

Afgørelser – Reg. nr.: 02355.00

Fredningen vedrører: Asnæs Udsigt

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

05-06-1957

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

A n m e l d e r:
Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

Undertegnedejer af ejendommen mtr.nr. 20b Assns by og sogn, Hans Peter Petersen, påligger herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere ejendommen nedennævnte fredningsforpligtelse for at bevare udsigten mod nord og øst fra sognevejen nord for Naglevej for eftertiden.

Fredningen angår et areal i en dybde af 30 m mod nord fra vejen og en længde af 50 p fra ejendommens sørlige skel.

På det fredede areal må der ingensinde foretages ~~uden tilladelse~~ gaaende udsigtsforstyrrende bebyggelse eller beplantning. Ej heller må der på det fredede areal anbringes boder, udsalgsteder, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelsesvogne eller andet, som kan virke skæmmende for engivelserne.

Arealet må ikke udstykkes til nogen form for bebyggelse.

Ejeren er berettiget til at benytte det fredede areal til enhver form for landbrugsmæssig drift.

For påtagelsen af ovennævnte forpligtelser modtager jeg kr. 400 gennem naturfredningsnævnet.

Påtaleretten ifølge nærværende deklaration tilkommer Naturfredningsnævnet for Holbæk amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Jeg er enig i, at nærværende deklaration tinglyses på min fornavnte ejendom dog uden udgift for mig, idet der m.h.t. ~~gældsregulering~~ pantehaftelser, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

A s s n s, den 5/6 1957.
Hans Petersen.

G o d k e n d e s:
Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den 5/6 1957.
Barentsen.

Nærværende fredningsdeklaration begæres lyst servitutstiftende på ejendommen mtr.nr. 20 b Assns by og sogn.

Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, den 12/6 1957.
Barentsen.

T i l f ø j e l s e.

Foranstående overenskomst udvides således, at den beskrevne fredning kommer til at omfatte hele den del af mtr.nr. 20b Assns by og sogn, der ligger nord for vejen. Som vederlæg for den udvidede fredning modtager jeg af havearkitekt Ingwer Ingwersen, Ordrup Jagtvej 50, Charlottenlund, 600 kr.

Påtaleretten for det ved nærværende tilføjelse tilkommende areal, tilkommer foruden de 2 fornavnte institutioner havearkitekt Ingwer Ingwersen. M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til foliet i tingbogen.

A s s n s, den / 1957

P. v. e. Stoltzen d. 4/1 58.
d. Stoltzen

Ntr.nr. 19 f Assens by og sogn.

A n n e l d e r:

Naturfredningsnævnet for
Holbæk Amt.

U d s k r i f t
af

Ferhandlingsprotokollen for Natur-
fredningsnævnet for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1957, §33.

K e n d e l s e i Fr.j.nr. 65/1956.

Under forhandlingerne med ejeren af den pågældende ejendom ntr.nr. 19f Assens by og sogn, gdr. Lars Christensen, lykkedes det ikke at opnå en forligsmæssig ordning af fredningsspørgsmålet.

Nævnet optog derefter sagen og afsagde straks sålydende

k e n d e l s e:

Da det skønnes af naturfredningsmæssig interesse at bevare udsigten fra vejen nord for Maglehøj mod nord og sæt så vidt muligt uberørt af bebyggelse og beplantning, og da de i naturfredningslovens § 1 fastsatte betingelser er til stede

b e s t e m m e l s e:

Der pålægges ejendommen ntr.nr. 19f Assens by og sogn tilhørende Lars Christensen følgende servitut:

På den umiddelbart nord for sognevejen liggende del af ejendommen må der i en længde af 75 m fra det vestlige skel og i en dybde af 25 m ingensinde foretages udsigtsforstyrrende bebyggelse eller beplantning. Ej heller må der på det angivne område anbringes boder, udsalgsteder, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelsesvegne eller andet, som kan virke skæmmende for angivelserne. Det angivne areal må ikke udstykkes til nogen form for bebyggelse.

Ejeren er berettiget til at benytte det fredede areal til enhver form for landbrugsmæssig drift.

