

Afgørelser – Reg. nr.: 02448.00

Fredningen vedrører: Slette Å

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 31-01-1961

Fredningsnævnet 21-05-1959

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

OVERFREDNINGSNÆVNET >

31/1-1961

U D S K R I F T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1961, den 31. januar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1335/59 vedrørende fredning af arealer ved Slette å i Hjortedal sogn.

I den af fredningsnævnet for Thisted amt den 21. maj 1959 afsagte kendelse hedder det:

"I skrivelse af 20. juni 1955 ansøgte hotelejer Carl Brix Kronborg, Svinkløv, som ejer af matr.nr. læ og medejer af matr. nr. lag og lah Slettegård, Hjortedal sogn, fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds om tilladelse til at iværksætte forskellig bebyggelse på de nævnte matr.nr., der er omfattede af bestemmelsen i naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Den 2. marts 1957 vedtog fredningsnævnet efter foretagen besigtigelse af arealerne på nærmere angivne betingelser at meddele dispensation for så vidt angik matr. nr. lag og lah, medens spørgsmålet om tilladelse til bebyggelse af matr. nr. læ blev udsat, for at sagen eventuelt kunne blive forelagt Danmarks naturfredningsforening til erklæring.

Sagen sendtes af fredningsnævnet til nævnte forening, der ved tilbagesendelsen vedlagde et af foreningen i 1949 udarbejdet forslag til fredning af arealer omkring Slette å nord for gården "Slette".

Foreningens forslag er sålydende:

Slette å danner over en strækning på ca. 1 km. østgrænsen

for Svinkløv plantage.

Ådalen er på dette stykke skåret ned i den af et tyndt lag flyvesand dækkede kalkgrund. Den østlige, ikke beplantede dalside er ret stejl og terrænformerne meget uregelmæssige, både hvad angår selve dalen og arealet på dens østside.

Bækken har sit naturlige uregulerede løb, og arealet omkring den dækkes af en overordentlig malerisk bevoksning, af ene og havtorn med et mindre indslag af klitrose, hyld m.m. Krattet er oftest ret lavt, men af stadig vekslende karakter. Helhedsbilledet er meget smukt, broget og frodigt i sin barskhed. Ovenfor dalskråningen, hvor kalkpåvirkningen er mindre, bliver præget gradvis fattigere og mere hedeagtigt.

Området benyttes til græsning, men de græssende kreaturers antal er ganske ringe, og dyrene holder sig næsten borte fra de kratbevoksede partier og græsser hovedsagelig i den flade engagtige dalbund allernærmest gården, hvor kratvækst mangler indtil ca. 110 m nord for den foreslåede sydgrænse for fredningen, samt på et ligeledes buskfrit område i arealets nordlige ende ovenfor ådalen.

Da det er vanskeligt at bedømme, hvilken rolle denne svage afgræsning spiller for opretholdelsen af det nuværende præg, foreslås fredningsservitutten således formet, at der er mulighed for en stadig regulering af græsningen med det formål at fastholde den øjeblikkelige karakter.

Fredningen kan indskrænke sig til en forholdsvis smal zone ovenfor dalen under forudsætning af, at den ved naturfredningslovens § 25 beskyttede 300 m brede zone langs Svinkløv plantage holdes fri for bebyggelse.

Grænserne bliver i så fald:

- 1) En linie parallel med åen 5 m vest for denne indtil skæring med den langs åen løbende skovvej, hvorefter denne vej følges.
- 2) Nordskellet for matr. nr. 1cb, 1cy, 1æø og 1cx, alle af Slettegård, Hjortdal sogn.
- 3) Østskellet for matr. nr. 1cx og en linie herfra langs vestgrænsen for de to på henholdsvis matr. nr. 1cy og matr. nr. 1a stående nåletræsplantninger.
- 4) En øst-vestgående linie gennem slusen nordvest for Slettegård.

Som servitutter foreslås følgende:

- 1) Det indenfor de ovenfor beskrevne og på medfølgende kort indtegnede grænser liggende område skal fremdeles henligge i sin nuværende tilstand, hvorunder navnlig følgende bestemmelser skal iagttages:
 - 1) Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering. Åen må ikke reguleres eller opstemmes, og store sten må ikke sprænges, fjernes eller flyttes. Anlæg af nye veje eller regulering af den eksisterende må ikke ske uden efter fredningsnævnets godkendelse.
 - 2) Arealet må ikke ryddes, opdyrkes eller beplantes. Græsning må fortsat finde sted, men skal holdes inden for sådanne grænser, at områdets karakter ikke ændres, ligesom områderne heller ikke på anden måde må gøres til genstand for behandling, hvorved det vilde plante- eller dyreliv kan lide skade. Naturfredningsrådet skal, hvis der konstateres en ændring som følge af for stærk græsning, kunne påbyde en stærkere begrænsning, eventuelt en midlertidig standsning af denne. Hugst må normalt ikke finde sted, men kan tillades af naturfredningsrådet, hvis det skønnes gunstigt for fredningens formål.
 - 3) Der må ikke placeres bebyggelse, skure, boder, master, skilte eller lignende og ikke opsættes udsigtsspærrende hegn.

Fredningsnævnet, der ikke tidligere var gjort bekendt med det nævnte forslag, havde i 1952 meddelt fru Gudrun Lendrop Grell som ejer af det af forslaget omfattede matr. nr. 1cb Slettegård dispensation fra naturfredningslovens § 25, stk. 2, og der er på dette matr. nr. opført en sommerbeboelse.

Fra matr. nr. 1a Slettegård er der efter forslagets udarbejdelse udstykket matr. nr. 1ga smst., der ved skøde tinglyst 29/6 1954 er erhvervet af Jacob Henning Christoffersen, der på arealet har anlagt et dambrug.

I et den 4. november 1958 afholdt møde vedtog fredningsnævnet, under hensyn til at naturfredningsforeningens forslag også omfattede det Carl Brix Kronborg tilhørende matr. nr. 1aø Slettegård, at behandle begge sager under eet.

Den 9. december 1958 afholdt fredningsnævnet åsteds- og forhandlingsmøde, i hvilket efter indvarsling samtlige ejere

af de af forslaget omfattede arealer deltog personlig eller ved befuldmægtiget, hvorhos repræsentanter for Thisted amtsråd, Danmarks naturfredningsforenings hovedbestyrelse og lokalafdeling for Thisted amt var til stede.

