

# Afgørelser – Reg. nr.:

## Fredningen vedrører:

### Bemærkninger:

**Bemærkninger om formål og bestemmelser:**

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

### Domme:

### Taksationskommissionen:

### Miljø- og Fødevareklagenævnet:

### Fredningsnævnet:

### Forslag:

**Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst**

FREDNINGSNÆVNET > .

Matr. nr. ~~16~~ ~~2a~~ Lumsås by  
~~Højby sogn~~  
nr. 1 og 2 Lumsås by,  
Højby sogn, m.fl.

REG. NR. 2544

7/9-67

5110 \* 15.MRS.1974

U D S K R I F T

A F

TINGLYSNINGSBÅK SKAB A NR. 252 VED NYKØBING SØ. KØBSTAD OG DRAGSTOLEN  
BLK.

Matr. nr. 1 h og 2 a Lumsås by,  
Højby sogn.

Anmelder: Naturfredningsnavnet  
for Holbæk Amt.

U D S K R I F T

A F

Forhandlingsprotokollen for Naturfredningsnavnet for Holbæk amt.

År 1959 den 5. december kl. 11 holdt navnet ved formanden, amtsrådsmedlem Osvald Nielsen og lærer Hermansen møde ved Lumsås mølle.

Der foretoges: Fr.j.nr. 5<sup>2</sup>V/1958: Fredning af Lumsås mølle.

Mødt var parcellist Oskar Christiansen som formand for Lumsås bylaug og parcellist Laur. Andersen, Lumsås.

Man besigtigede møllens omgivelser og forhandlede derefter med parcellist Laur. Andersen om en eventuel fredning af dele af hans ejendom.

Formanden oplyste, at Lumsås mølle til dels ved betydelige private opofrelser er sikret, idet Lumsås bylaug har købt møllen og efterhånden vil sætte den i stand og derefter i fremtiden vedligeholde den.

Fr.j.nr. 53/1958

Nævnets medlemmer var enige om, at det vil være af stor værdi, om man kan sikre møllens nærmeste omgivelser mod bebyggelse og således bevare den meget smukke udsigt mod syd og vest.

Det bemærkes, at der øst for møllen langs vejen til stranden allerede er 2 huse, og man var enige om, at det ikke vil genere udsigten, om resten af grundene langs vejen sælges og bebygges.

Endvidere bemærkedes, at bylauget af parcellist Laur. Andersen har købt ca. 2700 kvadratalen op til møllen, hvilket areal skal henligge uden bebyggelse og udsigtsødelæggende beplantninger.

Parcellist Laur. Andersen tilbød nu at ville frede et areal af ejendommen mtr. nr. 1 b og 2 a Lumsås, Højby, der mod nord følger mtr. nr. 2 y's nordskel i retning mod vest hen til fmarkvejen og derfra mod syd til skellet mellem mtr. nr. 15 d og 15 a Lumsås, således at arealet ingensinde må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende træer.

For yderligere at sikre udsigten fra møllen tilbød parcellist Laur. Andersen derhos, at det sydvestre hjørne af mtr. nr. 1 b i en afstand af 30 m fra matr. nr. 1 b's sydvestre hjørne mod nord og mod øst hen til det ovenfor omhandlede område kun må bebygges efter godkendelse af naturfredningsnævnet.

For ovennævnte rådighedsindskrankninger forlanger han en erstatning på 3.000 kr.

De 2 arealer skal afsættes af landmåler.

Nævnet drøftede sagen og vedtog at modtage tilbudet, idet bestemtes, at erstatningen udbetales direkte til ejeren med  $\frac{1}{2}$  af statskassen og  $\frac{1}{2}$  af amtsfonden.

Således passeret.

Laurits Andersen. Oskar Qvande Christiansen. Osvald Nielsen  
B e r e n t s e n. Chr. Hermansen.

---

Idet udskriftens rigtighed bekræftes, bedes forliget tillyst

på nævnte ejendom med frist til 1/6 1960 til fremskaffelse af kort.

NATURERFDNINGEN NÆVNET FOR HOLBÆK AMT, den 10/12 1959

Børntsen

Stempel- og geoyfri i medfør af lov 140/1937.

