

Afgørelser – Reg. nr.: 02422.00

Fredningen vedrører: Svaneke Sydskov

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet 28-05-19

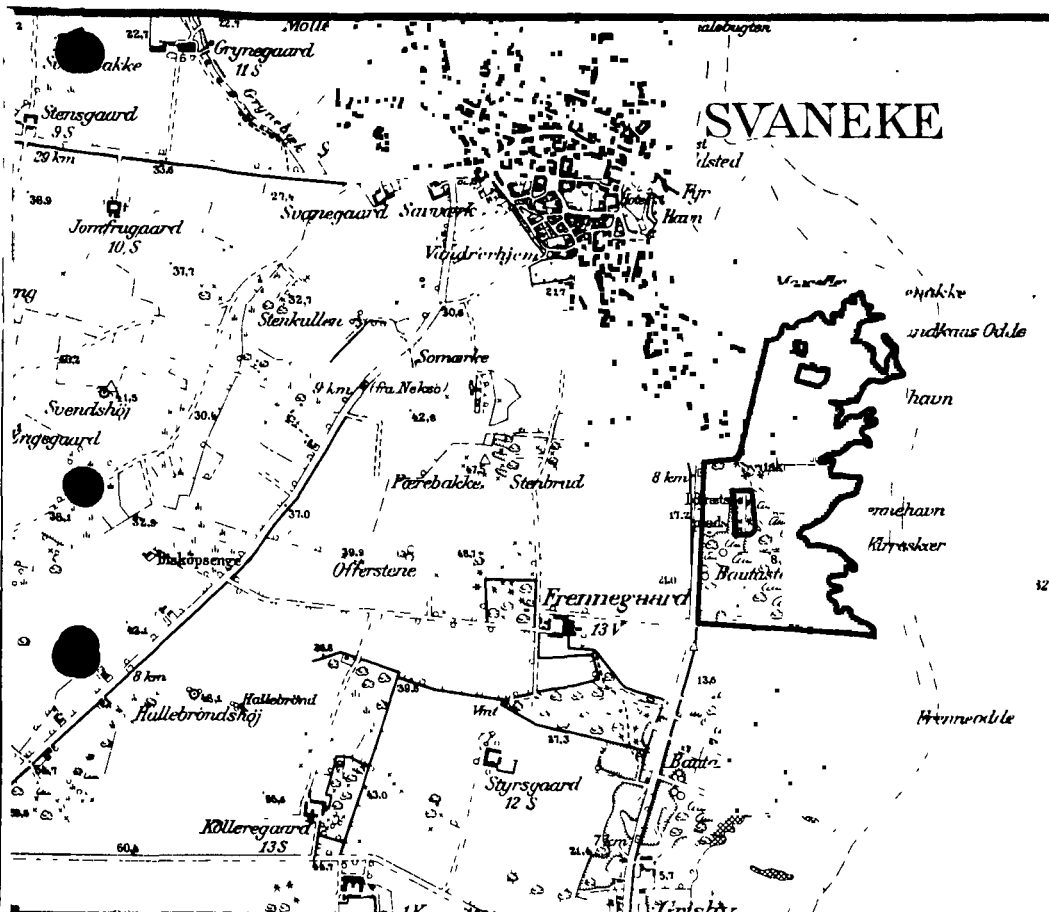
Overfredningsnævnet

**Fredningsnævnet 20-01-1959, 09-05-1962,
06-06-1968**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



REPRODUCERET AF
FREDNINGSPLANUDVALGET FOR
BORNHOLMS AMT
med tilladelse (A. 3/69) af
Geodætisk Institut

KORTBLAD NR. 5236

1:20000

MATR. NR.:

141^a
139^b

SOGN:

Svaneke markjorder
Hovedejerlavet, Ibsker

AREAL:

19,6 ha.

EJER:

Kommunen

FREDET:

Deklaration, l. 20.1.1959.

FORMÅL:

Fredning af Svaneke sydskov (dele af 141^a og 139^b)
for at bevare området i dets naturtilstand.

INDHOLD:

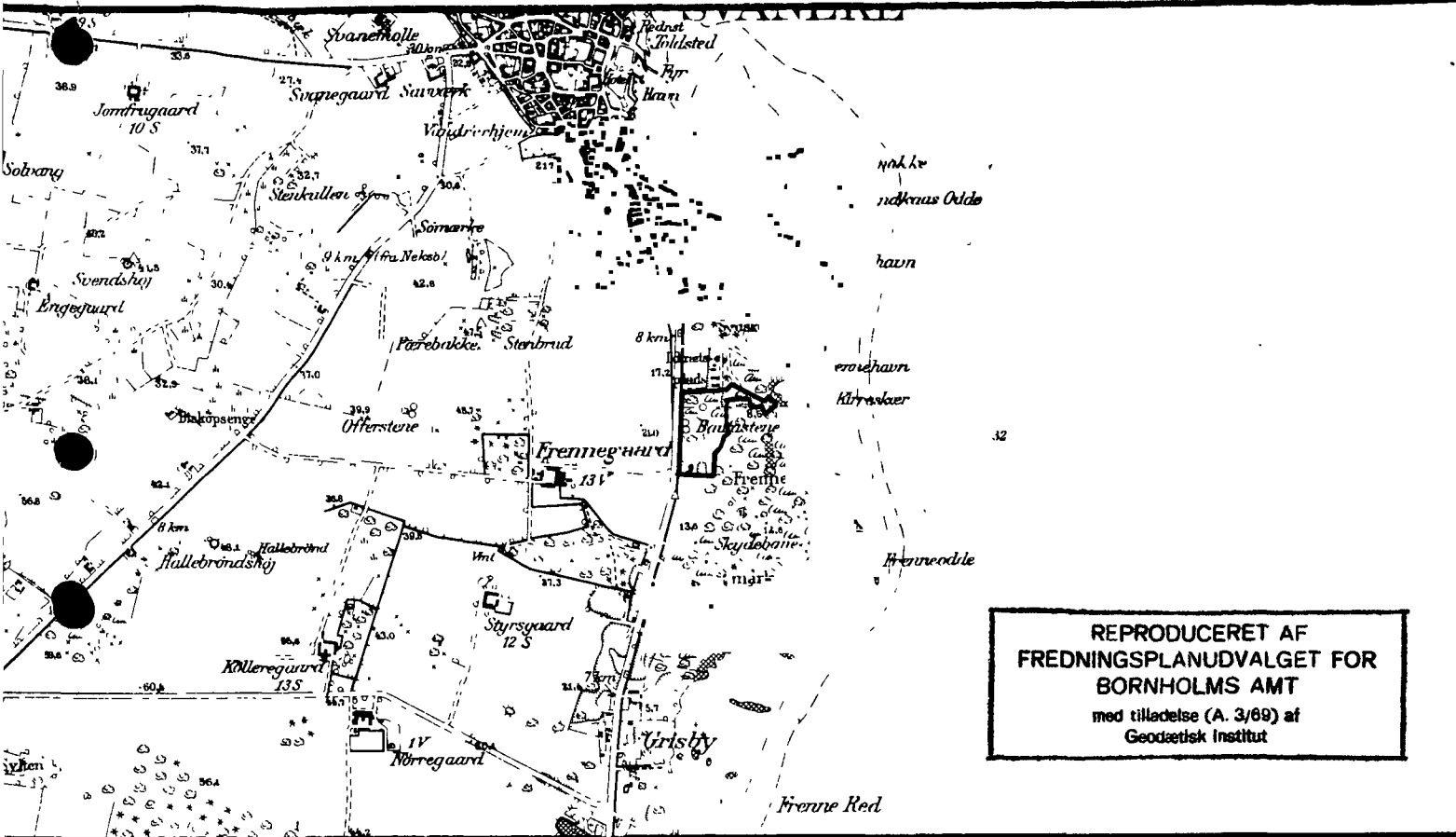
Forbud mod stensprængning, bebyggelse, bortset fra ved-
ligeholdelse af toiletbygning samt opførelse af kaffe-
bod og badehus, og teltslagning uden for den af kommu-
nen indrettede campingplads.Det er tilladt at anlægge friluftssvømmebassin med til-
hørende omklædningsrum.Ved påtegning l. 22.2.1962 tillades udstykket en parcel
af 141^a, matr.nr. 141^f.

PÅTALERET:

Naturfredningsnævnet for Bornholms amt.

REG. NR.:

K 26 - 2



KORTBLAD NR. 5236

1:20000

- MATR. NR.: 141^a
139^b
- AREAL: 3 ha.
- EJER: Kommunen.
- FREDET: Deklaration, 1. 30.5.1962. Tillæg, 1. 26.6.1968.
- FORMÅL: Fredning af arealer omfattet af beskyttelseszone omkring fortidsminder samt et 100 m bælte langs landevej.
- INDHOLD: Forbud mod udstykning, bebyggelse, grusgravning, telt-slagning og ændringer i den bestående tilstand.
Offentligheden kan færdes frit over de fredede arealer og benytte parkeringspladsen.
- PÅTALERET: Ejeren af matr.nr. 141^a og 139^b og parceller heraf samt naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.
- REG. NR.: K 26 - 3

A F S K R I F T.

Matr. nr. 141a Svaneke markjorder
og 139b Ibsker sogn.
Stemmel- og gebyrfri i h.t.
lov nr. 140 - 1937.

Anmelder: Naturfredningsnævnet for
Bornholms amtsrådskreds.

D E K L A R A T I O N.

Om det på vedhæftede rids indtegnede areal af Svaneke sydskov, der er en del af matr. nr. 141a Svaneke markjorder og en del af matr. nr. 139b Ibsker sogn, er mellem Svaneke købstadskommune og naturfredningsnævnet indgået følgende overenskomst om fredning af arealet.

For området gælder følgende fredningsbestemmelser:

Området bevares i den tilstand det nu er, dog at kommunen sørger for at generende vækster holdes nede, ligesom der ved den skovmæssige hugst tages hensyn til de landskabelige værdier.

På arealet må ikke finde stensprængning sted, og de eksisterende stengårde skal bevares.

På området må ikke opføres bygninger, boder, skure og lignende, hverken varigt eller midlertidigt. Dog må den på grunden værende toiletbygning bevares, og såfremt sundhedsmyndighederne stiller yderligere krav af sundhedsmæssig art, skal kommunen efter at have indhentet naturfredningsnævnets godkendelse af bygningernes udseende, være berettiget til at foretage den fornødne bebyggelse. Det samme skal gælde, såfremt kommunen beslutter at opføre en kaffebod og et badehus.

Det skal endvidere være tilladt at anlægge et friluftssvømmebassin med tilhørende omklædningsrum, dog således at planer og tegninger skal godkendes af naturfredningsnævnet forinden arbejdet bepågynedes.

Den på arealet værende iskiosk må forblive stående, men udvidelse eller forandring må kun ske efter godkendelse af nævnet. Det har sit forblivende med den på arealet indrettede tennisbane. Det skal være tilladt at anlægge endnu en bane i forbindelse med den værende som foran. På den af kommunen indrettede campingplads må teltslagning finde sted og publikum er her undergivet kommunens reglement for teltpladsen. Udenfor denne må teltslagning ikke finde sted.

Med hensyn til den resterende del af matr. nr. 139 b ibsker be-
mærkes, at nævnet tillader opførelse af sommerhuse efter godkendelse af
nævnet i hver enkelt tilfælde på den del af matr. nr., der ligger vest
for grænsen for det fredede areal indtil landevejen med tilbørlig hen-
syntagen til de på grunden værende beplantninger og oldtidsmindesmærker,
og hustomt plads ved nordgrænsen af matr. nr. 139 b ibsker, således at
der ikke bygges nærmere de sidstnævnte end 10 - 20 meter, og på betin-
gelse af, at der hvor sommerhusene vil blive synlige fra landevejen fore-
tages passende tæt beplantning efter nævnets anvisning.

Nærværende overenskomst vil være at tinglyse som servitutstiftende
på matr. nr. 141a Svaneke markjorder og matr. nr. 139b ibsker sogn, m
naturfredningsnævnet for Bornholms amt som påtaleberettiget.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til
ejendommens blad i tingbogen.

Svaneke byråd, den 10. december 1958.

Svaneke byråd: Emil Andersen. V. Simonsen. H. Demcker Hansen.
Harald Lind. J. P. Kofoed-Dam. Emmy Andersen. Ludvig Bahn.
Ejner Larsen. Jens A. Møller.

Foranstående deklaration godkendes.

Naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds, den 20. januar
1959.

S. Hassing.

Indført i dagbogen for Neksø retskreds den 20. januar 1959. Lys
Tingbog. Akt: skab B nr. 318.

