

Afgørelser – Reg. nr.: 02425.00

Fredningen vedrører: Kollund Strand

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

30-12-1958

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

FREDEDE AREALER

Kommune: Bov

Ejerlav: Kollund

Matr.nr.: 8 og 440

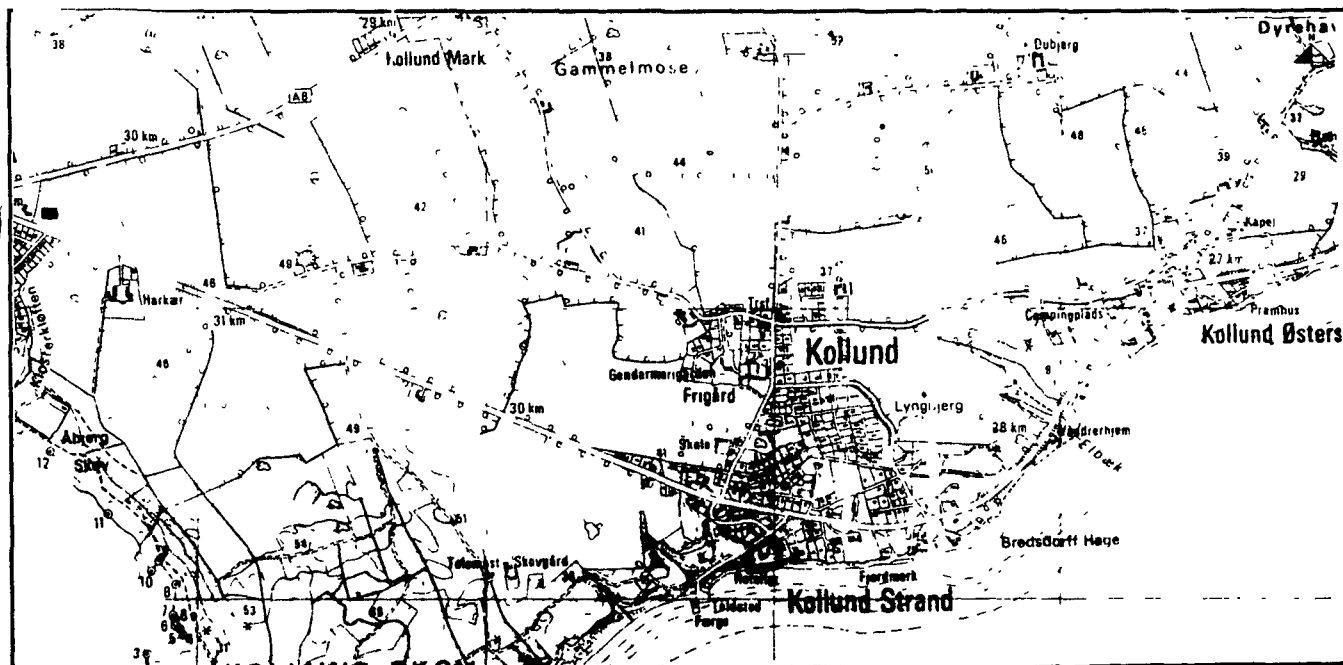
Lokalitet: Udsigt fra Strandvejen til Flensborg, fjord.

J.nr.: 5 bøgetræer i Kollund.

F.N. j.nr.: 41/58

O.F.N.j.nr.:

F.P.U.j.nr.: 540-90-11-76



Reproduceret af Sønderjyllands Amtsråd med tilladelse (A400/76) af Geodætisk Institut

Kort nr.: 1211 IV SØ

Skala: 1:25.000

Bekendtgjort:

Sagsrejser:

Fredningsnævnets kendelsesdato: 30.12.1958

Kort udarbejdet dato: 4.2.1980

Overfredn.nævnets kendelsesdato:

Kort revideret dato:

Arealstørrelse: 0,3 ha

Kort revideret dato:

Interessezone: I (landområde af største interesse)

Ejerforhold: Private

Formål: Sikre udsigten samt bevare 5 bøgetræer.