Til mødet var indvarslet de i følge dei sagen fremlagte tingbogsattester i de ovennævnte ejendomme berettigede, men ingen af disse gav møde, og der er ikke senere af disse fremsat krav om del i eventuelle erstatningsbeløb, der måtte blive tilkendt arealejerne.

Under mødet erklærede cand. mag. Tyge Christensen, der repræsenterede naturfredningsforeningens hovedbestyrelse, at matr. nr. lga Slettegård under hensyn til de efter dambrugets oprettelse ændrede forhold kunne udgå af forslaget.

Overklitfoged A. Kasmussen, Søholt, der mødte for statens klitvæsen som ejer af de i forslagets punkt 1 omhandlede arealer, der er beliggende vest for Slette å, hvilke arealer er betegnet således: matr. nr. 9m Hjortdal by og sogn, erklærede sig på klitvæsnets vegne enig i, at det fremsatte fredningsforslag gennemføres uden erstatning til staten.

Ejerne af matr. nr. lcx fru Karen Sofie Sørensen og matr. nr. lcb og lfæ fru Gudrun Lendrop Grell v/sagfører Boel, Fjerritslev, erklærede sig ligeledes enige i fredningen.

Ejerne af matr. nr. lcy fru Karen Brix Christensen, f. Kjeldgård, erklærede, at hun intet har at indvende mod et forbud mod bebyggelse, men vil protestere mod en fredning, der omfatter forbud mod beplantning.

Ejeren af matr. nr. la Peter Kornum erklærede, at han må forbeholde sig ret til i fornødent omfang af hensyn til den landbrugsmæssige drift af matr. nr. la at holde bevoksningen med enebær nede.

Han oplyste, at han ved salget af matr. nr. lga har beholdt en ca. 10 m bred parcel beliggende nord for matr. nr. lga mellem dette og matr. nr. lac for at beholde fri adgang til kreaturvanding i Slette å og således, at passage fra lga til læ ikke kan foregå uden hans tilladelse for så vidt angår den østlige side af Slette å.

Ejeren af matr. nr. læ Carl Brix Kronborg protesterede mod gennemførelsen af det fremsatte forslag, idet dette vil hindre ham i enhver økonomisk udnyttelse af det ret betydelige

areal, ca. 8 ha. Han fremførte herved navnlig, at der af fredningsnævnet er meddelt tilladelse til bebyggelse af matr. nr. 1cb, der støder umiddelbart op til matr. nr. 1aø, endvidere til at han har forbindelse med flere købere til grunde udstykket fra matr. nr. 1aø under forudsætning af, at disse kan bebygges med sommerhuse, samt til at ejeren af dambruget på matr. nr. 1ga er interesseret i at købe et areal strækken- de sig fra matr. nr. 1aø's sydvestligste hjørne ca. 200 m langs Slette å mod nord, og at der for dette areal muligt kan opnås en pris af omkring 5.000 kr.

Carl Brix Kronborg har endvidere erklæret, at han under forudsætning af, at der meddeles ham tilladelse til bebyggelse af matr. nr. 1aø er villig til at lade tinglyse deklaration om, at arealet kun må udstykkes i 5 parceller, og at enhver bebyggelse eller ændring i bebyggelse forelægges fredningsnævnet til godkendelse, samt at der udlægges veje, således at der er fri adgang for almenheden til arealerne.

Under nævnets senere drøftelser kom man ind på spørgsmålet om at pålægge matr. nr. 1cb servitut om, at det på dette opførte sommerhus, såfremt det ved ildsvåde eller på anden måde går til grunde, ikke må genopføres.

Nævnet forelagde i skrivelse af 30. januar 1959 dette spørgsmål for ejeren, hvis sagfører i skrivelse af 4. marts 1959 erklærede, at ejeren ikke kunne indgå på en sådan deklaration, og såfremt bestemmelse blev pålagt ejendommen ved nævnets kendelse forlangte erstatning.

Hotelejer Carl Brix Kronborg er afgået ved døden den 14. februar 1959, og hans ægtefælle fru Ebba Kronborg, der har oplyst, at hun har overtaget boet som eneste og myndige arving til privat skifte, er af fredningsnævnet i et møde den 13. maj 1959 blevet gjort bekendt med det i sagen hidtil passerede, herunder den af hendes ægtefælle nedlagte påstand.

Fru Kronborg har erklæret, at hun nedlægger påstand i overensstemmelse med det af hendes ægtefælle for nævnet anførte.

Hotelejer Carl Brix Kronborg havde nedlagt påstand om en erstatning på 25.000 kr., såfremt forslaget gennemføres.

Efter sagens optagelse til kendelse har nævnet konstateret, at matr. nr. 1aø, da C. Brix Kronborg ved skøde af 13. januar 1948 købte det for en pris af 1.000 kr. i en

familiehandel, var vurderet til 800 kr., og at det nu er ejendomsskyldvurderet til 1.600 kr.

Uanset, at der på det af fredningsforslaget omfattede matr. nr. 1cb Slettegård i henhold til fredningsnævnets dispensation i 1952 allerede er opført et hus, finder nævnet, at de af forslaget omfattede arealer er af en så særpræget karakter og har en sådan betydning for almenheden, at arealerne i medfør af naturfredningslovens § 1 bør fredes, idet de bortset fra det nævnte hus henligger udyrkede og ubeplantede i naturtilstand ligesom det gennem arealerne løbende vandløb, Slette å, har sit naturlige uregulerede løb.

Fredningsnævnet har herefter enstemmigt vedtaget vedrørende de af det endelige forslag omfattede arealer at fastsætte følgende fredningsbestemmelser:

Vedrørende matr. nr. 1cb Slettegård, Hjortdal sogn, tilhørende fru Gudrun Lendrop Grell:

Det på matr. nr. 1cb Slettegård, Hjortdal sogn, i henhold til fredningsnævnets dispensation af 24/3 1952 opførte beboelseshus må, såfremt det ved ildsvåde eller på anden måde går til grunde, ikke genopføres.

For samtlige matr. nr. nemlig:

matr. nr. 1a, 1aø, 1cb, 1fæ, 1cx og 1cy Slettegård, Hjortdal sogn, samt matr. nr. 9m Hjortdal by og sogn

I.

