

Afgørelser – Reg. nr.: 02383.00

Fredningen vedrører: Hundigeparken

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 09-05-1958

Fredningsnævnet 29-03-1958

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

9/5-1958

U . D . S . K . R . I . F . T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1958, den 9. maj, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1289/58 vedrørende fredning af et areal af matr. nr. 4k af Hundige by, Kildebrønde sogn.

I den af fredningsnævnet for Roskilde amtsrådsreds den 29. marts 1958 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 29. juli 1954 har statsministeriet ved herværende fredningsnævn rejst sag angående fredning af matr. nr. 4k Hundige by, Kildebrønde sogn, i hvilken anledning der afholdtes begyndelsesmøde med besigtigelse på ejendommen den 28. september 1954.

Denne er beliggende mellem hovedvej 2 og Køge bugt og grænser mod nord op til matr. nr. 4g og 4h Hundige, på hvilke ejendomme Københavns kommune på det offentliges vegne den 27. september 1943 erhvervede skøde, og som administreres af denne som fredet område.

Ejeren af ejendommen, skibskonsulent, civilingeniør E. L. Barfood, protesterede mod en fredning, hvorved der ville blive forbudt bebyggelse og givet almenheden adgang til den, men erklærede sig villig til at sælge den østlige del, således at han beholdt en parcel ca. 64 meter dyb, regnet fra hovedvej 2, med den derpå værende bebyggelse, samt at han beholdt visse nærmere præciserede rettigheder over den anden del af ejendommen.

Da det oplystes, at ejendommen var inddraget under byplan-nævnets partielle byplan nr. 3 for Københavnseggen (Køgebugt-området) af 16. februar 1954, udsattes sagen bl. a. til afgørelse af, om den del af ejendommen, der påtænkte bortsolgt, kan henføres til inderzone, subsidiært at der, hvis den skal betragtes

som yderzone, kan meddeles tilladelse til udstykning og opførelse af sommerhuse, jfr. § 30 i lov nr. 210 af 23. april 1949, i begge tilfælde til afgørelse af erstatningsspørgsmålet i medfør af lovens § 14 stk. 2.

Den 16. september 1955 meddelte boligministeriet som ankeinstans, at det ikke fandt anledning til at omgøre byplannævnets beslutning om at inddrage ejendommen under yderzone.

Ved upåanket vurderingskommissionskendelse af 31. januar 1957 tilkendtes der ingeniør Barfoed 30.000,00 kr. i erstatning.

Ved to møder i statsministeriet den 3. december og 19. december 1957 under ledelse af departementschef Elkjær Larsen, hvor foruden ejeren og dennes juridiske konsulent, højesteretssagfører Fischer-Møller, var til stede repræsentanter for Københavns kommune, boligministeriet, Byudviklingsudvalget for Københavnsegnen og fredningsnævnet, behandlede spørgsmålet om det offentliges køb af fornævnte del af ejendommen og resulterede i, at ejeren tilbød salg af denne bl. a. på følgende vilkår:

- 1) vestskellet fastlægges i en afstand af ca. 72 meter fra hovedvej 2
- 2) arealet opmåles af landinspektør
- 3) vederlaget fastsættes til 7 kr. pr. meter² af det således opmålte areal
- 4) sælgeren forbeholder sig for sin livstid og for sine arvinger i 15 år fra overdragelsens dato at regne ret til at bibeholde et læhus for både ved stranden
- 5) sælgeren forbeholder sig ret til standplads til andeskydning ved stranden for sin livstid
- 6) sælgeren forbeholder sig ret til for egen bekostning at fjerne et på den bortsolgte parcel beliggende redskabshus
- 7) sælgeren forbeholder sig ret til at fjerne en på den bortsolgte parcel stående hundegravsten
- 8) Københavns kommune forpligter sig til for egen regning i det nye skel at opsætte hegn af samme art som det mellem ejendommen og den nord for liggende ejendom eksisterende hegn. I hegnet indsættes, ligeledes for Københavns kommunes regning, 2 låger til brug for ejerne af restejendommen, derunder en derfra eventuelt udstykket parcel, dog kun så længe ejendommene bevarer karakter af eenfamiliehuse, og således at lågerne altid bør være aflåset

