

**Afgørelser – Reg. nr.: 02342.00**

**Fredningen vedrører: Springbakken**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet            08-11-1957**

**Fredningsnævnet                25-01-1957**

**Kendelser**

**Deklarationer**

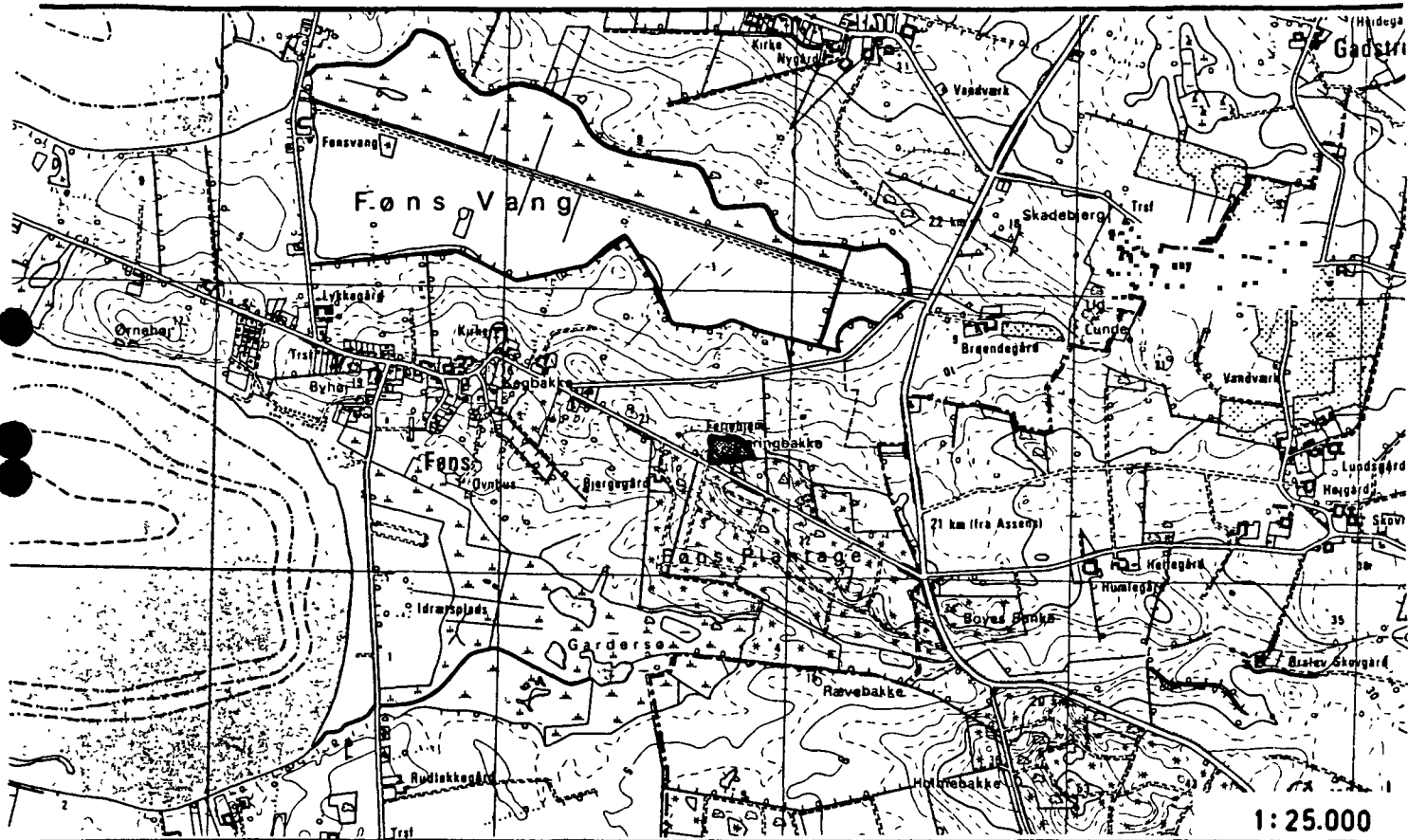
OVERFREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet: Springbakken

Kommune: Nørre Aaby

Sogn : Føns

Reg. nr.: 451-02-01



Ejer : Privat

Areal : 8585 m<sup>2</sup>

Fredet : FN 25/1-1957

Formål : Landskabsbevaring.

