

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 12 f Yderby Stempel: 2 kr. 00 øre
(i København kvarter) by, Odden sogn.
eller (i de sonderjydske lands-
e) bd. og bl. i tingbogen,
rt. nr., ejerlav, sogn.

Akt: 7944 vj. nr. 359
Åkt: Skab nr. 359
(udfyldes af dommerkontoret)

11202 10 OKT 1962

Købers }
Kreditors } bopæl:

de og hus nr.:

Anmelder:

*Fredningsnævnet f
Vestjællands amts
nordlige fredningskreds
Dommerkontoret
4300 Holbæk*

A. STORGAARD
H. BAY CHRISTENSEN
LANDSFETSACTØRER
HOLBÆK

REG. NR. 2500.00.

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne gårdejer Bernhard Andersen, "Skollehøj", Yderby, pålægger her-
ed den del af den mig tilhørende ejendom matr. nr. 12 f Yderby by, Odden sogn,
som er omfattet af landinspektør Rud-Petersens udstykningsplan af maj 1961, neden-
stående servitutter:

. På hver parcel må kun opføres sommerhusbeboelse i overensstemmelse med reglerne
i Odden kommunes byggereglement og eventuelle andre af det offentlige givne
forskrifter.

Ingen bebyggelse må påbegyndes, forinden tegninger og beskrivelse med angi-
velse af udvendige farver har været forelagt naturfredningsnævnet til godkendel-
se.

. Parcelejerne har ret til at indlægge deres grund og har fuld hegnspligt mod fæl-
lesarealer og veje. Der må kun lægges med levende hegn.

. Der må/på parcellerne findes erhvervsvirksomhed, campingplads, vandrehjem, pensi-
onst eller lignende, ligesom der på disse ikke må drives nogen virksomhed, der
ved ryg, støj, ilde lugt eller lignende kan genere de omboende eller forandre
stedets karakter. Ej heller må der på parcellerne være dyrehold eller benyttes
skydevåben.

. Ejeren af stamnejendommen skal umiddelbart bestemmelserne foran i punkt 3 kunne ind-
rømme ret til på enkelte parceller at drive erhvervsvirksomhed, der tjener til
parcelejernes forsyninger med mælk, ost, chokolade, is, turistartikler
ledelsestøj og lignende.

5. Parcelejerne er pligtige til uden udgift for mig at være medlem af "Yderby Lyng-

handværk".

5. Samtlige veje, der nu er udlagt eller i anledning af udstykningen bliver udlagt på matrikelskortet, og det fælles strandareal skal være ^{til}/fri og uhindret færdsel for parcellerne, samt for den til enhver tid værende ejer af stamejendommen.

7. Parcellerne er på forlangende af ejeren af stamejendommen forpligtet til at danne grundejerforening, som vederlagsfrit skal tage skøde på vej- og strandarealet ifølge udstykningsplanen, og sørge for vedligeholdelse heraf og fordele de derved forbundne udgifter efter generalforsamlingens bestemmelse. Tilkomende købere skal ligeledes være pligtige at indgå som medlemmer af foreningen, som iøvrigt selv fastsætter sine vedtægter.

---oooOooo---

Føtaloretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af stamejendommen og fornavnte grundejerforening, hver for sig eller i forening.

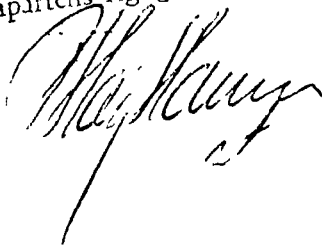
Førværende deklaration vil være at tinglyse på matr. nr. 12 f Yderby by, Odden sogn, forpligtende det nævnte udstykningsareal med respekt af allerede tinglyste servitutter og pantekøftelser.

Yderby, den 6. oktober 1962

sign. Bernhard Andersen

§	:	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§	:	"	"	Sjæll. Købsted og Dragsholm Birk
§ 14-1:	:	"	"	den <u>Tinglyst.</u>
§ 14-2:	:	"	"	10 OKT 1962
Kass.	:	"	"	
Ialt	:	Kr.	Øre	

Genpartens rigtighed bekræftes.



OVERFREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1962, den 5. februar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1359/59 vedrørende fredning af forskellige lokaliteter på Sjællands Odde.

I den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds den 10. oktober 1959 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 28. januar 1958 har Danmarks naturfredningsforening anmodet nævnet om at rejse fredningssag angående 4 forskellige lokaliteter på Sjællands Odde.

1. Kattegatskrænten ved Yderby:

Området udgør en del af ejendommene matr. nr. 19a, 15f, 15a, 37, 39, 38d, 38b, 30, 13a, 13c, 12bc, 12ax Yderby by, Odden sogn.

Forslaget gik ud på en bevaring af den nuværende tilstand.

2. Skrænter og strandområder ved Sejro bugt:

Området udgør en del af ejendommene matr. nr. 7a, 8a, 8e Yderby by, Odden sogn, 15c, 15g, 15a, 16a, 16b, 17e Overby by, Odden sogn, 17a, 7c, 7g, 7f, 7a smst.

Forslaget gik ud på en bevaring af den nuværende tilstand og på, at området ikke må udnyttes industrielt.

3a. Ebbelykkeområdet, Nordskrænten:

Fredningsforslaget vedrører matr. nr. 1a, 4a og 4f Ebbelykke by, Højby sogn.

3b. Ebbelykkeområdet, Solåsen:

Fredningsforslaget vedrører matr. nr. 3a og 4a Ebbelykke by, Højby sogn.

4. Lumsåsområdet:

Fredningsforslaget vedrører ejendommene matr. nr. 2a, 16a, 16c, 17b, 7d, 7n, 6c, 6ac, 2d, 2l Lumsås by, Højby sogn, og 7a, 3a Holmstrup by, Højby sogn.

Fredningsforslaget går for de under 3a, 3b og 4 nævnte områder ud på bevaring af status quo.

Nævnet har holdt møde den 30. juni og 1. juli 1958, til hvilke møder alle lodsejere samt panthavere var tilvarslede.

Danmarks naturfredningsforening var repræsenteret ved magister Knudsen og magister Jakobsen.

Holbæk amtsråd var ligeldes tilvarslet.

Nævnet drøftede forslaget og besigtigede sammen med de mødte arealerne. Nævnet var enig om at søge fredningen gennemført.

Ved forhandling med lodsejerne opnåedes forlig om fredning vedrørende følgende matr. nr.e, og der oprettedes og underskrevs straks fredningsdeklarationer:

ad 1: Kattegatskrænten:

matr. nr.:	ejer:
19a	gdr. Johs. Larsen
15f	parcellist Knud Johan Larsen.
15a	gdr. Freddy Jensen
13a	gdr. Holger Bergstrøm Hansen
12ax	Sjællands Oddes Fiskerøgeri A/S

ad 2: Skrænter og strandområder ved Sejro bugt:

8a	gdr. Viggo Ludvig Jensen
8e, 15c, 15g	gdr. Peter Axel Hansen
15a	gdr. Poul Eriksen
16a	gdr. Henning V. Larsen
16b	boelsmand Ingvard Nielsen
17e	gdr. Chr. Jensen
7c	fru Carla Nielsen

ad 3a: Ebbelykke området:

1a tilhørende gdr. Jacob Jacobsen.

For følgende ejendomme blev spørgsmålet straks optaget og særskilt kendelse derefter udfærdiget:

ad 1: Kattegatskrænten:

30,37, 38e	Kasper Madsen
38b, 39	vicevært Leo Jeppesen
12bc og 13c	parcellist Knud Nielsen

ad 2: Skrånter ved Sejro bugt:

matr. nr. 7a tilhørende Helge Godtfred Larsen.

Parcellist Knud Nielsen har indbragt kendelsen vedr. l2bc og l3c for overfredningsnævnet.

Der er ydet ejeren af matr. nr. 7c Overby en erstatning af det offentlige, stor 500 kr., der er udbetalt, og fra privat side 500 kr., medens der iøvrigt ikke er ydet nogen erstatning.

Resten af fredningssagerne blev udsat til nærmere undersøgelse og forhandling, Danmarks naturfredningsforening har på nye under den 10. og 11. august 1959 afholdte møder frafaldet begæringen fsv. ang. ejendommen matr. nr. 38d Yderby, Odden sogn, idet denne ejendom ikke går ned til stranden og matr. nr. 17b Lumsås Højby sogn, samt jordrentebrugene matr. nr. 6c og 6ac smst. og matr. nr. 16c smst., der er noteret som husmandsbrug sammen med matr. nr. 6c.

Fsv. ang. matr. nr. 17a Overby er fredningsbegæringen indskrænket til at angå en 25 m dyb bræmme langs stranden indtil en kommunal grusgrav. Odden kommune har frafaldet gravningsret på nævnte areal, og der er oprettet en frivillig deklaration.

Ejeren af matr. nr. 7g Overby, parcellist Gunnar Nielsen og ejeren af matr. nr. 7a og 7f smst., gdr. Kaj Carlo Hansen har begge erklæret, at de ikke kunne indgå på nogen fredning, idet de har indgået kontrakt med et stenfirma om udnyttelse af stenene på de ommoldte arealer.

Nævnet er enig om, at de ommeldte arealer er af en sådan botanisk og landskabelig værdi, at en bevarelse er af væsentlig interesse, men under hensyn til de økonomiske konsekvenser og til, at der er fredet tilstødende arealer af tilsvarende karakter, kan begæringen fsv. ang. matr. nr. 7g, 7a og 7f Overby ikke tages til følge.

På mødet den 10. august 1959 afgav ejeren af matr. nr. 4a Ebbelykke tilbud om at frede en nærmere angivet del af Nordskrån-ten af ejendommen mod en erstatning stor 1.500 kr., og nævnet har modtaget tilbudet. Lrsf. I. C. Bang, København, erklærede, at han under forudsætning af ejernes godkendelse tiltrådte, at der blev pålagt ejendommen matr. nr. 4f smst. en ganske tilsvarende servitut dog uden erstatning til ejerne..

Højby kommune har som ejer af matr. nr. 7u Lumsås erklæret sig villig til vederlagsfrit at underskrive en fredningsdeklara-

tion på denne ejendom, hvilket tilbud nævnet agter at modtage.
ad 3b: Solåsen:

Ved forhandlingerne på mødet den 10. august 1959 med ejerne af matr. nr. 3a og 4a gdr. Hans Petersen og gdr. Hagelund Jensen erklærede disse sig villige til at frede de ommeldte arealer mod en erstatning stor 5.000 kr. til hver.

Nævnet havde i forvejen anmodet skovrider E. Bentzen, Mantzhøj, Nykøbing Sjæll. om at vurdere, hvor meget de pågældende ejendomme vil blive forringet ved gennemførelse af den foreslåede fredning, og skovrideren har i en erklæring af 31/3 1959 anslået værdiforringelsen af skovarealet til ialt 1.500 kr.

Ved ansættelsen er skovrideren fejlagtig gået ud fra, at skoven på matr. nr. 3a var fredskov.

Nævnet var enig om at frede de ommeldte områder således, at der pålægges følgende

s e r v i t u t :

1. Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering. Der må således heller ikke henkastes affald indenfor fredningsområdet.
2. Skoven skal opretholdes som løvskov, og hugst skal være plukhugst og kun til eget brug under tilsyn af naturfredningsrådet. Indplantning såvel som andre indgreb, der vil kunne ændre den nuværende vegetations sammensætning må ikke finde sted, og ingen form for bebyggelse må placeres i skoven.
3. Det åbne areal rundt om skoven må ikke tilplantes, og der må ikke placeres nogen form for bebyggelse, heller ikke skure, boder og andre skæmmende indretninger.
4. For servitutpålægget ydes der ejerne en erstatning stor 2.500 kr. til hver.

ad 4: Lumsåsområdet:

Under forhandlingerne har ejerne af matr. nr. 21 Lumsås, 3a og 7a Holmstrup by, Højby sogn, ikke været villige til at indgå på nogen fredning.

Ejerne af matr. nr. 2a, 16a, 7d og 2d har alle erklæret sig villige til at indgå på den foreslåede fredning mod en erstatning stor 50 øre pr. kvadratalen.

Nævnet var enig m.h.t. matr. nr. 21 Lumsås, 3a og 7a Holmstrup, at disse arealer ikke har en sådan skønhed, beliggenhed eller ejendommelighed, at de har væsentlig betydning for almen-

heden, hvorved er taget i betragtning, at tilstødende arealer af større betydning er fredede. M.h.t. matr. nr. 21 bemærkes tillige, at dette matr. nr. sammen med matr. nr. 3b1, der er jordrente-parcel, er noteret som landbrug.

Den fremsatte begæring vil derfor ikke være at tage til følge.

Der var ligeldes enighed om, at nedennævnte del af de resterende ejendomme på grund af deres landskabelige skønhed har væsentlig betydning for almenheden, hvorfor der lægges følgende servitut derpå:

1. Der må ikke foretages væsentlige ændringer af det nuværende terræn. Yderligere afgravning, opfyldning eller planering må således ikke finde sted, fraset en sådan som er nødvendig for vejes vedligeholdelse eller udvidelse.
2. Området må ikke tilplantes og ikke yderligere bebygges. Skure, boder og andre skæmmende indretninger må ikke placeres på arealet.

Erstatningerne fandtes passende at kunne sættes til:

6.000 kr.	for	matr. nr.	2a
3.000 kr.	"	"	" 16a
1.000 kr.	"	"	" 7d og
1.500 kr.	"	"	" 2d.

Arealet bliver afsat i marken af en landinspektør.

Erstatningerne betales med halvdelen af statskassen og halvdelen af Holbæk amtsfond."

Konklusionen er sålydende:

"Den del af ejendommene matr. nr. 3a og 4a Ebbelykke by, Højby sogn, der ligger indenfor en linie trukket i en afstand af 50 m fra skoven og hele vejen rundt pålægges følgende

s e r v i t u t :

1. Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering. Der må således heller ikke henkastes affald indenfor fredningsområdet.
2. Skoven skal opretholdes som løvskov, og hugst skal være pluk-hugst og kun til eget forbrug under tilsyn af naturfredningsrådet. Indplantning såvel som andre indgreb, der vil kunne ændre den nuværende vegetations sammensætning må ikke finde sted og ingen form for bebyggelse må placeres i skoven.

3. Det åbne areal rundt om skoven må ikke tilplantes, og der må ikke placeres nogen form for bebyggelse, heller ikke skure, boder og andre skæmmende indretninger.
4. For servitutpålægget ydes der ejerne en erstatning stor 2.500 kr. til hver.
5. Servitutten vil være at tinglyse på matr. nr. 3a og 4a Ebberlykke by, Højby sogn, med prioritet forud for al pantegæld, idet naturfredningsnævnet, efter at panthaverne har haft lejlighed til at udtale sig, har resolveret, at erstatningerne kan udbetales til ejerne, da panthavernes sikkerhed ikke skønnes forringet ved servitutten.

M.h.t. ejendommenes servitutter og andre byrder henvises til folierne i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet for Holbæk amt og Danmarks naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Et areal af matr. nr. 2a Lumsås, der ligger syd for Lumsås-Stenstrupvejen og begrænses af vejen samt mod syd af matrikelsskellet og mod øst af bakkens overkant, og et areal umiddelbart nord for vejen mod vest begrænset af matrikelsskellet og mod nord af en linie trukket mod øst fra den første telefonpæl i nævnte skel ca. 40 m fra vejen til det punkt, hvor nævnte vej støder sammen med en markvej - pålægges nedennævnte servitut:

Et areal af matr. nr. 16a Lumsås, der mod vest og nord begrænses af matrikelsskellet, mod øst af bakkens overkant og mod syd af en linie trukket fra det punkt ca. 75 m fra skellet, hvor markvejen møder skræntens overkant til det punkt i vest, hvor matr. nr. 16c møder landevejen, pålægges ligeledes nedennævnte servitut:

Den del af matr. nr. 7d Lumsås, der ligger nord for landevejen og hele den del af matr. nr. 2d smst., der ligger nord for en linie trukket parallelt med landevejen 75 m nord for denne pålægges ligeledes følgende

s e r v i t u t :

1. Der må ikke foretages væsentlige ændringer af det nuværende terræn. Yderligere afgravning, opfyldning eller planering må således ikke finde sted, fraset en sådan som er nødvendig for vejes vedligeholdelse eller udvidelse.
2. Området må ikke tilplantes og ikke yderligere bebygges. Skure, boder og andre skæmmende indretninger må ikke placeres på arealet.

På matr. nr. 16a og 2a skal stendiget bevares og henligge som hidtil.

Der tillægges følgende erstatninger:

6.000 kr.	til	ejeren	af	matr. nr. 2a	Lumsås,	gdr.	Alfred Henning Nielsen
3.000 kr.	"	"	"	"	"	16a smst.,	gdr. Niels Peter Larsen
1.000 kr.	"	"	"	"	"	7d smst.,	parcellist Viggo Laurits Jensen
1.500 kr.	"	"	"	"	"	2d smst.,	skovarbejder Søren Petersen Skovshoved
1.500 kr.	"	"	"	"	"	4a Ebbelykke,	gdr. Hagelund Jensen
2.500 kr.	"	"	"	"	"	4a Ebbelykke,	samme
2.500 kr.	"	"	"	"	"	3a smst.,	tilhørende gdr. Hans Petersen

Endelig er der af det offentlige udbetalt ejeren af matr. nr. 7c Overby fru Carla Nielsen en erstatning på 500 kr. Alle erstatninger udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af amtsfonden."

