

Afgørelser – Reg. nr.: 02328.01

Fredningen vedrører: Kegnæs Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**04-06-1958, 07-05-1957,
14-11-1956, 31-10-1956**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Ekstrakt-afskrift.

Stempel 3 kr.

K ø b e k o n t r a k t .

Underskrevne gårdejer Jørgen Andersen af Sønderby sælger og overdrager herved til Kegnæs Kirke ved medunderskrevne menighedsråd, af den i tingbogen for Sønderby bind I, blad 18, art. nr.19 Sønderby ejerlav, Kegnæs sogn, indførte ejendom, et areal stort ca. 1000 m². Det solgte udgør den vestlige del af parciel 130, kortblad 2, og parterne er enige om beliggenhed og grænser.- Ejendomsöverdragelsen sker på følgende vilkår:

11.

Sælgeren indvilliger herved i, at der på et areal stort ca. 3000 m², og hvilket areal udgør den sydøstlige del af parcellerne 127, 128 og 129, kortbl. 2 af ejendommen Sønderby bind I blad 18, art. nr.19, tinglyses følgende oversigtsservitut.

Det nævnte areal må ikke bebygges eller beplantes højere end 1 meter.

Påtaleberettiget er Kegnæs menighedsråd.

Hæftelsen skal respektere de for tiden i tingbogens afdelinger II og III tinglyste hæftelser.

Kegnæs. den 12. august 1950.

Som sælger:

sign. Jørgen Andersen.
" Anna Andersen.

Som købere: Kegnæs Kirke ved Kegnæs menighedsråd:

sign. J. Bladt.
" Sofus Nielsen.
" H.P.Schmidt.
" J.Jørgensen.
" Niels Christensen.
" S. Engelhardt Petersen.
" Sørge J. Nerr.

Til vittærlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og udstedernes myndighed:

Navn: sign. Anna Jørgensen,
Stilling: husmoder,
Bopæl: Sønderby.

Navn: sign. Jens Bladt sen.,
Stilling: rentier,
Bopæl: Sønderby.

Tillæg.

Vi underskrevne fornævnte kontraktparter indvilger herved i, at § 11 i foranstående kontrakt ændres i så henseende, at påtaleberettiget er Kegnæs sogns menighedsråd og fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådsreds i forening eller hver for sig.

Kegnæs, den 30. november 1950.

Som sælger:

sign. Jørgen Andersen.

Som køber: Kegnæs Kirke ved Kegnæs menighedsråd: sign. Niels Christensen.

" J. Bladt.

" H.P. Schmidt.

" Sofus Nielsen.

" Jørg. J. Herr.

" O. Engelhardt Petersen.

Vil vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og udstedernes myndighed:

sign. Marie Bladt, husmoder, Kongshoved,

sign. Frederik Hoffmann, arbejder, Kegnæs.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 93 og 95

Sønderborg købstad m.v. og Als herreder.

Sønderborg, den 31. august 1951, dagbog nr. 2821/24.

fra: Tingbog: Sønderby bd. I bl. 18, Akt skab I I¹ er art. 150 overført

til: Tingbog: Sønderby bd. IV bl. 89, akt skab I I¹ lyst som endeligt skøde på art. 150.

Tingbog: Sønderby bd. I bl. 18, akt skab I I¹ lyst som fredningssekservat afd. II nr. 8.

Fredningsnævnets skrivelse af 24.11.1950 og Kirkeministeriets skrivelse af 5.7.1950 er forevist.

(L.S.) Tingbogsdommeren i Sønderborg

sign. Bøwadt, tingbogsfører

Genspartens rigtighed bekræftes.

Sønderborg, den 31. august 1951.

sign. Bøwadt.

tingbogsfører.

ex. *Blom*

EKSTRAKT-AFSKRIFTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Notarfredningsnævnet

for

Sønderborg amtsrådsreds

, den 4. juni 1958.

O. J. Petersen, formand.

Blom

L. J. Rev. set

FREDNINGSNÆVNET>

Senderby ejerlav, Kegnæs
sogn, tingbogen for
Senderby bind IV blad 76.

Anmeldert
Fredningsnævnet for Sen-
derberg amterådskreds.

Fredningstilbud.

Undertegnede menighedsråd for Kegnæs sogn på Kegnæs pastorats vegne tilbyder herved som ejer af ejendommen indført i tingbogen for Senderby bind IV blad 89, art. nr. 150 og bind IV blad 76, art. nr. 84 Senderby ejerlav, Kegnæs sogn, at lade ovennævnte areal af art. nr. ens frede:

Arealet beskrives således:

1. hele art.nr. 150 = parcel 425/130 kortblad 2 Senderby, areal ifølge tingbogen 758 m², beliggende sydvest for Kegnæs kirke.
2. Parcellerne 158, 160, 161, 424/162 syd og sydøst for Kegnæs kirke, parcel 400/156 øst for kirken, og parcellerne 308/154 og 309/155 nord for kirken, alle parcelnumre af kortblad 2, kortdistrikt Senderby.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafanster og lignende, derpå ej opsættes skure, udsalgsteder, isbeder, vegne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Sålange det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkenministeriet dog efter indhentet omlydning fra fredningsnævnets afgørelse om nyplacering af bygninger på det nævnte areal og tillige om selve byggeplannen for disse samt angående beplantning af arealet af hensyn til fremtidig indfrysning under kirkegården.

Det bemærkes, at der er elektricitetspæle på en del af arealet. For fredningen gives ingen erstatning.