Indhold : Fredning af bakketop og skrånninger. Adgang for offentligheden.

## U . D . S . K . R . I . F . T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1957, den 8. november, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1250/57 vedrørende fredning af "Springbakken", del af matr. nr. 2h af Føns by og sogn.

I den af fredningsnævnet for Assens amtsrådsreds den 25. januar 1957 afsagte kendelse hedder det:

"Efter at nævnet var blevet gjort opmærksom på, at en bakke i Føns sogn, kaldet "Springbakken", henlå i naturtilstand og frembød adgang til en meget vid udsigt over landskabet mod øst, nord og vest og tillige ud over Lillebælt, er nærværende sag rejst af nævnet med henblik på fredning af bakken med forbud mod at foretage foranstaltninger, der kan ændre bakkens udseende og adgangen til udsigt fra den og med adgang for offentligheden.

Bakken er beliggende på matr. nr. 2h Føns by og sogn, der ifølge tingbogen tilhører Landbrugsministeriet (statens jordlovsudvalg) på jordfondens vegne. Det ommeldte matr. nr. er ved utinglyst skøde solgt til postbud Kaj Marxen, Føns.

Naturfredningsrådet har i en erklæring af 14. maj 1956 udtalt: "Springbakken er en isoleret, sandet bakke, bevokset med gyvel og lyng. Fra bakken er der mod vest en pragtfuld udsigt udover Føns Vig og Gamborg Fjord, mod nord og øst en storslået udsigt udover det fynske landskab, medens udsigten mod syd er hemmet af Føns Plantage.

Både under hensyn til Springbakkens landskabelige betydning og dens særlige plantevækst, samt ikke mindst under hensyn til udsigten fra bakketoppen finder naturfredningsrådet det meget

ønskeligt, at den foreslåede fredning gennemføres.

Fredningen bør efter rådets opfattelse indeholde forbud mod opdyrkning og bebyggelse samt beplantning af selve den lyng- og gyvelbevoksede del af bakken samt forbud mod bebyggelse og beplantning af et 10 m bredt bælte omkring bakkefoden i den udstrækning, dette er muligt under hensyn til allerede eksisterende bebyggelse (feriehjemmet). Endvidere bør der sikres offentligheden adgang til bakketoppen."

Postbud Kaj Marxen har protesteret mod sagens fremme under henvisning til, at en fredning vil betyde en væsentlig indskrænkning i hans adgang til at udnytte ejendommen, der ialt er på ca. 9 ha. Han har herved oplyst, at det har været hans hensigt at beplante selve bakketoppen og dens skråninger med skovfyr og østrigsk fyr. Trekanten syd for den 2 m brede vej agtes inddraget under plov. Han har endvidere påpeget, at han har erfaring for, at besøgende på bakken også færdes på det dyrkede areal, og såfremt der tillades offentlig adgang, vil risikoen for sådan færdsel forøges. Han ønsker erstatning i tilfælde af fredning af hele arealet eller en del af dette, og han kræver et eventuelt fredet areal solidt indhegnet.

Den mødte repræsentant for statens jordlovsudvalg, Marius Lind, Kræmmerled pr. Aarup, har fremhævet, at arealet er solgt til Marxen uden forbehold med hensyn til fredning.

Skovrider Quistgård, Liliedal, har udtalt, at de af Marxen nævnte fyrrearter vil kunne nå en højde af 12-13 m på bakketoppen og af 16-17 m på skråningerne i løbet af 60-70 år. Med hensyn til rentabiliteten af en sådan beplantning har skovrideren oplyst, at ejeren, såfremt han selv udfører arbejdet i sin fritid, antagelig kun vil kunne opnå at få sine udgifter dækket.

For nævnet er af skyldkredsformanden oplyst, at 1/2 ha af ejendommen er ansat til 0 kr. i ejendomsskyldværdi.

Med henblik på eventuel erstatning i forbindelse med indhegning af arealet har nævnet om omkostningerne herved fået oplyst, at et hegn af karakter som vildthejn vil kunne opsættes for en pris af omkring 3 kr. og allerhøjst 4 kr. pr. løbende m., inclusive stolper og arbejds løn.

Selve bakkearealet er ifølge et til sagen udarbejdet kort 8585 m<sup>2</sup> stort, medens et syd for liggende areal ned mod en 7,53 m bred offentlig vej har et areal på 3995 m<sup>2</sup>, dette sidstnævnte areal er delvis træbevokset og iøvrigt ret bakket. De to arealer deles

af en 2 m bred vej.