- 9) omkostningerne i forbindelse med parcellens udstykning og adkomstberigtigelse er sælgeren uvedkommende
- 10) vederlaget erlægges kontant, når overenskomsten er tinglyst som adkomstberigtigelse, endelig eller betinget, uden retsanmærkning om pantehæftelser
- 11) parcellen overdrages med pligt for erhververne til at respektere de derpå tinglyste servituter
- 12) tilbudet er for sælgeren kun bindende, såfremt overdragelsen er berigtiget, og vederlaget erlagt inden 1. juni 1958.

I skrivelse af 22. januar 1958 har landinspektør Krarup derefter meddelt, at han i henhold til foranstående efter anvisning af ejeren har opmålt den ommeldte østlige parcel til ialt 10485 meter².

I skrivelse af 14. marts 1958 har Københavns magistrat derefter meddelt, at borgerrepræsentationen i møde den 13. februar 1958 har tiltrådt magistratens indstilling om, at sagen afgøres derved, at et 10485 meter² stort areal af ejendommen overdrages Københavns kommune på det offentliges vegne på de tilbudte vilkår, samt at Københavns kommune afholder 6/18 af de med erhvervelsen af dette areal forbundne omkostninger, samt at kommunen for egen regning forestår den daglige drift af arealet.

Frederiksberg kommunalbestyrelse har under 13. marts 1958 meddelt, at den er villig til at afholde 1/18 af de med erhvervelsen af arealet forbundne omkostninger.

Endelig har Roskilde amtsråd erklæret sig villig til udover den anpart på 3/36, som det har udredet ved de tidligere ejendoms-erhvervelser, yderligere at udrede det beløb på 1/36, som Gentofte kommune tidligere har udredet, men som denne nu ikke har ønsket at udrede.

Ved kendelse afsagt af hervedværende fredningsnævnet den 10. marts 1955 bestemtes det, at de af Københavns kommune på det offentliges vegne administrerede ejendomme matr. nr. 3d, 4g, 4h, 4o, ^{4u}4am, 4at, 9ø, 4as, 4l og 9g alle af Hundige by, Kildebrønde sogn, fredes således, at tilstanden derpå ikke må forandres. Navnlig er det uden fredningsmyndighedernes tilladelse forbudt at opføre bygninger samt at anbringe boder, skure eller andre indretninger, der kan virke misprydende, og som ikke er nødvendige for arealernes benyttelse, at fjerne noget af den på området stående beplantning, at foretage nogen beplantning af arealerne udover vedlige-

holdelse af den eksisterende og at foretage afgravning, påfyldning eller opløjning af det naturlige jordsmon.

Der gives almenheden ret til færdsel og ophold på områderne samt til badning fra den hertil hørende strand.

Da nævnet herefter finder, at der er tilstrækkeligt grundlag for at gennemføre en fredning af det pågældende areal ved det offentliges erhvervelse af dette på forannævnte under 1-12 anførte vilkår, og da Københavns og Frederiksberg kommuner samt Roskilde amtsråd har erklæret sig villige til at udrede tilsammen halvdelen af de med erhvervelsen forbundne udgifter, vil den anden halvdel være at udrede af statskassen i henhold til § 16 i naturfredningsloven.

Endvidere bestemmes, at der herefter vil være at pålægge dette areal, som efter erhvervelsen vil blive særligt matrikuleret, de samme fredningsbestemmelser, som ved fornævnte kendelse af 10. marts 1955 pålagdes matr. nr. 3d m.fl. Hundige by, Kildebrønde sogn, som ovenfor anført.

Endvidere bestemmes, at kendelsen vil være at lyse som adkomst for Københavns kommune på det offentliges vegne og servitutstiftende med hensyn til de af ejeren af stamparcellen forbeholdte foran under 4-8 anførte rådighedsrettigheder over den frasolgte parcel.

