

Afgørelser – Reg. nr.: 02414.00

Fredningen vedrører: Boeslum Strand

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 04-07-1980

Fredningsnævnet 05-03-1979, 13-10-1958

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

4/7-1980

Overfredningsnævnets afgørelse

af 4. juli 1980

om fredning af arealer ved Boeslum strand i Ebeltoft kommune (sag nr. 2411/79).

Fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds har den 5. marts 1979 afsagt kendelse om fredning af et areal på ca. 16 ha ved Boeslum strand, herunder om arealets afståelse til staten v/miljøministeriet. Fredningssagen er rejst af det daværende fredningsplanudvalg for Århus amt, og fredningen berører 8 private ejere. En del af arealet er omfattet af en fredningskendelse, som den 13. oktober 1958 blev afsagt af det daværende fredningsnævn for Randers amt.

Fredningsnævnets kendelse af 5. marts 1979 er forelagt overfredningsnævnet til efterprøvelse i medfør af naturfredningslovens § 25. Kendelsen er endvidere påklaget til overfredningsnævnet af Århus amtsråd og af en af de berørte ejere.

Århus amtsråd har ønsket arealerne afstået til amtskommunen, medmindre staten tilpligtes at afholde 9/10 af udgifterne i forbindelse med fredningen.

Ejeren af matr.nr. 16 o og 16 p, Boeslum By, Dråby, har for så vidt angår fredningens indhold ønsket arealafståelsen begrænset til matr.nr. 16 p og eventuelt tillige en mindre del af matr.nr. 16 o end bestemt af fredningsnævnet. Hvis arealafståelsen begrænses yderligere, har ejeren erklæret sig indforstået med at fjerne de bygningsrester, der findes på den sydligste del af matr.nr. 16 p, og med at fjerne pigtrådshegnet i vestskellet af matr.nr. 16 o.

I sagens behandling har deltaget 8 medlemmer af overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale: .

Det tiltrædes, at der bør sikres adgang for offentligheden til at færdes og opholde sig i det omhandlede område, og at mulighederne for områdets anvendelse til rekreativt formål bør forbedres.

Det tiltrædes endvidere, at der er besluttet afståelse af arealerne til det offentlige. I betragtning af dels områdets størrelse og beliggenheden af matr.nr. 16 o, Boeslum, i det sydøstlige hjørne af området længst væk fra tilkørselsvejen, dels beliggenheden af bebyggelsen på matr.nr. 16 e, der ejes af samme ejer, findes fredningen dog i overensstemmelse med ejerens ønske at burde begrænses således, at både den del af matr.nr. 16 o, der er omfattet af fredningsnævnets kendelse, og ca. 0,5 ha af matr.nr. 16 p udgår af fredningen. Det fredede område omfatter herefter ca. 15 ha.

Da arealernes benyttelse til rekreative formål overvejende har regional interesse, findes det rigtigst, at afståelsen sker til Århus amtskommune i overensstemmelse med amtsrådets ønske.

Under hensyn til de beføjelser og forpligtelser til at varetage fredningsmæssige formål, som naturfredningsloven tillægger amtsrådene, findes det upåkrævet at fastsætte detaljerede fredningsbestemmelser for de afståede arealer i det omfang, hvori det er sket i fredningsnævnets kendelse. Det findes rigtigst i det store og hele at overlade amtsrådet at træffe bestemmelse om arealernes tilstand og nærmere anvendelse inden for rammerne af fredningsformålet, herunder eventuelt om en i forhold til bestemmelserne i naturfredningslovens kapitel VIII udvidet færdsels- og opholdsret for offentligheden.

Efter det for overfredningsnævnet fremkomne findes der endvidere at burde foretages enkelte ændringer af og tilføjelser til fredningsbestemmelserne iøvrigt.

Fredningsbestemmelserne for det område, der er vist på kortet, som hører til overfredningsnævnets afgørelse, er herefter:

§ 1. Fredningen tilsigter at forbedre mulighederne for almenhedens brug af området til rekreative formål.

§ 2. Til Århus amtskommune afstås arealerne, der er vist på fredningskortet som værende omfattet af fredningen, nemlig

ca. 0,25 ha af matr.nr. 16 t,
 ca. 0,45 ha af matr.nr. 16 z,
 ca. 0,48 ha af matr.nr. 16 y,
 ca. 0,30 ha af matr.nr. 16 s,
 ca. 0,10 ha vejareal af matr.nr. 16 ak,
 matr.nr. 16 r i dets helhed,
 matr.nr. 16 g i dets helhed og
 ca. 5,10 ha af matr.nr. 16 p,

alle af Boeslum By, Dråby.

De på ejendommen tinglyste vejrettigheder og de på ejendommene tinglyste servitutter til fordel for A/S Carl Nielsen, København, opretholdes. Alle øvrige bestående rettigheder til eller over det afståede bortfalder, jfr. naturfredningslovens § 22, stk. 2.

Udstykning sker ved amtsrådets foranstaltning og på amtskommunens bekostning, jfr. naturfredningslovens § 22, stk. 2.

Amtsrådet overtager besiddelsen af de i stk. 1 nævnte arealer 2 mdr. efter påkrav herom.

§ 3.

Uanset afståelsen har de nuværende ejere af matr.nr. 16 s, 16 t, 16 y og 16 z ret til hver at have en jolle liggende ud for deres ejendom, og de nuværende ejere af matr.nr. 16 s og 16 z har ret til at bibeholde det eksisterende spil med tov til optrækning af en jolle.

§ 4.

Det pålægges Århus amtsråd uden udgift for ejeren at fjerne det på fredningskortet viste trådhegn langs den nord/sydgående vej over matr.nr. 16 o og 16 p og efter aftale med ejeren opsætte et mindre skæmmende hegn uden pigtråd langs den del af vejen, der berører matr.nr. 16 o.

Det pålægges endvidere amtsrådet at opsætte et ståltrådshegn i og at etablere og vedligeholde et levende hegn ved fredningsgrænsen over det nuværende matr.nr. 16 p indtil strandbredden (grænsen for landvegetation). Når det levende hegn har opnået en passende størrelse, kan ståltrådshegnet fjernes.

Det pålægges endelig amtsrådet at foretage hegning ind mod det eksisterende sommerhusområde, hvis de umiddelbare naboer i dette område eller et flertal af disse fremsætter ønske herom.

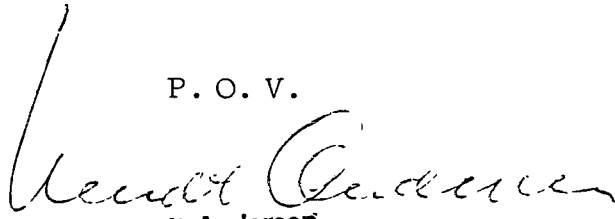
§ 5.

Det pålægges ejeren af den ikke afståede del af matr.nr. 16 p at fjerne de på arealet værende bygningsrester senest den 1. maj 1981.

§ 6.

Fredningsnævnets kendelse af 13. oktober 1958 om fredning af arealer af nuværende matr.nr. 16 q, 16 r, 16 s, 16 t, 16 y og 16 ak, Boeslum By, Dråby, ophæves.

P. O. V.



Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

4/7-1980

Overfredningsnævnets afgørelse

af 4. juli 1980

om erstatning i anledning af fredningen af arealer ved Boeslum strand i Ebeltoft kommune (sag nr. 2411/79).

