning af dræn samt etablering af et mindre skrab ikke vil påvirke naturtypernes bevaringsstatus negativt og vil heller ikke have en negativ effekt på området's bilag IV-arter eller deres yngle, raste- eller fourageringsmuligheder i området. Projektet vil påvirke spidssnudet frø positivt.

Kommunen har vedlagt kortbilag til illustrering af, hvor dræn afbrydes eller bund hæves, samt hvor skrab foretages.

## Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 12. april 2017. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Anders Østerby. For Hjørring Kommune mødte Margrethe Heilskov. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Arnold Simonsen. Ejeren Lars Sørensen var mødt sammen med forpagter af arealerne John Bak.

Hjørring Kommune bemærkede, at overskudsjord fra skrabet vil blive placeret i grøfter, der forventes proppet til, således at vandstanden på arealerne hæves.

Lars Sørensen bemærkede, at han er enig i at projektet skal gennemføres. Han ser gerne en egentlig sø etableret i markens sydøstlige ende, hvor der i forvejen er meget fugtigt. Han er bekendt med, at dette ikke er en del af det ansøgte projekt.

John Bak oplyste, at det for ham er væsentligt, at der kan afgræsses på arealerne.

Danmarks Naturfredningsforening anbefalede projektet.

## Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Vandplasken og Kærsgaard Strand betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet lægger endvidere til grund, at en dispensation til at iværksætte de enkelte foranstaltninger i form af terrænreguleringer vil medvirke til at sikre opnåelse af fredningens formål med hensyn til en bevaring af arealernes naturlige tilstand.

På denne baggrund skal fredningsnævnet herefter meddele dispensation.

## Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets Klageportal, der findes via [Borger.dk](http://borger.dk) eller [Virk.dk](http://virk.dk), jf. også vejledningen på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klagefristen udløber ved midnat på

dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljøklage- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Anders Østerby,
3. Miljøstyrelsen, København,
4. Hjørring Kommune, sagsnr. 01.05.10-GO1-2-17,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Arnold Simonsen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Lars Sørensen,
11. John Bak.

**Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
telefon 9968 8461  
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk**

**Hjørring Kommune**

Den 14. august 2018

### **FN-NJN-41-2018: Nyt sommerhus ved Vandplasken.**

Fredningsnævnet har den 31. maj 2018 fra Hjørring Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af eksisterende sommerhus at opføre et nyt sommerhus på ejendommen, matr.nr. 43 i Sdr. Tornby by, Sdr. Tornby, beliggende Kærsgård Strandvej 12, 9850 Hirtshals.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele en dispensation til det ansøgte med enkelte ændringer. Begrundelsen herfor fremgår nedenfor.

#### Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. marts 1962 om fredning ved Kærsgård Strand, kaldet "Vandplasken", der har til formål at bevare området i dets daværende tilstand og som har bestemmelser om, at der ikke må foretages bebyggelse, ligesom der ikke må foretages afgravning, opfyldning eller planering. Den eksisterende bebyggelse kan bevares og må holdes hegn.

Hjørring Kommune har om projektet oplyst, at det eksisterende sommerhus nedrives og erstattes af et nyt, der er næsten identisk med det eksisterende og ligger skjult bag bevoksning. Sommerhuset ønskes placeret som den nuværende placering af det eksisterende sommerhus, dog rykkes det nye sommerhus 1 m længere væk fra vejen og lidt mod nordvest. Der er vedlagt en beliggenhedsplan. Facader beklædes med vandretliggende træbeklædning i naturfarver Vinduer og døre i mørke farver. Tag med sort tagpap og med listedækning.

Det fremgår af ansøgningen, at der er tale om et sommerhus på 86 m<sup>2</sup> beboelse, samt et overdækket areal på 6,8 m<sup>2</sup>. Derudover er der tale om et anneks på 25 m<sup>2</sup>, og et uisolaret skur på 12 m<sup>2</sup>.

Den eksisterende samlede bebyggelse er på 98 m<sup>2</sup>, inkl. en garage på 28 m<sup>2</sup>.

Kommunen har supplerende oplyst, at arealet er beskyttet natur omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ejendommen er ikke beliggende i udpeget habitatnatur, men at der på den anden side af Kærsgård Strandvej i en afstand af 15 m fra bygningen ligger et stort område udpeget som habitatnatur. Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke habitatområdet. Det er påpeget, at hvis der skal ryddes krat og træer, skal dette ske i perioden fra 1. september til 1. marts.

Kommunen har anbefalet at en eventuel dispensation gives på vilkår at:

- der etableres en samletank,
- der ryddes rynket rose og andre ikke hjemmehørende arter på grunden,
- der sås ikke græs og lignende efter etableringen,
- alle rester af byggematerialer skal løbende ryddes op og køres væk fra området,



- huset etableres som beskrevet i ansøgningen, hvor det har stort set samme størrelse som de eksisterende bygninger.

Miljøstyrelsen har fremsendt kortbilag og bemærket, at det ansøgte er beliggende i Natura 2000-område nr. 6, Kærsgård Strand, Vandplasken og Liver Å. Miljøstyrelsen finder ikke, at det ansøgte vil påvirke Natura 2000-området negativt.

Danmarks Naturfredningsforening har i en mail af 4. juli 2018 tilsluttet sig kommunens bemærkninger og vilkår for byggeriet og tilføjet, at nybygningen størrelsesmæssigt ikke bør være større end det eksisterende på ca. 70 m<sup>2</sup> eventuelt med en forøgelse på ca. 4 m<sup>2</sup> for at skabe rum for tidssvarende sanitære forhold.

#### Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 25. juli 2018. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formand dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Per Therkildsen og det kommunalt udpegede medlem Jørgen Stubgaard. For Hjørring Kommune mødte Karin Krogstrup. For Friluftsrådet mødte Thomas Jensen. Ejeren Ann Fogsgaard var mødt.

Det blev under besigtigelsen oplyst, at det eksisterende hus har en højde på ca. 3,1 m og at højden på nybygningen incl. sokkel bliver på ca. 4,8 m.