S. Hassing.

§ 14² kr. 3,-

Ialt 3 kroner.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Neksø købstad m.v., den 11 AUG. 1959

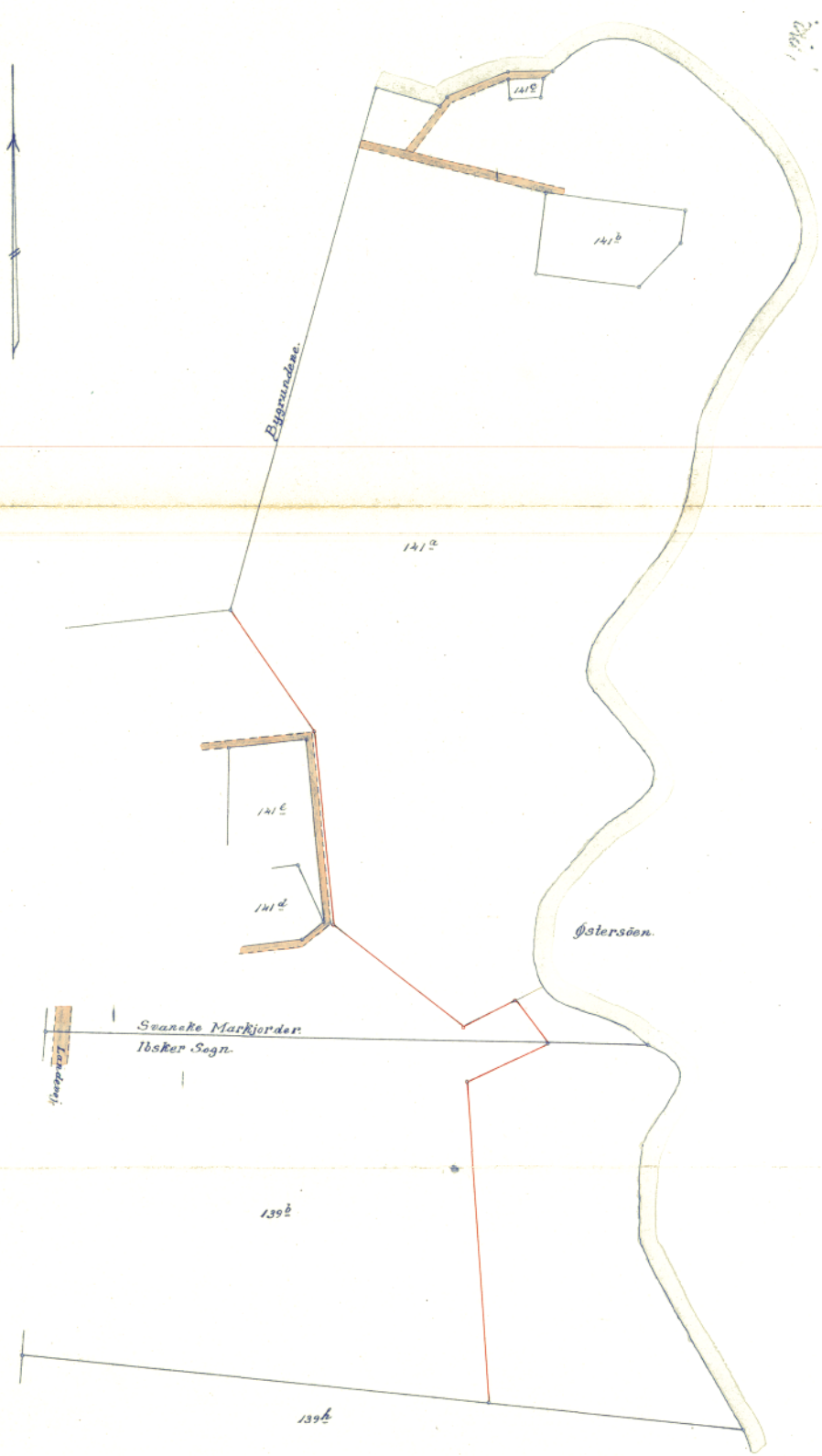
S. Hassing

Y. 3. 1101
København
1958

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

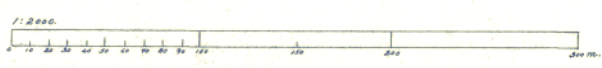
mtr. nr. 141^a Svaneke Købstads Markjorder og Matr. Nr. 139^b Ibsker Sogn.
attesteres herved. Næst, d. 30. September 1958. Navn: Sam. Hansen
Landsinspektør

Justitsministeriets geopartikellægered. T.1 kort.



Act: Skab nr. 2/8
(udføres af Kommunebestyrelsen)

En del af
 Matr. Nr. 141^a Svaneke Købstads Markjorder og
 ~ ~ ~ 139^b Ibsker Sogn.
 Udfærdiget i 1958 af
 Sam. Hansen
 Landsinspektør



FREDNINGSNÆVNET>

Tilsendt 30/5 1962

Deklaration.

Undertegnede Svaneke byråd, som ejer af matr. nr. 139b af Ibsker sogn, og 141a af Svaneke købstads markjorder, pålægger herved for os og efterfølgende ejere vor fornævnte ejendom følgende

at den af ejendommen, der på vedhæftede deklarationskort er fremført med skravering, og som består af arealer for hvilke der i henhold til naturfredningslovens § 2 er fastlagt beskyttelseszoner omkring jordfaste fortidsminder samt af et 100 m bredt bælte langs Bornholms amts landevej nr. 27 fredes, således

at udstykning og bebyggelse ikke må finde sted,

at ændringer i det hele taget af den bestående tilstand ikke må finde sted med mindre Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds kan anbefale sådanne ændringer, der måtte virke til fremme af den landskabelige skønhed,

at det skal være offentligheden tilladt frit at færdes over de fredede arealer, såfremt disse ikke er under kultur,

og at det skal være offentligheden tilladt at færdes ad den øst-vestgående vej gennem ejendommen og at parkere med biler på det på deklarationskortet med "P" betegnede areal.

Grusgravning må ikke finde sted.

Teltlagning på de fredede arealer forbydes. Det påhviler Svaneke kommune at sørge for de fredede arealers renholdelse.

2. Udparcellering og bebyggelse m.v. af den ikke fredede del af ejendommen skal finde sted i overensstemmelse med det for Ibsker kommune gældende bygningsreglement, der svarer til boligministeriets normalbygningsreglement, § 72-81 om sommerhusbebyggelse, med følgende ændringer:

§ 72. stk. 1. ændres til: Ud over den eksisterende bebyggelse med som-

merhuse må der på det ikke fredede område kun opføres sommerhuse.

§ 78, stk. 2 ændres til: Ydre bygnings sider samt tage og sokler skal med hensyn til materiale opfylde de krav som måtte blive stillet af bygningskommissionen og med hensyn til farver fremtræde med gule eller røde brændte sten eller i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer, skodder o.l. mindre bygningsdele er også andre farver tilladt. Tage skal dækkes med brændte tegl og have en hældning mellem 40° og 50° mod det vandrette plan.

§ 79 ændres til: Grundene må ikke hegnes. Løhegn i form af levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster eller af højst 1.8 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og indenfor 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m². På grundene må iøvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster, idet stedets natur tilsigtes bevaret bedst muligt. Flagstænger og teleformaster må ikke etableres.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse i det/den tkl enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset foran nævnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 139b af Ibsker sogn og 141a af Svaneke købstads markjorder.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid gældende ejer af matr. nr. 139b og 141a og parceller heraf samt naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

S v a n e k e, den 9. maj 1962.

Som ejer af matr. nr. 139b og 141a:

Knut Olesen

Knut Olesen

Paul Olesen
Guiding Olesen

Waldemar Olesen
Waldemar Olesen

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 139^b, Hovedejerlavet, 4 kr. 00 øre
(i København kvarter) Ibøker sogn, og
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, 141^a, Svaneke købstads
art. nr., ejerlav, sogn. markjorder.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

REG. NR. 2422

12/11-68

Gade og hus nr.:

GÆNPART

Anmelder:

LANDINSPEKTØR
AUGUST OLESEN
JERNBANEVEJ 1 - TLF. RØNNE 1878

Tillægsdeklaration

til deklaration, lyst 30. maj 1962.

Undertegnede Svaneke Byråd, som ejer af matr.nr. 139^b, Hovedejerlavet, Ibøker sogn, og af matr.nr. 141^a, Svaneke købstads markjorder, pålygger herved for os og efterfølgende ejere vor forventede ejendom følgende servitutter:

1. Bestemelsen i punkt 2, stk. 3, sidste pkt., i deklaration, lyst 30. maj 1962, om et tag skal have en hældning mellem 40° og 50° med den vandrette plan, ændret til, at de senest opførte 6 sommerhuse, nr. 1 til 6 på vedrøftede kort, og alle huse, der fremtidig opføres, skal have en taghældning på ca. 25°
2. Bornholms ejendomsforenings depotrum, der er opført i 1965 med den på kortet viste placering på en del af det i henhold til afsnit 1, stk. 1 i deklarationen, lyst 30.5.1962, udlagte parkeringsareal ark. "P", tillædes bevarer på vilkår, at tagdækningen ændres til tegltag, og at ejendomsforeningen indhenter kulturministeriets godkendelse af depotrummet.
3. At det på kortet viste 5 meter brede bånd af sommerhusområdet skal der etableres en tæt klærende beplantning med de i området tilfældigt forekommende veksler, således at der ikke gives indblik til sommerhusområdet fra det fredede område omkring busstationene.

Denne tillægsdeklaration begæres tinglyst på matr.nr. 139^b, Hovedejerlavet, Ibøker sogn, og matr.nr. 141^a, Svaneke købstads markjorder.

Med henvisning til pantstiftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendomsens blad i tingbogen.

Retulæretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af de af deklarationen lyst 30.5.1962 omfattede arealer af nævnte matr.nr. 139^b og 141^a og parceller heraf, samt fredningsområdet for Bornholms søstædersreds og fredningsplanområdet for Bornholms søstæder.

Justisministeriets genpartpapir. Til lejere, pantstager, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, optegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Son ejer af matr.nr. 139^B, Hovedejerlavet, Ibøker sogn, og af
matr.nr. 141^A, Svaneke købstads markjorder:

Svaneke byråd..., den 12. jan. 1968

..Emil Andersen. (sign.)

Med fornuftige bestemmelser synes intet at ændre.

For Bornholms Hjemstevneforening:

Perieby

Sigfred Aagesen. (sign.)
formand

For foreningen vnet for Bornholms naturhistorisk: 6. juni 1968

..F. Assund. (sign.)

For foreningens udvalg for Bornholms natur: e. b.

. Fritz Olsen. (sign.)

For Ibøker kommande:

e. b.

. B. Beyer. (sign...)

For Bornholms naturhistorisk:

N. Elker-Hansen. (sign.)

Indført i dagbogen for Neksø retskreds
den 26. juni 1968
Lyst.

Ole Mitens (sign.) / C. Rye (sign.)

§ 12	kr. 10.-
§ 14 ¹	" 4.-
§ 14 ^{II}	" 3.-
Ialt	kr. 17.-



Østersøen

Deklarationskort vedr.
tilføgsdeklaration af 1967

til deklaration lyst 30.5.1962, Udfærdiget
som kopi af det til deklaration,
lyst 30.5.1962, hørende kort vedr.

en del af matr. nr. 139^b, Hovedejerlavet,
Ibsker sogn, og matr. nr. 141^a,
Svaneke købstads markjorder.

Suppleret i november 1967 med
sommerhusene mærket 1 til 6, samt
depotrum og beplantningsbælte vist
med rød farve.

August Olesen (sign.)

landinspektør

Akt: Skab

(Udfyldes af dommer)

141 B

141 B

100 m

Strandbyggeri
(statsejendomme og bygninger)

P

Depotrum

Svarede købstads markjorder
Ibsker sogn

Baukastere

Baukastere

Baukastere

100 m

100 m

Beplantningsbælte

139 B

Fredet i h. t. deklaration
lyst den 20-1-1959

Fredningsgrænse

Strandbyggetone
indlyst den 6-11-1940
(statsejendomme og bygninger)

100 m

Landvej nr. 27

139 B

200 m

1:1000



50

100

31 km

Markjorder

1967

A. Oleschik (signe)

1967

d. 28. 11.

Byråden

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det oprig. i K. og M. og er udarbejdet efter den af Byråden godkendte plan.

Bestillingsformular

Y-4 (10)

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02422.00

Dispensationer i perioden: 16-02-1976 - 14-02-2006

Den 16 FEB. 1976

M. -not i fredningsstyrelsen

Neksø kommune

3730 Neksø.

GENPART til Fællessekretariatet

til underretning.

D. h. t. Deres skr. a

i. nr.

I et hertil indsendt andragende er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 139 b Ibsker sogn at opsætte et 2 m højt ståltrådshegn med stolper af T-jern.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er beliggende inden for en afstand af 150 m fra landevej, 300 m fra skov, 100 m fra et fredet fortidsminde, og at en del af arealet er omfattet af en den 30. maj 1962 tinglyst deklARATION og en anden del af en af navnet bekendtgjort fredningssag for Grisby, Frennelund og Hullenakke.

I medfør af naturfredningslovens § 53 og som påtaleberettiget i henhold til fornavnte deklARATION meddeler navnet herved i overensstemmelse med fredningsplanudvalgets og fredningsstyrelsens indstilling tilladelse til at foretage den ansøgte hegning, der ikke kræver tilladelse fra fredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 47 stk. 1 nr. 1 og 2 om skov- og vejbyggelinie og ikke ses at stride mod påstanden under den verserende fredningssag.

Navnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for overfredningsnævnet af de ankeberettigede i henhold til naturfredningslovens § 58, og tilladelsen må ikke udnyttes inden udløbet af den angivne frist.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsplanudvalget for Bornholms amt, Bornholms amtsråd, fællessekretariatet for statens naturfrednings- og landskabskonsulent og naturfredningsrådet og Danmarks Naturfredningsforening, samt til fredningsstyrelsen, 5. kontor.

Lorentzen

25/8-76

U D S K R I F T

A F

kendelsesprotokollen for fredningsnævnet for Bornholms amts
fredningskreds.

--oo000oo--

År 1976 den 25. august afsagde fredningsnævnet for Born-
holms amts fredningskreds sålydende

K E N D E L S E

som tillæg til fredningsdeklaration tinglyst 20. januar 1959
på en del af matr.nr. 141 a Svaneke markjorder og matr.nr.

139 b Ibsker sogn.

I skrivelse af 21. april 1976 har Svaneke Tennisklub ansøgt om dispensation fra bestemmelsen i fredningsdeklaration tinglyst 20. januar 1959 på ejendommen matr.nr. 141 a Svaneke markjorder og matr.nr. 139 b Ibsker sogn, om at arealet ikke må yderligere bebygges, idet klubben ønsker at opføre et ca. 45 m² stort klubhus på matr.nr. 141 a Svaneke markjorder i forbindelse med de eksisterende tennisbaner.

Det er i skrivelsen anført, at der er et stort behov for at placere et tidssvarende klubhus med omklædnings-, bade- og toiletfaciliteter ved tennisbanerne.

Fredningsplanudvalget har i skrivelse af 19. juli 1976 meddelt, at udvalget ikke skal modsætte sig det ansøgte under hensyn til, at der i henhold til fredningsdeklarationen er åbnet mulighed for at anlægge en tennisbane, således at det ikke kan antages at have været hensigten at begrænse denne aktivitet ved fredningen, samt under hensyn til banernes beliggenhed op til den bymæssige bebyggelse.

Fredningsnævnet finder under hensyn til det af fredningsplanudvalget anførte og til, at bebyggelsen ikke vil kunne ses fra det omgivende terræn på grund af bevoksning, efter omstændighederne at kunne tillade opførelse af den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for overfredningsnævnet af de ankeberettigede i henhold til naturfredningsloven, og tilladelsen må ikke udnyttes inden udløbet af den angivne frist.

T h i b e s t e m m e s :

Fredningsdeklaration tinglyst 20. januar 1959, skal ikke være til hinder for opførelse af den foran angivne bebyggelse.

Kaj Børge Poulsen

Mogens Lorentzen

Aksel Petersen

Udstiftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskræde

Lorentzen

Nexø kommune
Møllevangenget 1
3730 Nexø.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
15 APR 1994

**GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag.**

Overfor fredningsnævnet har kommunen ansøgt om tilladelse til at sætte en bom eller et forbudsskilt (indkørsel forbudt) op på den private fællesvej over Hjemstavnsbyens område fra hovedlandevej 173 til skelgrænsen mellem matr. nr. 139-bc og 139-b Ibsker.^{x)}

Det fremgår af ansøgningen, at afspærringen ønskes opsat for at hindre, at boldbanen, der ligger umiddelbart øst for fællesvejen og i forlængelse af samme, anvendes som vendeplads med ødelæggelse af græsset til følge.