Der må på arealet ikke opføres midlertidig eller **vedvarende** - bebyggelse af nogen art, ikke anbringes skure, boder, master eller lignende, ikke indrettes lejrplads og ikke opsættes udsigtsspærrende hegn.

II.

Der må ikke på arealerne foretages afgravning, opfyldning eller planering. Åen må ikke reguleres eller opstemmes og store sten må ikke sprænges, fjernes eller flyttes. Anlæg af nye veje og stier eller regulering af allerede eksisterende sådanne må kun ske efter fredningsnævnets godkendelse.

III.

Arealernes naturlige bevoksning må ikke ryddes helt eller delvis, og der må ikke finde opdyrkning eller beplantning sted. Græsning må finde sted, men skal begrænses således, at områdets karakter ikke ændres; arealerne må i det hele ikke

gøres til genstand for en behandling, der kan påføre det naturlige vilde dyre- og planteliv skade. Såfremt den tilladte græsning medfører skade af den foran omhandlede karakter, kan naturfredningsrådet påbyde begrænsning i eller midlertidig standsning af græsningen.

Hugst må normalt ikke finde sted, men kan tillades af naturfredningsrådet, hvis det findes gunstigt for fredningens formål.

Det tillades ejeren af matr. nr. 1a Slettegård, Hjortedal sogn, af hensyn til kreaturgræsningen på dette areal at foretage hugst af enebær i begrænset omfang, dog ikke på de umiddelbart op til skrænten mod Slette å beliggende dele af arealet.

Det tillades ejeren af matr. nr. 1cy Slettegård, Hjortedal sogn, efter nærmere forhandling med fredningsnævnet at iværksætte beplantning af dette.

IV.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds, naturfredningsrådet og Danmarks naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Idet bemærkes, at fredningsnævnet ikke finder det påkrævet at lade grænserne for de af fredningen omfattede dele af de statens klitvæsen tilhørende arealer afmærke i marken, så længe arealerne ejes af dette, vil afmærkning i marken ved fredningsnævnets foranstaltning være at foretage på matr. nr. 1a, 1cy og 1aø Slettegård, Hjortedal sogn, for hvilke matr. nr. fredningen ikke omfatter hele arealet.

Påstand om erstatning er alene nedlagt af fru Ebba Kronborg som ejer af matr. nr. 1aø og af fru Gudrun Lendrop Grell som ejer af matr. nr. 1cb.

Under hensyn til de fremkomne oplysninger om matr. nr. 1aø's pris og vurderingssum til ejendomsskyld finder nævnet, at den fru Ebba Kronborg, Svinkløv pr. Fjerritslev, tilfaldende erstatning kan fastsættes til 2.500 kr.

Nævnet finder, at der efter omstændighederne ikke er tilstrækkeligt grundlag for at tillægge fru Gudrun Lendrop Grell erstatning i anledning af den matr. nr. 1cb pålagte særlige servitut.

Erstatningen udredes af statskassen med 1/2-delen og

Thisted amt med 1/2-delen."

Kendelsen er indanket for overfredningsnævnet af fru E. Kronborg og fru Gudrun Lendrop Grell.

Overfredningsnævnet har den 9. april 1960 besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med de ankende og andre i sagen interesserede.

For ejeren af matr. nr. 1cb og 1fæ af Slettegård, fru Gudrun Lendrop Grell, oplyste landsretssagfører Lauritzen, at klageren intet havde at indvende imod fredningen bortset fra bestemmelsen om, at det på matr. nr. 1cb af Slettegård opførte beboelseshus, såfremt det ved ildsvåde eller på anden måde går til grunde, ikke må genopføres.

Da huset er opført i henhold til en dispensation fra naturfredningslovens § 25, 2, og da man ikke finder, at der er tilstrækkelig grund til - mod erstatning - at pålægge ejendommen nævnte servitut, har overfredningsnævnet besluttet at lade den herhenhørende bestemmelse udgå.

Da der ikke opnåedes en mindelig ordning med fru E. Kronborg vedrørende erstatningsspørgsmålet, har man i medfør af naturfredningslovens § 20 forelagt taksationskommissionen vedrørende naturfredning sagen forsåvidt angår dette spørgsmål. Ved forelæggelsen har man anmodet kommissionen om at fastsætte erstatningen på grundlag af den indankede kendelses bestemmelser, dog således at der ved erstatningens udmåling - i betragtning af, at der på naboarealet allerede er dispenseret fra skovbrynslinien - ikke tages hensyn til, at det fredede areal er beliggende indenfor den i naturfredningslovens § 25, stk. 2, angivne 300 m grænse.

Ved en den 14. oktober 1960 stedfunden forretning har taksationskommissionen fastsat den fru E. Kronborg tilkommende erstatning til 12.000 kr.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil den være at stadfæste med den af det foranstående følgende ændring.

Et kort nr. Th. 104 visende grænserne for det fredede område er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

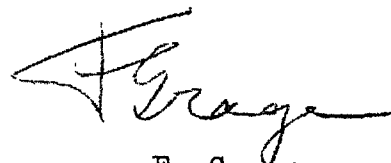
Den af fredningsnævnet for Thisted amt den 21. maj 1959

afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer ved Slette å i Hjortdal sogn stadfæstes med den af det foranstående følgende ændring.

I erstatning udbetales der fru E. Kronborg, Svinkløv pr. Fjerritslev, 12.000 kr. med renter 5% p.a. fra den 21. maj 1959 at regne, indtil betaling sker.