Fredningsnævnet for Århus amts nordlige fredningskreds har den 5. marts 1979 afsagt kendelse om fredning af et areal på ca. 16 ha ved Boeslum strand, herunder om arealets afståelse til det offentlige. Arealet omfatter følgende matrikelnumre helt eller delvis: matr.nr. 16 o, 16 p, 16 q, 16 r, 16 s, 16 t, 16 y, 16 z og 16 ak, alle Boeslum By, Dråby.

Ejerne af matr.nr. 16 s, 16 t, 16 y, 16 z og 16 ak har frafaldet krav på erstatning. Ejerne af de øvrige arealer blev af fredningsnævnet tilkendt erstatning med ialt 294.320 kr. med renter, og til to af ejerne tilkendtes omkostninger med ialt 5.000 kr.

Fredningsnævnets kendelse er forelagt overfredningsnævnet til efterprøvelse efter naturfredningslovens § 25 og er tillige for så vidt angår erstatningsfastsættelsen påklaget til overfredningsnævnet af fru Helle Vibeke Nielsen som ejer af matr.nr. 16 o og 16 p.

Ved anden afgørelse af dags dato har overfredningsnævnet tiltrådt, at de omhandlede arealer fredes og afstås til det offentlige, dog at fredningen og afståelsen ikke skal omfatte matr.nr. 16 o og ca. 0,5 ha af matr.nr. 16 p. Af matr.nr. 16 p afstås herefter ca. 5,10 ha.

På dette grundlag har fru Helle Vibeke Nielsen påstået erstatningen fastsat til 255.000 kr. svarende til 5 kr. pr. m² og påstået beløbet forrentet fra den 22. juni 1977, da fredningsnævnet besigtigede området.

Matr.nr. 16 p, der er ubebygget, er ved 16. alm. vurdering pr. 1. april 1977 ansat til grundværdi 107.300 kr. svarende til 2 kr. pr. m² areal, der ikke er udlagt som vej.

I sagens behandling har deltaget 8 medlemmer af overfredningsnævnet.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Der findes ikke grundlag for at antage, at værdien af matr.nr. 16 p i foråret 1977 oversteg den ansatte grundværdi ved ejendommens salg i fri handel på sædvanlige vilkår. Idet afståelsen må anses i økonomisk henseende at have fundet sted pr. 5. marts 1979 (datoen for fredningsnævnets kendelse), jfr. naturfredningslovens § 19, stk. 4, og idet fordelene ved, at afståelseserstatningen udbetales kontant, findes at opveje værdistigningen siden foråret 1977, vil erstatningen være at fastsætte til 2 kr. pr. m² afstået areal, der ikke er udlagt som vej. Da fredningsgrænsen nu er forskudt, således at der fremkommer en betydelig større afstand fra det offentlige opholdsareal til ejerens beboelsesbygning på matr.nr. 16 o, og da det er pålagt amtsrådet at etablere hegning i fredningsgrænsen, kan der ikke tillægges ejeren særskilt ulempeerstatning. Der kan heller ikke tillægges ejeren erstatning for pligten til at fjerne bygningsrester, da dette uden erstatning kunne være pålagt ejeren efter kommuneplanlovens § 44, stk. 3.

Der findes intet grundlag for at bestemme, at erstatningen skal forrentes fra et tidligere tidspunkt end datoen for fredningsnævnets kendelse.

De øvrige af fredningsnævnet tilkendte erstatninger tiltrædes.

Erstatningsbeløbene forrentes efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, med en årlig rente, der er 1 % højere end Danmarks Nationalbanks til enhver tid fastsatte diskonto.

I omkostninger for sagens behandling for overfredningsnævnet tillægges der fru Helle Vibeke Nielsen 2.000 kr.

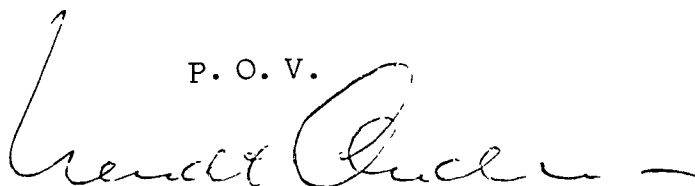
Den samlede erstatning på ca. 245.000 kr. med renter og de af fredningsnævnet og overfredningsnævnet tilkendte omkostningsbeløb på ialt 7.000 kr. udredes efter naturfredningslovens § 24, stk. 1, af staten med tre fjerdedele og af Århus amtskommune med en fjerdedel.

Overfredningsnævnets afgørelse vedrørende erstatningen til fru Helle Vibeke Nielsen kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende naturfredning (Adr.: Amaliegade 13, 1256 København K.) af den pågældende ejer samt af Miljøministeren og Århus amtsråd. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt

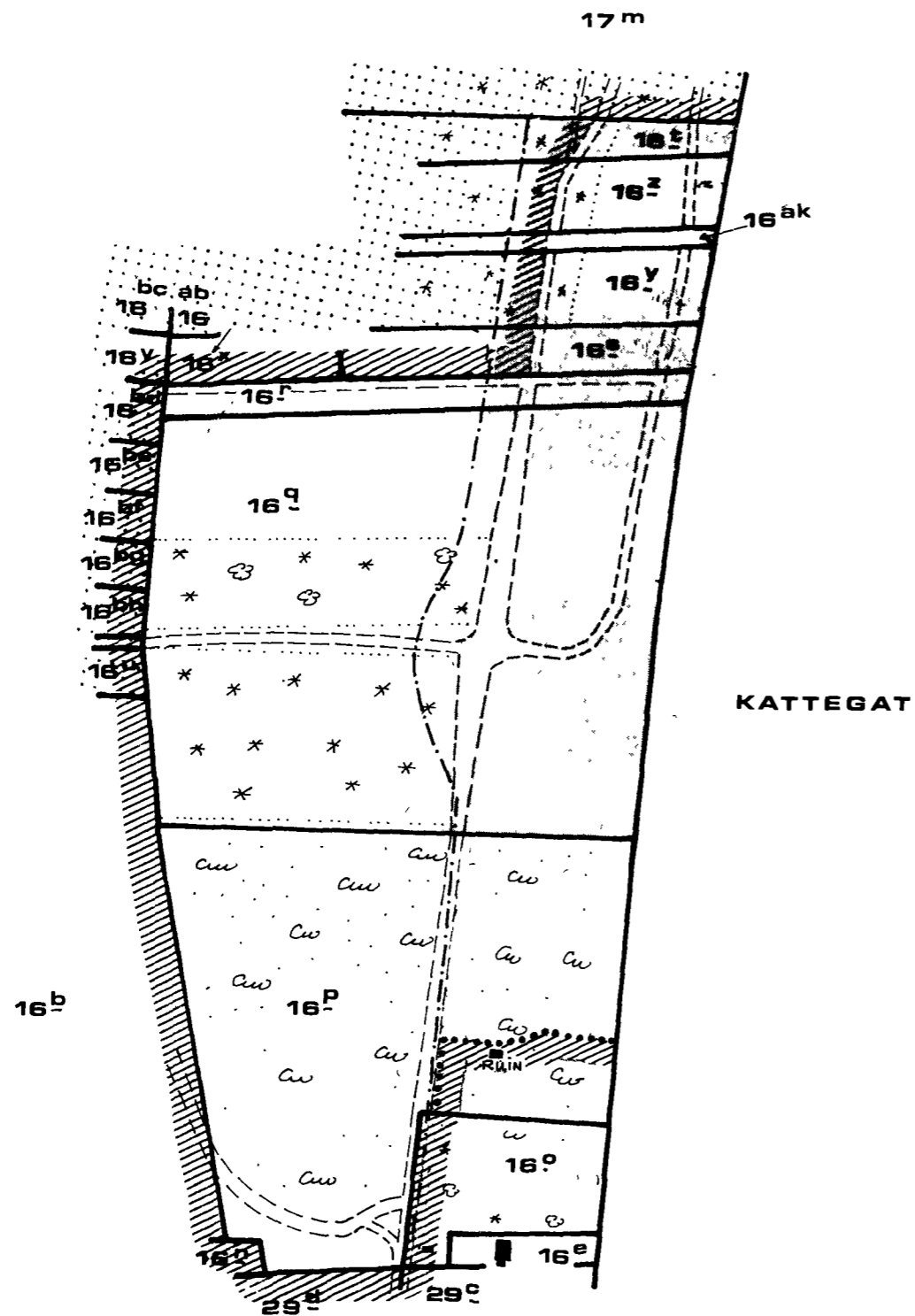
vedkommende. Afgørelsen vedrørende omkostningsbeløbet kan dog ikke påklages til taksationskommissionen.