Nævnet finder, at den ommeldte bakke på grund af sin skønhed og beliggenhed, ikke mindst på grund af udsigten mod Lillebælt, har en så væsentlig betydning for almenheden, at en fredning bør finde sted i nedennævnte omfang, idet der henvises til det udarbejdede kort:

Det fredede areal begrænses mod vest af skellet til matr. nr. 6c Føns by og sogn, mod nord og øst af den på kortet angivne linje og mod syd af den 2 m brede vejs sydgrænse, således at grænserne afsættes i marken af en landinspektør.

Det fredede areal skal henligge i sin nuværende tilstand, således at der ikke må foretages bebyggelse eller beplantning eller i det hele foretages foranstaltninger på det, der kan ændre dets nuværende karakter.

Der gives almenheden ret til færdsel til fods og til ophold på det fredede areal, dog at teltslagning, kampering og bål-tænding ikke er tilladt.

Som godtgørelse for eventuel opsætning og vedligeholdelse af hegn omkring det fredede samt for afsavn ydes der ejeren 1400 kr. i erstatning, idet bemærkes, at stedet for hegnets anbringelse fastsættes af nævnet efter forhandling med ejeren. Erstatningen udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Assens amtsfond, idet det bemærkes, at der ved fastsættelsen af erstatningen ikke har kunnet bortses fra, at en beplantning af arealet ville kunne give ejeren en - omend minimal - økonomisk gevinst."

Konklusionen er sålydende:

"Den del af Springbakken på matr. nr. 2h Føns by og sogn, der begrænses mod vest af skellet til matr. nr. 6c Føns by og sogn, mod nord og øst af en linje afsat på et med nærværende kendelse følgende kort og mod syd af sydgrænsen af en på kortet afsat 2 m bred vej, bør fredes, således at den skal henligge i sin nuværende tilstand uden bebyggelse eller beplantning, og uden at der foretages foranstaltninger på det, der kan ændre dets nuværende karakter.

Der gives almenheden ret til færdsel til fods og til ophold på det fredede areal, dog at teltslagning, kampering og bål-tænding ikke er tilladt.

Der tillægges ejeren en erstatning på 1400 kr., der udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Assens amtsfond."

Kendelsen er af postbud Kaj Marxen indanket for overfredningsnævnet, der den 2. juli 1957 har besigtiget det pågældende areal og forhandlet med ejeren og andre i sagen interesserede.

Der opnåedes herunder en mindelig ordning med ejeren af følgende indhold:

- 1) På toppen af bakken afsættes efter nærmere aftale med fredningsnævnets formand et kvadratisk areal på 10 x 10 m, på hvilket almenheden får ret til at opholde sig. Arealet afmærkes af ejeren ved opsætning af nogle mærkesten, medens der ikke må opsættes hegn omkring det. Teltslagning, camping og bål-tænding på arealet er ikke tilladt.
- 2) Der gives adgang for gående til det nævnte areal fra den private vej syd for arealet. Ejeren angiver nærmere beliggenheden af den linie, ad hvilken der skal være adgang.
- 3) Erstatningen fastsættes til 1400 kr. Denne erstatning omfatter godtgørelse for opsætning af mærkesten. Beløbet forrentes med 4 $\frac{1}{2}$ % fra den 25. januar 1957.
- 4) Kendelsens bestemmelser om, at arealet skal henligge i sin nuværende tilstand uden bebyggelse og beplantning, og uden at der foretages foranstaltninger, der kan forandre dets nuværende karakter, skal gælde hele det af fredningskendelsen omfattede areal.

Et kort nr. Od. 106 visende omkredsene af det fredede areal er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