Menighedsrådet er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ovennævnte ejendom, dog uden udgift for kirken.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Senderberg amterådskreds og Kegnæs menighedsråd hver for sig.

Idet fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådsreds modtager og
bekender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet
skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for
Sønderby bind IV blad 89, art.nr.150 Sønderby ejerlav, Kegns sogn,
areal ifølge tingbogen 758 m² samt ejendommen bind IV blad 76, art.
nr.84 sammesteds.

Det fredede areal ses på vedlagte kort, af hvilken en genpart
bædes henlagt til akten.

Servitut er oprykkende i det videst mulige omfang.

Som ejer:

For Kegns Pastorat, den oktober 1956.

J.Bladt. H.Iversen. Niels Christensen, S.E.Petersen.

J.Nerr. Sofus Nielsen. sign.H.F.Schmidt.

At samtlige medlemmer af menighedsrådet har underskrevet foran-
stående dokument bekræftes af undertegnede formand for menighedsrå-
det.

J.Bladt. formand.

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERBORG AMTSRÅDSREDS,
domhuset i Sønderborg, den 31. oktober 1956.

A. Elmhr.
formand.

/J.J.Bek.
sekr.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som ser-
vitutstiftende på ejendommen indført i tingbogen for Sønderby bind
IV blad 89, art.nr.150 og bind IV blad 76, art.nr.84, Sønderby ejerlav,
Kegns sogn, dog med følgende forbehold:

Fredningsdeklarationen bortfalder i det omfang, arealernes even-
tuelle måtte blive inddraget under Kegns kirkegaard.

Kirkenministeriet, den 7.maj 1957.

F.H.V.
E.B.

Steen Henriksen.sekr.

Indlæg for stempel og gebyr til det
offentlige i medf.af fredningsloven
nr.140 af 7/5.1937 § 33.

Indført i tingbogen for Sønderborg retskreds,
den 4. januar 1958.dagbog nr.83, akt.skab.Lyst tingbog
Sønderby art.nr.84 (IV - 76) og 150 (IV - 89).

C.J.Petersen.
Dommeren i Sønderborg.

Afgiftsfri lov:140/37.

§ 14: 3,- kr.

AFSKRIFTENS RISTIGHED BEKRÆFTES.

, den 4. juni 1958.

C.J.Petersen.
formand.

/J.J.Bek.sekr.

FREDNINGSNÆVNET>

godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for Sønderby bind V blad 114, art.nr. 97 af Sønderby ejerlav, Kegnæs sogn, areal ifølge tingbogen l. 1158 ha. + 81 m².

Servituten er oprykkende i videst muligt omfang.

Med hensyn til foranstående servitutter, byrder eller pantefæftelser af enhver art henvises til vedhæftede tingbognattest.

Sønderberg antarråds godkendelse forbeholdes.

som ejer:

Kegnæs, den 14. november 1956.

J. Bladt. A. Schmidt. P. May. J. Duns. Christian Duns.

J. Lange.

Christen Lassen.

Det foranstående dokument er underkrevet af alle sognerådets medlemmer bekræftes.

J. Bladt, sognerådsformand.

Søgernes tinglyst med 1. prioritet, idet attesteres, at reglerne i naturfredningsloven, særlig dennes § 10, er indtaget,

FREDNINGSLAVET FOR SØNDERBERG ANTARRÅDS KEGNÆS,

Hushuset i Sønderberg, den 3. december 1956.

Naturfredningsnævnet

for Sønderberg antarrådsreds.

sign. A. Elahr.

formand.

sign. J. J. Bek.

sekkr.

Beløb for stempel og gebyr til
et offentligt i medf. af natur-
fredningslov nr. 140 af 7/5.35 § 33.

er videre fra antarrådets side intet at erindre imod, at Kegnæs kommune lader de anførte arealer belægge med fredningsservitut, således som nærmere beskrevet i foranstående fredningstilbud,

Sønderberg antarråd, den 3. december 1956.

C. Vagn-Nansen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 13 og 14 Sønderberg
Kegnæs m.v. og 15 Sønderberg, Sønderberg den 19. dec. 1956, dagbog
nr. 4362. Tyst. Tingbog Sønderby bd. V bl. 114: art. nr. 97

Art. 97 nr. 97 et areal på 15.7642 ha.

Ole Jensen.

kst. tingbogsfører.

tingbogsfører i Sønderberg

Afskriftens rigtighed bekræftes.

den 24. juli 1957.

Axelsen Drejer

ek.

FREDNINGSNÆVNET >

Sønderby bind I blad 18,
art.nr.19 Sønderby ejerlav,
Kegnæs sogn.

Anmeldert
FREDNINGSNÅVNET FOR SØNDERBORG
AMTSRÅDSKREDS.

F_r_e_d_n_i_n_g_s_t_i_l_b_u_d.

Undertegnede landsmand Jørgen Andersen, Sønderby, tilbyder herved som ejer af ejendommen indført i tingbogen for Sønderby bind I blad 18, art.nr.19 Sønderby ejerlav, Kegnæs sogn, at lade nedenstående areal af art.nr. 19 frede.

Arealet beskrives således:

Parcel nr.131 kortblad 2, Sønderby ejerlav, af areal ifølge parcellbogsudskrift 461 m².

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, derpå ej opsettes skure, udsalgssteder, isboder, vegne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Det tilføjes, at arealet er beplantet, og at beplantningen ikke kan forlanges fjernet.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min ovennævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtalebrettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådskreds og Kegnæs menighedsråd her for sig.