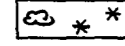
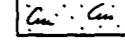
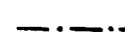

Overfredningsnævnets tiltrædelse af de erstatningsbeløb, der er tilkendt de øvrige ejere under fredningen, kan ikke påklages til taksationskommissionen.

P. O. V.

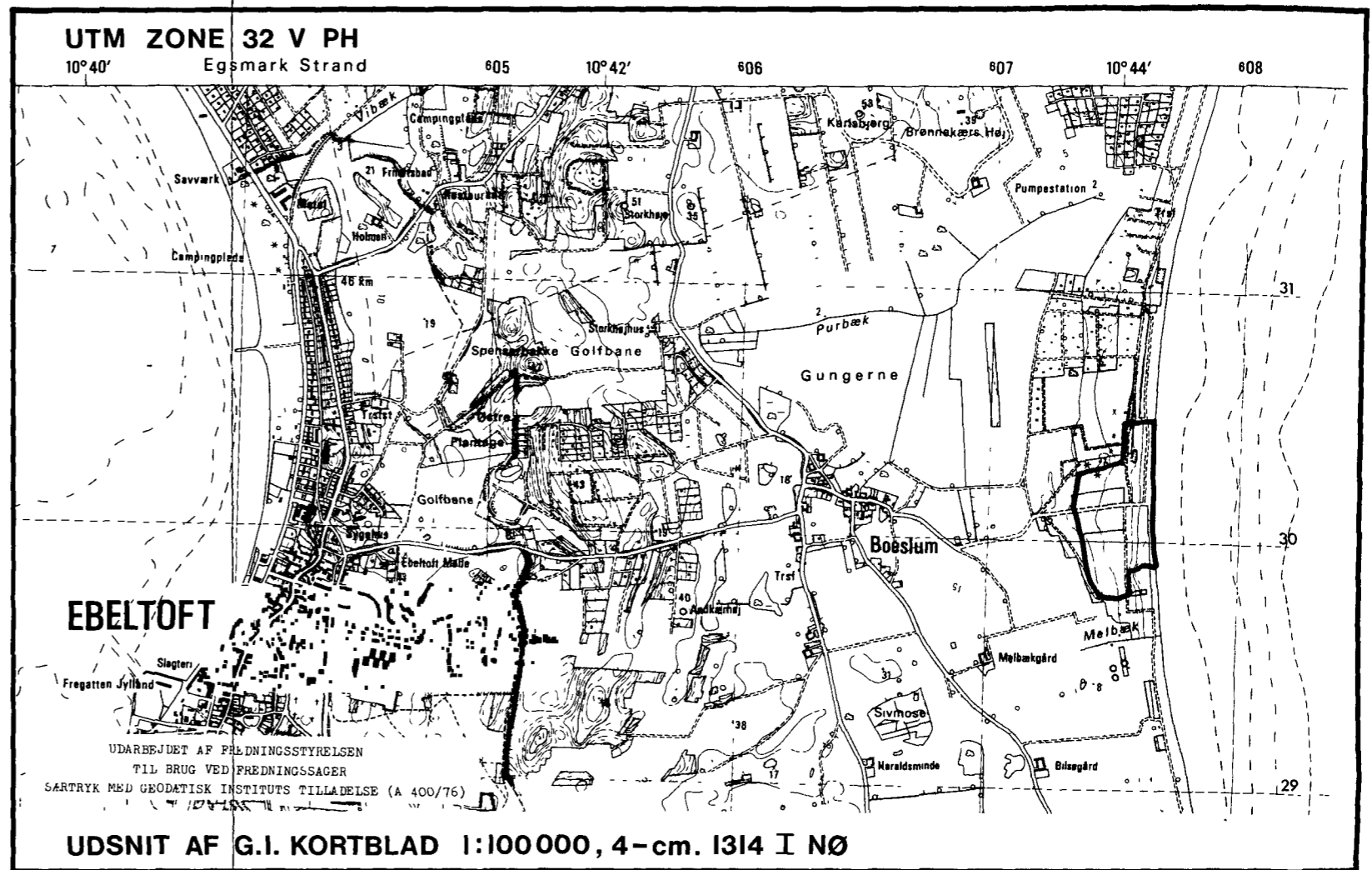
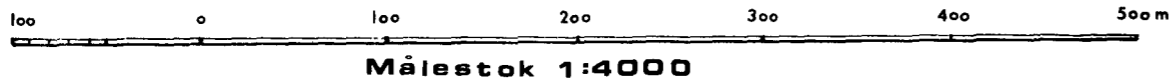


Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand



-  FREDNINGSGRÆNSE
-  FREDNINGSGRÆNSE (cirka forløb - vil følge kommende ejendomsskel)
-  BEPLANTNING
-  LYNG
-  STRANDBESKYTTELSESLINIE
-  SOMMERHUSOMRÅDE

Udfærdiget på grundlag af kort udarbejdet i forbindelse med nymåling foretaget i 1969 samt G.I.'s 4 cm. kort nr. 1314 I NØ. Ebeltoft



BOESLUM STRAND

BOESLUM BY, DRÅBY
EBELTOFT KOMMUNE - ÅRHUS AMT

FREDNINGSKORT BOESLUM STRAND

Overfredningsnævnets
fredningsafgørelse af
1980 i sag nr. 2411/79

Grundkort udarbejdet: FEBRUAR 1979
ÅRHUS AMTSKOMMUNE,
af AMTSFREDNINGSKONTORET
J. NR. 5403-8-17-54
Rettelser, tilføjelser m. v.

af FREDNINGSTYRELSEN
Dato: JUNI 1980

FREDNINGSNÆVNET >

REG. NR. 2414

5/3-1979

↓ KORT 1314 I NØ

U D S K R I F T

A F

F O R H A N D L I N G S P R O T O K O L L E N

F O R

fredningsnævnet for Aarhus
amts nordlige fredningskreds.