For ovennævnte servitudpålag, der vil være at sikre ved tinglysning med respekt af de allerede af ejendommen påhvilende servitutter og byrder, hvorefter henvises til ejd.'s blad i tingbogen, tillægges der ejeren en erstatning på 500 kr., der udbetales med halvdelen af statskassen og halvdelen af amtstifonden.

Påtaloberettiget er Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

A s s e n s, den 5/6 1957.

Burensen. Buhr Holm. J.T. Klou.

P. v. c.

J. J. Jørgensen, den 4/11 1958

L. Jørgensen
siger.

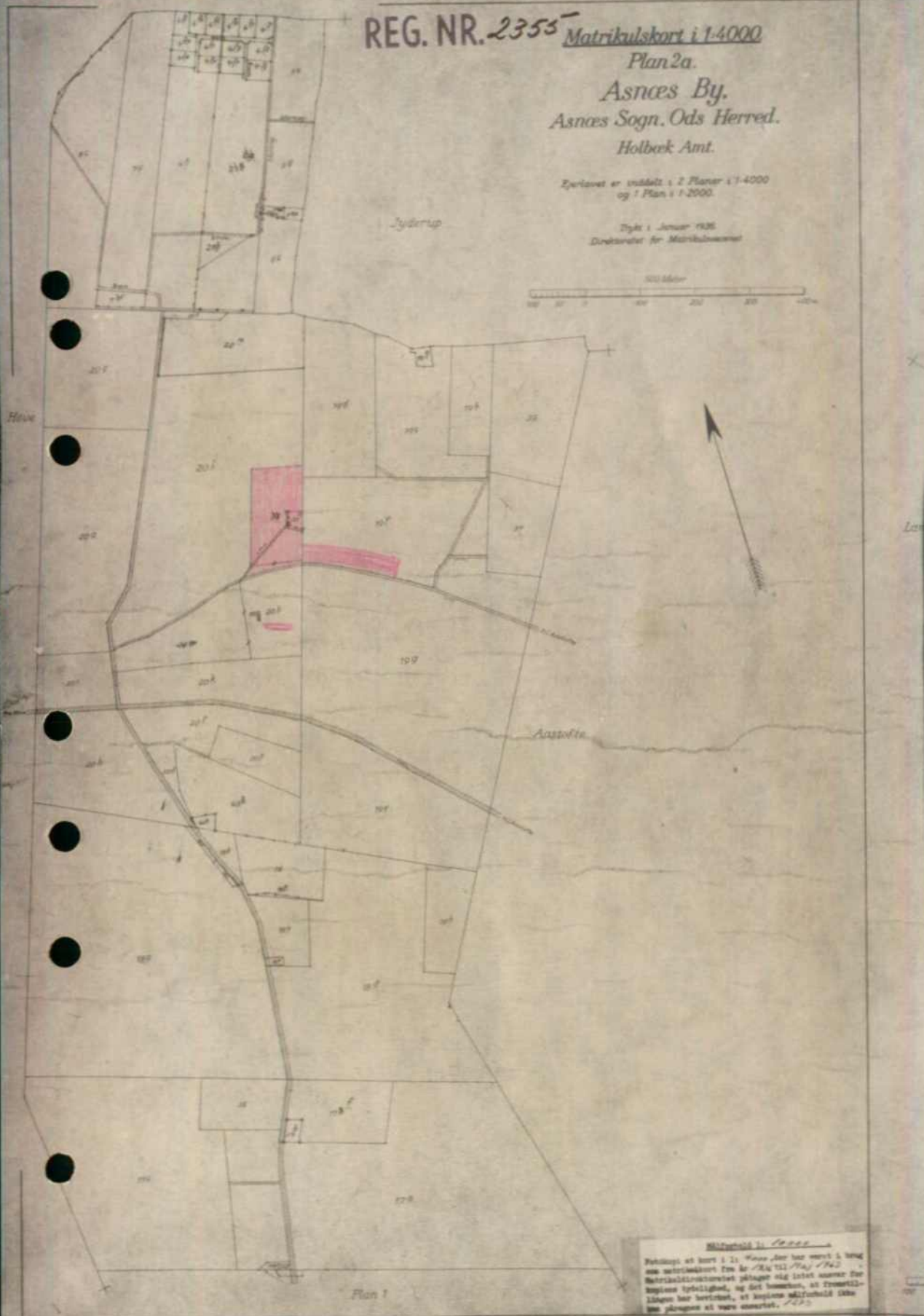
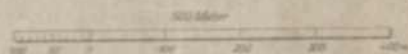
REG. NR. 2355 Matrikelskort i 1:4000

