

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevarerklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET>

matr. nr. 5 a
Kasted by
" sogn.

Amuldr.

NATURFREDNINGSNÆVNET FOR AARHUS AMT
SCT. CLEMENSSTRÆDE 9 • AARHUS C.

TINGBOG:

Kasted

AKT: 2527

REG. NR. 2509

02508

16 MAR. 1967

U d s k r i f t

af

forhandlingsprotokol

f o r

Naturfredningsnævnet for Aarhus Amt

o-o-o-o-o

År 1967, den 9. marts behandlede nævnet følgende

sager :

J. nr. 21/1967

§ 1

jfr. 7/1949 nr. 57

Andragende fra landinspektør

Kold for Tilst-Kasted sogneråd

om tilladelse til udførelse af et

underjordisk tankanlæg for meka-

nisk bundfældning, en iltnings-

trappe og et åbent iltningsbassin

på matr. nr. 5 a Kasted by og sogn.

Mødt, var den fungerende formand, dommer Thaarup, det amtsvalgte medlem, vurderingsformand Thorup, og suppleanten for det kommunevalgte medlem, sognerådsformand Anton Sørensen, proprietær Axel Nielsen.

Iøvrigt var mødt for sognerådet, sognerådsformand Anton Sørensen og kommuneingeniør Hansen.

Tilstede var landinspektør Kold.

Ejeren, gårdejer Dalsgaard var tilstede.

Menighedsrådet var repræsenteret ved gårdejer Vinther Jensen.

Arealet besigtigedes.

Det underjordiske tankanlæg vil blive placeret i det fredede matr. nr. 5 a's sydvestlige hjørne, ca. 115 m fra nærmeste hjørne af kirkegården; iltningstrappe og bassin vil blive placeret i samme matr. nr.'s nordvestlige hjørne.

Landinspektør Kold afleverer til nævnet tegning nr. 9 og 10

Efter at landinspektør Kold havde forladt mødet fortsættes dette på kommunekontoret.

Sognerådsformanden oplyser, at der omkring iltningssbassinet vil blive opsat et trådhegn; indenfor dette vil der blive foretaget beplantning af stedsegrønne vækster.

Ejeren erklærer sig indforstået med, at de fornævnte foranstaltninger foretages.

Menighedsrådet har ved skrivelse af 8. februar 1967 for sit vedkommende meddelt dispensation.

Anthøn Sørensen . K. Dalsgaard K. Vinther Jensen

Da nævnet eenstemmigt skønner at de forannævnte foranstaltninger ikke vil have en skæmmende virkning for Kasted kirkes omgivelser

b e s t e m m e s :

Det på matr. nr. 5 a Kasted by og sogn den 27. marts 1953 tinglyste fredningstilbud indskrænkes med hensyn til de forannævnte foranstaltninger på vilkår, at disse udføres i nøje overensstemmelse med de til nævnet fremsendte tegninger og beskrivelse.

M. Thaarup
fg. formand

A. Nielsen

Knud Thorup

o-o-o-o-o

Udskriftens rigtighed bekræftes.

E. W. ...

Be.

gieres tinglyst som tillæg til ovennævnte frednings-
tilbud, tinglyst 27. marts 1953.

Naturfredningsnævnet
for Aarhus Amt den 14. marts 1967.

E. Willenkamp
uln.

02508

L. 140/17533.

de kv.

Indført i dagbogen for
Aarhus nordre Herredsret,
den 16 MAR 1967

TINGLYST

Bemærken i Aarhus nordre Herredsret.

Bonnevie
Bonnevie

JJ
/

100000

FREDNINGSNÆVNET >

Fredn. Aarhus Amt
Sag nr. 59 1063.

8724
15 NOV. 1953

af dommer H. H. Sørensen

TINGBOG:

Kasted
AKT: *Ø 59/1*

F r e d n i n g s t i l b u d

Undertegnede afdelingsleder Børge Sørensen tilbyder herved som ejer af matr. nr. 24 c Kasted by og sogn at lade nedennævnte areal af ovennævnte ejendom frede, udover den ved fredningstilbud, tinglyst den 5. marts 1953, allerede fredede 15 m brede bræmme af matr. nr. 24 c regnet fra kirkegårdsdiget.

Arealet beskrives således :

Den vestligste del af ovennævnte matr. nr. - bortset fra ovennævnte bræmme - begrænset af en linie trukket fra et punkt på grænsen mellem matr. nr. 24 b og 24 c beliggende ca. 40 m fra kirkegårdsdiget til et punkt i retning nordøst til det vestlige skel af matr. nr. 8 i, ligeledes Kasted by og sogn, beliggende ca. 10 m nord for anden el-mast syd for bækken.

Fredningen har følgende omfang :

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lign., ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til på det således frede-

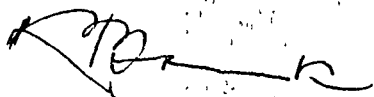
de areal at opføre drivhuse.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. 24 c Kasted by og sogn, dog uden udgift for mig, og med prioritet forud for al pantegæld.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Aarhus amt og Kasted menighedsråd hver for sig.

Aarhus, den 11. november 1963.



l. 194/61
see kv.
best.

Indført i dagbogen for
Aarhus nordre Herredsret

den 15. NOV. 1963

TINGLYST

Ans.: Til bindes er gæld.

Dommeren i Aarhus nordre Herredsret



Bonnevie

Bj
L

AARHUS

NORRE HERREDSRET

FREDNINGSNÆVNET >

Naturfredningsnævnet
for Aarhus Amt

K e n d e l s e .

21/7 1961

Den 5. marts 1953 indgik Naturfredningsnævnet for Aarhus Amt overenskomst med ejerne af ejendommene matr. nr. 5a og 6c Kasted by og sogn om af hensyn til Kasted Kirke at frede de vest for kirkegården beliggende lodder af disse ejendomme således, at der på disse arealer ikke måtte anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende.

Ved nævnets kendelse af 21. oktober 1959 blev den fredningsservitut, som således var pålagt matr. nr. 5a, hævet, for at Århus Vandforsyning kunne opføre et pumpehus.

I skrivelse af 27. juni 1961 har nu Elektricitetsselskabet Arke begæret fredningsservituttens hævet i det omfang, det er nødvendigt, for at selskabet kan opføre en transformatorstation på et nærmere angivet sted på matr. nr. 5a og føre højspændingsledninger til denne station over dette matr. nr. og matr. nr. 6c hen forbi kirkegårdens vestlige gærde i en afstand af fra 19,5 m til 10,7 m fra gærdet, alt som vist på et til nævnet fremsendt rids over de fredede arealer.

Det er oplyst, at højspændingsledningerne vanskeligt kan fremføres på en måde, der ikke strider mod den ovennævnte fredning, og hverken ejerne af de pågældende arealer, sognerådet, menighedsrådet eller provstiet har haft noget imod, at fredningen ændres for at imødekomme selskabets ønske.


Da nævnet enstemmigt skønner, at almenheden ikke længere

har interesse i at bevare fredningsservitutten uændret, for så vidt den er til hinder for opførelsen af den nævnte transformatorstation med de dertil hørende luftledninger og master,

b e s t e m m e s:

Den ovennævnte, den 27. marts 1953 tinglyste fredningsservitut på matr. nr. 5a og 6c Kasted by og sogn hæves på vilkår, at den ovennævnte transformatorstation og de dertil hørende luftledninger og master anbringes i nøje overensstemmelse med det til nævnet fremsendte rids.

Nærværende kendelse tinglyses ved nævnets foranstaltning som ændring i og tillæg til ovennævnte overenskomst af 1953 tinglyst den 27. marts 1953.


Bonnevie

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr. 5 a Kasted by
og sogn.

Anmelder:
Naturfredningsnævnet for
Århus Amt.

7740
22 OKT. 1959

TINGBOG:

Kasted
AKT: 2527

REG. NR. 2509

U d s k r i f t
a f
forhandlingsprotokollen
f o r
Naturfredningsnævnet for Aarhus Amt

År 1959 den 21. oktober kl. 10 afsagde Naturfrednings-
nævnet for Aarhus Amt i

sag nr. 15/1959

Århus Vandforsyning om op-
førelse af et pumpehus syd-
vest for Kasted Kirke,

k e n d e l s e:

Den 5. marts 1953 indgik Naturfredningsnævnet for Århus Amt overenskomst med gårdejer Erik Bernhard Dalsgaard i Kasted om af hensyn til Kasted Kirke at frede den vest for kirkegården beliggende lod af arealet matr. nr. 5 a Kasted by og sogn således, at dette areal ikke måtte bebygges eller beplantes.