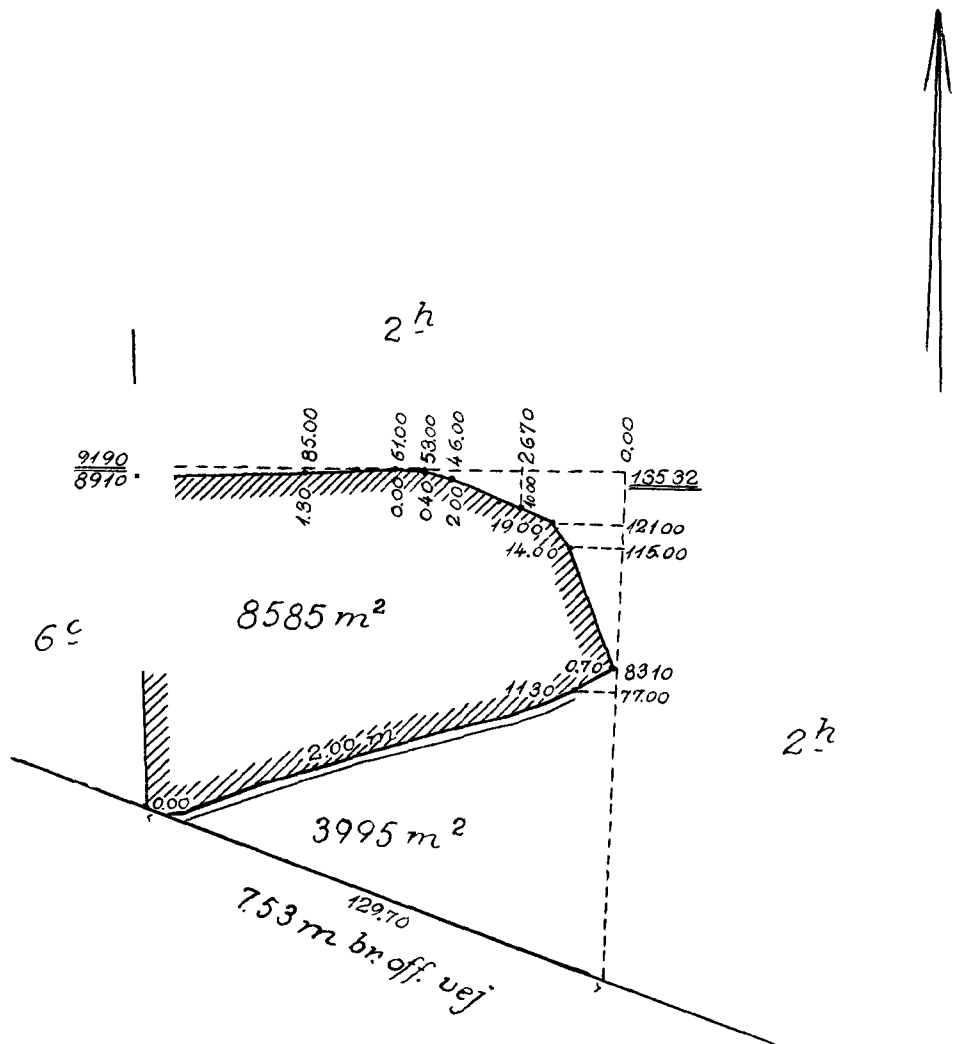
Den af fredningsnævnet for Assens amtsråds-kreds den 25. januar 1957 afsagte kendelse vedrørende fredning af "Springbakken", del af matr. nr. 2h af Føns by og sogn, stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

Som erstatning udbetales til ejeren 1400 kr. med renter 4 $\frac{1}{2}$ % fra 25. januar 1957 at regne. Erstatningen med renter udredes med halvdelen af statskassen og halvdelen af Assens amtsfond.

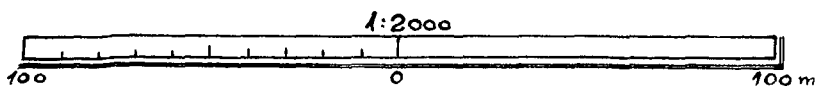
Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

  
F. Grage

overfredningsnævnets sekretær



 FREDET AREAL



Naturfredningskonsulentens kontor København d. 24-8-57
By: FØNS Sogn: "
Plan nr. Od. 106



FREDNINGSNÆVNET >

E/f.g.  
CITERET af OFN K.  
AF 8/11 1957

Kell<sup>s</sup>

+ 403

257

U d s k r i f t  
af  
forhandlingsprotokol for fredningsnævnet for  
Assens amtsrådsreds.

År 1957 den 25. januar kl. 16 afholdt nævnet møde på dom-  
merkontoret i Assens.

Tilstede var formanden, dommer Henry Klingenberg, Assens,  
det amtsvalgte medlem, gårdejer Edv. Petersen, Højbjerg, og det  
sognevalgte medlem, gårdejer Johs. Holmgaard, Føns Lykkegård.