Det bemærkes, at ejendommen nu er således servitutbehæftet:

- 1) 2. september 1910 lyst bestemmelse om, at ejere og besiddere af matr. nr. 4a har færdselsret ad den over matr. nr. 4f til stranden førende vej samt til at tage grus m.m. fra stranden
- 2) 11. august 1916 lyst ret for ejeren af matr. nr. 4f til at tage sand, grus, sten, tang fra strandbredden
- 3) 19. november 1919 lyst fredningsnævnets kendelse af 24. oktober 1918 (samt overfredningsnævnets kendelse af 28. oktober 1919) om adgang for offentligheden til Greve-Kildebrønde strand
- 4) 11. marts 1936 lyst deklaration angående fastsættelse af byggelinie i henhold til lov nr. 275 af 28. november 1928
- 5) 9. december 1940 lyst deklaration angående fastsættelse af byggelinie i henhold til lov om naturfredning nr. 140 af 7. maj 1937
- 6) 13. marts 1941 lyst deklaration om naturfredning i henhold til lov nr. 140 af 7. maj 1937 med tillægslove

7) 5. april 1954 lyst byudviklingsplan for Københavnseggen af 16. februar 1954 i medfør af lov nr. 210 af 23. april 1949.

Heraf vedrører den under 4) anførte servitut ikke den frasolgte parcel.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds."

Konklusionen er sålydende:

"En 10485 meter² stor parcel af ejendommen matr. nr. 4k Hundige by, Kildebrønde sogn, bør fredes som anført.

Udgifterne ved parcellens erhvervelse, herunder ejendommens købesum 73.395,00 kr., udredes af statskassen med 9/18, af Københavns kommune med 6/18, af Roskilde amtskommune med 2/18 og af Frederiksberg kommune med 1/18.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse i overensstemmelse med § 16 i lov nr. 140 af 7. maj 1937 om naturfredning og i medfør af dens § 13 tillige som adkomst for Københavns kommune på det offentliges vegne samt tillige særligt som servitutstiftende både for så vidt angår de parcellen ved kendelsen pålagte fredningsbestemmelser som for så vidt angår de sælgeren forbeholdte rettigheder over denne.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds."

Kendelsen er i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, forelagt overfredningsnævnet, som den 26. april 1958 har besigtiget arealet og forhandlet med ejeren, civilingeniør E. L. Barfoed. Denne ønskede fastslået, at han har ret til at bibeholde det ved stranden indrettede slæbested. Senere har han mundtlig erklæret sig enig i, at denne ret kun skal gælde for hans livstid. Ejeren ønskede endvidere fastslået, at han har ret til at flytte skydestandpladsen til den anden - sydlige - side af slæbestedet.

Overfredningsnævnet vedtog at imødekomme disse ønsker.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kunne tiltræde det i kendelsen anførte, vedtoges det at stadfæste kendelsen med de af ejerens ovennævnte ønsker følgende ændringer. Et kort nr. Ro. 111 visende grænserne for det fredede areal, der nu er udstykket som matr. nr. 4bx, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds den 29. marts 1958 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal af matr. nr. 4k af Hundige by, Kildebrønde sogn, stadfæstes. Det

fastslås, at ejeren har ret til for sin livstid at bibeholde slæbestedet og til at flytte skydestandpladsen til den anden -sydlige - side af slæbestedet. Det bemærkes, at det fredede areal nu er udstykket som matr. nr. 4bx.

Udgifterne ved parcellens erhvervelse, herunder ejendommens købesum 73.395,00 kr., udredes af statskassen med 9/18, af Københavns kommune med 6/18, af Roskilde amtskommune med 2/18 og af Frederiksberg kommune med 1/18.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse i overensstemmelse med det i fredningsnævnets kendelse anførte.