Indført i dagbogen for Nykøbing

Sjæll. Føbstad og Dragsholm Birk

den 11. Dec. 1959. Tidlyst. med frist til 1/6 1960  
som begært.

K. W. Hanssing.

I h.t. telefonisk begæring 13/3 1961

er fristen forlænget til 1/1 1962.

Dommeren i Nykøbing Sjælland og Dragsholm Birk, den 13/3 1961.  
K.W. Hanssing

I h.t. telefonisk begæring 28/9-1962

er fristen forlænget til 1/10 1963.

Dommeren i Nykøbing Sjælland og Dragsholm Birk, d. 28/9 1962.  
K.W. Hanssing

I h.t. telefonisk begæring 15/8 1967

er fristen forlænget til 2/1 1968

Dommeren i Nykøbing Sj. 15/8 1967.

K.W. Hanssing

-----

*L.H. 2/5K*

Udskriftens rigtighed bekræftes.



Dommeren i  
Nykøbing S.  
og Dragsholm Birk

, den - 7 SEP. 1967

B: 1364

Uden gebyr og stempel  
til offentl. brug

Forudsået med først er fastlagt  
d. 2/1-1973.

DOMMEREN  
Nykøbing Sj.

2/6-1973.

*[Handwritten signature]*  
her

*[Handwritten initials]*

Begæres endeligt indført på matr.nr. 1 d og 2 ax  
Lumsås by, Højby sogn.

Fredningsmødet for Vestsjællands  
amts nordlige fredningskreds ,d. 14/3 1974.

*[Handwritten signature]*  
Bjarne Jensen.

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

15 MAR 1974

TINGLYST

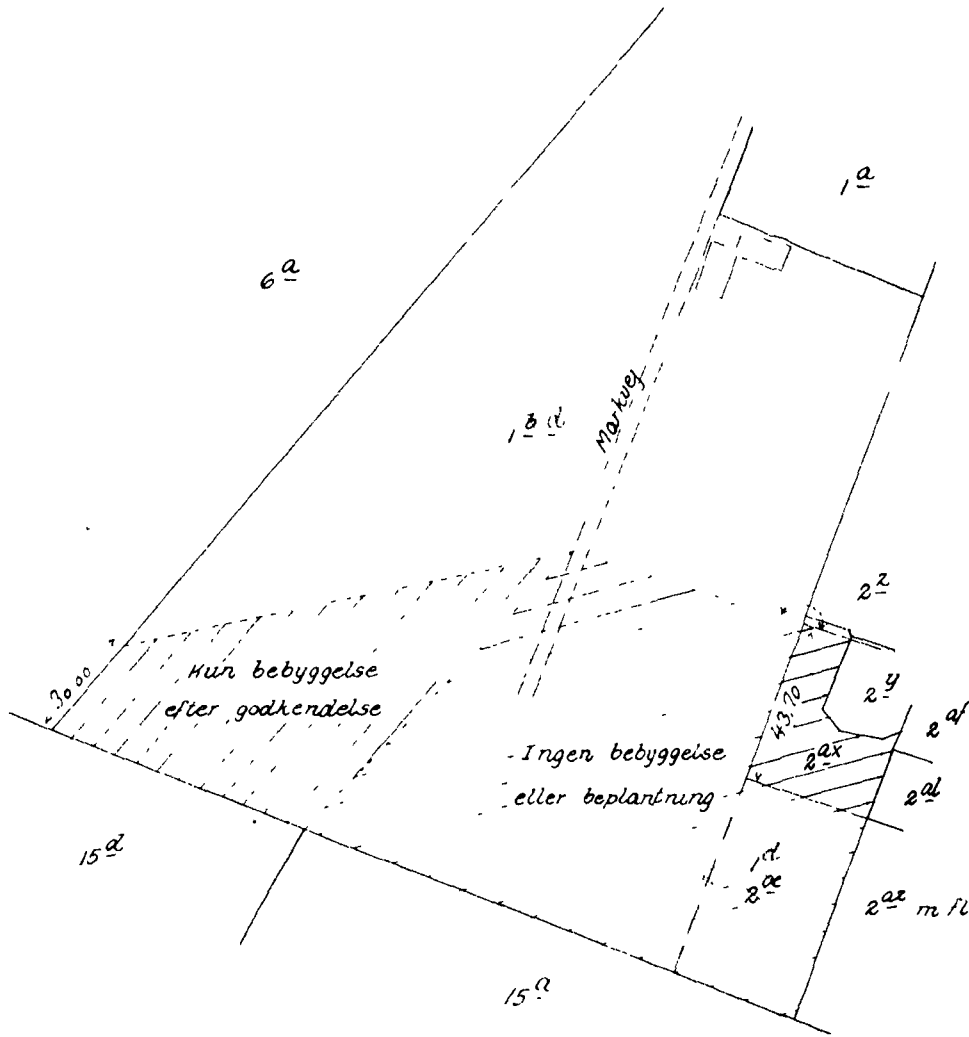
endeligt på 1d og 2ax  
Lumsås by, Højby sogn

