

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

År 1959 den 5/1 kl. 20,00 holdt nævnet møde på Vig Kommunekontor. Nævnet var repræsenteret af formanden - dommer O. Bærentsen, der bemærkede, at mødet er indvarslet med så kort frist, at det ikke har været muligt at tilkalde de to andre nævnsmedlemmer.

Der foretoges:

Fredning af Vig kirkes omgivelser.
(jfr. Fr.j.nr. 107/1958),

Mødet er indvarslet for at prøve, om det vilvære muligt at erhverve den del af mtr.nr. 39a Vig by og sogn, hvorpå ejendommens bygninger er beliggende, og som grænser op til Vig kirkegård, idet disse bygninger virker meget skæmmende.

I mødet deltog sognerådet og menighedsrådet, hvorhos ejeren af ejendommen, blikkenslagermester B. Bernandt, Vig, var mødt.

Efter forhandling enedes sognerådet og menighedsrådet med ejeren om at afkøbe ham ovennævnte del af mtr.nr. 39a til nedrivning, således at arealet derefter skal henligge som gadejord.

Da nævnet måtte mene, at det er af overordentlig stor betydning for frilæggelsen af Vig kirke, at ovennævnte erhvervelse finder sted, tilbød nævnet at bidrage med 500 kr. til ejendommens erhvervelse under forudsætning af, at nævnet får påtaleretten m.h.t. ejendommens benyttelse. Dette tilbud blev modtaget.

Formanden bemærkede, at han telefonisk har fået det amtsrådsvalgte medlem af nævnet - sognerådsformand Osvald Nielsens tiltrædelse af ovennævnte disposition

Der afgædes derefter sålydende

k e n d e l s e:

Da det må anses for at være af stor betydning at ovennævnte ejendom erhverves til nedrivning, således at Vig kirke frilægges, yder nævnet et tilskud stort 500 kr. til ejendommens erhvervelse og således at statskassen uæreder halvdelen og amtsfonden halvdelen af beløbet.

Således passeret.

Bærentsen.

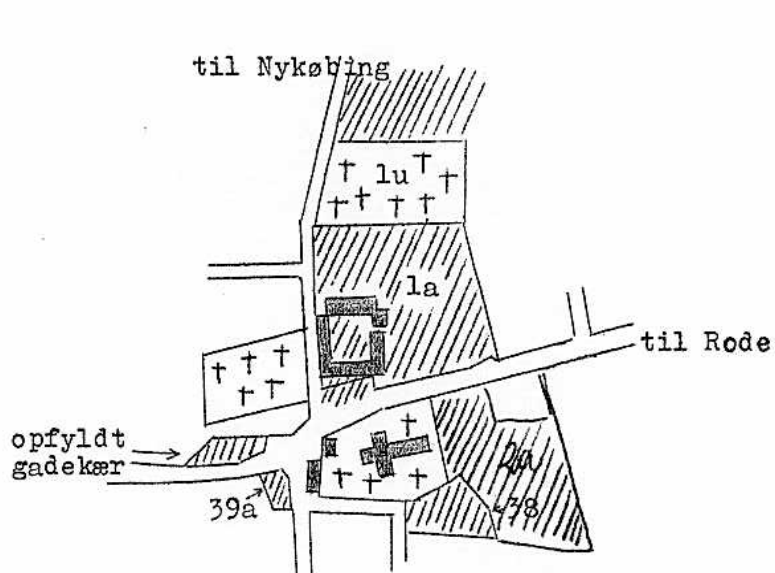
p. v. c.

FOR HOLBÆK AMT


, den 10/1 1960

[Signature]
F. Schou,
fm.

K O R T S K I T S E
over
terrain af VIG by og
sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:4000.

 : fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, juni 1953.

Mtr.nr. : **la Vig by og sogn.**

Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.
Uden stempel og gebyr iht. lov nr. 140 af 7/5 1937, § 33.

FIRRE-DI-NI-TI-NI-G-S-O-V-E-R-E-N-S-K-O-M-S-T.

Undertegnede **Vig sogns menighedsråd**

erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **la**
af **Vig** by, **og** **og** sogn at lade et areal af
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Vig kirke.

Arealet beskrives således: **præstegårdens have og gårdsplads**
og de ca 1½ tdr. land, som ligger nord for Nordre kirkegård (mtr.nr. 1u)
og som er forbeholdt til kirkegårdsudvidelse..

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Sålænge den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning hertil administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

M.h.t. pantegæld, servitutter og by der henvises til ejendommen blad i tingbogen.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Nørre-Åsmindrup 20/11 1953

p.m.v.

Johs. Hansen Tast.

Vig , den 24 19 52

p.m.v.

Christian Petersen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr. nr. **1a** af **Vig** by, **05** sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den **31/10 19 53**

L. Hulsrøj.

fm.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomsten tinglyses som servitutstiftende på mtr.nr. **1a** af **Vig** by og sogn, dog således at fredningsservituten bortfalder i det omfang de af denne omfattede arealer inddrages under kirkegården.

Kirkeministeriet, den 14. december 1953.

p.m.v.

e.b.

M.G. Petersen. ekspa.

Indført i dagbogen for Rykøbing Sjæll. kbat. og Dragsholm birk, den 6. jan. 1954.
Tinglyst.

Skovgaard / Hølet. Paulsen.

Mtr.nr.: **2a Vig by og sogn** Anmelder:

Naturfredningsnævnet

for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, § 33.

FREDNINGSOVERENSKOMST.

Undertegnede **menighedsråd for Vig sogn**

erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **2a**

af **Vig** by, **og** ~~af sogn~~ at lade ~~et areal af~~

dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af ~~den~~

Vig kirke.

Arealet beskrives således: **ejendommen er erhvervet af menigheds-**
rådet for at undgå generende naboskab til kirken mod øst og med
en kommende kirkegårdsudvidelse for øje.