Idet fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådskreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for Sønderby bind I blad 18, art.nr.19 Sønderby ejerlav Kegnæs sogn, areal iflg. tingbogen 461 m², der udgør et landbrug.

Servitutten er ^{det} oprykkende i videst mulige omfang.

Med hensyn til foranstående servitutter, byrder eller pantehaftelser af enhver art henvises til vedhaftede tingbogsattest.

Som ejer: Sønderby, den 29.9.1956.
Jørgen Andersen.

Bøgers tinglyst.

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERBORG AMTSRÅDSKREDS.

Sønderborg, den 31. okt. 1956.

Fredningsnævnet for Sønderborg
amtsrådsreds.

A. Blahr.
formand.

/J.J. Bek.
sekr.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 93 og 94
Sønderborg købstad m.v. og Als herreder.
Sønderborg, den 19. decbr. 1956. dagbog nr. 6383.
Lyst. tingbog: Sønderby bd. I bl. 18; akt. skab: H IV ².

Ole Jensen.
est. tingbogsfører.
Tingbogsdommeren i Sønderborg.

fri for stempel og gebyr til
det offentlige i medf. af naturfrednings-
lov nr. 140 af 17/5. 1937 § 33.

cfr. *18/11*

AFSKRIFTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Fredningsnævnet
for
Sønderborg amtsrådsreds.

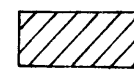
den 4. juni 1958.

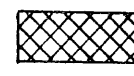
E.J. Petersen
formand.

/J.J. Bek.
sekr.

KORT>

På nærværende afrids er de omkring Kegnæs kirke fredede arealer indtegnet og fremhævet ved strøvering, således:

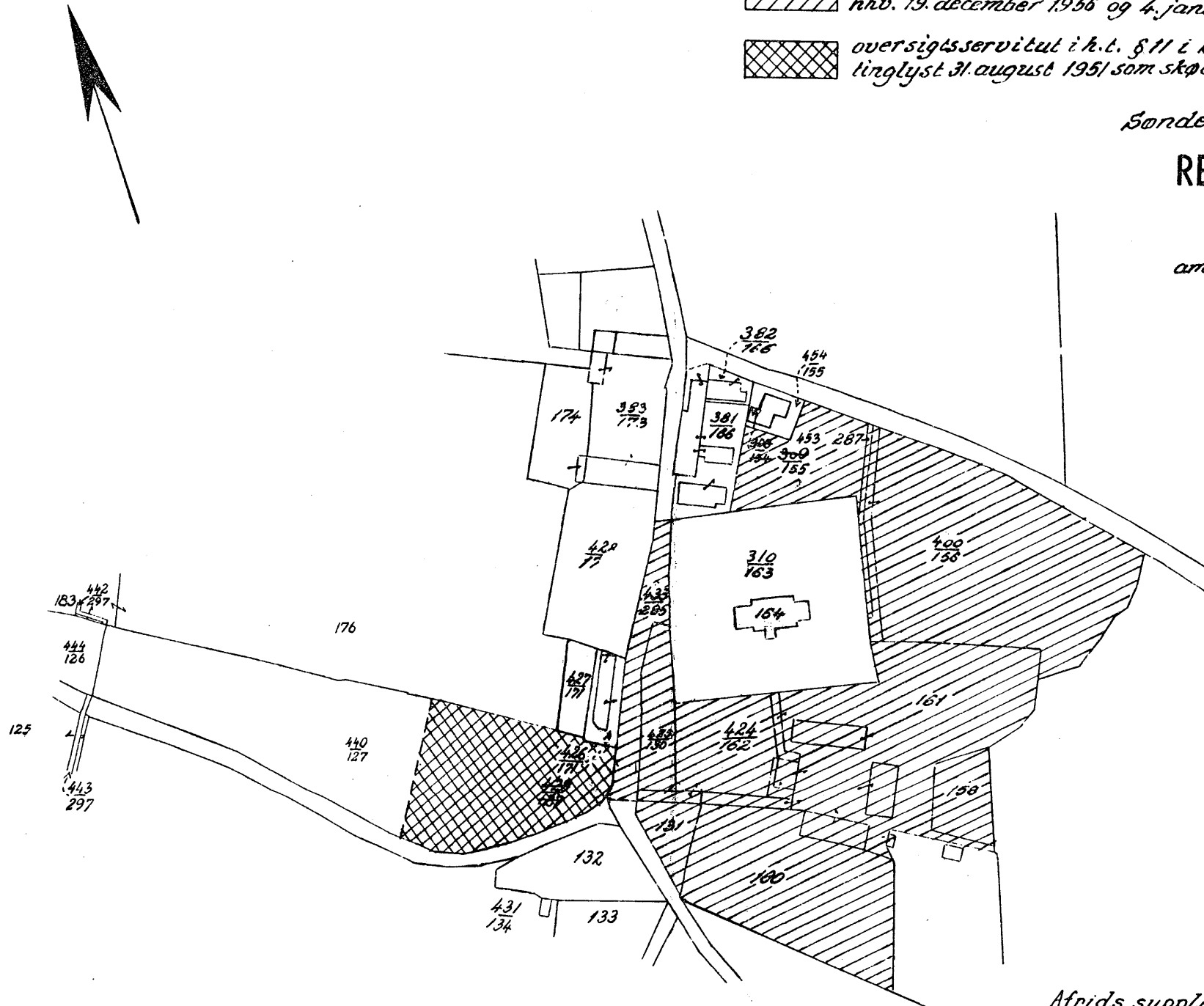
 total fredning i h.t. deklARATIONER tinglyst h.v. 19. december 1956 og 4. januar 1958.

 oversigtservitut i h.t. § 11 i købekontrakt af 12. august 1950, tinglyst 31. august 1951 som skøde på art. nr. 150 Sønderby.