I skrivelse af 23. juli 1959 har Århus Vandforsyning begæret fredningsservitutten hævet i det omfang, dette er nødvendigt, for at vandforsyningen kan opføre et pumpehus på et nærmere angivet sted på arealet og i overensstemmelse med et til nævnet indsendt udkast.

Gårdejer Dalsgaard, menighedsrådet og sognerådet har tiltrådt begæringen.

Da nævnet enstemmigt skønner, at almenheden ikke længere har interesse i at bevare fredningsservitutten, for så vidt den er til hinder for opførelsen af det nævnte pumpehus,

b e s t e m m e s :

Den ovennævnte, den 27. marts 1953 tinglyste fredningsservitut på matr. nr. 5 a Kasted by og sogn hæves på vilkår, at det ovennævnte pumpehus opføres i nøje overensstemmelse med den til nævnet fremsendte tegning og på et på denne tegning vist sted, og at den planlagte bevoksning uden om huset stedse holdes beskåret således, at den ikke rager mere end $1\frac{1}{2}$ meter op over det beplantede jordareals overflade.

Bonnevie

Begæres tinglyst som tillæg til ovennævnte kendelse af 1953.

Naturfredningsnævnet for Århus Amt,

Århus, den 22. oktober 1959.

P. n. v.

Bonnevie
Bonnevie

Indført i dagbogen for
Århus nordre Herredsret

den 22. OCT. 1959

TINGLYST

Dommeren i Århus nordre Herredsret

Bonnevie
Bonnevie

Low 140/37

3 kr.

157/1959

Naturfredningsnævnet

for Århus Amt

FREDNINGSNÆVNET>

Undertegnede ^{transkription af} Laurits Møller

tilbyder herved som ejer af matr. nr.

bc ~~z b d~~

REG. NR. 2509

af

Kasted

by

z

sogn,

at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

matr. nr. bc ~~z b d~~ (den vest for Kirke-
gården beliggende lod af dette matr. nr.)

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. bc ~~z b d~~

af

Kasted

by

z

sogn,

dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Århus amt og Kasted menighedsråd hver for sig.

Kasted, den 7/4 1951

Laurits Møller

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at modtage og godkende det fremsatte fredningstilbud. således at dette vil være et tinglyst

som servitutstiftende på de forannævnte matrikelnumre, med prioritet
forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Århus amt, Århus, den 5. marts 1953.

Johannes Stenrup

Indført i dagbogen for
Ning og Hasle m.fl. herreder

den 27. MAR. 1953

lov 140/1937
to kroner

LYST

Ulethedelighedsadde
forvist.

Johannes Stenrup

Stenrup

Handwritten signature/initials

Undertegnede

Carl Christensen

REG. NR. 2509

tilbyder herved som ejer af matr. nr. *7p*

af *Nasted* by *g* sogn,

at lade ~~nedensvante areal~~ af ovennævnte matr. nr. frede.

~~Arealet beskrives således:~~

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. ej heller opættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at som betingelse for fredningen at *ja* rejst et 3" tværsnit af ca. 3 dm rejst *ja ja* tværsnit af *hvide* laage *vien* *den* *ml.* *ml.* *7p* *g* skolen *midt* *den* *3'* *af* *for* *fredningen* *kræver* *jeg* *ingen* *erstatning.*

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. *7p*

af *Nasted* by *g* sogn, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Århus amt og *Nasted* menighedsråd hver for sig.

, den *7/4* 1955

Fr. og meddelte:
Millem Sørensøn
Jund.

Carl Christensen

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at modtage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således at dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de forannævnte matrikelnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Århus amt, Århus, den 5. marts 1953.

Falstrøm Stenfeldt

Indført i dagbogen for
Ning og Hasle m.fl. herreder

den 27. MAR. 1953

LYST

Usskadelighedsattest
forevist.

Falstrøm Stenfeldt

lov 140/1937
to kroner

287

J. M. S. S.

AKT: 10/129
Acl39

REG. NR. 2509

FREDNINGSTILBUD

Undertegnede Proprietor Møller,
tilbyder herved som ejer af matr. nr. 1 og 8 i
af Kærbygaard hovedgaard by Kasted sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte ejendom frede:

Arealet beskrives således:

det areal af ovennævnte matrikelnummer, der er beliggende
mellm. gården og vandløbet syd for denne, således som dette
areal er indtegnet paa et af landinspektør Rørholm udfærdiget
rids.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlerti-
digt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne
må graves grus eller anbringes transformatorstationer,
telefon- og telegrafmaster o. lign., ej heller opsættes
skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller
opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende
genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til at~~

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud
tinglyses på min ejendom matr. nr. 1 og 8 i
af Kærbygaard hovedgaard by Kasted sogn,
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er
fredningsnævnet for Århus amt og Kasted menigheds-
råd hver for sig.

Kasted, den 20/12 1952

Møller

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at modtage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således at dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de foranævnte matrikelnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Århus amt.

Århus, den 5. marts 1953

Johanni Støttrup

J

Indført i dagbogen for
Ning og Hasle m.fl. herreder

den 27. MAR. 1953

lov 140/1937
to kroner

LYST

Indskede lejvæds altst for 1/2
Rette med huse, bebyggelse for
8 i er: 1/2 skel og 1/2 doger

Johanni Støttrup

22



REG. NR 2509

F R E D N I N G S T I L B U D .

Tilst-Kasted sogneråd tilbyder herved på kommunens vegne at frede den kommunen tilhørende ejendom matr. nr. 24 b Kasted by og sogn, hvorpå skolen er beliggende, i følgende omfang:

Der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Forinden der foretages ændringer i bebyggelsen på ejendommen (ombygning, nybygning eller andet) skal planerne herom forelægges de påtaleberettigede til udtalelse; de påtaleberettigede skal dog i tilfælde af uenighed ikke kunne modsætte sig de af ejeren ønskede forandringer i bebyggelsen.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Ovenstående fredningstilbud kan tinglyses på ejendommen matr. nr. 24 b Kasted by og sogn, dog uden udgift for kommunen.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Århus amt og Kasted menighedsråd hver for sig.

~~Kasted, den~~

~~formand og idet jeg attesterer, at underskriverne udgør samt-~~

~~lige medlemmer af sognerådet.~~

Tilst - ^{sogneråd} Kasted, den 3. december 1952

Karlsson Jørgensen

Emil Jørgensen

Brudekassen

Age Nielsen

Carl Nielsen

Hjortskov

E. Nielsen

H. Andersen Holmann Espersen

Som sognerådsformand og idet jeg attesterer, at underskriverne udgør samtlige medlemmer af sognerådet.

Tilst, den 5. december 1952.

Karlsson Jørgensen

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at modtage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således at detter vil være at tinglyse som servitutstiftende på de foran- nævnte matrikelnumre, med prioritet forud for al pantegæld.

Fredningsnævnet i Aarhus amt.

Aarhus, den 5. marts 1953

Johanne Stenmose

Indført i dagbogen for
Ning og Hasle m.fl. herreder

den 27. MAR. 1953

LYST

Johanne Stenmose

Nov 140/1937
to kroner

82

FREDNINGSTILBUD

REG. NR. 2509

Undertegnede *Christian Pedersen*

tilbyder herved som ejer af matr. nr.

24c

af *Nasted* by *g* sogn,
at lade nedennævnte areal af ovennævnte matr. nr. frede.

Arealet beskrives således:

*en 15 m bred bræmme af mbr. nr. 24c
begruet fra Næstvedvej.*

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. ej heller opsettes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til at den eksisterende beplantning og den på arealet stående telefontårn skal bibeholdes.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ejendom matr. nr. *24c*

af *Nasted* by *g* sogn,
dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Århus amt og *Nasted* menighedsråd hver for sig.