Fredningen har følgende omfang:

~~Den hidtil ubenyttede~~ areale **†** må ikke bebygges eller beplantes med ud-
sigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale **†**
må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og
lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller
opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.
Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående til-
stand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller
fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige be-
byggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbe-
holder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til
forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til god-
kendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have
et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne
og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Så længe ~~ejendommen~~ ~~er~~ ~~bestaaende~~ ~~og~~ ~~ikke~~ ~~er~~ ~~indtaget~~ ~~af~~ ~~den~~ ~~del~~ ~~af~~ ~~præstegaardens~~ ~~areal~~ ~~der~~ ~~ligger~~ ~~ind~~ ~~til~~ ~~den~~ ~~hertil~~ ~~administreres~~ ~~af~~ ~~de~~ ~~kirkelige~~ ~~myndigheder~~, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af ~~ejendommen~~ bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer ~~ejendommen~~ udseende, uanset fredningsdeklarationen.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Vig , den 25 5 1954
p.m.v.
Christian Petersen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr. nr. 2a af Vig by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 31/ 7 19 54
Barentsen.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på mtr.nr. 2a Vig by og sogn, dog med følgende forbehold:

Fredningsbestemmelserne bortfalder i det omfang, arealet senere måtte blive inddraget under kirkegården.

Kirkeministeriet, den 22. juli 1954.

p.m.v.

e.b.

Gunnar Krog. eksp.

Indført i dagbogen for Nykebin, Sjæll. kbst. og Dragsholm Birk, den 2.aug.1954
Tinglyst.

Skovgaard / Tj.

Mtr.nr.

A n m e l d e r
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
Lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T

Undertegnede **Vig sognekommune**

erklærer sig villig til, som ejer af ~~XXXXXX~~ parkeringspladsen nord for kirken og ~~det beplantede om-~~ ~~XX~~ råde vest for Vig ^{kirke} ~~at lade~~ ~~XXXXXX~~ disse arealer, der ligger på gadejord ~~XXXXXX~~ træde for at sikre den fri beliggenhed af Vig kirke.

Arcalet beskrives således: **parkeringspladsen og det lille anlæg syd for Kroen (det opfyldte gadekar).**

Fredningen har følgende omfang:

~~XXXXXX~~ areale ~~ene~~ må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale ~~ene~~ må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller påsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skømmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Vig , den 2/4 1952

Peter Petersen
sognerådsformand.

~~Det~~ naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være af lys på mtr.nr. af by, sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 2/4 1952

T. Møller.

fn.

Mtr.nr. 39a Vig by og sogn.

A n m e l d e r
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T

Undertegnede **frk. Alma Kathrine Sørensen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **39a**
af **Vig by,** og sogn at lade ~~XXXXXXXXXX~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Vig kirke.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer^F må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealer^{rne} må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller påsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Jeg meddeler herved Vig sogns menighedsråd forløbsret til såvel hus
som have.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og monighedsrådet.

Vig , den 2/4 1952
Kathrine Sørensen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 39a af Vig by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 2/4 1952
T. Møller
cat.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll.kbst. og Drøgholm Birk, den 3. sep. 1952.
Tinglyst.

Skovgaard/ Holst. Fj.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T

Undertegnede **gdr. Jens Laurits Hansen**
erklærer sig villig til, som ejer af mtr.nr. **38**
af **Vig** by, **og** sogn at lade ~~XXXXXXXXXX~~
dette mtr.nr. frede for at sikre den fri beliggenhed af
Vig kirke.

Arealet beskrives således: **havearealet nærmest kirkegården.**

Fredningen har følgende omfang:
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ be hidtil ubebyggede areale^t må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areale^t må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller påsæt-
tes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden
bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for
naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at
bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer
udsigten til eller fra kirken.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Vig , den 2/4 1952
Jens Laurits Hansen.

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. 38 af Vig by, og sogn.

Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlagt på akten.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 2/4 1952
T. Møller.
est.

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. kbts. og Dragsholm Birk, den 3. sep. 1952.
Ringsing Tinglyst.

Skovgaard/ Mølet. Fj.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02426.00

Dispensationer i perioden: 17-09-2001

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

SCANNET

Roskilde Stiftsøvrighed
 Palæet
 Stændertorvet 3 A
 4000 Roskilde

GENPART

Fredningsnævnet
 for Vestsjællands Amt
 Bøllingsvej 8
 4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
 Fax 57 61 22 16

Journal nr. F 39/01
 Deres J.nr. 47177

Den 17. september 2001

Ved skrivelse af 22. maj 2001 har Stiftsøvrigheden på vegne Vig menighedsråd ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af maskinhus på matr.nr. 1 ae Vig by, Vig.

Sagen er af nævnet forelagt til udtalelse af Natur & Miljø, Vestsjællands Amt. Den 6. juli 2001 har Natur & Miljø bemærket:

"Ejendommen, der er omfattet af Fredningsoverenskomst tinglyst den 6. januar 1954, for at sikre den fri beliggenhed af Vig Kirke, ligger umiddelbart nord for Nordre Kirkegård og ca. 200 meter nord for Vig Kirke, jf. nedenstående kortudsnit. Kortet er gengivet med tilladelse fra Kort og Matrikelstyrelsen.

Ifølge overenskomsten må bl.a. de hidtil ubebyggede arealer principielt ikke bebygges, og der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Overenskomsten er dog ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom der forbeholdes ret til at foretage nybygninger eller ombygninger. I tilfælde af nybygninger eller ombygninger skal tegninger forinden bygningsarbejderne påbegyndes forelægges til godkendelse for Fredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Maskinhuset, der er til reparation og opbevaring af materiel for graverne ved Vig Kirke, ønskes opført i grundens sydvestlige hjørne parallel med Gl. Nykøbingvej. Maskinhuset udføres i murværk til vandskuring og overfladebehandling med hvid silikatmaling, og tagdækningen er traditionelle røde vingetegl.

Under hensyn til udformningen og placering af bebyggelse på grunden og til de i Fredningsoverenskomsten tagne forbehold finder Natur & Miljø intet at

bemærke til opførelse af maskinhuset som beskrevet.

Ejendommens beliggenhed i forhold til Vig Kirke gør endvidere, at der fra ejendommen ikke er udsigt til kirken eller fra kirken til ejendommen. Hensynet til at bevare kirken som en del af landskabs- og bybilledet bliver således ikke berørt, hvorefter opførelse af maskinhuset som ansøgt ikke anses for at være uforenelig med Fredningsbestemmelserne eller i strid med fredningens formål.

Indretningen af udenomsarealerne som skitseret og fældning af eksisterende granplantage på grunden giver heller ikke anledning til bemærkninger. Den eksisterende poppelrække tværs over grunden udgør ikke fredningsmæssig uheldige forhold, hvorfor det ikke findes nødvendigt, at kræve dem stynet."