Sønderborg, den 8. februar 1958.

REG. NR. 2328 A

E. V. Gregersen.
amtslandinspektør.



Afrids suppleret.
E. J. nr. 39/1952.
Gebyrfri i h.t. § 33 i lov nr. 140 af 7. maj 1937.

Amtslandinspektøren
Sønderborg, d. 13. februar 1952.

Afrids efter Matrikuskortet
omfattende

Art. en del af Sønderby Ejerlav (Fingbog Bind — Blad —>)

Kegnæs Sogn, Sønderborg Amtsrådsreds
der ifølge Matrikulens Dokumenter tilhører

Afridset suppleret.

E. j. nr. 23/1958
Gebyrfri i h.t. § 33 i lov nr. 140 af 7. maj 1937.

Amtslandinspektøren
Sønderborg, den 6. februar 1958.

Kortdistrikt: Sønderby

Sønderborg, den 14. febr. 1950.

Kortblad: 2

Amtslandinspektøren

Maalestoksforhold ca. 1:2000

E. J. Nr. 13 1950

Gebyrfri i h.t. § 33 i lov nr. 140 af 7.5.37.

Fredningsnævnet for Syddjylland Sydlig del

Dokken 1
6700 Esbjerg
Tlf.nr.: 9968 8800
E-mail: syddjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

4. april 2024
FN SJS 8/2024

FN SJS 8/2024: Ansøgning fra Sønderborg Kommune på vegne af Kegnæs Menighedsråd om dispensation til etablering af materialeplads og samt lovliggørende dispensation vedrørende to containere ved Kegnæs Kirke

Fredningsnævnet har den 30. januar 2024 modtaget en ansøgning fra Sønderborg Kommune på vegne af Kegnæs Menighedsråd om dispensation til etablering af en ny materialeplads og lovliggørende dispensation vedrørende to containere på ejendommen Præstegårdsvej 3, 6470 Sydals, inden for fredningen af Kegnæs Kirke.

Fredningsnævnet har besluttet at meddele dispensation samt lovliggørende dispensation til det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, som anført i afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

Sagens baggrund

Nedenfor følger et uddrag fra ansøgningsmaterialet:

”...

Projektmotivering

Kegnæs kirkes materialeplads er beliggende sydøst for kirken og kirkegården. Pladsen udgøres af et areal på ca. 11 x 11 m. med grusbelægning, hvor der står to containere til restaffald og -grønt. Dertil et græsareal med materialeoplag af sand, grus og jord og opmagasinering af gravsten. Pladsen afgrænses mod vest af store kampesten, placeret af graveren, mod vejen og mod øst af en dam, der står med en lav, tæt beplantning. Mod nord afgrænses pladsen af et grønt, beplantet bælte og mod syd af præstegårdens lade. Materialepladsen ligger op ad Præstegårdsvej, der fortsætter til præsteboligens grusbelagte gårdsplads. Nordenden af præsteboligens lade indgår også som en del af kirkens materialeplads og er indrettet med materialebåse, materialer på paller og opmagasinerede redskaber. Menighedsrådet finder den nuværende materialeplads uhensigtsmæssig i den daglige brug, da materialeoplaget ligger direkte på et græsareal uden nogen form for befæstning. På regnfulde dage er der problemer med, at lastbilerne, der leverer materialerne, synker i og kører området op. Desuden er det vanskeligt at skovle grus og sand op direkte fra jorden. Det kunne derfor være ønskværdigt med materialebåse og en fast belægning.

Forslag til ny materialeplads

Den nye materialeplads placeres samme sted som den nuværende, men det befæstede areal øges til ca. 13 x 14 m. Pladsen indrettes med tre materialebåse i t-formede beton-elementer som supplement til de to eksisterende containere til restaffald og -grønt. I materialebåsene udføres støbt betonunderlag, så der ikke blandes grus i sand- og jord-oplaget. Der er fortsat tilkørsel fra vest fra Præstegårdsvej, hvor lastbiler let kan bakke til og levere materialer og bytte containere. Sammen med det eksisterende materiale-oplag i ladebygningen er dette tilstrækkeligt til at opfylde kirkens behov.

Da kirken og kirkegården ligger højere i landskabet end materiale-pladsen, og er afskærmet med kirkedige og hækbeplantning, er materialepladsen stort set ikke synlig fra kirkegården. Mod nord afgrænses materialepladsen af en skærmende hækbeplantning.
...”

Fotos af de eksisterende forhold



Materialepladsen set fra nord.



Materialepladsen set fra vest.