Plan 2a.

Asnæs By.
Asnæs Sogn, Ods Herred.
Holbæk Amt.

Ejendomet er indmålt i 2 Planer i 1:4000
og 1 Plan i 1:2000.

Dykt i Januar 1926
Direktoratet for Matrikelvæsenet



Plan 1

Målestok 1:4000

Forklaring til kort i 1:4000. Denne kort har været i brug som matrikelskort for år 1925/26. Matrikelvæsenet har på grund af tekniske forhold og det bemærkes, at fremtidige ændringer har været, at nogle af forholdene ikke kan gøres at være korrekt. 1925

GHB Landskabsarkitekter

Att. arkitekt Jacob Fischer
jf@ghb-landskab.dk

Fredningsnævnet for
Vestsjælland

Vestensborg Allé 8
4800 Nykøbing F.

Tlf. 99 68 44 68
vestsjælland@fredningsnaevn.dk

F 16/2015

Deres j.nr.

Den 25. juni 2015

Ved mail af 4.februar 2015 har GHB Landskabsarkitekter på vegne Odsherred Kommune ansøgt om dispensation til inden for nogle fredede områder omkring Høve og i Veddinge Bakker at anlægge sten i terræn og erstatte eksisterende træbænke med stenbænke samt at lave en stenfrise ved "Asnæs udsigten".

Fredningsnævnet har sammen med ansøgerne og repræsentanter bl.a. for arkitektfirmaet, Odsherred Kommune og Geopark Odsherred foretaget besigtigelser den 24. marts og den 28. maj 2015.

Arkitektfirmaet har i en mail 10. juni 2015 præciseret sin ansøgning således:

"...

Med verserende dispensationsansøgning af 4. februar 2015 søges om dispensation fra fredningerne:

Asnæs udsigten, jf. godkendt deklARATION af 5. juni 1957.

Høve Stræde, jf. overfredningsnævnets afgørelse af 16. januar 1958.

Høve Bakker, jf. overfredningsnævnets afgørelse af 15. marts 1957.

Veddinge Bakker, jf. overfredningsnævnets kendelse 1. marts 1965.

Fredningsnævn udbad sig endvidere oplysninger om, hvorvidt andre fredninger tænkes berørt. Det er ved nærmere undersøgelse af informationer på arealinfo.dk blevet vurderet at Høve Møllegård ikke berøres af anlæggelsen af vejvisersten, om end stenene anlægges tæt på grænsen til det fredede område.

Fredning, Høve Stræde og Høve Bakker

Antal vejvisersten inden for fredning, placering jf. bilag: 3 stk.

Antal vejvisersten anvendt som trappe/trampe på Esterhøj: 160 stk.

Antal sten anvendt som bänk: 5 stk.

...

Det vurderes at anlæggelsen af vejvisersten ikke er i strid med fredningsbestemmelserne, da vejviserstenen anlægges i terræn og derfor ej heller er udsigtsødelæggende. Udskiftningen af bænke beror sig på at kvaliteten af de eksisterende bænke er ringe. Ved at opføre 5 ens bænke, som designmæssigt er samstemmende med de øvrige designtiltag på Esterhøj, skabes et mere roligt helhedsudtryk.

Fredning, Veddinge Bakker

Antal vejvisersten inden for fredning, placering jf. bilag: 8-10 stk.

...