Den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds afsagte kendelse af 8. juli 1958 vedrørende matr. nr. 12bc og 13c Yderby by, Odden sogn, har følgende ordlyd:

"Da nævnet finder, at den del af den parcellist Knud Nielsen tilhørende ejendom matr. nr. 12bc og 13c Yderby by, Odden sogn, der er beliggende mellem stranden og skræntens overkant på grund af sin skønhed, beliggenhed og ejendommelighed bør fredes

b e s t e m m e s :

Den del af ejendommen matr. nr. 12bc og 13c Yderby by, Odden sogn, der er beliggende mellem havet og skræntens overkant pålægges følgende

s e r v i t u t :

1.

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil. Arealet må ikke beplantes. Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes eller gøres til genstand for anden behandling - fraset græsning - hvorved det vilde plante- og dyreliv kan lide skade.

2.

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering.

Store sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes.

3.

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej heller skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger.

4.

For ovennævnte servitutpålæg tillægges der ikke ejeren nogen erstatning, idet servitutpålægget under hensyn til arealets anvendelsesmåde ikke skønnes at medføre væsentlige ulemper eller at hindre en hensigtsmæssig udnyttelse af det.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant forud for pantegæld.

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de ejendommen påhvilende servitutter og byrder.

Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet for Holbæk amt og Danmarks naturfredningsforening hver for sig eller i forening."

Kendelsen af 10. oktober 1959 er forelagt overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, hvorhos den er indanket af følgende lodsejere: gårdejer Alfred Henning Nielsen, gårdejer Niels Peter Larsen, parcellist Viggo Jensen, skovarbejder Søren Petersen Skovshoved, gårdejer Hans Petersen og gårdejer Ebbe Hagelund Jensen.

Kendelsen af 8. juli 1958 er indanket af parcellist Knud Nielsen.

Overfredningsnævnet har den 19. august 1960 besigtiget de af de to kendelser omfattede arealer og forhandlet med de mødte ankende lodsejere og andre i sagen interesserede.

Vedr. fredningsnævnets kendelse af 10. oktober 1959.

Under overfredningsnævnets besigtigelse opnåede man en mindelig overenskomst med gårdejer A. H. Nielsen og parcellist Viggo Jensen, idet erstatningsbeløbene blev forhøjet til henholdsvis 8.000 kr. og 2.000 kr., medens fredningsservitутten forblev uændret.

Endvidere opnåedes mindelig overenskomst med gårdejerne Hans Petersen og Ebbe Hagelund Jensen, idet erstatningsbeløbene blev forhøjet til henholdsvis 3.000 kr. og 2.700 kr., medens fredningsservitутten for de to ejendomme (Solåsen) ændres således, at grænsen mod syd vil følge vejskellet i den nye vej, når denne til sin tid er blevet anlagt. Endvidere tillades opførelse

af eet hus på hver af ejendommene matr. nr. 3a og 4a inden for den udenom skoven ved kendelsen lagte bræmme mod fredningsnævnets forudgående godkendelse af husenes beliggenhed og udseende. Det tillades tillige at anlægge en trappe op ad åsen uden for den beplantede del på hver ejendom.

Vedrørende ejendommen matr. nr. 16a af Lumsås, tilhørende gårdejer N. P. Larsen, har spørgsmålet om fredningens grænser været optaget til forhandling med statsministeriets konsulent i naturfredningsspørgsmål og fredningsnævnet. Overfredningsnævnet har herefter tilbudt ejeren gårdejer N. P. Larsen at forhøje erstatningen til 6.000 kr. samt at udtage en trekant på 0,8 ha af fredningen, således at det fredede areal skal afgrænses således: Mod nord og mod øst matrikelskellet, mod vest af det punkt i matrikelskellet til matr. nr. 2a, hvortil sidste matr. nr. er fredet, og endelig mod syd af en linie trukket fra det nævnte vestlige punkt til det nordvestlige punkt af matr. nr. 16c.

Da den pågældende imidlertid ikke har kunnet acceptere dette tilbud, har man i henhold til naturfredningslovens § 20 forlagt erstatningsspørgsmålet for den i loven omhandlede taksationskommission til fastsættelse af erstatning på grundlag af de i kendelsen angivne bestemmelser samt ovennævnte ændring af grænserne for det fredede areal.

Ved en den 13. juli 1961 afholdt taksationsforretning har kommissionen fastsat erstatningen til 12.000 kr.

Overfredningsnævnet har endvidere efter yderligere forhandling opnået mindelig overenskomst med ejeren af ejendommen matr. nr. 2d af Lumsås, skovarbejder Søren Petersen Skovshoved, idet erstatningen forhøjes til 5.000 kr., og den sydlige grænse for det fredede areal fastsættes til 100 m fra nordskellet. Det tillades tillige ejeren at foretage mindre udvidelser og opføre udhuse i forbindelse med den bestående ejendom mod forudgående godkendelse af fredningsnævnet.

Under sagens behandling for overfredningsnævnet har fredningsnævnet oplyst, at man har opnået en frivillig og erstatningsfri overenskomst med ejerne af ejendommene matr. nr. 17a af Overby by, Odden sogn, og matr. nr. 4f af Ebbelykke by, Højby sogn.

Det er oplyst, at den erstatning på 500 kr., som er udbetalt

ejeren af matr. nr. 7c Overby, fru Carla Nielsen, af det offentlige, er udlagt af fredningsnævnet, således at beløbet vil være at refundere dette.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer. Det bemærkes dog, at overfredningsnævnet har vedtaget, at erstatningsudgiften skal afholdes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Holbæk amtsfond og de i Holbæk amtsrådskreds beliggende købstadskommuner.

Vedr. fredningsnævnets kendelse af 8. juli 1958.

Da overfredningsnævnet ikke har opnået en mindelig overenskomst med ejeren af matr. nr. 12bc og 13c Yderby, parcellist Knud Nielsen, har erstatningsspørgsmålet også for denne ejendoms vedkommende været forelagt taksationskommissionen til fastsættelse dels på grundlag af den i kendelsen fastsatte fredningsservitut og dels således, at der gives tilladelse til at opsamle kildevand i to betonbassiner på stranden med tilhørende trappe af jord og brædder og de fornødne vand- og el-ledninger, der skal nedgraves i jorden.

Ved en den 13. juli 1961 afholdt taksationsforretning har kommissionen fastsat erstatningen til 1.000 kr. i første tilfælde, medens der i sidste tilfælde ikke vil være at yde nogen erstatning.

Overfredningsnævnet har herefter vedtaget at stadfæste kendelsens bestemmelser, således at der ydes ejeren en erstatning på 1.000 kr., der fordeles med $\frac{3}{4}$ til statskassen og $\frac{1}{4}$ til Holbæk amtsfond og de i Holbæk amtsrådskreds beliggende købstadskommuner.

5 kort nr. Ho 117A, 117B, 117C, 117D og 117E over fredningsområderne er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

De af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds den 10. oktober 1959 og den 8. juli 1958 afsagte kendelser vedrørende fredning af forskellige lokaliteter på Sjællands Odde stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales til:

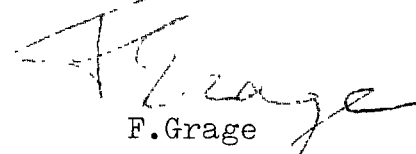
gårdejer Alfred Henning Nielsen.....	8.000 kr.
parcellist Viggo Jensen.....	2.000 "
gårdejer Hans Petersen.....	3.000 "

gårdejer Ebbe Hagelund Jensen..... 4.200 kr.
gårdejer Niels Peter Larsen..... 12.000 "
skovarbejder Søren Petersen-Skovshoved..... 5.000 "
alt med rente 5% fra 10. oktober 1959 at regne, og til betaling
sker, og til
parcellist Knud Nielsen..... 1.000 kr.
med 5% rente fra 8. juli 1958, og til betaling sker.

Endvidere udbetales det fru Carla Nielsen tilkommende erstatningsbeløb fra det offentlige, 500 kr., til fredningsnævnet for Holbæk amt, der har udlagt beløbet.

Erstatningsudgiften ialt 35.800 kr. med renter af 35.300 kr. udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Holbæk amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


F. Grage

Overfredningsnævnets sekretær.

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr. 3a Ebbelykke by, Højby sogn
m.fl.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

Stempel- og gebyrfri i medfør af
Naturfredningsloven.

K E N D E L S E :

Ved skrivelse af 28. januar 1958 har Danmarks Naturfredningsforening anmodet nævnet om at rejse fredningssag angående 4 forskellige lokaliteter på Sjællands Odde.

1. Kattegatskrænten ved Yderby:

Området udgør en del af ejendommene mtr.nr. 19a, 15f, 15a, 37, 39, 38c, 38b, 30, 13a, 13c, 12bc, 12ax Yderby by, Odden sogn.

Forslaget gik ud på en bevaring af den nuværende tilstand.

2. Skrænter og strandområder ved Sejro bugt:

Området udgør en del af ejendommene mtr.nr. 7a, 8a, 8e Yderby by, Odden sogn, 15c, 15g, 15a, 16a, 16b, 17e Overby by, Odden sogn, 17a, 7c, 7g, 7f, 7a smst.

Forslaget gik ud på en bevaring af den nuværende tilstand og på, at området ikke må udnyttes industrielt.

3a. Ebbelykkeområdet, Nordskrænten:

Fredningsforslaget vedrører mtr.nr. 1a, 4a og 4f Ebbelykke by, Højby sogn.

3b. Ebbelykkeområdet, Solåsen:

Fredningsforslaget vedrører mtr.nr. 3a og 4a Ebbelykke by, Højby sogn

4. Lumsåsområdet:

Fredningsforslaget vedrører ejendommene mtr.nr. 2a, 16a, 16c, 17b, 7d, 7n, 6c, 6ac, 2d, 2l Lumsås by, Højby sogn og 7a, 3a Holmstrup by, Højby sogn.

Fredningsforslaget går for de under 3a, 3b og 4 nævnte områder ud på bevaring af status quo.

Nævnet har holdt møde den 30. juni og 1. juli 1958 til hvilke møder alle lodsejere samt panthavere var tilvarslede.

Danmarks Naturfredningsforening var repræsenteret ved magister Knudsen og magister Jakobsen.

Holbæk amtsråd var ligeledes tilvarslet.

Nævnet drøftede forslaget og besigtigede sammen med de mødte area-lerne. Nævnet var enig om at søge fredningen gennemført.

Ved forhandling med lodsejerne opnåedes forlig om fredning vedrørende følgende mtr.nr.e, og der oprettedes og underskrevs straks fredningsdeklarationer:

ad 1: Kattegatskrænten:

Mtr.nr.:

19a
15f
15a
13a
12ax

Ejer:

gdr. Johs. Larsen,
parcellist Knud Johan Larsen,
gdr. Freddy Jensen,
gdr. Holger Bergstrøm Hansen,
Sjællands Odde's Fiskerøgeri A/S

ad 2: Skrænter og strandområder ved Sejro bugt:

Mtr.nr.

8a

8e, 15c, 15g

15a

16a

16b

17e

7c

Ejer:

gdr. Viggo Ludvig Jensen,

gdr. Peter Axel Hansen,

gdr. Poul Eriksen,

gdr. Henning V. Larsen,

boelsmand Ingvard Nielsen,

gdr. Chr. Jensen,

fru Carla Nielsen.

ad 3a: Ebbelykke området:

Mtr.nr. 1a tilhørende gdr. Jacob Jacobsen.

For følgende ejendomme blev spørgsmålet straks optaget og særskilt kendelse derefter udfærdiget.

ad 1: Kattegatskrænten:

Mtr.nr.

30, 37, 38e

38b, 39

12bc og 13c

Ejer:

Kasper Madsen,

vicevært Leo Jeppesen,

parcellist Knud Nielsen.

ad 2: Skrænter ved Sejro bugt:

Mtr.nr. 7a tilhørende Helge Godtfred Larsen.

Parcellist Knud Nielsen har indbragt kendelsen vedr. 12bc og 13c for Overfredningsnævnet.

Der er ydet ejeren af mtr.nr. 7c Overby en erstatning af det offentlige stor 500 kr., der er udbetalt, og fra privat side 500 kr., medens der ellers ikke er ydet nogen erstatning.

Resten af fredningssagerne blev udsat til nærmere undersøgelse og forhandling. Danmarks Naturfredningsforening har på nye under den 10. og 11. august 1959 afholdte møder frafaldet begæringen fsv.ang. ejendommen mtr.nr. 38d Yderby, Odden sogn, idet denne ejendom ikke går ned til stranden og mtr.nr. 17b Lumsås, Højby sogn samt jordrentebrugene mtr.nr. 6c og 6ac smst. og mtr.nr. 16c smst., der er noteret som husmandsbrug sammen med mtr.nr. 6c.

Fsv.ang. mtr.nr. 17a Overby er fredningsbegæringen indskrænket til at angå en 25 m dyb bræmme langs stranden indtil en kommunal grusgrav. Odden kommune har frafaldet gravningsret på nævnte areal, og der er oprettet en frivillig deklaration.

Ejeren af mtr.nr. 7g Overby, parcellist Gunnar Nielsen og ejeren af mtr.nr. 7a og 7f smst., gdr. Kaj Carlo Hansen har begge erklæret, at de ikke kunne indgå på nogen fredning, idet de har indgået kontrakt med et stenfirma om udnyttelse af stenene på de ommeldte arealer.

Nævnet er enig om, at de ommeldte arealer er af en sådan botanisk og landskabelig værdi, at en bevarelse er af væsentlig interesse, men under hensyn til de økonomiske konsekvenser og til, at der er fredet tilstødende arealer af tilsvarende karakter, kan begæringen fsv.ang. mtr.nr. 7g, 7a og 7f Overby ikke tages til følge.

På mødet den 10. august 1959 afgav ejeren af mtr.nr. 4a Ebbelykke tilbud om at frede en nærmere angivet del af Nordskrænten af ejendommen mod en erstatning stor 1.500 kr., og nævnet har modtaget tilbudet. Lrsf. I.C. Bang, København, erklærede, at han under forudsætning af ejernes godkendelse tiltrådte, at der blev pålagt ejendommen mtr.nr. 4f smst. en ganske tilsvarende servitut dog uden erstatning til ejerne.

Højby kommune har som ejer af mtr.nr. 7u Lumsås erklæret sig villig til vederlagsfrit at underskrive en fredningsdeklaration på denne ejendom, hvilket tilbud nævnet agter at modtage.

ad 3b: Solåsen:

Ved forhandlingerne på mødet den 10. august 1959 med ejerne af mtr. nr. 3a og 4a gdr. Hans Petersen og gdr. Hagelund Jensen erklærede disse sig villige til at frede de ommeldte arealer mod en erstatning stor 5.000 kr. til hver.

Nævnet havde i forvejen anmodet skovrider E. Bentzen, Mantzhøj, Nykøbing Sjælland om at vurdere, hvor meget de pågældende ejendomme vil blive forringet ved gennemførelse af den foreslåede fredning, og skovrideren har i en erklæring af 31/3 1959 anslået værdiforringelsen af skovarealet til ialt 1.500 kr.

Ved ansættelsen er skovrideren fejlagtig gået ud fra, at skoven på mtr.nr. 3a var fredskov.

Nævnet var enig om at frede de ommeldte områder således, at der pålægges følgende

s e r v i t u t:

1. Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering. Der må således heller ikke henkastes affald indenfor fredningsområdet.
2. Skoven skal opretholdes som løvskov og hugst skal være plukhugst og kun til eget brug under tilsyn af naturfredningsrådet. Indplantning såvel som andre indgreb, der vil kunne ændre den nuværende vegetations sammensætning må ikke finde sted og ingen form for bebyggelse må placeres i skoven.
3. Det åbne areal rundt om skoven må ikke tilplantes, og der må ikke placeres nogen form for bebyggelse, heller ikke skure, boder og andre skæmmende indretninger.
4. For servitutpålægget ydes der ejerne en erstatning stor 2.500 kr. til hver.

ad 4: Lumsåsområdet:

Under forhandlingerne har ejerne af mtr.nr. 21 Lumsås, 3a og 7a Holmstrup by, Højby sogn ikke været villige til at indgå på nogen fredning.

Ejerne af mtr.nr. 2a, 16a, 7d og 2d har alle erklæret sig villige til at indgå på den foreslåede fredning mod en erstatning stor 50 øre pr. kvadratalen.

Nævnet var enig om m.h.t. mtr.nr. 21 Lumsås, 3a og 7a Holmstrup, at disse arealer ikke har en sådan skønhed, beliggenhed eller ejendommelighed, at de har væsentlig betydning for almenheden, hvorved er taget i betragtning, at tilstødende arealer af større betydning er fredede. M.h.t. mtr.nr. 21 bemærkes tillige, at dette mtr.nr. sammen med mtr.nr. 3 bl, der er jordrenteparcel, er noteret som landbrug.

Den fremsatte begæring vil derfor ikke være at tage til følge.

Der var ligeledes enighed om, at nedennævnte del af de resterende ejendomme på grund af deres landskabelige skønhed har væsentlig betydning for almenheden, hvorfor der lægges følgende servitut derpå:

1. Der må ikke foretages væsentlige ændringer af det nuværende terræn. Yderligere afgravning, opfyldning eller planering må således ikke finde sted, fraset en sådan som er nødvendig for vejes vedligeholdelse eller udvidelse.
2. Området må ikke tilplantes og ikke yderligere bebygges. Skure, boder og andre skæmmende indretninger må ikke placeres på arealet.

Erstatningerne fandtes passende at kunne sættes til:

6.000 kr. for mtr.nr. 2a,
3.000 kr. " " 16a,
1.000 kr. " " 7d og
1.500 kr. " " 2d.

Arealet bliver afsat i marken af en landinspektør.

Erstatningerne betales med halvdelen af Statskassen og halvdelen af Holbæk amtsfond.