Den del af ejendommen, matr. nr. 139-bc Ibsker, hvor bommen/forbudsskiltet ønskes opsat på, er omfattet af en fredningsdeklaration lyst 30. maj 1962, der bl.a. indeholder bestemmelse om, at området skal bevares i den bestående tilstand, om offentlighedens adgang til frit at færdes over de fredede arealer, såfremt disse ikke er under kultur, og at det skal være offentligheden tilladt at færdes ad fællesvejen over ejendommen og at parkere på den vest for boldbanen liggende parkeringsplads.

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 dispensation til at opsætte en bom eller et forbudsskilt i overensstemmelse med ansøgningen.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

x) Hovedejerslavet, Ibsker

12446-0001
87

US
JH



Fredningsnævnet
Damgade 4 A
3700 Rønne

Teknisk Forvaltning
Østre Ringvej 1
DK-3700 Rønne
Tlf. 5695 2123
Fax 5695 2142

Dato: 25 -11- 1999
Deres ref
Jour nr 8-70-21-2-406-16/98

Nedrivning af eksisterende- og opførelse af nyt sommerhus, "Hjemstavnsbyen", Grisby.

Svaneke Savværk og Byggeforretning har gennem Nexø kommune søgt tilladelse for Hjemstavnsbyen Svaneke til at nedrive et eksisterende sommerhus på matr. nr. 139bc, Hovedejerlavet, Ibsker, og i stedet opføre et nyt samme sted.

Det eksisterende sommerhus er 20 m² stort og ønskes erstattet af et 67 m² stort handicapvenligt sommerhus, opført på betonsokler med vægge af vandrette brune klinkbrædder og tag med 25° hældning, beklædt med Dekra tagplader.

"Hjemstavnsbyen" ligger på Frennemark umiddelbart syd for Svaneke Sydskov.

Området er landzone og hele ejendommen er omfattet af skovbyggelinier.

En del af ejendommen er fredet i henhold til deklARATION af 20. januar 1959 og deklARATION af 30. maj 1962 med tillægsdeklARATION af 26. juni 1968, og en del af ejendommen er omfattet af strandbeskyttelseslinier.

Den ansøgte nedrivning og nyopførelse af et større sommerhus samme sted forudsætter,

Amtsrådets tilladelse efter

1. Planloven, da området er landzone. og

TÅOKJW 205
Fredningsnævnet
for 58/99
Bornholms amts Fredningsnævnet

Landskabsafdelingen
Ole Kock-Jensen
Tlf. 56952124 lokal 213
Email tfokj@bora.dk

2. Naturbeskyttelsesloven, idet det pågældende sommerhus er omfattet af skovbyggelinier og strandbeskyttelseslinier.

Omhandlede sommerhus ligger ikke i fredningsområdet.

Det fremgår imidlertid af fredningsdeklarationerne, at bebyggelse m.v. af den *ikke fredede* del af ejendommen, skal finde sted i overensstemmelse med gældende bygningsreglement, og at Fredningsnævnet tillader opførelse af sommerhuse efter godkendelse af Nævnet i hvert enkelt tilfælde.


Ifølge deklARATIONEN skal tage dækkes med brændte tegl og vægsider fremtræde i gule eller røde brændte sten eller i farver dannet af jordfarver. Af tillægsdeklARATIONEN fremgår at fremtidige sommerhuse skal udføres med 25° taghældning.

Det eksisterende sommerhus, som nedrives har tagdækning af Decra plader, og det nye sommerhus agtes også dækket med Decra plader.

Der er i alt 10 sommerhuse, som har tag af Decra plader og 11 med røde tegl.

Forvaltningen indstiller, at det ansøgte byggeri tillades på vilkår, at deklARATIONERNES vilkår om farver overholdes, men, at der dispenseres fra kravet om tegltag.

Med venlig hilsen


Bjarne Westerdahl
udvalgsformand


Poul Veise
forvaltningschef

for Bornholms Amts fredningskreds

REG. NR. 242200Damgade 4a
3700 Rønne
5695 0245Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

21 FEB. 2000

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København ØDen 11/02-00
J.nr. 06.11.01.01-99.058.00006

Vedlagt fremsendes genpart af fredningsnævnets afgørelse af 15. februar 2000 vedrørende nedrivning af eksisterende og opførelse af nyt sommerhus på matr. nr. 139-bc Ibsker, beliggende i De bornholmske Hjemstavnsforeningers ferieby.

Henrik Engell Rhod
sekretær
Marit Sørensen
oass.

adsn 18961211/6-0001

57

Hjemstavnsbyen Svaneke
v/Jens Otto Pedersen
St. Kongensgade 114
1264 København K

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Den 15/02-00
J.nr. 06.11.01.01-99.058.00005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 139-bc Ibsker, beliggende i De bornholmske Hjemstavnsforeningers ferieby, at nedrive et eksisterende 20 m² stort sommerhus samt opføre et nyt handicapvenlig sommerhus på ca. 66,6 m². Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af fredningsdeklARATIONER tinglyst henholdsvis 20. januar 1959 og 30. maj 1962 samt tillægsdeklaration tinglyst 26. juni 1968, hvoraf bl.a. fremgår, at tagdækning skal være af brændte tegl og vægsider fremtræde i gule eller røde brændte sten eller i farver dannet af jordfarver. Af tillægsdeklarationen fremgår, at fremtidige sommerhuse skal udføres med 25 grader taghældning.

Fredningsnævnet har den 7. februar 2000 foretaget besigtigelse, hvorunder det er oplyst, at sommerhuset vil blive udført med tegltag.

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af de på ejendommen lyste deklARATIONER tilladelse til at nedrive det eksisterende sommerhus samt opføre det projekterede sommerhus i overensstemmelse med de for nævnet forelagte tegninger og beskrivelser. Tilladelsen er betinget af, at deklARATIONERNEs bestemmelser om taghældning og tagdækning samt farver på ydre bygningssider overholdes.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Nexø kommune og Svaneke Savværk og Byggeforsretning.

F. Schønnemann

Brian Tofte
Ndr. Strandvej 39
3730 Nexø

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

MPS10645/Sagsbeh: HER
J.nr. 06.11.01.01.2002-26

Den 19/6-2002

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 141-a Svaneke markjorder beliggende Sydskovvej 9, at udskifte vindue med før i gavlen i eksisterende bygning på Hullehavn Camping. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst 30. maj 1962, en tillægsdeklaration lyst 26. juni 1968 samt en deklaration lyst 21. februar 1962.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Nexø kommune og Nexø Dueodde Turistforening.



Fredningsnævnet for Bornholms Regionskommune
Damgade 4a
3700 Rønne

NATUR OG MILJØ

Skovløkken 4

Tejn
3770 Allinge
Tlf.: 56 92 00 00
Fax: 56 92 58 16
E-mail:
naturogmiljoe@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26-69-63-48
P-enhed: 1.003.307.214

Modtaget

09 JAN. 2006

Retten i Rønne

6. januar 2006

Isætning af facader på kioskbygning på Hullehavn Camping

Ejeren af Hullehavn Camping, matr. nr. 141a Svaneke Markjorder, beliggende Sydskovvej 9, Svaneke, har søgt om at isætte facader på 3 sider af det eksisterende halvtag på kioskbygningen.

Isætningen af de tre facader betyder at kioskarealet bliver ca dobbelt så stort og at facaden mod øst ændres sådan at der isættes to store vinduespartier og en glasdør, hvor der nu er en overdækket men åben forplads til kiosken. Mod syd isætte 5 vinduespartier. Mod vest bliver det en væg uden vinduer. Væggene udføres i klinklagt ædeltræ.

Campingpladsen ligger i landzone og er omfattet af en fredningskendelse tinglyst d 22 februar 1962, Landskabsfredning af Svaneke Sydskov.

Fredningskendelsen fastlægger at der ikke må opføres bygninger, boder, skure og lignende ud over forskellige nærmere beskrevne anlæg.

Det vurderes at det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen, og det indstilles derfor til fredningsnævnet at meddele dispensation fra fredningskendelsen. Regionskommunen vil i givet fald være sindet at give landzonetilladelse til det ansøgte.

Kopi af sagens akter vedlægges.

Med venlig hilsen

Ilsebil Hansen

J nr 01 05 10025-0105

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Hullehavn Camping ApS
Sydskovvej 9
3740 Svaneke

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

MPS11264/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2006-4.4
Deres j.nr.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

16 FEB. 2006

14. februar 2006

Overfor fredningsnævnet der ansøgt om tilladelse til at isættefacader på kioskbbygning på ejendommen matr.nr. 141-a Svaneke markjorder, beliggende Sydskovvej 9, 3740 Svaneke. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 22. februar 1962 tinglyst fredningsskendelse, der fastsætter blandt andet:

"...

Området bevares i den tilstand det nu er, dog at kommunen sørger for, at generende vækster holdes nede, ligesom der ved den skovmæssige hugst tages hensyn til de landskabelige værdier.

...

På området må ikke opføres bygninger, boder, skure og lignende, hverken varigt eller midlertidigt

...

Det skal endvidere være tilladt at anlægge et friluftsvømmebasin med tilhørende omklædningsrum...

...

Den på arealet værende iskiosk må forblive stående, men udvidelse eller forandring må kun ske efter godkendelse af nævnet.

..."

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

SNS-121-20064
3

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Kildefestkomitèen
v/formanden Anne Kristi-
ne Madsen
Møllebakken 21 A
3740 Svaneke

v/ Dommeren på Bornholm
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@domstol.dk
www.domstol.dk/bornholm

00000252/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2007.3.6
Vedr.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 2 MAJ 2007

30. april 2007

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at opføre et shelter på Kildefestpladsen i Lystskoven på ejendommen matr. nr. 141-a Svaneke markjorder. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 20. januar 1959 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

"På området må der ikke opføres bygninger, boder, skure og lignende, hverken varigt eller midlertidigt. Dog må den på grunden værende toiletbygning bevares, og såfremt sundhedsmyndighederne stiller yderligere krav af sundhedsmæssig art, skal kommunen efter at have indhentet naturfredningsnævnet godkendelse af bygningernes udseende, være berettiget til at foretage den fornødne bebyggelse. Det samme skal gælde såfremt kommunen beslutter at opføre en kaffebod og et badehus."

Miljøcenter Roskilde har oplyst, at kaffeboden og badehuset, der i henhold til deklARATIONEN kan opføres efter fredningsnævnets godkendelse, efter miljøcenterets opfattelse er knyttet til det areal, hvor den i deklARATIONEN omtalte toiletbygning er beliggende. Toiletbygningen ligger i tilknytning til badepladsen sydøst for fyrboligerne i en afstand fra Kildefestpladsen på ca. 50 meter. Miljøcenteret vurderer ikke, at der kan trækkes en parallel mellem et shelter opført på Kildefestpladsen og en kaffebod eller et badehus opført på badepladsen. Det ansøgte projekt forudsætter i øvrigt en tilladelse i henhold til bestemmelserne om fredskov.

Bornholms Regionskommune, der ejer området, har indstillet, at der meddeles afslag til det ansøgte samt i øvrigt henholdt sig til det af Miljøcenter Roskilde anførte.

Fredningsnævnet meddeler afslag til udførelse af det forelagte projekt. Nævnet har ved afslaget lagt vægt på, at lodsejeren ikke ønsker projektet opført. Nævnet har i øvrigt lagt vægt på, at projektet ikke er hjemlet i deklARATIONEN, der efter sit indhold gør endeligt op med mulighederne for bebyggelse i det arealmæssigt begrænsede område, som deklARATIONEN omfat-

SN5-121-00064
53

ter. Hertil kommer, at det ansøgte projekt efter sin størrelse og karakter ikke findes at kunne begrunde en dispensation fra deklARATIONEN.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen
Til orientering

Fredningsnævnet for Bornholm
Retten på Bornholm att. Henning Engell-Rhod
Damgade 4 A
3700 Rønne

Vand- og naturområdet
J.nr. ROS-412-00020
Ref. lanth
Den 12. marts 2007

Ansøgning om tilladelse til opførelse af shelter på Kildefestpladsen i Lystskoven - fredningsnævnets j. nr. 8902-1.2007.3.2

Fredningsnævnet for Bornholm har ved brev af 1. marts 2007 anmodet Miljøcenter Roskilde om at belyse ovennævnte en sag.

Ansøgning

Kildefestkomiteen ved Anne Kristine Madsen har ansøgt om tilladelse til opførelse af et shelter på Kildefestpladsen i Lystskoven ved Svaneke. Shelteret skal have en størrelse på 4½ x 11 m². Det ønskes opført med skråt tag og vægge på de 3 sider. Det er oplyst, at shelteret skal opføres der, hvor der under Kildefesten normalt opstilles en midlertidig bod. Ansøgningen er begrundet i det ressourcebesparende ved at have en fast opsat facilitet på Kildefestpladsen.

Ejendomsforhold

Kildepladsen er beliggende på matr. nr. 141a Svaneke Markjorder. Ejendommen er ejet af Bornholms Kommune. Kildefestpladsen ligger umiddelbart vest for boligerne ved fyret, som ikke er omfattet af deklarationen.

Kommunen har som ejere af ejendommen ikke udtalt sig om det ansøgte.

Bornholms Kommune har over for miljøcentret oplyst, at det er muligt at køre til Kildefestpladsen med bil i forbindelse med opbygning af faciliteterne til brug under Kildefesten.

Fredningsforhold

En del af ejendommen matr. nr. 141a Svaneke Markjorder er omfattet af deklaration tinglyst den 20. januar 1959. Kildefestpladsen ligger inden for det område, der er omfattet af deklarationen. Af deklarationen fremgår bl. a., at der på området ikke må opføres bygninger, boder, skure og lignende. Dog kan der i særlige tilfælde efter nævnets godkendelse foretages ombygning af en eksisterende toiletbygning ligesom der hvis kommunen beslutter det opføres en kaffebod og et badehus.

Miljøcenter Roskildes bemærkninger

Det ansøgte shelter har efter miljøcentrets vurdering en betragtelig størrelse.

Den kaffebod og det badehus, der i henhold til deklARATIONEN kan opføres efter fredningsnævnets godkendelse, er efter Miljøcenter Roskildes opfattelse knyttet til det areal, hvor den i deklARATIONEN omtalte toiletbygning er beliggende. Toiletbygningen ligger i tilknytning til badepladsen sydøst for fyrboligerne i en afstand fra Kildefestpladsen på ca. 50 meter. Miljøcentret vurderer ikke, at der kan trækkes en parallel mellem et shelter opført på Kildefestpladsen og en kaffebod eller et badehus opført på badepladsen.