Nasted, den *7 14 1957*

Christian Pedersen

Under dags dato har fredningsnævnet besluttet at modtage og godkende det fremsatte fredningstilbud, således at dette vil være at tinglyse som servitutstiftende på de forannævnte matrikelnumre, med prioritet forud for pantegæld.

Fredningsnævnet i Århus amt, Århus, den 5. marts 1953.

Indført i dagbogen for
Ning og Hasle m.fl. hærreder

den 27. MAR. 1953

LYST

Pedersen Stenrup

lov 140/1937
to kroner

see

År 1953, den 5. marts

holdt fredningsnævnet møde i Kasted.

Der foretoges sag 7/1949

Fredning af Kasted kirkes

omgivelser (nr. 57)

Der afsagdes sålydende

K e n d e l s e

Da de kirkelige myndigheder i henhold til kirkeministeriets cirkulære af 26. januar 1949 har fremsat ønske om, at der foretages fredningsforanstaltninger til sikring af Kasted kirkes omgivelser, og da nævnet har fundet nedennævnte foranstaltninger påkrævede

b e s t e m m e s:

Et areal af gadejorden i Kasted by, afgrænset af matr.nr. 5 a, 24 a og den offentlige vej syd herfor, således som arealet er indtegnet på det fremlagte rids, fredes i følgende omfang:

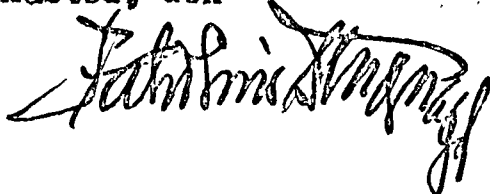
Arealet må ikke bebygges eller på udsigtshindrende måde beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ej heller på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster el. lign., ej heller opsættes skure, udsalgsteder, isboder, vogne til beboelse el. opbevaring af redskaber el. lign. skønhedsforstyrrende genstande.

Fredningen skal ikke være ^{til}hinder for, at smeden som ejer af den tilstødende ejendom (boliggende dels på matr.nr. ~~25~~ 26 Kasted by og sogn, dels på unatrukeret gadejord) gør brug af arealet til oplagsplads i den udstrækning, han allerede måtte have vundet hævde herpå.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på tingbogsbladet for gadejorden i Kasted by og sogn med sik-

kerhed forud for al pantegæld og med påtaleret for fredningsnævnet i Aarhus amt og menighedsrådet i Kasted sogn, hver for sig.

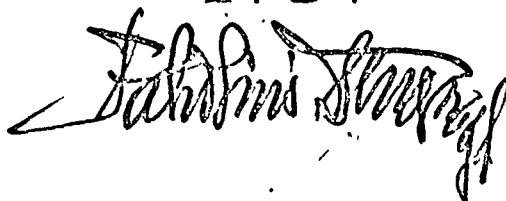
Fredningsnævnet i Aarhus amt,
Kasted, den 5' marts 1953



Indført i dagbogen for
Ning og Hasle m.fl. herreder
den 27. MAR. 1953

lov 140/1937
to hrouer

LYST



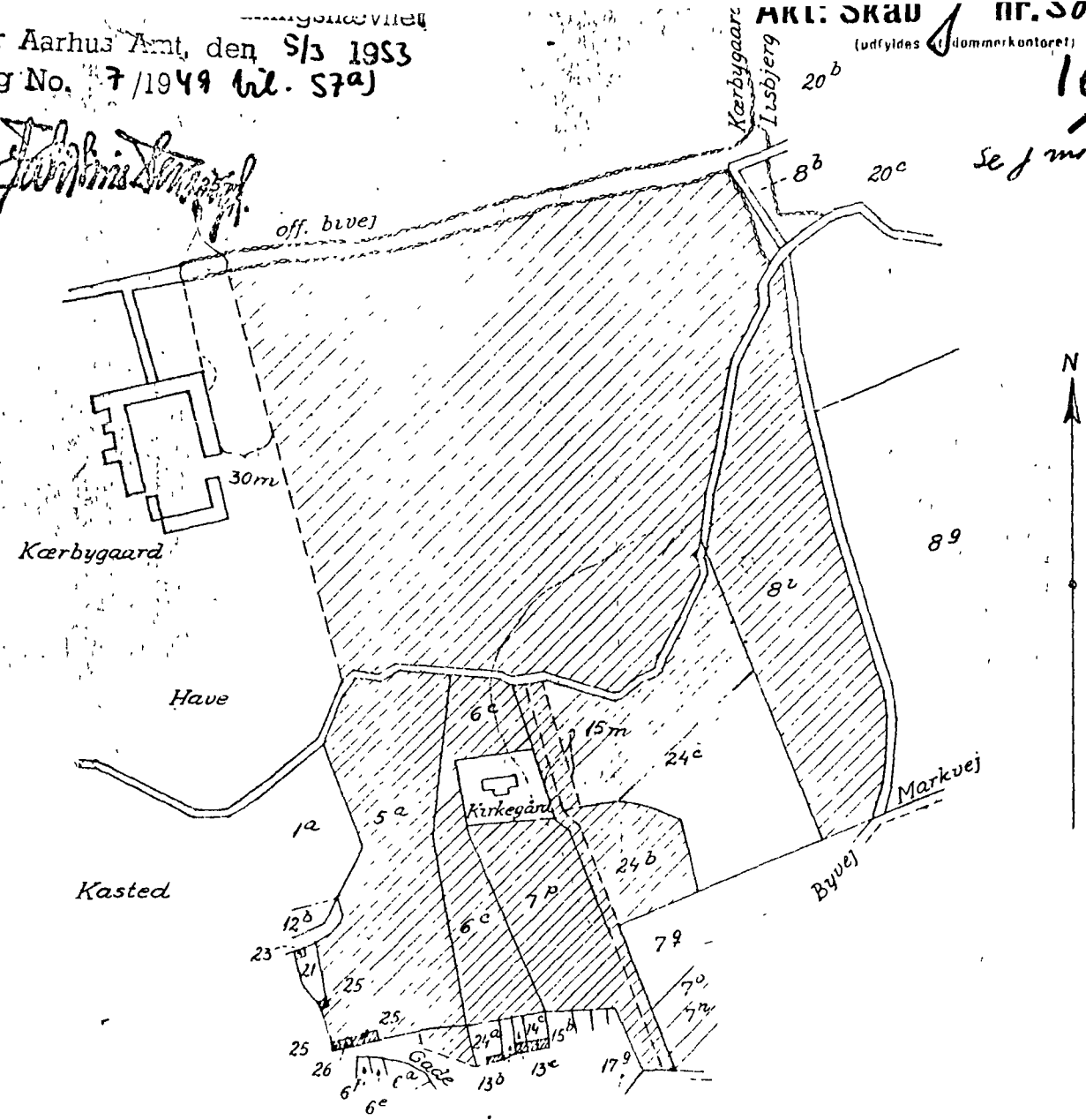
KORT >

for Aarhus Amt, den 5/3 1953
 Sag No. 7/1949 (nl. S7a)

ARK: SKAD NR. 507
 (udfyldes af dommerkontoret)

10/34
 Se f. nr. 1075

Johannes Møgel



REG. NR. 2509

vedt. lysn. nr. 2570/1953 m. fl.
 Ning og Hasle m. fl. Herreders Tinglysningekontor
 Aarhus, den 27. marts 1953.

Kasted Kirke.

[Signature]

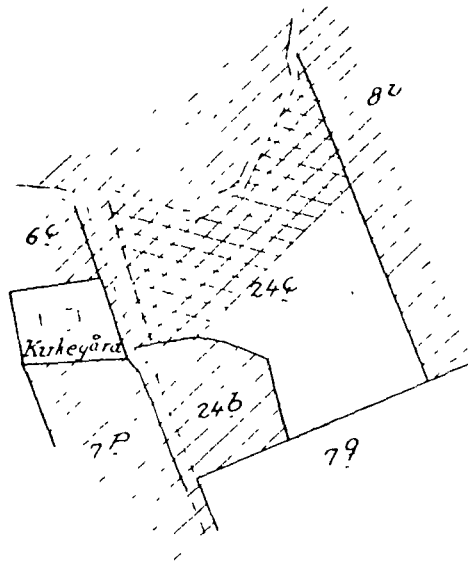
Tinglysningsrids vedrørende
matr. nr. 5^a, 6^c, 7^p, 8ⁱ, 24^b, 24^c og gaden
Kasted by Kasted sogn og
Kærbygaard, Kasted sogn

Det med rødt skraverede areal er fredet

Udfærdiget i januar 1953

genpart er nojaglig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
 7p, 8i, 24b, 24c, gaden
 i by og Kærbygaard, Kasted sogn
 1953
 21. januar
 Navn
J. P. Rindum

stiftsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



*Deklarationsruds vedr
Matr. nr. 246*

*Kasted by,
Kasted sogn*

*Udfærdiget i anledning af tinglysning af de-
klaration om fredning*

Målforhold 1 4000

Aarhus i marts 1964.