År 1979, den 5. marts blev på dommerkontoret i
Randers i

F.S. 45/76

Sag angående fredning af are-
aler ved Boeslum strand, Drå-
by sogn i Ebeltoft kommune.

afsagt sålydende

K E N D E L S E:

Ved skrivelse af 29. januar 1976 begærede det daværende fredningsplanudvalg for Aarhus amt fredningssag rejst vedrørende et areal ved Boeslum strand. Området, der ønskedes fredet, grænser mod nord og vest op til et i Ebeltoft kommunes bygningsvedtægt udlagt sommerhusområde. Mod øst følger grænsen Kattegat og mod syd forløber grænsen langs sydskellet af matr. nr. 16 o og 16 p Boeslum by, Dråby sogn, og mod sydvest østskellet af matr. nr. 16 n og 16 b smst. Arealet omfattede matr. nr.e af Boeslum by, Dråby sogn, eller dele deraf: 16 t, 16 z, 16 y, 16 s, 16 ak, 16 x (senere frafaldet), 16 r, 16 q, 16 p og 16 o.

Arealet henligger stort set som et strandareal med spredt græsvækst. I områdets nordlige og vestlige del findes mindre fyrretræsbevoksninger, ligesom der i den sydlige del findes en mindre bevoksning, der går til kanten af en markant slugt. Arealet i den sydvestlige del henligger som et lyngareal.

Området er meget søgt af offentligheden som bade- og opholdsareal, og den del af strandarealet er tillige fredet ved en af det daværende fredningsnævn for Randers amt den 13. oktober 1958 afsagt kendelse, omfattende et areal af matr. nr. 16 b Boeslum by, Dråby sogn, nu dele af matr.nr.ene 16 t, 16 z, 16 ak, 16 y, 16 s, 16 r og 16 q smst. Det fredede areal, som er på ialt 5.280 ha, strækker sig langs Kattegat i ca. den nordligste halvdel af det areal, som nu påstås fredet, i en dybde af 120 meter fra daglig vande. Inden for det fredede område må ikke foretages bebyggelse, beplantning m.v., og der tillægges offentligheden adgang til at tage ophold på a-

realet fra solopgang til solnedgang samt til i samme tidsrum at bade fra arealet.

Formålet med den nu begærede fredning er foruden en tilstandsfredning at forbedre mulighederne for offentlighedens benyttelse af arealerne, herunder at etablere parkeringsplads i bevoksningen på arealet, samt yderligere at tilvejebringe mulighed for etablering af en kombineret kiosk- og toiletbygning.

Fredningspåstanden omfattede oprindeligt et areal på efter det oplyste ialt 20.8400 ha, hvoraf 8.3000 ha er omfattet af strandbeskyttelseslinien, og 5.2800 ha tidligere er fredet. I forbindelse med fredningssagen påstås den tidligere gennemførte fredning ophævet og afløst af bestemmelserne i nærværende kendelse. Denne påstand er i det hele opretholdt, også efter at dels et af den tidligere fredning omfattet areal, beliggende vest for den vestlige af to langs stranden gående veje, dels et mindre areal i den sydlige del, er udgået af fredningspåstanden, som efter sin endelig udformning og på grundlag af en fornyet opmåling nu omfatter ialt 15.9400 ha, heraf omfattet af strandbeskyttelseslinien 7.4000 ha og af tidligere fredning 4.8700 ha.

Fredningsplanudvalget har under sagens behandling inden bekendtgørelse om fredningen skete, udvidet påstanden til også at omfatte arealernes overgang til det offentlige.

Sagen er behandlet efter de i naturfredningsloven, jfr. bekendtgørelse nr. 520 af 1. oktober 1975 gældende regler.

Bekendtgørelse om den rejste fredningssag har væ-

ret indrykket i "Statstidende" samt i "Amtsavisen"'s Djurslands udgave for den 4. juni 1977, og sagen har været behandlet i møde i nævnet den 22. juni 1977, hvori foruden lodsejere deltog repræsentanter for fredningsplanudvalget for Aarhus amt, Ebeltoft kommune og A/S Carl Nielsen, København, som indehaver af graverettigheder, tinglyst på området.

Ejerne af matr.nr.ene 16 q samt 16 o og 16 p har protesteret mod fredningen, medens de øvrige lodsejere har tiltrådt fredningen, således som den efter det nedenfor anførte er endeligt vedtaget.

A/S Carl Nielsen har krævet graverettighederne respekteret, subsidiært påstået sig tillagt erstatning.

Ebeltoft kommune har anbefalet fredningen, men har herved lagt vægt på muligheden for at etablere såvel parkeringsplads som toilet- og kioskygning til afløsning af tidligere toiletskurvogn, som har været opstillet ved stranden.

Efter at fredningsplanudvalget for Aarhus amt har haft lejlighed til at tage stilling til sagen i anledning af nogle under besigtigelsen opståede spørgsmål, navnlig vedrørende en ønsket mindre begrænsning af det fredede areal, som i overensstemmelse med de fremsatte ønsker fra lodsejere er tiltrådt af udvalget, og efter brevveksling med lodsejerne blandt andet om erstatningsspørgsmålet, er sagen optaget til kendelse.

Nævnet har fundet, at de pågældende arealer i naturfredningsmæssig henseende frembyder sådanne værdier, at de så vidt muligt bør henligge i deres nuværende tilstand uden bebyggelse eller andre indretninger, som kan skæmme landskabet. På denne baggrund, og navnlig fordi det skønnes værdifuldt at

sikre hele arealet som opholds- og badeareal for offentligheden, har fredningsnævnet vedtaget i overensstemmelse med fredningsplanudvalgets endelige påstand at gennemføre fredningen som nedenfor anført, dog at nævnet imod planudvalgets indstilling har vedtaget at indrømme ejeren af matr. nr. 16 z ret til at reparere og bibeholde et ophalerspil på ejendommen, jfr. nedenfor under særlige bestemmelser, punkt b.

Det bemærkes, at fredningsnævnets vedtagelse er eenstemmig, dog at det amtsrådsvalgte medlem har stemt imod de under "særlige bestemmelser", punkt a, b og c, nævnte indrømmelser til de deri nævnte lodsejere, idet dette medlem at principielle grunde ikke har kunnet tiltræde, at der indrømmes enkeltpersoner særlige rettigheder over arealer, som fredes med adgang for offentligheden og overtages af det offentlige.

Fredningen er vedtaget således:

FREDNINGENS OMFANG:

Fredningen omfatter de på det kendelsen vedhæftede rids viste arealer af matr.nr.ene 16 t, 16 z, 16 y, 16 s, 16 ak, 16 r, 16 q, 16 p og 16 o af Boeslum by, Dråby sogn.

FREDNINGENS INDHOLD:

GENERELLE BESTEMMELSER:

Almenheden har ret til at færdes og tage ophold på de fredede arealer fra solopgang til solnedgang samt til i samme tidsrum at bade fra stranden.

Under retten til ophold er indbefattet ret til at have cykel, motorcykel eller personmotorvogn stående i det omfang egnet plads forefindes.

Denne ret ophører, såfremt der indrettes egentlig

parkeringsplads på stedet.

Bebyggelse:

Det fredede område må ikke bebygges, hverken midlertidig eller vedvarende og ikke forsynes med faste indretninger af nogen art, såsom transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster og lignende, ligesom der ikke må opstilles skure, udsalgssteder, kiosker, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsødelæggende genstande.