Nævnets afgørelse:

Under hensyn til formålet med maskinhusets opførelse findes det ansøgt ikke i strid med formålet med Fredningsdeklaration tinglyst den 6. januar 1954. Nævnet tillader derfor i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, opførelse af maskinhuset med den angivne beliggenhed i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beskrivelser.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Monica Falkus Pedersen


Flemming Jørgensen


Ganner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

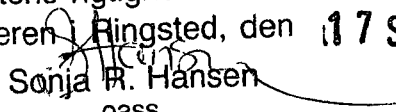
Trundholm Kommune, Nyvej 22, 4573 Højby

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, Alleen 15, 4180 Sorø

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren  Hingsted, den 17 SEP. 2001

Sonja R. Hansen
oass.

Odsherred kommune
Center for Plan, Byg og Erhverv
Nyvej 22
4573 Højby

**Fredningsnævnet for
Vestsjælland**

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Att. Dennis Bak Rasmussen
derba@odsherred.dk

FN-VSJ 69/2017

SVANA-511-00956

Sag 306-2017-17518

Den 25. september 2017

Ved mail af 8. august 2017 har Odsherred kommune på vegne menighedsrådet for Vig Kirke ansøgt om godkendelse af ændrede adgangs- og parkeringsforholdene ved Vig Præstegård på matr.nr. 1a Vig by, Vig, beliggende Gl. Nykøbingvej 2A, 4560 Vig.

Af ansøgningen fremgår, at der ønskes udført en rampe i præstegården til den vestre længe samt forbedring af adgangsforholdene i vestre længe. I forbindelse hermed skal en kælder, som er voldsomt fugtbelastet, fyldes op og eksisterende vand- og afløbsinstallationer omlægges og lovliggøres.

Odsherred Kommune har udtalt:

Naturteamet ved Odsherred Kommune har ved mail d. 25.07.2017 udtalt, at de ”kan ikke se noget til hinder for projektet”.

Odsherred Kommune vurderer at projektet ikke strider mod formålet med fredningen og at sagen ikke nødvendiggør Fredningsnævnets besigtigelse inden en afgørelse kan træffes.

...

Såfremt byggeriet i øvrigt overholder byggelovens og planlovens bestemmelser er kommunen sindet at tillade byggeriet og vi anmoder derfor om Fredningsnævnets afgørelse af sagen forinden vi meddeler tilladelse.

Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, har den 15. august 2017 meddelt, at foreningen ingen indvendinger har mod den ønskede ændring.

Miljøstyrelsen har den 29. august 2017 bl.a. udtalt:

”...

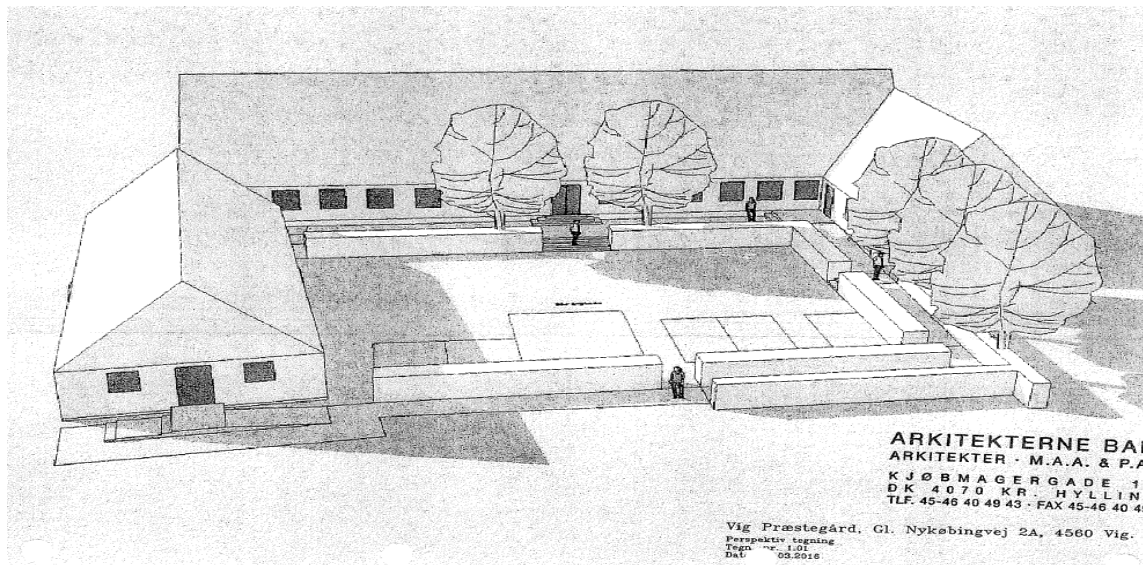
Der søges om dispensation til ændring af adgangsforholdene på præstegården ved Vig Kirke. Det pågældende areal er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst den 6. januar 1954.

Følgende er uddrag af overenskomsten:

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret til at foretage nybygninger eller ombygninger.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden bygningsarbejderne påbegyndes at forelægge tegninger til godkendelse for naturfredningsnævnet, idet bebyggelsen altid skal have et sådant ydre, at bebyggelsen bedst muligt passer til omgivelserne og ikke unødigt hindrer udsigten til eller fra kirken.

Det ansøgte projekt har til formål at skabe bedre adgangsforhold fra parkeringspladsen syd for præstegården op til præstegården, som ligger i et højere niveau. Adgangen forbedres ved etablering af en lang rampe, som det fremgår af følgende skitse fra ansøgningen. Rampen fører op til bygningskompleksets nordøstlige hjørne, hvor der etableres adgang for handicappede. Det fremgår i øvrigt af ansøgningen, at der skal foretages indvendige bygningsændringer.



Sagen synes i øvrigt fuldt oplyst af kommunen og ansøgningsmaterialet.

...

Det ansøgte vil efter Miljøstyrelsens vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger. ...

...”

Fredningsnævnets afgørelse

Den ansøgte ændring af adgangs- og parkeringsforholdene ved præstegården i Vig er ikke i strid med formålet med den tinglyste fredningsdeklaration og strider heller ikke mod de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 nævnte forhold.

Under hensyn hertil godkender fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at adgangs- og parkeringsforholdene ved præstegården ændres som ansøgt.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

I afgørelsen har deltaget det af Miljøministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, og det kommunalt udpegede medlem, Ejnert Sørensen.