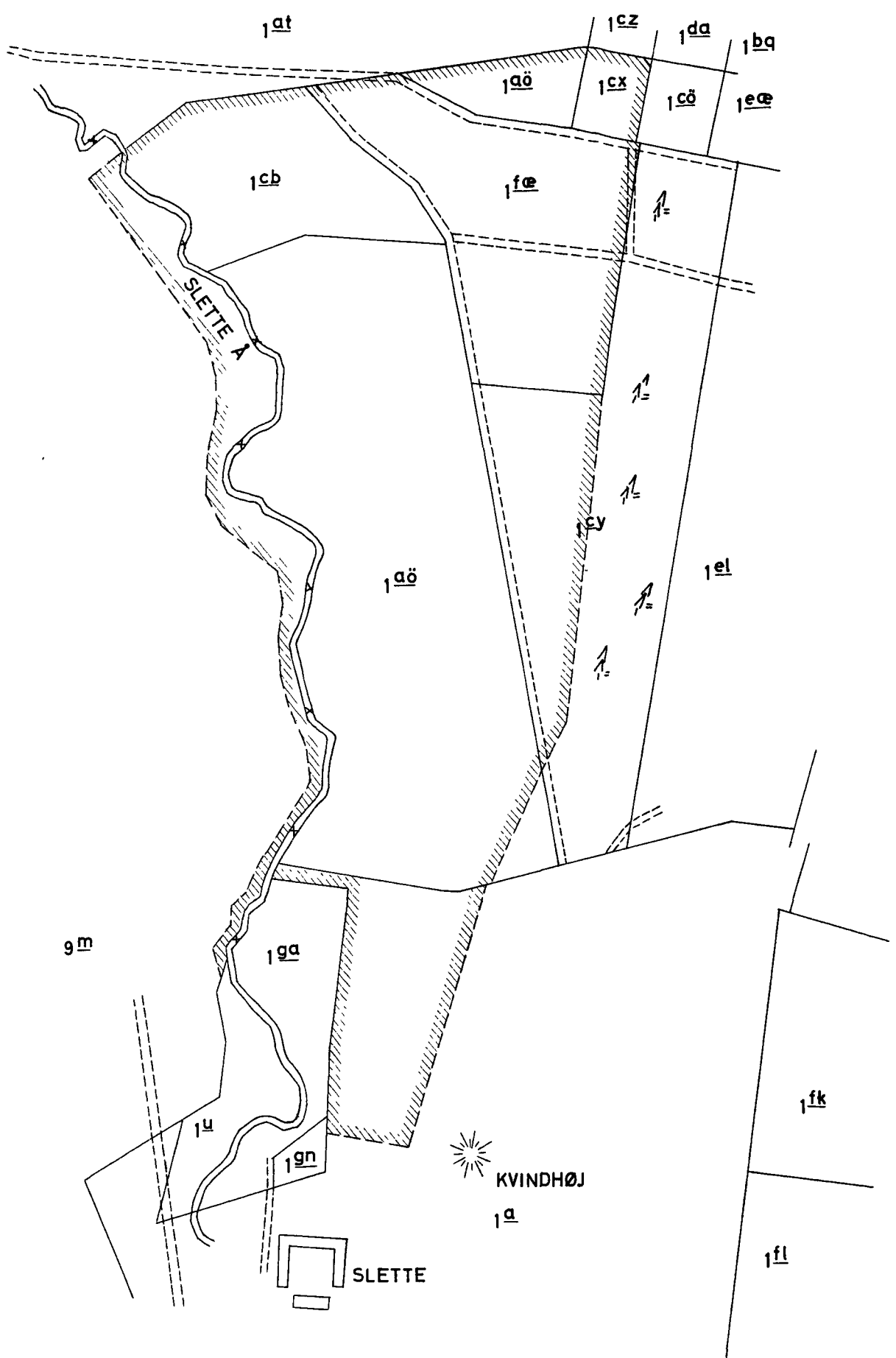
Erstatningsudgiften med renter udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Thisted amtsfond.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.

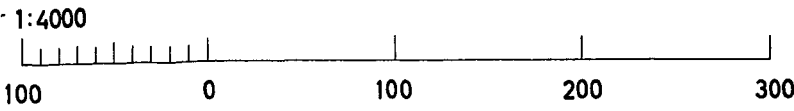


F. Grage

overfredningsnævnets sekretær



GRÆNSE FOR FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor
 København d.
 By: SLETTEGÅRD
 Sogn: HJORTDAL
 Plan nr. TH 104

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoren)

REG. NR. 2448 } Købers }
Kreditors } bopæl:

21/593
1/5

Gade og hus nr.:

Stempel-og gebyrfri
i h.t.lov nr.140 af
7/5 1937 § 33,

Anmelder:
Fredningsnævnet for
Thisted amtsrådsreds.

Udskrift af forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for
Thisted amtsrådsreds:

År 1959, den 21. maj kl. 15 afholdt fredningsnævnet for Thisted
amtsrådsreds møde på Hjortdal skole.

Til stede var formanden, dommer Aage Bech, Vestervig, det amts-
valgte medlem, amtsrådsmedlem gårdejer H. Ovesen Nygaard, Kallerup og
det sognevalgte medlem, gårdejer Reinhardt Thiim, Hjortdal.

Der foretoges:
sag nr. 2/1955

fredning af arealer
ved Slette å.

I sagen afsagdes sålydende
kendelse :

I skrivelse af 20. juni 1955 ansøgte hotelejer Carl Brix
Kronborg, Svinkløv, som ejer af mtr. nr. laø og medejer af mtr. nr.
l ag og l ah Slettegård, Hjortdal sogn fredningsnævnet for Thisted
amtsrådsreds om tilladelse til at iværksætte forskellig bebyggelse
på de nævnte mtr. nr., der er omfattede af bestemmelsen i naturfred-
ningslovens § 25, stk. 2.

Den 2. marts 1957 vedtog fredningsnævnet efter foretagen be-
sigtigelse af arealerne på nærmere angivne betingelser at meddele
dispensation for så vidt angik mtr. nr. l ag og l ah, medens spørgs-
målet om tilladelse til bebyggelse af mtr. nr. l aø blev udsat for at
sagen eventuelt kunne blive forelagt Danmarks naturfredningsfor-
ening til erklæring.

Sagen sendtes af fredningsnævnet til nævnte forening, der ved
tilbagesendelsen vedlagde et af foreningen i 1949 udarbejdet forslag
til fredning af arealer omkring Slette å nord for gården "Slette".

Foreningens forslag er sålydende:

Slette å danner over en strækning på ca. 1 km. østgrænsen for
Svinkløv plantage.

Ådalen er på dette stykke skåret ned i den af et tyndt lag
flyvesand dækkede kalkgrund. Den østlige, ikke beplantede dalside er
ret stejl og terrænformerne meget uregelmæssige, både hvad angår selve
dalen og arealet på dens østside.