Erstatningen udbetales, når tinglysning har fundet sted.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Roskilde amtsråds-kreds.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

Mark 1 Ifølge lov nr. 290 af 31. marts 1949 § 26, 4. stk., er den som Aften, borttaget, beskudiget eller adlægget et kendeligt skelmarke, pligug at afholde udklitterne ved dettes genanbringelse

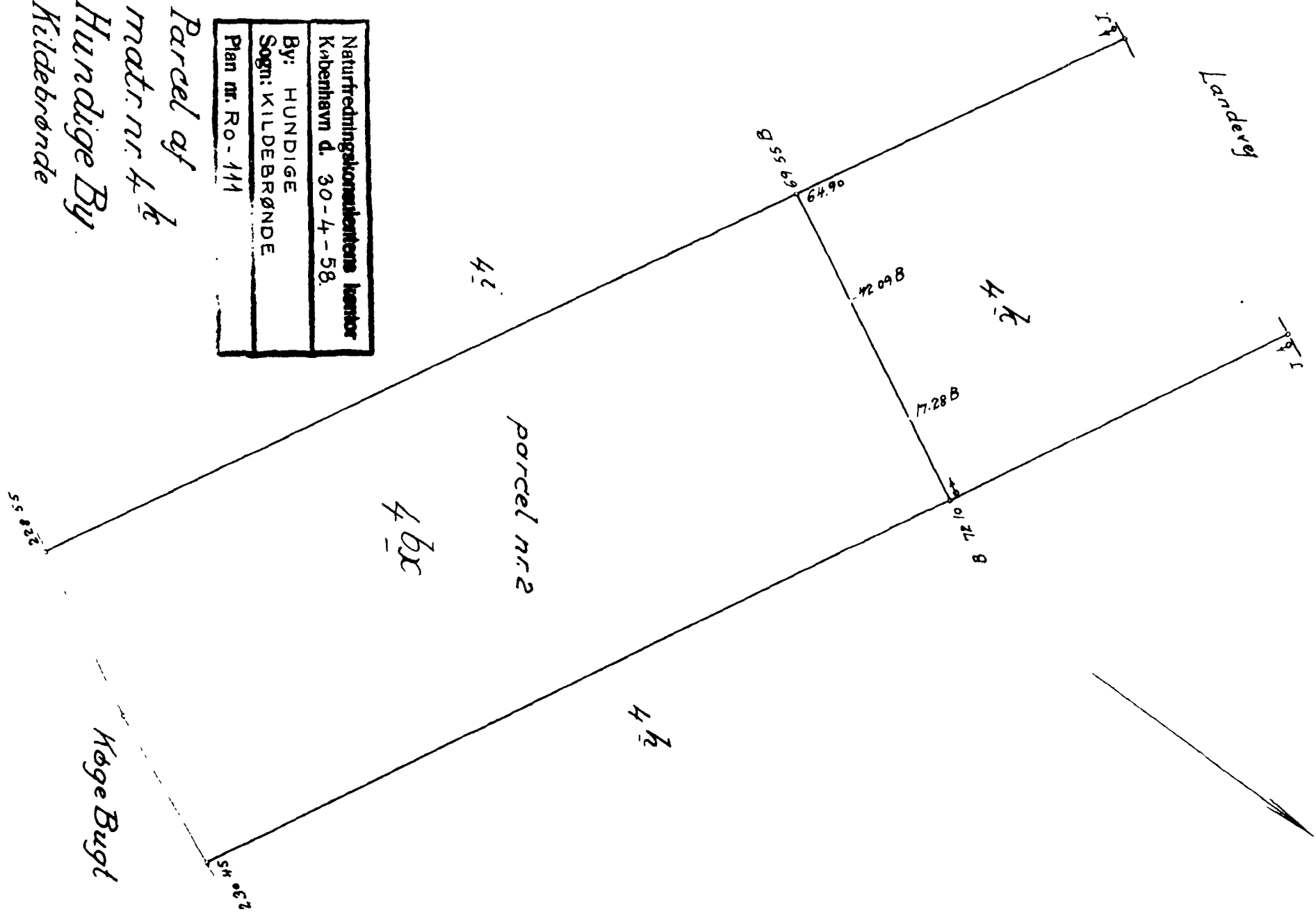
Opmålingsudvalget

Skel punkt afmærket med:
 B o Betonskelpæl
 J o Jernrør med skeltegn
 S o Sten med skeltegn
 T o Træpæl med indbrændt skeltegn