Landinspektørerne

Svend Nielsen, Kold og Plougmann Andersen.

Landinspektørerne
Svend Nielsen, Kold & Plougmann Andersen
Landbosparclassens Hus
Aarhus - Tlf. 2 10 66

Viktor Høje

matr. nr. 246 Kasted by Aarhus i marts 1964
attesteres herved.

aktel boks

Navn:

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

UDSKRIFT
af
forhandlingsprotokollen
for
NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ARHUS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

REG. NR. 2509

Den 11. december 1986 behandlede nævnet

Sag nr. 167/1986

angående placering af skur og materiel m.v. samt terrænregulering på ejendommen matr. nr. 7 p Kasted by, Kasted, der er omfattet af kirkeomgivelsesfredning.

Mødt var fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det amtsvalgte medlem, lærer Viggo Thing, det kommunevalgte medlem, lærer Kent Christensen, og sekretæren, retsassessor Otto Bisgaard.

For amtsfredningskontoret mødte landinspektør P.H. Knuhtsen. Ejeren, Gydda Spanner, var mødt.

For Dansk Naturfredningsforenings lokalkomite mødte Søren Højager.

Endvidere mødte Holger Kjerulf, Bygningsinspektoratet. Sagens bilag var til stede.

Nævnet gennemgik sagen og foretog besigtigelse.

Amtsfredningskontoret har henholdt sig til fredningsdeklarationen.

Der var i fredningsnævnet enighed om at kræve lastbilholdepladsen fjernet. Endvidere krævede nævnet arealerne ryddet for affald, jord, grene og byggematerialer, bilvrug og legehus fjernet, og arealet ført tilbage til have- eller markjord, således at der kun tillades én bilholdeplads nærmest huset.

Arbejderne skal udføres inden 1. maj 1987.

Jørgen Jensen.

Udførelsens rigtighed bekræftes.

Endvidere henvises til § 43 og § 47 kan fredningsnævnets afgørelser indbringes for Overfredningsrådet. Afmærkning af fredningsnævnet har bl. a. ansøgere, offentlige myndigheder, offentlige og private foreninger og institutioner samt af skovjegeren ved dispensation fra skovvejgegnen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget den pågældende klageberettigede.

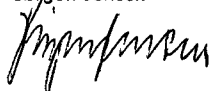
En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes for udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsrådet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Fredningsnævnet for Aarhus amts sydlige fredningskreds, den

16 DEC. 1986

Jørgen Jensen



UDSKRIFT
af
forhandlingsprotokollen
for
NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ÅRHUS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Den 11. december 1986 behandlede nævnet

Sag nr. 168/1986

angående ansøgning om dispensation
til opstilling af læskur på ejendommen
matr. nr. 6 o Kasted by, Kasted, der
er omfattet af kirkeomgivelsesfredning.

Mødt var fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen,
det amtsvalgte medlem, lærer Viggo Thing, det kommunevalgte medlem,
lærer Kent Christensen, og sekretæren, retsassessor Otto Bisgaard.

For amtsfredningskontoret mødte landinspektør P.H. Knuhtsen.

Ejeren, Villy Sørensen, var mødt.

For Dansk Naturfredningsforenings lokalkomite mødte Søren Højager.

Endvidere mødte Holger Kjerulf, Århus kommune, bygningsinspektoratet.

Sagens bilag var til stede.

Nævnet gennemgik sagen og foretog besigtigelse.

Amtsfredningskontoret har intet haft at indvende mod en dispensation
på nærmere vilkår.

Der var i fredningsnævnet enighed om at meddele tilladelse til læsku-
rets placering på ejendommen, så længe der er græsning på arealet og
på vilkår, at skuret males mørkebrunt eller i grøn umbra - senest 1.
maj 1987.

Jørgen Jensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Efter naturfredningslovens § 58 og § 47 kan fredningsnævnets afgørelser
indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Amaliegade 7, 1256 Køben-
havn K) af bl. a. ansøgeren, amtsrådet, kommunalbestyrelsen og aner-
kendte foreninger og institutioner samt af skovejeren ved dispensation
fra skovbyggelinien.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den
pågældende klageberettigede.

En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes før udløbet af
klagefristen. Er klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen ikke
udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra
dens meddelelse.

Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds, den

16 DEC. 1986

Jørgen Jensen



Gyda Spanner
Kasted Byvej 8
8200 Århus N

Dato: 11.02.87

J. nr.: 2698 K/87

Ved en afgørelse af 11. december 1986 har Fredningsnævnet for Århus Amts Sydlige Fredningskreds pålagt Dem at lovliggøre forholdene på Deres ejendom matr. nr. 7 p, Kasted By, Kasted, som er omfattet af fredningen af 7. april 1951 af Kasted kirkes omgivelser. Fredningsnævnet har pålagt Dem fra ejendommen at fjerne en bilholdeplads samt affald, jord, grene, byggematerialer, bilvrag og legehus og at føre arealet tilbage til have eller markjord, således at der alene bibeholdes én bilholdeplads nærmest huset. De omhandlede arbejder skal være udført inden 1. maj 1987.

Denne afgørelse har De påklaget til Overfredningsnævnet, idet De har anført, at det er af betydning for både Deres og lejerers erhverv, at den fredede jord kan benyttes dels som parkeringsplads og dels som oplagsplads for byggemateriel. Det er derfor ikke muligt for Dem at tilgodese de forpligtelser, der er pålagt ejendommen ved den omhandlede fredning.

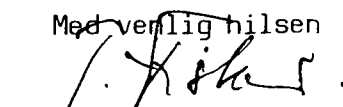
Overfredningsnævnet skal udtale:

De af fredningsnævnet omtalte foranstaltninger på Deres ejendom er i strid med fredningsbestemmelserne for ejendommen, og der ses ikke at foreligge grundlag for at meddele dispensation fra fredningsafgørelsens bestemmelser.

Herefter stadfæstes fredningsnævnets enstemmige afgørelse, som er truffet efter forudgående besigtigelse.

I sagens behandling har deltaget samtlige 10 medlemmer af Overfredningsnævnet.
Afgørelsen er enstemmig.

Med venlig hilsen


J. Fisker

eksp.sekr.

UDSKRIFT
af
forhandlingsprotokollen
for
NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ÅRHUS AMTS SYDLIGE FREDNINGSDISTRIKT

REG. NR.

2509

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

16 FEB. 1988

Den 4. februar 1988 behandlede Nævnet

Sag nr. 8/1988

angående lokalplanforslag nr. 295 vedrørende
landsbyen Kasted, der for en del er omfattet
af PROVST Exner-fredningen.

Mødt var Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det amtsvalgte medlem, lærer Viggo Thing, og sekretæren, retsassessor Otto Bisgaard. For Amtsfredningskontoret mødte landinspektør P.H. Knuhtsen.

For Dansk Naturfredningsforenings lokalkomité mødte H.H. Hansen.

Endvidere mødte Jørgen Viemose, Stadsingeniørens kontor.

Sagens bilag var til stede.

Nævnet gennemgik sagen og foretog besigtigelse.

Sagen har efterfølgende været forelagt det kommunevalgte medlem, Kent Christensen.

Amtsfredningskontoret har intet haft at indvende mod det foreliggende lokalplanforslag.

Der var i Fredningsnævnet enighed om i medfør af naturfredningslovens § 34 at meddele principiel godkendelse af det i lokalplanen indeholdte forslag til rodzoneanlæg og beplantning. Yderligere beplantning og etablering af legeplads m.v. kræver Fredningsnævnets godkendelse.