T h i b e s t e m m e s:

Den del af ejendommene mtr.nr. 3a og 4a Ebbelykke by, Højby sogn, der ligger indenfor en linie trukket i en afstand af 50 m fra skoven og hele vejen rundt pålægges følgende:

s e r v i t u t:

1. Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering. Der må således heller ikke henkastes affald indenfor fredningsområdet.
2. Skoven skal opretholdes som løvskov og hugst skal være plukhugst og kun til eget forbrug under tilsyn af naturfredningsrådet. Indplantning såvel som andre indgreb, der vil kunne ændre den nuværende vegetations sammensætning må ikke finde sted og ingen form for bebyggelse må placeres i skoven.
3. Det åbne areal rundt om skoven må ikke tilplantes, og der må ikke placeres nogen form for bebyggelse, heller ikke skure, boder og andre skæmmende indretninger.
4. For servitutpålægget ydes der ejerne en erstatning stor 2.500 kr. til hver.
5. Servituttens vil være at tinglyse på mtr.nr. 3a og 4a Ebbelykke by, Højby sogn med prioritet forud for al pantegæld, idet naturfredningsnævnet, efter at panthaverne har haft lejlighed til at udtale sig, har resolveret, at erstatningerne kan udbetales til ejerne, da panthavernes sikkerhed ikke skønnes forringet ved servituttens.

M.h.t. ejendommenes servitutter og andre byrder henvises til folierne i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Et areal af mtr.nr. 2a Lumsås, der ligger syd for Lumsås-Stenstrup-vejen og begrænses af vejen samt mod syd af matrikelsskellet og mod øst af bakkens overkant og et areal umiddelbart nord for vejen mod vest begrænset af matrikelsskellet og mod nord af en linie trukket mod øst fra den første telefonpæl i nævnte skel ca. 40 m fra vejen til det punkt, hvor nævnte vej støder sammen med en markvej - pålægges nedennævnte servitut:

Et areal af mtr.nr. 16a Lumsås, der mod vest og nord begrænses af matrikelsskellet, mod øst af bakkens overkant og mod syd af en linie trukket fra det punkt ca. 75 m fra skellet, hvor markvejen møder skræntens overkant til det punkt i vest, hvor mtr.nr. 16c møder landevejen pålægges ligeledes nedennævnte servitut.

Den del af mtr.nr. 7d Lumsås, der ligger nord for landevejen og hele den del af mtr.nr. 2d smst., der ligger nord for en linie trukket parallelt med landevejen 75 m nord for denne pålægges ligeledes følgende

S e r v i t u t:

1. Der må ikke foretages væsentlige ændringer af det nuværende terræn. Yderligere afgravning, opfyldning eller planering må således ikke finde sted, fraset en sådan som er nødvendig for vejes vedligeholdelse eller udvidelse.

2. Området må ikke tilplantes og ikke yderligere bebygges. Skure, boder og andre skæmmende indretninger må ikke placeres på arealet. På mtr.nr. 16a og 2a skal stendiget bevares og henligge som hidtil.

Der tillægges følgende erstatninger:

6.000 kr.	til ejeren af mtr.nr.	2a	Lumsås,	gdr.	Alfred Henning Nielsen,
3.000 kr.	"	"	"	"	16a smst., gdr. Niels Peter Larsen,
1.000 kr.	"	"	"	"	7d smst., parcellist Viggo Lautits Jensen.
1.500 kr.	"	"	"	"	2d smst., skovarbejder Søren Petersen Skovshoved,
1.500 kr.	"	"	"	"	4a Ebbelykke, gdr. Hagelund Jensen,
2.500 kr.	"	"	"	"	4a Ebbelykke, samme,
2.500 kr.	"	"	"	"	3a smst., tilhørende gdr. Hans Petersen.

Endelig er der af det offentlige udbetalt ejeren af mtr.nr. 7c Over-
by fru Carla Nielsen en erstatning på 500 kr.

Bærentsen.

Osvald Nielsen.

Chr. Hermansen.

Hans Chr. Hansen.

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr. 7a
Yderby by, Odden sogn

Fr.j.nr. 13/1958: fredning af Nord-
skrænterne ved Sjællands Odde.

A n m e l d e r:
Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.
Uden stempel og gebyr i h.t. lov
nr. 140 af 7/5 1937, §33.

K E N D E L S E

Da nævnet finder, at den del af den **Helge Godtfred Larsen**

tilhørende ejendom mtr.nr. 7a
Yderby by, Odden sogn, der er beliggende mellem stranden og
skræntens overkant på grund af sin skønhed, beliggenhed og ejendommelig-
hed bør fredes

b e s t e m m e s:

Den del af ejendommen mtr.nr. 7a Yderby by, Odden sogn,
der er beliggende mellem havet og skræntens overkant pålægges følgende
s e r v i t u t:

1.

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil. Area-
let må ikke beplantes. Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes
eller gøres til genstand for anden behandling - fraset græsning - hvorved
det vilde plante- og dyreliv kan lide skade.

2.

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering. Store
sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes.

3.

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej heller
skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre skæmmen-
de indretninger.

4.

For ovennævnte servitutpålæg tillægges der ikke ejeren nogen erstat-
ning, idet servitutpålæget under hensyn til arealets anvendelsesmåde ikke
skønnes at medføre væsentlige ulemper eller at hindre en hensigtsmæssig
udnyttelse af det.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant
forud for pantegæld.

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de ejendom-
men påhvilende servitutter og byrder.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Dan-
marks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den 8/7 1958

B æ r e n t s e n.

År 1958 den 4/8 kl. 10,00 har undertegnede stævningsmand for Odden sogn ind-
fundet mig på Helge Godtfred Larsens opgivne bopæl i Yderby og der forkyndt
omstående kendelse for ham personlig og overgivet ham genparten.

Otto Jensen. Sognefoged.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm Birk, den 11. okt.
1958.

Friis Jensen/ Holst. LH.
kst.

Mtr.nr. 30, 37 og 38e
Yderby by, Odden sogn

Fr.j.nr. 13/1958: fredning af Nord-
skrænterne ved Sjællands Odde.

A n m e l d e r:
Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.
Uden stempel og gebyr i h.t. lov
nr. 140 af 7/5 1937, §33.

K E N D E L S E

Da nævnet finder, at den del af den **Kasper Madsen**

tilhørende ejendom mtr.nr. 30, 37 og 38e
Yderby by, Odden sogn, der er beliggende mellem stranden og
skræntens overkant på grund af sin skønhed, beliggenhed og ejendommelig-
hed bør fredes

b e s t e m m e s:

Den del af ejendommen mtr.nr. Yderby by, Odden sogn,
der er beliggende mellem havet og skræntens overkant pålægges følgende
s e r v i t u t:

1.

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil. Area-
let må ikke beplantes. Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes
eller gøres til genstand for anden behandling - fraset græsning - hvorved
det vilde plante- og dyreliv kan lide skade.

2.

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering. Store
sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes.

3.

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej heller
skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre skæmmen-
de indretninger.

4.

For ovennævnte servitutpålæg tillægges der ikke ejeren nogen erstat-
ning, idet servitutpålæget under hensyn til arealets anvendelsesmåde ikke
skønnes at medføre væsentlige ulemper eller at hindre en hensigtsmæssig
udnyttelse af det.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant
forud for pantegæld.

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de ejendom-
men påhvilende servitutter og byrder.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Dan-
marks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den 8/7 1958

B æ r e n t s e n.

År 1958 den 4/8 kl. 10,00 har undertegnede stævningsmand for Odden sogn
indfundet mig på Kasper Madsens opgivne bopæl i Yderby og der forkyndt oven-
nævnte kendelse for ham personlig og overgivet ham genparten.

Otto Jensen. Sognefoged.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm Birk, den 11. okt
1958.

Friis Jensen/ Holst. LH.
kst.

Mtr.nr. 38b og 39
Yderby by, Odden sogn

Fr.j.nr. 13/1958: fredning af Nord-
skrænterne ved Sjællands Odde.

A n m e l d e r:
Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.
Uden stempel og gebyr i h.t. lov
nr. 140 af 7/5 1937, §33.

K E N D E L S E

Da nævnet finder, at den del af den **vicevært Leo Jeppesen**

tilhørende ejendom mtr.nr. **38b og 39**
Yderby by, Odden sogn, der er beliggende mellem stranden og
skræntens overkant på grund af sin skønhed, beliggenhed og ejendommelig-
hed bør fredes

b e s t e m m e s:

Den del af ejendommen mtr.nr. **38b og 39** Yderby by, Odden sogn,
der er beliggende mellem havet og skræntens overkant pålægges følgende
s e r v i t u t:

1.

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil. Area-
let må ikke beplantes. Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes
eller gøres til genstand for anden behandling - fraset græsning - hvorved
det vilde plante- og dyreliv kan lide skade.

2.

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering. Store
sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes.

3.

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej heller
skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre skæmmen-
de indretninger.

4.

For ovennævnte servitutpålæg tillægges der ikke ejeren nogen erstat-
ning, idet servitutpålæget under hensyn til arealets anvendelsesmåde ikke
skønnes at medføre væsentlige ulemper eller at hindre en hensigtsmæssig
udnyttelse af det.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant
forud for pantegæld.

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de ejendom-
men påhvillende servitutter og byrder.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Dan-
marks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den **8/7 19 58**

B æ r e n t s e n.

År 1958 den 4. august kl. 13,00 har undertegnede stævningsmand for Fre-
deriksberg Birk indfundet mig hos vicevært Leo Jeppesen, Godhåbsvej nr. 13 B.
2.sal th., og forkyndt foranstående kendelse for fru Jeppesen og leveret hende
en genpart.

Det er tilkendegivet fru, at kendelsen kan indankes for overfrednings-
nævnet inden 4 uger.

Windfeld. obtj.

Politikreds nr. 1 Frederiksberg.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. kbst. og Dragholm Birk, den 11. okt.
1958.

Friis-Jensen/
kst.

Holst. LH.

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr. 12ax Yderby by, Odden sogn.

Fr.j.nr. 13/1958: fredning af Nordskrænterne ved Sjællands Odde.

Anmelder:

Naturfredningsnævnet

for Holbæk Amt

Uden stempel og gebyr i h.t. lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

Undertegnede Sjællands Oddes Fiskerøgeri A/S som ejer af mtr.nr. 12ax Yderby by, Odden sogn pålægger herved den del af min fornævnte ejendom, som udgør en del af skrænterne følgende fredningsservitut for at bevare landskabskarakter i så vidt muligt uændret skikkelse for eftertiden. Det fredede område er indtegnet på et hos Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt beroende matrikelskort, og fredningen har følgende omfang:

1

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil. Arealet må ikke beplantes. Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes eller gøres til genstand for anden behandling - ~~hvert~~ fraset græsning - hvorved det vilde plante- og dyreliv kan lide skade.

2

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering. Store sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes, og diger må ikke sløjfes.

3

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej heller skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger.

4

For påtagelsen af nærværende fredningsdeklaration tilkommer der mig en erstatning på 0 kr.

Ejeren reserverer sig af hensyn til evt. udvidelse af sine fabriksbygninger, at foretage den fornødne gravning og regulering. Forinden sådanne finder sted skal ejeren sætte sig i forbindelse med naturfredningsnævnet.

Det bemærkes, at der i skrænten ligger et kloakanlæg, som ejeren forbeholder sig at kunne oprense og udvide.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant forud for pantegæld.

Løvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de ejendommen påhvilende servitutter og byrder.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Yderby, den 30/6 1958,

ulæseligt navn.

Godkendes:

, den 23/8 1958.

Bærentsen.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm Birk, den 26. aug. 1958. Tinglyst. Udskrift af A/S-reg. førevist.

Skovgård /RH.Fj.

Mtr.nr. 13a Yderby by, Odden sogn.

Fr.j.nr. 13/1958: fredning af Nordskrænterne ved Sjællands Odde.

A n m e l d e r:

Uden stempel og gebyr i h.t. lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

Undertegnede gdr. Holger Bergstrøm Hansen, som ejer af mtr.nr. 13 a Yderby by, Odden sogn pålægger herved den del af min fornævnte ejendom, som udgør en del af skrænterne, følgende fredningsservitut for at bevare landskabets karakter i så vidt muligt uændret skikkelse for eftertiden. Det fredede område er indtegnet på et hos Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt beronde matrikelskort, og fredningen har følgende omfang:

1

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil. Arealet må ikke beplantes. Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes eller gøres til genstand for anden behandling - fraset græsning - hvorved det vilde plante- og dyreliv kan lide skade.

2

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering. Store sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes.

3

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej heller skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger.

4

For påtagelsen af nærværende fredningsdeklaration tilkommer der mig en erstatning på 0 kr.

Ejeren reserverer sig at kunne reetablere og om nødvendigt flytte sadkørselsvejen til stranden og plante læhegn ovenfor skrænten.

Ejeren reserverer sig endvidere at kunne etablere vandledninger ned til kildevæld i skrænten.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant forud for pantegæld.

Iøvrigt henvises til ejendommen blad i tingbogen m.h.t. de ejendommen påhvilende servitutter og byrder.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Yderby, den 30/6 1958.

Holger Bergstrøm Hansen.

Godkendes:

[Signature]
[Signature]

, den 23/8 1958.
Barentsen.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm Birk, den 26. aug. 1958. Tinglyst.

Skovgård / RH.Fj.

Mtr.nr. 15a Yderby by, Odden sogn.

Fr.j.nr. 13/1958: Fredning af Nordskrænterne ved Odden Havn.

Anmelder: ~~Naturfredningsnævnet~~
for Holbæk Amt

Uden stempel og gebyr i h.t. lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

Undertegnede gdr. Freddy Jensen som ejer af mtr.nr. 15a Yderby by, Odden sogn pålægger herved en del af min fornævnte ejendom, som udgør den del af skrænterne, følgende fredningsservitut for at bevare landskabets karakter i så vidt muligt uændret skikkelse for eftertiden. Det fredede område er indtegnet på et hos Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt beroende måtrikelskort, og fredningen har følgende omfang:

1.

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil. Arealet må ikke beplantes. Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes eller gøres til genstand for anden behandling - fraset græsning - hvorved det vilde plante- og dyreliv kan lide skade.

2.

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering. Store sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes.

3.

Der må ikke på området plæøres nogen art af bebyggelse, ej heller skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger.

4.

For påtagelsen af nærværende fredningsdeklaration tilkommer der mig en erstatning på 0 kr.

Ejeren reserverer sig evt. at retablere en nedgangsvej til stranden. Han vil henvende sig til naturfredningsnævnet før han påbegynder vejanlægget.

Ejeren reserverer sig endvidere at kunne plante læhegn ovenfor skrænten.

Nærværende forpligtelse vil være atvtinglyse på ejendommen med pant forud for pantegæld.

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de ejendommen påhvillende servitutter og byrder.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarsk Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Yderby, den 30/6 1958.
Freddy Jensen.

Godkendes: ~~næst~~, den 23/8 1958.

Bærentsen

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm Birk, den 26. aug.1958. Tinglyst.

Skovgård, /RH.Fj.

Mtr.nr. 15f, 16i, 19b og 31
Yderbyby, Odden sogn.

Fr.j.nr. 13/1958: fredning af Nord-
skrænterne ved Sjællands Odde.

Anmelder:

Naturfredningsnævnet

for Holbæk Amt

Uden stempel og gebyr iagt. lov
nr. 140 af 7/5 1937, §33.

Undertegnede parcellist Knud Johan Larsen, som ejer af mtr.nr. 15f, 16i 19b og 31 Yderby by, Odden sogn pålægger herved den del af min fornævnte ejendom, som udgør en del af skrænterne, følgende fredningsservitut for at bevare landskabets karakter i så vidt muligt uændret skikkelse for eftertiden. Det fredede område er indtegnet på et hos Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt be-
roende matrikelskort, og fredningen har følgende omfang.

1.

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil. Arealet må ikke beplantes. Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes eller gøres til gensitand for anden behandling - fraset græsning - hvorved det vilde plante- og dyreliv kan lide skade.

2

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering. Store sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes.

3

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej heller skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger.

4

For påtagelsen af nær ærende fredningsdeklaration tilkommer der mig en erstatning på 0 kr.

Ejeren reserverer sig som hidtil at styrte marksten ud over skrænten.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant forud for pantegæld.

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de ejendommen påhvilende servitutter og byrder.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Yderby, den 30/6 1958.

Knud Larsen.

Godkendes:

, den 23/8 1958

Bærentsen.

Indført i Dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm Birk, den 26.aug. 1958. Tinglyst.

Skovgård / RH.Fj.

Mtr. nr. 16 b 7 16. g
Ejergsted by og sogn
Ovesty by, Alder sogn

REG. NR. 02500.000³⁰/₆-58

Fr. j. nr. 13/1958: fredning af
Bjergsted Bakker. ~~thorshov~~
~~med Vestby.~~

A n m e l d e r:
Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt

Uden stempel og gebyr i h.t. lov
nr. 140 af 7/5 1937, § 33.

Undertegnede. ~~bund. Ingvald Nielsen~~.....

~~thorshov by, Alder~~..... som ejer af mtr. nr. 16. b. 7. 16. g. ...

Bjergsted by og sogn pålægger herved en del af min fornævnte ejendoms, som udgør en del af ~~thorshov~~ Bjergsted Bakker, følgende fredningsservitut for at bevare landskabets karakter i så vidt muligt uændret skikkelse for eftertiden. Det fredede område ~~er~~ indtognet på et hos Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt beroende matrikelskort, og fredningen har følgende omfang.

1.

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil. Arealet må ikke beplantes. ~~Underplantning af allerede eksisterende p lantager skal dog fremdeles kunne finde sted, og også nyplantning skal kunne foretages på de arealer, der på fredningstidspunktet henligger som haver.~~ Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes eller gøres til genstand for anden behandling - fraset græsning og ~~eventuel udhugning i træ og kratbevoksninger~~ - hvorved det vilde plante- og dyreliv kan lide skade. ~~På delvis kratbevoksede områder må græsning og udhugning kun finde sted indenfor sådanne grænser, at kratvæksten bevares i omtrent samme omfang som ved fredningens ikrafttræden.~~

2.