Med venlig hilsen



Lars Thilm
72 54 80 75
lanth@ros.mim.dk

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Bornholms Regionskom-
mune
Teknik og Miljø
Skovløkken 4
Tejn
3770 Allinge

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk

00001634/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2009.11.4
Vedr.

29. juni 2009

Overfor fredningsnævnet har regionskommunen ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.141-a, Svaneke Markjorder, at anlægge en terrasse i forbindelse med den eksisterende kiosk på ejendommen, der drives af Søren Henriksen. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at en del af matr. nr. 141-a, Svaneke Markjorder er omfattet af en deklARATION af 10. december 1958 (tinglyst 20. januar 1959), der fastsætter blandt andet:

"Den på arealet værende kiosk må forblive stående, men udvidelse eller forandring må kun ske efter godkendelse af nævnet"

Danmarks Naturfredningsforening har ikke haft bemærkninger til projektet

Miljøcenter Roskilde har oplyst, at det område, hvor kiosken er beliggende, er et intensivt udnyttet rekreativt område, og at ønsket om etablering af terrassen derfor synes velbegrundet ud fra et ønske om at undgå unødigt slitage. Det er miljøcentrets vurdering, at fredningen åbner mulighed for at meddele dispensation til det ansøgte

Fredningsnævnet har den 17. juni 2009 foretaget besigtigelse.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår

- at terrassen, uanset dette indebærer opførelse af terrassen i flere niveauer, på intet sted hæves mere end 30 cm over det eksisterende terræn,
- at terrassen på intet sted placeres nærmere end 30 cm på den eksisterende stensætning mod vej/sti,
- at terrassen opføres i samme farve (jordfarve) og materiale, som den eksisterende terrasse er udført i eller renoveres i,
- at terrassen nedtages i vinterhalvåret (fra 1. oktober til 1. april).

Tilladelsen er tidsbegrænset indtil udløbet af sommersæsonen 2015. Såfremt tilladelsen ønskes gjort permanent ved udløbet af den tidsbegrænsede tilladelse, må ny ansøgning herom indgives, hvorefter fredningsnævnet kan træffe afgørelse på baggrund af de til den tid indhøstede erfaringer med terrassens indvirkning og brug.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til By- og Landskabsstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening og Søren Henriksen.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : By- og Landskabsstyrelsen
Til orientering

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Bornholms Regionskom-
mune
Teknik og Miljø
Skovløkken 4
Tejn
3770 Allinge

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk

00001634/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2009.11.4
Vedr.

29. juni 2009

Overfor fredningsnævnet har regionskommunen ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.141-a, Svaneke Markjorder, at anlægge en terrasse i forbindelse med den eksisterende kiosk på ejendommen, der drives af Søren Henriksen. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at en del af matr. nr. 141-a, Svaneke Markjorder er omfattet af en deklARATION af 10. december 1958 (tinglyst 20. januar 1959), der fastsætter blandt andet:

"Den på arealet værende kiosk må forblive stående, men udvidelse eller forandring må kun ske efter godkendelse af nævnet"

Danmarks Naturfredningsforening har ikke haft bemærkninger til projektet

Miljøcenter Roskilde har oplyst, at det område, hvor kiosken er beliggende, er et intensivt udnyttet rekreativt område, og at ønsket om etablering af terrassen derfor synes velbegrundet ud fra et ønske om at undgå unødige slitage. Det er miljøcentrets vurdering, at fredningen åbner mulighed for at meddele dispensation til det ansøgte

Fredningsnævnet har den 17. juni 2009 foretaget besigtigelse.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet på vilkår

- at terrassen, uanset dette indebærer opførelse af terrassen i flere niveauer, på intet sted hæves mere end 30 cm over det eksisterende terræn,
- at terrassen på intet sted placeres nærmere end 30 cm på den eksisterende stensætning mod vej/sti,
- at terrassen opføres i samme farve (jordfarve) og materiale, som den eksisterende terrasse er udført i eller renoveres i,
- at terrassen nedtages i vinterhalvåret (fra 1. oktober til 1. april).

Tilladelsen er tidsbegrænset indtil udløbet af sommersæsonen 2015. Såfremt tilladelsen ønskes gjort permanent ved udløbet af den tidsbegrænsede tilladelse, må ny ansøgning herom indgives, hvorefter fredningsnævnet kan træffe afgørelse på baggrund af de til den tid indhøstede erfaringer med terrassens indvirkning og brug.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget Deres klage fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk/klagegebyr.htm.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til By- og Landskabsstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Miljøcenter Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening og Søren Henriksen.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : By- og Landskabsstyrelsen
Til orientering

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Hullehavn Camping
v/Jens Jørgensen
Sydskovvej 9
3740 Svaneke

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245
bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk

00002689/Sagsbeh. HER
J.nr. 8902-1.2011.14.2
Vedr.

14. oktober 2011

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr.141-a Svaneke markjorder, beliggende Sydskovvej 9, 3740 Svaneke, at foretage terrænændringer på Hullehavn Camping. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 20. januar 1959 tinglyst fredningsdeklaration, hvoraf blandt andet fremgår, at området skal bevares i sin nuværende tiltand.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 30. september 2011.

Bornholms Regionskommune har som ejer af ejendommen meddelt ikke at ville modsætte sig, at der sker en nænsom terrænbearbejdning hen imod et mere naturligt og fladt skrånende terræn, men at det ikke anbefales at meddele dispensation til en flytning af den eksisterende sti.

Danmarks Naturfredningsforening har meddelt, at foreningen kan tilslutte sig det af Bornholms Regionskommune anførte.

Naturstyrelsen Roskilde har ved skrivelse af 18. august 2011 meddelt, at naturstyrelsen er enig i regionskommunens vurdering.

Fredningsnævnet meddeler i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, herved tilladelse til, at der foretages terrænbearbejdninger på det angivne område med henblik på, at et naturligt og fladt skrånende terræn kan reetableres, idet terrænbearbejdningen skal ske med anvendelse af et næringsfattigt materiale, således at terrænets overdrevskarakter bevares. Nævnet finder ikke, at væsentlige hensyn til naturen tilsiger, at den omhandlede sti bør flyttes. Herefter, og da det er nævnets skøn, at terrænbearbejdningen vil kunne foretages uden en flytning af den eksisterende sti, meddeles der ikke dispensation til flytning af stien.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Gebyret er 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for øvrige, herunder virksomheder, organisationer eller offentlige myndigheder. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Natur og Miljø, Naturstyrelsen Roskilde, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

Genpart til : Naturstyrelsen
Til orientering

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

Bornholms Regionskommune
Center for Teknik og Miljø

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-5 -2016
Den 21. juli 2016

Over for fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation til at ændre afgrænsningen af campingpladsen på kommunens ejendom, matr. Nr. 141-a, Svaneke Markjorder, beliggende Hullehavn Camping, Skovgade 9, 3740 Svaneke, således at campingpladsens nuværende afgrænsning indskrænkes fra hidtil 3,4 ha til ca. 3, 1 ha, hvori indgår blandt andet et mindre område - ”Lüneburger-området - ved Svaneke Fyr og en del af en tidligere fodboldbane syd for den nuværende afgrænsning af campingpladsen.

Endvidere er der ansøgt om lovliggørende dispensation til opstilling og anvendelse i sommersæsonen af 18 trædæk/platforme, heraf 8 trædæk på op til 25 m² på den nordlige del af campingpladsen, som underlag for telte samt 10 trædæk på op til 32 m² på den sydlige del som underlag for fortelte. Det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

For så vidt angår den del af ansøgningen, der vedrører afgrænsningen af campingpladsen, har fredningsnævnet udskilt spørgsmålet om inddragelsen af et mindre område - kaldet Lüneburger-området - ved Svaneke Fyr til senere afgørelse, når kommunen har oplyst fredningsnævnet om dette områdes nærmere brug til teltopslag før fredningsdeklarationen.

Sagens oplysninger

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, der er tinglyst den 20. januar 1959. Af deklarationen fremgår blandt andet:

”Området bevares i den tilstand det nu er, dog at kommunen sørger for, at generende vækster holdes nede, ligesom der ved den skovmæssige hugst tages hensyn til de landskabelige værdier.

...

”På den af kommunen indrettede campingplads må teltslagning finde sted og publikum er her undergivet kommunens reglement for teltpladsen. Udenfor denne må teltslagning ikke finde sted”

Fredningsdeklarationen omtaler ikke campingpladsens nærmere udstrækning, men kommunen har oplyst, at hidtidige lejeaftaler vedrørende campingpladsen udgør et areal på ca. 3,4 ha.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 24. juni 2016.

Det blev under besigtigelsen oplyst blandt andet, at det på visse dele af campingpladsen i adskillige år har været almindeligt, at opstille trædæk til anbringelse af telte/fortelte.

Anvendelsen af sådanne trædæk er blandt andet begrundet i campingpladsens terrænforhold, og trædækkene er alene opstillet i sommersæsonen. Uden for sommersæsonen er trædækkene fjernet helt fra pladsen. Opstilling af telte på den nordlige kystnære del af campingpladsen finder alene sted fra pinse til medio august. Opsætningen af trædækkene nødvendiggør ikke afgravninger, andre terrænændringer eller faste anlæg af støttepunkter eller lignende.

Danmarks Naturfredningsforening og Foreningen Bornholm har anført, at man ikke har indvendinger mod, at arealafgrænsningen ændres som ansøgt. Naturfredningsforeningen har anbefalet, at der udvises tilbageholdenhed med anvendelse af trædæk på den lave kystnære del af området.

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning har vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet dispensation til, at campingpladsens afgrænsning ændres som ansøgt og indtegnet på kortet nedenfor. Fredningsnævnet har navnlig lagt vægt på, at fredningsdeklarationen giver mulighed for opretholdelse af en campingplads i området, samt at campingpladsens afgrænsning ved ændringen bringes i bedre overensstemmelse med områdets naturomgivelser, hvorved tillige bemærkes, at den ændrede afgrænsning indskrænker campingpladsens hidtidige areal.

Det bemærkes, at fredningsnævnet senere vil træffe afgørelse om, hvorvidt også det mindre område - "Lüneburger-området – nord for Svaneke Fyr kan indgå i afgrænsningen af campingpladsen.

Fredningsdeklarationen fastsætter, at campering på campingpladsen kan finde sted ved teltslagning. Det fremgår af luftfotos for en længere årrække, at campering har fundet sted med både teltslagning og campingvogne med og uden fortelte. Det er oplyst, at campingpladsen i mange år på grund af terrænets udformning på visse arealer har benyttet sig af trædæk til brug for campisters telte og fortelte. Under disse omstændigheder, finder fredningsnævnet, at der må meddeles dispensation til opretholdelse af fortsat campingpladsdrift med mulighed for campering med campingvogne såvel med som uden fortelte, og at der i forbindelse med sådan campering i et vist omfang kan opstilles trædæk, i det omfang sådan campingpladsdrift kan anses for ikke at stride mod fredningsdeklarationens formål.

De landskabelige værdier, som fredningsdeklarationen har til formål at sikre, er ikke nærmere beskrevet i deklarationen, men må antages navnlig at omfatte den særegne klippekyststrækning, kystfredningsstien, der passerer gennem det fredede område, herunder campingpladsen, disse værdiers samspil med tilgrænsende skovarealer og det nærliggende bymiljø samt offentlighedens rekreative oplevelse af det fredede område. En dispensation til campingpladsdrift, der fortsat omfatter campering med campingvogne og fortelte samt anvendelse af trædæk, må derfor ikke stride mod fredningsdeklarationens sikring af de beskrevne værdier.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler fredningsnævnet herefter dispensation til opstilling og anvendelse af indtil 18 trædæk som underlag for telte/fortelte på følgende nærmere vilkår:

- På campingpladsens sydområde, der er indtegnet i kortet nedenfor, kan i perioden 1. april til 1. oktober som underlag for telte og fortelte opstilles og anvendes indtil 10 trædæk á indtil 32m². Højden over terræn må ikke overstige 30 cm, og trædækkenes sider skal være sløret af teltdug, vandrette planker eller tilsvarende inddækning.
- På campingpladsens nordområde, der er indtegnet i kortet nedenfor, kan i perioden fra pinse til udgangen af august som underlag for telte opstilles og anvendes indtil 8 trædæk af indtil 25m². Højden over terræn må ikke overstige 30 cm, og trædækkenes sider skal være sløret af teltdug, vandrette planker eller tilsvarende inddækning. Der må i dette område ikke opstilles campingvogne eller parkeres biler.
- I det på nedenstående kort med blåt markerede område må ikke opstilles trædæk, campingvogne eller parkeres biler.
- Campingpladsens nærmere anvendelse, herunder muligheden for campering på campingpladsens arealer uden for de ovenfor beskrevne delområder, fastlægges af kommunen.



Dispensationen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger efter den dag, afgørelsen er modtaget, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. En klage skal inden fristens udløb indgives via Klageportalen. På forsiden af www.nmkn.dk findes et link til Klageportalen. Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen indgives via Klageportalen til Fredningsnævnet for Bornholm. Når fredningsnævnet modtager klagen via Klageportalen, videresender fredningsnævnet klagen og sagens akter til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen anses for indgivet, når den er tilgængelig for fredningsnævnet i klageportalen.

Klagegebyr

Det koster et gebyr på 500 kr. at klage. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen

Gebyret for klage tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klageren i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klageren har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Fritagelse for at benytte klageportalen

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. En anmodning om at blive fritaget for at

bruge Klageportalen, skal sendes til Fredningsnævnet. Anmodningen om fritagelse for at benytte Klageportalen skal være begrundet, f.eks. med oplysning om, at man af kommunen er fritaget for at bruge digital post. Fredningsnævnet videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen om fritagelse for at benytte Klageportalen kan imødekommes.

Klageberettigede

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet, Foreningen Svanekes Venner og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

Bornholms Regionskommune
Center for Teknik og Miljø

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-5B-2016
Den 25. august 2016

Over for fredningsnævnet er der ansøgt om dispensation til blandt andet at ændre afgrænsningen af campingpladsen på kommunens ejendom, matr. Nr. 141-a, Svaneke Markjorder, beliggende Hullehavn Camping, Skovgade 9, 3740 Svaneke, således at campingpladsens afgrænsning omfatter blandt andet et mindre område - ”Lüneburger-området – nord for Svaneke Fyr. Det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

For så vidt angår ansøgningen i øvrigt, har fredningsnævnet den 21. juli 2016 truffet afgørelse herom, men samtidig udskilt spørgsmålet om inddragelsen under campingpladsen af det mindre område - kaldet Lüneburger-området – nord for Svaneke Fyr til senere afgørelse, med henblik på at lade kommunen oplyse fredningsnævnet om dette områdes nærmere brug til teltopslag både før og efter fredningsdeklarationen.

