

**Afgørelser – Reg. nr.: 02325.01**

**Fredningen vedrører: Broløkke, Tangebjerg**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**31-10-1956**

**Kendelser**

**Deklarationer**

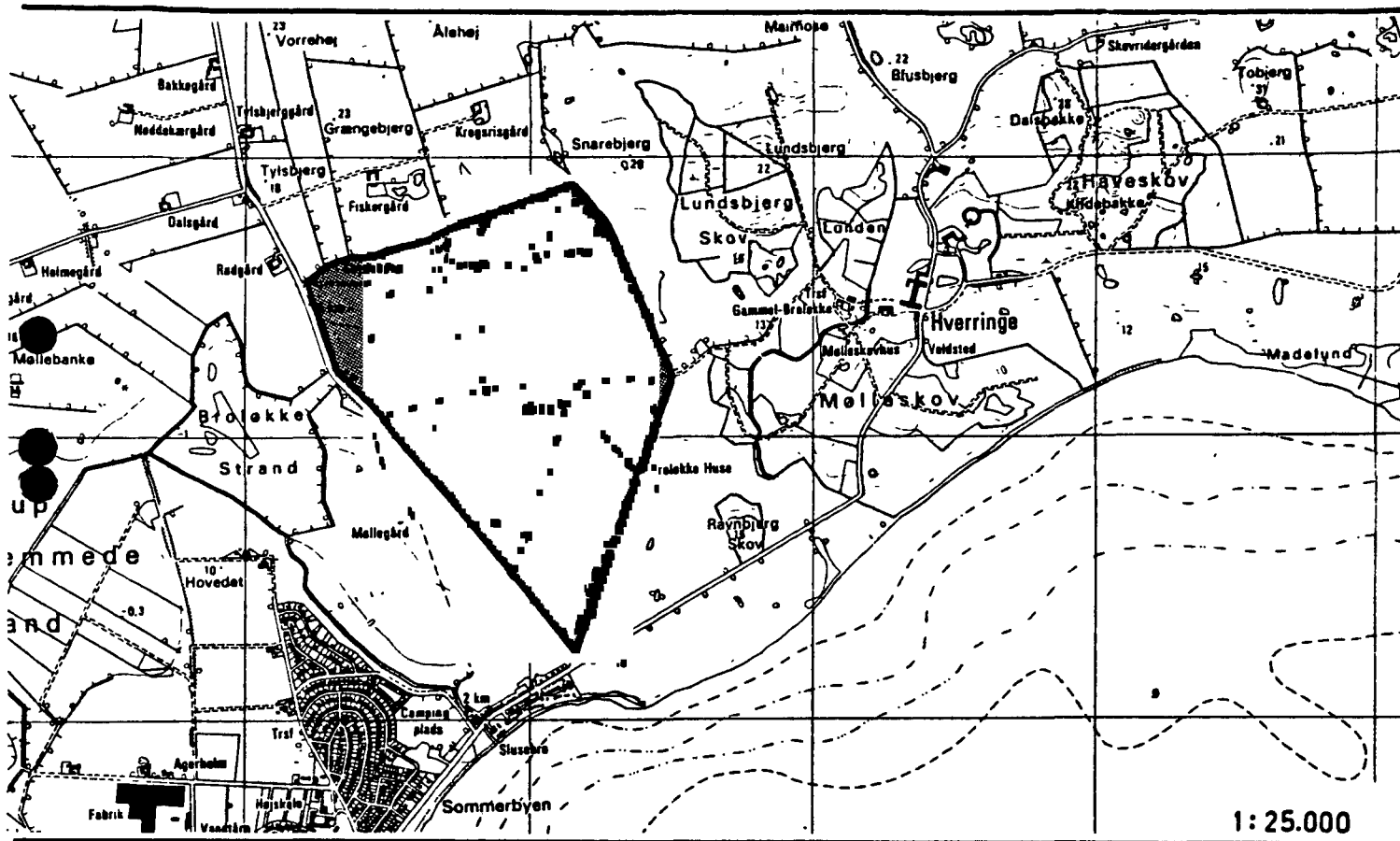
FREDNINGSNÆVNET>

Lokalitet: Broløkke

Kommune: Kerteminde

Sogn : Viby

Reg. nr.: 439-09-04



Ejer : Privat

Areal : Ca. 105 ha

Fredet : Deklaration af 17/10-1956

Formål : Landskabsbevaring.