Påtaleet: Fredningsnævnet, statens

Diverse: tilsynsførende med private skove.

Indhold:

Matr. 440. De på grundens nordlige del værende 5 bøgetræer må ikke fældes eller beskadiges eller udsættes for en behandling, der kan føre til træernes ødelægelse eller forringelse. Nyplantning samme sted foretages efter skovtilsynets anvisning. Bebyggelse må kun finde sted med et 1-plans beboelseshus med garage. Tegning m.m. forelægges fredningsnævnet til godkendelse. I skellet mellem den gamle og den nye grund opsættes og vedligeholdes et raftehegn.

Matr. 8. Der skal anlægges og vedligeholdes en 2 m bred græsabat med enkelte træer og buske langs raftehegn og langs vestsiden af hotelbygningen.

Den nuværende træbevoksning (5 træer) fredes som nævnt under matr. 440.

Yderligere bebyggelse eller ændring af nuværende bygninger må kun finde sted efter reglerne i naturfredningslovens § 25, stk. 2.

Art. nr. 8 og 440 Kollund
ejerlav, Bov sogn

Anmelder:
Fredningsnævnet
for Åbenrå amtsråds-
kreds.

Stempel- og gebyrfri
efter lov nr. 140 af
7. maj 1937 § 33.

U d s k r i f t
a f

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet for Åbenrå amtsråds-kreds.

--ooOoo--

År 1958, tirsdag den 30. december blev af fredningsnævnet for
Åbenrå amtsråds-kreds i sag

J. nr. 41/58

om ophævelse af fredskovspligt m.m. på
art. nr. 8 af Kollund ejerlav, Bov sogn,
Strandhotellet,

afsagt sålydende

k e n d e l s e:

Landbrugsministeriet har ved skrivelse af 3. september 1958
bemyndiget amtslandinspektøren i Åbenrå til at approbere en udstyk-
ning af den Harald Peter Knudsen Jensen tilhørende ejendom art. nr.
8 af Kollund (Strandhotellet), således at der som nyt art. nr. 440
fraskilles ialt 1967 m², som afhændes til Gustav H.W. Teckemeier,
medens resten af art. nr. 8 ialt 7589 m² forbliver tilbage som Knud-
sen Jensens ejendom.

I tilslutning til udstykningen er der meddelt tilladelse til
ophævelse af den på det hidtidige art. nr. 8 hvilende fredskovspligt.

Begge tilladelser er sket på følgende vilkår:

A. art. nr. 440 som sælges til G.H.W. Teckemeier:

1. De på grundens nordlige del værende 5 højstammede bøgetræer må
ikke fældes eller beskadiges eller på anden måde udsættes for en
behandling, der kan føre til træernes ødelæggelse eller forringel-
se. Tillige foretages samme sted ny-plantning, efter skovtilsynets
anvisning.
2. Bebyggelse må kun finde sted med et 1-plans beboelseshus med gara-

ge, som skal placeres på den midterste del af grunden. Tegning med beliggenhedsplan må, forinden bebyggelsen påbegyndes, forelægges fredningsnævnet for Åbenrå amtsråds-kreds til godkendelse, hvorved iøvrigt bemærkes, at arealet henhører under naturfredningslovens § 25 stk. 2.

3. I skellet mellem den gamle og den nye grund opsættes og vedligeholdes raftehegn i en højde af mindst 1,75 m og højst 2 m.

B. art. nr. 8 tilhørende Harald Peter Knudsen Jensen

1. Der anlægges og vedligeholdes en 2 m bred græs-rabat med enkelte træer, buske og planter, dels langs fornævnte raftehegn, dels langs vestsiden af hotelbygningen, med det formål at bøde på de bare forhold på hver side af den mellemliggende parkeringsplads, som til dels er indrettet på afdrejet skovareal.
2. Den nuværende træbevoksning undergives fredning på samme måde som A.1. Det drejer sig om 5 træer.
3. Yderligere bebyggelse og/eller ændring af de nuværende bygningers udvendige udseende må kun finde sted efter reglerne i naturfredningslovens § 25 stk. 2.