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering. Store sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes, ~~og diger må ikke sløjfes.~~

3.

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej heller skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger. ~~Allerede eksisterende bebyggelse skal dog kunne fornyes og eventuelt udvides ved tilbygning, dog således at disse nybygninger i størrelse og udformning skal harmonere med landskabet og den eksisterende bebyggelse, og derfor inden opførelsen skal godkendes ved fremsendelse af tegninger til fredningsnævnet.~~

4.

For påtagelsen af nærværende fredningsdeklaration tilkommer der mig en erstatning på 0 kr.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant forud for pantegæld, idet ~~naturfredningsnævnet, efter at pant-~~haverne har haft lejlighed til at udtale sig, har resolveret, at erstatningen kan udbetales til mig som ejer, idet panthavernes sikkerhed ~~efter nævnets skøn ikke forringes ved nærværende servitutpålæg.~~

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de ejendommen påhvillende servitutter og byrder.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Boström
~~Bjergsted~~, den 30/6 1958.

Godkendes: *Ingvar Nielsen*
Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den 23/8 1958.

Barnes

Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 26 AUG. 1958
W. V. J.

Tinglyst

Kr. Øre

14-1: " "

14-2: 3 " - "

Kass. " "

Parte " "

Mtr.nr. 18e og 19a Yderby by, Odden sogn.

Fr.j.nr. 13/1958: Fredning af
Nordskrænterne ved Sjællands Odde.

Anmelder:

Johannes Larsen

for sig selv og for

Uden stempel og gebyr i h.t. lov
nr. 140 af 7/5 1937, §33.

Undertegnede gdr. Johs. Larsen, som ejer af mtr.nr. 18e og 19a Yderby by, Odden sogn pålægger herved den del af min fornævnte ejendom, som udgør en del af skrænterne og som ligger øst for en linie i en afstand af 150 m fra vejen til stranden, følgende fredningsservitut for at bevare landskabets karakter i så vidt muligt uændret skikkelse for eftertiden. Det fredede område er indtegnet på et hos Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt berående matrikelskort, og fredningen har følgende omfang:

1

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil. Arealet må ikke beplantes. Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes eller gøres til genstand for anden behandling - fraset græsning - hvorved det vilde plante- og dyreliv kan lide skade.

2

~~Afgrensning~~ Der må ikke foretage afgravning, opfyldning eller planering. Store sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes.

3

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej heller skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger.

4

For påtagelsen af nærværende fredningsdeklaration tilkommer der mig en erstatning på 0 kr.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant forud for pantegæld.

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de ejendommen påhvillende servitutter og byrder.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Yderby, den 30/6 1958.
Johannes Larsen.

Godkendes:

Johannes Børentsen, den 23/8 1958.

Børentsen.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm Birk, den 26. aug. 1958. Tinglust.

Skovgård / RH.Fj.

Mtr.nr. 7c og 29

~~Bjergsted by og sogn~~
Overby by, Odden sogn

13/1958

Fr.j.nr. ~~15/1954~~ fredning af~~Bjergsted Bakker~~. Skrånterne ved Overby

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt

Uden stempel og gebyr i h.t. lov
nr. 140 af 7/5 1937, § 33.Undertegnede.....fru Carla Nielsen.....~~Overby by, Odden sogn~~.....som ejer af mtr.nr..7c og 29.....~~Bjergsted by og sogn~~ pålægger herved den del af min fornævnte ejendom, som udgør en del af Bjergsted Bakker, følgende fredningsservitut for at bevare landskabets karakter i så vidt muligt uændret skikkelse for eftertiden. Det fredede område er indtegnet på et hos Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt beroende matrikelskort, og fredningen har følgende omfang.

1.

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil. Arealet må ikke beplantes. ~~Underplantning af allerede eksisterende~~ p lantager skal dog fremdeles kunne finde sted, og også nyplantning skal kunne foretages på de arealer, der på fredningstidspunktet henligger som haver. Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes eller gøres til genstand for anden behandling - fraset græsning og eventuel udhugning i træ- og kratbevoksninger - hvorved det vilde plante- og dyreliv kan lide skade. På delvis kratbevoksede områder må græsning og udhugning kun finde sted indenfor sådanne grænser, at kratvæksten bevares i omtrent samme omfang som ved fredningens ikrafttræden.

2.

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering. Store sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes, og diger må ikke sløjfes.

3.

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej heller skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre skæmmende indretninger. ~~Allerede eksisterende bebyggelse skal dog~~ kunne fornyes og eventuelt udvides ved tilbygning, dog således at disse nybygninger i størrelse og udformning skal harmonere med landskabet og den eksisterende bebyggelse, og derfor inden opførelsen skal godkendes ved fremsendelse af tegninger til fredningsnævnet.

For påtagelsen af nærværende fredningsdeklaration tilkommer der mig en erstatning på 1000 kr.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant forud for pantegæld, idet naturfredningsnævnet, efter at pant-
haverne har haft lejlighed til at udtale sig, har resolveret, at er-
statningen kan udbetales til mig som ejer, idet panthavernes sikker-
hed efter nævnets skøn ikke forringes ved nærværende servitutpålæg.

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de
ejendommen påhvilende servitutter og byrder.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og
Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

~~Erstatningskravet~~, den 1/7 1958.
Oberby
Carla Nielsen.

Godkendes:
Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den 23/8 1958.
Bærentsen.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm Birk den 26.
1958, Tinglyst.

Skovgård / RH.Fj.

Mtr.nr. 8a

~~Bjergsted by og sogn~~
 Øderby by, Odden sogn.

13/19581
 Fr.j.nr. ~~15/1954~~ fredning af
~~Bjergsted Bakker~~ Sydskrænterne ved
 Overby.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt

Uden stempel og gebyr i h.t. lov
 nr. 140 af 7/5 1937, § 33.

Undertegnede.....gdr. Viggo Ludvig Jensen.....
 8a

...~~Øderby, Odden sogn~~.....som ejer af mtr.nr.....
 Bjergsted by og sogn pålægger herved en del af min fornævnte ejen-
 dom, som udgør en del af ~~Bjergsted Bakker~~ ^{Skruentjerne}, følgende fredningsservitut
 for at bevare landskabets karakter i så vidt muligt uændret skikkelse
 for eftertiden. Det fredede område ~~er~~ ^{vil blive} indtegnet på et hos Naturfred-
 ningsnævnet for Holbæk Amt beroende matrikelskort, og fredningen har
 følgende omfang.

1.

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil.
 Arealet må ikke beplantes. ~~Underplantning af allerede eksisterende~~
 p lantager skal dog fremdeles kunne finde sted, og også nyplantning
 skal kunne foretages på de arealer, der på fredningstidspunktet hen-
 ligger som havør. Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes
 eller gøres til genstand for anden behandling - fraset græsning og
 eventuel udhugning i træ og kratbevoksninger - hvorved det vilde
 plante- og dyreliv kan lide skade. På delvis kratbevoksede områder
 må græsning og udhugning kun finde sted indenfor sådanne grænser,
 at kratvæksten bevares i omtrent samme omfang som ved fredningens
 ikrafttræden.

2.

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering.
 Store sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes, og diger må
 ikke sløjfes.

3.

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej hel-
 ler skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre
 skæmmende indretninger. ~~Allerede eksisterende bebyggelse skal dog~~
 kunne fornyes og eventuelt udvides ved tilbygning, dog således at
 disse nybygninger i størrelse og udformning skal harmonere med land-
 skabet og den eksisterende bebyggelse, og derfor inden opførelsen
 skal godkendes ved fremsendelse af tegninger til fredningsnævnet.

For påtagelsen af nærværende fredningsdeklaration tilkommer der mig en erstatning på 0 kr.

Det bemærkes, udtrykkeligt, at ejeren af det fredede område forbeholder sig at pløje den østligste del af hensyn til bevaring af græsvæksten.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant forud for pantegæld, ~~idet naturfredningsnævnet, efter at pant-~~ haverne har haft lejlighed til at udtale sig, har resolveret, at erstatningen kan udbetales til mig som ejer, idet panthavernes sikkerhed ~~efter nævnets skøn ikke forringes ved nærværende servitutpålæg.~~

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de ejendommen påhvillende servitutter og byrder.

Påtale retten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~ Overby, den 30 6 1958.
Ludvig Jensen

G o d k e n d e s:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den 23/8 1958.
Barentsen.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm Birk, den 26. aug. 1958. Tinglyst.

Skovgård /RH.Fj.

Mtr.nr. 15c, 15e og 15g

~~Bjergsted by og sogn~~
 Overby by, og 8e Yderby
 by alt af Odden sogn.

Fr.j.nr. ^{13/1958} ~~13/1954~~: fredning af skræn-
~~Bjergsted Bakker.~~ terne ved Overby.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt

Uden stempel og gebyr i h.t. lov
 nr. 140 af 7/5 1937, § 33.

Undertegnede.....~~gdr. Peter Axel Hansen~~.....

.....som ejer af mtr.nr **15c, 15e og 15g...**
~~Overby by Odden sogn og 8e Yderby by, Oddensogn~~
~~Bjergsted by og sogn~~ pålægger herved den del af min fornævnte ejen-
 dom, som udgør en del af ~~Bjergsted Bakker~~, ^{skrænterne} følgende fredningsservitut
 for at bevare landskabets karakter i så vidt muligt uændret skikkelse
 for eftertiden. Det fredede område ~~er~~ ^{bliver} indtegnet på et hos Naturfred-
 ningsnævnet for Holbæk Amt beroende matrikelskort, og fredningen har
 følgende omfang.

1.

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil.
 Arealet må ikke beplantes. ~~Underplantning af allerede eksisterende~~
~~p lantager skal dog fremdeles kunne finde sted, og også nyplantning~~
~~skal kunne foretages på de arealer, der på fredningstidspunktet hen-~~
~~ligger som haver. Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes~~
 eller gøres til genstand for anden behandling - fraset græsning og
 eventuel ~~udhugning i træ- og kratbevoksninger - hvorved det vilde~~
 plante- og dyreliv kan lide skade. ~~På delvis kratbevoksede områder~~
 må græsning og udhugning kun finde sted indenfor sådanne grænser,
 at ~~kratvæksten bevares i omtrent samme omfang som ved fredningens~~
~~ikrafttræden.~~

2.

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering.
 Store sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes, og ~~diger må~~
~~ikke sløjfes.~~

3.

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej hel-
 ler skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre
 skæmmende indretninger. ~~Allerede eksisterende bebyggelse skal dog~~
 kunne fornyes og eventuelt udvides ved tilbygning, dog således at
 disse nybygninger i størrelse og udformning skal harmonere med land-
 skabet og den eksisterende bebyggelse, og derfor inden opførelsen
 skal godkendes ved fremsendelse af tegninger til fredningsnævnet.

For påtagelsen af nærværende fredningsdeklaration tilkommer der mig en erstatning på 0 kr.

Det bemærkes udtrykkeligt, at ejeren forbeholder sig som hidtil opdyrke den øverste del af mtr.nr. 8e og at opsætte evt. læskure for dyrene.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant forud for pantegæld, idet naturfredningsnævnet, efter at pant-
haverne har haft lejlighed til at udtale sig, har resolveret, at er-
statningen kan udbetales til mig som ejer, idet panthavernes sikker-
hed efter nævnets skøn ikke forringes ved nærværende servitutpålæg.

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de ejendommen påhvilende servitutter og byrder.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Overby

B ~~XXXXXXXXXXXX~~ den 30/6 1958.
Aksel Hansen.

G o d k e n d e s:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den 27/8 1958.
Barentsen.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjælland, købstad og Dragsholm Birk, den 26. august 1958. Tinglyst.

Skovgård/ RH.Fj.

REG. NR. 02500.000

Mtr.nr. 15a
~~Bjergsted by og sogn.~~
Overby by, Odden sogn.

Fr.j.nr. 15/1954: fredning af skræn-
~~Bjergsted Bakker.~~ terne ved Overby.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt

Uden stempel og gebyr i h.t. lov
nr. 140 af 7/5 1937, § 33.

Undertegnede.....gdr. Poul Eriksen.....
.....som ejer af mtr.nr.....15a.....
Overby by, Odden sogn
Bjergsted by og sogn pålægger herved den del af min fornævnte ejen-
dom, som udgør en del af Bjergsted Bakker, følgende fredningsservitut
for at bevare landskabets karakter i så vidt muligt uændret skikkelse
for eftertiden. Det fredede område er indtegnet på et hos Naturfred-
ningsnævnet for Holbæk Amt beroende matrikelskort, og fredningen har
følgende omfang.

1.

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil.
Arealet må ikke beplantes. ~~Underplantning af allerede eksisterende~~
~~p lantager skal dog fremdeles kunne finde sted, og også nyplantning~~
~~skal kunne foretages på de arealer, der på fredningstidspunktet hen-~~
~~ligger som haver.~~ Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes
eller gøres til genstand for anden behandling - fraset græsning og
eventuel udhugning i træ- og kratbevoksninger - hvorved det vilde
plante- og dyreliv kan lide skade. På delvis kratbevoksede områder
må græsning og udhugning kun finde sted indenfor sådanne grænser,
at kratvæksten bevares i omtrent samme omfang som ved fredningens
~~krattræden.~~

2.

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering.
Store sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes, og diger må
~~ikke sløjfes.~~

3.

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej hel-
ler skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre
skæmmende indretninger. ~~Allerede eksisterende bebyggelse skal dog~~
kunne fornyes og eventuelt udvides ved tilbygning, dog således at
disse nybygninger i størrelse og udformning skal harmonere med land-
skabet og den eksisterende bebyggelse, og derfor inden opførelsen
~~skal godkendes ved fremsendelse af tegninger til fredningsnævnet.~~

For påtagelsen af nærværende fredningsdeklaration tilkommer der mig en erstatning på 0 kr.

Ejeren forbeholder sig at plante enkelte havtorn og hyben i den græsklædte skrænt. Bevoksningen må ingensinde tage et sådant omfang, at den naturlige vegetation går tabt.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant forud for pantegæld, idet ~~naturfredningsnævnet, efter at pant-~~ haverne har haft lejlighed til at udtale sig, har resolveret, at erstatningen kan udbetales til mig som ejer, idet panthavernes sikkerhed ~~efter nævnets skøn ikke forringes ved nærværende servitutpålæg.~~

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de ejendommen påhvillende servitutter og byrder.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

~~Udfærdiget~~ den 30/6 1958.
Poul Eriksen.

G o d k e n d e s:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den 23/8 1958.

Bærentsen.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm Bir, den 26. 1958. - Tinglyst.

Skovgård, ~~Hokst~~ RH.Fj.

Mtr.nr. 16b og 16g

~~Byggeplan for by og sogn.~~

Overby by, Odden sogn.

13/1958.

Fr.j.nr. ~~13/1958~~ fredning af skræn-
~~ningsplanen~~ terne ved Overby.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt

Uden stempel og gebyr i h.t. lov
nr. 140 af 7/5 1937, § 33.

Undertegnede..... bmd. Ingvard Nielsen.....

.....som ejer af mtr.nr.....16b og 16g..
Overby by, Odden sogn

Bjergsted by og sogn pålægger herved ^d en del af min fornævnte ejen-
dom, som udgør en del af ~~Bjergsted Bakker~~ ^{Skrænterne}, følgende fredningsservitut
for at bevare landskabets karakter i så vidt muligt uændret skikkelse
for eftertiden. Det fredede område ^{bliver} er indtegnet på et hos Naturfred-
ningsnævnet for Holbæk Amt beroende matrikelskort, og fredningen har
følgende omfang.

1.

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil.
Arealet må ikke beplantes. ~~Underplantning af allerede eksisterende~~
~~p lantager skal dog fremdeles kunne finde sted, og også nyplantning~~
~~skal kunne foretages på de arealer, der på fredningstidspunktet hen-~~
~~ligger som haver.~~ Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes
eller gøres til genstand for anden behandling - fraset græsning og
eventuel udhugning i træ- og kratbevoksninger - hvorved det vilde
plante- og dyreliv kan lide skade. ~~På delvis kratbevoksede områder~~
må græsning og udhugning kun finde sted indenfor sådanne grænser,
at kratvæksten bevares i omtrent samme omfang som ved fredningens
ikrafttræden.

2.

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering.
Store sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes, og diger må
ikke sløjfes.

3.

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej hel-
ler skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre
skæmmende indretninger. ~~Allerede eksisterende bebyggelse skal dog~~
kunne fornyes og eventuelt udvides ved tilbygning, dog således at
disse nybygninger i størrelse og udformning skal harmonere med land-
skabet og den eksisterende bebyggelse, og derfor inden opførelsen
skal godkendes ved fremsendelse af tegninger til fredningsnævnet.

For påtagelsen af nærværende fredningsdeklaration tilkommer der mig en erstatning på 0 kr.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant forud for pantegæld, idet ~~naturfredningsnævnet, efter at pant-~~haverne har haft lejlighed til at udtale sig, har resolveret, at erstatningen kan udbetales til mig som ejer, idet panthavernes sikkerhed ~~efter nævnets skøn ikke forringes ved nærværende servitutpålæg.~~

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de ejendommen påhvilende servitutter og byrder.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Overby
~~Byrådssekretær~~, den 30/6 1958.
 Ingvar Nielsen.

G o d k e n d e s:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den 23/8 1958.
 Barentsen.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm Birk, den 26. au
 1958. Tinglyst.

Skovgaard / RH.Fj.

Mtr.nr. 17e og 16i .

13/1958.

~~Bjergsted by og sogn.~~
Overby by, Odden sogn.Fr.j.nr. ~~15/1954~~ fredning af skræn-
~~Bjergsted Bakker.~~terne ved Overby.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt

Uden stempel og gebyr i h.t. lov
nr. 140 af 7/5 1937, § 33.