Terrænændringer:

På de fredede arealer er ændringer i terrænet eller terrænformerne, herunder gravning af sand og grus samt opfyldning og planering ikke tilladt, jfr. dog nærmere nedenfor om de A/S Carl Nielsen tilkommende graverettigheder.

Oplagspladser m.v.:

På de fredede arealer må ikke henlægges møddinger, afgrøder eller andet, ligesom der ikke må foretages camping på området. Henkastning af affald af enhver art er forbudt.

Teltning:

Teltning på de fredede arealer må kun finde sted i dagtimerne.

Hegn:

Hegn må ikke opsættes - dog skal det, også udover hvad der specielt er nævnt i særlige bestemmelser, være tilladt med fredningsnævnets godkendelse af indhegne langs yder-

grænsen af fredningsområdet med glat tråd eller levende hegn. Eksisterende hegn, der ikke står langs områdets ydergrænse, skal straks fjernes efter kendelsens endelige stadfæstelse.

Anlæg i forbindelse med fredningen:

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der efter fredningsnævnets godkendelse udføres de for almenhedens færdsel og ophold nødvendige parkeringspladser, bygninger, herunder kiosk- og toiletbygning, skilte m.v.

Påtaleretten:

Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds er påtaleberettiget vedrørende ovennævnte bestemmelser efter indhentet udtalelse fra fredningsplanudvalget for Aarhus amt, nu Aarhus amtskommune, amtsfredningskontoret.

De fredede arealers overtagelse af det offentlige:

Idet de ved fredningen gennemførte indskrænkninger i ejernes råden over de af fredningen omfattede arealer er så vidtgående, at de må ligestilles med en fuldstændig afståelse, har nævnet i medfør af naturfredningslovens § 19 eenstemmigt besluttet, at arealerne ved ekspropriation overgår til det offentlige.

Det bemærkes, at fredningspåstanden yderligere har indeholdt følgende bestemmelse:

Landskabspleje:

De påtaleberettigede skal have ret til uden udgift for ejeren og efter forudgående meddelelse foranledige, at en ønsket naturtilstand indenfor området opretholdes, herun-

der bortfjernelse af selvsåning.

Denne bestemmelse er udtaget i den endelige fredning, idet bestemmelsen efter arealernes overgang til det offentlige findes uden betydning.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Vedrørende matr. nr. 16 t, z, y og s.

- a. Det tillades ejeren af matr. nr. 16 z at forny og bibeholde et indenfor det fredede areal af denne ejendom opstillet delvis ødelagt spil med tov til optrækning af en jolle.
- b. Det tillades ejeren af matr. nr. 16 s på det fredede areal af denne ejendom at bibeholde et opstillet spil med tov til optrækning af en jolle.
- c. Det tillades ejerne af matr.nr.ene 16 t, 16 z, 16 y og 16 s hver at have en jolle, tilhørende ejendommens ejer, liggende på de ud for hver enkelt ejendom fredede arealer.
De nævnte spil henstår, og jollerne henligger på arealerne på ejerens risiko uden ansvar for det offentlige for skader, forvoldt af folk, der færdes og opholder sig på arealerne.
- d. Det tillades ejerne af matr.nr.ene 16 t, 16 z, 16 y og 16 s langs vestsiden af den vej, der danner vestgrænsen over disse ejendomme, at etablere et ensartet 75 cm højt hegn, bestående af trykimprægnerede stolper med 2 rækker glat tråd for at sikre, at offentligheden respekterer grænsen for ophold og færdsel i forhold til de pågældende ejendomme. Hegnets endelige udformning og placering skal i givet fald godkendes af nævnet.

Vedrørende matr. nr. 16 r.

e. Den over matr. nr. 16 r langs nordskellet førende sti skal fortsat være adgangsvej til stranden for de bagved (vest for det fredede areal) beliggende områder.

Vedrørende matr. nr. 16 o.

f. Der opsættes for at markere den sydlige grænse for det fredede område ved det offentliges foranstaltning et 75 cm højt hegn, bestående af trykimprægnerede stolper med 2 rækker glat tråd, dog således at der langs stranden etableres en efter fredningsplanudvalgets skøn passende fri passage. Udgiften til hegnets opsætning afholdes af det offentlige, men den fremtidige vedligeholdelse påhviler ejeren af det resterende areal af matr. nr. 16 o.

SÆRLIGE RETTIGHEDER:

Fredningen respekterer de på ejendommene tinglyste servitutter, herunder de A/S Carl Nielsen, Sand, Grus og Singelsforretning, København, tillagte graverettigheder med de modifikationer, der følger af den til enhver tid gældende lovgivning. Det bemærkes herved udtrykkeligt, at der ikke ved nærværende kendelse er taget stilling til, om og i bekræftende fald i hvilket omfang, der ville kunne opnås dispensation fra naturfredningsloven til gravning søværts strandbeskyttelseslinien, men at spørgsmålet efter de graveberettigedes udtrykkelige ønske er udskudt til afgørelse, når spørgsmålet om udnyttelse af graverettighederne måtte blive aktuel.

Ophævelse af ældre fredning:

For så vidt angår de af nærværende fredning omfattede arealer, findes den ældre fredning overflødig, og nævnet kan iøvrigt i overensstemmelse med det af fredningsplan-

udvalget anførte tiltræde, at den tidligere fredning ophæves også for de ikke af nærværende fredning omfattede arealer af matr. nr.ene 16 t, 16 z, 16 y, 16 s og 16 ak, beliggende vest for den vestligste af de to veje langs stranden, idet disse arealer, som er bevokset med temmelig tæt kratbevoksning, skønnes uden betydning for offentlighedens færdsels- og opholdsret.

Aflysning af kendelsen kan dog først ske, efter at nærværende kendelse er stadfæstet af overfredningsnævnet.

Omkostninger ved fredningens gennemførelse, skæringsdato m.v.:

Overtagelsen af arealerne af det offentlige sker med virkning fra den 1. april 1979.

Det offentlige afholder alle udgifter i forbindelse med arealernes overgang til det offentlige, herunder omkostning til udstykning m.v., ligesom det offentlige som anført afholder udgiften til hegning mod restareal af matr. nr. 16 o.

ERSTATNINGSKRAVENE:

Følgende lodsejere har, efter at fredningen er begrænset som sket, og efter at det er besluttet at lade de nævnte arealer nedenfor den vestligste vej udgå af fredningen, frafaldet krav på erstatning:

1 (1) Fru Bodil Nyboe Andersen, Sortedams Dossering 25, 4., 2200 København N., som ejer af matr. nr. 16 t.

Det fredede areal er på ialt 0,2500 ha, heraf 0,2500 ha omfattet af tidligere fredning og 0,2500 ha omfattet af strandbeskyttelseslinien.

2 (2) Ingeniør P. V. Nielsen, Højrisvej 17, 8240 Risskov, som ejer af matr. nr. 16 z.

Det fredede areal er på ialt 0,4500 ha, heraf 0,4500 ha omfattet af tidligere fredning og 0,4500 ha omfattet af strandbeskyttelseslinien.

- 3 (3) Forsikringsaktieselskabet Danske Lloyd, Rådhuspladsen 14, 1583 København K., som ejer af matr. nr. 16 y.

Det fredede areal er på 0,4800 ha, heraf 0,4800 ha omfattet af tidligere fredning og 0,4800 ha omfattet af strandbeskyttelseslinien.