Indhold : Bebyggelse ud over hvad der er nødvendig for landbrug, plantage-drift og lignende må ikke finde sted. Arealet må ikke benyttes til campingplads eller sommerhusbebyggelse.

Matr. nr. 1 a, 1 v,  
Brolykke hovedgård  
m. v., Viby sogn.

Anmelder:

D e k l a r a t i o n .

Ud fra ønsket om i videste omfang at bevare og sikre de på de mig tilhørende ejendomme, matr. nr. 1 a og 1 v, Brolykke hovedgård m. v. i Viby sogn, foreliggende naturværdier og i forbindelse med tidligere i-værksatte fredninger af arealer under Hverringe hovedgård i Viby sogn, er undertegnede godsejer, kammerherre, hofjægermester Niels R. Iuel, Hverring-ge, indgået på for mig og efterfølgende ejere af ovennævnte 2 matr. nr.e eller parceller derfra at pålægge disse ejendomme følgende forpligtelser:

Ejendommene skal enten henligge i naturtilstand eller anvendes til landbrug, plantagedrift, havebrug eller lignende, og det skal ikke være tilladt at opføre andre bygninger end de, der er nødvendige til sådan drift med tilhørende beboelse. Der må således navnlig ikke anbringes fast eller midlertidig sommerhusbebyggelse, ej heller indrettes teltpladser, oplags-pladser eller lignende, eller opføres pelsdyrfarme eller bygninger til erhvervsnæssigt håndværk eller fabriksdrift af hvilken som helst art.

Påtaleretten ifølge nærværende deklARATION tilkommer hver for sig naturfredningsnævnet for Odense amtsråds-kreds og Danmarks Naturfredningsforening samt i tilfælde af udstykning eller salg den til enhver tid væren-de ejer af Hverringe hovedgård.

Nærværende deklARATION vil være at tinglyse på fornævnte ejendom, matr. nr. 1 a, 1 v, Brolykke hovedgård m. v. i Viby sogn, af samlet hart-korn 25 tdr. 3 skp. 0 fdk. 2 alb., idet der med hensyn til de ejendommen nu påhvillende pantehæftelser, servitutter og lignende byrder henvises til deres blade i tingbogen.

Hverringe, den 17'oktober 1956.

N. Iuel.

Overensstemmende med det på fredningsnævnets møde den 12' september 1956 vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst som byrde på fornævnte matr. nr. e 1 a og 1 v, Brolykke hovedgård m. v. i Viby sogn.

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds,  
den 31'oktober 1956.

Ringberg.

/BJ.

Tinglyst i Kerteminde købstad m. v. den 1'november 1956.

-----

Afskriftens rigtighed bekræftes:  
Naturfredningsnævnet  
for den 15. december 1956.  
Odense Amtsrådsreds

*Ringberg*

cfr.  
/GP.

*M*

**DISPENSATIONER>**

**Afgørelser – Reg. nr.: 02325.01**

**Dispensationer i perioden: 08-05-1980 - 07-06-1989**

10/5-80

5500 Middelfart, den 8. maj 1980.

Journal nr. 56/1980.

FREDNINGSNÆVNET  
FOR  
FYNS AMTS NORDLIGE  
FREDNINGSKREDS  
MIDDELFART  
TINGHUSET, ALGADE 6  
TELEFON 41 00 57

Vedrørende omdeling mellem ejendommene matr. nr. 1 a og 1 i Broløkke Hovedgård, Viby, med påfølgende udstykning af matr. nr. 1 i Broløkke Hovedgård, Viby.

Med skrivelse af 14. marts 1980 har De forelagt nævnet en sag (j.nr. 56/1980) vedrørende omdeling mellem ejendommene matr. nr. 1 a og 1 i Broløkke Hovedgård, Viby, med påfølgende udstykning af matr. nr. 1 i Broløkke Hovedgård Viby.