Bækken har sit naturlige uregulerede løb, og arealet omkring
den dækkes af en overordentlig malerisk bevoksning, af ene og havtorn
med et mindre indslag af klitrose, hyld m.m. Krattet er oftest ret
lavt, men af stadig vekslende karakter. Helhedsbilledet er meget smukt,
broget og frodigt i sin barskhed. Ovenfor dalskråningen hvor kalkpå-
virkningen er mindre, bliver præget gradvis fattigere og mere hede-
agtigt.

Området benyttes til græsning, men de græssende kreaturers
antal er ganske ringe, og dyrene holder sig næsten borte fra de krat-
bevoksede partier og græsser hovedsaglig i den flade engagtige dal-
bund allernærmest gården, hvor krat-vækst mangler indtil ca. 110 m.
nord for den foreslåede sydgrænse for fredningen, samt på et ligele-
des buskfrit område i arealets nordlige ende ovenfor ådalen.

Da det er vanskeligt at bedømme, hvilken rolle denne svage
afgræsning spiller for opretholdelsen af det nuværende præg, foreslås
fredningsservitutten således formet, at der er mulighed for en stadig
regulering af græsningen med det formål at fastholde den øjeblik-
kelige karakter.

Fredningen kan indskrænke sig til en forholdsvis smal zone
ovenfor dalen under forudsætning af, at den ved naturfredningslovens
§ 25 beskyttede 300 m. brede zone langs Svinkløv plantage holdes fri

Justitsministeriets genpartpapir, koder, skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Bestillings-
formular

D

for bebyggelse .

Grænserne bliver i så fald:

- 1) En linie parallel med åen 5 m.vest for denne indtil skæring med den langs åen løbende skovvej, hvorefter denne vej følges.
- 2) Nordskellet for mtr.nr. 1 cb, 1 cy, 1 aø og 1 cx, alle af Slettegård, Hjortdal sogn.
- 3) Østskellet for mtr.nr. 1 cx og en linie herfra langs vest - grænsen for de to på henholdsvis mtr.nr. 1 cy og mtr.nr. 1 a stående nåletræsplantninger.
- 4) En øst-vestgående linie gennem slusen nordvest for Slettegård.

Som servitutter foreslåes følgende:

1) Det indenfor de ovenfor beskrevne og på medfølgende kort indtegnede grænser liggende område skal fremdeles henligge i sin nuværende tilstand, hvorunder navnlig følgende bestemmelser skal iagt - tages:

- 1) Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering. Åen må ikke reguleres eller opstemmes, og store sten må ikke sprænges, fjernes eller flyttes. Anlæg af nye veje eller regulering af den eksisterende må ikke ske uden efter fredningsnævnets godkendelse.
- 2) Arealet må ikke ryddes, opdyrkes eller beplantes. Græsning må fortsat finde sted, men skal holdes inden for sådanne grænser, at områdets karakter ikke ændres, ligesom områderne heller ikke på anden måde må gøres til genstand for behandling, hvorved det vilde plante- eller dyreliv kan lide skade. Naturfredningsrådet skal, hvis der konstateres en ændring som følge af for stærk græsning, kunne påbyde en stærkere **begrænsning**, eventuelt en midlertidig standsning af denne. Hugst må normalt ikke finde sted, men kan tillades af naturfredningsrådet, hvis det skønnes gunstigt for fredningens formål.

- 3) Der må ikke placeres bebyggelse, skure, boder, master, skilte eller lignende og ikke opsættes udsigtsspærrende hegn.

Fredningsnævnet, der ikke tidligere var gjort bekendt med det nævnte forslag, havde i 1952 meddelt fru Gudrun Lendrop Grell som ejer af det af forslaget omfattede mtr.nr. 1 cb Slettegård dispensation fra naturfredningslovens § 25, stk. 2, og der er på dette mtr.nr. opført en sommerbeboelse.

Fra mtr.nr. 1 a Slettegård er der efter forslagets udarbejdelse udstykket mtr.nr. 1 ga smst., der ved skøde tinglyst 29/6 1954 er erhvervet af Jacob Henning Christoffersen, der på arealet har anlagt et dambrug.

I et den 4. november 1958 afholdt møde vedtog fredningsnævnet, under hensyn til at naturfredningsforeningens forslag også omfattede det Carl Brix Kronborg tilhørende mtr.nr. 1 aø Slettegaard, at behandle begge sager under eet.

Den 9. december 1958 afholdt fredningsnævnet åsteds- og for - handlingsmøde i hvilket efter indvarsling samtlige ejere af de af forslaget omfattede arealer deltog personlig eller ved befuldmægtiget; hvorhos repræsentanter for Thisted amtsråd, Danmarks naturfrednings - forenings hovedbestyrelse og lokalafdeling for Thisted amt var til stede.

Til mødet var indvarslet de i følgende i sagen fremlagte tingbogsattester i de ovennævnte ejendomme berriggede, men ingen af disse gav møde og der er ikke senere af disse fremsat krav om del i eventuelle erstatningsbeløb, der måtte blive tilkendt arealejerne.

Under mødet erklærede cand. mag. Tyge Christensen, der repræsenterede naturfredningsforeningens hovedbestyrelse, at mtr.nr. 1 ga Slettegård under hensyn til de efter dambrugets oprettelse ændrede forhold kunne udgå af forslaget.

Overklitfoged A. Rasmussen, Søholt, der mødte for statens klitvæsen som ejer af de i forslagets punkt. 1 omhandlede arealer, der er beliggende vest for Slette å, hvilke arealer er betegnet således: mtr. nr. 9 m Hjortdal by og sogn

erklærede sig på klitvæsnets vegne enig i at det fremsatte fredningsforslag gennemføres uden erstatning til staten.

Ejerne af mtr.nr. 1 cx fru Karen Sofie Sørensen og mtr. nr. 1 cb og 1 fa fru Gudrun Lendrop Grell v/sagfører Boel, Fjerritslev erklærede sig ligeledes enige i fredningen.

Ejerne af mtr.nr. 1 cy fru Karen Brix Christensen f. Kjeldsgård erklærede, at hun intet har at indvende mod et forbud mod bebyggelse, men vil protestere mod en fredning, der omfatter forbud mod beplantning.