Denne afgørelse omfatter Lüneburger-området og er indtegnet på følgende luftfoto med rødt:



Sagens oplysninger

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, der er tinglyst den 20. januar 1959. Af deklarationen fremgår blandt andet:

”Området bevares i den tilstand det nu er, dog at kommunen sørger for, at generende vækster holdes nede, ligesom der ved den skovmæssige hugst tages hensyn til de landskabelige værdier.

...

På den af kommunen indrettede campingplads må teltslagning finde sted og publikum er her undergivet kommunens reglement for teltpladsen. Udenfor denne må teltslagning ikke finde sted”

Fredningsdeklarationen omtaler ikke campingpladsens nærmere udstrækning og afgrænsning, men kommunen har oplyst, at hidtidige lejeaftaler vedrørende campingpladsen udgør et areal på ca. 3,4 ha.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse af blandt andet ”Lüneburger-området” den 24. juni 2016. Det blev under besigtigelsen oplyst blandt andet, at der også før fredningsdeklarationen har været lejlighedsvis teltlejre på området om sommeren. Teltslagerne har ikke haft adgang til servicefaciliteter, herunder toilet og bad, på selve området, men har været henvist til at benytte campingpladsens servicefaciliteter. Fra slutningen af 1950’erne og til i dag anvendes området primært til en sommerteltlejr for en fast tilbagevendende gruppe fra Lüneburg i Tyskland. De seneste 4-5 år har den tyske gruppe været eneste teltslagere på området.

Efter besigtigelsen har beboere i området samt en tidligere lejrchef på campingpladsen over for kommunen nærmere oplyst blandt andet, at området i 1950’erne før fredningsdeklarationen blev anvendt til teltopslag for større grupper af spejdere og lignende samt til reserveplads (nødplads), når selve campingpladsen var fyldt. Gruppen fra Lüneburg har anvendt området til teltopslag siden 1958. Avisartikler fra 1982 omtaler Lüneburger-gruppens 25-år som teltslagere på området.

Danmarks Naturfredningsforening har særligt anført, at området er udpeget som et biologisk overdrev, jf. naturbeskyttelseslovens § 3, hvorfor området ikke bør inddrages som en del af campingpladsen.

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning har vurderet, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet lægger til grund, at det omhandlede område både før og efter fredningsdeklarationen har været anvendt til og fortsat anvendes til teltopslag i kortere perioder om sommeren. Fredningsnævnet lægger endvidere til grund, at teltopslag på området har karakter af primitiv camping, idet der på området ikke findes nogen form for servicefaciliteter, men at campister er henvist til servicefaciliteterne på hovedcampingpladsen syd for fyret.

Som følge af den beskrevne mangeårige anvendelse af området både før og efter fredningsdeklarationen til lejlighedsvis teltopslag meddeler fredningsnævnet i medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven, dispensation til, at området fortsat kan anvendes til camping på vilkår,

at camping alene finder sted fra medio juli til medio august efter kommunens nærmere bestemmelser og afgrænsning af tidsrummet,

at camping alene finder sted som teltopslag,
at der på området ikke indrettes servicefaciliteter, og
at området ikke hegnes eller på anden måde adskilles fra den offentlige adgang i området.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Dispensationen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger efter den dag, afgørelsen er modtaget, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. En klage skal inden fristens udløb indgives via Klageportalen. På forsiden af www.nmkn.dk findes et link til Klageportalen. Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen indgives via Klageportalen til Fredningsnævnet for Bornholm. Når fredningsnævnet modtager klagen via Klageportalen, videresender fredningsnævnet klagen og sagens akter til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen anses for indgivet, når den er tilgængelig for fredningsnævnet i klageportalen.

Klagegebyr

Det koster et gebyr på 500 kr. at klage. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen

Gebyret for klage tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klageren i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klageren har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Fritagelse for at benytte klageportalen

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. En anmodning om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal sendes til Fredningsnævnet. Anmodningen om fritagelse for at benytte Klageportalen skal være begrundet, f.eks. med oplysning om, at man af kommunen er fritaget for at bruge digital post. Fredningsnævnet videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen om fritagelse for at benytte Klageportalen kan imødekommes.

Klageberettigede

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet, Foreningen Svaneke's Venner og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

**Afgørelsen er stadfæstet af
Miljø- og fødevareklagenævnet
d. 28-05-19 sagsnr. 18/05404,
klik her for at se afgørelse**

Fredningsnævnet har den 25. august 2016 truffet afgørelse om anvendelse af et mindre område - kaldet Lüneburger-området – nord for Svaneke Fyr på ejendommen matr.nr. 141-a, Svaneke Markjorder, beliggende Hullehavn Camping, Skovgade 9, 3740 Svaneke.

Det fremgår af fredningsnævnets afgørelse blandt andet:

” ...

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse af blandt andet ”Lüneburger-området” den 24. juni 2016. Det blev under besigtigelsen oplyst blandt andet, at der også før fredningsdeklarationen har været lejlighedsvis teltlejre på området om sommeren. Teltslagerne har ikke haft adgang til servicefaciliteter, herunder toilet og bad, på selve området, men har været henvist til at benytte campingpladsens servicefaciliteter. Fra slutningen af 1950’erne og til i dag anvendes området primært til en sommerteltlejr for en fast tilbagevendende gruppe fra Lüneburg i Tyskland. De seneste 4-5 år har den tyske gruppe været eneste teltslagere på området.

Efter besigtigelsen har beboere i området samt en tidligere lejrchef på campingpladsen over for kommunen nærmere oplyst blandt andet, at området i 1950’erne før fredningsdeklarationen blev anvendt til teltopslag for større grupper af spejdere og lignende samt til reserveplads (nødplads), når selve campingpladsen var fyldt. Gruppen fra Lüneburg har anvendt området til teltopslag siden 1958. Avisartikler fra 1982 omtaler Lüneburgergruppens 25-år som teltslagere på området.

...

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet lægger til grund, at det omhandlede område både før og efter fredningsdeklarationen har været anvendt til og fortsat anvendes til teltopslag i kortere perioder om sommeren. Fredningsnævnet lægger endvidere til grund, at teltopslag på området har karakter af primitiv camping, idet der på området ikke findes nogen form for servicefaciliteter, men at campister er henvist til servicefaciliteterne på hovedcampingpladsen syd for fyret.

Som følge af den beskrevne mangeårige anvendelse af området både før og efter fredningsdeklarationen til lejlighedsvis teltopslag meddeler fredningsnævnet i medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven, dispensation til, at området fortsat kan anvendes til camping på vilkår,

*at camping alene finder sted fra medio juli til medio august efter kommunens nærmere bestemmelser og afgrænsning af tidsrummet,
at camping alene finder sted som teltopslag,
at der på området ikke indrettes servicefaciliteter, og
at området ikke hegnes eller på anden måde adskilles fra den offentlige adgang i området.
...”*

Lodsejeren Bornholms Regionskommune har efterfølgende påklaget afgørelsen med påstand om, at tidsrummet for anvendelse af området til camping udvides således, at kommunen har mulighed for at tage hensyn til placeringen af de mangeårige tyske brugeres sommerferier, der delstatsmæssigt samlet fordeler sig over tre måneder. Kommunen skønner det dog ikke nødvendigt, at tidsrummet for camping skal kunne rumme den samlede tyske sommerferieperiode, men ønsker at tidsrummet for mulighed for camping ændres til at omfatte hele juli og hele august.

Fredningsnævnets afgørelse

Efter de nu foreliggende oplysninger om den hidtidige mangeårige mulighed for anvendelse af området til camping ændres fredningsnævnets afgørelse af 25. august 2016 således, at området fortsat kan anvendes til camping på vilkår,

at camping alene finder sted i juli og august efter kommunens nærmere bestemmelser og afgrænsning af tidsrummet,
at camping alene finder sted som teltopslag,
at der på området ikke indrettes servicefaciliteter, og
at området ikke hegnes eller på anden måde adskilles fra den offentlige adgang i området.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger efter den dag, afgørelsen er modtaget, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. En klage skal inden fristens udløb indgives via Klageportalen. På forsiden af www.nmkn.dk findes et link til Klageportalen. Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen indgives via Klageportalen til Fredningsnævnet for Bornholm. Når fredningsnævnet modtager klagen via Klageportalen, videresender fredningsnævnet klagen og sagens akter til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen anses for indgivet, når den er tilgængelig for fredningsnævnet i klageportalen.

Klagegebyr

Det koster et gebyr på 500 kr. at klage. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen

Gebyret for klage tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller

3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klageren i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klageren har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Fritagelse for at benytte klageportalen

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. En anmodning om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal sendes til Fredningsnævnet. Anmodningen om fritagelse for at benytte Klageportalen skal være begrundet, f.eks. med oplysning om, at man af kommunen er fritaget for at bruge digital post. Fredningsnævnet videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen om fritagelse for at benytte Klageportalen kan imødekommes.

Klageberettigede

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod



NATUR- OG
MILJØKLAGENÆVNET

Toldboden 2
8800 Viborg
Telefon: 72 40 56 00
nmkn@naevneshus.dk
www.nmkn.dk

13. januar 2017 • J.nr.: NMK-522-00347 • KlageID: 111377 • Ref.: LTP-NMKN

AFGØRELSE

i sag om ændring af afgrænsning af og opstilling af trædæk på en campingplads i Bornholms Regionskommune

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster Fredningsnævnet for Bornholms dispensation af 21. juni 2016 til ændring af afgrænsningen af samt opstilling af trædæk på Hullehave Camping på de af fredningsnævnet fastsatte vilkår.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet¹. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 9 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1205 af 28. september 2016 om Natur- og Miljøklagenævnet

Klagen til Natur- og Miljøklagenævnet

Afgørelsen er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af Bornholms Regionskommune.

Klagen vedrører det fastsatte vilkår for dispensationen om, at der i et nærmere angivet område på campingpladsen ikke må opstilles trædæk, campingvogne eller parkeres biler. Området har ifølge klager stor betydning for campingpladsen, og det vil være et stort tab for driften af campingpladsen, hvis der ikke må opstilles campingvogne i området.

Regionskommunen spørger, om der vil kunne aftales andre vilkår for området for at tilgodese de hensyn, som fredningsnævnet har lagt vægt på i afgørelsen.

Sagens oplysninger

Bornholms Regionskommune har den 3. maj 2016 ansøgt fredningsnævnet om dispensation fra fredningsdeklaration af 11. august 1959 - Svaneke Sydskov - til at foretage nogle ændringer ved Hullehavn Camping.

Ifølge deklARATIONEN skal området bevares i den tilstand det nu er i, dog at kommunen sørger for at generende vækster holdes nede, ligesom der ved den skovmæssige hugst tages hensyn til landskabelige værdier.

På arealet må ikke finde stensprængning sted, og de eksisterende stengærder skal bevares.

På området må ikke opføres bygninger, boder, skure og lignende, hverken varigt eller midlertidigt.

På den af kommunen indrettede campingplads må teltslagning finde sted, og publikum er her undergivet kommunens reglement for teltpladser. Uden for denne må teltslagning ikke finde sted.

Regionskommunen har i forbindelse med fornyelse af lejekontrakten ønsket at lovliggøre forhold omkring pladsens udstrækning og brugen af trædæk til telte og fortelte. Kommunen har oplyst, at der i en årrække har været brugt trædæk på campingpladsen.

Det hidtidige areal til campingplads i lejekontrakten er på 3,4 ha. Det areal, der fremover ønskes anvendt, er lidt mindre – 3,1 ha, men har en anden afgrænsning. Arealet omfatter det store centrale område ved centerbygningen, som benyttes i hele sæsonen, og to mindre områder som benyttes i kortere perioder (2 til 3 uger). Det er dels et lille område ved fyret mod nord, som har været benyttet af en gruppe fra Lüneburg gennem mange år, dels en del af den tidligere fodboldbane mod syd, som benyttes til telte.

Kommunen ønsker samtidig at give campingpladsen mulighed for at anvende 18 trædæk/platforme. De 8 - på op til 25 m² - ønskes placeret i den nordlige del af campingpladsen, som underlag for telte, de 10 - på op til 32 m² - ønskes placeret i den sydlige del af campingpladsen, som underlag for fortelte i campingsæsonen. Når campingpladsen er lukket skal trædækkene fjernes og opmagasineres, så de ikke er synlige i landskabet.

Det er kommunens vurdering, at det ønskede vil imødekomme campingpladsens ønske om at tilgodese gæsterne bedst muligt på det ujævne og klippefyldte terræn. Samtidig vil naturværdierne og de rekreative værdier blive tilgodeset på en hensigtsmæssig måde, da arealet vil henligge som åbent

naturareal udenfor campingsæsonen, og det skærmede skovbælte langs skovstien vest for pladsen friholdes for aktiviteter samtidig med, at der sikres en bredere og mere skærmende skovbevoksning langs pladsen.

Naturstyrelsen har overfor fredningsnævnet bemærket, at ansøgningen ikke indeholder en nærmere beskrivelse af, hvordan de ansøgte trædæk tænkes udført og hvilken højde de vil få over terræn mv. Det er styrelsens vurdering, at placeringen af 18 trædæk vil kunne have en betydelig landskabelig påvirkning og en dispensation vil kunne skabe præcedens i lignende sager. Hvis fredningsnævnet meddeler dispensation til etablering af de ansøgte dæk bør det overvejes at stille vilkår om maksimal højde over terræn, således at trædækkene ikke vil få karakter af hævede terrasser.

Det ansøgte vil efter styrelsens vurdering ikke medføre beskadigelser/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rastepladser for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 24. juni 2016.

Det blev under besigtigelsen bl.a. oplyst, at det på visse dele af campingpladsen i adskillige år har været almindeligt at opstille trædæk til anbringelse af telte/fortelte, navnlig begrundet i campingpladsenes terrænforhold. Trædækkene er alene opstillet i sommersæsonen. Uden for sæsonen er de fjernet fra pladsen. Opstilling af telte på den nordlige kystnære del af campingpladsen finder alene sted fra pinse til medio august. Opsætningen af trædækkene nødvendiggør ikke afgravninger, andre terræændringer eller faste anlæg af støttepunkter eller lignende.

Danmarks Naturfredningsforening og *Foreningen Bornholm* anførte, at man ikke har indvendinger mod, at arealafgrænsningen ændres som ansøgt. Naturfredningsforeningen har anbefalet, at der udvises tilbageholdenhed med anvendelse af trædæk på den lave kystnære del af området.