Ved omdelingen overføres fra matr. nr. 1 a, der er fredet ved deklaration af 8. november 1956 med påtaleret for fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening, et ca. 5500 m<sup>2</sup> stort areal med ældre sommerhusbebyggelse til matr. nr. 1 i. Dette og yderligere et ca. 15000 m<sup>2</sup> stort areal af matr. nr. 1 i agtes udstykket fra matr. nr. 1 i og afhændet til Kikkenborg Strands Ejerforening.

Der anmodes om nævnets og Danmarks Naturfredningsforenings tilladelse til, at ovennævnte ca. 5500 m<sup>2</sup> store areal af matr. nr. 1 a udgår af fredningen.

Endvidere anmodes om nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 46 stk. 6, til udstykning af matr. nr. 1 i, idet der ved udstykningen fastlægges nye skel søværts strandbeskyttelseslinien.

I ansøgningen til nævnet er anført, at det formentlig er en teknisk fejl, at fredningen i sin tid kom til at omfatte det ovennævnte ca. 5500 m<sup>2</sup> store areal af matr. nr. 1 a, der er beliggende øst for den offentlige vej, da dette areal allerede dengang var bebygget med sommerhuse.

Fyns amtskommune, fredningsafdelingen, har efter omstændighederne ikke fundet at burde udtale sig imod det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har med bemærkning om, at der er tale om et gammelt sommerhusområde, der overgår fra lejemål til selveje, intet haft imod det ansøgte at erindre.

Nævnet har i sagens anledning foretaget besigtigelse.

Således foranlediget meddeler nævnet herved på egne vegne og på vegne Danmarks Naturfredningsforening tilladelse til, at ovennævnte ca. 5500 m<sup>2</sup> store areal af matr. nr. 1 a Broløkke Hovedgård udgår af fredningen, og på egne vegne tilladelse til, at arealet ved omdelingen overføres til matr. nr. 1 i sammesteds, og at dette matrikelnummer herefter udstykkes som ansøgt.

S/7-526

Odense, den 7. januar 1988

Frs.j.nr. 77 - 1987.

Ved skrivelse af 4. maj 1987 har Amtskommunen ansøgt om, at der meddeles tilladelse til opstilling af en redskabsvogn og en toiletvogn på skydebanen Tungebjerg på matr. nr. 1 v Broløkke Hovedgård, Viby, der ejes af Niels Reventlow, og i henhold til en den 19. januar 1954 indgået overenskomst bruges af Hjemmeværnsgården 4319 KMP, Kerteminde. I forbindelse med ansøgningen er oplyst, at vognene måler 2,4 m x 5,4 m.

Nævnets tilladelse er nødvendig, idet ejendommen er fredet ved deklaration af 31. oktober 1956, tinglyst den 1. november 1956.

I deklarationen er bl.a. anført:

"Ud fra ønsket om i videste omfang at bevare og sikre de på de mig tilhørende ejendomme, matr. nr. 1a og 1v, Brolykke hovedgård m.v. i Viby sogn, foreliggende naturværdier og i forbindelse med tidligere iværksatte fredninger af arealer under Hverringe hovedgård i Viby sogn, er undertegnede godsejer, kammerherre, hofjægmester Niels R. Iuel, Hverringe, indgået på for mig og efterfølgende ejere af ovennævnte 2 matr. nr.e eller parceller derfra at pålægge disse ejendomme følgende forpligtelser:

Ejendommene skal enten henligge i naturtilstand eller anvendes til landbrug, plantagedrift, havebrug eller lignende, og det skal ikke være tilladt at opføre andre bygninger end de, der er nødvendige til sådan drift med tilhørende beboelse. Der må således navnlig ikke anbringes fast eller midlertidig sommerhusbebyggelse, ej heller indrettes teltpladser, oplagspladser eller lignende, eller opføres pelsdyrfarme eller bygninger til erhvervmæssigt håndværk eller fabriksdrift af hvilken som helst art."