På fredningsnævnets vegne

Svend Erik Hansen

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Kopi til:

Menighedsrådet v/Poul Erik Pedersen, pepvig@gmail.com

Odsherred kommune, byggesag@odsherred.dk

Miljøministeriet, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk, odsherred@dn.dk

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, 4100 Ringsted

Ejnert Sørensen, Strandbakken 32, 4540 Fårevejle

Henning Lektonen
Menighedsrådet ved Vig Kirke

lektonen@mail.dk

Fredningsnævnet for
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 20 60 23 94
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ-024-2020

MST-2020-21960

Den 26. juni 2020

Ved mail af 11. marts 2020 har du på vegne af menighedsrådet ved Vig Kirke ansøgt om tilladelse til at fjerne den nuværende beplantning på matr.nr. 1 ae Vig By, Vig, og i stedet plante en lille lund.

Af ansøgningen fremgår:

Ansøgning om dispensation fra Fredningsoverenskomst fra 1954.

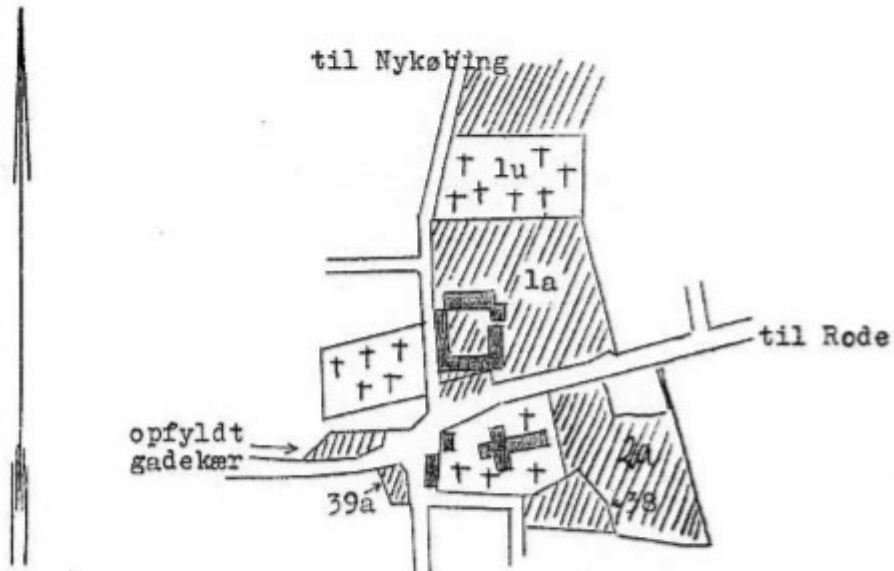
Vig sogns Menighedsråd ansøger hermed om dispensation fra Fredningsoverenskomst tinglyst den 6. januar 1954 på matr.nr. 1 ae Vig by, Vig. (Jf. medsendte kopi).

Det areal, som søges dispensation for, ligger nord for Nordre kirkegård og ca. 200 m nord for Vig kirke. På det fredede areal er der i dag placeret en maskinbygning mod vest ud mod Gl. Nykøbingvej og en ældre, uplejet beplantning mod øst (Jf. medsendte foto).


Ifølge lokalplan nr. 2010-30 fra juni 2010 (Jf. medsendte lokalplan) har menighedsrådet mulighed for at frasælge et areal nord for det fredede område til ny boligbebyggelse. I den forbindelse har menighedsrådet anmodet Birgitte Finks tegnestue om at udarbejde et forslag til en bebyggelsesplan for området. I det udarbejdede forslag indgår en del af det fredede område som et grønt fællesareal, hvor den eksisterende beplantning ønskes fjernet og i stedet ønskes en lundplantning af mindre træer. (Jf. Bebyggelsesplan).

Menighedsrådet ansøger derfor om tilladelse til, at den nuværende beplantning fjernes, og at området, som vist på forslaget, tilplantes med enkelte træer til en lille lund, der indgår i bebyggelsesplanen som et grønt fællesareal.

KORTSKITSE
over
terrain af VIG by og
sogn.



Målestoksforhold: ca. 1:4000.

 : fredede arealer.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, juni 1953.



Foto fra 11. marts 2020

Fredningsnævnet har den 25. maj 2020 modtaget en udtalelse fra Odsherred Kommune:

Odsherred Kommune har ikke indvendinger mod det ansøgte. Af det ansøgte fremgår at en del af det fredede område på matrikel 1æ Vig By, Vig søges omdannet til et grønt fællesareal til en ny bebyggelse uden for det fredede område.

Da arealet i forvejen er bevokset, og da der både er adskillige træer i præstegårdens have, og to rækker af allétræer omkring kirkegården mellem kirken og arealet, som søges ryddet og delvist beplantet, vurderes projektet ikke at ændre på ind- og udsyn til og fra kirken. En begrænset beplantning som ønsket på det ønskede areal ca. 200 meter fra kirken, vurderes ikke at virke ødelæggende for udsigten til kirken.

Vi har vedlagt et supplerende dokument som ansøger har tilsendt kommunen vedr. udformningen af lunden på fællesarealet.



Forslag til plantning af en lund på matr.nr. 1ae Vig by.

Lokalplan 2010-30.

Odsherred Kommune har den 29. juni 2010 vedtaget lokalplan nr. 2010-30, som bl.a. omfatter matr.nr. 1a og 1ae Vig By, Vig. Begge matrikler ligger i lokalplanens delområde A, som er udlagt enten til åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse) eller til tæt-lav rækkehusbebyggelse.

Lokalplanen indeholder i § 6 bestemmelser om bebyggelsens placering og udformning og i § 7 om bebyggelsens ydre fremtræden samt i § 8 om beplantning, hegning og ubebyggede arealer.

I tilfælde af, at område A anvendes til rækkehuse, skal arealerne uden om beboelserne udlægges til fælles friareal for hele rækkehusbebyggelsen. Beplantningen på fællesarealet skal fremstå som spredte træ- eller busk beplantning, således at arealerne fremtræder åbent. I område A må evt. belysning af fællesvejen kun etableres som parkbelysning, og der må ikke etableres vedvarende belysning af facader, anlæg m.v.



Lokalplan nr. 2009-30
for et boligområde i Vig by
- bag kirken

Tegning mål 1:2000

kortbilag 1
Lokalplanområde og
matrikelkort

Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred, har i mail af 18. marts 2020 udtalt:

Det er meget fint beskrevet i lokalplanen for området, hvad der kan tillades.
Vi har derfor ingen indvendinger imod det foreslåede.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse af 24. juni 2020 fra Miljøstyrelsen:

Fredningsnævnet har med nedenstående mail anmodet Miljøstyrelsen om teknisk bistand jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Miljøstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Der søges om dispensation til fjernelse af beplantning og plantning af lund på matr.nr. 1ae Vig by, Vig.