Ejeren af mtr.nr. 1 a Peter Kornum erklærede, at han må forbeholde sig ret til i fornødent omfang af hensyn til den landbrugs-mæssige drift af mtr.nr. 1 a at holde bevoksningen med enebær nede.

Han oplyste, at han ved salget af mtr.nr. 1 ga har beholdt en ca. 10 m. bred parcel beliggende nord for mtr.nr. 1 ga mellem dette og mtr.nr. 1 ag, for at beholde fri adgang til kreaturvanding i Slette å og således, at passage fra 1 ga til 1 ag ikke kan foregå uden hans tilladelse for så vidt angår den østlige side af Slette å.

Ejeren af mtr.nr. 1 ag Carl Brix Kronborg protesterede mod gennemførelsen af det fremsatte forslag, idet dette vil hindre ham i enhver økonomisk udnyttelse af det ret betydelige areal, ca. 8 ha. Han fremførte herved navnlig, at der af fredningsnævnet er meddelt tilladelse til bebyggelse af mtr.nr. 1 cb, der støder umiddelbart op til mtr. nr. 1 ag, endvidere til at han har forbindelse med flere købere til grunde udstykket fra mtr.nr. 1 ag under forudsætning af at disse kan bygges med sommerhuse, samt til at ejeren af dambruget på mtr.nr. 1 ga er interesseret i at købe et areal strækkende sig fra mtr.nr. 1 ag's sydvestligste hjørne ca. 200 m. langs Slette å mod nord og at der for dette areal muligt kan opnåes en pris af omkring 5.000 kr.

Carl Brix Kronborg har endvidere erklæret, at han under forudsætning af at der meddeles ham tilladelse til bebyggelse af mtr.nr. 1 ag er villig til at lade tinglyse deklaration om at arealet kun må udstykkes i 5 parceller og at enhver bebyggelse eller ændring i bebyggelse forelægges fredningsnævnet til godkendelse, samt at der udlægges veje, således at der er fri adgang for almenheden til arealerne.

Under nævnets senere drøftelser kom man ind på spørgsmålet om at pålægge mtr.nr. 1 cb servitut om, at det på dette opførte sommerhus, såfremt det ved ildsvåde eller på anden måde går til grunde, ikke må genopføres.

Nævnet forelagde i skrivelse af 30. januar 1959 dette spørgsmål for ejeren, hvis sagfører i skrivelse af 4. marts 1959 erklærede, at ejeren ikke kunne indgå på en sådan deklaration, og såfremt bestemmelse blev pålagt ejendommen ved nævnets kendelse forlangte erstatning.

Hotelejer Carl Brix Kronborg er afgået ved døden den 14. februar 1959 og hans ægtefælle fru Ebba Kronborg, der har oplyst, at hun har overtaget boet som eneste og myndige arving til privat skifte, er af fredningsnævnet i et møde den 13. maj 1959 blevet gjort bekendt med det i sagen hidtil passerede, herunder den af hendes ægtefælle nedlagte påstand.

Fru Kronborg har erklæret, at hun nedlægger påstand i overensstemmelse med det af hendes ægtefælle for nævnet anførte.

Hotelejer Carl Brix Kronborg havde nedlagt påstand om en erstatning på 25.000 kr. såfremt forslaget gennemføres.

Efter sagens optagelse til kendelse har nævnet konstateret, at mtr.nr. 1 ag, da C. Brix Kronborg ved skøde af 13. januar 1948 købte det for en pris af 1.000 kr. i en familiehandel, var vurderet til 800 kr. og at det nu er ejendomsskyldvurderet til 1.600 kr.

Uanset, at der på det af fredningsforslaget omfattede mtr. 1 cb Slettegård i henhold til fredningsnævnets dispensation i 1952 allerede er opført et hus, finder nævnet, at de af forslaget omfattede arealer er af en så særpræget karakter og har en sådan betydning for almenheden, at arealerne i medfør af naturfredningslovens § 1 bør fredes, idet de bortset fra det nævnte hus henligger udyrkede og ubeplantede i naturtilstand ligesom det gennem arealerne løbende vand-

løb, Slette å, har sit naturlige uregulerede løb.

Fredningsnævnet har herefter enstemmigt vedtaget vedrørende de af det endelige forslag omfattede arealer at fastsætte følgende fredningsbestemmelser:

Vedrørende mtr.nr. 1 cb Slettegård, Hjortdal sogn tilhørende fru Gudrun Lendrop Grell:

Det på mtr.nr. 1 cb Slettegård, Hjortdal sogn i henhold til fredningsnævnets dispensation af 24/3 1952 opførte beboelseshus må, såfremt det ved ildsvåde eller på anden måde går til grunde, ikke genopføres.

For samtlige mtr.nr. nemlig:

mtr.nr. 1 a, 1 aø, 1 cb, 1 fæ, 1 cx og 1 cy Slettegård, Hjortdal sogn samt mtr. nr. 9 m Hjortdal by og sogn

I

Der må på arealet ikke opføres - midlertidig eller vedvarende - bebyggelse af nogen art, ikke anbringes skure, boder, master eller lignende, ikke indrettes lejrplads og ikke opsættes udsigts- og spærrende hegn.

II

Der må ikke på arealerne foretages afgravning, opfyldning eller planering. Åen må ikke reguleres eller opstemmes og store sten må ikke sprænges, fjernes eller flyttes. Anlæg af nye veje og stier eller regulering af allerede eksisterende sådanne må kun ske efter fredningsnævnets godkendelse.

III

Arealernes naturlige bevoksning må ikke ryddes helt eller delvis og der må ikke finde opdyrkning eller beplantning sted. Græsning må finde sted, men skal begrænses således, at områdets karakter ikke ændres; arealerne må i det hele ikke gøres til genstand for en behandling, der kan påføre det naturlige vilde dyre- og planteliv skade. Såfremt den tilladte græsning medfører skade af den foran omhandlede karakter, kan naturfredningsrådet påbyde begrænsning i eller midlertidig standsning af græsningen.

Hugst må normalt ikke finde sted, men kan tillades af naturfredningsrådet, hvis det findes gunstigt for fredningens formål.

Det tillades ejeren af mtr.nr. 1 a Slettegård, Hjortdal sogn af hensyn til kreaturgræsningen på dette areal, at foretage hugst af enebær i begrænset omfang, dog ikke på de umiddelbart op til skrænten mod Slette å beliggende dele af arealet.