Fredningsnævnet har i afgørelsen navnlig lagt vægt på, at fredningsdeklarationen giver mulighed for opretholdelse af en campingplads i området, samt at campingpladsens afgrænsning ved ændringen bringes i bedre overensstemmelse med områdets naturomgivelser, hvorved tillige bemærkes, at den ændrede afgrænsning indskrænker campingpladsens hidtidige areal.

Fredningsnævnet har bemærket, at man senere vil træffe afgørelse om, hvorvidt også det mindre område - "Lüneburger-området" – nord for Svaneke Fyr kan indgå i afgrænsningen af campingpladsen.

Fredningsdeklarationen fastsætter, at campering på campingpladsen kan finde sted ved teltslagning. Det fremgår af luftfotos for en længere årrække, at campering har fundet sted med både teltslagning og campingvogne med og uden fortelte. Det er oplyst, at campingpladsen i mange år på grund af terrænets udformning på visse arealer har benyttet sig af trædæk til brug for campisters telte og fortelte.

Under disse omstændigheder finder fredningsnævnet, at der må meddeles dispensation til opretholdelse af fortsat campingpladsdrift med mulighed for campering med campingvogne såvel med som uden fortelte, og at der i forbindelse med sådan campering i et vist omfang kan opstilles trædæk i det omfang, sådan campingpladsdrift kan anses for ikke at stride mod fredningsdeklarationens formål.

De landskabelige værdier, som fredningsdeklarationen har til formål at sikre, er ikke nærmere beskrevet i deklARATIONEN, men må antages navnlig at omfatte den særegne klippekyststrækning, kystredningsstien, der passerer gennem det fredede område, herunder campingpladsen, disse værdiers samspil med tilgrænsende skovarealer og det nærliggende bymiljø samt offentlighedens rekreative oplevelse af det fredede område. En dispensation til campingpladsdrift, der fortsat omfatter camping med campingvogne og fortelte samt anvendelse af trædæk, må derfor ikke stride mod fredningsdeklarationens sikring af de beskrevne værdier.

Fredningsnævnet har herefter meddelt dispensation til opstilling og anvendelse af indtil 18 trædæk som underlag for telte/fortelte på følgende nærmere vilkår:

- På campingpladsens sydømråde, der er indtegnet i [et kortbilag til fredningsnævnets afgørelse], kan i perioden 1. april til 1. oktober som underlag for telte og fortelte opstilles og anvendes indtil 10 trædæk a indtil 32 m². Højden over terræn må ikke overstige 30 cm, og trædækkenes sider skal være sløret af teltdug, vandrette planker eller tilsvarende inddækning,

- På campingpladsens nordømråde, der er indtegnet i [et kortbilag til fredningsnævnets afgørelse], kan i perioden fra pinse til udgangen af august som underlag for telte opstilles og anvendes indtil 8 trædæk a indtil 25 m². Højden over terræn må ikke overstige 30 cm, og trædækkenes sider skal være sløret af teltdug, vandrette planker eller tilsvarende inddækning. Der må i dette område ikke opstilles campingvogne eller parkeres biler,

-I det på nedenstående kort med blå markerede område må ikke opstilles trædæk, campingvogne eller parkeres biler,

- Campingpladsens nærmere anvendelse, herunder muligheden for camping på campingpladsens arealer uden for de ovenfor beskrevne delområder, fastlægges af kommunen.

Natur- og Miljøklagenævnets bemærkninger og afgørelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration af 11. august 1959 - Svaneke Sydskov.

Ifølge deklARATIONEN skal området bevares i den tilstand det nu er i, dog at kommunen sørger for at generende vækster holdes nede, ligesom der ved den skovmæssige hugst tages hensyn til landskabelige værdier.

På arealet må ikke finde stensprængning sted og de eksisterende stengærder skal bevares.

På området må ikke opføres bygninger, boder, skure og lignende, hverken varigt eller midlertidigt.

På den af kommunen indrettede campingplads må teltslagning finde sted, og publikum er her undergivet kommunens regelment for teltpladser. Uden for denne må teltslagning ikke finde sted.

Spørgsmål om, hvorvidt der bør meddeles dispensation til forhold, der allerede er etableret, skal som udgangspunkt behandles, som om der forudgående var søgt om tilladelse til de pågældende forhold.

Fredningsnævnet har meddelt dispensation til det ansøgte på en række vilkår, herunder vilkår om, at der ikke må opstilles trædæk, campingvogne eller parkerede biler på et nærmere angivet areal.

Fredningsnævnet har herved vurderet, at opstilling af trædæk samt campering med campingvogne på netop den del af campingpladsen vil tilsidesætte de landskabelige værdier, som deklARATIONEN tilsigter at varetage for den særegne klippekyststrækning, kystredningsstien og samspillet med omgivelserne.

Natur- og Miljøklagenævnet finder ikke grundlag for at tilsidesætte fredningsnævnets landskabelige vurdering, der er foretaget efter besigtigelse.

Herefter stadfæstes Fredningsnævnet for Bornholms afgørelse af 21. juli 2016.



Jeanette Christensen
Kst. ankechef



Lisbeth Toft-Petersen
fuldmægtig

Afgørelsen er sendt til:

Bornholms Regionskommune, Center for Ejendomme og Drift, Vej, park og anlæg,
Sandemandsvej 1B, 3700 Rønne, post@brk.dk
Fredningsnævnet for Bornholm, bornholm@fredningsnaevn.dk – j.nr. FN-BOR-5-2016
Danmarks Naturfredningsforening, Bornholm, bornholm@dn.dk og dn@dn.dk
SVANA, svana@svana.dk og lanth@svana.dk

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

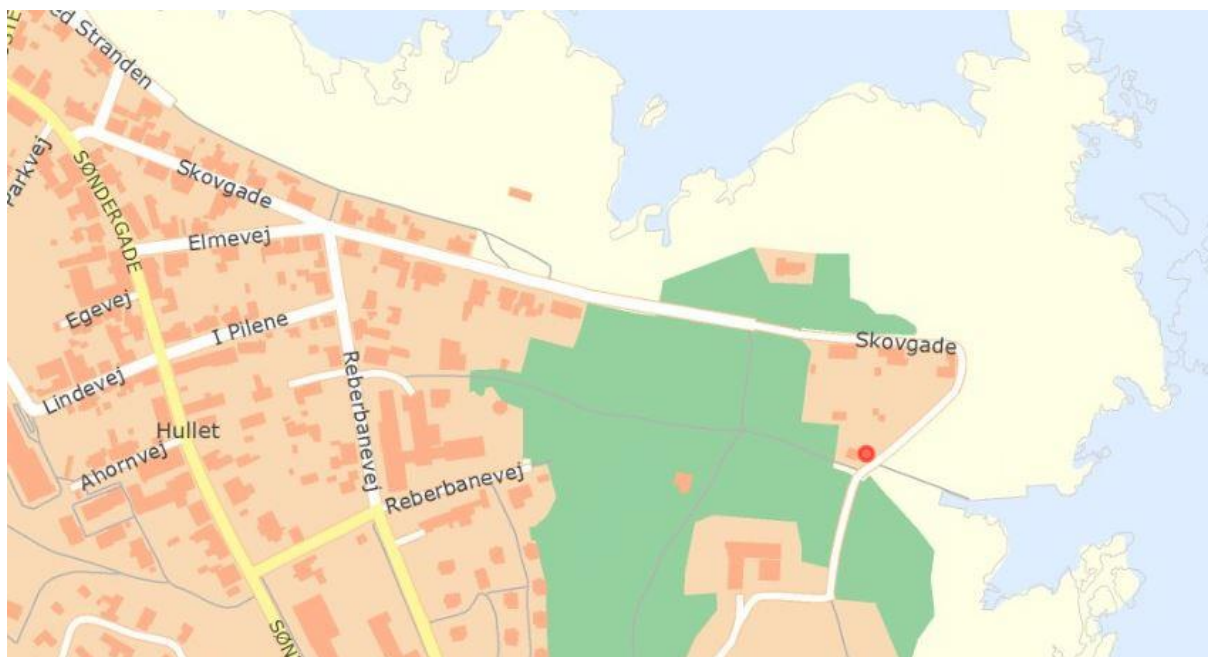
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR- 5-2017
Den 3. juli 2017

Kasper Buchardt Thye

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om lovliggørende dispensation til bibeholdelse af en tilbygning på ca. 16m² til kiosken "Syd-Øst for Paradis" på ejendommen matr. Nr. 141-a, Svaneke Markjorder, beliggende Skovgade 34, 3740 Svaneke. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Projektets beliggenhed er afmærket med en rød prik på følgende kortudsnit:



Sagens oplysninger

Det fremgår af sagen, at den del af matr.nr. 141-a, Svaneke Markjorder, som det ansøgte projekt angår, er omfattet af en deklARATION af 10. december 1958, tinglyst 20. januar 1959 om fredning af arealer i Svaneke Sydskov. Formålet med deklARATIONEN er blandt andet at regulere den rekreative udnyttelse af området.

DeklARATIONEN fastsætter blandt andet:

”...

På området må ikke opføres bygninger, boder, skure og lignende, hverken varigt eller midlertidigt. Dog må den på grunden værende toiletbygning bevares, og såfremt sundhedsmyndighederne stiller yderligere krav af sundhedsmæssig art, skal kommunen efter at have indhentet naturfredningsnævnets godkendelse af bygningernes udseende, være berettiget til at foretage den fornødne bebyggelse. Det samme skal gælde, såfremt kommunen beslutter at opføre en kaffebod og et badehus.

[...]

Den på arealet værende kiosk må forblive stående, men udvidelse eller forandring må kun ske efter godkendelse af nævnet”

...”

Bornholms Regionskommune har i brev af 15. marts 2017 anbefalet projektet, da der er tale om en mindre tilbygning, der tilpasses den eksisterende bebyggelse og er beliggende indenfor rammerne af et eksisterende raftehegn.

Miljøstyrelsen har i mail af 9. juni 2017 vurderet, at projektet ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plante-arter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler fredningsnævnet dispensation til bibeholdelse af den opførte tilbygning på vilkår, at tilbygningens tagdækning udføres med tagpap, som den eksisterende bebyggelse, at vægbeklædningen får samme udførelse og farve som den eksisterende bebyggelse, og at det hidtidige raftehegn genopbygges i sin hidtidige udstrækning omkring tilbygningen.

Nævnet har ved afgørelsen navnlig lagt vægt på, at fredningsdeklarationen giver mulighed for udvidelse eller forandring af kiosken efter godkendelse fra fredningsnævnet, samt at tilbygningen er opført inden for et eksisterende raftehegn. Nævnet har endvidere lagt vægt på, at det berørte areal har en meget begrænset udstrækning set i forhold til det fredede område i øvrigt, og at tilbygningen sammen med den eksisterende bebyggelse vil indgå i den hidtidige rekreative udnyttelse af området, som fredningen har til formål at regulere.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet af nævnets formand, da projektet, som ansøgningen angår, skønnes at være af underordnet betydning i forhold til den omhandlede fredningsdeklarations formål, jf. § 10, stk. 5 i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for

klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

28. maj 2019
Sagsnr. 18/05404
Klagenr. 1001462

Se afgørelsen for FN-BOR-5b-2016, klik her.

AFGØRELSE FRA MILJØ- OG FØDEVAREKLAGENÆVNET

**MILJØ- OG
FØDEVAREKLAGENÆVNET**

Toldboden 2
8800 Viborg

STADFÆSTELSE af dispensation i sag om anvendelse af et område nord for Svaneke Fyr til camping i Bornholms Regionskommune

Tlf. 72 40 56 00
CVR-nr. 37795526
EAN-nr. 5798000026070
nh@naevneshus.dk
www.naevneshus.dk

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse efter naturbeskyttelseslovens¹ § 50, stk. 1, jf. § 78, stk. 3 (fredningsdispensation).

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster Fredningsnævnets for Bornholms afgørelse af 19. september 2016 om dispensation til at anvende en del af matr. nr. 141a Svaneke Markjorder, kaldet ”Lüneburger-området”, beliggende Skovgade 9, 3740 Svaneke, til camping.

De indbetalte klagegebyrer tilbagebetales ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet² og gebyrbekendtgørelsens § 2.³ Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 8 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1122 af 3. september 2018 om naturbeskyttelse.

² Lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

³ Bekendtgørelse nr. 54 af 16. juni 2012 om gebyr for indbringelse af klager for Natur- og Miljøklagenævnet mv., jf. § 3, stk. 4 i bekendtgørelse nr. 132 af 30. januar 2017 om gebyr for indbringelse af klager for Miljø- og Fødevareklagenævnet mv.

1. Klagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet

Afgørelsen er den 13. oktober 2016 og den 17. oktober 2016 påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af henholdsvis Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling på Bornholm (klager 1) og Friluftsrådets lokalafdeling på Bornholm i samarbejde med Friluftsrådet (klager 2).

Sagen er pr. 1. februar 2017 overgået til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. § 24, stk. 6, i lov om Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagerne har navnlig anført, at det af fredningsnævnet stillede vilkår om, at "Lüneburger-området" kan anvendes til camping i form af teltopslag i to måneder om året, bør ændres, så perioden begrænses.

Klagerne er nærmere uddybet i afsnit 2.3.

2. Sagens oplysninger

2.1. Ejendommen

Sagen omhandler et areal umiddelbart nord for Svaneke Fyr, kaldet "Lüneburger-området". Arealet ligger ca. 150 m fra Hullehavn Camping, der i kortere perioder om sommeren anvender arealet til teltopslag.

Arealet ejes af Bornholms Regionskommune og er, ifølge Miljø- og Fødevarerklagenævnets opmåling på luftfoto, ca. 900 m² stort.

Arealet er omfattet af en fredningsdeklaration vedrørende matr. nr. 141a Svaneke Markjorder og matr. nr. 139b Ibsker sogn, der er tinglyst den 20. januar 1959.

I deklARATIONEN fastsættes blandt andet følgende fredningsbestemmelser for området:

"Området bevares i den tilstand det nu er, dog at kommunen sørger for, at generende vækster holdes nede, ligesom der ved den skovmæssige hugst tages hensyn til de landskabelige værdier."

...

"På den af kommunen indrettede campingplads må teltslagning finde sted og publikum er her undergivet kommunens reglement for teltpladsen. Udenfor denne må teltslagning ikke finde sted."