Det ansøgte etableres på en ejendom omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 31-10-1953 om fredning af Vig Kirke

Følgende er uddrag af fredningsbestemmelserne:

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon- eller telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

På følgende kort er placeringen af det ansøgte vist med rødt. Fredet areal er vist med skravering. Kortet kan eventuelt benyttes i afgørelsen jf. forretningsorden for fredningsnævn § 11, stk. 1 (kortet vedhæftes også som selvstændig PNG-fil).

Miljøstyrelsen har vurderet det ansøgte i forhold til habitatdirektivets bilag IV og vurderer, at det ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde, der er nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 eller ødelægge plantearter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 5.

Miljøstyrelsen kan oplyse, at det ansøgte ikke berører noget Natura 2000-område.

Ansøgningen giver ikke Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

...



Fredningsnævnet har den 11. juni 2020 foretaget besigtigelse på ejendommen og har under besigtigelsen konstateret, at man ikke fra matr.nr. 1ae Vig By, Vig, hvor beplantningen ønskes fjernet og erstattet med en lille lund, kan se Vig Kirke, idet kirken er skjult af træer på Nordre Kirkegård og navnlig af Vig Præstegård. Man kan heller ikke fra kirken se til matr.nr. 1ae Vig By, Vig.

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningsnævnet vurderer, at en rydning af den omhandlede beplantning på matr.nr. 1ae Vig By ikke strider mod deklarationens bestemmelser, ligesom de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, og stk. 3, nævnte forhold ikke taler mod at give dispensation.

Under hensyn hertil meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til at rydde den omhandlede beplantning, idet nævnet dog henstiller, at menighedsrådet overvejer, om man kan beholde nogle af de mest markante træer som en del af den lund, som menighedsrådet ønsker etableret til afløsning af den nuværende beplantning.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

I sagens behandling har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Ole Stryhn, det af miljøministeren udpegede medlem, Rolf Dejløw, og det af Odsherred Kommune udpegede medlem, Peter Bomholt.

Ole Stryhn
Formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkomme af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Menighedsrådet ved Vig Kirke

Att. Henning Lektonen

Fredningsnævnet for
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68
vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

FN-VSJ-2020-4270
(tidl. FN-VSJ-073/2020)
Den 15. marts 2021

Ved mail af 12. august 2020 ansøgte menighedsrådet ved Vig Kirke om dispensation til opførelse af en ny præstebolig på matr.nr. 1u Vig By, Vig, beliggende Gl. Nykøbingvej, 4560 Vig. Ved mail af 30. oktober 2020 er denne ansøgning ændret til en ansøgning om at måtte anlægge en ny parkeringsplads ved den eksisterende præstebolig.

Af ansøgningen af 30. oktober 2020 fremgår:

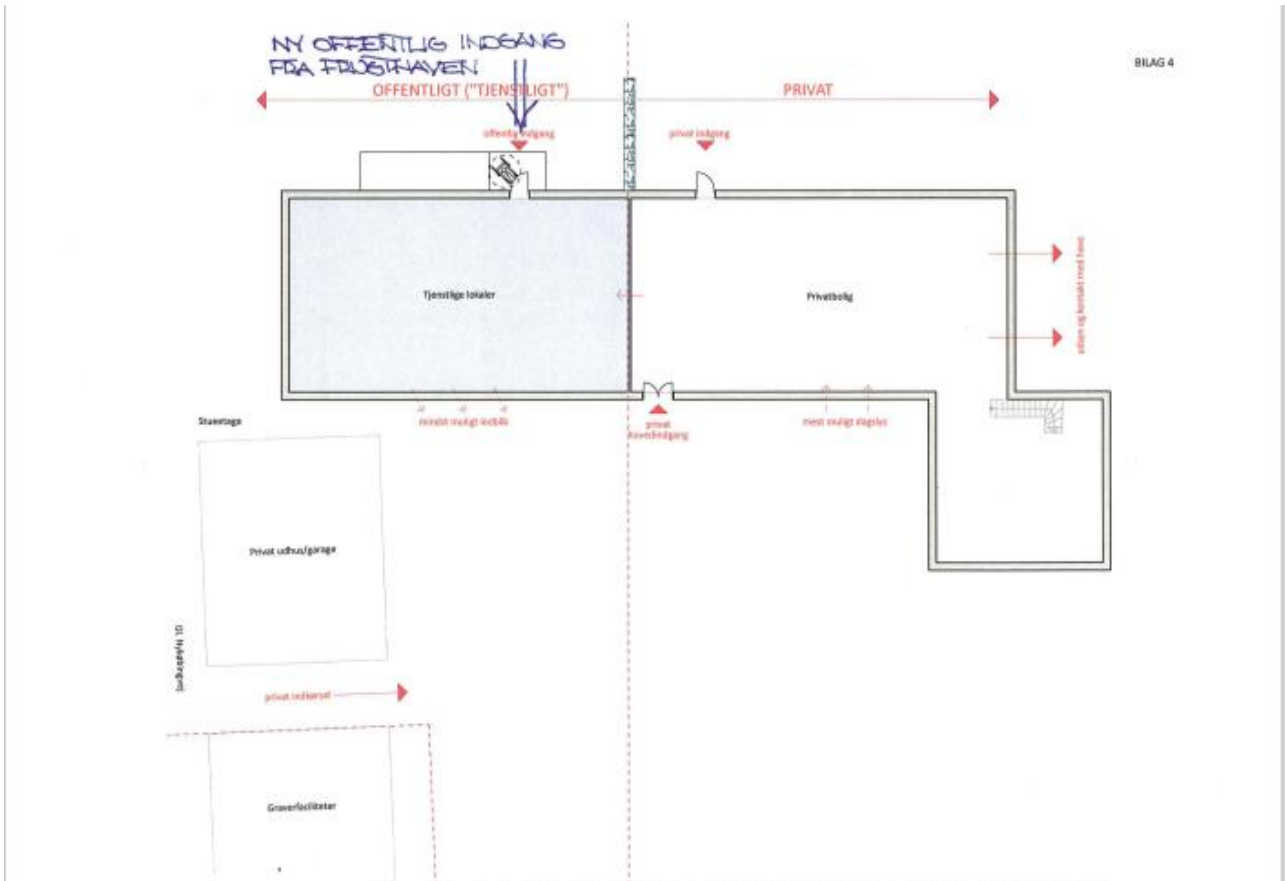
Den 12. august 2020 søgte Vig Sogns Menighedsråd om dispensation til at bygge en ny præstebolig i frugthaven nord for den eksisterende præstegård. Menighedsrådet har måtte ændre planerne om at opføre en ny præstebolig i frugthaven, således at den eksisterende præstegård både skal anvendes til boligformål og sognegård (Jf. medsendte tegning)