Det tillades ejeren af mtr.nr. 1 cy Slettegård, Hjortdal sogn efter nærmere forhandling med fredningsnævnet at iværksætte beplantning af dette.

IV.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Thisted amts - rådsreds, naturfredningsrådet og Danmarks naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Idet bemærkes, at fredningsnævnet ikke finder det påkrævet at lade grænserne for de af fredningen omfattede dele af de statens klitvæsen tilhørende arealer afmærke i marken, så længe arealerne ejes af dette, vil afmærkning i marken ved fredningsnævnets foranstaltning være at foretage på mtr.nr. 1 a, 1 cy og 1 aø Slettegård, Hjortdal sogn for hvilke mtr.nr. fredningen ikke omfatter hele arealet.

Påstand om erstatning er alene nedlagt af fru Ebba Kronborg som ejer af mtr.nr. 1 aø og af fru Gudrun Lendrop Grell som ejer af mtr.nr. 1 cb.

Under hensyn til de fremkomne oplysninger om mtr.nr. 1 aø's

pris og vurderingssum til ejendomsskyld finder nævnet, at den fru Ebba Kronborg, Svinkløv pr. Fjerritslev tilfældende erstatning kan fastsættes til 2.500 kr.

Nævnet finder, at der efter omstændighederne ikke er tilstrækkeligt grundlag for at tillægge fru Gudrun Lendrop Grell erstatning i anledning af den mtr.nr. 1 cb pålagte særlige servitut.

Erstatningen udredes af statskassen med $\frac{1}{2}$ -delen og Thisted amt med $\frac{1}{2}$ -delen.

Hjortdal, den 21. maj 1959.

Bech.

H. Ovesen Nygaard.

Reinhardt Thiim.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds,

Vestervig den 15/11 1960

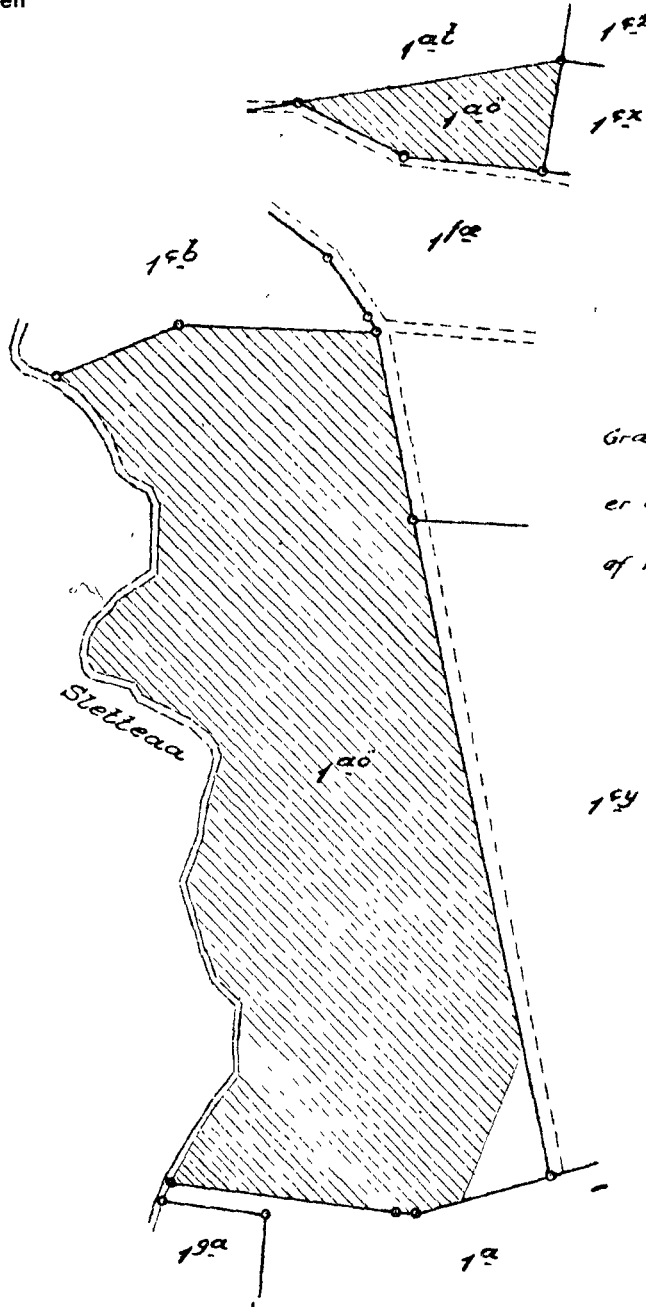


JØRGEN BROHOLM
Landinspektør
Administrationsbygningen
Fjerritslev Tlf. 253

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

REG. NR. 2448.

Jørgen Broholm's genpart af den oprindelige kort vedrørende ejendommen (e)



Grænserne for det fredede areal
er overført herpaa paa grundlag
af maalebordsblad M 1109

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen (e)

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen (e)
mtr. nr. 100 Slettegaard, Hjortdal Sogn, Fjerritslev d. 4/8 1959
attesteres herved. Jørgen Broholm

Matr. nr. 100
Slettegaard
Sogn: Hjortdal
Herred: Vester Han
Amt: Thisted

Udfærdiget i august 1959
i anledning af tinglysning
af deklaration vedr. fredning
af de herpaa med rød skravering
fremhævede arealer.

1:4000

Jørgen Broholm
Landinspektør

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Århus & Kieldskov A/S

JØRGEN BROHOLM

Landinspektør

Administrationsbygningen

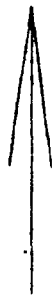
Fjerritslev Tlf. 253

Akt: Skab nr.