Undertegnede... gdr. Chr. Jensen

.....som ejer af mtr.nr... 17e og 16i
 Overby by, Odden sogn.
 Bjergsted by og sogn pålægger herved den del af min fornævnte ejen-
 dom, som udgør en del af Bjergsted Bakker, følgende fredningsservitut
 for at bevare landskabets karakter i så vidt muligt uændret skikkelse
 for eftertiden. Det fredede område er indtegnet på et hos Naturfred-
 ningsnævnet for Holbæk Amt beroende matrikelskort, og fredningen har
 følgende omfang.

1.

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil.
 Arealet må ikke beplantes. Underplantning af allerede eksisterende
 p lantager skal dog fremdeles kunne finde sted, og også nyplantning
 skal kunne foretages på de arealer, der på fredningstidspunktet hen-
 ligger som haver. Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes
 eller gøres til genstand for anden behandling - fraset græsning og
 eventuel udhugning i træ- og kratbevoksninger - hvorved det vilde
 plante- og dyreliv kan lide skade. På delvis kratbevoksede områder
 må græsning og udhugning kun finde sted indenfor sådanne grænser,
 at kratvæksten bevares i omtrent samme omfang som ved fredningens
 ikrafttræden.

2.

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering.
 Store sten må ikke beskades, fjernes eller flyttes, og diger må
 ikke sløjfes.

3.

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej hel-
 ler skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre
 skæmmende indretninger. Allerede eksisterende bebyggelse skal dog
 kunne fornyes og eventuelt udvides ved tilbygning, dog således at
 disse nybygninger i størrelse og udformning skal harmonere med land-
 skabet og den eksisterende bebyggelse, og derfor inden opførelsen
 skal godkendes ved fremsendelse af tegninger til fredningsnævnet.

For påtagelsen af nærværende fredningsdeklaration tilkommer der mig en erstatning på 0 kr.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant forud for pantegæld, idet ~~naturfredningsnævnet, efter at pant-~~haverne har haft lejlighed til at udtale sig, har resolveret, at erstatningen kan udbetales til mig som ejer, idet panthavernes sikkerhed ~~efter nævnets skøn ikke forringes ved nærværende servitutpålag.~~

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de ejendommen påhvilende servitutter og byrder.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Overby
~~XXXXXXXXXXXX~~, den 30/6 1958.
 Kristian Jensen.

G o d k e n d e s:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den 23/8 1958.
 Bærentsen.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjælland, købstad og Dragsholm Birk, den 26.8.1958. Tinglyst på mtr.nr. 17e. Mtr.nr. 16i er 11/8 1952 inddraget under 17 Skovgård /RH.Fj.

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr. 16a
Bjergsted by og sogn.
Overby by, Odden sogn.

13/1958
Fr.j.nr. 15/1954: fredning af skrænter-
Bjergsted Bakker. ned ved Overby.

A n m e l d e r:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt

Uden stempel og gebyr i h.t. lov
nr. 140 af 7/5 1937, § 33.

Undertegnede... gdr... Henning V. Larsen 16a

.....som ejer af mtr.nr.....
Overby by, Odden sogn
Bjergsted by og sogn pålægger herved en del af min fornævnte ejen-
dom, som udgør en del af Bjergsted Bakker, følgende fredningsservitut
for at bevare landskabets karakter i så vidt muligt uændret skikkelse
for eftertiden. Det fredede område er indtegnet på et hos Naturfred-
ningsnævnet for Holbæk Amt beroende matrikelskort, og fredningen har
følgende omfang.

1.

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil.
Arealet må ikke beplantes. ~~Underplantning af allerede eksisterende~~
~~p lantager skal dog fremdeles kunne finde sted, og også nyplantning~~
~~skal kunne foretages på de arealer, der på fredningstidspunktet hen-~~
~~ligger som haver.~~ Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes
eller gøres til genstand for anden behandling - fraset græsning og
eventuel udhugning i træ- og kratbevoksninger - hvorved det vilde
plante- og dyreliv kan lide skade. På delvis kratbevoksede områder
må græsning og udhugning kun finde sted indenfor sådanne grænser,
at kratvæksten bevares i omtrent samme omfang som ved fredningens
ikrafttræden.

2.

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering.
Store sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes, og diger må
ikke sløjfes.

3.

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej hel-
ler skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre
skæmmende indretninger. ~~Allerede eksisterende bebyggelse skal dog~~
~~kunne fornyes og eventuelt udvides ved tilbygning, dog således at~~
~~disse nybygninger i størrelse og udformning skal harmonere med land-~~
~~skabet og den eksisterende bebyggelse, og derfor inden opførelsen~~
~~skal godkendes ved fremsendelse af tegninger til fredningsnævnet.~~

For påtagelsen af nærværende fredningsdeklaration tilkommer der mig en erstatning på 0 kr.

Ejeren forbeholder sig for så vidt det er nødvendigt af hensyn til græssvæksten at opløse det fredede areal.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant forud for pantegæld, idet ~~naturfredningsnævnet, efter at pant~~ haverne har haft lejlighed til at udtale sig, ~~har resolveret, at erstatningen kan udbetales til mig som ejer, idet panthavernes sikkerhed efter nævnets skøn ikke forringes ved nærværende servitutpålæg.~~

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de ejendommen påhvillende servitutter og byrder.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Overby ~~xxxxxxxxxxxx~~, den 30/6 1958.
Henning Larsen.

G o d k e n d e s:

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den 23/6 1958.
Bærentsen.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm Birk, den 26. 1958. Tinglyst.

Skovgård / RH.Fj.

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr.nr. 12bc og 13c
Yderby by, Odden sogn

Fr.j.nr. 13/1958: fredning af Nord-
skrænterne ved Sjællands Odde. 8/7-58

Anmelder:
Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t. lov
nr. 140 af 7/5 1937, §33.

K E N D E L S E

Da nævnet finder, at den del af den parcellist Knud Nielsen

tilhørende ejendom mtr.nr. 12bc og 13c

Yderby by, Odden sogn, der er beliggende mellem stranden og
skræntens overkant på grund af sin skønhed, beliggenhed og ejendommelig-
hed bør fredes

b e s t e m m e s :

Den del af ejendommen mtr.nr. 12 bc og 13c Yderby by, Odden sogn,
der er beliggende mellem havet og skræntens overkant pålægges følgende
s e r v i t u t :

1.

Området må kun undergives samme brug og benyttelse som hidtil. Area-
let må ikke beplantes. Udyrkede områder må ikke opdyrkes, pløjes, gødes
eller gøres til genstand for anden behandling - fraset græsning - hvorved
det vilde plante- og dyreliv kan lide skade.

2.

Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering. Store
sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes.

3.

Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, ej heller
skure, boder, master, skilte, transformatorstationer eller andre skæmmen-
de indretninger.

4.

For ovennævnte servitutpålæg tillægges der ikke ejeren nogen erstat-
ning, idet servitutpålæget under hensyn til arealets anvendelsesmåde ikke
skønnes at medføre væsentlige ulemper eller at hindre en hensigtsmæssig
udnyttelse af det.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse på ejendommen med pant
af Knud for pantegæld.

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen m.h.t. de ejendom-
men påhvillende servitutter og byrder.

Påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Dan-
marks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den 8/7 1958

B æ r e n t s e n .

År 1958 den 26/8 kl. 16,30 har undertegnede stævningsmand for Odden sogn
indgundet mig på Knud Nielsen ejendom i Yderby og der forkyndt omstående ken-
delse for ham personlig og overgivet ham genparten.

Otto Jensen, Sognefoged, Sjæll. Odde.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm birk den
11. okt. 1958. Tinglyst, forløbig indført, som begært på 12 bc og 13c med
frist til 1/10 1959.

Friis Jensen

kst. / Holst. L.H.

13/58

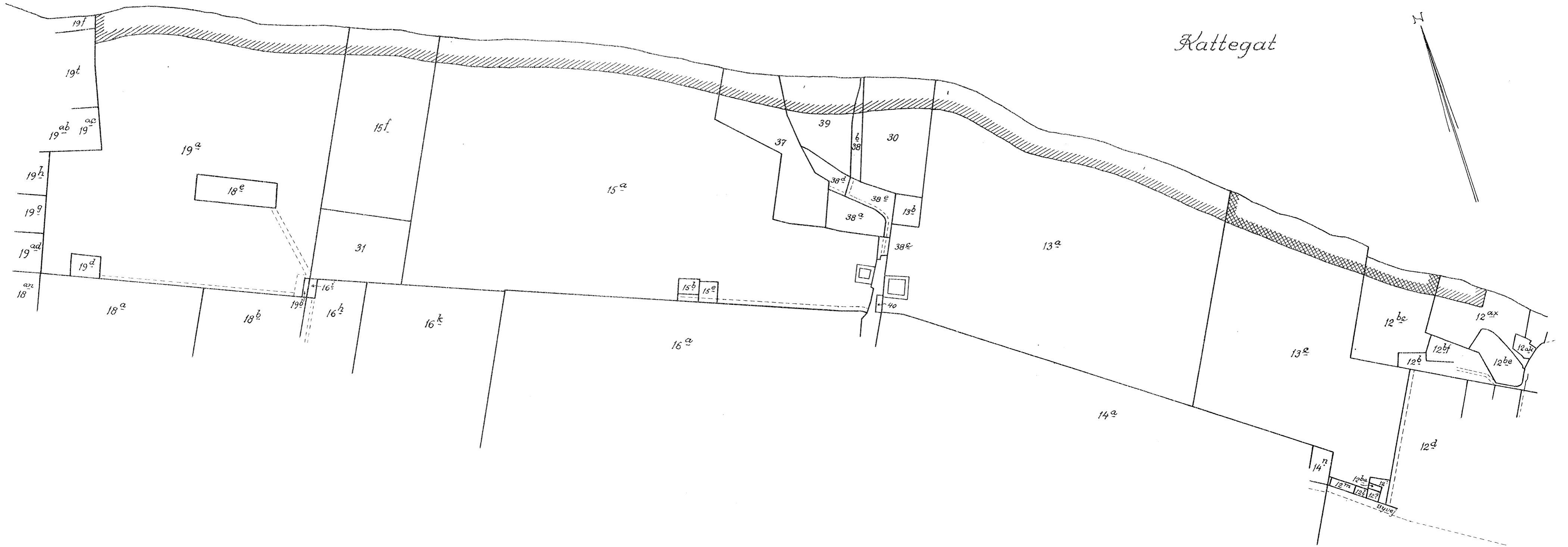
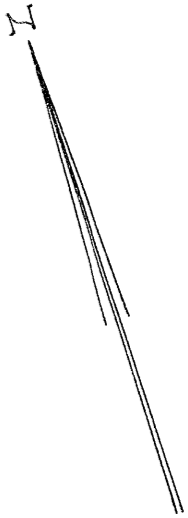
REGISTRATIONS-
BUREAUET
FOR HVB. AMT

P. Schou
in.

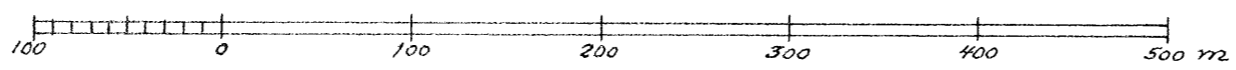
KORT>

REG. NR. 02500.000

Kattegat

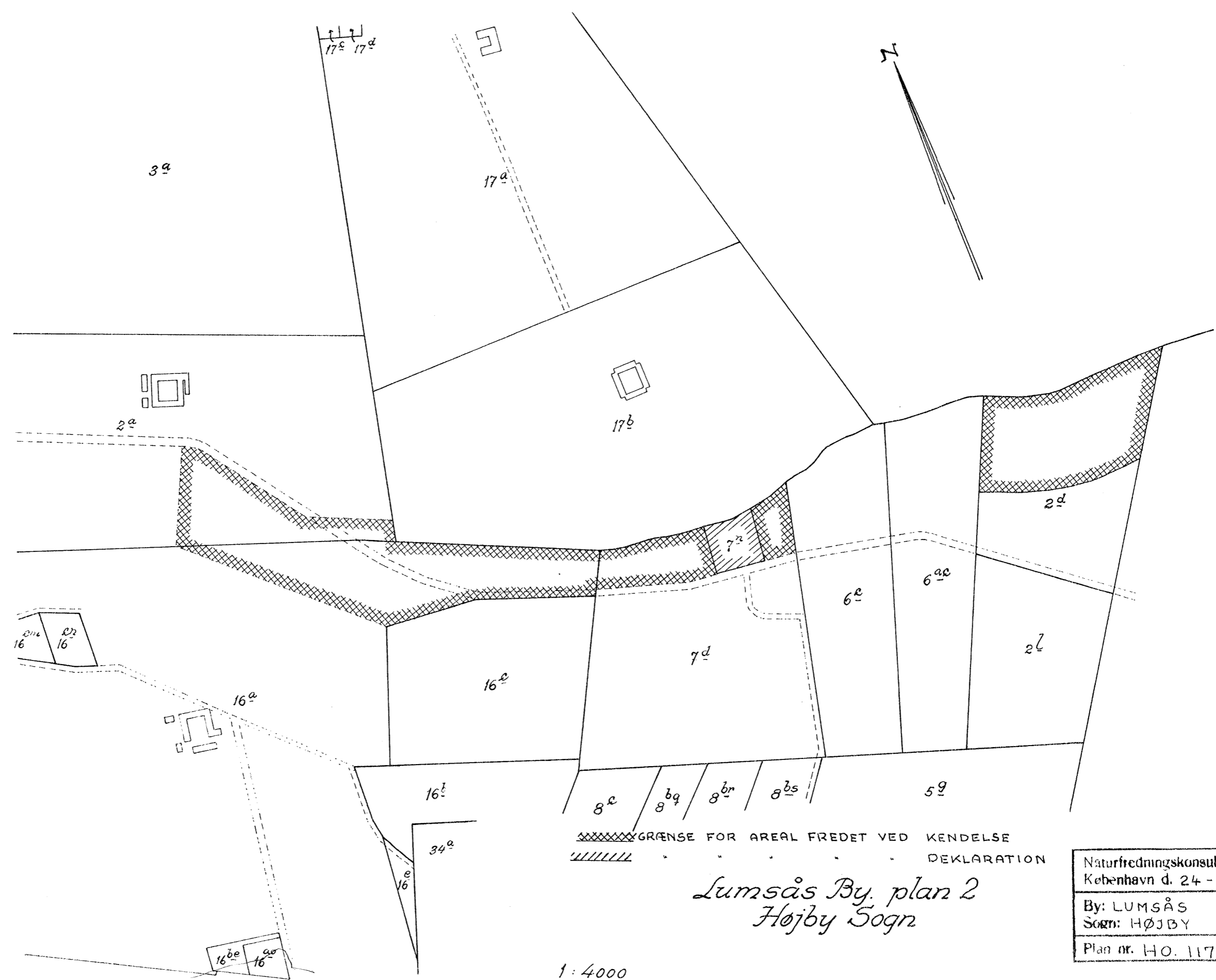


Yderby By. Odde Sogn.



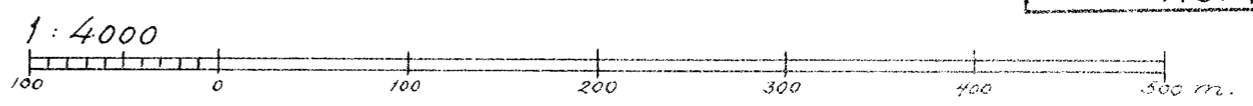
GRÆNSE FOR AREAL FREDET VED KENDELSE
DEKLARATION

Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 24-1-62
By: YDERBY,
Sogn: ODDE.
Plan nr. HO. 117 A.



XXXXXXXXXXXX GRÆNSE FOR AREAL FREDT VED KENDELSE
 //////////////// DEKLARATION

Lumsås By, plan 2
Højby Sogn



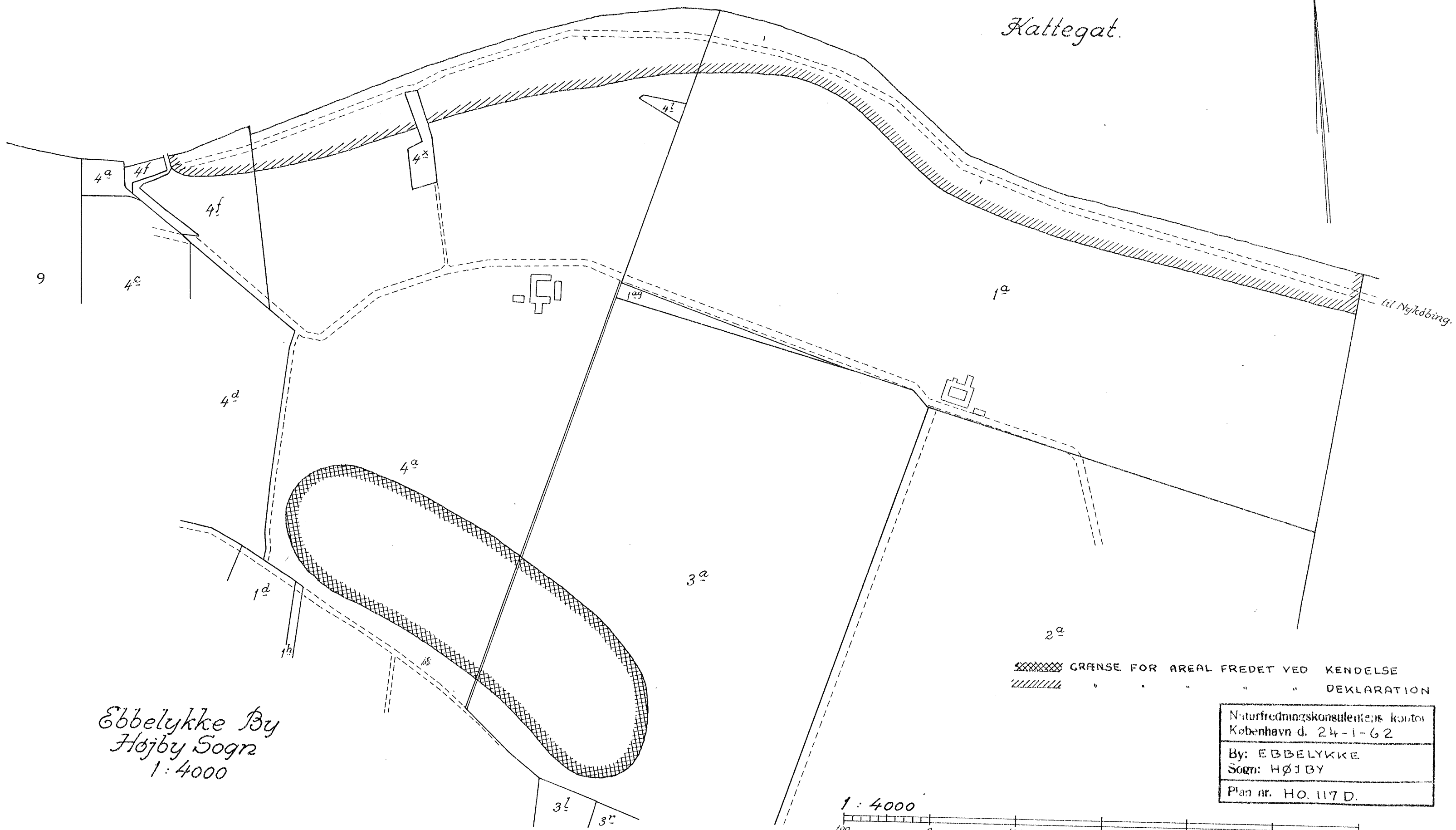
Naturfredningskonsulentens kontor København d. 24-1-62
By: LUMSÅS Sogn: HØJBY
Plan nr. HO. 117E.