Der foretoges:

F. 5/1956 fortsat: fredning af areal af matr.  
nr. 2h Føns by og sogn.

Efter rådslagning og votering afsagdes sålydende

k e n d e l s e :

Efter at nævnet var blevet gjort opmærksom på, at en bak-  
ke i Føns sogn, kaldet "Springbakken", henlå i naturtilstand og frem-  
bød adgang til en meget vid udsigt over landskabet mod øst, nord  
og vest og tillige ud over Lillebælt, er nærværende sag rejst af  
nævnet med henblik på fredning af bakken med forbud mod at fore-  
tage foranstaltninger, der kan ændre bakkens udseende og adgangen  
til udsigt fra den, og med adgang for offentligheden.

Bakken er beliggende på matr. nr. 2h Føns by og sogn, der  
ifølge tingbogen tilhører landbrugsministeriet (statens jordlovs-  
udvalg) på jordfondens vegne. Det ommeldte matr. nr. er ved uting-  
lyst skøde solgt til postbud Kaj Marxen, Føns.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02342.00**

**Dispensationer i perioden: 19-11-1982**

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS VESTLIGE FREDNINGSKREDS

TLF. (09) 71 10 20

Toftevej 31, 5610 Assens, d. 19. november 1982

Sag nr. F. 112 / 19 82

Fyns Amtskommune,  
 Fredningsafdelingen,  
 Ørbækvej 100,  
 5220 Odense SØ.

-----

Ved skrivelse af 12. juli 1982 har Fyns Amtskommune, fredningsafdelingen, ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til gennemførelse af en plejeplan for et 8.585 m<sup>2</sup> stort areal omfattende Springbakken i Føns på matr. nr. 2 oa Føns by, Føns, der er fredet i henhold til en af overfredningsnævnet den 8. november 1957 afsagt kendelse, hvori det bl.a. er bestemt, at arealet ikke må beplantes. Plejeplanen indeholder bl.a. forslag til en begrænset beplantning af hunderose og syren ind mod skellet til naboejendommen, matr. nr. 6 q med det formål at sløre udsigten fra det fredede areal til det på naboejendommen beliggende ferie-hjem.

Den 15. november 1982 afholdt fredningsnævnet møde på stedet, hvori der også deltog en repræsentant for ejeren, Frivilligt Drengesforbund, der ikke rejste afgørende indvendinger imod planen.

Under besigtigelsen af området blev det konstateret, at en stor del af de i plejeplanen nævnte foranstaltninger allerede var foretaget, bl.a. plantning af syren og hunderose samt rydning af omfattende opvækst af bævreasp og udgået gyvel og smøring med formentlig det i plejeplanen nævnte middel, "Round-up", mod rod-

Miljøministeriet J. nr. F. 1303

23 [ 1982

7-42

skud fra bævreasp.

Nørre Åby kommune, udvalget for teknik og miljø, har i en herfra indhentet erklæring af 20. september 1982 udtalt, at udvalget ikke har bemærkninger til forslaget til plejeplan.

Idet det bemærkes, at fredningsnævnet har fundet, at afgørelsen kan træffes i medfør af naturfredningslovens § 34, jfr. overfredningsnævnets cirkulæreskrivelse nr. 239 af 15. december 1978 under hensyn til, at bestemmelserne i plejeplanen, herunder specielt også det punkt, der angår etablering af en begrænset beplantning til sløring af den på naboejendommen beliggende noget skæmmende bygning, netop tilsigter at tjene fredningens formål, har nævnet herefter eenstemmigt vedtaget at meddele dispensation til det ansøgte, hvorved bemærkes, at plejeplanen iøvrigt findes stemmende med fredningskendelsens indhold.

Det påtales, at arbejderne er blevet påbegyndt forinden nævnets dispensation har foreligget.

Opmærksomheden henledes på, at ejeren har ønsket, at der tilvejebringes mulighed for, at gennemgangen fra landevejen til den del af det fredede område, der er tilgængelig for almenheden, flyttes længere mod øst, hvilket hermed overlades til fredningsafdelingens eventuelle videre foranstaltning og forhandling med ejeren.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K., af de efter naturfredningslovens § 58 ankeberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klagen iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den stadfæstes af Overfredningsnævnet. En tilladelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Det tilføjes, at andre myndigheders tilladelse kan være fornøden.

P. N. V.

E. Stamm