- 4 (5) Fru Anne Marie Susgaard Nielsen, Klintevej 29, 8240 Risskov, som ejer af matr. nr. 16 s.

Det fredede areal er på 0,3000 ha, heraf 0,3000 ha omfattet af tidligere fredning og 0,3000 ha omfattet af strandbeskyttelseslinien.

- 5 (9) Professor Nyboe Andersen, Gl. Strandvej 9, 3050 Humlebæk, som ejer af matr. nr. 16 ak.

Det fredede areal er et vejareal, stor 0,1000 ha, heraf 0,1000 ha omfattet af tidligere fredning og 0,1000 ha omfattet af strandbeskyttelseslinien.

De øvrige lodsejere har fremsat erstatningskrav:

- 6 (6) Med ejeren af matr. nr. 16 r, Tage Brændbyge ApS, Strandgaardsvej 18, 8400 Ebeltoft, er opnået forlig om erstatning, stor 8.820 kr.

Det fredede areal er på ialt 0,6300 ha, heraf 0,2600 ha omfattet af tidligere fredning og 0,2700 ha omfattet af strandbeskyttelseslinien.

Erstatningen svarer til ejendommens vurdering ved sidste vurdering til ejendomsskyld (16. alm. vurdering).

Det bemærkes, at den tinglyste adkomsthaver ifølge tingbogen er betegnet som Tage Brændbyge A/S, og at udbeta-

ling af erstatningen først vil kunne finde sted, når adkomstforholdene for anpartsselskabet er berigtiget.

- 7 (7) Ejeren af matr. nr. 16 q, Vølund A/S, Ulstrup, har oprindeligt påstået sig tilkendt erstatning stor 15 kr. pr. m².

Fredningen omfatter hele det pågældende matr. nr., af areal 7.6700 ha, heraf omfattet af strandbeskyttelseslinien 3,2700 ha, hvoraf 3,0300 ha er omfattet af den tidligere fredning.

Nævnet har vedtaget at yde ejerne en erstatning på ialt 144.800 kr., svarende til vurderingen ved 16. alm. vurdering.

Det bemærkes, at adkomsthaver ifølge tingbogen er Ferm A/S, Ulstrup, og at erstatningen først kan udbetales, når adkomstforholdene er berigtiget.

- 8 (8) Ejeren af matr. nr. 16 p og matr. nr. 16 o, fru Helle Vibeke Nielsen, Munkholmvej 11, Stevnstrup, 8870 Langå, har fremsat erstatningskrav, stor 475.000 kr.

Matr. nr. 16 p, som fredes i sin helhed, omfatter 5.6400 ha, hvoraf 1,8700 ha er omfatter af strandbeskyttelseslinien.

Den del, der fredes af matr. nr. 16 o, omfatter 0,4200 ha, hvoraf 0,4100 ha er omfattet af strandbeskyttelseslinien.

Ingen dele af de to ejendomme er omfattet af tidligere fredning.

Ejeren ejer tillige den umiddelbart syd for matr. nr. 16 o beliggende ejendom matr. nr. 16 e Boeslum by, Dråby sogn, hvorpå er beliggende et ældre sommerhus tæt op mod grænsen til matr. nr. 16 o samt et ubebygget areal,

matr. nr. 29 c smst.

Ejeren har til støtte for sit krav henvist til en af statsaut. ejendomsmægler Toke Allentoft, Ebeltoft, i samråd med statsaut. ejendomsmægler Erling Møller, Ebeltoft, afgivet erklæring, hvorefter værdien af ejendommene matr. nr. 16 p og 16 o i forening med for nævnte bebyggede ejendom matr. nr. 16 e og et syd for denne og ejendommen matr. nr. 29 c beliggende areal ved et samlet salg vil være 850.000 kr., medens værdien, hvis matr. nr. 16 o og 16 p fraskilles, vil være 375.000 kr.

Ejeren har herved henvist til den store ulempe, det vil være for hende, at offentligheden nu får ret til færdsel og ophold på arealer, grænsende tæt op til huset på matr. nr. 16 e.

Nævnet har vedtaget at yde ejeren en erstatning på 140.700 kr. Beløbet svarer til vurderingen ved 16. alm. vurdering med tillæg af et beløb på 25.000 kr., som udgør ulempeerstatning som følge af, at offentlighedens adgang til færdsel og ophold rykkes tæt op mod nordskellet af matr. nr. 16 e og det derpå beliggende hus.

Erstatningsbeløbene forrentes fra datoen for kendelsens afsigelse med en årlig rente, der er 1 % højere end den af Nationalbanken fastsatte diskonto på datoen for kendelsen.

Af erstatningsbeløbene udreder Statskassen de $\frac{3}{4}$ og Aarhus amtsfond $\frac{1}{4}$.

I sagsomkostninger tillægges der

Vølund A/S, Ulstrup	2.500,- kr.
fru Helle Vibeke Nielsen, Stevnstrup	2.500,- kr.

Der er ikke fra panthaverside givet møde og fremsat krav på andel i erstatningerne. Nævnet skønner iøvrigt, at der ikke ved afståelsen af arealerne sker nogen forringelse af pantesikkerheden for de pågældende panthavere, jfr. naturfredningslovens § 21, stk. 4, hvorfor udbetaling af erstatningen kan ske direkte til ejerne.

Kendelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 som ændret senest ved lov nr. 297 af 26. juni 1975 være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen indbragt, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K.

Ankefristen er 4 uger fra forkyndelsen af kendelsen.

Anke kan ske af ejendommenes ejere og brugere, Aarhus amtsråd, Ebeltoft kommune samt Danmarks Naturfredningsforening.

T H I B E S T E M M E S:

De ovennævnte arealer af matr.nr.ene 16 t, 16 z, 16 y, 16 s, 16 ak, 16 r, 16 q, 16 p og 16 o af Boeslum by, Dråby sogn, fredes som foran bestemt.

Arealerne afstås til staten ved Miljøministeriet, fredningsstyrelsen som ovenfor anført.

I erstatning ydes følgende beløb:

Til Tage Brøndbyge ApS 8.820 kr.

Dette beløb kan først udbetales, når adkomstforholdene til arealet for anpartsselskabet er berigtiget.

Til Vølund A/S 144.800 kr.

Dette beløb kan først udbetales, når adkomstforholdene til arealet for Vølund A/S er berigtiget.

Til fru Helle Vibeke Nielsen 140.700 kr.

I sagsomkostninger tillægges følgende beløb:

Til Vølund A/S 2.500 kr.

Til fru Helle Vibeke Nielsen 2.500 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes med 1 % over den af Nationalbanken fastsatte diskonto på datoen for kendelsens afsigelse og fra samme dato.

Af erstatningsudgifterne med renter som ovenfor nævnt udredes $\frac{3}{4}$ af Statskassen og $\frac{1}{4}$ af Aarhus Amtsfond.