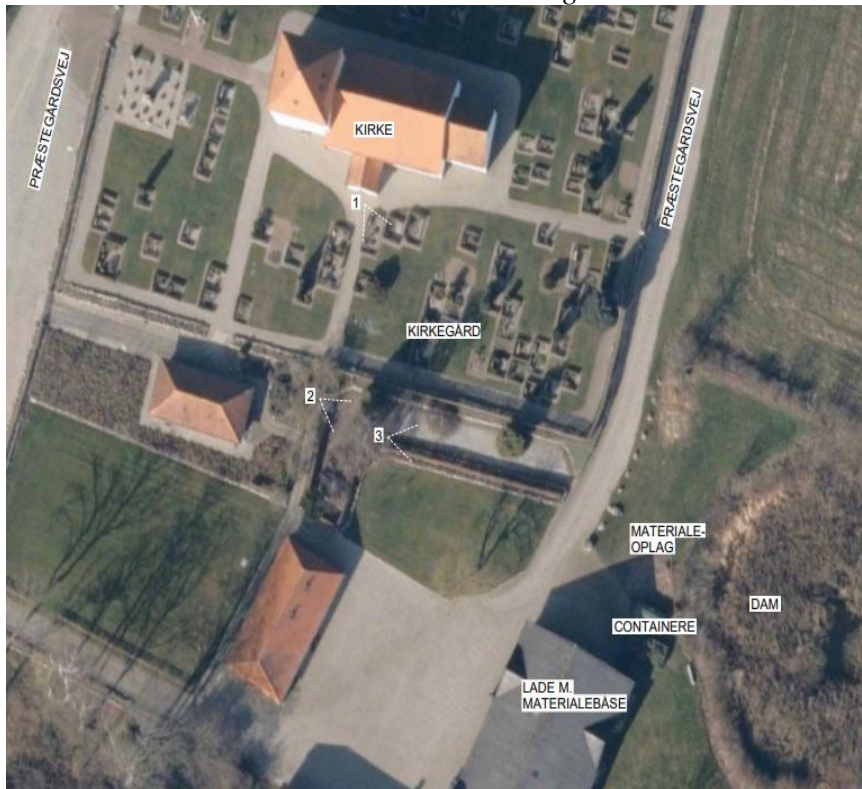


Materialepladsen set fra syd.



Materialepladsen ligger nordøst for den gamle præstebolig.

Oversigtskort



1: Kig fra våbenhuset mod materialepladsen. Terrænforskellen gør, at man ikke kan se materialepladsen fra kirken.



2: Kig fra sti mod materialepladsen.

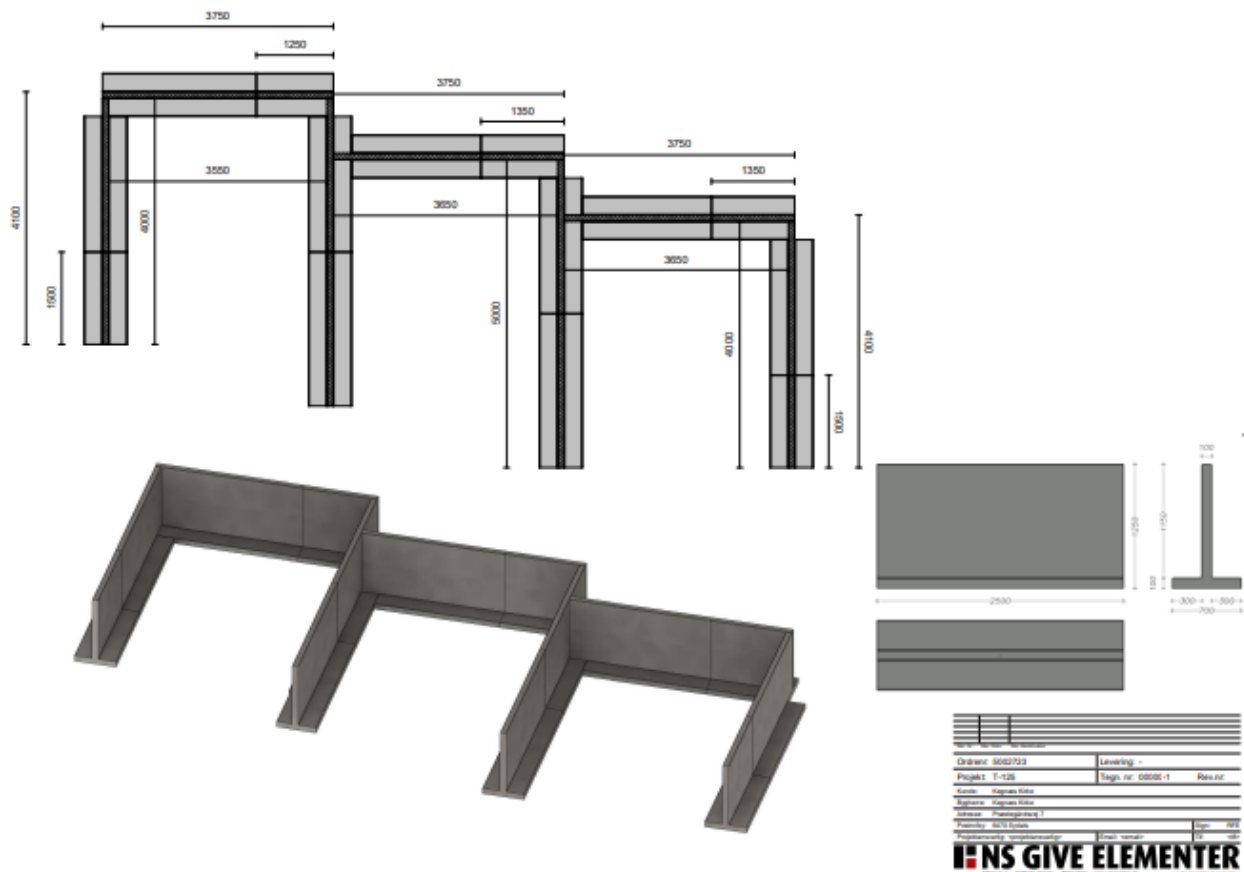


3: Kig fra sti mod materialepladsen.