REG. NR. 02506080

N

Kattegat.

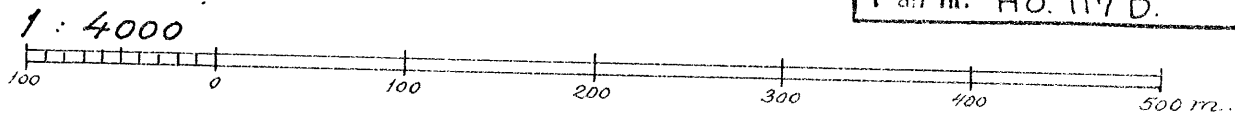
til Nykøbing.

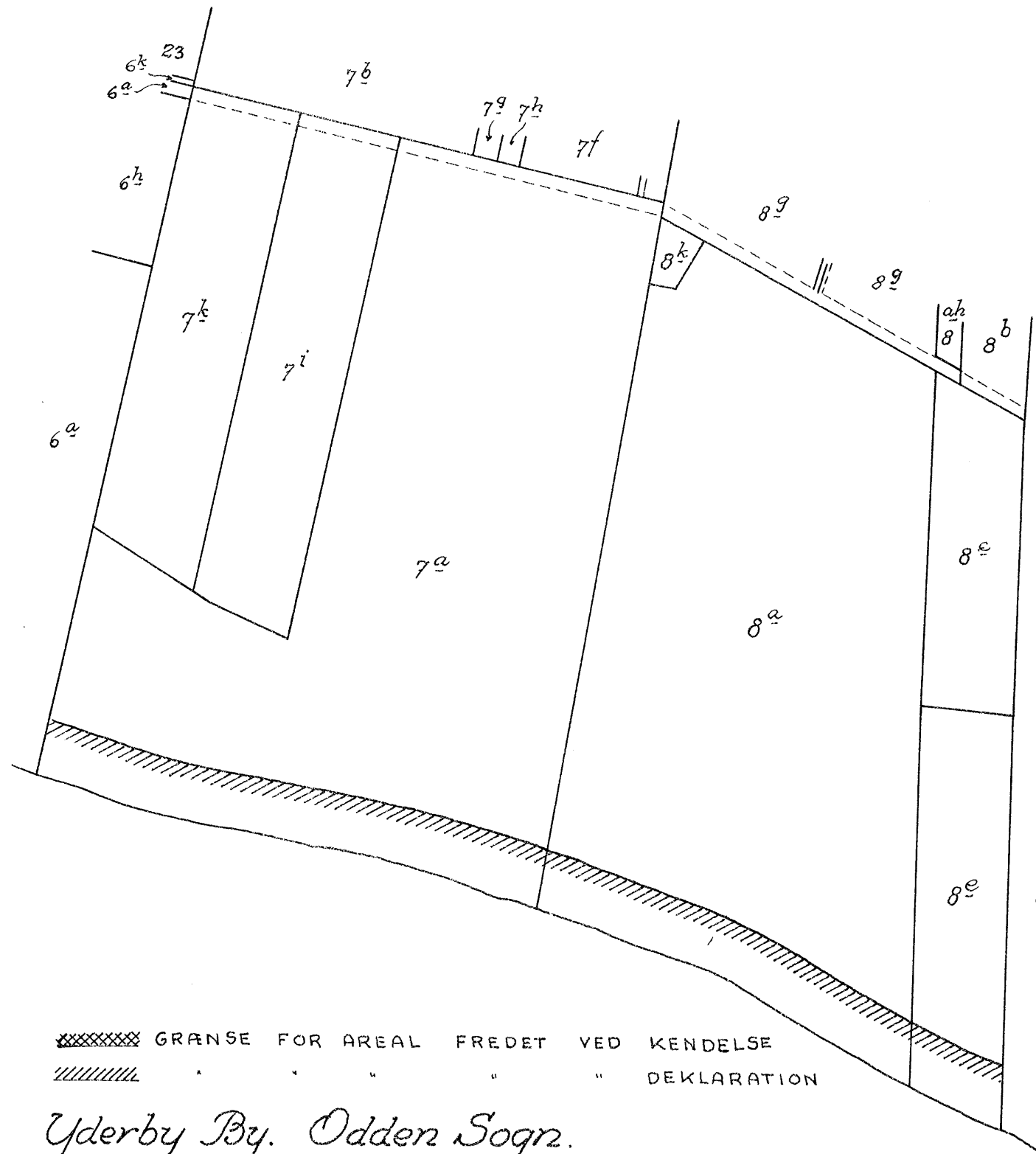


Ebbelykke By
Højby Sogn
1:4000

▨ GRÆNSE FOR AREAL FREDET VED KENDELSE
▨ " " " " " DEKLARATION

Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 24-1-62
By: EBBELYKKE
Sogn: HØJBY
Plan nr. HO. 117 D.



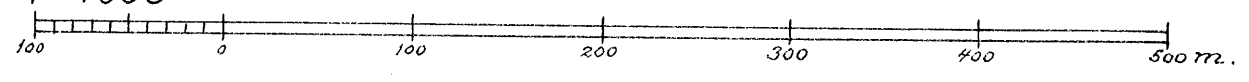


Yderby By. Odden Sogn.

XXXX GRANSE FOR AREAL FREDET VED KENDELSE
 / / / / / " " " " " DEKLARATION

Yderby By. Odden Sogn.

1:4000



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 24-1-62
By: YDERBY Sogn: ODDEN
Plan nr. HO. 117 B.

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1970, den 21. januar , afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 1359/59 vedrørende fredning af forskellige lokaliteter på Sjællands Odde.

Ved den af Overfredningsnævnet den 5. februar 1962 afsagte kendelse gennemførtes fredning af 5 adskilte områder på Sjællands Odde, herunder et sydøst for Lumsås by beliggende skræntparti af Lumsåsen. Sidstnævnte fredning omfatter bl.a. arealer af ejendommene matr.nr. 16 a og 7 d, samt matr.nr. 7 n, alle Lumsås by, Højby sogn, som er pålagt bl.a. sålydende fredningsbestemmelse:

"Der må ikke foretages væsentlige ændringer af det nuværende terræn. Yderligere afgravning, opfyldning eller planering må således ikke finde sted, fraset en sådan, som er nødvendig for vejes vedligeholdelse eller udvidelse".

Holbæk amts vejvæsen har den 14. februar 1969 anmodet fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds om godkendelse af et foreliggende detailprojekt til anlæg af en ny vej fra Holbæk amts landevej nr. 6 over Trundholm mose til Lumsås ("Kirkeåsvejen"), hvilket projekt den 5. marts 1969 af fredningsnævnet er forelagt Overfred-

ningsnævnet under henvisning til, at den planlagte vejføring vil gennemskære det ovenfor nævnte, fredede skræntparti.

Overfredningsnævnet har den 18. september 1969 foretaget besigtigelse i sagen i overværelse af repræsentanter for fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds, fredningsplanudvalget for Holbæk amt, Danmarks Naturfredningsforening, Højby kommune, Holbæk amts vejvæsen og statens konsulent i naturfredningsspørgsmål.

Det blev under besigtigelsen fremhævet, at det vil være nødvendigt af trafikale grunde at foretage en vejudvidelse i det pågældende område, og muligheden for en forlægning af vejen, således at den kommer til at forløbe syd for skrænten af Lumsåsen, blev drøftet.

Overfredningsnævnet har endvidere indhentet en udtalelse fra Statens konsulent i naturfredningsspørgsmål med henblik på betydningen af den projekterede linieføring set i en større fredningsmæssig sammenhæng.

Konsulenten har i den anledning afgivet følgende udtalelse:

"Hele området omkring Lumsås er oprindeligt dannet af en østfra kommende gletsjer, der Ørinden havde udgravet Nykøbing Bugt. Midt i dette landskab har vi selve Lumsås, der synes at være dannet som en randmoræne af en nordfra kommende istunge. Åsen har karakter af en ret smal ryg, hvor især sydskrænten er markeret i landskabet. Åsen har en længde på ca. 7,5 km og går NV-SØ. Dens sydskråning fremtræder som en op til 40 m høj skrænt.

Selve skrænten drives i dag som landbrug med betydelige udlæg af vedvarende græs. I øvrigt er hele egnen præget dels af en massiv båndbebyggelse af sommerhuse langs begge kyster, dels af en

betydelig sommerhusbebyggelse udenfor de udlagte sommerhusområder.

Lumsås-området danner et naturligt, rekreativt område for den massive sommerhusbebyggelse langs kysterne. Men det må understreges, at Lumsåsen har en landskabelig værdi, som går langt ud over de rekreative interesser.

Problemerne omkring Lumsåsen kan anskues udfra en tredeling af området:

- 1) Mellempartiet, hvor Lumsåsen terrænmæssigt fremtræder som en sydvendt skrænt.
- 2) Den nordvestlige del, omfattende bl.a. Solåsen.
- 3) En østlig del strækkende sig fra ca. 1 km øst for Lumsås by og til åsens afslutning øst for Sonnerup.

ad 1.

Mellempartiet: Sydskrænten udgør stort set grænseområdet mellem kystens sommerhusbrømme og helårsbebyggelse i Lumsås by med tilhørende randbebyggelse langs Lumsåsvejen. I denne zone er der fredet mindre områder af skrænten - udpræget mindre udsigtsfredninger. Dersom skrænten kunne forblive intakt, ville den kunne komme til at tjene som en fortsat adskillelse mellem de to former for bebyggelse og den ville tillige kunne forbinde de to udprægede rekreative landskabsområder omkring åsens vestlige og østlige ende. Hele området vil derved kunne danne en helhed. Det vil være naturligt også at medtage det mindre kystområde langs Sejerøbugten, der endnu ikke er udlagt til sommerhusområde, og søge det forbundet med det øvrige rekreative areal. Der vil herved kunne dannes et meget værdifuldt "åndehul" for såvel lokalbefolkning som sommerhusgæster og endagsturister.

Ved den påtænkte nye vejføring, vil dette ås-stykke imidlertid blive reduceret til en få hundrede meter bred tarm, hvis

fredningsværdi må anses for tvivlsom, bl.a. under hensyntagen til den allerede nu stærkt udbredte "spredte bebyggelse" langs og på åsen. Det er i denne situation vel også tvivlsomt, hvorvidt skræntstykket gennem bymæssige restriktioner kan friholdes for yderligere bebyggelse.

Det forholder sig anderledes, dersom den påtænkte nye vej anlægges syd for skrænten, gennem dennes trods alt endnu relativt svagt bebyggede forland. En sådan vej ville udgøre en bastant skillelinie mellem sommerhus-byen og Lumsås-skrænten. Skrænten ville i så fald i høj grad fremtræde som fredningsværdig, idet dens markante formation ville fremtræde tydeligt fra bl.a. vejen, og dens rekreative værdi bevares. En sådan vejføring kræver fjernelse af en halv snes sommerhuse og ville afskære et lignende antal nord for den nye vej.

ad 2.

Nordvestlige del: Det vil her være naturligt at koncentrere sig om Ebbeløkke-området og herved forbinde de eksisterende fredninger (Solåsen, kystskrænten og de østfor liggende skræntfredninger).

Det er herved muligt at skabe et ret stort, rekreativt område, der i betydelig udstrækning vil kunne åbnes for færdsel og ophold og herved tilgodese ikke mindst sommerhusbeboerne, hvis rekreative muligheder i de tæt bebyggede sommerhusområder vil blive ret begrænsede.

ad 3.

Østlige del: Denne del af Lumsåsen fremtræder uberørt og stærkt og er af overordentlig stor landskabelig værdi. Det vil være

naturligt i en fredning at medtage såvel åsen som dens forland i nord og syd, samt at knytte disse fredninger sammen med Sonnerup skov. Mod øst vil man kunne føre fredningen frem til Klintsø. Området bør, ligesom Ebbeløkke-området, i betydelig udstrækning åbnes for færdsel og ophold.

De her skitserede fredninger vil skabe et centralt beliggende rekreativt område af høj landskabelig værdi, omfattende agerland, moser, skove og strand og i stand til at betjene et meget stort publikum fra de fremtidige, meget tunge sommerhusbebyggelser i området."

Uanset det af konsulenten anførte finder Overfredningsnævnet, at der ikke er tilstrækkelig grund til at modsætte sig den projekterede vejføring, der er anbefalet af de kommunale myndigheder og fredningsplanudvalget. Der er ved afgørelsen taget hensyn, dels til de allerede foretagne vejanlæg i området, dels til ulemperne ved den foreslåede, alternative vejføring.

Det tilføjes, at der uanset gennemførelsen af ovennævnte vejprojekt efter Overfredningsnævnets opfattelse er baggrund for at søge gennemført fredninger i åsens nordvestlige og østlige del som skitseret i konsulentens ovenfor gengivne udtalelse, idet Overfredningsnævnet finder, at navnlig det østlige parti beliggende syd for Sonnerup skov repræsenterer arealer af betydelig fredningsmæssig værdi.

T h i b e s t e m m e s :

Den ved Overfredningsnævnets kendelse af 5. februar 1962 gennemførte fredning af matr.nr. 16 a, 7 d og 7 n, alle Lumsås by, Højby sogn, skal ikke være til hinder for gennemførelsen af det af Holbæk amts vejvæsen for fredningsnævnet den 14. februar 1969 forelagte vejprojekt.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

kh.

E. Jensen
E. Jensen

REG. NR. 2500.00

Fr.j.nr. 20 C 119 91

Jens og Orla Jensen
I/S "Hyllegård"
Søndervangsvej 23
4583 Sj. Odde.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

16 MAJ 1991

Angående terrænregulering på matr.nr. 8 a Yderby by, Odden beliggende i Trundholm kommune.

Ved brev af 6/2 1991 har De ansøgt Vestsjællands Amtskommune om tilladelse til på Deres ovennævnte ejendom at retablere kystskrænten ud mod Sejerø Bugt ved at udfylde et hul på ca. 7 x 7 m og 2 m dybt omkring et beskadiget dræn med lerjord og føre drænet ned til skræntens fod.

De har senere mundtligt over for amtskommunen ansøgt om tilladelse til at udføre en stenkastning langs foden af skrænten, da der på grund af bølgeangreb til stadighed sker nedbrydning med efterfølgende jordskred.

Nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1 er nødvendig, fordi ejendommen omfattes af fredningsdeklaration af 30/6 1958 tinglyst 26/8 1958, hvorefter afgravning, opfyldning og planering er forbudt. Kystskrænten ligger inden for strandbeskyttelseslinien efter naturfredningslovens § 46, stk. 1 på 100 m fra den sammenhængende landvegetations begyndelse, hvorfor nævnets tilladelse også er nødvendig efter denne bestemmelse.

Nævnet har forelagt sagen for Vestsjællands amtskommunes landskabsafdeling og Danmarks Naturfredningsforening, der ikke har haft indvendinger mod noget af det ansøgte.

Efter lov om kystbeskyttelse § 16, jvf. § 19, jvf. bekendtgørelse nr. 236 af 18/8 1988 skal Kystinspektoret godkende anlæg på strandbredden og inden for den ovennævnte strandbeskyttelseslinie.

Kystinspektoret har den 25/2 1991 meddelt Dem tilladelse til at reparere hullet som beskrevet, betinget af, at De også opnår tilladelse fra Fredningsnævnet.

For så vidt angår Deres ansøgning om sikring af skræntfoden har Kystinspektoret meddelt, ^{at} Inspektoret ikke vil kunne give tilladelse dertil.

Denne afgørelse har De ikke påklaget til Trafikministeriet, og da nævnets kompetence vedrørende dette spørgsmål er subsidær i forhold til Kystinspektorets anser nævnet herefter ansøgningen om udførelse af denne sikring for bortfaldet.