Arealet er derudover registreret som beskyttet naturtype (overdrev) i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Nærmeste Natura 2000-områder ligger over fire kilometer væk, og er udpeget af hensyn til den særlige geologisk betingede kystnatur med små, men væsentlige forekomster af na-

turtyper som kystklinter/klipper, kalkoverdrev, strandeng, tidvis våd eng, kildevæld og enekrat.⁴

2.2. Sagens forhistorie

Bornholms Regionskommune fremsendte den 3. maj 2016 en ansøgning til Fredningsnævnet for Bornholm om blandt andet at ændre afgrænsningen af et ca. 3,1 ha stort areal, der benyttes af campingpladsen. Ansøgningen blev fremsendt af kommunen som lodsejer og efter aftale med forpagteren af campingpladsen.

Kommunen ønskede med ansøgningen at lovliggøre anvendelse af blandt andet "Lüneburger-området", der ifølge det oplyste ikke er omfattet af den hidtidige lejekontrakt for campingpladsen, men som gennem mange år har været anvendt til teltslagning af en mindre gruppe gæster fra Lüneburg i Tyskland.

Kommunen anførte i ansøgningen blandt andet, at den eksisterende lejekontrakt ikke præcist nok afspejler, hvordan campingpladsen reelt har været brugt igennem de seneste årtier. Det fremgår endvidere, at kommunen ikke havde kunnet fastslå den præcise udbredelse af "...den af kommunen indrettede campingplads" jf. fredningsdeklarationen, men at kommunen med den ansøgte afgrænsning ønskede at fastlægge anvendelsesområdet.

Fredningsnævnet foretog den 24. juni 2016 besigtigelse af området og meddelte herefter den 21. juli 2016 dispensation til dele af den ansøgte afgrænsning af campingpladsen.

Om fredningsdeklarationens formål anførte fredningsnævnet i afgørelsen af 21. juli 2016 blandt andet følgende:

"De landskabelige værdier, som fredningsdeklarationen har til formål at sikre, er ikke nærmere beskrevet i deklarationen, men må antages navnlig at omfatte den særegne klippekyststrækning, kystredningsstien, der passerer gennem det fredede område, herunder campingpladsen, disse værdiers samspil med tilgrænsende skovarealer og det nærliggende bymiljø samt offentlighedens rekreative oplevelse af det fredede område."

Fredningsnævnet traf imidlertid ikke på dette tidspunkt afgørelse om den del af ansøgningen, der vedrørte "Lüneburger-området", idet nævnet ønskede at afvente yderligere oplysninger fra kommunen om dette områdes nærmere brug til teltopslag på tidspunktet før fredningsdeklarationen.

Efter at have modtaget supplerende oplysninger om brugen af "Lüneburger-området", meddelte fredningsnævnet den 25. august 2016 dispensati-

⁴ Natura 2000-område nr. 213, Habitatområde H213 (Randkløve Skår).

on til, at området fortsat kan anvendes til camping. Dispensationen blev meddelt på følgende vilkår:

- at camping alene finder sted fra medio juli til medio august efter kommunens nærmere bestemmelser og afgrænsning af tidsrummet,
- at camping alene finder sted som teltopslag,
- at der på området ikke indrettes servicefaciliteter, og
- at området ikke hegnes eller på anden måde adskilles fra den offentlige adgang i området.

Det fremgår blandt andet af afgørelsen, at fredningsnævnet lagde til grund, at området både før og efter fredningsdeklarationen har været anvendt til og fortsat anvendes til teltopslag i kortere perioder om sommeren, samt at teltopslag på området har karakter af primitiv camping.

Det fremgår herudover af afgørelsen, at det under fredningsnævnets besigtigelse den 24. juni 2016 blandt andet blev oplyst, at der også før deklarationens ikrafttrædelse har været lejlighedsvis teltlejre på området om sommeren. Det blev endvidere oplyst, at området fra slutningen af 1950'erne og fremefter primært har været anvendt til en sommerteltlejr for en fast tilbagevendende gruppe fra Lüneburg i Tyskland, og at den tyske gruppe de seneste 4-5 år har været eneste teltslagere på området.

Om de supplerende oplysninger til sagen fremgår af afgørelsen, at disse omfattede oplysninger fra beboere i området samt fra en tidligere lejrchef på campingpladsen om, at området før fredningsdeklarationen ikrafttræden blev anvendt til teltopslag for større grupper af spejdere og lignende samt til reserveplads (nødplads), når selve campingpladsen var fyldt. Det blev desuden oplyst, at gruppen fra Lüneburg har anvendt området til teltopslag siden 1958.

Det fremgår derudover af afgørelsen, at Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (nu del af Miljøstyrelsen) i forbindelse med sagen vurderede, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnets afgørelse af 25. august 2016 blev den 12. september 2016 påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af Bornholms Regionskommune for så vidt angår det fastsatte vilkår om, hvornår camping må finde sted på "Lüneburger-området", idet kommunen fandt, at tidsrummet burde udvides til at omfatte hele juli og august.

Kommunen anførte i klagen, at fredningsnævnet i afgrænsningen af perioden burde tage hensyn til, at man i Tyskland har forskudt sommerferie, således at ferien i de forskellige delstater kan variere fra år til år inden for perioden ultimo juni til primo september. I Niedersachsen, hvor de tyske

brugere kommer fra, faldt sommerferieperioden i 2017 eksempelvis fra 22. juni til 2. august, mens den i andre år falder senere.

Kommunen trak som følge af fredningsnævnets seneste afgørelse (den påklagede afgørelse) den 16. november 2016 klagen over afgørelsen af 25. august 2016, der blandt andet fastsatte at camping alene kunne finde sted fra medio juli til medio august, tilbage.

Afgørelsen af 25. august 2016 blev ikke påklaget af andre end kommunen.

2.1 Den påklagede afgørelse

Fredningsnævnet for Bornholm har den 19. september 2016 truffet den påklagede afgørelse om at ændre afgørelsen af 25. august 2016.

Den påklagede afgørelse erstatter således afgørelsen af 25. august 2016, der følgelig er bortfaldet.

Af afgørelsen af 19. september 2016 fremgår følgende:

”Efter de nu foreliggende oplysninger om den hidtidige mangeårige mulighed for anvendelse af området til camping ændres fredningsnævnets afgørelse af 25. august 2016 således, at området fortsat kan anvendes til camping på vilkår,

- at camping alene finder sted i juli og august efter kommunens nærmere bestemmelser og afgrænsning af tidsrummet,
- at camping alene finder sted som teltopslag,
- at der på området ikke indrettes servicefaciliteter, og
- at området ikke hegnes eller på anden måde adskilles fra den offentlige adgang i området.”

2.2 Klagernes indhold

Både klager 1 og klager 2 har klaget over, at fredningsnævnet med den påklagede afgørelse har udvidet perioden, hvor der må finde teltslagning sted i ”Lüneburger-området” til to måneder hver sommer.

Klager 1 har anført, at fredningsnævnets afgørelse bør ændres, så muligheden for at campere i ”Lüneburger-området” begrænses til at kun at omfatte den tilbagevendende gruppe gæster fra Lüneburg og kun i en periode på 2-3 uger hver sommer. Såfremt det ikke kan lade sig gøre at begrænse kredsen af brugere, finder klager 1, at der i en eventuel dispensation bør stilles følgende vilkår:

- at camping i området alene må foregå i en periode på højst én måned,
- at camping alene finder sted som teltopslag,

- at der på området ikke indrettes servicefaciliteter,
- at området ikke hegnes eller på anden måde adskilles fra den offentlige adgang i området, og
- at der fastsættes et maksimalt antal telte af gangen, og et totalt maksimalt antal telte samlet for perioden.

Klager 2 har anført, at camping i området bør begrænses til en måned om året i overensstemmelse med fredningsnævnets dispensation af 25. august 2016.

Klagerne har som begrundelser navnlig anført følgende forhold:

- Teltslagning i en periode på to måneder om året er en så stor afvigelse fra fredningsdeklarationens bestemmelse om, at teltslagning er forbudt, at det er i strid med fredningen.
- Den hidtidige sporadiske anvendelse af området til teltslagning kan ikke begrunde, at der tillades teltslagning to måneder om året.
- En udvidelse af perioden vil medføre et øget pres og slid på naturgrundlaget, der ligger til grund for udpegningen som beskyttet overdrev.
- En udvidelse af perioden kan forringe og begrænse de rekreative muligheder i området for en stor gruppe mennesker i de to primære sommermåneder.
- Området vil i perioden for teltslagning få karakter af campingplads, hvilket blandt andet vil betyde, at øvrige besøgende i området kan komme i tvivl om, hvorvidt man må færdes på arealet.
- Teltslagningen vil medføre en forringelse af den landskabelige oplevelse af området, blandt andet idet telte siden 1950'erne er blevet større og mere dominerende.

Det er i klagerne derudover blandt andet bemærket, at kommunen som både lodsejer og udlejer har en dobbeltrolle, der kan medføre en sammenblanding af interesser, hvor hensynet til naturen og offentlighedens adgang tilsidesættes til fordel for hensynet til en enkelt gruppe gæster.

Klager 1 har herudover anført, at alle fredningsnævnets tre afgørelser vedrørende afgrænsning af campingpladsen bør indgå i klagenævnets behandling af klagen, idet sagen bør ses i en helhed.

3. Miljø- og Fødevarerklagenævnets bemærkninger og afgørelse

3.1 Indledende bemærkninger

Miljø- og Fødevarerklagenævnet bemærker indledningsvist i forhold til klager 1's anmodning om, at fredningsnævnets tidligere afgørelser skal indgå i behandlingen af klagen, at nævnet alene kan tage stilling til den påklagede afgørelse af 19. september 2016.

Miljø- og Fødevareklagenævnet bemærker endvidere, at nævnet i forbindelse med sagen heller ikke har taget stilling til, om det ansøgte forudsætter dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, og om der i givet fald vil kunne meddeles en sådan.

3.2 Miljø- og Fødevareklagenævnets bemærkninger

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og hel eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Fredningsnævnet kan i henhold til § 50, stk. 2, kun meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3, kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven⁵, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Arealet er omfattet af en fredningsdeklaration vedrørende matr. nr. 141a Svaneke Markjorder og matr. nr. 139b Ibsker sogn, der er tinglyst den 20. januar 1959.

I deklARATIONEN fastsættes blandt andet følgende fredningsbestemmelser for området:

”Området bevares i den tilstand det nu er, dog at kommunen sørger for, at generende vækster holdes nede, ligesom der ved den skovmæssige hugst tages hensyn til de landskabelige værdier.”

...

”På den af kommunen indrettede campingplads må teltslagning finde sted og publikum er her undergivet kommunens reglement for teltpladsen. Udenfor denne må teltslagning ikke finde sted.”

De fredningsmæssige værdier, som fredningen tilsigter at sikre, er ikke nærmere beskrevet i deklARATIONEN, men må på baggrund af fredningsbestemmelserne og det oplyste om baggrunden for fredningen antages navn-

⁵ Liste over arter på habitatdirektivets bilag IV, som er naturligt hjemmehørende i Danmark og beskyttet efter § 29 a og § 30, stk. 2.

lig at omfatte den særegne klippekyststrækning, kystredningsstien, der passerer gennem det fredede område, disse værdiers samspil med tilgrænsende skovarealer og det nærliggende bymiljø samt offentlighedens rekreative oplevelse af det fredede område.

Efter Miljø- og Fødevareklagenævnets opfattelse kan ”Lüneburgerområdet” ikke anses for at være en integreret del af den indrettede campingplads, hvor der ifølge den oven for nævnte fredningsbestemmelse må finde teltopslagning sted efter kommunens reglement. Som følge heraf, og idet fredningsbestemmelsen tillige indeholder et udtrykkeligt forbud mod teltopslagning uden for pladsen, finder nævnet, at en anvendelse af området til camping i form af teltopslagning er i strid med denne bestemmelse. Det ansøgte forudsætter derfor, at der kan meddeles dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Spørgsmålet er herefter om der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 – stk. 3, kan meddeles dispensation fra fredningsbestemmelserne.

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder efter en samlet vurdering af sagen ikke grundlag for at tilsidesætte Fredningsnævnet for Bornholms vurdering af, at der kan meddeles dispensation til at anvende det pågældende areal til camping på de af fredningsnævnet fastsatte vilkår.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ved vurderingen heraf navnlig lagt vægt på, at arealet i gennem de seneste ca. 60 år har været anvendt til teltopslag i kortere perioder om sommeren. Nævnet har desuden tillagt det vægt, at teltopslagningen har karakter af primitiv camping og har været af begrænset omfang.

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder herudover, at en dispensation ikke vil være i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3. Nævnet har ikke fundet grundlag for at tilsidesætte Miljøstyrelsens vurdering af, at det ansøgte ikke vil være i strid med § 50, stk. 3. Det er endvidere nævnets vurdering, at det ansøgte ikke vil være i strid med § 50, stk. 2, idet det nærmeste internationale beskyttelsesområde ligger over fire kilometer væk, og at naturtypen på det omhandlede areal er forskellig fra de naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for beskyttelsesområdet.

3.3 Gebyr

Som følge af afgørelsen tilbagebetales de indbetalte klagegebyrer ikke, jf. gebyrbekendtgørelsens § 2.

3.4 Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster Fredningsnævnets for Bornholms afgørelse af 19. september 2016 om dispensation til at anvende en

del af matr. nr. 141a Svaneke Markjorder, kaldet ”Lüneburger-området”, beliggende Skovgade 9, 3740 Svaneke, til camping.

De indbetalte klagegebyrer tilbagebetales ikke.

Denne afgørelse sendes til parterne i klagesagen.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på mfkn.naevneneshus.dk. Personoplysninger vil blive anonymiseret.

Miljø- og Fødevareklagenævnet beklager den lange sagsbehandlingstid.



Thomas Steensen
Stedfortrædende formand



Indsamling og behandling af personoplysninger

Nævnenes Hus indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din sag.

Nævnenes Hus har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail nh@naevneneshus.dk, telefonnummer 72 40 56 00, eller adressen Toldboden 2, 8800 Viborg. Nævnenes Hus har også en databeskyttelsesrådgiver, Frederic Fursund, som du kan kontakte på mail dpo@em.dk eller telefonnummer 33 92 33 50.

Nævnenes Hus behandler de oplysninger, som du giver os, i forbindelse med behandlingen af din sag ved Miljø- og Fødevareklagenævnet. Vi indhenter også oplysninger om dig fra andre myndigheder eller andre parter i sagen, når det er nødvendigt for at kunne træffe afgørelse i sagen.

Der behandles oplysninger om navn, adresse, e-mail, telefonnummer og cpr.nr. Det er ikke alle typer oplysninger, der behandles i alle sager.