Figur 1: Oversigtskort, som viser projektområdets placering inden for fredningen samt dennes omfang.

De ønskede materialebåse i beton med mål (h: 1,25 meter, b: 3,75 meter l: 4,1 meter)



Den Kgl. Bygningsinspektør har den 3. juli 2023 udtalt følgende:

”...

Med anmodning om en udtalelse har Haderslev Stift hertil genfremsendt sagen vedr. etablering af materialeplads ved Kegnæs Kirke.

Sagen er vedlagt Linjen Arkitekters forslag fra august 2022, samt en tegning fra 8. februar 2023, som viser en løsning med tre materialebåse til forskel fra det tidligere forslag, som kun havde to båse. For at få plads til tre båse er de vendt 90 grader.

Det ny forslag har den ulempe, at den hæk, som var tænkt at skulle afskærme indsynet til materialepladsen, set fra kirken, ikke kan etableres.

Det er forståeligt, at man har brug for mere end 2 båse, og vi skal ikke tale imod forslaget, hvis det ikke er muligt, at etablere pladsen på en sådan måde, at den kan afskærmes.

...”

Kirkegårdskonsulenten har den 16. august 2023 udtalt følgende:

”...

Med anmodning om udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt ovenstående sag.

Det fremsendte materiale består af et tidligere fremsendt forslag fra Linien Arkitekter, dateret 24. august 2022, suppleret med en opdateret plan dateret 8.2.2023.

På den opdaterede plan er vist 3 båse i stedet for de 2, som var vist i det tidligere forslag. Jeg kan ikke umiddelbart se at der er en beskrivelse af ændringerne, men antager at der er behov for mere plads og flere båse end 2.

I det nye forslag er de tre båse placeret med 'ryggen' mod dammen, i samme flugt som ladebygningen. I modsætning til det tidligere forslag er materialepladsen ikke afgrænset ud mod præstegårdsvej, men fremstår som en grusbelagt udposning på vejen.

Det betyder at man fra kirkegården og fra stien langs kirkegårdsdiget kan se direkte ind i båsene – det ville være langt bedre hvis materialepladsen kunne afgrænses af en hæk.

I forhold til i dag, hvor områdets overordnede karakter er grøn og vejen er forholdsvis veldefineret, kan en stor åben materialeplads næsten opleves som en forringelse af stedet karakter.

Hvis det ikke kan lade sig gøre at arrangere båsene, så pladsen kan afgrænses bedre, vil jeg dog ikke tale imod den viste placering.

...”

Haderslev Stift har den 24. august 2023 truffet afgørelse om at godkende projektet vedrørende etablering af en ny materialeplads.

Sønderborg Kommune har skriftligt bemærket følgende:

” ...

Ny materialeplads

Sønderborg Kommune vurderer, at der er tale om et mindre anlæg, som har til formål at optimere kirkegårdsdriften samt organisere materialeoplægget på en mere hensigtsmæssig måde end de eksisterende forhold.

Selve materialepladsen er skærmet mod nord og øst af eksisterende beplantning, samt af kapellet med omkransende dige og hæk langs kapelbygningen mod vest, og vurderes derved ikke at påvirke de bærende kirkeindsigtlinjer langs Østerbyvej og Præstegårdsvej væsentligt. Fra Vestermark ved hjørnet af p-pladsen er der et mindre indkig til materialepladsen langs aftægtens nordgavl, hvor båsene vil kunne ses.

Samtidig vil området rent visuelt ændre karakter til en egentlig oplagsplads, hvor det nuværende græsareal – til trods for det aktuelle materialeoplæg – stadig har et haveliggende præg. Dette har betydning for helhedsoplevelsen ved nordlig ankomst til det bevarelsesværdige præstegårdsanlæg, oplevelsen Side 5 af kirke og kirkegård set fra gårdspladsen, samt for kigget ud over markerne fra kirkegårdens sydøstlige hjørne.

Efter kommunens vurdering vil det derfor være hensigtsmæssigt, af hensyn til præstegårdsanlæggets visuelle helhed og samspil med kirken, hvis pladsen kunne helt eller delvis afskærmes med en hæk fra laden og langs det stykke, hvor indkørslen i dag markeres af kampesten.

Som det fremgår af nedenstående foto af præstegården fra 1959 har gårdanlæg og tilkørselsvejen på daværende tidspunkt været markeret af hæk, som markerer adgangsvejen til gårdspladsen samt ladebygningens facadelinje.