Der har været foretaget besigtigelse den 4. december 1987, hvorunder det bl.a. konstateredes, at vognene er opstillet på pistolskydebanen, som på alle 4 sider er afskærmet af volde, der er højere end vognene. Kun gennem en åbning, hvor en vej gennembyder en af voldene, kan en del af den ene af vognene ses udefra.

Hjulene er afmonteret vognene, og vognene er udført i grønne farver, der stemmer med vegetationen på stedet. Der er uden for voldanlægget foretaget beplantning, sådan at den vogn, der nu delvis kan ses gennem åbningen i volden, ikke vil kunne ses fra naboejendommene til matr. nr. 1v, når beplantningen er vokset op.

Miljøministeriet J. nr. F. 1303/7 - 40

11 JAN. 1988

FOTO VENTER



Repræsentanterne for Fyns Amtskommune, landskabsafdelingen, og Kerteminde kommune meddelte ikke at have indvendinger mod det ansøgte. Repræsentanten for Kerteminde kommune oplyste i forbindelse hermed, at det efter et forslag til lokalplan er hensigten at området også i fremtiden skal anvendes til skydebane, og at det ifølge forslaget skal tillades, at der i tilknytning til skydebanen opføres klubhus og mindre bygninger.

Repræsentanten for Danmarks Naturfredningsforening henholdt sig til en skrivelse af 8. juli 1987 fra foreningens hovedafdeling, hvori ansøgningen er indstillet imødekommet på følgende vilkår:

"at bygningen ikke opføres som fast konstruktion,  
at tilladelsen tidsbegrænses til 6 år,  
at bygningen opføres i jordfarver."

2 af nævnets medlemmer finder efter det konstaterede om skurenes udseende og beliggenhed, at deres anbringelse ikke strider mod formålet med fredningen af 31. oktober 1956, og at der bør meddeles tilladelse til deres bibeholdelse på ubegrænset tid.

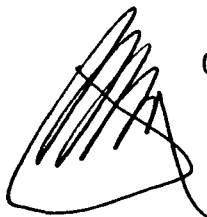
1 medlem af nævnet finder, at tilladelse til skurenes bibeholdelse bør ske bl.a. på følgende vilkår:

- "a) at tilladelsen tidsbegrænses til 5 år.....
- c) at det pålægges hjemmeværnskompagniet at overholde overenskomsten mellem greve A. Juel og det selv, således at absolut ingen udover hjemmeværnet selv får lov at skyde.
- d) at sikkerhedsreglerne indskræpes over for mandskabet
- e) at de plantede træer passes ved afskærmning og pleje
- f) at huset, hvorfra der skydes, skal afskærmes med planter, således at det indgår som en naturlig del af området .
- g) at begge bygninger holdes i naturfarver og ikke har faste installationer. "

I overensstemmelse med stemmeflertallets votum meddeler nævnet i medfør af naturfredningslovens § 34 stk.1, dispensation til skurenes bibeholdelse.

Nævnets afgørelse kan af de i Naturfredningslovens § 13 og § 34 stk.2 nævnte personer og myndigheder m.v. indbringes for

Overfredningsnævnet. Herom, og om udnyttelse af en tilladelse inden ankefristens udløb, henvises til vedlagte genpart af nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af Naturfredningslovens § 13, § 34.



Chr. Siersted.  
formand.

Fyns Amtskommune,  
Forvaltningen for teknik og miljø,  
Ørbækvej 100,  
5220 Odense SØ.

FREDNINGSNÆVNET  
FOR  
FYNS AMTS NORDLIGE  
FREDNINGSKREDS  
ODENSE

DOMHUSET, ALBANIGADE 28  
TELEFON 11 47 12

Modtaget  
Kontor og Naturstyrelse

9 JUNI 1989

REG. NR. 02325010

5000 Odense, den 7. juni 1989

Journal nr. 57/89 jfr. 77/87

Ved en skrivelse af 8. februar 1989 har amtskommunen indstillet, at bygninger på skydebanen Tungebjerg bibeholdes. Skydebanen ligger på matr. nr. 1 v Brolykke, som ejes af Niels Reventlow. Den benyttes af det lokale hjemmeværn.