Ministeriet
SKOV- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1711/4-0001
Akt nr. 60

BH. ✓

Jus
1/4

Nævnet meddeler herved for sit vedkommende tilladelse i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1 og § 46, stk. 1 til den anførte reparation af hullet og ændringen af drænledningens nedførsel i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets tilladelse bortfalder efter naturfredningslovens § 64a, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Kystinspektoratet, postboks 100, 7620 Lemvig, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, Trundholm kommune, Nyvej 22, 4573 Højby Sj. og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.

På nævnets vegne



Ketty Grützmeier

formand.



Civildommeren i Næstved

REG. NR. 2500.00

Erik B. Neergaard

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Dato: 20. juli 1993

20. JUL 1993

Sags nr.: F. 35/1993

Ved ansøgning indgået den 14/6 1993 har kommunen for ejeren Preben Dyregaard anmodet om nævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning til det eksisterende sommerhus på matr. nr. 12 dk Yderby by, Odden.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 10/10 1962.

I deklarationens pkt. 1 er bl.a. anført:

" Ingen bebyggelse må påbegyndes, forinden tegninger og beskrivelse med angivelse af udvendige farver har været forelagt naturfredningsnævnet til godkendelse".

Af bilagsmaterialet til ansøgningen fremgår det, at tilbygningen ønskes malet i følgende farver: Tag: Sort. Ydervægge : Nøddebrun. Vinduer : Nøddebrun med sort kant. Endvidere er det oplyst, at tilbygningen bliver opført i samme stil som bestående hus.

Idet nævnet ikke finder, at det anførte strider mod fredningens formål meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af tilbygningen med de anførte farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jvf. naturbeskyttelseslovens § 50, jvf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskel-

Skomagerrækken 3
4700 NæstvedTelefon: 53 72 06 62
Telefax: 53 72 08 63
Giro: 2 05 26 95Fogedretten
Telefon: 53 73 80 73Tingbogsoplysninger
Telefon: 53 73 10 10
kl. 9.00-12.00DUS
THTilladelsen er
afgivet af
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1211/4-0001
Afd. m. 123

FREDNINGSNÆVNET

for Vestsjællands Amt


 Erik B. Neergaard

Erik Jørgensen arkitektfirma A/S
Svanemøllevej 105
Box 117
2900 Hellerup

REG. NR.

REG. NR. 2500.00

Dato: 14. nov. 1996

Reference:
EBN/JJJ. nr. :
F.69/1996

Ved skrivelse indgået den 21/10 1996 har De for ejerne Tove Guldbæk og Erik Jørgensen ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende sommerhus på matr. nr. 12 bi Yderby, Odden.

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst den 10/10 1962:
"Ifølge hvilken ingen bebyggelse må påbegyndes, forinden tegninger og beskrivelse med angivelse af udvendige farver har været forelagt Naturfredningsnævnet til godkendelse".

I ansøgningen er om farver anført:

"Murværk på ejendommen er en gul let flammert teglsten, træværk på facader, stern og udhæng samt på vinduespartier er overfladebehandlet med GORI lerfarve fra kystserien".

Nævnets afgørelse.

Idet det ansøgte byggeri ikke findes at stride mod formålet med den tinglyste fredningsdeklaration meddeles det, at nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tillader opførelse af tilbygningen med de angivne farver i overensstemmelse med de fremsendte tegninger.

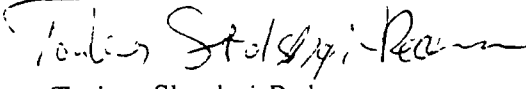
Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

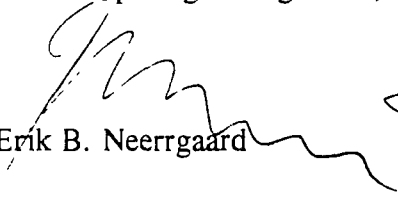
Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet (adr. Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø) af bl.a. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.


 Torben Slotshøj-Pedersen


 Erik B. Neergaard


 Annette Dahlerup

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996 - 1211/4-0001

Akt. nr.

Bil.

24

KOPI

Sweco Danmark A/S

Att. Helene Dalgaard Clausen
HeleneDalgaard.Clausen@swecodanmark.dk

Fredningsnævnet for
Vestsjælland
Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68
vestsjælland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ 18/2016

Den - 4 APR. 2016

Ved mail af 29. februar 2016 har De på vegne Odsherred kommune ansøgt om tilladelse til at nedgrave en spildevandsledning inden for fredet areal ved Lumsås.

De oplyser i ansøgningen bl.a.:

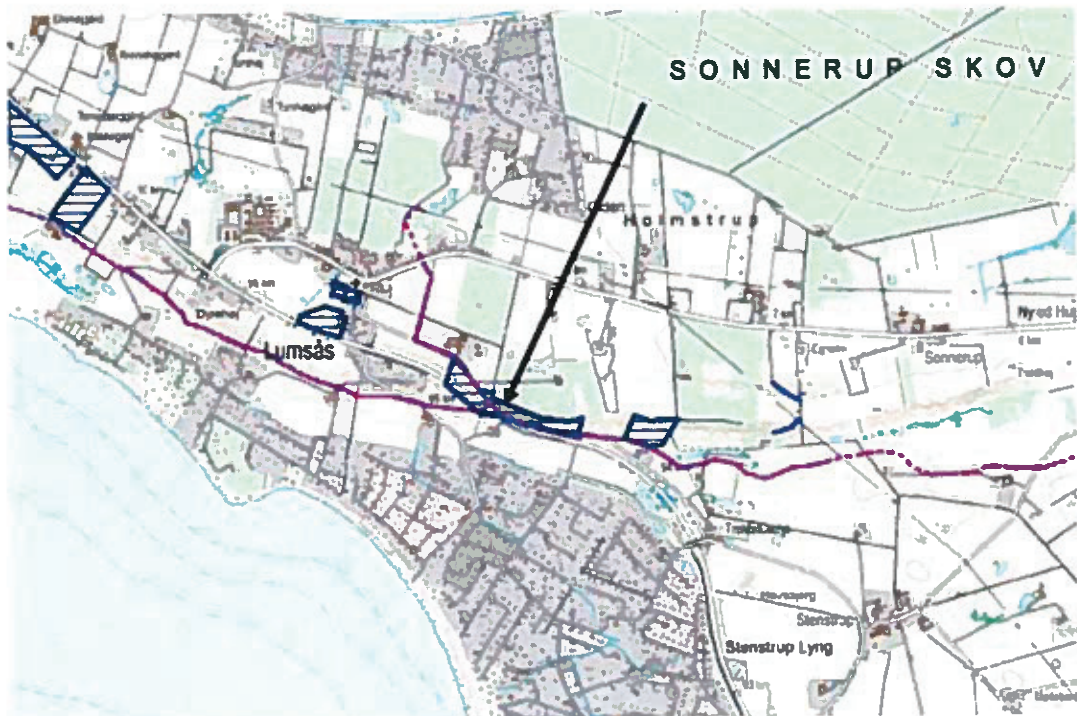
1. Baggrund

Odsherred Spildevand planlægger at centralisere spildevandsrensningen i Odsherred Kommune, således at spildevandet fra den nordlige del af kommunen i fremtiden transporteres til det nye renseanlæg ved Tengslemark. Renseanlæggene i Havnebyen, Lumsås, Nyrup, Vig og Højby afskæres til Tengslemark, imens renseanlægget i Strandhuse afskæres til renseanlægget i Nykøbing Sjælland via Annebergparken.

Der etableres transportanlæg fra Havnebyen, Lumsås, Nyrup og Vig (via Højby) til det nye Tengslemark Renseanlæg samt afskæring af de respektive renseanlæg hertil (Havnebyen, Lumsås, Nyrup, Vig og Højby Renseanlæg). Desuden etableres transportanlæg fra Strandhuse til Annebergparken, hvortil Strandhuse Renseanlæg skal afskæres.

I den forbindelse ønskes en del af transportanlægget etableret i et område, der er omfattet af fredning, som det fremgår af Figur 1. Der søges hermed om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 til dette anlæg.

KOPI



Figur 1. Fredede arealer er vist med blå skravering, transportanlægget med pink streg. Den aktuelle fredning er vist med pil.



Figur 2. Matrikelkort. Fredningen er vist med lyseblå skravering.

KOPI

3. Fredningens bestemmelser

Lumsås-området: Fredning af forskellige lokaliteter på Sjællands Odde, Overfredningsnævnets kendelse af 5. februar 1962. Tracéet krydser den lokalitet, der i kendelsen benævnes "Lumsås-området". Ifølge fredningsbestemmelserne gælder for de pågældende matrikler, der på fredningstidspunktet var benævnt matr. nr. 2a, 16d og 7d Lumsås By, Lumsås:

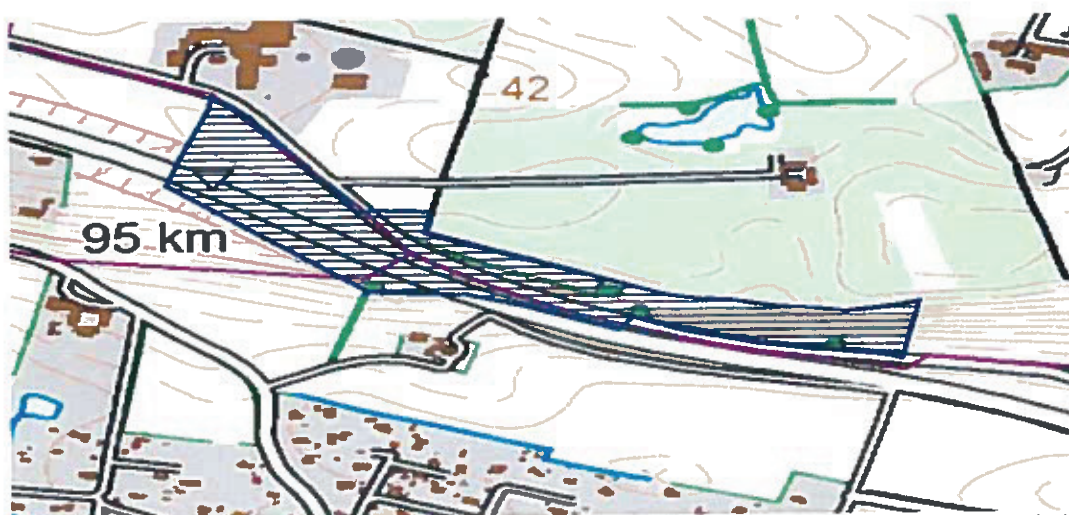
1. Der må ikke foretages væsentlige ændringer af det nuværende terræn. Yderligere afgravning, opfyldning eller planering må således ikke finde sted, fraset en sådan som er nødvendig for vejes vedligeholdelse eller udvidelse.
2. Området må ikke tilplantes og ikke yderligere bebygges. Skure, boder og andre skæmmende indretninger må ikke placeres på arealet.

Den 21. januar 1970 afsagde Overfredningsnævnet en tillægskendelse for dette område. Tillægskendelsen muliggjorde anlæg af en ny landevej gennem det fredede område (Kirkeåsvejen). Bestemmelserne for de fredede område blev ikke ændret ved tillægskendelsen. Der er derudover ikke truffet afgørelser af Fredningsnævnet for Lumsås-området (jf. Danmarks Miljøportal, Arealinformation, udtræk af 16-02-2016).

4. Projektets omfang

I forbindelse med etablering af det nye Tengslemark Renseanlæg skal 11 eksisterende renseanlæg afskæres i Odsherred Kommune. Dette sker ved anlæg af et nyt transportanlæg med spildevandsledning i den nordlige del af kommunen.

Spildevandsledningen krydser det fredede areal ved Lumsås. Krydsningen sker i princippet som vist på Figur 3:



Figur 3 Fredet areal ved Lumsås er vist med blå skravering, forløb af spildevandsledning med pink streg.

KOPI

Spildevandsledningen anlægges som en tryk-/gravitationsledning, der anlægges ved traditionel opgravning ved skråningsanlæg. Kirkeåsvejen forventes passeret ved styret boring. Ledningen har en diameter på \varnothing 110-125 mm og anlægges ca. 1,7 - 2 m under terræn. Gravningen foretages ved, at vækstlaget afrømmes i en bredde svarende til udgravningen, hvorefter råjorden fjernes. Arbejdsbæltet bliver i alt ca. 12 m. Efter etableringen tildækkes spildevandsledningen med den opgravede råjord, og der afsluttes med vækstlaget.

Terrænet retableres til oprindeligt terrænniveau efter anlæggets udførelse, og evt. overskydende jord fjernes fra de fredede arealer. Der etableres 1-2 oppumpningsbrønde ved foden af den eksisterende vejskråning mellem Kirkeåsvejen og Stenstrupvej (markeret med OPB på Figur 4).

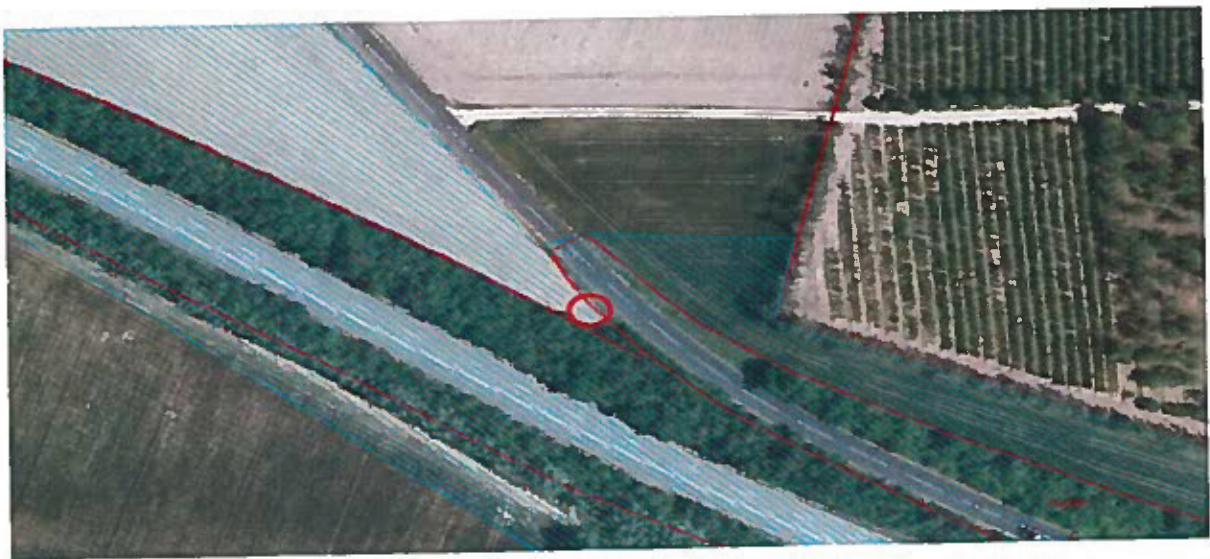
Brønden forventes placeret tæt ved Stenstrupvej på matr. nr. 2a Lumsås By, Højby, på arealet vist med rød cirkel på luftfoto herunder.

Den underjordiske del af oppumpningsbrønden har en diameter på 1,25 m, mens selve dækslet har en diameter på 800 mm. Dækslet skal som udgangspunkt hæves ca. 10-20 cm over terræn, så regnvand ikke løber i brønden. Dækslet er af metal. Det vides pt. ikke, om der er behov for at bore én eller to trykledninger under Kirkeåsvejen. Hvis der er behov for 2 ledninger, vil der tilsvarende være behov for 2 oppumpningsbrønde.

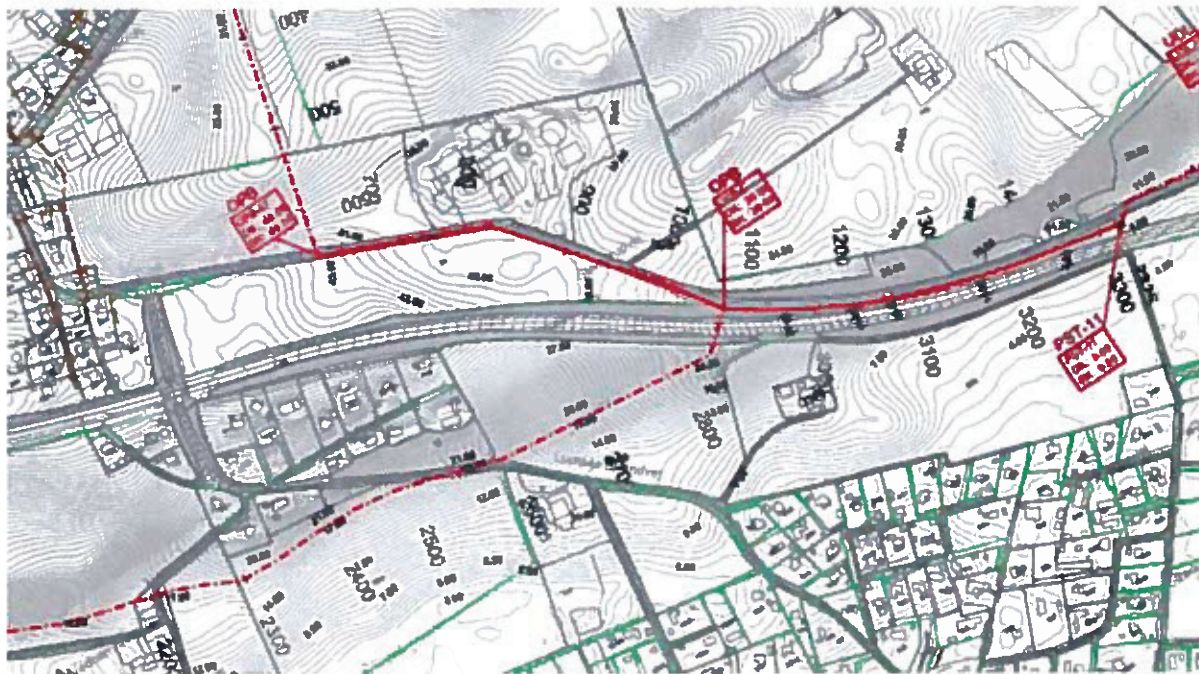
Såfremt der opstår lugtgener ved brøndene, vil der være mulighed for at supplere med et aktivt kulfilter, der installeres i en selvstændig brønd ved siden af de øvrige med metaldæksel ca. 0,2 m over terræn, diameter 600 mm.