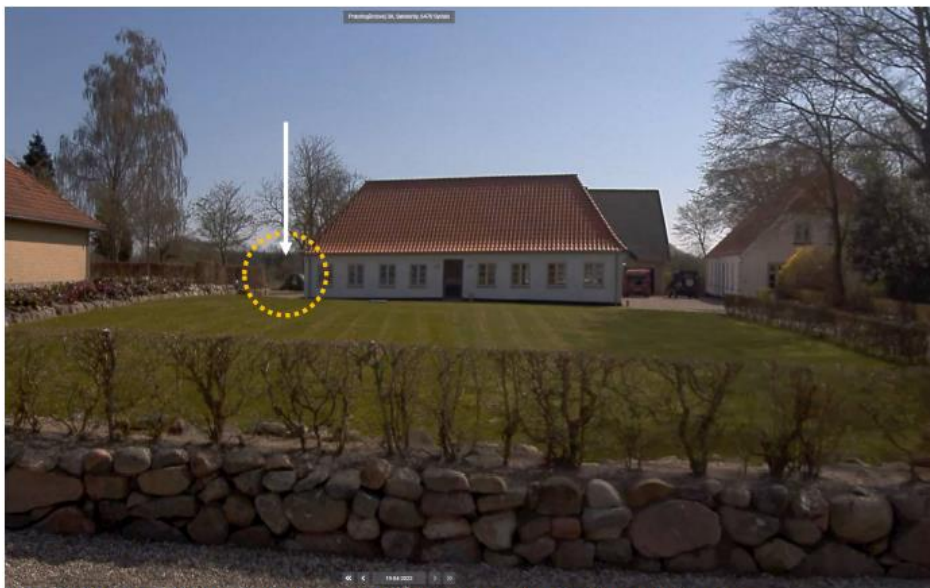
Figur 6: Skråfoto af Kegnæs præstegård fra 1959, hvor arealerne nord for laden er afgrænset af lav hækbeplantning, dog med en mindre åbning ved ladens hjørne. Kilde: DK set fra luften.

Lovliggørelse af containere

De to containere er ifølge kommunens digitale kort opstillet på den nuværende placering omkring 2014, men kan tillige ses på oversigtskort tilbage i 2002, hvor de står langs beplantningsbæltet nord dog. Kommunen kan umiddelbart ikke se, at der er indhentet dispensation fra fredningen, hvorved der er søgt om lovliggørende tilladelse.

Efter kommunens vurdering har containerne en uheldig placering, da de står i en indsigtslinje fra parkeringspladsen til præstegårdsanlægget, som ses i samspil med kirken.

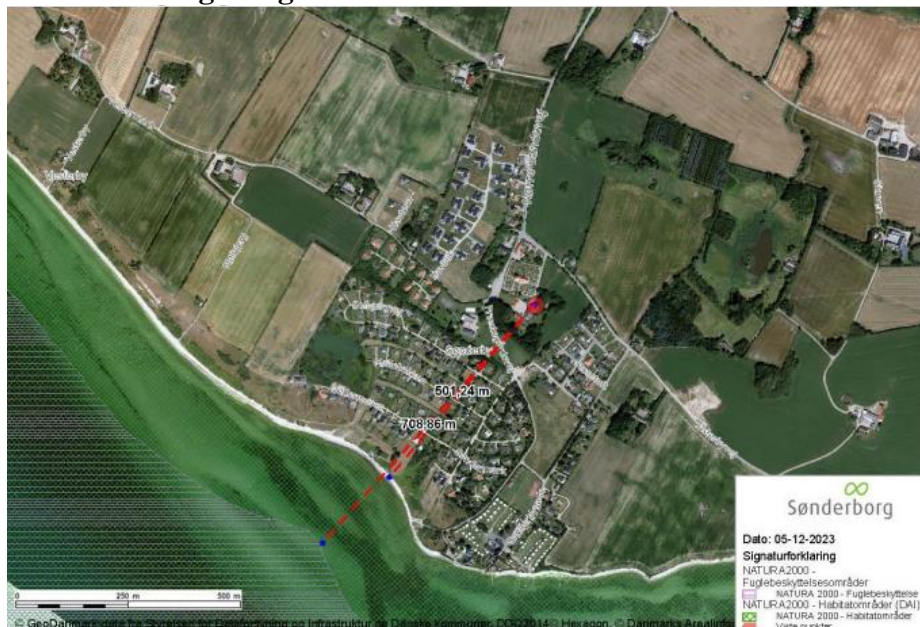
Således er det kommunens vurdering, at der bør findes en alternativ placering bag laden/ uden for indsigtslinjen eller, at containerne afskærmes af hækbeplantning.



Figur 7: Kig fra p-pladsen, hvor den ene container ses ved nordsiden af ladebygningen. Kilde: COWI street view.

Projektet vil, foruden dispensation fra kirkefredningen, kræve landzonetilladelse samt lovliggørende landzone- og byggetilladelse til lovliggørelse af containerne.

Natura 2000 og Bilag IV-arter



Figur 8: Projektområdets nærhed til nærmeste Natura 2000-områder, Flensborg Fjord og Nybøl Nor samt Bredgrund.

Der er omtrent 500 m fra det ansøgte til nærmeste Natura 2000-område, fuglebeskyttelsesområde nr. 64 – Flensborg Fjord og Nybøl Nor, hvor udpegningsgrundlaget er edderfugl og hvinand, hvor sidstnævnte forventes udtaget.

Endvidere er der omtrent 700 m til Natura 2000 habitatområde nr. 173, Bredgrund hvor udpegningsgrundlaget udgør marsvin, sandbanke, bugt og rev.

Det er kommunens vurdering, at den ansøgte materialeplads i kraft af anlæggets beskudne omfang og afstanden til habitatområderne ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder eller arterne på udpegningsgrundlaget.

Det ansøgte vil blive placeret tæt på en sø, hvor der potentielt kan være tilknyttet padder, herunder bilag IV arter. Det vurderes, på baggrund af det ansøgtes karakter og beskudne omfang, at projektet ikke påvirke søens tilstand eller arter tilknyttet søen forudsat, at afstandskravet på min. 2,0 meter til søbredden overholdes. Således er vurderingen, at det ansøgte ikke vil ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV.
...”