I forbindelse med planerne til en reovering af præstegården er der ønsket om at indgangen til sognegårdsfunktionerne i præstegården skal foregå gennem frugthaven. Ud over indgangen gennem frugthaven er der ønsket om at anlægge ca. 20 P-pladser i frugthaven (Jf. medsendte luftfoto)

Menighedsrådet ansøger derfor om dispensation fra Exner-fredningen til at kunne placere ca. 20 P-pladser samt en ny adgangsvej til præstegården i den vestlige del af frugthaven. Menighedsrådet vil derfor være taknemmelig, hvis en besigtigelse af området kan udsættes til januar 2021.

Af bilag til ansøgningen af 30. oktober 2020 fremgår:





Menighedsrådet har den 12. februar 2021 sendt nævnet en beskrivelse og tegninger af den ansøgte parkeringsplads:

VIG PRÆSTEGÅRD

NOTAT til brug for møde med fredningsmyndighederne.

Beskrivelse af ny parkeringsplads i del af tidligere frugthave nord for præstegården i præstegårdshaven.

Forudsætning for ny parkeringsplads i præstegårdshaven.

Vig menighedsråd ønsker anlagt ny parkering i præstegårdshaven nord for præstegården i del af den gamle frugthave, som i dag henligger som græsplæne.

Der er behov for yderligere person bilparkering til fælles kirkelige sogne - arrangementer i præstegårdens fælles lokaler ved forskellige lejligheder gennem året. Præstegården er under planlægning af ny indretning herunder nyt fælles lokale for menigheden.

I dag er der en parkeringsplads syd for præstegården, som benyttes dels til kirken dels til de kirkelige arrangementer, som sker i fælleslokaler i del af præstegården. Den nuværende parkeringsplads er ikke stor nok til parkering ved disse sognearrangementer.

Der er derfor behov for ved disse kirkelige sammenkomster at kunne parkere flere biler tæt på præstegården, hvor fælles lokale nu etableres i det nordvestlige hjørne af præstegården.

Vig menighedsråds ønske.

Ønsket er anlæg af 17 - 20 stk. yderligere parkeringspladser til Vig kirkelige anlæg, som er ønsket med en ny parkeringsplads nord for præstegårdsbygningen i tidligere frugthave.

Den gamle del af frugthaven umiddelbart nord for præstegården henligger i græs med få træer, her er i dag kørende adgang fra Gammel Nykøbingvej ind i haven. Denne indkørsel bruges til at køre ind og ud med diverse haveaffald m.m.

Bygherren ønsker følgende:

- at der gives tilladelse til at anlægge parkeringsplads på græsplænen, hvor der tidligere var frugthave, - i dag henligger arealet som åbent græsområde med få frugttræer tilbage i det planlagte område
- at eksisterende adgang fra Gammel Nykøbingsvej benyttes til ind –og udkørsel i den bredde, at 2 biler kan passere forbi hinanden og med en bredde på max. 6 m. (Kommunen skal også vurdere på at denne indkørsel må benyttes, det vil være næste fase i godkendelsesbehandlingen)
- at eksisterende kotemæssige terræn stort set benyttes i selve p - plads – arealet, som er tænkt etableret som en grus - parkeringsplads. Terrænarbejder her ligger inde for at etablere mere plane flader indenfor det nuværende plateau, som er ujævn gammel frugthave.
- At alle eksisterende karaktergivende træer / buske bevares
- At stengærdet, som i dag afgrænser præstegårdens nærområde bevares, og den indgang som er her i dag bevares fortsat til indgang til det nye fælles lokale.
- At alle skærmende plantninger mod præstegårdens nærområde, mod Gammel Nykøbingvej, omkring transformerstationen bevares.

Der er alene tale om tilladelse til at anvende den tidligere del af frugthaven, som i dag er græseng med få frugttræer, til parkering for menighedsrådets arrangementer i forbindelse med menighedsrådsarbejdet.

Det vil sige, at der parkeres kun i forbindelse med ærinde til præstegården, til kirkelige arrangementer i fælles -lokalet i præstegården.

Menighedsrådet er indstillet på at opsætte skiltning, der tydeligt siger, at der kun parkeres ved kirkelige arrangementer eller ærinde til præstegården. Det er ikke Vig bys borgere, der her skal have en ekstra parkeringsplads, i forbindelse med alm. besøg i Vig by.

Når der ikke parkeres på arealet vil det fremstå som have, idet der kun fjernes få frugttræer, buske ell.anden plantning, som findes på arealet i dag. Træer og busket omkring den murede bygning bevares, det gamle frugtdépot – skur fjernes.

Her er tale om godkendelse af en anden lejlighedsvis anvendelse af del af frugthaven, som mest er åben græsplæne, til parkering.

Det kan oplyses, at selve den ´ firkantede gårdsplads ´ til præstegården, med kørende adgang gennem port fra Gammel Nykøbingvej, er privat parkering for præsten, og lille parkering for ansatte gartnere, der har kontor her.

For handicappede til besøg i præstegårdens fælles –lokale er der en direkte kort adgang i den ønskede parkering og ind til præstegården.

Parkeringspladsen tænkes udført med grusbelægning, indkørslen belægges med fast belægning, brosten eller betonbelægningssten.

Indkørslen mod Gammel Nykøbingvej udformes af h.t. oversigtsforhold til denne gade.

Der ændres ikke i områdets den karaktergivende beplantning ved anlæg af den nye parkeringsplads.

2 forslag til parkering.

Forslag A. nr. SK 01 - parkering parallel med præstegårdsbygningen

Her er plads til 17 personbiler, handicapparkering lige ved indgang til sti til fælleslokale.

Forslag B. nr. SK 02 - parkering vinkelret på præstegårdsbygningen

Her er plads til 20 personbiler. Handicap parkering ikke vist, men ligger tæt på indgang til præstegården.