Anlægget omgives af græsarmering umiddelbart omkring brøndene. Hvis det ønskes, kan brøndene sløres af naturligt hjemmehørende beplantning, som vil falde ind med de tilgrænsende træbevoksede arealer. Der kan også føres græsklædt terræn op til dækslerne, således at kun dækslerne er synlige.

Langs Stenstrupvej ønskes desuden anlagt en lille vigeplads på ca. 5 m's længde i vejkannten, så en servicevogn kan parkere ved anlægget. Vigepladsen asfalteres som en "lomme" langs vejen umiddelbart ud for brønden.



Efter etableringen vil ledningsanlægget - ud over oppumpningsbrønde - ikke være synligt inden for fredningen og arealerne vil ikke fremstå som terrænregulerede



Figur 4. Spildevandsledningen er vist med rød (gravitationsledning) og rødstiulet (trykledning) signatur. Oppumpningsbrønde er markeret med OPB.

5. Natura 2000 og bilag IV-arter

Nærmeste Natura 2000-område ligger syd for det fredede areal og består af EF-habitatområde nr. 135 Sejerø Bugt og Saltbæk Vig samt EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 94 Sejerø Bugt og Nekselø. Spildevandsledningen har imidlertid ikke udløb mod dette Natura 2000-område, men har udløb på nordsiden af Sjællands Odde, hvor nærmeste Natura 2000-område er EF-habitatområde nr. 243 "Ebbeløkke Rev". Habitatområdet er udpeget for at beskytte habitatnaturtypen "1170 Rev", der er den eneste naturtype på udpegningsgrundlaget. Der er ingen dyre- eller plantearter på udpegningsgrundlaget.

Det relevante Natura 2000-område for transportanlægget er således EF-habitatområde nr. 243 Ebbeløkke Rev, idet transportanlægget potentielt kan påvirke dette.

Habitatområdet er på 140 ha, hvoraf 100 ha er stenrev i 6 til 13 meters dybde. Forskellige store tangarter er dominerende på revet. Spredte forekomster af trådformede grøn- og rødalger er betingede af næringsstofbelastning. Målsætningen for området er overordnet, at der skal være en god vandkvalitet og et artsrigt dyre- og planteliv. Desuden er der en konkret målsætning om, at naturtypen Rev skal sikres en gunstig bevaringsstatus.

Der er i tilknytning til VVM-redegørelsen gennemført en væsentlighedsvurdering jf. habitatbekendtgørelsen.

KOPI

Der er foretaget spredningsberegninger for næringsstoffer fra havledningen i driftsfasen. Beregningerne viser, at der ikke kan forventes målelige negative ændringer i tilstanden af revet. Det vurderes derfor ikke nødvendigt at foretage en egentlig konsekvensvurdering af udledningens påvirkning af Natura 2000-området Ebbeløkke Rev.

Det samlede projekt vil ifølge modelberegninger ikke påvirke habitatområdet "Ebbeløkke Rev" negativt i anlægsfasen. Der kan i driftsfasen forventes en mindre, men positiv påvirkning af habitatområdet, fordi den samlede næringsstofbelastning af Kattegat reduceres betydeligt som følge af forbedret spildevandsrensning. Projektet vurderes ikke at berøre andre Natura 2000-områder. I VVM-redegørelsen konkluderes ligeledes for bilag IV-arter (jf. habitatdirektivets bilag IV), at projektet vil kunne gennemføres uden negative påvirkninger af den økologiske funktionalitet af bestandene af bilag IV-arter.

For vejskrænter kan der være mulighed for fund af bilag IV-arten markfirben, og i områder med gamle (hule) træer kan flagermus være relevante (alle arter af flagermus er på bilag IV). Der er ifølge www.fugleognatur.dk ikke gjort fund af Bilag IV-arter inden for eller nær det fredede område (data fra Fugleognatur.dk er benyttet i henhold til licens E06/2015). Da der kun i mindre omfang fjernes beplantning (som består af yngre løvtræer og buske), og da arealerne retableres umiddelbart efter anlægget, vurderes nedgravningen af spildevandsledningen ikke at medføre påvirkning af arter på habitatdirektivets bilag IV.

6. Andre tilladelser/dispensationer

Det samlede projekt for renseanlæg, spildevandsledning og udløbsledning forudsætter en række tilladelser og dispensationer, der er beskrevet nærmere i VVM-redegørelsen.

Udover VVM-tilladelse og vedtagelse af kommuneplantillæg samt tillæg til spildevandsplanen, kræver det samlede projekt bl.a. udledningstilladelse, tilladelse fra Kystdirektoratet, dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 og tilladelse efter skovloven.

Anlægsarbejdet udføres efter aftale med det lokale museum vedr. arkæologiske undersøgelser. Ved anlægsarbejderne gælder, at hvis der findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, og der skal tages kontakt til det lokale museum jf. museumslovens § 29h.

Naturstyrelsen har den 11. marts 2016 udtalt, at ansøgeren fuldt har redegjort for de fredningsmæssige forhold, de nærværende Natura 2000-områder og de miljømæssige forhold. Det ansøgte efter Naturstyrelsens vurdering ikke vil medføre ebskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngre- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Ansøgningen giver ikke Naturstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

Nævnets afgørelse:

Nedgravning af den omhandlede spildevandsledning findes efter beskrivelsen af, hvorledes projektet skal udføres, ikke at være i strid med formålet med fredningsbestemmelserne for området ved Lumsås eller med de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3 nævnte forhold.

Under hensyn hertil bestemmer nævnets formand i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og forretningsordenens § 10, stk. 5, at nedgravning af den omhandlede spildevandsledning kan ske

KOPI

som beskrevet i ansøgningen på betingelse af, at terrænet reetableres til oprindeligt terrænniveau, at evt. overskydende jord fjernes fra det fredede område, og at brønde og dæksler sløres af naturligt hjemmehørende beplantning, som vil falde ind med de tilgrænsende træbevoksede arealer.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Svend Erik Hansen

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
 - 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
 - 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.
- Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

KOPI

Kopi til:

- ☞ Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, (nst@nst.dk)
 - ☞ Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, (dn@dn.dk)
 - ☞ Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Odsherred
 - ☞ Friluftsrådet Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk
 - ☞ Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (natur@dof.dk),
 - ☞ DOF lokalafdeling i odsherred@dof.dk.
 - ☞ Nævnsmedlem Ejnert Sørensen, Strandbakken 32, Veddinge Strand, 4540 Fårevejle
 - ☞ Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.
- Niels Carlo Nielsen, Stenstrupvej 90, Højby

Fredningsnævnet for Vestsjælland

Vestensborg Allé 8, 4800 Nykøbing F.

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Telefon 20 60 23 94

Odsherred Kommune
Center for Teknik og Miljø
Naturteamet
Nyvej 22
4573 Højby

FN-VSJ-016-2024

Den 1. juli 2024

Odsherred Kommune har ved mail af 27. februar 2024 sendt nævnet en ansøgning om dispensation til at etablere en badebro fra matr.nr. 7c og 17i begge Overby By, Odden. De to matrikler ejes af henholdsvis Helge Speich og Jesper Bæk Sørensen.

Kommunen har til ansøgningen udtalt:

Udtalelse vedr. badebro Søndervangsvej

Odsherred Kommune behandler en ansøgning om en badebro mellem ejendommene matr.nr. 7c og 17i, Overby By, Odden med postadresse Søndervangsvej 7 og 11, og skal i den forbindelse bede om fredningsnævnets afgørelse om hvorvidt der kan dispenseres fra fredningen på ejendommen.

Deklaration/Fredningskendelse:

Ejendommen er omfattet af afgørelse 02500.00 om fredning af arealer på Sjællands Odde af den 5. februar 1962. Matriklerne er en del af delområdet Skrænter og Strandområder ved Sejro bugt.

Af fredningsdeklarationen fremgår det at formålet med fredningen er bevaring af den nuværende tilstand og på, at området ikke må udnyttes industrielt.

Kommunen finder, at det ansøgte er omfattet af nævnte bestemmelser.

...

Ansøgningens indhold

Ansøger ønsker at opføre en fælles offentlig badebro. Det fremgår af ansøgningen:

"Bugten er på det pågældende sted fyldt med store sten og tang, der gør det risikabelt for børn og ældre mennesker at bade uden at falde og slå sig. Endelig er der henholdsvis 3km og 5km til de nærmeste to offentlige badebroer.

Broen skal opføres i galvaniseret rør og planker, som de øvrige ca 10 badebroer på strækningen Østervang til færgelejet, Sjællands odde.

Broen vil være ca.15 meter lang og have en vanddybde på højst 1,5 m.

Badebroen vil hvert år blive etableret om foråret og fjernet ved efterårsferien og der vil blive etableret et fælles Bro lav, der er ansvarlig for vedligeholdelse af broen, hvis vores ansøgning imødekommes.

Vi kan tilføje, at der er tegn på, at der tidligere har været en bade/bådebro på dette sted, da der fortsat er støbte sokler med jernankre under vandet.

Vi understreger at det er en offentlig badebro, som på alle måder ligner de ca. 10 andre på den 13 km lange strækning.”

Broen holdes i træets naturlige farve og behandles kun i naturvenlig træolie. Der vil ikke være gelænder, lys eller andre installationer på broen.

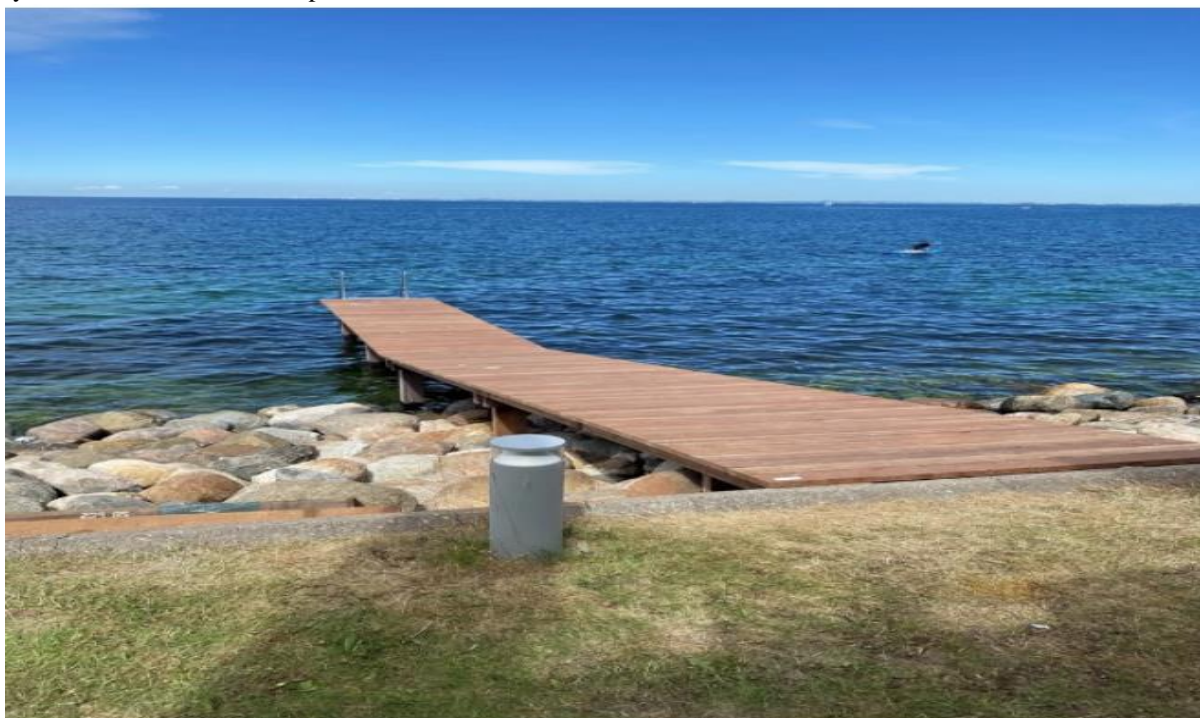


Fig 1 Referencebillede fra ansøgningen



Fig 2 Luftfoto fra 2022 viser broens ønskede placering med rød firkant.

Kommunens bemærkninger

Naturteamet bemærker at det på dette stykke af stranden er besværligt at bade, og at en offentlig tilgængelig bro vil forbedre rekreative muligheder i området. Broen har ikke gelænder og vil derfor ikke være skæmmende i området. Kommunens administrationsgrundlag for badebroer foreskriver at der skal være mindst 1000 meter mellem badebroer, og der er på dette sted hhv. 3 og 5 km til de nærmeste badebroer, hvilket ikke anses som gåafstand. Matriklerne er på dette sted, ifølge fredningskendelsen, særligt fredet for at

undgå råstofgravning på arealer der er botanisk interessante. Badebroen anses derfor ikke at være i strid med fredningens formål.

Kommunen skal selv meddele tilladelse til projektet, hvor der vil indgå vilkår om farver, opsætnings- og nedtagningstidspunkter og så fremdeles.

Vurdering af bilag IV og Natura 2000

Matriklen er beliggende i Natura 2000 område 154. Der indgår flere habitat- og fuglebeskyttelsesområder i dette område, og dette projekt vil ligge i fuglebeskyttelsesområde 94 og habitatområde 135. Der er kortlagt habitatnaturtype 1220 Strandvold med flerårige planter på ejendommen. Kommunen vurderer dog, at fordi badebroen kun har begrænset kontakt med stranden. Kommunen vil stille vilkår i sin tilladelse om, at der under etablering ikke må deponeres materiel på den vegetationsdækkede del af stranden.

Der er ikke registreret bilag IV-arter tættere end 2 km fra projektets placering. Der er med stor sandsynlighed markfiben på skrænterne på de to ejendomme, men projektet vil ikke påvirke yngle- eller rastemuligheder for disse. Der kan muligvis være flagermus i nogle af træerne på grundene, men da der ikke skal fældes træer i forbindelse med projektet, vurderes det ikke at der er risiko for negativ indvirkning på flagermus. Der vurderes ikke at være andre arter omfattet af bilag IV på ejendommene.

Samlet set vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes, at levesteder for dyrearter omfattet af bilag IV skades af projektet, og da der er ikke i eller nær projektet findes bestande af plantearter omfattet af samme, kan beskadigelse eller ødelæggelse af sådanne også udelukkes.

Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, har den 4. marts 2024 udtalt, at hvis kommunens betingelser overholdes, har foreningen ingen indvendinger mod projektet.

Fredningsnævnet har været på besigtigelse den 23. maj 2024. I besigtigelsen deltog Helge Speich, Søndervangsvej 7, Overby, Vibeke Tuxen Winding og Jesper Bæk Sørensen, Søndervangsvej 11, Overby, samt Frida Dorph-Petersen for Odsherred Kommune.

Ansøgerne viste, hvor de ønsker at etablere en badebro i skel mellem Søndervangsvej 7 og 11. Broen skal stå på galvaniserede stolper. Broen vil være offentlig, og når den tages ind om efteråret, vil den blive bragt til opbevaring i en lade e. lign. og ikke oplagret på fredet område.

Frida Dorph-Petersen udtalte, at opsætning af en badebro som beskrevet i ansøgningen ikke strider mod formålet med fredningerne, som er at beskytte kystskrænterne.

Under besigtigelsen kom en nabo, Svend Schat-Holm, Søndervangsvej 5, til stede og bemærkede, at han ikke synes, at nævnet bør tillade opsætning af en badebro.

Matr.nr. 7c Overby By, Odden, er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 5. februar 1962 om fredning af kyster ved Sjællands Odde. Fredningens formål er ”en bevaring af den nuværende tilstand, og på at området ikke må udnyttes industrielt.” Der blev opnået forlig med flere lodsejere, herunder ejeren af matr.nr. 7c Overby By.

Matrikel nr. 17i Overby By, Odden er omfattet af en deklaration af 19. december 1960, tinglyst den 24. december samme år. Ejeren pålagde sin ejendoms strandareal en fredningsservitut ”for at bevare landskabets karakter i så vidt muligt uændret skikkelse for eftertiden”. Fredningen omfatter ”den del af ejendommen, der ligger den for græsvækst blottede del af stranden nærmere end 25 m i hele ejendommens længde.” Af bestemmelserne fremgår bl.a., at der ikke må foretages afgravning, opfyldning eller planering. Store sten må ikke beskadiges, fjernes eller flyttes. Der må ikke på området placeres nogen art af bebyggelse, heller ikke skure, boder, master, skilte, transformerstationer eller andre skæmmende indretninger.

Nævnets afgørelse:

At opføre en badebro med fæste på den fredede strand vil ikke være skæmmende og ikke i øvrigt i strid med fredningsbestemmelserne for de to matrikler.

På baggrund af oplysningerne fra Odsherred Kommune vurderer nævnet, at de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold ikke taler mod at give en dispensation.

Under hensyn hertil meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, en dispensation til at etablere en offentlig badebro med fæste på stranden ved matr.nr. 7c og 17i Overby By, Odden. Det er en betingelse, at der ikke skiltes om, at broen er privat, og at broen ikke på noget tidspunkt oplagres på fredet areal.

I sagens behandling har deltaget nævnets formand, dommer Ole Stryhn, det af miljøministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, og det af Odsherred Kommune udpegede medlem, Finn Hallberg.

Ole Stryhn
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Adressaten for afgørelsen,
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
en berørt nationalparkfond,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige,
rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.