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**KORT >**

Nord



Skellet ændret, ved skelforandring 16.4.68

Matr. nre 1<sup>b</sup> og 2<sup>ae</sup>

Lumsaas by  
Højby sogn

Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration om fredning. Matr. nre og skel svarer til tidspunktet for deklarationens tinglysning

Udfærdiget i jan 1974

*[Signature]*  
Landinspektør

Stærende matr. nre påført med rød

*[Signature]*

1.2000

Justiceministeriets genpartskontor, Til hør.  
Navn  
19  
mtr. nr.  
af  
teres herved.  
tillings-  
emular  
1 floj

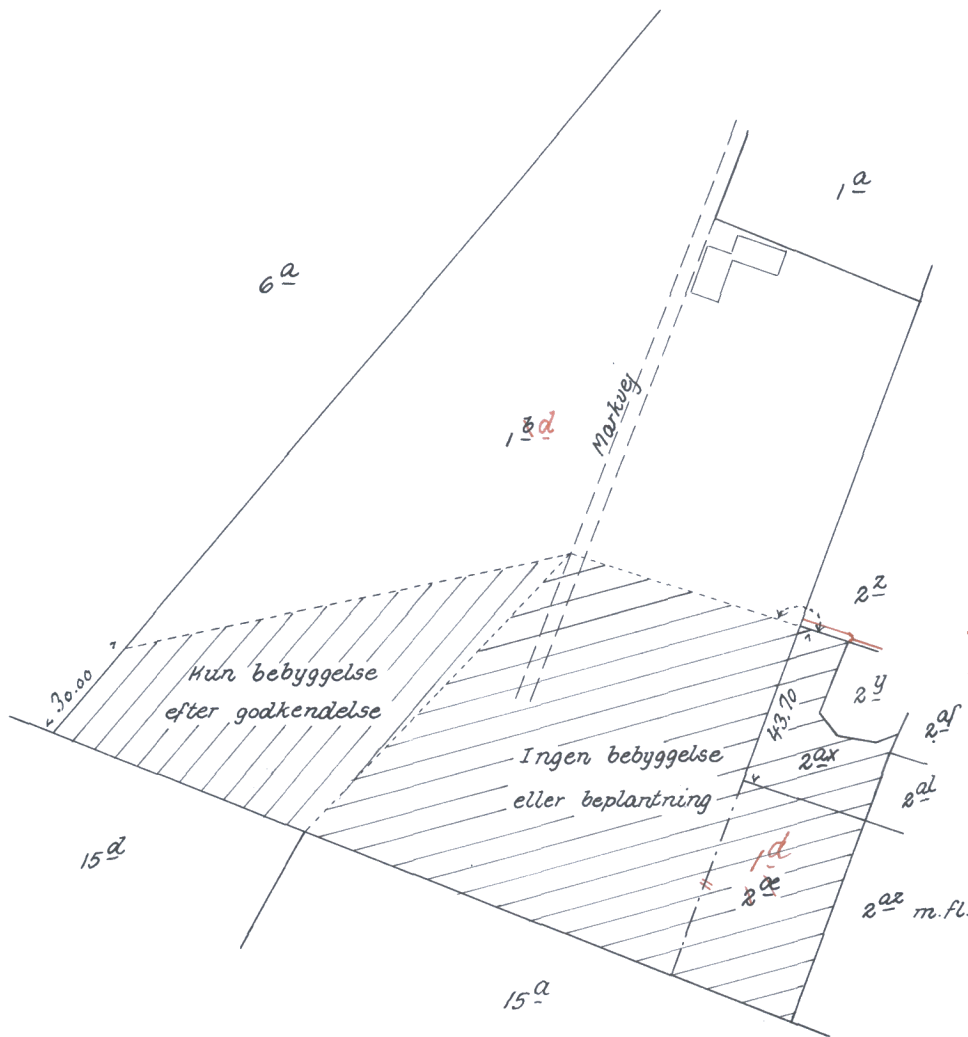


Nord



S00113488S 20\_A\_252  
A00105998A 88301437

Justisministeriets genpartkalkulerred. Til kort.



Skellet ændret ved skelforandring 16.4.68

Matr. nre. 1<sup>b</sup> og 2<sup>ae</sup>

Lumsaas by  
Højby sogn

Udfærdiget til brug ved tinglysning af deklaration om fredning. Matr. nre. og skel svarer til tidspunktet for deklarationens tinglysning

Udfærdiget i jan. 1974

sign. S. Rud-Petersen  
Landinspektør

1:2000

Nuværende matr. nre.  
påført med rødt.

*S. Rud-Petersen*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Højby sogn

Lumsaas by, Nykøbing Sjælland d. 30. januar 1974

Navn:

DISPENSATIONER>

## **Afgørelser - Reg. nr.:**

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Odsherred kommune  
Center for Plan, Byg og Erhverv  
Nyvej 22  
4573 Højby Sj

Fredningsnævnet for  
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8  
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68  
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Att. Flemming Andersen

**F 69/2013**

NST-4112-020061

Deres j.nr. 230-2 AX/1

Den 17. december 2013

Ved mail af 15. november 2013 har Odsherred kommune for ejerne Lumsås Mølle- og Bylaug sendt nævnet en ansøgning om godkendelse af, at der opstilles et mindre klubhus på ca. 9 m<sup>2</sup> på matr.nr. 2ax Lumsås by, Højby, i forbindelse med en renovering af et areal ved Lumsås Mølle med indretning af en petanquebane og opstilling af bord-/bænkesæt. Klubhuset skal males i jordfarver og placeres ved siden af en eksisterende toiletbygning. Petanquebanen skal etableres på et nu asfalteret areal.