Anlæggelsen af vejvisersten vurderes ikke i strid med bestemmelserne, da vejvisersten anlægges i terræn og derfor ikke er udsigtshindrende. Endvidere vurderes at anlæggelsen af vejvisersten ikke hindrer oplevelsen af landskabets helhed.

Fredning, Asnæs udsigten

Antal sten inden for fredning, placering jf. bilag: 100 stk. rejst som landskabsfrise.

...

Landskabsfrisen har til hensigt at formidle den fredede udsigt og det vurderes derfor ikke i strid med fredningsbestemmelserne. Landskabsfrisen udføres med en varierende højde på 40-90 cm og det er således stadig muligt at nyde udsigten fra den eksisterende parkeringsplads. Det skal understreges at der i projektet er lagt vægt på et design, som er skånsomt mod landskabet. Designet har til hensigt at formidle Højderygstien og de omkringliggende landskaber en med stor grad af hensyntagen til dets unikke karakter. Anlæggelsen af både vejvisersten, landskabsfrise og udskiftningen af eksisterende bænke underbygger en allerede eksisterende brug af landskabet.

”Asnæs udsigten” er omfattet af deklARATIONER godkendt af fredningsnævnet den 5. juni 1957.

Formålet med deklARATIONEN er at bevare udsigten mod nord og øst fra sognevejen nord for Maglehøj for eftertiden. Den ene deklARATION angår hele den del af matr. nr. 20b Asnæs by, Asnæs, som ligger nord for sognevejen. Den anden deklARATION hviler på matr. nr. 19f samme steds og angår ”den umiddelbart nord for sognevejen liggende del af ejendommen i en længde af 75 meter fra det vestlige skel og i en dybde af 25 meter. På de fredede arealer

”må der ingensinde foretages udsigtsforstyrrende bebyggelse eller beplantning. Ej heller må der på det fredede areal anbringes boder, udsalgssteder, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelsesvogne eller andet, som kan virke skæmmende for omgivelserne”.

Arealer ved Høve Stræde er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 16. januar 1956.

Formålet var at bevare Høve Strædes nærmeste omgivelser for eftertiden. Af fredningsbestemmelserne fremgår bl.a.:

”... 1. Ejendommens jorder skal stedse henligge som landbrugsjord og benyttes som sådan. Der må ingensinde på arealerne anbringes boder, udsalgsstaler, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, beboelsesvogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes høje træer, der kan virke udsigtødelæggende. ...”

Arealer ved Høve Bakker er omfattet af overfredningsnævnets afgørelse af 15. marts 1957. Fredningens formål er at ”bevare landskabets nuværende karakter og for at sikre Høve Bakker for eftertiden”. Af fredningsbestemmelserne fremgår bl.a.

”Der må ingensinde på arealerne anbringes boder, udsalgsstader, lysthuse, sommerhuse, transformatorstationer, fjernsynstårne, beboelsesvogne eller andet, som virker skæmmende for omgivelserne, eller plantes høje træer, der kan virke udsigtsødelæggende.”

Veddinge Bakker er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 1. marts 1965. Af fredningsbestemmelserne fremgår bl.a.:

”...

Formålet med fredningsbegæringen er at bevare det karakteristiske og særprægede landskabsområde, der strækker sig fra øst for Ordrup over Veddinge til Høve, hvor det afsluttes med det kuperede landskab øst for Høve stræde, i den form og karakter, hvori det i dag henligger. Fredningen baserer sig på 3 elementer i landskabet, dels selve de stærkt kuperede og i mange henseender enestående geologiske formationer, dels det nødvendige forterræn, hvorigennem bakkeformationerne opleves af dem, der færdes på vejene omkring dem, og endelig en del områder, hvor udsigten fra arealerne, dels mod nord og nordvest udover strand- og fjordlandskab, dels mod syd og sydvest ind over det åbne frie landskab, er særlig storartet. Det er ikke formålet at lægge hindringer i vejen for en landbrugsmæssig eller lignende udnyttelse som hidtil, men formålet er alene at bevare landskabets helhed og karakteristiske storhed mod overdreven udstykning, bebyggelse og de deraf følgende foranstaltninger.

...