Under besigtigelse den 19. maj 1989 blev det fastlagt, at ansøgningen angår dels et skyde- og læhus dels et skivehus, idet de øvrige bygninger på skydebanen enten er opført før skydebanearealet blev fredet ved overenskomst af 31. oktober 1956 eller er omfattet af nævnets dispensation af 7. januar 1988 (frs. 77-1987).

I ansøgningen er oplyst, at både skyde- og læhuset og skivehuset er opført i 1977, og at der i sin tid blev meddelt tilladelse i henhold til lov om by- og landzoner til opførelsen, men at sagen ved en fejl ikke blev indbragt for nævnet.

Af den nævnte deklaration om fredning fremgår bl.a.:

"Ud fra ønsket om i videste omfang at bevare og sikre de på de mig tilhørende ejendomme, matr. nr. 1a og 1v, Brolykke hovedgård m.v. i Viby sogn, foreliggende naturværdier og i forbindelse med tidligere iværksatte fredninger af arealer under Hverringe hovedgård i Viby sogn, er undertegnede godsejer, kammerherre, hofjægermester Niels H. Iuel, Hverringe, indgået på for mig og efterfølgende ejere af ovennævnte 2 matr. nr.e. eller parceller derfra at pålægge disse ejendomme følgende forpligtelser: Ejendommene skal enten henligge i naturtilstand eller anvendes til landbrug, plantagedrift, havebrug eller lignende, og det skal ikke være tilladt at opføre andre bygninger end de, der er nødvendige til sådan drift med tilhørende beboelse. Der må således ikke anbringes fast eller midlertidig sommerhusbebyggelse, ej heller indrette teltpladser, oplagspladser eller lignende, eller opføres pelsdyrfarme eller bygninger til erhvervmæssigt håndværk eller fabriksdrift af hvilken som helst art".

En repræsentant for forswarets bygningstjeneste oplyste bl.a., at skivehuset blev opført til afløsning af en nedbrændt godsvogn, som havde været benyttet som skivehus siden banens anlæg i 1954, og at skyde- og læhuset blev opført til afløsning af et tidligere opført skyde- og læhus. Hvornår det tidligere skyde- og læhus var opført og hvordan det så ud kunne ikke oplyses.

Maja Fischer efter hvis klage den ovenfor nævnte sag frs. 77/1987 blev rejst, foreviste luftfotos, hvoraf fremgår, at der ikke i 1956 og 1964 var opført skyde- og læhus.

En repræsentant for Danmarks Naturfredningsforening indstillede at bygningerne bibeholdes. Vedrørende skyde- og læhuset henviste han til, at det dæmper støjen.

Ejeren indstillede, at bygningerne bibeholdes. For så vidt angår skyde- og læhuset henviste han til at det i almindelighed øgede krav til komfort rimeligvis bibeholdelsen.

Det konstateredes, at der ved skyde- og læhuset er plantet sådan, at huset vil blive sløret.

Efter det oplyste om bygningernes udseende og beliggenhed og anvendelse, og idet bemærkes, at skydebanen er anlagt i 1954 forud for indgåelse af overenskomsten om fredning af 31/10 1956, finder nævnet i overensstemmelse med de fremkomne indstillinger, at bygningernes bibeholdelse ikke vil stride mod fredningens formål, og i medfør af naturfredningslovens § 34 stk.1, meddeles dispensation hertil.

Nævnets afgørelse kan af de i Naturfredningslovens § 13, § 34 stk.2 og § 58 nævnte personer og myndigheder m.v. indbringes for Overfredningsnævnet. Herom, og om udnyttelse af en tilladelse

inden ankefristens udløb, henvises til vedlagte genpart af  
nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af  
Naturfredningslovens § 58., § 34 og § 13.

Chr. Siersted.  
formand.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Chr. Siersted', written over a circular stamp or mark.

Fyns Amtskommune, landskabsafdelingen,  
Ørbækvej 100,  
5220 Odense SØ.