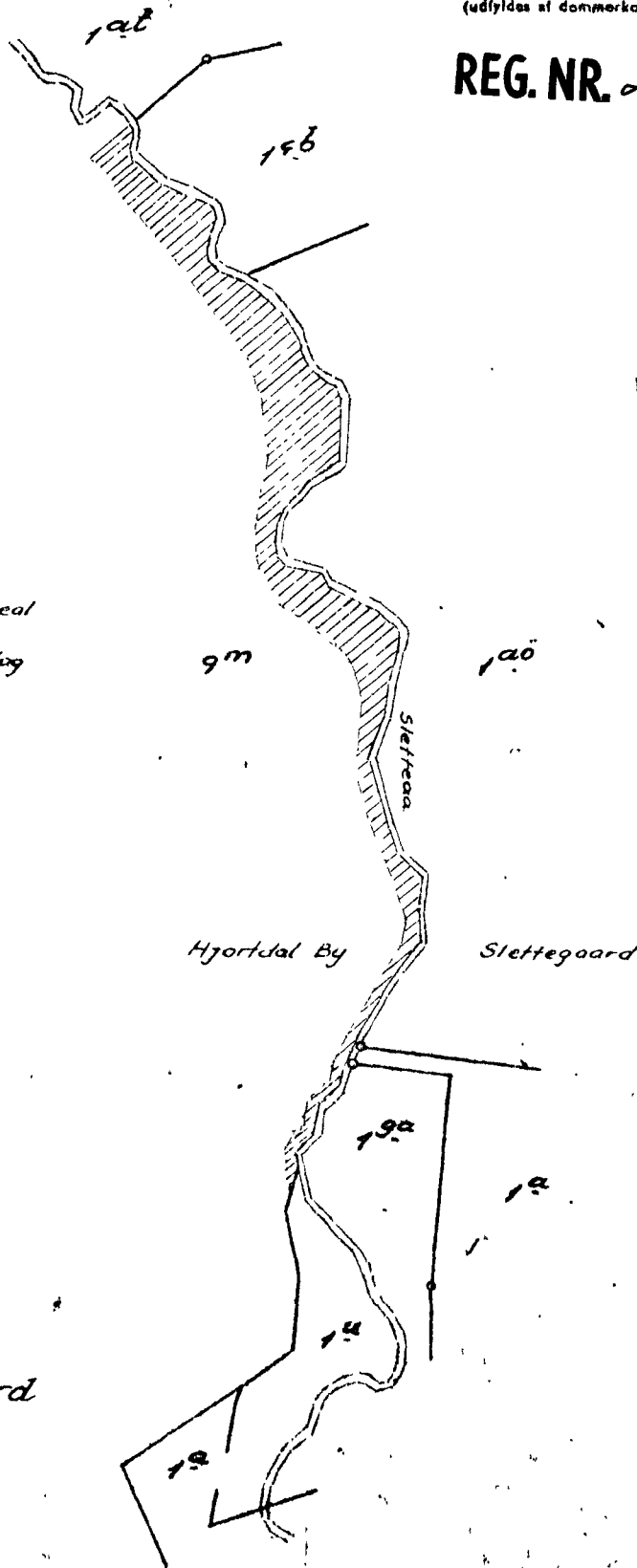
(udfyldes af dommerkontoret)

REG. NR. 2448.

Justitsministeriets genpartskøberlære. Til kort.



Graenserne for det fredede areal er overført herpaa paa grundlag af maalebordsblad M1009



Terræn af
Hjortdal By og Slettegaard
Sogn: Hjortdal
Herred: Vester - Han
Amt: Thisted.

Udfærdiget i august 1959
i anledning af tinglysning
af deklaration vedr. fredning
af de herpaa med rød skravering
fremhævede arealer.

1:4000

Jørgen Broholm
Landinspektør

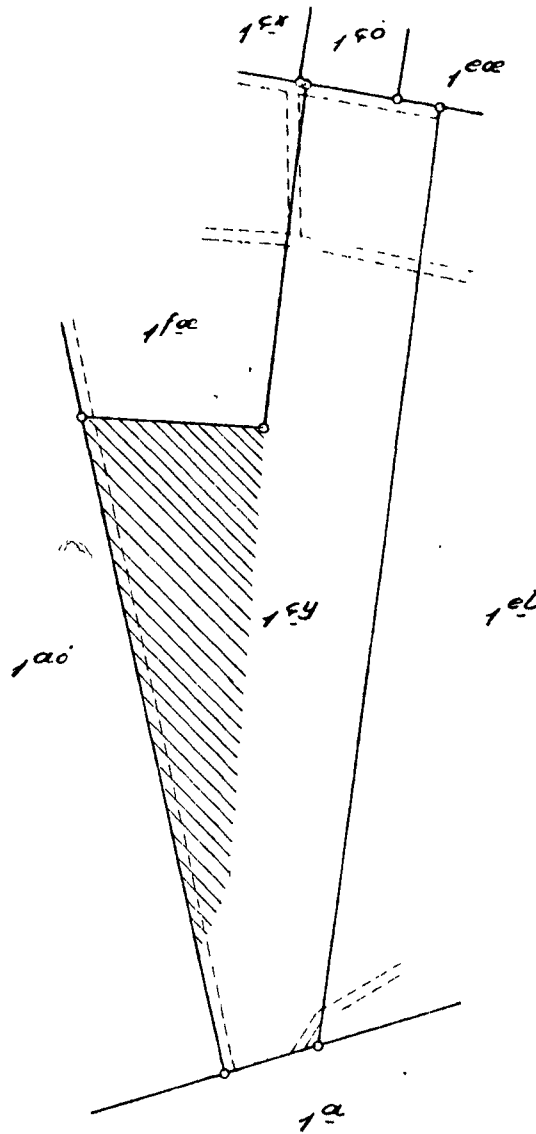
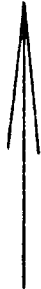
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 9 m Hjortdal By og Sogn
attesteres herved. Fjerritslev d. 4/8 1959
Navn Jørgen Broholm

Berijlingsformular

1110

Justitsministeriets generalkontor, Tlf. 1000



Grænserne for det fredede areal,
er overført herpaa paa grundlag
af maalebordsblad M 1009

Matr nr. 1 5y
Slettegaard
Sogn: Hjortdal
Herred: Vester - Han
Amt: Thisted

Udfærdiget i august 1959
i anledning af tinglysning
af deklaration vedr. fredning
af de herpaa med rød skravering
fremhævede arealer

1.4000

Jørgen Broholm
Landinspektør

At denne kort-genkort er nøjagtig genbart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

msj. 15y Slettegaard, Hjortdal, Fjerritslev d. 4/8 1959
Navn Jørgen Broholm

Bestilling
formular

Y-1 floj