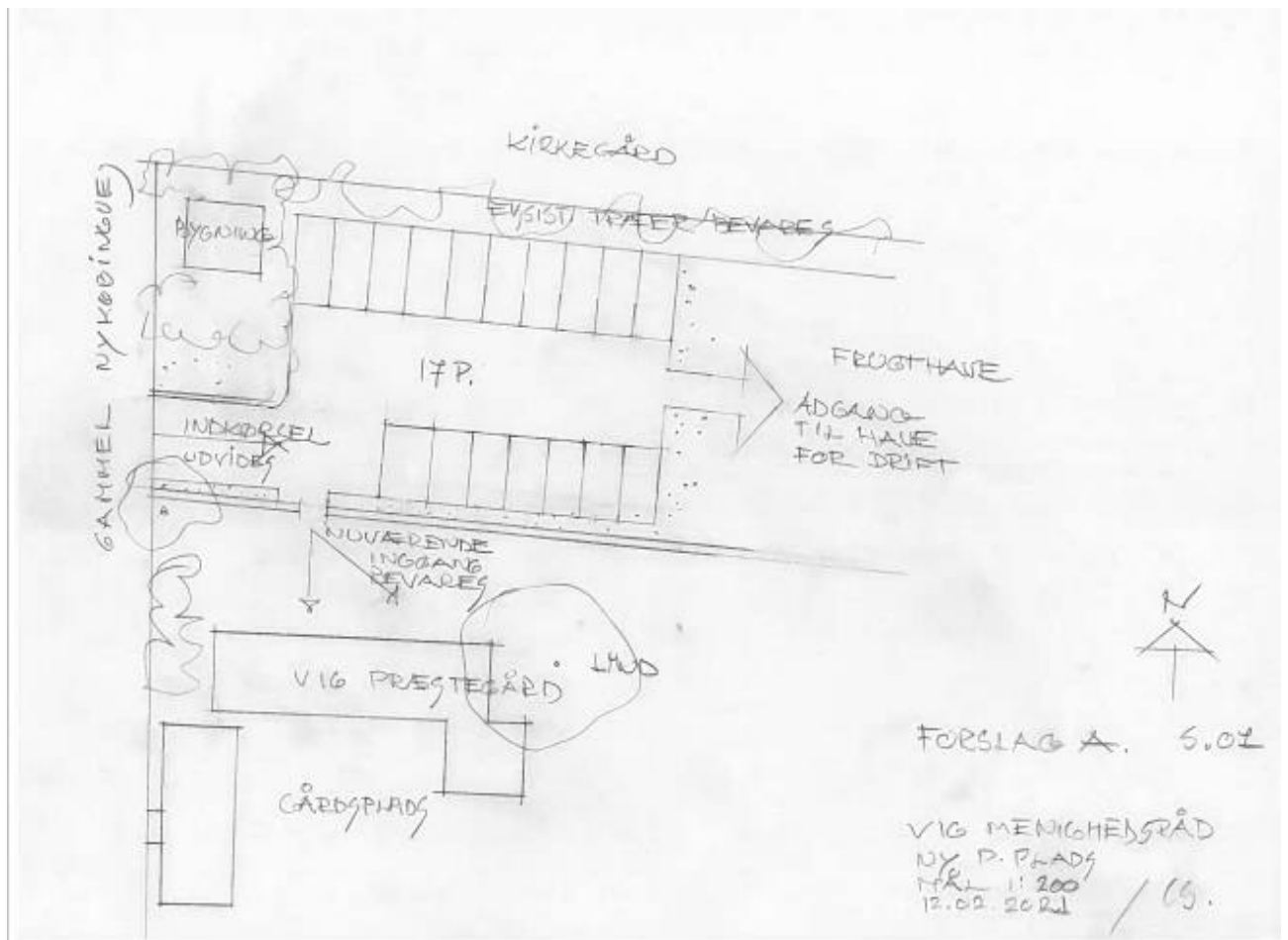
Kortgrundlaget for de 2 skitser er opfotograferede net-kort, men der vil naturligvis blive udført opmåling og nivellerings kort i den videre fase, for projektets videre bearbejdning.

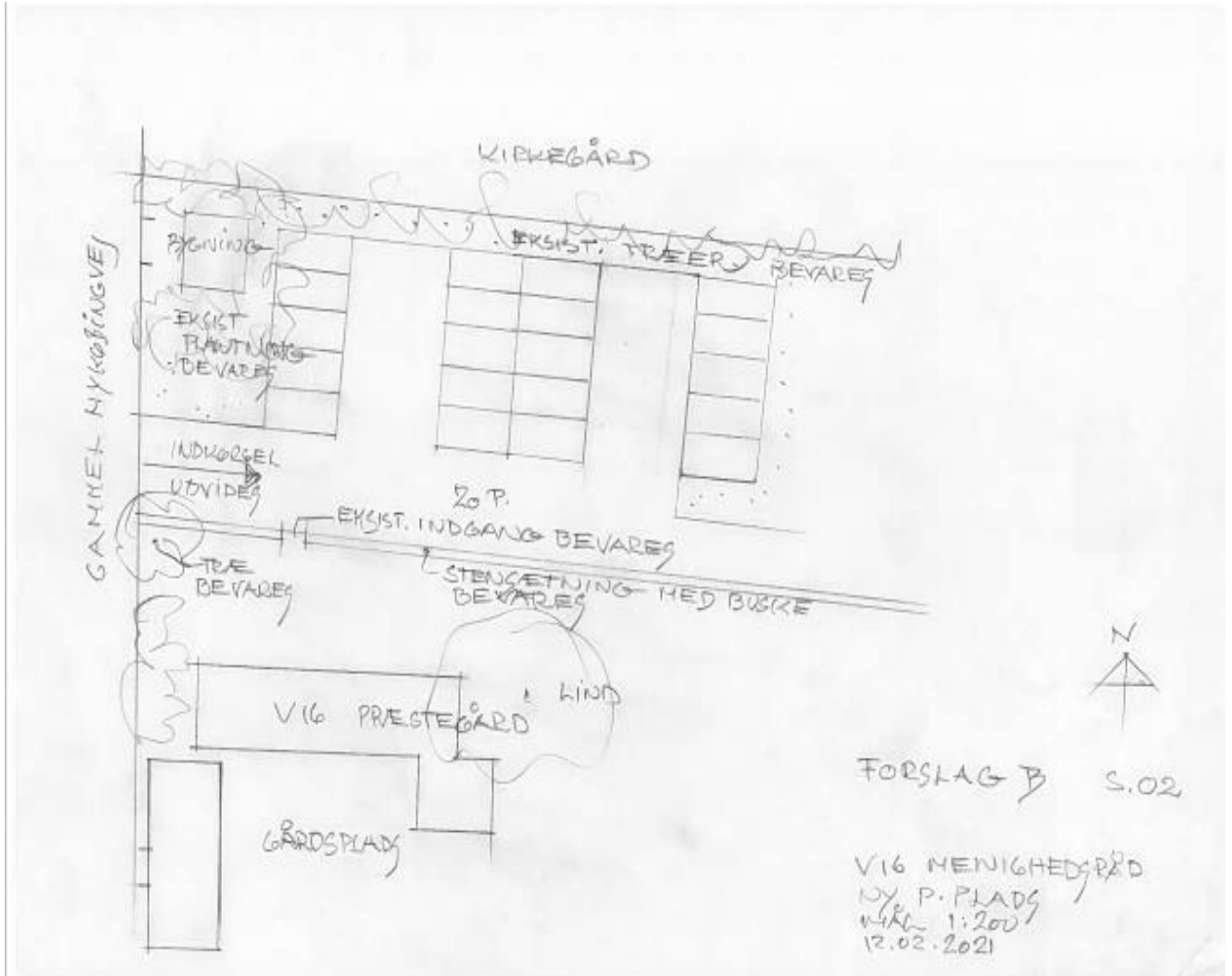
Forslag A og B er alene fremstillet til drøftelse med fredningsmyndigheden her i projektets allerførste fase. Digitalt opmålt projekt eftersendes i næste fase.