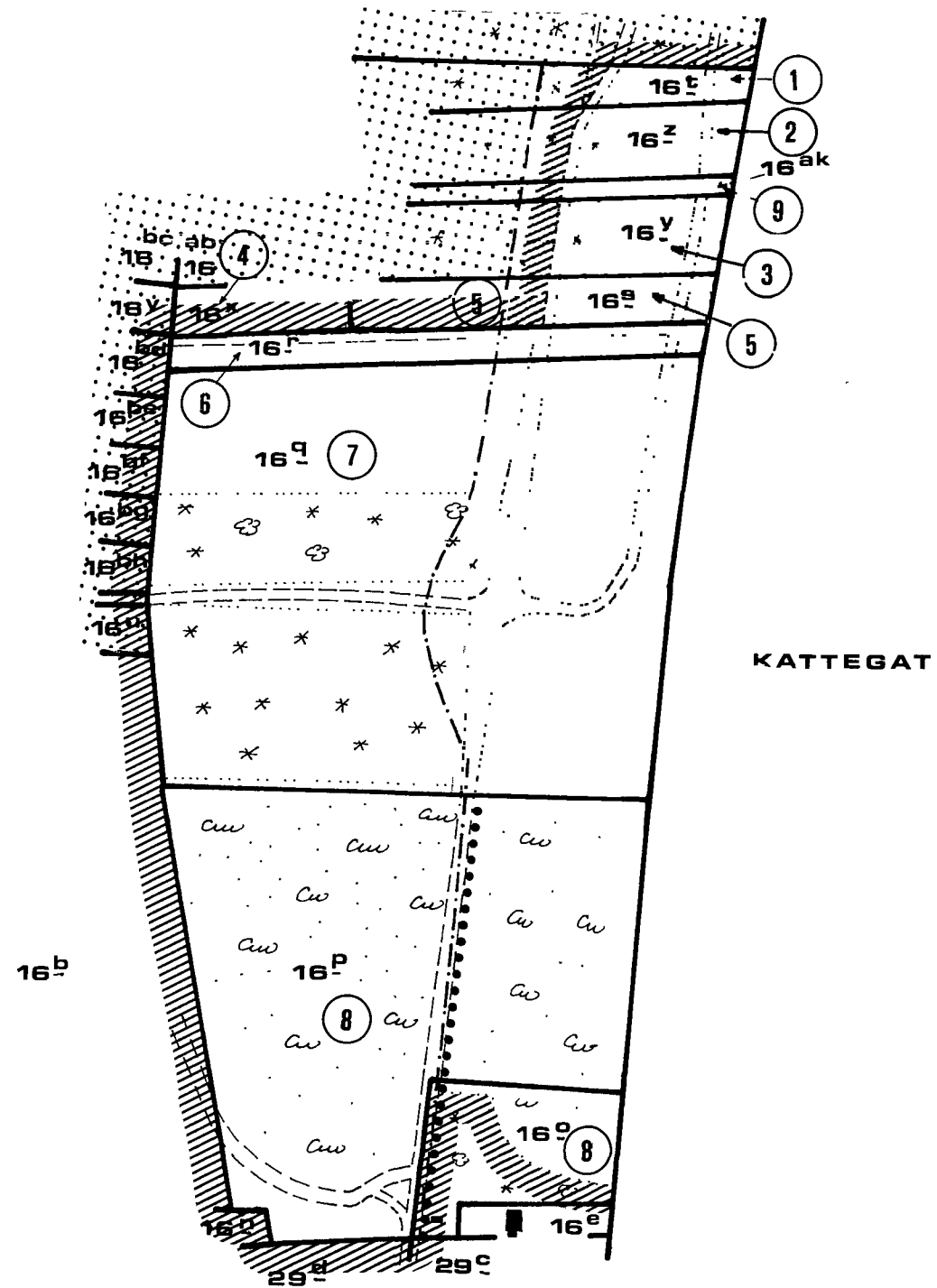
Den ved fredningskendelse af 13. oktober 1958 afsagte kendelse angående fredning af dele af matr.nr.ene 16 t, 16 z, 16 ak, 16 y, 16 s, 16 r og 16 g Boeslum by, Dråby sogn ophæves, dog at aflysning først kan ske, efter at nærværende kendelse er stadfæstet af Overfredningsnævnet.

P. Blendstrup A. Holck-Christiansen T. Mikkelsen

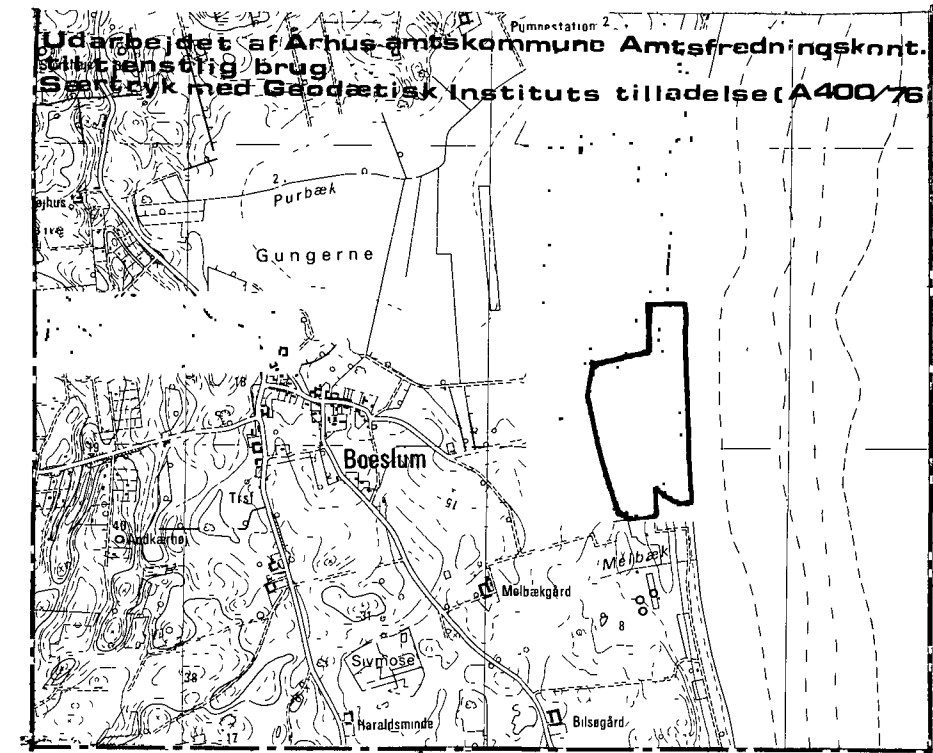
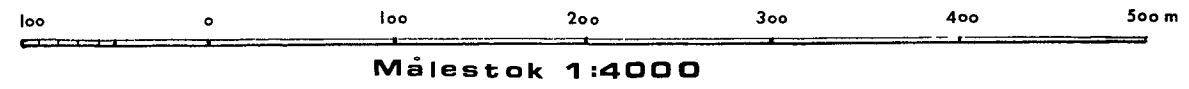
Udskriftens rigtighed bekræftes. Fredningsnævnet for Aarhus amts nordlige fredningskreds, den 5. marts 1979.


A. Holck-Christiansen

17 m



- | | | | |
|--|------------------|--|-------------------------|
| | Fredningsgrænse | | Strandbeskyttelseslinie |
| | Tidligere fredet | | Hegn |
| | Bevoksning | | Sommerhusområde |
| | Lyng | | Lodsejer nr. |



Udsnit af G.I.^s 4cm. kort nr. 1314 i NØ Ebeltøft

Kortbilag til kendelse af 5. marts 1979 fra FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS vedrørende

FREDNING AF AREALER VED **BOESLUM STRAND**

EBELTOFT KOMMUNE - ÅRHUS AMT

Del af Boeslum by Dråby sogn

Udfærdiget på grundlag af kort udarbejdet i forbindelse med nymåling foretaget i 1969 samt G.I.^s 4cm. kort nr. 1314 i NØ. Ebeltøft

Udarbejdet af Århus amtskommune Amtsfredningskontoret i febr 1979
Journ. nr. 5403-8-17-54

FREDNINGSNÆVNET>

REG. NR. 2414

13/10-58

Afskrift.