Fredningsnævnet forudsætter, at detailplanen angående rodzoneanlæg og vejanlæg forelægges Nævnet til endelig godkendelse.

Jørgen Jensen.

Miljøministeriet

S. nr. F 142-3

Udskriftens rigtighed bekræftes.

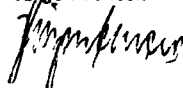
Efter naturfredningsloven kan Fredningsnævnets afgørelser indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Slotsmarken 15, 2870 Hørsholm) af bl.a. ansøgeren, amtsrådet, kommunalbestyrelsen og anerkendte foreninger og institutioner.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningsdistrikt, den

Jørgen Jensen



8 FEB. 1988

FOTO VENTER

W.S. 1/16

UDSKRIFT
af
forhandlingsprotokollen
for
NATURFREDNINGSNÆVNET FOR
ÅRHUS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDE

REG. NR. 02509000

Den 26. oktober 1989 traf Nævnet afgørelse i
Sag nr. 121/1989 angående ansøgning om tilladelse til
udbygning af Kasted rensningsanlæg
inden for kirkeomgivelsesfredningen
ved Kasted kirke.

I sagen, der har været behandlet skriftligt, har deltaget dommer
Jørgen Jensen, det amtsvalgte medlem, lærer Viggo Thing, og det
kommunevalgte medlem, lærer Kent Christensen.

By- og Landskabskontoret har intet haft at indvende mod det
ansøgte.

Der var i Fredningsnævnet enighed om at meddele dispensation til
det ansøgte i medfør af naturfredningslovens § 34.

Jørgen Jensen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Efter naturfredningsloven kan Fredningsnævnets afgørelser indbringes
for Overfredningsnævnet (adr. Slotmarken 15, 2970 Hørsholm) af bl.a.
ansøgeren, amtsrådet, kommunalbestyrelsen og anerkendte foreninger
og institutioner.
Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klage-
berettigede.
En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes før klagefristens
udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen ikke
udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Tillæ-
delsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens
meddelelse.

Fredningsnævnet for Århus amts sydlige fredningskreds, den 26. okt. 1989

O. Bisgaard.

Udskrift sendt til:

Ansøger

Kommune

Århus Amt

Danmarks Naturfredningsforening

Skov- og Naturstyrelsen

FOTOKOPI



Rctten i Århus

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN/211/12-0002

Akt. nr. 4.2.

BH.

Lvs 8/11-89 MIBG

26 FEB. 1991

U d s k r i f t

af

forhandlingsprotokollen for
Naturfredningsnævnet for
Århus Amts sydlige Fredningskreds.

Den 21. februar 1991 traf Nævnet afgørelse i
Sag nr. 46/1990 angående benyttelse af et engareal af matr.
nr. 5 a Kasted by, Kasted, der er omfattet
af kirkeomgivelsesfredning

Mødt var Fredningsnævnets formand, dommer Jørgen Jensen, det
amtsvalgte medlem, lærer Viggo Thing, det kommunevalgte medlem,
civilingeniør Uffe Rasmussen, og sekretæren, dommer Otto
Bisgaard.

For Landskabskontoret mødte ingeniør M.H. Thiesen.
Ejeren, Knud Dalsgård, var mødt.

For Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité mødte Per
Nørmark Rasmussen.

Sagens bilag var til stede.

Nævnet gennemgik sagen og foretog besigtigelse.

Der var i Fredningsnævnet enighed om at udtale, at den foretagne
opstilling af to fodboldmål og et basketballkurv ikke kræver
Fredningsnævnets tilladelse, jfr. den på ejendommen tinglyste
fredningsbestemmelse.

Jørgen Jensen.

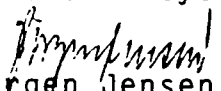
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Efter naturfredningsloven kan Fredningsnævnets afgørelser
indbringes for Overfredningsnævnet (adr. Slotsmarken 15, 2970
Hørsholm) af bl.a. ansøgeren, amtsrådet, kommunalbestyrelsen og
anerkendte foreninger og institutioner.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den
klageberettigede.

En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes før
klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen eller
dispensationen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af
Overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er
udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Fredningsnævnet for Århus amts sydlige Fredningskreds, den 25.
februar 1991.


Jørgen Jensen.

Udskrift er sendt til: ansøger, kommune, amt, Danmarks
Naturfredningsforening samt Skov- og Naturstyrelsen.

ed Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1213/12-0003

Akt. nr. 10.

BH. ✓



FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

19/08-97

Kasted og Omegns Beboerforening
v/Bo Kristiansen
Kasted Byvej 7, Kasted
8200 Århus N

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
20 AUG 1997

REG. NR. 2507.00

Vedr. j.nr. 87/1997 - opstilling af fodboldmål indenfor kirkeomgivelsesfredningen ved Kasted Kirke.

I skrivelse af 8. juni 1997 til Århus Amt har De på beboerforeningens vegne søgt om tilladelse til at benytte et cirka 1.900 m² stort engareal af ejendommen matr.nr. 6 o Kasted by, Kasted, til fælles aktivitetsområde.

Århus Amt har den 16. juli 1997 fremsendt sagen til Fredningsnævnet med en anbefaling af det ansøgte.

Arealet, der er omfattet af kirkeomgivelsesfredningen af 27. marts 1953, vedrører den sydligste del af matr.nr. 6 o.

Arealet skal påfyldes cirka 30-50 cm muld, som tilsås med græs. Fredningsbestemmelserne er ikke til hinder herfor. Derudover ønskes der opstillet to mindre fodboldmål på det opfyldte areal.

Da fodboldmålene opstilles langt fra kirken, og da hovedsigtet med fredningen ikke på afgørende måde berøres, kan Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation til opstilling af de mindre fodboldmål.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

ads w 1996-1211/12-0001

19

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-751-5-97)
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Søren Højager, Mejløvænget 4,
8381 Mundelstrup
Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Kjellerupvej 111, 8220 Brabrand
Gårdejer Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them
Jan Fredin, St. torv 10, 8000 Århus C
Århus Kommune, Rådhuset, 8100 Århus C

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

23/03-99

Per Kristensens Tegnesteue
Grønnegade 77 B
8000 Århus C

REG. NR. 2509. 00.

Vedr. j.nr. 103/1998 - opførelse af ny maskin- og velfærdsbygning for graver ved Kasted Kirke på matr.nr. 24 c Kasted by, Kasted.

Den 13. november 1998 fremsendte De for Kasted Kirkes Menighedsråd en ansøgning om tilladelse til opførelse af ovennævnte bygning.

Bygningen skal placeres over for indgangen til kirkegården bag et eksisterende træhegn.

Ejendommen er omfattet af kirkeomgivelsesfredning lyst 27. marts 1953 og 15. november 1963.

Nævnet foretog besigtigelse den 17. marts 1999.

Bygningen foreslåes placeret 1 meter bag ovennævnte træhegn. Beplantningen skal bevares. Bygningen skal opføres i kampesten og med rødt tegtag. Det nuværende skur indenfor kirkediget vil blive fjernet.

Århus Amt og Danmarks Naturfredningsforening har anført, at man ikke vil udtale sig mod det ansøgte.

Fredningsnævnets bemærkninger:

Da bygningen placeres bag et poppelhegn udenfor kirkegårdsdiget, og da det samtidig er oplyst, at den eksisterende træbygning på kirkegården vil blive fjernet, findes det ansøgte ikke at stride mod fredningen, hvorfor Nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler tilladelse til det ansøgte på vilkår, at byggeriet udføres i overensstemmelse med de tegninger, der er fremsendt til Fredningsnævnet.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

ad 1996-1211/12 -0001

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-751-16-98)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Egon Mikkelsen

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand

Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå

Jan Fredin, St. Torv 10, 8000 Århus C

Stadsarkitektens Kontor, Rådhuset, Postbox 36, 8100 Århus C

Bygningsinspektorat Nord, Vejlby Centervej 52, 8240 Risskov.

Kasted Kirkes Menighedsråd v/Per Kristensens Tegnestue.

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

16/01-01

Arkitekt Per Kristensen
Grønnegade 77 B
8000 Århus C

Vedr. j.nr. 102/00 - beplantning ved Kasted Kirke.