Signaturforklaring

— Skel, der findes i marken
 - - - - - Blinde skel, der ikke bortfalder
 Særlige signaturer se D. S. 198 (Febr. 1940)

Fikspunkt afmærket med:
 o Betonblok og drænrør
 o jernrør
 Bipunkt afmærket med:
 B o Betonblok
 D o Drænrør



Naturfredningskommissionens kontor København d. 30-4-58.
By: HUNDIGE
Sogn: KILDEBRØNDE
Plan nr. Ro-111

Parcel af
 matr. nr. 4 k

Ejerlav: **Hundige By**
 Sogn: **Kildebrønde**

Opmålt i januar

1958

Landsinspektør

Målestørrelse 1:1000

Målest. 1250 n. J. C. P.

FREDNINGSNÆVNET>

CITERET FULDT UD I OFN K. AF 9/5 1958

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGSBOGEN FOR FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS M.V.

År 1958 den 29/3 blev i
nr. 15/1954

fredning af matr.nr. 4-k Hundige
by, Kildebrønde sogn,

afsagt sålydende

k e n d e l s e:

Ved skrivelse af 29/7 1954 har statsministeriet ved herværende fredningsnævn rejst sag angående fredning af matr. nr. 4-k Hundige by, Kildebrønde sogn, i hvilken anledning der afholdtes begyndelsesmøde med besigtelse på ejendommen den 28/9 1954.

Denne er beliggende mellem hovedvej 2 og Køge bugt og grænser mod nord op til matr. nr. 4-g og 4-h Hundige, på hvilke ejendomme Københavns kommune på det offentliges vegne den 27/9 1943 erhvervede skøde, og som administreres af denne som fredet område.