Matr. nr. 16b Boeslum by,

Draaby sogn.

2092

20. okt. 1958.

F.s. 23/1958.

Afsagt 13/10 1958.

Stempelfri.

Anmelder:

Fredningsnævnet for Randers

amt ved dommer Fog, Mariager.

Afskrift

af

OPHÆVET VED
K AF 1980

kendelse afsagt den 13.10.1958 ~~fx~~ af fredningsnævnet for Randers amt.

K e n d e l s e .

Ved skrivelse af 13.8.1958 har Turistforeningen for Ebeltoft-Mols og Kaløvigegnen under henvisning til en stigende tilstrømning af turister til Mols-landet og et dermed forbundet større behov for ret til ophold på strandbredder af hensyn til badning meddelt, at foreningen den 18.2.1958 opnåede at få udstedt en deklARATION, som den samme dag er tinglyst på matr. nr.e 16b, 17a og 17e Boeslum by, Draaby sogn, ved hvilken deklARATION er sikret almenheden ret til færdsel - kørende eller til fods - ad en vej over de nævnte matr. nr.e fra Boeslum by til Boeslum strand - med påtaleret for fredningsnævnet for Randers amt og Turistforeningen for Ebeltoft - Mols og Kaløvigegnen.

Ved samme skrivelse har Turistforeningen meddelt, at forhandlinger med ejeren af matr. nr. 16b Boeslum, gårdejer Søren Henriksen, Boeslum pr. Ebeltoft, om erhvervelse mod erstatning af en ret for almenheden til ophold på matr. nr. 16b og badning derfra er endt uden resultat, hvorfor Turistforeningen har anmodet fredningsnævnet om et afsige en kendelse, hvorved der sikres almenheden

ret til ophold på matr. nr. 16b Boeslum og ret til at bade fra stranden på denne lod.

Naturfredningskomiteen for Djursland har anbefalet Turistforeningens andragende.

I den anledning har fredningsnævnet for Randers amt indkaldt til et møde i Boeslum den 13. oktober 1958 kl. 10, til hvilket møde gårdejer Søren Henriksen, som ejer af matr. nr. 16b Boeslum by, Draaby sogn, panthaverne i ejendommen samt I/S Gjerrild Stenværk (Aarhus Sten- & Gruskompagni, Havnen, Aarhus), som berettiget til at opgrave og bortkøre stenmaterialer, er indvarslede.

Af panthaverne har Ebeltoft Sparekasse givet møde, hvorhos ejeren og den servitutberettigede har været til stede på mødet.

Ejeren har forlangt erstatning for det tilfælde, at fredningen gennemføres.

I/S Gjerrild Stenværk (Aarhus Sten- & Gruskompagni) har ønsket sine rettigheder respekteret.

Da fredningsnævnet finder, at adgang til at færdes på en del af matr. nr. 16b Boeslum, Draaby sogn, og adgang til at tage ophold og bade fra stranden på denne lod er af væsentlig betydning for almenheden, som allerede er sikret adgangsvej det pågældende sted, og da ejerens velforståede interesse ikke findes at stride herimod, vil den fremsatte begæring om fredning m.v. være at tage til følge i nedennævnte omfang.

Inden for et område af matr. nr. 16b Boeslum by, Draaby sogn, begrænset

mod øst af havet,

mod nord af skellet mod matr. nr. 17m,

mod syd af skellet mod matr. nr. 16p, og

mod vest af en linje nord-syd i en afstand af 120 meter fra

daglig vande,

tilsikres der herved almenheden ret til at færdes og tage ophold

fra solopgang til solnedgang samt til i samme tidsrum at bade fra stranden.

Under retten til ophold er indbefattet ret til at have sykle, motorcykle eller personmotorvogn stående i det omfang egnet plads forefindes i det begrænsede område og ikke allerede er optaget af parkerede befordringsmidler.

Henkastning af affald af enhver art er forbudt. Overtrædelser kan medføre bortvisning ved ejerens, politiets eller de påtaleberettigedes foranstaltning, hvorhos overtræderen kan risikere bødestraf.

Det fornævnte område må ikke bebygges eller beplantes, hverken midlertidigt eller vedvarende og ikke forsynes med faste indretninger af nogen art, så som transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster og lignende, ligesom der ikke må opstilles skure, udsælssteder, kiosker, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsødelæggende genstande.- Der må ikke henligge møddinger, afgrøder eller andet.

Der må ikke camperes på området.

Det fredede areal kan, hvis ejeren ønsker det, fræhernes med glat tråd på ejerens bekostning.

Inde på det fredede område må hegn ikke opstilles.

Ejeren er ligeledes berettiget til på egen bekostning at fræhernes med levende hegn.

I anledning af den stedfundne fredning vil der være at yde ejeren fuldstændig erstatning, der skønnes at kunne sættes til 500 kr., der udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Randers amtsfond, hvorved bemærkes, at erstatningen er fastsat under hensyn til, at arealet i al væsentligt forud er fredet ved lovens ord, og må anses værdiløst som landbrugsjord.

Erstatningen vil, da pantnaverens med fleres ret ikke skønnes at blive påvirket ved fredningen, være at udbetale til ejeren.-

I anledning af, at det på mødet er oplyst, at pågældende areal ved utinglyst betinget skøde er solgt til fabrikant Andreas Nielsen,

Ulstrup, bemærkes, at erstatningen vil være at udbetale til gårdejer Søren Henriksen.

Nærværende fredningskendelse vil være at tinglyse på matr. nr. 16b Boeskum by, Draaby sogn, med respekt af de nuværende prioriteter på tilsammen oprindelig 38.000 kr. til Kreditforeningen i Viborg samt med respekt af den I/S Gjerrild Stenværk (Aarhus Sten- & Gruskompagni) tilkommende ret, men iøvrigt med prioritet forud for al pantegæld - og med oprykningret. Notering ønskes kun på matr. nr. 16b Boeslum.- Afvandingskommissionskendelse, lyst 14/7 1953, ses ikke at angå det fredede areal men respekteres iøvrigt som hæftekse på det landbrug, hvoraf matr. nr. 16b udgør en del, jfr. tingbogen.

Påtæleretten tilkommer fredningsnævnet for Randers amt på det offentliges vegne.

T h i e r a g t e s :

Fornævnte strandareal af matr. nr. 16b Boeslum by, Draaby sogn, fredes, og der tilsikres almenheden ret til ophold, badning m.v. i det foranbeskrevne omfang mod erstatning til ejeren, gårdejer Søren Henriksen, Boeslum pr. Ebeltoft, som beskrevet.

Fog.

Chr. Laursen.

Poul Jørgensen.

-o-o-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 17. oktober 1958.

Kristensen

sekretær.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds
(afdelingskontoret i Ebeltoft) den 20. okt. 1958.

Lyst
Tingbog Dråby I blad
Akt: Skab A nr. 331.

§ 14 kr. 3

Vestergaard.

Ialt kr. 3

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt, den 9. 1. 1959.

Kristensen sek.

dggh.