Den 23. marts 1999 meddelte Fredningsnævnet tilladelse til opførelse af en ny maskin- og velfærdsbygning ved Kasted Kirke på ejendommen matr.nr. 24 c Kasted by, Kasted. Bygningen skulle placeres 1 meter bag det eksisterende hegn af rønnetræer, som har været plantet før kirkeomgivelsesfredningens gennemførelse i 1953. I forbindelse med opførelse af maskin- og velfærdsbygningen har det af sikkerhedsmæssige grunde været nødvendigt at fælde en del af det gamle hegn.

Der søges nu om tilladelse til at erstatte de fældede rønnetræer med nye rønnetræer for at opretholde rækken af rønnetræer, der betegnes som særdeles bevaringsværdig, og fordi den giver landskabet karakter og skaber et rum omkring kirken.

Århus Amt, Natur og Miljø, har i skrivelse af 20. september 2000 anbefalet, at Fredningsnævnet meddeler dispensation til genplantning, da træerne er med til at give området karakter.

Da der er tale om nye rønnetræer til erstatning for tidligere rønnetræer, meddeler Fredningsnævnets formand i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk 1, tilladelse til det ansøgte.

Klagevejledning

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

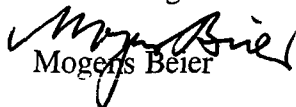
En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videregivelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Id: 2001-1211/12 - 0001

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi er sendt til:

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-51-8-751-18-00)
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Egon Mikkelsen, Vester Møllevej
214, 8380 Trige

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Gjellerupvej 11, 8220 Brabrand
Det amtsrådsvalgte medlem af Nævnet, Børge Sundahl, Vinkelvej 5, 8870 Langå
Det kommunevalgte medlem af Nævnet, Jan Fredin, St. Torv 10, 8000 Århus C
Århus Kommune, Magistraten 1.afd., Park- og Kirkegårdsforvaltningen, Århus C
Niels Otto Jensen, Kasted Byvej 6, 8200 Århus N

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyλλandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 23. april 2021

FN-MJØ-018-2021. Stibro over Egå

Fredningsnævnet modtog den 29. januar 2021 Aarhus Kommunes udtalelse om en ansøgning om at etablere en stibro over Egå på matr.nr. 8i Kasted By, Kasted og matr.nr. 1a Kærbygård Hgd., Kasted ved Kasted Kirke. Ansøgningen er indsendt af COWI for Aarhus Kommune, som er projektleder. Ejendommen ejes af Børge Simonsen, Henrik Bomholt Simonsen og Michael Bomholt Simonsen, men forventes overdraget til kommunen som led i projektet.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommene er omfattet af en fredningsdeklaration af 5. marts 1953 til sikring af Kasted Kirkes omgivelser. Arealerne må ikke bebygges midlertidigt eller vedvarende, og der ikke må opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Aarhus Kommune har oplyst, at stibroen er en del af projektet med etablering af en cykelbro langs Kærbyvej. Arbejdet forventes påbegyndt i sommeren 2021, men det vides endnu ikke, hvornår brokonstruktionen forventes udført. Den vil blive etableret ved siden af den eksisterende vejbro med rækværk på begge sider. Det er endnu ikke besluttet, hvilke materialer der skal bruges ved konstruktionen, men det vil formentlig være enten komposit eller træ med et rækværk i træ eller metal. Broen bliver ca. 14 meter lang med en bredde på ca. 3,5 meter og en rækværkshøjde på mellem 1,2 og 1,3 meter. Mulige udførelsesmåder er illustreret på følgende måde:



Aarhus Kommune har videre oplyst, at det nærmeste Natura 2000-område er område H233 Brabrand Sø med omgivelser. Det er kommunens vurdering, at en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget kan afvises. Det er endvidere kommunens vurdering, at cykelbroen ikke får væsentlig indflydelse på vandløbsstrækkets værdi som leve- og fourageringsområde for odder, og at projektet derfor ikke kræver en konsekvensvurdering.

Aarhus Kommune har sammenfattende vurderet, at stibroen vil kunne anses som et skønhedsforstyrrende element og derfor kræver fredningsnævnets dispensation, men et projekt kan uden problemer udformes, så det ikke ses som et skønhedsforstyrrende element. Det anbefales derfor, at der meddeles dispensation.

Aarhus Stift har med henvisning til en udtalelse fra Den Kongelige Bygningsinspektør, arkitekt MAA Mette Viuf Larsen udtalt, at forslaget er sympatisk og ikke vil påvirke indkig og udkig i relation til kirken visuelt, men blot vil skabe bedre forhold for bløde trafikanter i området. Der knyttes dog den bemærkning til materialevalget, at det anbefales, at der anvendes naturlige og traditionelle materialer som f.eks. træ og ikke komposit, så broen på en naturlig måde indpasser sig i området og i forhold til den smukke gamle middelalderkirke, der er bygget på traditionelle og holdbare materialer.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet behandlede sagen på et møde med besigtigelse den 15. april 2021. I besigtigelsen deltog endvidere Henrik Bomholt Simonsen og Michael Bomholt Simonsen, menighedsrådsmedlem Arne Anthon-sen, Aarhus Kommune ved Pernille Skafsgaard, Danmarks Naturfredningsforening ved Søren Højager og en nabo Christian Jentz. Projektet blev gennemgået. Ingen af de mødte havde indsigelser mod projektet. Fredningsnævnet tilkendegav, at der vil blive meddelt dispensation på vilkår som anført af Aarhus Stift om udførelse i træ.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af Kasted Kirkes omgivelser betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet meddeler dispensation til cykelbroen, som med sin placering umiddelbart ved siden af vejbroen og med sin ydre fremtræden ikke har nogen betydning for indkigget til og udsynet fra kirken eller kirkegården.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Søren Bundgaard Poulsen (kommunalt valgt medlem af fredningsnævnet),
2. Børge Simonsen,
3. Henrik Bomholt Simonsen,
4. Michael Bomholt Simonsen,
5. Miljøstyrelsen,
6. Aarhus Kommune, sagsnr. 21/008620-2,
7. Aarhus Stift,
8. Aarhus Vestre Provsti,

9. Kasted Menighedsråd,
10. arkitekt Mette Viuf Larsen,
11. Danmarks Naturfredningsforening, København,
12. Danmarks Naturfredningsforening, Aarhus,
13. Dansk Ornitologisk Forening, København,
14. Dansk Ornitologisk Forening, Aarhus,
15. Dansk Botanisk Forening, København,
16. Friluftsrådet, centralt,
17. Friluftsrådet, kreds Århus Bugt,
18. Region Midtjylland,
19. Slots- og Kulturstyrelsen.

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyλλandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 15. marts 2022

FN-MJØ-165-2021. Nyt sognehus ved Kasted kirke

Fredningsnævnet modtog den 12. november 2021 Kasted Sogns Menighedsråds ansøgning om at opføre et nyt sognehus ved Kasted kirke på matr.nr. 24d Kasted By, Kasted, Kasted Byvej 6b, 8200 Aarhus N. Ansøgningen er indsendt af arkitekt Rasmus Jensen.

Fredningsnævnet meddeler dispensation. Begrundelsen for afgørelsen er anført nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af en fredningsnævnets afgørelse af 5. marts 1953 til sikring af Kasted kirkes omgivelser. Arealet må ikke bebygges eller på udsigtshindrende måde beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ej heller må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster eller lignende og ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