Friluftsrådet kunne acceptere et samlet areal på 86 m<sup>2</sup> + anneks, men ikke med det ansøgte skur.

#### Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Kærsgård Strand betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk.3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven i alle livsstadier.

Fredningsnævnet må efter sagens oplysning lægge til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Nævnet kunne efter votering godkende et byggeri som ansøgt, dog således at der alene meddeles dispensation til opførelse af sommerhus og anneks. Der kunne ikke dispenseres til opførelse af det ansøgte skur. Det blev fastsat som et vilkår, at højden på det nye sommerhus og dertilhørende anneks ikke overstiger højden på det nuværende sommerhus med mere end 0,5 m. Nævnet kunne endelig fastsætte de samme vilkår, som fastsat af Hjørring Kommune.

Det aftaltes, at ejeren senest 1. september 2018 fremsender nyt tegningsmateriale med angivelse af samletankens beliggenhed.

#### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog

ikke, hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Per Therkildsen,
2. Jørgen Stubgaard,
3. Miljøstyrelsen, København,
4. Hjørring Kommune, j.nr. 01.05.08-P25-7-18,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Jørgen Jørgensen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Vendsyssel,
12. Arkitekt Anne Duch Madsen,
13. Ann Fogsgaard.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
telefon 9968 8461  
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

## Hjørring Kommune

Den 28. december 2019

FN-NJN-49-2019: Sommerhus ved Vandplasken.

Fredningsnævnet har den 30. august 2019 fra Hjørring Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre et halvtag i forlængelse af et anneks og til at opsætte en flagstang, samt om lovliggørelse af et drivhus, 2 højbede, en læmur, 2 terrasser, et shelter, et rhododendronbed og flisebelægning ved annekset. Endelig er der flere steder på sommerhusgrunden anlagt græsplæne.

Ejendommen er beliggende Kærsgård Strandvej 12, 9850 Hirtshals og har matr.nr. 43i Sdr. Tornby By, Tornby,

Ansøgningen er indsendt af Ann Fogsgaard på vegne samtlige ejere af ejendommen.

### Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. marts 1962 om fredning af arealer ved Kærsgård Strand, kaldet "Vandplasken", der har til formål at bevare arealerne i deres naturlige tilstand og med bestemmelser om, at der ikke må bebygges eller anbringes skure og boder, ligesom der ikke må foretages afgravning, opfyldning eller planering.

Fredningsnævnet har ved en afgørelse af 14. august 2018 meddelt dispensation til nedrivning af et eksisterende sommerhus og opførelse af et nyt sommerhus (FN-NJN-41-2018).

Det fremgår af ansøgningen, at et opført skur efter aftale med tilsynsmyndigheden er fjernet, og at en etableret p-plads ligeledes er fjernet.

Det fremgår også af ansøgningen, at det ønskede halvtag i forlængelse af gavlen på annekset er på 1,3 m i dybden og 2,8 m i højden. Sider påtænkes opført i superwood og med sort tagpap som annekset.

Der ansøges endvidere om lovliggørelse af et opført drivhus og 2 højbede, en tidligere etableret terrasse mod øst og en læmur i glas i tilknytning dertil. Ejerne har oplyst, at drivhuset har stået på grunden i hvert fald siden 1980, og at de to højbede er 35 år gamle. Den østlige terrasse har samme placering som tidligere og læmur i træplanker og glas er lidt kortere end en tidligere læmur.

Der er ansøgt om lovliggørelse af et opsat shelter og en terrasse med betonfliser op til huset mod nordvest på ca. 28 m<sup>2</sup>.

Under et tidligere møde med Hjørring Kommune er ejerne blevet gjort opmærksomme på, at der fejlagtigt er anlagt græsplæne på dele af sommerhusgrunden. Det oplyses, at et areal med græs på siden af huset ønskes bevaret, da det altid har været der, og da det ligger i skygge og derfor vil have vanskeligt ved at få nyt græs til at gro frem. Der søges som lovliggørelse af et græsareal vest for husets gavl stort ca. 155 m<sup>2</sup>, således at der tilføres sand med frø fra vilde planter. Endelig ansøges om lovliggørelse af et rhododendronbed, der er placeret på samme sted som før bygning af det nye sommerhus, samt en række med 2 fliser fra sommerhuset til annekset.

Hjørring Kommune har anført, at der ikke er bemærkninger til lovliggørelse af drivhus og højbede, terrasse mod øst og læmur, samt terrasse mod nordvest, men at anlægget af græsplæne med rullegræs er et problem. Det er foreslået, at der pålægges sand i en tilpas mængde og sås frø fra vilde planter, der forekommer i området.

Kommunen har tilkendegivet, at den ansøgte lovliggørelse af shelter i givet fald vil kræve en dispensation i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Hjørring Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke er i konflikt med et Natura 2000- område på den anden side af vejen og ikke vil have negativ indflydelse på habitatområdet.

Miljøstyrelsen har i mail af 31. oktober 2019 oplyst, at man ikke har yderligere bemærkninger til det ansøgte.

#### Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 6. november 2019. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Jørgen Stubgaard. For Hjørring Kommune mødte Laus Gro-Nielsen. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Arnold Simonsen og Birthe Kristensen. For Friluftsrådet mødte Thomas Jensen. Ann Fogsgaard var mødt.

Ann Fogsgaard oplyste supplerende, at den skærmende glasvæg altid har været på stedet, men den er nu ny. Drivhuset har været på grunden i mange år. Hun vil gerne beholde en flagstang, der har været på ejendommen i flere år, men det er ikke et kardinalpunkt for hende.

Danmarks Naturfredningsforening tilkendegav, at det er et problem med så mange fremmedartede ting i et fredet naturområde som "Vandplasken". Det gælder navnlig drivhus, shelter, rhododendronbed, højbede og flisebelægning. Hvis der for ejernes vedkommende opnås en lovliggørelse af de forskellige tiltag, vil dette kunne danne præcedens for udfaldet af andre sager.

Friluftsrådet tilkendegav, at rådet ikke kan acceptere shelter, halvtag samt den nyanlagte terrasse.

Fredningsnævnet besluttede på mødet at udsætte sagens endelige afgørelse på fremsendelse af en retableringsplan for så vidt angår den anlagte græsplæne. Planen bør indeholde en nærmere angivelse af, hvor på grunden, der skal ske en retablering, samt en angivelse med hensyn til hvilke tiltag, der skal foretages.

Hjørring Kommune afgav tilsagn om at være ejerne behjælpelig hermed. Den ønskede plan kan også indeholde oplysning om, hvor på sommerhusgrunden placering af shelter og eventuel opsætning af flagstang kan ske.

Ann Fogsgaard har senere frafaldet ønsket om opsætning af flagstang.

Ann Fogsgaard har i en mail af 2. december 2019 efter møde med Hjørring Kommune som en opfølgning på fredningsnævnets udsættelse af sagen bl.a. anført følgende:

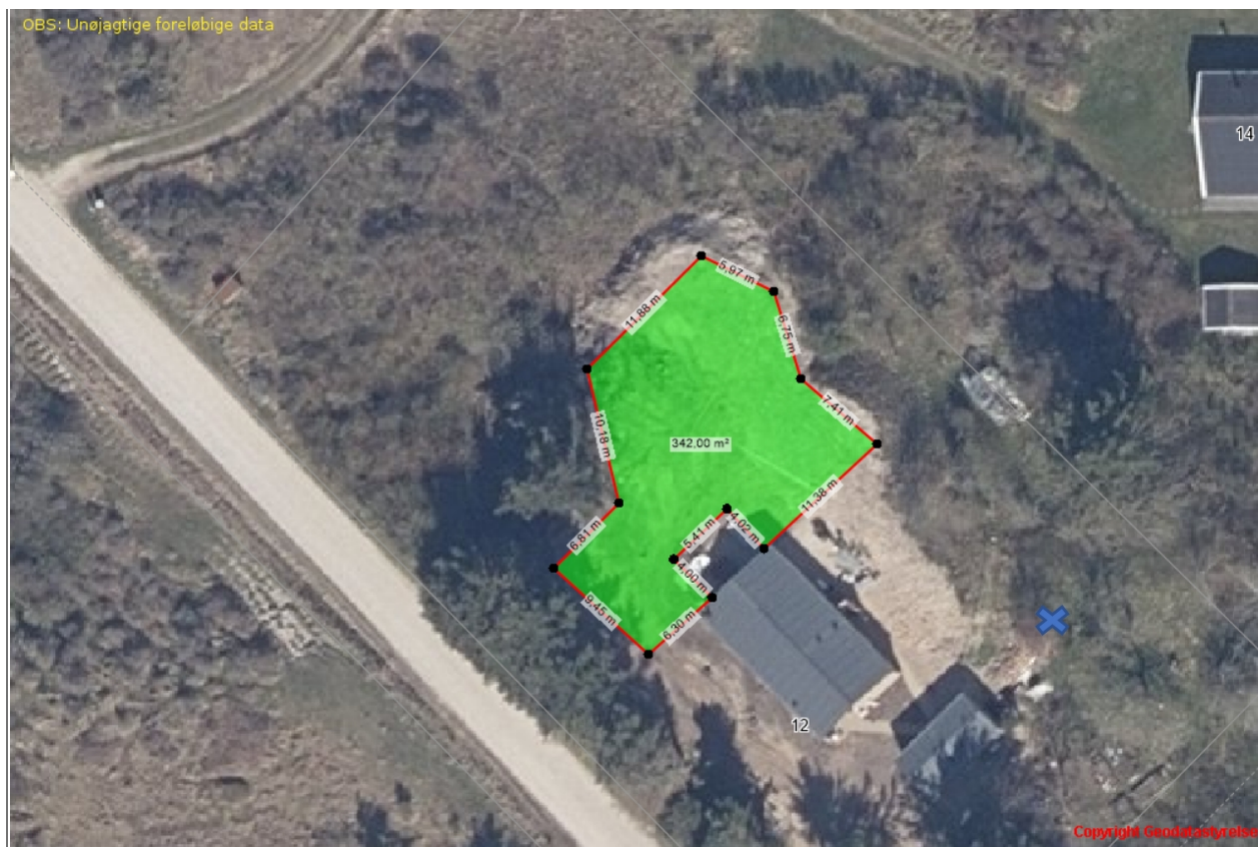
”...

1. Afskrælning og bortkørsel af rullegræs (alternativt skulle der lægges 20 cm sand ovenpå, hvilket vil kræve 6 lastbillæs (60m<sup>3</sup>). Jens vurderer også, at der var så meget næring i rullegræsset, at der med tiden, ville komme højt græs igen, der ville udkonkurrere de små nøjsomme planter.
2. Udlæg af strandsand fra Tornby Mørtelværk. Sandet er hentet på Tornby strand, og vil minde meget om det sand, der er fløjet ind over fredningen. Her vil det være nok med 3 cm tykt lag (9 m<sup>2</sup>).
3. Udplantning af vilde planter fra området (blodrød storkenæb, håret høgeurt, smalbladet timian og tormentil). Derudover kan I selv samle frø fra området. Firmaet Nykilde.dk kan være parat med planterne til april. Det er for sent at høste frø nu.
4. Der er tale om et areal på lidt over 340 m<sup>2</sup> (se nedenstående kortbilag.)

Ejer søger om tilladelse til at gennemføre den forslåede plan fra Hjørring kommune med afskrælning og udlæg af strandsand, og udplantning af vilde planter, samt frø fra området.

\*\*\*

Forslag til fornyet placering af shelter. Se blå kryds på nedenstående kort. Shelter foreslås placeret ca. 5 m bagved annex. Herved kan den ikke ses fra vejen eller nabo...”



Kortbilag ovenfor viser de 340 m<sup>2</sup> med græsplæne og ønsket placering af shelter.

### Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Kærsgård Strand, kaldet "Vandplasken" betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele en lovliggørelse eller dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnet har efter votering i sagen truffet **følgende afgørelse:**

#### **Omlægning af græsplæne**

Fredningsnævnet kan godkende ejernes ovennævnte plan med hensyn til reetablering af anlagt græsplæne, således at rullegræs afskrælles og bortkøres, og med efterfølgende tilførsel af sand, udplantning af vilde planter og spredning af frø fra området.

#### **Drivhus, 2 ældre højbede, den eksisterende terrasse med læmur mod øst.**

Fredningsnævnet kan meddele en lovliggørende dispensation til ovennævnte, idet det bemærkes, at fredningsnævnet lægger ejernes oplysninger til grund. Ifølge disse oplysninger har drivhuset stået på grunden i hvert fald siden 1980, og de 2 ældre højbede er mere end 35 år gamle.

Det må også antages, at den østlige terrasse har samme placering som tidligere terrasse og læmuren i træplanker og glas er lidt kortere end en tidligere læmur. Fredningsnævnet har derfor ingen bemærkninger til østlig terrasse og læmur.

#### **Etablering af det ansøgte halvtag og 2 rækker fliser fra sommerhus til anneks.**

Fredningsnævnet kan meddele dispensation til opførsel af halvtag i de nævnte materialer og en lovliggørende dispensation til de allerede anlagte 2 rækker fliser fra sommerhus til anneks.

#### **Shelter**

Fredningsnævnet finder ikke, at kan meddeles en lovliggørende dispensation til opsætning af et shelter på ejendommen, heller ikke med forslaget til ny placering. Fredningsnævnet, der tidligere har meddelt dispensation til opførsel af et nyt sommerhus med en anneksbygning, finder ikke, at nu også bør gives tilladelse til yderligere en bygning på sommerhusgrunden. En dispensation vil endvidere kunne få en uønsket præcedens for andre lignende sager.

#### **Eksisterende rhododendronbed**

Fredningsnævnet finder ikke, at der kan meddeles en lovliggørende dispensation i relation det eksisterende rododendronbed. Fredningsnævnet har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale en egnsfremmed plante.

#### **Den etablerede terrasse på 28 m<sup>2</sup> mod nordvest**

Der er i nævnet enighed om, at der for så vidt angår den etablerede terrasse på 28 m<sup>2</sup> ikke kan meddeles en lovliggørende dispensation til hele terrassen.

Udvalgets medlemmer er imidlertid ikke enige om antallet af rækker fliser, som kan godkendes.

2 medlemmer af nævnet kan dispensere til 4 rækker fliser op mod sommerhuset i størrelse 50 x 50 cm, og for et medlems vedkommende til 2 rækker fliser i størrelse 50 x 50 cm.

Der træffes for så vist angår denne del af sagen afgørelse efter stemmeflertallet, således at der meddeles dispensation til en terrasse med 4 rækker fliser, mens resten skal fjernes.

Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet må efter sagens oplysninger, lægge til grund, at en dispensation som ovenfor anført ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Ejerne skal inden for en af Hjørring Kommune fastsat frist foretage omlægning af græsplæne, fjerne shelter og rododendronbed, samt reducere størrelsen af den nordvestlige terrasse.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).



Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Jørgen Stubgaard,
3. Miljøstyrelsen,
4. Hjørring Kommune, att. Laus Gro-Nielsen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Jørgen Jørgensen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Vendsyssel,

12. Ann Fogsgaard.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
telefon 3025 5459  
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

## Hjørring Kommune

Den 11. april 2023

### **FN-NJN-54-2022: Ny bebyggelse på Kærsgårdvej 18, Hirtshals.**

Fredningsnævnet har den 20. december 2022 fra Hjørring Kommune modtaget en supplerende ansøgning om tilladelse til nedrivning af eksisterende bebyggelse i form af stuehus og landbrugsbygninger. Der er endvidere ønske om at opføre en ny bebyggelse på matr.nr. 1c og 2c Købstad By, Tornby, beliggende Kærsgårdvej 18, 9850 Hirtshals. Ansøgningen er indsendt af arkitektfirmaet Hovalt på vegne ejeren, Lundborg Olsen Holding ApS.

Ved mail af 31. marts 2023 har Hjørring Kommune fremsendt yderligere ansøgning om tilladelse til at etablere nedsivningsanlæg og jordvarme ved ejendommen. Det ansøgte blev nævnt på en besigtigelse den 27. marts 2023.

Fredningsnævnet har efter fornyet besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

#### Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12.marts 1962 om fredning af ”Vandplasken”, der er en tilstandsfredning med bestemmelse om, at der ikke må bebygges og heller ikke anbringes skure, boder, hæs eller lignende. De eksisterende bygninger kan bevares og hegnes. Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering. Fredningen er ikke til hinder for, at landbrugsejendommene i byplan-zone 2 drives som landbrug m.m., således som fastsat i byplanvedtægten, herunder med den deri tilladte bebyggelse.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 10,8 ha, beliggende inden for byplanvedtægt nr. 1 vedrørende Kystområdet, zone 2, hvorefter der kun må opføres bebyggelse, der tjener ejendommens drift som landbrug mv. Ingen bygning må opføres med mere end én etage og udnyttet tagetage. Bygningshøjden – fra terræn og det punkt hvor ydermur og tagplade mødes – må ikke overstige 5 m.

Det anføres om baggrunden for ansøgningen følgende:

”...

Baggrunden for ansøgning om ny bebyggelse på Kærsgårdsvej 18, 9850 Hirtshals er, at den eksisterende bebyggelse på ejendommen er nedslidt og meget misvedligholdt.

Ejendommen har huller i både tag og facade, og er ødelagt af fugt og vandindtrængen.

Derudover er bygningerne også meget dårligt isolerede, ligesom en del af Ejendommen ikke er isoleret. Endelig har Ejendommen et gammelt oliefyr, som højst sandsynligt har været den sidste benyttede varmekilde på Ejendommen.

Ejendommen er således i så dårlig stand, at den ikke længere er egnet til beboelse og derfor nedrivningsmoden. Det er som følge heraf nødvendigt at opføre ny bebyggelse, således at bopælspligten i henhold til Landbrugslovens § 20, stk. 1 opfyldes.

Der ønskes opført en mere tidssvarende bebyggelse, som er i tråd med den bæredygtige udvikling og den omkringliggende natur.

Ejer ønsker både at bebo og drive ejendommen fra matriklen og har brug for plads til maskiner, foder, værksted.

...”.

Fredningsnævnet, der tidligere har behandlet sagen på et møde den 22. august 2022, fandt dengang, at det foreliggende ansøgningsmateriale ikke var tilstrækkeligt detaljeret til, at der kunne træffes afgørelse.

I den fornyede ansøgning er det om bebyggelsen anført:

”...

Den fremtidige bebyggelse udgør i alt 490 m<sup>2</sup> (i et plan) og bebyggelsen opføres i et plan bestående af 3 separate, men sammenhængende bygningsdele. Bebyggelsen holder sig således under det totalt historiske bygningsareal på 564 m<sup>2</sup>, hvoraf de 431 m<sup>2</sup> har kunnet registreres tilbage til år 1977. Der henvises til vedlagte historiske fotos fra 1948-1991 (BILAG 8). Den fremtidige bebyggelse holder sig således inden for rammerne af byplanvedtægten, jf. Overfredningsnævnets kendelse, ligesom planloven er overholdt.

Neden for situationsplan for ny bebyggelse:



Som det fremgår af situationsplanen (bilag 1) opdeles ejendommen i flere bygningsvolumener, hvilket medfører at bygning fremstår mindre og virker mindre dominerende.

Bygningsdelene placeres på de eksisterende bygningsplateauer og i behørig og naturlig afstand fra skoven, hvorved forhold som afgravning, opfyldning eller planering undgås.

Der sker derfor en minimal regulering af terrænet, da bebyggelsen placeres på det naturlige plateau, der eksisterer mellem kote 13.50 og 14.50. Bebyggelsen etableres med grønt tag, som derved erstatter det bebyggede areal 1:1, jf. situationsplanen.

Det befæstede areal holdes til et minimum og etableres kun ved boligens terrasse, samt som adgangssti mellem bygningerne. Derudover placeres bebyggelsen i stor respekt for fredskoven, idet der lægges stor vægt på opretholdelse og genetablering af skoven

...”.

Det er om materialer oplyst, at bygningerne ønskes opført i naturlige materialer, som relaterer sig til omgivelserne og bliver en naturlig del af området og gå i ét med naturens farver.

Facaden ønskes opført i træ kombineret med elementer af tegl i naturlige nuancer. Taget ønskes opført som grønt tag, hvilket understreger sammenhængen med omgivelserne. Den skitserede højde 2,8 m, målt fra terræn til det punkt, hvor ydermur og tagflade mødes, hvorfor bebyggelse holder sig inden for rammerne af bebyggelsesforhold i byplanvedtægten.

Bygningen opføres i en etage og uden udnyttet tagetage i henhold til byplanvedtægtens bestemmelser.

Hjørring Kommune har vedrørende Natura 2000-område og bilag IV-arter oplyst følgende:

”...

International naturbeskyttelse

- Natura 2000

Arealet er beliggende udkanten af Natura 2000-området Kærsgård Strand, Vandplasken og Liver Å. Området er udpeget for at beskytte en række naturtyper og arter særligt naturtypen rigkær samt de mosaikagtige forekomster af klitnaturtyper. Det vurderes at den nye bebyggelse ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget da den erstatter eksisterende bebyggelse samt at der ikke bebygges i eller nær habitatnatur.

-Habitatdirektivets bilag IV

Kommunen har ikke kendskab til specifikke fund af arter som fremgår af EU habitatdirektiv bilag IV på det ansøgte areal, men det er i Hjørring Kommunes kommuneplan udpeget som levested for bilag IV-arterne markfirben, løgfrø og spidssnudet frø.

Markfirben: Markfirben er tilknyttet varme solvendte skråninger med grusede/sandede jorde og med sparsom og spredt bevoksning. Nærmeste fund af markfirben er fundet lidt mere end 900 meter nord for det ansøgte areal. Det ansøgte areal vurderes ikke at være egnet levested for markfirben grundet forstyrrelse omkring bygningerne.

Løgfrø: Yngler i lysåbne vandhuller og de voksne kan bevæge sig op til 500 meter væk fra vandhuller hvor der er sandet eller løs jord hvor det er let for løgfrøen at grave sig ned. Nærmeste fund af løgfrø er fundet omtrent 1,8 km nord/øst for det ansøgte areal. Det ansøgte areal vurderes ikke at være egnet levested for løgfrø grundet forstyrrelse omkring bygningerne.

Spidssnudet frø: Yngler i mere eller mindre lysåbne vandhuller. De voksende lever i fugtige/sumpede moser og enge tæt på ynglestedet. Nærmeste fund af spidssnudet frø er fundet lidt mere end 600 meter

syd/vest for det ansøgte areal. Det ansøgte areal vurderes ikke at være egnet levested for løgfrø grundet arealerne ikke er våde samt forstyrrelse omkring bygningerne.

Flagermus: Kommunen har ikke kendskab til fund af flagermus i området, men før de eksisterende bygninger nedrives skal det undersøges om der er findes flagermus i bygningerne. Er det tilfældet skal der tages særlige hensyn ifm. nedrivningen ift. eksempelvis udslusning af flagermusene og nedrivningstidspunkt. Hjørring Kommune vil undersøge for forekomster af flagermus i sommeren 2022.

Hjørring Kommune vurderer som følge af ovenstående at den ansøgte aktivitet ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på bilag IV-arterne og deres levesteder

...”

Hjørring Kommune, Team Plan, har i en mail af 7. juni 2022 oplyst, at ejendommen er noteret som en landbrugsejendom på ca. 10,8 ha. Det ansøgte byggeri er beliggende i landzone. Det hedder også i den fremsendte mail:

”...

For landbrugsejendomme gælder, at opførelse af nyt stuehus, der ikke overstiger 250 m<sup>2</sup> og som opføres med cirka samme beliggenhed som det nuværende, er undtaget fra krav om landzonetilladelse, idet det betragtes som en erhvervsmæssig nødvendig landbrugsbygning.

Et udhus/garage på ca. 240 m<sup>2</sup> kan også være undtaget fra krav om landzonetilladelse, hvis det godtgøres, at det skal anvendes i driften af landbrugsejendommen. Hvis udhuset/garagen kun anvendes til privat brug (ikke i landbrugsdriften), kan opførelsen kræve landzonetilladelse. Det er kommunens vurdering, at der vil kunne opnås landzonetilladelse til udhuset/garagen med begrundelse om, at der tilsvarende nedrives udhusbebyggelse på ejendommen, samt at det opføres med cirka samme beliggenhed som den nuværende bebyggelse.

Ejendommen er beliggende indenfor et område, der er omfattet af ”Byplanvedtægt nr. 1 vedrørende Kystområdet”. Ejendommen er beliggende i Zone 2, hvor der kun må opføres bebyggelse, der tjener ejendommens drift som landbrug mv. Ingen bygning må opføres med mere end en etage og udnyttet tagetage. Bygningshøjden – fra terræn til det punkt hvor ydermur og tagplade mødes – må ikke overstige 5 m. Byplanvedtægten er ikke til hinder for opførelsen af stuehus og udhus/garage. Hvis ovennævnte bestemmelser overholdes kræver opførelsen ingen dispensation fra byplanvedtægten.

...”

Hjørring Kommune har efter besigtigelsen i en mail af 31. marts 2023 vedrørende nedsivningsanlæg og jordvarme bl.a. oplyst:

”...

Under Fredningsnævnets besigtigelse blev det aftalt, at etablering af nedsivningsanlæg og jordvarme skulle behandles samtidigt med sagen om etableringen af bygningerne. Lodsejer har søgt om nedsivning og jordvarme på Kærsgårdvej 18. Området er omfattet af Fredningen ”Kærsgård Strand”. Nedsivningsanlægget og jordvarmen etableres i det område som i fredningen er udpeget som ”landbrugsarealer uden offentlig adgang”. I fredningen står der at fredningen ikke er til hinder for at landbrugsejendommen drives som landbrug m.m. således som fastlagt i byplanvedtægten. Det er Hjørring Kommunes vurdering, at etableringen af nedsivning og jordvarme på landbrugsarealerne ikke er i konflikt med fredningen eller byplanvedtægten. Efter etableringen af begge anlæg, vil arealet blive

retableret som før. Ansøger har oplyst at vejen til ejendommen forsat vil være en grusvej. Vejen er blevet istandsat og kommunen vurderer, at det ikke er i konflikt med fredningen eller anden lovgivning.

#### Vurdering ift. anden lovgivning

Hjørring Kommune har vurderet en evt. påvirkning af de to anlæg i forhold til Natura 2000, beskyttet natur og bilag IV arter. Det er et vilkår at nedsivningsanlægget og jordvarme etableres inden for de markerede felter på nedenstående kortbilag. Der må dog gerne laves forbindelse mellem anlæggene og bygningerne. Fordi der stilles skærpede krav til anlægget og bl.a. stiller krav om et minirenselanlæg før nedsivningen, vurderer Hjørring Kommune, at hverken jordvarme eller nedsivningsanlæg vil påvirke naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ”Kærsgård Strand, Vandplasken og Liver Å”. Det vurderes ligeledes at anlæggene ikke vil påvirke beskyttet natur eller påvirke raste- eller ynglepladser for nogen arter på bilag IV.

#### Redegørelse

Nedsivningsanlægget etableres på en tidligere dyrket mark, som i dag ligger med permanent græs. Placeringen er helt ude i det yderste hjørne af både fredningen og Natura 2000 området. Den nærmeste beskyttede natur er en mose, der ligger 50 meter syd for anlægget og en sø der ligger 60 meter væk. Mosen og søen vurderes at have en moderat naturtilstand. Den nærmeste habitatnaturtype (grå/grøn klit, enebærklit, havtornklit og grårisklit), ligger 130 meter nord for på den anden side af en mindre skov. Nedsivningsanlægget etableres i kote 14, hvor habitatnaturtyperne ligger i kote 20 eller højere. Det vurderes derfor at evt. næringsstoffer på anlægget på ingen måde vil kunne påvirke naturtyperne. Nedenfor anlægget findes den nærmeste habitatnaturtype i 250 meters afstand. Det drejer sig om havtornklit. Det vurderes pga. afstanden, at der ikke vil ske en påvirkning.

Det vurderes at marken hvor anlæggene etableres ikke er levested for nogle bilag IV-arter, da det er tidligere dyrket mark, som nu ligger med græs. Der er fundet løgfrø i søen der ligger 160 meter mod sydvest. Da det vurderes at søen ikke bliver påvirket, vil yngle- eller rastepladser for løgfrø heller ikke blive påvirket. Det vurderes at arealet, hvor anlægget etableres på sigt vil kunne bruges som levested, da marken fremover ikke vil blive dyrket.

#### Beskrivelse af anlægget og vilkår fra kommunen

Et almindeligt ”standard” nedsivningsanlæg, dimensioneret efter gældende regler vil være på 5 PE (1 familie) opbygget med en 2 m<sup>3</sup> bundfældningstank og 45 meter sivedræn. (3 x 15 meter). Den valgte/foreslåede renseløsning i den konkrete sag, består af både et minirenselanlæg og et nedsivningsanlæg, begge overdimensioneret. Spildevandet ledes gennem en overdimensioneret bundfældningstank på 4 m<sup>3</sup> (evt. integreret i minirenselanlægget), videre gennem et overdimensioneret minirenselanlæg (10 PE) med krav om overholdelse af rensklasse SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)., Dernæst ledes det til en pumpebrønd, som pumper det rensede spildevand ud i 90 meter sivedræn (overdimensioneret eks. 4 x 22,5 meter). hvori det yderligere renses ved nedsivningen i jorden. Som et ekstra tiltag (ikke krav derom), er der valgt et tryksat anlæg (pumpebrønd). Dette fordi man derved sikrer at spildevandet via pumpning fordeles i alle siveslangerne/drænene altså over en meget stort areal og dermed renses bedre. Placering af anlæg er valgt med baggrund i flere forhold, bl.a. for at sikre en minimal påvirkning af sø og øvrig natur, samt for at sikre den obligatorisk årlige tømning af bundfældningstanken, ikke vanskeliggøres. Det fremgår af Hjørring kommunes jordbundstypekort at jordtypen i området, hvor anlægget forventes placeret, ligger og svinger mellem finsandet jord og grovsandet jord. Altså en jordbundstype som er god at nedsive i. Miniren-

seanlægget vil være tilmeldt lovpligtig kontrol/serviceordning om minimum at få foretaget et serviceeftersyn en gang om året, Ved serviceeftersynet gennemgås anlægget og relevante komponenter udskiftes efter behov. Der udtages også en spildevandsprøve for kontrol af om anlægget renser korrekt og grænseværdierne for udledningen overholdes. Efter gennemført serviceeftersyn udarbejdes en service-rapport som tilsendes Hjørring kommune. Kommunen har ikke kendskab til at anlægget tilføres andet end husspildevand, eller spildevand som har en anden stofsammensætning, end hvad der almindeligvis forekommer i almindelig husspildevand.

Kommunen agter at give en tilladelse til jordvarmeanlæg, der vil indeholde vilkår, der sikrer at der ikke er en påvirkning af natur og miljø.

...”

Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 10. januar 2023 afgivet en udtalelse i sagen.

#### Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 27. marts 2023. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem (suppleant) Paul Rode Andersen og det kommunalt udpegede medlem Annette Jensen. For Hjørring Kommune mødte Laus Gro-Nielsen og Annette Størup. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Arnold Simonsen. For Friluftsrådet mødte Thomas Jensen. Ejeren var mødte ved Nils L. Olsen og sammen med arkitekt Dorthe Hovalt og Søren Pedersen.

Dorthe Hovalt oplyste om det reviderede projekt, at det i forhold til det oprindelige projekt er mindre, men stadig med en størrelse, så det er egnet til fortsat landbrugsdrift.

Arnold Simonsen erklærede, at Danmarks Naturfredningsforening, ikke har bemærkninger til det ansøgte.

#### Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Vandplasken betyder, at projektet med nedrivning og opførelse af ny bebyggelse, herunder etablering af jordvarmeanlæg og nedsivningsanlæg, kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår af fredningskendelsen, at kendelsen for så vidt angår landbrugsejendomme ikke skal være til hinder for bebyggelse, som er i overensstemmelse med af byplanvedtægt nr. 1-zone 2.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.



Fredningsnævnet kan på baggrund af de foreliggende oplysninger om det reviderede projekt, nu også med etablering af jordvarmeanlæg og nedsivningsanlæg, meddele dispensation til nedrivning af stuehus og landbrugsbygninger, samt genopførelse af ny bebyggelse mv. som anført i ansøgningsmaterialet med hensyn til materialevalg, dimensionering og placering i terrænet mv.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Paul Rode Andersen,
2. Annette Jensen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Hjørring Kommune, att. Laus Gro-Nielsen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Vendsyssel,
12. Arkitektfirmaet Hovaldt,
13. Lundborg Olsen Holding ApS,

Kommunen oplyser vedrørende Natura2000- og Habitatområde følgende:

”...

International naturbeskyttelse

- Natura 2000

Arealet er beliggende udkanten af Natura 2000-området Kærsgård Strand, Vandplasken og Liver Å. Området er udpeget for at beskytte en række naturtyper og arter særligt naturtypen rigkær samt de mosaikagtige forekomster af klitnaturtyper. Det vurderes at den nye bebyggelse ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget da den erstatter eksisterende bebyggelse samt at der ikke bebygges i eller nær habitatnatur.

-Habitatdirektivets bilag IV

Kommunen har ikke kendskab til specifikke fund af arter som fremgår af EU habitatdirektiv bilag IV på det ansøgte areal, men det er i Hjørring Kommunes kommuneplan udpeget som levested for bilag IV-arterne markfirben, løgfrø og spidssnudet frø.

Markfirben: Markfirben er tilknyttet varme solvendte skrånninger med grusede/sandede jorde og med sparsom og spredt bevoksning. Nærmeste fund af markfirben er fundet lidt mere end 900 meter nord for det ansøgte areal. Det ansøgte areal vurderes ikke at være egnet levested for markfirben grundet forstyrrelse omkring bygningerne.

Løgfrø: Yngler i lysåbne vandhuller og de voksne kan bevæge sig op til 500 meter væk fra vandhuller hvor der er sandet eller løs jord hvor det er let for løgfrøen at grave sig ned. Nærmeste fund af løgfrø er fundet omtrent 1,8 km nord/øst for det ansøgte areal. Det ansøgte areal vurderes ikke at være egnet levested for løgfrø grundet forstyrrelse omkring bygningerne.

Spidssnudet frø: Yngler i mere eller mindre lysåbne vandhuller. De voksende lever i fugtige/sumpede moser og enge tæt på ynglestedet. Nærmeste fund af spidssnudet frø er fundet lidt mere end 600 meter syd/vest for det ansøgte areal. Det ansøgte areal vurderes ikke at være egnet levested for løgfrø grundet arealerne ikke er våde samt forstyrrelse omkring bygningerne.

Flagermus: Kommunen har ikke kendskab til fund af flagermus i området, men før de eksisterende bygninger nedrives skal det undersøges om der er findes flagermus i bygningerne. Er det tilfældet skal der tages særlige hensyn ifm. nedrivningen ift. eksempelvis udslusning af flagermusene og nedrivningstidspunkt. Hjørring Kommune vil undersøge for forekomster af flagermus i sommeren 2022.

Hjørring Kommune vurderer som følge af ovenstående at den ansøgte aktivitet ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på bilag IV-arterne og deres levesteder

...”.

Endvidere oplyses, at ejendommen er beliggende inden for ”Byplanvedtægt nr. 1 vedrørende Kystområdet” zone 2, hvorefter der kun må opføres bebyggelse, der tjener til ejendommens drift som landbrug. Ingen bygning må opføres i mere end en etage og udnyttet tagetage. Bygningshøjden fra terræn til det punkt hvor ydermur og tagplan mødes må ikke overstige 5 meter.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,  
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,  
telefon 3025 5459  
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

## Hjørring Kommune

Den 5. juni 2024

FN-NJN-17-2024: Ny bebyggelse på Kærsgårdvej 18, Hirtshals. (tidligere FN-NJN-54-2022).

Fredningsnævnet har tidligere godkendt, at der efter nedrivning af eksisterende bebyggelse på landbrugsejendommen, matr.nr. 1c og 2c Købstad By, Tornby, opføres en ny bebyggelse således:



Der henvises til fredningsnævnets afgørelse af 11. april 2023.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 12. marts 1962 om fredning af ”Vandplasken”, der er en tilstandsfredning med bestemmelser om , at der arealet ikke må bebygges og heller ikke anbringes skure, boder, hæs og lignende.

Hjørring Kommune har på vegne ejeren rettet henvendelse til fredningsnævnet med anmodning om, at byggeriet får nedenstående udformning. Den planlagte garage roteres, men der sker ikke yderligere ændringer i forhold til udseende og materialevalg.

Hjørring Kommune har i mail af 25. april 2024 oplyst, at man ser positivt på, at byggeriet får karakter af en trelænget gård, som er mere karakteristisk for området.

Fredningsnævnet har anmodet Danmarks Naturfredningsforening om en udtalelse. Danmarks Naturfredningsforening har i en mail af 28. maj 2024 bemærket følgende:

”...

Det vigtigste for os er at byggefeltet holdes indenfor beskyttet natur og fredsskov. Ifølge kommunens udtalelse er dette tilfældet, derfor har vi heller ikke nogen indvendige imod de påtænkte ændringer

...”

Det nye projekt har følgende udtryk:



Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk.5 og afgørelsen er truffet af nævnets formand.

#### Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Vandplasken betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger, herunder Hjørring Kommunes tidligere erklæring vedrørende Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV, til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan med samme begrundelse som i den oprindelige sag meddele dispensation til gennemførelse af det ansøgte projekt, nu med den ændrede placering af garagen.

### Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevarerklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevarerklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede

afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevarerklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



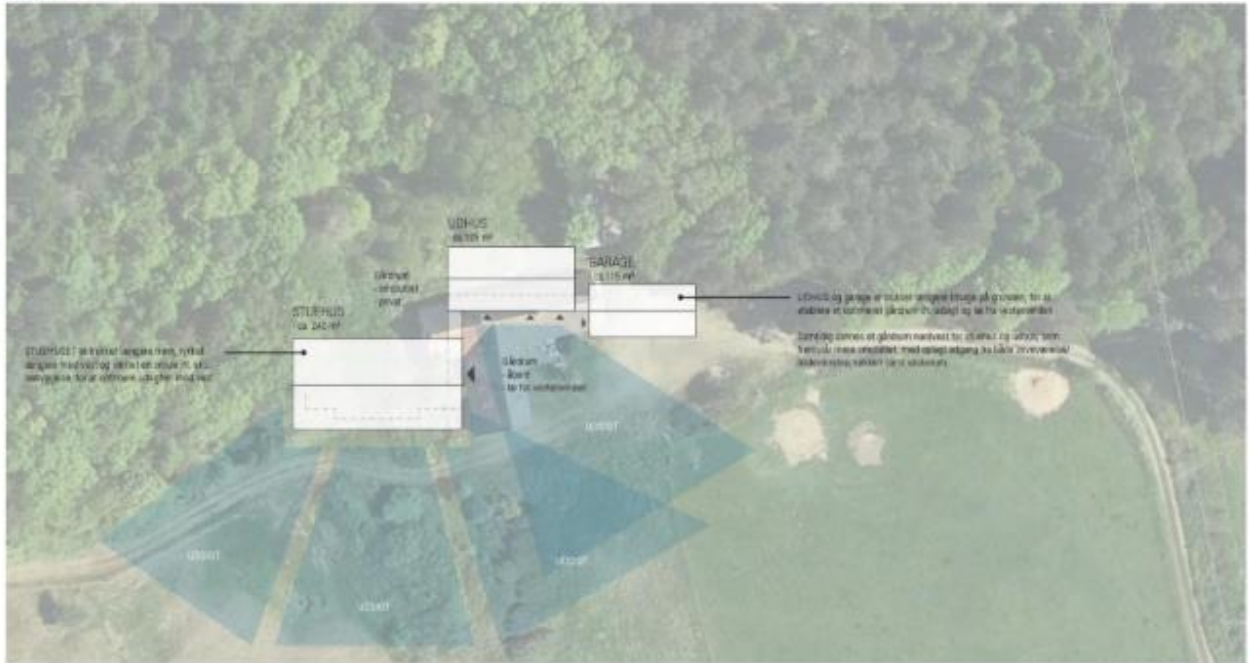
Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Ditte Svendsen,
2. Annette Jensen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Hjørring Kommune, sagsnr. 01.05.10-P19-2-22,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Hjørring,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Hjørring,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Vendsyssel,
12. Arkitektfirmaet Hovaldt,
13. Lundborg Olsen Holding ApS,



SITUATIONSPLAN



SITUATIONSPLAN 1:1000

IDÉPLÆG | PLACERING OG INSPIRATION

## KÆRSGÅRDVEJ 18, 9850 HIRTSHALS

16. JULI 2022