Veksø d. 12.02.2021

Charlotte Skibsted

Notat mail med forslag A og B til Vig menighedsråd att. Henning Lektonen og Rønnow Arkitekter att Anders Hald





Odsherred Kommune har den 10. september 2020 afgivet en udtalelse til ansøgningen om en ny præstebolig:

Ansøgning om opførelse af ny præstebolig ved Vig Kirke

Fredningsnævnet for Vestsjælland har 14. august 2020 jf. nævnets sag FN-VSJ-073-2020 anmodet om kommunens udtalelse til Vig Sogns Menighedsråds ansøgning om dispensation, til at opføre en ny præstebolig på ejendommen matrikel 1u Vig By, Vig med postadresse G1 Nykøbingvej 2B, 4560 Vig.

Ejendommen er omfattet af fredningsoverenskomst tinglyst d. 6. januar 1954, der skal sikre den fri beliggenhed for Vig Kirke, og hvoraf følgende fremgår (udklip fra fredningsoverenskomsten):

De hidtil ubebyggede arealer må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

...

Kommunens bemærkninger:

Vig Sogn Menighedsråd har anmodet om tilladelse til at opføre en ca. 220 m² stor præstebolig i præstegårdens frugthave.



Kort 1: Kommunens markering af arealet for placeringen af ny præstebolig og Vig Kirke (nederst i billedet).

Frugthaven var indtil 1974 en del af matrikel 1a Vig By, Vig. Frugthaven blev dengang frastykket matrikel 1a Vig By, Vig og sammenlagt med matrikel 1u Vig By, Vig med henblik på udvidelse af kirkegården, der ligger nord for frugthaven. Forudsætningen for den matrikulære ændring i 1974 ses med ansøgningen om ny præstebolig ikke at være til stede længere.

...

Det aktuelle område, hvor der søges om opførelse af præstebolig er omfattet af Lokalplan nr. 2010- 30 og heri udlagt til kirkelige formål. ...

Natura 2000 og bilag IV arter

Projektområdet ligger i en afstand af cirka 4,1 og 4,3 km fra de nærmeste natura 2000 områder (nr. 262 Annebjerg Skov og Ulkerup Skov og nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene og Bollinge Bakke). Odsherred Kommune vurderer, at det kan udelukkes at en eventuel bygning af en ny præstegård ved Vig Kirke kan påvirke disse eller andre internationale naturbeskyttelsesområder negativt.

Odsherred Kommune har ikke kendskab til levesteder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV på stedet. Kommunen vurderer desuden, at området ikke er egnet for sådanne arter bortset muligvis fra arter af flagermus. Da projektet ikke medfører ombygning eller nedrivning af bygninger og formentlig heller ikke fældning af større træer, der kan være raste- eller ynglelokaliteter for flagermus, vurderer Odsherred Kommune, at det kan udelukkes at en bygning af ny præstegård ved Vig Kirke kan indvirke negativt på levesteder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnet har besigtiget ejendommen den 25. februar 2021. I besigtigelsen deltog Henning Lektonen for menighedsrådet og Ejnert Sørensen for Danmarks Naturfredningsforening, Odsherred.

Henning Lektonen forklarede, at menighedsrådet gerne vil anlægge parkeringspladsen med græs-armering, således at området fortsat vil fremstå som en grøn plæne, og menighedsrådet er indforstået med ikke at fælde flere af de gamle frugttræer end højst nødvendigt.

Ejnert Sørensen udtalte, at Danmarks Naturfredningsforening ikke vil protestere mod ansøgningen om at anlægge en parkeringsplads, men beklager, at der må fældes frugttræer.

Nævnets afgørelse:

Den del af den gamle frugthave ved præstegården i Vig, hvor menighedsrådet ønsker at anlægge en parkeringsplads, kan ikke ses fra kirken, og kirken kan ikke ses herfra. Såfremt parkeringspladsen anlægges med en græsarmering og dermed fortsat vil fremstå som et grønt område, og såfremt der kun fældes nogle få af de gamle frugttræer, vil anlæg af en parkeringsplads i den gamle frugthave ikke være i strid med fredningsbestemmelserne.

De i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold taler ikke mod at give dispensation til anlæg af en parkeringsplads.

Under hensyn hertil meddeler nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til at anlægge en parkeringsplads med et antal p-pladser i den gamle frugthave på de vilkår, der er anført oven for som ”Bygherren ønsker følgende”, dog at parkeringspladsen skal være græsarmet, og at den ikke må anlægges længere ind i frugthaven end til en linje, der flugter med øst-gavlen på præstegården, således at der højst skal fældes to af de gamle frugttræer.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

I sagens behandling har deltaget formanden for fredningsnævnet, dommer Ole Stryhn, det af miljøministeriet udpegede medlem, Rolf Dejløw, og det af Odsherred Kommune udpegede medlem, Peter Bomholt.

Ole Stryhn
formand