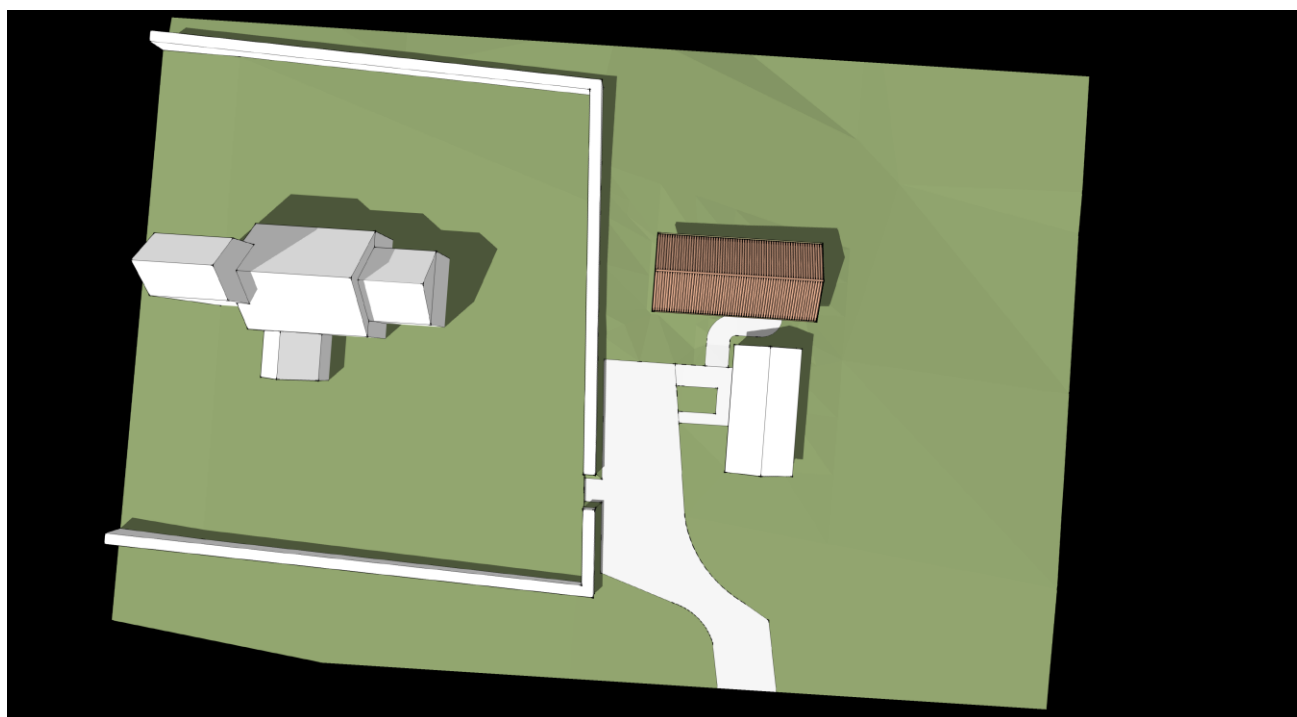
Fredningsnævnet meddelte den 23. marts 1999 dispensation til at opføre en ny maskin- og velfærdsbygning for graveren ved Kasted kirke på matr.nr. 24c Kasted By, Kasted (j.nr. 103/1998).

Det fremgår af ansøgningen, at ejendommen er på 700 m², heraf 180 m² vej. Der er i forvejen en graverbygning på 56 m² på ejendommen. Den blev opført i år 2000, hvor matriklen blev udstykket. Der ønskes opført et nyt anneks på tværs af grunden med et areal på ca. 66 m² (12,7 m x 5,20 m). Det tilpasses graverbygningen og naturen omkring kirken. Det opbygges som en træbygning med et tungt fundament og terrændæk med facader tillukket mod nord og mere åbent mod syd og vest. Tagkonstruktionen tilpasses graverbygningens taghældning og materialer. Det indrettes med forsamlingsrum og et tilhørende depotrum og garderobe/vindfang.

Aarhus Stift har udtalt at kunne tilslutte sig en udtalelse fra den kgl. bygningsinspektør og på den baggrund anbefalet, at der meddeles dispensation.

Det fremgår af udtalelsen fra den kgl. bygningsinspektør, at sognehuset ønskes opført på ejendommen, hvor graverbygningen blev opført i år 2000. Grunden var oprindeligt underlagt en Exner fredning fra 1953, som blev ophævet i forbindelse med opførelsen på betingelse af, at nyt byggeri blev tilpasset området uden at skæmme kirken. Sognehuset bliver omkring 66 m² og syner dermed en smule større end graverbygningen. Det placeres nord for samt vinkelret på graverbygningen. Mod nord og øst vil facaden fremstå lukket ved, at stensoklen er høj, hvorimod facaden mod syd og vest åbnes med store glaspartier, der giver udsyn til kirken, ankomsten og gårdrummet, som dannes derved. Sognehuset kan varetage en del funktioner tilknyttet kirkelige handlinger og vurderes at vil være en gevinst for aktiviteten omkring kirken. Yderligere findes skitseforslaget godt bearbejdet og tilpasset omgivelserne på en sympatisk måde. I forhold til graverbygningen er det vigtigt for harmonien på stedet, at tagryggene og stenmurenes overkant flugter, og at materialer som natursten, træsort, overfladebehandling, tagbelægning mv. stemmer overens. Det påtænkes, at en varmepumpe skal levere varme. Aggregatets udvendige del bør søges placeret diskret for ikke at have en skæmmende effekt på kirken eller bygningerne i sig selv. Med hensyn til ind- og udsyn til kirken vurderes sognehuset ikke at have en negativ indvirkning herpå. Kirken ligger særdeles naturskønt, og det kan ikke undgås, at sognehuset skærmer for udsynet i nogle retninger fra kirkegården og ved ankomsten, dog menes det at have en ubetydelig effekt, idet det ikke er kirken, der skærmes.

Sognehusets placering er illustreret på følgende måde med brun farve:



Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet behandlede sagen på et møde med besigtigelse den 28. februar 2022 ved Martin Møller-Heuer, Bjarne Golles og Katrine Skov-Hansen. Endvidere deltog Kasted menighedsråd ved Finn Bjerregaard og Arne Anthonsen, arkitekt Rasmus Jensen og Danmarks Naturfredningsforening ved Sebastian Jonshøj og Søren Højager. Projektet blev gennemgået. Fredningsnævnet tilkendegav sagens udfald.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af Kasted kirkes omgivelser betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Ansøgningen omfatter et sognehus, som med sin placering og ydre fremtræden ikke vil medføre nogen ændret oplevelse af udsigten fra og indsigten til kirken.

På den baggrund og da der er tale om et sognehus til brug for de kirkelige aktiviteter, meddeler fredningsnævnet dispensation til projektet, som i materialevalget afspejler og harmonerer med kirken og den eksisterende graverbygning.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkomelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Katrine Skov Hansen,
2. Menighedsrådet ved Kasted kirke,
3. arkitekt Rasmus Jensen,
4. Aarhus Stift,
5. Aarhus Vestre Provsti,
6. Miljøstyrelsen,
7. Aarhus Kommune,
8. Danmarks Naturfredningsforening, København,
9. Danmarks Naturfredningsforening, Aarhus,
10. Dansk Ornitologisk Forening, København,
11. Dansk Ornitologisk Forening, Aarhus,
12. Dansk Botanisk Forening,
13. Friluftsrådet, centralt,
14. Friluftsrådet, kreds Aarhus Bugt,
15. Region Midtjylland,
16. Slots- og Kulturstyrelsen.

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del
(midtjyλλandoest@fredningsnaevn.dk)

Den 2. juli 2024

FN-MJØ-019-2024. Nyt sognehus ved Kasted kirke

Fredningsnævnets afgørelse af 15. marts 2022 (FN-MJØ-165-2021)

Fredningsnævnet traf den 15. marts 2022 afgørelse og meddelte følgende dispensation til Kasted Sogns Menighedsråds ansøgning om at opføre et nyt sognehus ved Kasted kirke på matr.nr. 24d Kasted By, Kasted, Kasted Byvej 6b, 8200 Aarhus N. Ansøgningen var indsendt af arkitekt Rasmus Jensen for menighedsrådet:

"Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af en fredningsnævnets afgørelse af 5. marts 1953 til sikring af Kasted kirkes omgivelser. Arealet må ikke bebygges eller på udsigtshindrende måde beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ej heller må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster eller lignende og ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Fredningsnævnet meddelte den 23. marts 1999 dispensation til at opføre en ny maskin- og velfærdsbygning for graveren ved Kasted kirke på matr.nr. 24c Kasted By, Kasted (j.nr. 103/1998).

Det fremgår af ansøgningen, at ejendommen er på 700 m², heraf 180 m² vej. Der er i forvejen en graverbygning på 56 m² på ejendommen. Den blev opført i år 2000, hvor matriklen blev udstykket. Der ønskes opført et nyt anneks på tværs af grunden med et areal på ca. 66 m² (12,7 m x 5,20 m). Det tilpasses graverbygningen og naturen omkring kirken. Det opbygges som en træbygning med et tungt fundament og terrændæk med facader tillukket mod nord og mere åbent mod syd og vest. Tagkonstruktionen tilpasses graverbygningens taghældning og materialer. Det indrettes med forsamlingsrum og et tilhørende depotrum og garderobe/vindfang.