Fredningsnævnet for Åbenrå amtsråds-kreds og Statens skovtilsyn i Åbenrå amt har efter landbrugsministeriets ønske udtalt sig i sagen angående udstykning og ophævelse af fredskovs-pligt og har anbefalet en ordning som den nævnte, Herved bemærkes, at denne skønnes at være af betydning for almenheden, bl. a. fordi den sikrer bevarelsen af den ovennævnte træbevoksning, som er den sidste rest af den skovbevoksning, der tidligere har været mellem fjorden og kommunevejen på strækningen fra Kurhotellet til dampskibsbroen, hvilken strækning er blevet bebygget allerede inden genforeningen i 1920. Vejens nordside grænser til skov.

Under henvisning hertil træffes herved endelig beslutning om ovennævnte fredningsordning, som sikres ved tinglysning på art. 8 og 44o med prioritet forud for al pantegæld.

Det følger af det anførte, at der ikke svares erstatning.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds og tillge med hensyn til bevoksning og nyplantning statens tilsynsførende med de private skove i Åbenrå amt.

T h i b e s t e m m e s:

Der pålægges ejendommene art. nr. 8 af Kollund, tilhørende Harald Peter Knudsen Jensen, og art. nr. 440, tilhørende Gustav H. W. Teckemeier, servitut om fredning som foran nærmere beskrevet.

Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Åbenrå amtsrådsreds og med hensyn til bevoksning og nyplantning statens tilsynsførende med de private skove i Åbenrå amt.

Gerhard Jensen. Holger Frandsen. F. Fr. Tegewaldt.

--ooOoo--

Lysning har fundet sted 20/1-59
Udskriftens rigtighed bekræftes

Fredningsnævnet

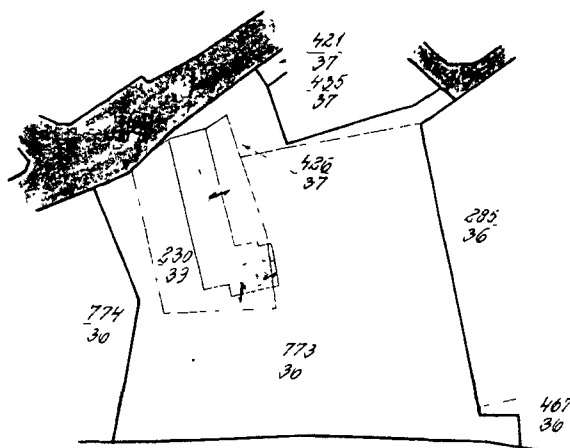
for

Åbenrå amtsrådsreds • den 15 SEP. 1959

p. m. v. /
Gerhard Jensen
formand.



Kortblad 7



Fleråsborg fjord

ART. NR. 8
Køllevej

SOGN: Bor

HERRED: Lurdtøft

AMT: Aabenraa - Sønderborg

Areal ifølge matriklen 7089 m².

Afrids efter matrikelkortet
Udfærdiget ~~med~~ af

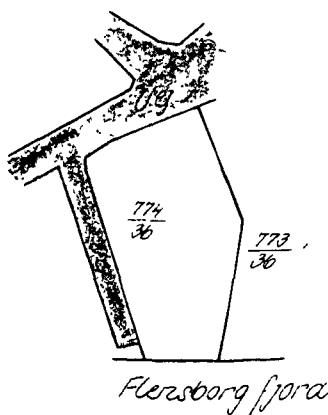
Amtslandinspektøren i Aabenraa

den

PAY 10/2 1959

Målforshold 1:2000

288



Kortblad 7

ART. NR. 440
Kollund

SOGN: Bor

HERRED: Lurdføft

AMT: Aabenraa Søndersborg

Areal ifølge matriklen 1967 m²

Afrids efter matrikelkortet

Udfærdiget ~~med henvisning~~ af

Amtslandinspektøren i Aabenraa

den PAV Jan 1959

Målforshold 1:2000

asb