Det skal ikke være tilladt at opføre boder, skure, kiosker, master, reklameskilte, eller andre skæmmende og/eller udsigtshindrende foranstaltninger.

...”

Danmarks Naturfredningsforening og Naturstyrelsen deltog i besigtigelsen den 24. marts 2015.

Nævnets afgørelse:

Fredningsnævnet er bekendt med, at Odsherred Kommune og Naturstyrelsen i andre fredede områder og i områder med offentlig adgang anvender stolper i naturtræ påsat piktogrammer som anvisning for gående. Dette er f.eks. tilfældet i fredningen af Vejrhøj-området. En lignende løsning anvendes mange andre steder i Danmark. En sådan løsning blev også præsenteret ved gennemgangen af skiltning i Geopark området i 2014.

Denne meget anvendte løsning indeholder en tydelig og velkendt anvisning for gående, og samtidig er løsningen et diskret element i et fredet område. Umiddelbart forekommer det fredningsnævnet, at de påtænkte anvendelser af sten til vejvisning ikke indeholder de samme kvaliteter, som brugen af naturtræsstolper påsat piktogrammer. Fredningsnævnet må også befrygte, at sten lagt som vejviser vil blive overgroede af græsser, medmindre der udføres en hyppig, konsekvent rensning herfor.

Fredningsnævnet vil derfor foretrække, at man også langs Højderystien anvender den velkendte og tydelige anvisning af en stis forløb.

Fredningsnævnet vurderer dog, at anlæggelse af vejvisersten, som den ved shelterpladsen i Veddinge prøveudlagte sten og i øvrigt som angivet i den præciserede ansøgning, ikke vil stride mod de pågældende fredningsbestemmelser. Fredningsnævnet vil derfor ikke modsætte sig, at man tillige vælger at lægge de foreslåede sten ud i stien for at give stien sin særlige identitet. Fredningsnævnet vurderer også, at udskiftning af eksisterende træbænke som angivet i den præciserede ansøgning heller ikke vil stride mod de pågældende fredningsbestemmelser formål.

Fredningsnævnet bemærker særligt om opgangen til Esterhøj fra Høve by, at anlæggelse af 160 sten som trappetrin til afløsning af de eksisterende trætrin kan forekomme skæmmende, men fredningsnævnet overlader den nærmere vurdering heraf til administrationen af fortidsmindebeskyttelsen.

Fredningsnævnet vurderer, at opstilling af en frise med 100 stk. sten rejst til en højde af mellem 40 og 90 cm i det fredede areal ved "Asnæs udsigten" vil virke skæmmende og udsigtsødelæggende, og fredningsnævnet kan derfor ikke godkende den foreliggende ansøgning herom.

Anlæggelse af vejvisersten og opstilling af stenbænke vurderes ikke at ville stride mod de i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 nævnte hensyn.

Fredningsnævnet meddeler således i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til anlæggelse af sten som vejvisning og som bænke, jf. foran.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, jf. § 66, stk. 2.

Svend Erik Hansen

Rolf Dejløw

Ejnert Sørensen

Klagevejledning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- offentlige myndigheder
- en berørt nationalparkfond
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af en overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret hvis

1. der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
2. klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes for klagefristen er udløbet, eller behandling af eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Kopi til:

☞ Odsherred kommune, att. Lars Jespersen, larje@odsherred.dk

Samme, att. Benjamin Dyre; bendy@odsherred.dk

Geopark Odsherred, att. Nina Lemkow, nle@odsherred.dk

Geopark Odsherred, att. Hans Jørgen Olsen, hjo@odsherred.com

☞ Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, (nst@nst.dk)

☞ Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, (dn@dn.dk)

☞ Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling i Odsherred

☞ Friluftsrådet v/Caroline Seehusen, Buerupvej 4, 4450 Jyderup. kreds14@friluftsradet.dk

☞ Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (natur@dof.dk),

☞ DOF lokalafdeling i odsherred@dof.dk.

Nævnsmedlem Ejnert Sørensen, Strandbakken 32, Veddinge Strand, 4540 Fårevejle

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.