Aarhus Stift har udtalt at kunne tilslutte sig en udtalelse fra den kgl. bygningsinspektør og på den baggrund anbefalet, at der meddeles dispensation.

Det fremgår af udtalelsen fra den kgl. bygningsinspektør, at sognehuset ønskes opført på ejendommen, hvor graverbygningen blev opført i år 2000. Grunden var oprindeligt underlagt en Exner fredning fra 1953, som blev ophævet i forbindelse med opførelsen på betingelse af, at nyt byggeri blev tilpasset området uden at skæmme kirken. Sognehuset bliver omkring 66 m² og syner dermed en smule større end graverbygningen. Det placeres nord for samt vinkelret på graverbygningen. Mod nord og øst vil facaden fremstå lukket ved, at stensoklen er høj, hvorimod facaden mod syd og vest åbnes med store glaspartier, der giver udsyn til kirken, ankomsten og gårdrummet, som dannes derved. Sognehuset kan varetage en del funktioner tilknyttet kirkelige handlinger og vurderes at vil være en gevinst for aktiviteten omkring kirken. Yderligere findes skitseforslaget godt bearbejdet og tilpasset omgivelserne på en sympatisk måde. I forhold til graverbygningen er det vigtigt for harmonien på stedet, at tagryggene og stenmurenes overkant flugter, og at materialer som natursten, træsort, overfladebehandling, tagbelægning mv. stemmer overens. Det påtænkes, at en varmepumpe skal levere varme. Aggregatets udvendige del bør søges placeret diskret for ikke at have en skæmmende effekt på kirken eller bygningerne i sig selv. Med hensyn til ind- og udsyn til kirken vurderes sognehuset ikke at have en negativ indvirkning herpå. Kirken ligger særdeles naturskønt, og det kan ikke undgås, at sognehuset skærmer for udsynet i nogle retninger fra kirkegården og ved ankomsten, dog menes det at have en ubetydelig effekt, idet det ikke er kirken, der skærmes.

...

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet behandlede sagen på et møde med besigtigelse den 28. februar 2022 ved Martin Møller-Heuer, Bjarne Golles og Katrine Skov-Hansen. Endvidere deltog Kasted menighedsråd ved Finn Bjerregaard og Arne Anthonen, arkitekt Rasmus Jensen og Danmarks Naturfredningsforening ved Sebastian Jonshøj og Søren Højager. Projektet blev gennemgået. Fredningsnævnet tilkendegav sagens udfald.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af Kasted kirkes omgivelser betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Ansøgningen omfatter et sognehus, som med sin placering og ydre fremtræden ikke vil medføre nogen ændret oplevelse af udsigten fra og indsigten til kirken.

På den baggrund og da der er tale om et sognehus til brug for de kirkelige aktiviteter, meddeler fredningsnævnet dispensation til projektet, som i materialevalget afspejler og harmonerer med kirken og den eksisterende graverbygning.”

Det aktuelle projekt

Det fremgår af ansøgningen, at den er en revideret udgave af den bygning, der blev meddelt dispensation til den 15. marts 2022. Bygningen er tilføjet 10 m² til et tekøkken og et toilet efter anbefaling fra den kongelige bygningsinspektør. Sognehusets bygningsareal er dermed forøget fra 66 m² til 76 m² og har målene 12,6 x 6,05 meter.

Aarhus Kommunes udtalelse

Aarhus Kommune har den 5. juni 2024 afgivet en udtalelse i sagen og har henvist til følgende oversigtsfoto, hvor fredningen er markeret med blå skravering, mens den gule markering viser den omtrentlige placering af det nye sognehus:



Aarhus Kommune har oplyst, at projektet ligger ca. 6,6 km fra nærmeste Natura 2000-område, H233 (Brabrand Sø med omgivelser). Udpegningsgrundlaget for dette område er fem naturtyper samt tre arter. Det drejer sig om næringsrige søer og vandhuller, rigkær og tre skovnaturtyper og arterne stor vandsalamander, damflagermus og odder. På baggrund af afstanden og karakteren af det ansøgte kan en negativ effekt på dette områdes udpegningsgrundlag efter kommunens vurdering afvises. Der er registreret potentielt levested for odder i Egåen ca. 40 meter nord for projektområdet. Odder (*Lutra lutra*) er knyttet til vådområder og findes især i søer og moser med store rørskovsområder. Odder benytter i dag Egå som leve- og fourageringsområde. Da sognehuset ønskes opført ca. 40 meter syd for vandløbet og i tilknytning til anden bebyggelse, er det kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil få væsentlig indvirkning på vandløbsstrækkets værdi som leve og fourageringsområde for odder. Der fældes ikke træer eller fjernes bygninger, som vurderes at kunne påvirke den økologiske funktionalitet for flagermus. Kommunen vurderer derfor, at etablering af et nyt sognehus ikke kræver en konsekvensvurdering.

Aarhus Stifts udtalelse

Aarhus Stift har henholdt sig til bemærkningerne fra den kongelige bygningsinspektør og anbefaler på den baggrund, at der meddeles dispensation.

Det fremgår af udtalelsen fra den kongelige bygningsinspektør, at menighedsrådet i fortsættelse af høringer og et konsulentmøde har fået udarbejdet et revideret projektmateriale, hvor den kongelige bygningsinspektørs anbefalinger er indarbejdet. Projektet fremstår velovervejet og fint tilpasset eksisterende forhold, idet bygningen i forhold til den seneste ansøgning er gjort mindre og længere og indeholder forsamlingsrum med tilhørende depotrum, garderobe/vindfang, toilet og tekøkken. Hertil er der udført visualiseringer og medsendt et materialekatalog, der viser en fin tilpasning af bygningen i forhold til grunden og den eksisterende nabobygning. Det anbefales derfor, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af Kasted kirkes omgivelser betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Aarhus Kommune har oplyst, at projektet ligger ca. 6,6 km fra nærmeste Natura 2000-område, H233 (Brabrand Sø med omgivelser). Kommunen har som følge af afstanden til og karakteren af det ansøgte vurderet, at en negativ effekt på dette områdes udpegningsgrundlag kan afvises. Da sognehuset ønskes opført ca. 40 meter syd for Egå og i tilknytning til anden bebyggelse, er det kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil få væsentlig indvirkning på vandløbsstrækkets værdi som leve og fourageringsområde for odder. Da der ikke fældes træer eller fjernes bygninger, vurderes der heller ikke at kunne være en påvirkning af den økologiske funktionalitet for flagermus.

Fredningsnævnet kan efter sagens oplysninger tiltræde denne vurdering fra Aarhus Kommune og lægger herfter til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Ansøgningen omfatter et sognehus, som med sin placering og ydre fremtræden ikke vil medføre nogen ændret oplevelse af udsigten fra og indsigten til kirken.

På den baggrund og da der er tale om et sognehus til brug for de kirkelige aktiviteter, meddeler fredningsnævnet dispensation til projektet, som i materialevalget afspejler og harmonerer med kirken og den eksisterende graverbygning.

Da der alene er tale om en mindre ændring i et projekt, der tidligere er meddelt dispensation til, er afgørelsen truffet af fredningsnævnets formand, jf. forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkomme af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Martin Møller-Heuer

Denne afgørelse sendes til:

1. Knud Erik Hesselbjerg,
2. Marius Enzo Drouin-Mortensen,
3. Kasted sogns menighedsråd,
4. arkitekt Rasmus Jensen,
5. Aarhus Stift,
6. Aarhus Vestre Provsti,
7. Miljøstyrelsen,
8. Aarhus Kommune, GEO-2024-077813,
9. Danmarks Naturfredningsforening, København,
10. Danmarks Naturfredningsforening, Aarhus,
11. Dansk Ornitologisk Forening, København,
12. Dansk Ornitologisk Forening, Aarhus,
13. Dansk Botanisk Forening,
14. Friluftsrådet, centralt,
15. Friluftsrådet, kreds Aarhus Bugt,
16. Region Midtjylland,
17. Slots- og Kulturstyrelsen.