Der er på den omhandlede tinglyst en fredningsdeklaration – en såkaldt Exner-fredning – for at sikre indsigten til og udsigten fra Kegnæs Kirke.

Det er nærmere bestemt i fredningsdeklarationen, at det omfattede areal ikke må bebygges eller plantes hverken midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus

eller anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende. Der må heller ikke opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 21. marts 2024, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse.

I mødet deltog formanden, dommer Henrik Tosti, det ministerudpegede medlem, Christa Jørgensen, og det kommunalt udpegede medlem, Peter Sandholdt. Desuden deltog Sønderborg Kommune ved Line Stephansen og Camilla Jermer, Sønderborg Provsti ved Poul Geil, Haderslev Stift ved Anne Mette Kær, Kegnæs Menighedsråd ved Hans Jørgen Hansen og kirkegårdsgartneren Finn Hansen.

Fredningsnævnets formand redegjorde for ansøgningen og de relevante dele af fredningsbestemmelserne.

Line Stephansen oplyste, at de tre materialebokse skal bruges til jord, grus m.v. Det er nødvendigt med boksene, idet alting pt. bare ligger uorganiseret på jorden. Der vil blive etableret fast underlag. Den nærliggende sø er beskyttet i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 3, hvorfor der skal holdes en sikkerhedsafstand på minimum to meter til søen. Der er ingen tvivl om, at behovet for det ansøgte er til stede. Hun hæfter sig dog ved, at der fra vejen ved kirkens parkeringsplads er et ret direkte indsyn til de to containere. Man bør derfor nok etablere en form for afskærmning, f.eks. ud fra ladebygningen, for at sikre den fine samhörighed mellem kirken og de øvrige bygninger. Det kunne være en hæk eller noget andet, der ”blender” naturligt ind.

Hans Jørgens Hansen oplyste, at der har stået containerne det pågældende sted gennem 40-50 år. De bliver brugt til muldjord og ting, der skal køres til forbrænding. Det er ganske normalt, og i øvrigt nødvendigt, at en kirke har en eller flere containere stående. Det er korrekt, at det er muligt at se containerne ude fra parkeringspladsen, men medmindre man aktivt kigger efter dem, bemærker man dem ikke.

Finn Hansen erklærede sig enig i Hans Jørgens Hansens betragtninger og oplyste, at han har gået på stedet gennem ni år, og det er først nu i forbindelse med nærværende sag, at han har bemærket, at man kan se containerne fra parkeringspladsen.

Anne Mette Kær oplyste, at stiftet har valgt at godkende det ansøgte. Man har valgt ikke at stille krav om afskærmning, og man har særligt lagt vægt på, at ind- og udsynet fra kirkegården ikke påvirkes negativt. Det ansøgte er et forsøg på at ”stramme op”. Det er ikke muligt at lægge materialepladsen et andet sted.

Poul Geil oplyste, at han er enig stiftets og kommunens betragtninger. Det afgørende må umiddelbart være, hvad man kan se fra henholdsvis kirkegården og parkeringspladsen foran kirken.

I forlængelse af besigtigelsen fremkom fredningsnævnet med en tilkendegivelse. Ifølge denne ville der blive givet lovliggørende dispensation til de opstillede containere på vilkår af, at der blev plantet en hæk.

Dagen efter besigtigelsen foreslog menighedsrådet denne alternative placering af en hæk, der kan skjule containerne fra vejen. Den foreslåede hæk er markeret med blå.



Sønderborg Kommune har oplyst at denne alternative placering er acceptabel.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Det fremgår videre af stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke

indebærer forringelse af naturtyper eller levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Det fremgår desuden af stk. 3, at medmindre betingelserne i § 65, stk. 3, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller 2) ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Formålet med fredningen er at sikre indsigten til og udsigten fra Kegnæs Kirke.

Da materialepladsen imidlertid er en nødvendighed for kirken, som efter det oplyste ikke kan ligge andre steder, og idet det efter besigtigelsen kan lægges til grund, at hverken indsigten til eller udsigten fra kirken i det væsentlige vil blive påvirket af det ansøgte, og når i øvrigt henses til, at hverken udpegede Natura 2000-områder eller registrerede bilag IV-arter vil lide under det ansøgte, finder fredningsnævnet, at det ansøgte bør tillades.

Fredningsnævnet finder dog af de af kommunen anførte grunde, at der bør etableres en form for afskærmning med det formål at minimere indsynet til de to containere fra vejen ved kirkens parkeringsareal.

Fredningsnævnet meddeler dispensation og lovliggørende dispensation til det ansøgte på vilkår af, at der på området plantes en bøggehæk af en højde på mindst 1,90 meter. Hækken skal placeres i overensstemmelse med menighedsrådets forslag jf. ovenfor.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer

(2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevnenes-hus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del
Esbjerg den 4. april 2024

Henrik Tosti
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk, list@sonderborg.dk
Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
Slot- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
Museum Sønderjylland, planer@msj.dk
Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, soenderborg@dn.dk
Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk
Dansk Ornitologisk Forening, soenderborg@dof.dk, gert.fahlberg@bbsyd.dk
Friluftsrådet Sønderborg, soenderjylland@friluftsraadet.dk
Sønderborg Provsti, soenderborg.provsti@km.dk
Haderslev Stift, kmhad@km.dk
Kegnæs Menighedsråd, hjh@midtkobbeldk.dk