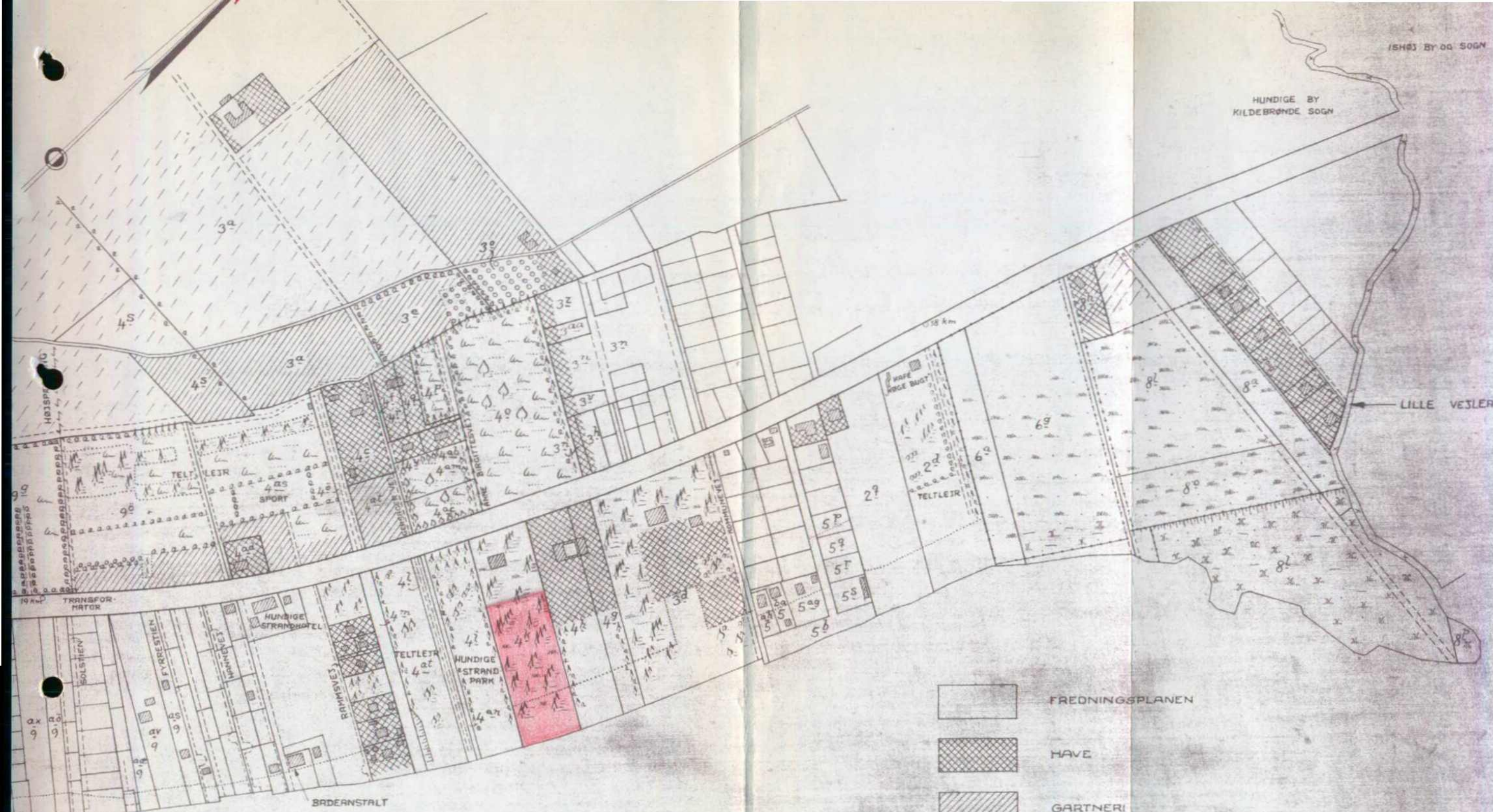
Ejeren af ejendommen, skibskonsulent, civilingeniør E.L. Barfoed, protesterede mod en fredning, hvorved der ville blive forbudt bebyggelse og givet almenheden adgang til den, men erklærede sig villig til at sælge den østlige del, således at han beholdt en parcel ca. 64 meter dyb, regnet fra hovedvej 2, med den derpå værende bebyggelse, samt at han beholdt visse nærmere præciserede rettigheder over den anden del af ejendommen.




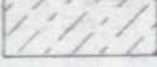


Da det oplystes, at ejendommen var inddraget under byplannævnets partielle byplan nr. 3 for Københavnseggen (Køgebugtsområdet) af 16/2 1954, udsattes sagen bl.a. til afgørelse af, om den del af ejendommen, der påtænkte bortsolgt, kan henføres til inderzone, subsidiært at der, hvis den skal betragtes som yderzone, kan meddeles tilladelse til udstykning og opførelse af sommerhuse, jfr. § 30 i lov nr. 210 af 23/4 1949, i begge tilfælde til afgørelse af erstatningsspørgsmålet i medfør af lovens § 14 stk. 2.

Den 16/9 1955 meddelte boligministeriet som ankeinstans, at

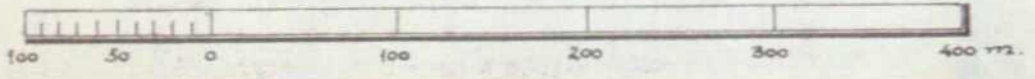
HUNDIGE BY
KILDEBRØNDE SOGN

LILLE VESLERÅ



-  FREDNINGSPLANEN
-  HAVE
-  GARTNERI
-  DYRKET AREAL
-  UDSIGTSFREDET
-  FREDET MED OFF. ADGANG

1:4000



REG. NR. 2383

Gr-K

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02383.00

Dispensationer i perioden: 16-02-2000 - 25-05-2000

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

REG. NR. 2383.00

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 13/2000
Den 16. marts 2000

Greve Kommune
Teknisk Forvaltning
Bygnings- og entrepriseafdelingen
Holmeager 2
2670 Greve

GENPART til orientering

Vedr.: Udskiftning af buslæskærm ved Hundigeparken
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-253-1-00
8.1/9.2.00

I skrivelse af 7. februar 2000 har De ansøgt Roskilde Amt om tilladelse til udskiftning af buslæskærme, heriblandt læskærmen umiddelbart syd for indkørslen til Hundige Strandvej 35-37 (børnehaven ved Hundigeparken).