Ejendommen er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 5. december 1959 om fredning af Lumsås Mølle. I begrundelsen for fredningen anføres:

"...det vil være af stor værdi, om man kan sikre møllens nærmeste omgivelser mod bebyggelse og således bevare den smukke udsigt mod syd og vest. ..."

Odsherred Kommune har vurderet, at det omhandlede "klubhus" kan opføres uden at være i konflikt med fredningsdeklarationen.

Naturstyrelsen har i en udtalelse af 25. november 2013 oplyst ikke at have bemærkninger til ansøgningen.

**Nævnets afgørelse:**

Opførelse af den omhandlede bygning findes ikke at være i strid med formålet med fredningsbestemmelserne og heller ikke med i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3 nævnte hensyn.

Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, opførelse af de nu omhandlede tilbygning som beskrevet i de fremsendte tegninger og med anvendelse af materialer og farver, som angivet.

KOPI

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Rolf Dejløw

Svend Erik Hansen

Peter Løn Sørensen

### **Klagevejledning.**

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

## KOPI

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes for klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.  
Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Kopi sendes til:

Lumsås Mølle- og Bylaug, Oddenvej 97, Lumsås, 4500 Nykøbing Sj.  
Naturstyrelsen, Det Åbne Land, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.  
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Odsherred  
Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup.  
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)),([odsherred@dof.dk](mailto:odsherred@dof.dk))  
Peter Løn Sørensen, Ny Holbækvej 10, 4571 Grevinge  
Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.