Oplysningerne behandles med hjemmel i Databeskyttelsesforordningen artikel 6, stk. 1, litra e, og artikel 9, stk. 2, litra g, Lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet, samt Bekendtgørelse om Forretningsorden for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Dine personoplysninger vil ofte i forbindelse med sagsbehandlingen blive videregivet til sagens parter, konsulenter og nævnets medlemmer, og vi gemmer oplysningerne, så længe det er nødvendigt for at kunne opfylde vores forpligtelser som offentlig myndighed og for at kunne overholde gældende lovgivning på området.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Nævnenes Hus behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Du kan klage til Datatilsynet over Nævnenes Hus behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-13-2021
Den 24. august 2021

Kasper Buchardt Thye

Overfor fredningsnævnet er der den 10. juni 2021 ansøgt om lovliggørelse af byggeri ved kiosken "Syd-Øst for Paradis" beliggende Skovgade 34, 3740 Svaneke (ved Hullehavn) på lejet grund af matr.nr. 141-a, Svaneke Markjorder. Det ansøgte angår bibeholdelse af et signaturfarvevalg, et gårdrum med omkransende plankeværk, et tag af klare plader, en anlagt flisegang, en etableret luge/vindue og dør mod nord samt nyanlæg af en fast handicaprampe. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en deklARATION af 10. december 1958 (tinglyst 20. januar 1959) om fredning af arealer i Svaneke Sydskov. Formålet med deklARATIONEN er blandt andet at regulere den rekreative udnyttelse af området. DeklARATIONEN fastsætter blandt andet:

” ...

På området må ikke opføres bygninger, boder, skure og lignende, hverken varigt eller

midlertidigt. Dog må den på grunden værende toiletbygning bevares, og såfremt sundhedsmyndighederne stiller yderligere krav af sundhedsmæssig art, skal kommunen efter at have indhentet naturfredningsnævnets godkendelse af bygningernes udseende, være berettiget til at foretage den fornødne bebyggelse. Det samme skal gælde, såfremt kommunen beslutter at opføre en kaffebod og et badehus.

...

Den på arealet værende kiosk må forblive stående, men udvidelse eller forandring må kun ske efter godkendelse af nævnet”

...”

Fredningsnævnet har senest i 2017 (FN-BOR-5-2017) meddelt dispensation til udvidelse af kiosken med en tilbygning på 16m².

Bornholms Regionskommune ejer arealet, hvor kiosken m.v. er beliggende.

Bornholms Regionskommune har som tilsynsmyndighed oplyst, at der efter nævnets afgørelse i 2017 er etableret et gårdrum med plankeværk ud mod vejen i strid med dispensationen. Fredningsnævnet stillede dengang vilkår om at tilbygningens tagdækning skulle udføres med tagpap, som den eksisterende bebyggelse, at vægbeklædningen fik samme udførelse og farve som den eksisterende bebyggelse, og at det hidtidige raftehegn skulle genopbygges i sin hidtidige udstrækning omkring tilbygningen. Vilkårene ses ikke at være overholdt. Det gælder et mindre halvtag inde i gård-rummet, som består af klare plader, vægbeklædningen som har anden udførelse og farve end den ”gamle” kiosk og raftehegnet, der ikke er genopbygget. Kiosk, tilbygning og plankeværk er nu sort med gule, røde og orange striber. Ved besigtigelse har det også kunnet konstateres at terrassen er malet i andre farver end jordfarver, som var et vilkår der blev stillet i tidligere tilladelse til terrasse (FN-BOR-17/2013). På kioskens nordside er desuden etableret vindue og dør.

Bornholms Regionskommune har endvidere oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand af ca. 4,5 km. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøstyrelsen har i en mail af 24. juni 2021 oplyst, at sagen synes fuldt oplyst af kommunen, og at ansøgningen ikke giver Miljøstyrelsen anledning til bemærkninger.

Fredningsnævnet har den 11. august 2021 foretaget besigtigelse.

Danmarks Naturfredningsforening har under besigtigelsen anført, at byggeriet og terrassens farvevalg bør have et ens udseende, at plankeværket gøres lavere, at taget af klare plader erstattes med tagpap som allerede bestemt i en tidligere dispensation. Foreningen har ingen bemærkninger imod bibeholdelsen af en anlagt flisegang rundt om bygningen, en dør mod nord samt nyanlæg af en fast handicaprampe til denne dør.

Friluftsrådet har ikke fremsat bemærkninger imod det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved lovliggørende dispensation til:

- Bibeholdelse af det etablerede gårdrum og plankeværk, på vilkår, at plankeværkets højde reduceres med ca. 30 cm, og at træbeklædningen på gårdrum og plankeværk udføres i samme farvevalg (uden ”signaturstriber”) og stil som hovedhusets træbeklædning.
- Bibeholdelse af den anlagte flisegang.
- Bibeholdelse af en etableret luge/vindue og en etableret dør i hovedbygningens facade mod nord.

Fredningsnævnet meddeler i medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven endvidere dispensation til gennem fornødne terrænændringer at etablere en fast flisebelagt handicaprampe til betjening af ovennævnte dør i hovedbygningens nordfacade. Terrænændring og anlæg af rampen skal ske efter Bornholms Regionskommunes nærmere anvisninger

Fredningsnævnet fastholder de allerede i fredningsnævnets afgørelser i 2013 og 2017 fastsatte vilkår om, at bygninger og terrasse skal fremstå i samme farve (jordfarve), og at tagdækninger skal udføres med tagpap. Fredningsnævnet finder således fortsat ikke grundlag for at dispensere til bibeholdelse af tagflader med klare plader, ligesom fredningsnævnet ikke finder grundlag for at dispensere til bibeholdelse i farvestriber på bygninger og terrasse. Det ændrer ikke herved, at ejeren har oplyst, at striberne er ”signaturstriber”.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Søren Thim Holm

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-20-2021
Den 15. oktober 2021

Overfor fredningsnævnet er der den 30. august 2021 ansøgt om tilladelse til at anlægge to padeltennisbaner på ejendommen matr.nr. 141a, Svaneke Markjorder, beliggende Svaneke Hallen, Sydskovvej 15, 3740 Svaneke. Projektet, der er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet, ønskes anlagt på den østlige del af eksisterende fodboldbaner. Projektet agtes opført i beton, stål og glas.

Ejendommen, fredningsgrænser og projektets ansøgte placering er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Det fremgår af sagen, at den del af matr.nr. 141-a, Svaneke Markjorder, som det ansøgte projekt angår, er omfattet af en deklaration af 10. december 1958, tinglyst 20. januar 1959 om fredning af arealer i Svaneke Sydskov.

De fredningsmæssige værdier, som fredningen tilsigter at sikre, er ikke nærmere beskrevet i deklarationen, men må på baggrund af fredningsbestemmelserne og det oplyste om baggrunden for fredningen antages at omfatte den særegne klippekyststrækning, kystredningsstien, der passerer gennem det fredede område, disse værdiers samspil med tilgrænsende skovarealer og det nærliggende bymiljø samt offentlighedens rekreative oplevelse af det fredede område. Deklarationen fastsætter blandt andet:

”... På området må ikke opføres bygninger, boder, skure og lignende, hverken varigt eller midlertidigt. Dog må den på grunden værende toiletbygning bevares, og såfremt sundhedsmyndighederne stiller yderligere krav af sundhedsmæssig art, skal kommunen efter at have indhentet naturfredningsnævnets godkendelse af bygningernes udseende, være berettiget til at foretage den fornødne bebyggelse. Det samme skal gælde, såfremt kommunen beslutter at opføre en kaffebod og et badehus.

[...]

Den på arealet værende kiosk må forblive stående, men udvidelse eller forandring må kun ske efter godkendelse af nævnet. Det har sit forblivende med den på arealet indrettede tennisbane. Det skal være tilladt at anlægge endnu en bane i forbindelse med den værende som foran. På den af kommunen indrettede campingplads må teltslagning finde sted og publikum er her undergivet kommunens reglement for teltpladsen. Udenfor denne må teltslagning ikke finde sted.

... ”

Bornholms Regionskommune har oplyst blandt andet, at det ansøgte ligger i udkanten af det fredede område og placeres med tilknytning til eksisterende sportshal og fodboldbaner. Kommunen vurderer at projektet vil have et noget fremmed udtryk, og i og med at det kommer til at ligge meget åbent i landskabet vil det blive ganske synligt i forhold til ”indkørslen” til Svaneke og de omgivende skovbryn og naturarealer.

Regionskommunen har endvidere oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand af ca. 4 km. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har ikke udtalt sig imod projektet.

Miljøstyrelsen har i en mail af 1. oktober 2021 oplyst, at sagen synes fuldt oplyst af regionskommunen.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet. Nævnet lægger navnlig vægt på, at det ansøgte har en begrænset arealmæssig udstrækning og placeres i udkanten af det fredede område på et anlagt areal, der i forvejen anvendes til rekreative formål.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om

gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.


Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Hjemstavnsbyen Svaneke
c/o Hans-Jørn Green

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-24-2023
Den 19. september 2023

Overfor fredningsnævnet er der den 15. august 2023 ansøgt om tilladelse til at nedrive 2 ældre hytter på hver ca. 32 m² og erstatte dem med to hytter på hver ca. 47 m² samt 5 m² overdækket terrasse i Hjemstavnsbyen ved Svaneke på ejendommen matr.nr. 139bc, Ibsker, beliggende Søndergade 35A og 35B, 3740 Svaneke. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Det er oplyst, at den del af matr.nr. 139bc, Ibsker, hvor de omhandlede to hytter er placeret og ønskes erstattet af to nye hytter, ikke er fredet. Øvrig del af ejendommen er omfattet af en deklaration, der er tinglyst den 20. januar 1959, og som fastsætter blandt andet:

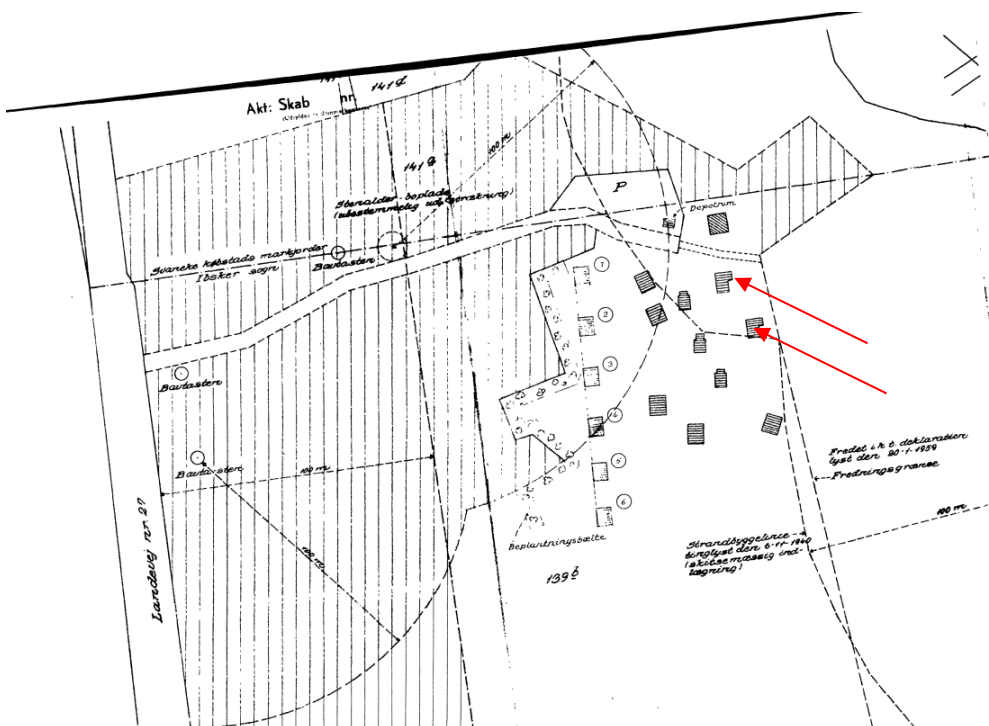
” ...

Med hensyn til den resterende del af matr. nr. 139b Ibsker bemærkes, at nævnet tillader opførelse af sommerhuse efter godkendelse af nævnet i hver enkelt tilfælde på den del af matr. nr., der ligger vest for grænsen for det fredede areal indtil landevejen med tilbørlig hensyntagen til de på grunden værende beplantninger og oldtidsmindesmærker, og hustomt plads ved nordgrænsen af matr. nr. 139b Ibsker, således at der ikke bygges nærmere de sidstnævnte end 10 - 20 meter, og på betingelse af, at der hvor sommerhusene vil blive synlige fra landevejen, foretages passende tæt beplantning efter nævnets anvisning. Nærværende overenskomst vil være at tinglyse som servitutstiftende [...], med naturfredningsnævnet for Bornholms amt som påtaleberettiget.

...”

En del af ejendommen matr.nr. 139bc, Ibsker, er endvidere omfattet af en deklaration, der er tinglyst den 30. maj 1962. Af deklarationen fremgår, at deklarationen ikke omfatter arealet, hvor de omhandlede to hytter er placeret og ønskes erstattet af to nye hytter.

Deklarationen er vedhæftet følgende kort, hvor det skraverede areal angiver det areal, som er fredet ved deklarationen. Projektets huse er markeret med røde pile.



Fredningstilsynet i Bornholms Regionskommune har om Natura 2000 og Bilag IV-arter oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det

nærmeste Natura 2000-område (nr. 186 Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne) ligger ca. 4 km fra det ansøgte. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningstilsynet har oplyst endvidere, at kommunen vil skulle behandle sagen i forhold til planlovens regler om landzone og byggelovgivning, samt at det ansøgte desuden kræver Kystdirektoratets tilladelse/dispensation, da det ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Miljøstyrelsen har den 12. september 2023 oplyst, at sagen synes fuldt oplyst, og at ansøgningen ikke giver Miljøstyrelsen anledning til yderligere bemærkninger.

Fredningsnævnets afgørelse

Da projektet angår et areal af matr.nr. 139bc, Ibsker, som ikke er omfattet af de nævnte deklara-tioners fredningsbestemmelser, og da bestemmelserne for området uden for det fredede areal udelukkende er af planmæssig karakter, er fredningsnævnets tilladelse til det ansøgte ikke nød-vendig, hvorved bemærkes, at både den i deklARATIONEN anførte kompetence for fredningsnævnet i relation til bebyggelses placering og synlighed på ikke-fredede arealer og den i deklARATIONERNE indeholdte generelle påtaleret for fredningsnævnet er overgået til amtsrådet/kommunen ved by- og landzoneloven i 1969. Der henvises endvidere til Overfredningsnævnet Orienterer nr. 390 fra november 1987.

Denne afgørelse er truffet af fredningsnævnets formand, jf. § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fri- sten til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.


Henrik Engell Rhod