Det fremgår af Deres ansøgning, at nævnte læskærm, der er af en væsentlig bedre kvalitet end den eksisterende og som skal være oplyst om aftenen, placeres lidt sydligere end denne, hvilket indebærer, at der skal fjernes 4-5 meter af naurhækken mod Strandvejen og at lidt grene eller træer af rødgran må fjernes. Desuden skal der foretages en regulering af terrænet ned til det eksisterende fortov, da læskærmen trækkes tilbage i forhold til fortovet. De vil foretage en retabletering af terrænet og fortovet, hvor den eksisterende skærm har stået.

Da arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 9. maj 1958 om fredning af et areal af matr. nr. 4 k af Hundige, har amtet videresendt ansøgningen til fredningsnævnet.

Fredningens formål er at bevare området, således at tilstanden ikke forandres.

I følge afgørelsen er det forbudt at opføre bygninger samt anbringe boder, skure eller andre indretninger, der kan virke

misprydende og som ikke er nødvendige for arealernes benyttelse, at fjerne noget af den på området stående beplantning, at foretage nogen beplantning af arealerne ud over vedligeholdelse af den eksisterende og at foretage afgravning, påfyldning eller opløjning af det naturlige jordsmon.

Under hensyn til at der er tale om et meget beskedent indgreb, der ikke er i afgørende strid med fredningens formål, tillader fredningsnævnet herved det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

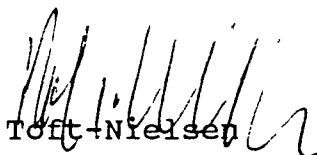
Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen

til orientering

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Telefon 56 65 10 68

Fax 56 65 64 96

FS 13/2000

Den 25. maj 2000

26 MAJ 2000

Greve Kommune
Teknisk Forvaltning
Bygnings- og entrepriseafdelingen
Holmeager 2
2670 Greve

Vedr.: Udskiftning af buslæskærm ved Hundigeparken
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-253-1-00
8.1/9.2.00

Den 16. marts 2000 godkendte fredningsnævnet en ansøgning fra Greve Kommune om udskiftning af buslæskærme, heriblandt læskærmen umiddelbart syd for indkørslen til Hundige Strandvej 35-37 (børnehaven ved Hundigeparken).

Arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 9. maj 1958 om fredning af et areal af matr. nr. 4 k Hundige.

Danmarks Naturfredningsforening har efterfølgende indgivet klage, idet foreningen ikke fandt, at der på skærmen skulle opsættes reklamer med lys.

Med kommunens indforståelse har nævnet genoptaget sagen.

Fredningens formål er at bevare området, således at tilstanden ikke forandres.

I følge afgørelsen er det forbudt at opføre bygninger samt anbringe boder, skure eller andre indretninger, der kan virke misplydende og som er nødvendige for arealernes benyttelse, at fjerne noget af den på området stående beplantning, at foretage nogen beplantning af arealerne ud over vedligeholdelse af den eksisterende og at foretage afgravning, påfyldning el-

AD 1996-1211/B-0001

AKT 70

ler opløjning af det naturlige jordsmon.

Under hensyn til at nævnte reklame skal placeres på den nordlige væg i læskuret ("Københavns-siden)", og at der i forvejen er reklamer i området nord for skærmens placering, finder nævnet ikke grundlag for at ændre den tidligere truffe afgørelse. Det tillades derfor, at læskærmen, der opsættes i udkanten af det fredede område i overensstemmelse med det ansøgte, forsynes med en oplyst reklame.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen