

Afgørelser – Reg. nr.: 02314.03

Fredningen vedrører: Ryegård

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 31-08-1970

Fredningsnævnet 31-03-1969

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

31/8-1970

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1970, den 31. august, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 2032/69 vedrørende fredning af arealer af Ryegård Hoved-
gård, Rye sogn og Torkildstrup by, Kr. Såby sogn.

I den af fredningsnævnet for Roskilde fredningskreds den
31. marts 1969 afsagte kendelse hedder det:

" Ved skrivelse af 9. november 1966 anmodede Danmarks Naturfredningsforening fredningsnævnet om at rejse frednings-sag for et område på ca. 235 ha afgrænset i øst af den offentlige bivej fra Rye mod syd til Holbækvej, i syd af Holbækvejen, i vest af Ryegårds jorder og i nord af Rye by.

Som begrundelse for fredningsbegæringen udtages i Danmarks Naturfredningsforenings skrivelse:

"Arealet, for hvilket der rejses fredningssag, er let kuperet og anvendes i dag til almindelig landbrugsdrift. Det slutter sig som et grænseområde til de store fredninger på Ryegårds jorder, og der haves over arealet en meget smuk udsigt fra de omkringliggende veje til Ryegårdskovene.

Fredningen af Ryegårds jorder bevarer et parkområde, der allerede i dag spiller en betydelig rolle i Storkøbenhavns rekreative omgivelser. En væsentlig del af dette område er offentlig tilgængeligt. I fremtiden vil områdets bevarelse utvivlsomt blive af større betydning."

.....

"Fremhæves skal endvidere, at det område, for hvilket der nu rejses fredningssag, omfattes af forslag til naturpark mellem Roskilde og Ringsted."

.....

"Det er således Danmarks Naturfredningsforenings opfattelse, at arealet, for hvilket der rejses fredningssag, når henses til de allerede gennemførte fredninger og de tanker, man har for etablering af et naturparkområde, må siges at være fredningsværdigt efter naturfredningslovens § 1."

Fredningspåstanden, der i det væsentlige går ud på bevarelse af status quo, er sålydende:

"Bebyggelse, når bortses fra bygninger der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme, må ikke finde sted.

Opstilling af boder, master, skure el. a. skæmmende indretninger må ikke ske.

Campingpladser må ikke etableres.

Arealerne må ikke benyttes til etablering af flyvepladser, motorbaner el. lign.

Henkastning af affald eller etablering af bilophugningspladser må ikke finde sted.

Tilplantning med løv- eller nåletræer må ikke ske udover som mindre trægrupper.

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning."

Efter at nævnet havde besluttet at tage sagen under behandling, indrykkedes meddelelse om fredningssagen i Statstidende, Roskilde Tidende og Roskilde Dagblad for den 16. november 1966, med berigtigelse af 21. november 1966, og den 2. december 1966 sendtes anbefalede skrivelser til de interesserede lodsejere om fredningssagen i medfør af naturfredningslovens § 10.

Den 15. marts 1967 afholdtes i Kirke-Såby forsamlingshus møde med lodsejerne og andre i fredningssagen interesserede.

Den 20. november 1967 afholdtes i Torkildstrup møde

med ejerne af en del matr. nr.e, vedrørende hvilke særlige forhold gjorde sig gældende. På nævnte møde blev den oprindelige fredningsbegæring iøvrigt frafaldet for så vidt angår enkelte matr. nr.e eller deleheraf. Efter den seneste påstand begrænses det område, der ønskes fredet, mod nord af den nye amtsvej og mod syd af den projekterede nye motorvej.

Den 15. maj 1968 afholdt nævnet påny møde i Kirke-Såby forsamlingshus, hvortil samtlige lodsejere og andre interesserede var indkaldt. Det blev på mødet aftalt, at Danmarks Naturfredningsforening skulle udarbejde kort og arealfortegnelse over de arealer, der ønskes fredet. Endvidere aftaltes, at Kort og arealfortegnelse ved foreningens foranstaltning skulle tilstilles samtlige lodsejere, og at lodsejerne senest 3 uger efter at have modtaget det nævnte materiale skulle fremsætte deres erstatningskrav overfor nævnet.

Endelig afholdtes afsluttende møde i Kirke-Såby forsamlingshus den 6. november 1968, hvortil samtlige lodsejere var indvarslet. På dette møde blev bl. a. de nedlagte erstatningspåstande gennemgået med de mødende lodsejere, og sagen optoges til kendelse.

De arealer, der omfattes af den endelige fredningsbegæring, udgør følgende matr. nr.e eller dele deraf:

Lb. nr.	Matr. nr. og areal	Ejer
1.	1 bg Ryegård Hovedgård, Rye sogn. 60.182 m ² , 1 ad smst., 77.720 m ²	Bent Ljungberg, Ryegård, pr. Kr. Såby.

Lb. nr.	Matr. nr. og areal	Ejer
2.	1 <u>ac</u> Ryegård Hovedgård Ryē sogn, 258.280 m^2 , her- af 1400 m^2 indenfor 300 m skovgrænsen.	Agronom S.P.L.Christensen, Ryegård Hovedgård pr. Kr. Såby.
3.	1 <u>ab</u> Ryegård Hovedgård, Ryē sogn, 2 57.770 m^2 , heraf 5040 m^2 indenfor 300 m skovgræn- sen.	Parcellist Niels Jensen, Rye Hovedgård pr. Kr. Såby.
4.	1 <u>y</u> Ryegård Hovedgård, Ryē sogn, 2 74.720 m^2 , heraf 62.990 m^2 indenfor 300 m skovgrænsen.	Parcellist Vilhelm Jespersen, Rye pr. Kr. Såby.
5.	1 <u>aa</u> Ryegård Hovedgård, Ryē sogn, 69.100 m^2 .	Styrmand Niels I. Jørgensen, Rye pr. Kr. Såby.
6.	1 <u>x</u> Ryegård Hovedgård, Ryē sogn, 2 76.330 m^2 , heraf 68.330 m^2 indenfor 300 m skovgrænsen.	Parcellist Anker Nielsen, Skovager, Rye pr. Kr. Såby.
7.	1 <u>ø</u> Ryegård Hovedgård, Ryē sogn, 2 57.890 m^2	Parcellist Gunnar Due, Ryegård Hovedgård pr. Kr. Såby.
8.	1 <u>v</u> Ryegård Hovedgård, Ryē sogn, 2 83.240 m^2 heraf 77.320 m^2 indenfor 300 m skovgrænsen.	Parcellist Aage Jensen, Ryegård Hovedgård, pr. Kr. Såby.
9.	1 <u>æ</u> Ryegård Hovedgård, Ryē sogn, 2 58.089 m^2 2 smst., 2871 m^2 .	Parcellist Georg Nielsen, Brovang, Rye pr. Kr. Såby.
10.	37.765 m^2 af 1 <u>z</u> Ryegård Hovedgård, Ryē sogn.	Husmand Leif Preben Andersen, Ryegård Hovedgård pr. Kr. Såby.
11.	251.600 m^2 af 7 <u>a</u> Torkildstrup by, Kr. Såby sogn, 2 heraf 109.500 m^2 indenfor 300 m skov- grænsen, 5 <u>b</u> smst. med 21.750 m^2 .	Gårdejer Jørgen Pilsgård, Brogård, Torkildstrup, pr. Kr. Såby.

12. 26 Torkildstrup by, Husmand Leif Preben Andersen,
Kr. Såby sogn Ryegård Hovedgård,
3.002 m². pr. Kr. Såby.
13. Torkildstrup by, Kr. Landmand Knud Preben Andersen,
Såby sogn, Torkildstrup, pr. Kr. Såby.
28 a - 7.993 m²
27 b - 6.632 m²
af 8 a 371.176 m²
9 e -20.525 m²
406.326 m²
- Af det samlede areal er
136.200 m² indenfor 300
m skovgrænsen og
28.700 m² indenfor
100 m fra stendysse.
14. 12.000 m² af 7 g Tor- Fru Mette K. Jensen,
kildstrup by Kr. Såby Nørretoftegård, pr. Kr. Såby.
sogn.
15. 9 a Torkildstrup by, Fabrikant Andreas Geil,
Kr. Såby sogn, 331.782 m², Bagsværdvej 245,
heraf 160.182 m² inden- Bagsværd.
for 300 m skovgrænsen
og 55.365 m² indenfor
100 m fra kommende
motorvej.
29 b smst., 7490 m², i
det hele indenfor
300 m skovgrænsen.
16. 63 a Torkildstrup by, K.F.U.M. Spejderne i Danmark,
Kr. Såby₂ sogn, Frederiksberg Div., Lindevangs
10.430 m², i det hele Gruppe, v/lærer John Baasch,
indenfor 300 m skov- Gadekærvej 19, Valby.
grænsen.
17. 63 b Torkildstrup by, Absalon Div. v/grosserer Poul
Kr. Såby₂ sogn, Lind, Bjødstrupvej 51, Vanløse.
11.522 m², i det hele
indenfor 300 m skov-
grænsen, endvidere
3800 m² indenfor 100 m
fra kommende motorvej.
18. 9 d Torkildstrup by, Gårdejer Erik Torben Nielsen,
Kr. Såby sogn, og Inger Nielsen, Skovhøj,
1512 m², i det hele Lammestrup pr. Kr. Såby.
indenfor 100 m fra
kommende motorvej,
endvidere 480 m²
indenfor 300 m skovgrænsen.

Lb. nr.	Matr. nr. og areal	Ejer
19.	99.820 m ² af 11 a Torkildstrup by, Kr. Såby ₂ sogn, heraf 37.900 m ² indenfor 100 m fra kommende motorvej.	Gårdejer Svend Hansen, Torkildstrup, pr. Kr. Såby.

Der er såvel skriftligt som mundtligt under de af fredningsnævnet afholdte møder fremsat en række erstatningskrav:

Lb. nr. 1. - Ejeren, Bent Ljungberg har fremsat et erstatningskrav på 8.500 kr. pr. td. land.

Lb. nr. 2 - Ejeren S. P. Lyngby Christensen har rejst følgende erstatningskrav:

56.880 m² udenfor 300 m skovgrænsen - 50 - 60 øre pr. m².

1.400 m² indenfor 300 m skovgrænsen - 25 - 30 øre pr. m².

Lb. nr. 3. - Ejeren, Niels Jensen har ikke udtalt sig.

Lb. nr. 4. - Ejeren, Vilhelm Jespersen har ikke fremsat noget konkret erstatningskrav.

Lb. nr. 5. - Ejeren, Niels I. Jørgensen har ikke udtalt sig.

Lb. nr. 6. - Ejeren, Anker Nielsen har protesteret mod fredningen og har fremsat et erstatningskrav på 40.000 kr.

Lb. nr. 7. - Ejeren, Gunnar Due har fremsat et erstatningskrav på 5.000 kr. pr. td. land, eller ialt 50.000 kr.

Lb. nr. 8. - Ejeren, Aage Jensen har ikke udtalt sig.

Lb. nr. 9. - Ejeren, Georg Nielsen har påstået en erstatning på 5.000 kr. pr. td. land, eller ialt

53.000 kr.

Ejeren

Lb. nr. 10. Leif Preben Andersen har påstået en erstatning og 12. på 5.000 kr. pr. td. land, eller ialt 30.000 kr.

Lb. nr. 11.- Ejeren, Jørgen Pilegård har forlangt en samlet erstatning på 152.000 kr., der fremkommer således:

7 ha indenfor skovgrænsen à 2.000 kr.= 14.000 kr.

23 ha udenfor skovgrænsen à 6.000 kr.=138.000 kr.

ialt 152.000 kr.

Lb. nr. 13.- Der er fremsat følgende erstatningskrav:

A. Ejendommens tidligere ejer, fru Julie Møller Jensen, der under sagen først har været repræsenteret af landsretssagfører Johs. Krogner og senere af advokat Ole Retoft, København, har nedlagt påstand om en erstatning på 230.000 kr. Kravet støttes på den omstændighed, at ejendommen ved betinget slutseddél af 2. maj 1966 solgtes til automobilsportsklubben, København, for 800.000 kr. med en kontant udbetaling på 350.000 kr., hvilken handel imidlertid angivelig på grund af den forestående fredning af arealet ikke kunne realiseres, hvorefter ejendommen ved endeligt skøde af 26. april 1968 solgtes til den nuværende ejer, Knud Preben Andersen for 600.000 kr. med 150.000 kr. i udbetaling. Det påståede beløb 230.000 kr. udgør så-

ledes det kontante tab på 200.000 kr. samt renter af beløbet.

B.Den nuværende ejer af ejendommen, Knud Preben Andersen, der ligeledes repræsenteres af advokat Retoft, har nedlagt følgende erstatningspåstand:

269.826 m² udenfor skovgrænsen a 0,75 kr=202.370kr.

107.500 m² indenfor " a 0,15 kr= 17.125kr.

ialt 219.495kr.

Lb. Nr. 14.- Ejeren, fru Mette Kirstine Jensen har påstået en erstatning på 500 kr.

Lb. nr. 15.- For ejeren har konsulent Holger Waage nedlagt følgende erstatningspåstand:

For jord udenfor skovfredning
0.65 kr. pr. m² = ca. 111.540 kr.

for jord indenfor skovfredning
0.20 kr. pr. m² = ca. 32.036 kr.

ca. 143.576 kr.

Lb. nr. 16.- Der er nedlagt følgende påstand:

Principalt, at der meddeles tilladelse til at opføre en spejderhytte i overensstemmelse med en til nævnet tidligere fremsendt ansøgning, samt at der tilkendes erstatning efter fredningsnævnets skøn, subsidiært, at der tilkendes en erstatning efter nævnets skøn, dog ikke under 20.000 kr.

Lb. nr. 17.- Ejeren, Det danske Spejderkorps, Absalon Div., har ikke udtalt sig.

Lb. nr. 18.- Ejeren, Erik Torben Nielsen m.fl. har ikke udtalt sig.

Lb. nr. 19. -Ejeren, Svend Hansen har forlangt en erstatning på 97.500 kr.

Nævnet finder, at det område, der ønskes fredet, bl.a. på grund af dets beliggenhed op til allerede fredede arealer, og idet det iøvrigt omfattes af forslag til en naturpark mellem Roskilde og Ringsted, er egnet til fredning.

Som følge heraf finder nævnet i medfør af naturfredningslovens § 1 at kunne tiltræde Danmarks Naturfredningsforenings begæring, således at fredning sker som nedenfor nærmere bestemt:

Med hensyn til de fremsatte erstatningskrav bemærkes, at der ved erstatningernes fastsættelse findes at måtte tages hensyn til, at de ved fredningen foretagne indskrænkninger i arealernes frie udnyttelse ikke er af særlig indgribende eller tyngende art, idet der ikke lægges hindringer i vejen for arealernes fortsatte udnyttelse til landbrugsdrift, ligesom også udstykning vil kunne ske. Som følge af det anførte finder nævnet, at erstatningen for fredningen passende kan ansættes til 0,10 kr. pr. m² for arealer, der ligger indenfor 300 m grænsen for skov eller inden for 100 m fra kommende motorvej, og 0,30 kr. pr. m² for arealer, der ligger uden for de nævnte grænser, bortset fra tilfælde, hvor der foreligger særlige forhold, som bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

Idet de af frednings-planudvalget for Frederiksborg og Roskilde amtsråds kredse under sagen foretagne opmålinger og beregninger af de fredede arealer lægges til grund, fastsætter nævnet herefter erstatningerne således:

Lb. nr. 1.	137.902 m ²	a	0,30 kr.	<u>41.370 kr.</u>
Lb. nr. 2.	1.400 m ²	a	0,10 kr.	140 kr.
	56.880 m ²	a	0,30 kr.	<u>17.064 kr.</u>
				17.204 kr.
				=====
Lb. nr. 3.	5.040 m ²	a	0,10 kr.	504 kr.
	52.730 m ²	a	0,30 kr.	<u>15.819 kr.</u>
				16.323 kr.
				=====
Lb. nr. 4.	62.990 m ²	a	0,10 kr.	6.299 kr.
	11.730 m ²	a	0,30 kr.	<u>3.519 kr.</u>
				9.818 kr.
				=====
Lb. nr. 5.	69.100 m ²	a	0,30 kr.	<u>20.730 kr.</u>
				=====
Lb. nr. 6.	68.330 m ²	a	0,10 kr.	6.833 kr.
	8.000 m ²	a	0,30 kr.	<u>2.400 kr.</u>
				9.233 kr.
				=====
Lb. nr. 7.	57.890 m ²	a	0,30 kr.	<u>17.367 kr.</u>
				=====
Lb. nr. 8.	77.320 m ²	a	0,10 kr.	7.732 kr.
	5.920 m ²	a	0,30 kr.	<u>1.776 kr.</u>
				9.508 kr.
				=====
Lb. nr. 9.	58.089 m ²	a	0,30 kr.	<u>17.427 kr.</u>
				=====
Lb. nr. 10. og 12.	40.767 m ²	a	0,30 kr.	<u>12.230 kr.</u>
				=====
Lb. nr. 11.	109.500 m ²	a	0,10 kr.	10.950 kr.
	163.850 m ²	a	0,30 kr.	<u>49.155 kr.</u>
				60.105 kr.
				=====
Lb. nr. 13.	<u>A.</u> Efter det oplyste findes ejendommens			

tidligere ejer, fru Julie Møller Jensen, erstatningsberettiget som følge af den skete fredning. Erstatningen findes efter omstændighederne skønsmæssigt at kunne fastsættes til et beløb af 200.000 kr.

B. Ejendommens nuværende ejer, Knud Preben Andersen, der ved købet af ejendommen er gjort bekendt med den verserende fredningssag, findes ikke erstatningsberettiget, idet der i post 7 i skødet af 26. april 1968 er truffet aftale om deling af en evt. fredningserstatning mellem sælger og køber.

- | | | |
|-------------|--|-------------------|
| Lb. nr. 14. | 12.000 m ² a 0,30 kr. | <u>3.600 kr.</u> |
| Lb. nr. 15. | ca. 195.600 m ² a 0,10 kr.
(indenfor 300 m skovgrænse og/eller indenfor 100 m fra kommende motorvej). | 19.560 kr. |
| | 143.672 m ² a 0,30 kr. | <u>43.102 kr.</u> |
| | | <u>62.662 kr.</u> |
| Lb. nr. 16. | Der meddeles tilladelse til opførelse af en spejderhytte på arealet på betingelse af, at udformningen af bygningen og dennes placering godkendes af nævnet. Herefter findes der ikke tilstrækkelig grundlag for at tillægge ejeren erstatning. | |

Lb. nr. 17. -Som lb. nr. 16.	
Lb. nr. 18. -1.512 m ² a 0,10 kr.	152 kr. =====
Lb. nr. 19. -37.900 m ² a 0,10 kr.	3.790 kr.
61.920 m ² a 0,30 kr.	<u>18.576 kr.</u> 22.366 kr. =====

Under hensyn til at fredningen intet indgreb gør i ejendommenes hidtidige drift og benyttelse, og panthavernes sikkerhed som følge heraf ikke forringes, vil de tilkendte erstatninger være at udbetale til ejerne.

Påtaleretten efter denne fredningskendelse tilkommer Danmarks Naturfredningsforening og fredningsnævnet for Rcs-kilde amtsråds-kreds hver for sig.

Nærværende kendelse vil i medfør af naturfredningslovens § 19 stk. 3 være at forelægge for Overfredningsnævnet.

Thi bestemmes:

Der pålægges i det omfang, som er vist på vedhæftede kort, nedennævnte ejendomme:

Matr. nr. 1 v, 1 x, 1 y, 1 z, 1 æ, 1 ø, 1 aa, 1 ab, 1 ac, 1 ad, 1 bg og 2 Ryegård Hovedgård, Rye sogn, samt matr. nr. 5 b, 7 a, 7 g, 8 a, 9 a, 9 d, 9 e, 11 a, 26, 27 b, 28 a, 29 b, 63 a og 63 b Torkildstrup by, Kirke Såby sogn, følgende servitut:

Bebyggelse, når bortses fra bygninger der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme, må ikke finde sted.

Opstilling af boder, master, skure el. a. skæmmende indretninger må ikke ske.

Campingpladser må ikke etableres.

Arealerne må ikke benyttes til etablering af flyvepladser, motorbaner el. lign.

Henkastning af affald eller etablering af bilophugningspladser må ikke finde sted.

Tilplantning af løv- eller nåletræer må ikke ske udover som mindre trægrupper.

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

I erstatning udbetales til:

1. Bent Ljungberg, Ryegård, pr. Kr. Såby 41.370 kr.
2. Agronom S. P. Lyngby Christensen, Ryegård
Hovedgård, pr. Kr. Såby 17.204 kr.
3. Parcellist Niels Jensen, Ryegård Hovedgård,
pr. Kr. Såby 16.323 kr.
4. Parcellist Vilhelm Jespersen, Rye pr. Kr.
Såby 9.818 kr.
5. Styrmand Niels I Jørgensen, Rye, pr. Kr.
Såby 20.730 kr.
6. Parcellist Anker Nielsen, Skovager, Rye,
pr. Kr. Såby 9.233 kr.
7. Parcellist Gunnar Due, Ryegård Hovedgård,
pr. Kr. Såby 17.367 kr.
8. Parcellist Aage Jensen, Ryegård Hovedgård,
pr. Kr. Såby 9.508 kr.

9. Parcellist Georg Nielsen, Brovang pr. Kr. Såby	17.427 kr.
10. og 12. Husmand Leif Preben Andersen, Rye- gård Hovedgård pr. Kr.Såby	12.230 kr.
11. Gårdejer Jørgen Pilegård, Brogård, Torkildstrup pr. Kr. Såby	60.105 kr.
13. Fru Julie Møller Jensen, Enøvænget 1, Kr. Såby	200.000 kr.
14. Fru Mette Kirstine Jensen, Nørretoftegård, pr. Kr. Såby	3.600 kr.
15. Fabrikant Andreas Geil, Bagsværdvej 245, Bagsværd	62.662 kr.
18. Gårdejer Erik Torben Nielsen og Inger Nielsen, Skovhøj, Lammestrup pr. Kr. Såby	152 kr.
19. Gårdejer Svend Hansen, Torkildstrup pr. Kr. Såby	<u>22.366 kr.</u>
	Ialt 520.095 kr. =====

Erstatningerne forrentes med 6 % fra denne kendelses dato. Beløbene udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af Roskilde amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstads-kommuner efter folketal i henhold til senest offentliggjorte folketælling."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i henhold til § 19 stk. 3 i lovbekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961, hvorhos den er anket af den i kendelsen under lb. nr. 1 angivne ejer, Bent Ljungberg, med påstand om højere erstatning.

Overfredningsnævnet har den 13. oktober 1969 besigtiget det fredede og forhandlet med fremmødte ejere, herunder den ankende samt med repræsentanter for fredningsplanudvalget for Frederiksborg, København og Roskilde amter, Danmarks Naturfredningsforening, Roskilde amts vejinspektorat, Saaby-Kisserup kommune, Nationalmuseet, Byudviklingsudvalget for Roskildeegnen, politiet og fredningsnævnet for Roskilde fredningskreds.

Overfredningsnævnet finder den nordlige del af området fredningsværdigt blandt andet på grund af den landskabelige sammenhæng med det fredede Ryegaard gods. De sydlige arealers fredningsværdighed forekommer mere tvivlsom, men da det må lægges til grund, at der i mangel af fredning på ejendommen matr. nr. 8 a, m.fl., Torkildstrup by (lb. nr. 13) måtte forventes etableret en motorbane, hvis placering efter Overfredningsnævnets opfattelse ville være særdeles uheldig det pågældende sted, har Overfredningsnævnet besluttet at frede det omhandlede område. Fredningen sker i overensstemmelse med de af fredningsnævnet fastsatte fredningsbestemmelser, dog med den ændring i fredningsservitutten, at master til lokal elforsyning kan tillades af fredningsnævnet, samt at ombygning kan finde sted med fredningsnævnets tilladelse.

Overfredningsnævnet har ved skrivelse af 26. november 1969 meddelt tilladelse til, at der på visse nærmere angivne arealer af ejendommen matr. nr. 8 a, 28 a, 27 b. og 9 e, Torkildstrup by (lb. nr. 13) foretages opfyldning i henhold til en for Overfredningsnævnet forevist, mellem ejeren, gdr. Knud Preben Andersen og

Roskilde amts vejinspektorat oprettet kontrakt, tiltrådt af førstnævnte den 4. september 1969.

Påtaleretten efter nærværende fredningskendelse tilkommer fredningsnævnet for Roskilde fredningskreds.

Med hensyn til erstatninger har Overfredningsnævnet intet haft at bemærke til de ved fredningsnævnets kendelse tilkendte beløb og har over for den ankende lodsejer Bent Ljungberg fremsat tilbud om samme erstatningsbeløb som fastsat af fredningsnævnet. Da der ikke er opnået accept fra den pågældende, har erstatningsspørgsmålet været forelagt taksationskommissionen, som ved en den 18. marts 1970 afholdt taksationsforretning har fastsat erstatningen til 50.000 kr., idet kommissionen, under hensyn til ejendommens beliggenhed umiddelbart ved Rye by og den nye amtsvej, ikke har ment at kunne bortse fra muligheden for på denne ejendom at etablere anden virksomhed i mindre omfang i forbindelse med landbrugsdriften. Tabet ved at afskæres herfra har kommissionen fastsat til 10.000 kr.

Overfredningsnævnet har tiltrådt en af fredningsnævnet truffet beslutning om tilkendelse af salær med et beløb af 300 kr. til højesteretssagfører Ib Thyregod, København, for juridisk bistand til gdr. Torben Nielsen i forbindelse med den oprindelige fredningspåstand vedrørende ejendommen "Frihedsgård", der senere udgik af fredningen.

Det bemærkes, at Danmarks Hypothekbank og Finansforvaltning, efter brevveksling med Statens Jordlovsudvalg, ved skrivelse af 26. november 1969 har meddelt, at der i anledning af den ejendommen matr. nr. 1 a a, Ryegård Hovedgård, Rye sogn (lb. nr. 5) påhvillende jordrente vil være at udbetale 10.365 kr. til jordfonden.

Et kort nr. Ro 130 visende grænserne for det fredede område, som udgør ca. 187 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Roskilde fredningskreds den 31 marts 1969 afsagte kendelse vedrørende fredning af arealer af Ryegård Hovedgård, Rye sogn og Torkildstrup by, Kr. Saaby sogn, stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer:

I erstatning tillægges de af fredningsnævnet fastsatte beløb, dog at erstatningen til Bent Ljungberg, Ryegård, pr. Kr. Såby fastsættes til 50.000 kr.

Det samlede erstatningsbeløb udgør herefter 529.025 kr. forrentet med 6% p.a. fra den 31. marts 1969 til den 30 september 1969, og med 8% p.a. fra den 1. oktober 1969 til udbetalingsdatoen, bortset fra beløbet for advokatbistand, som ikke forrentes.

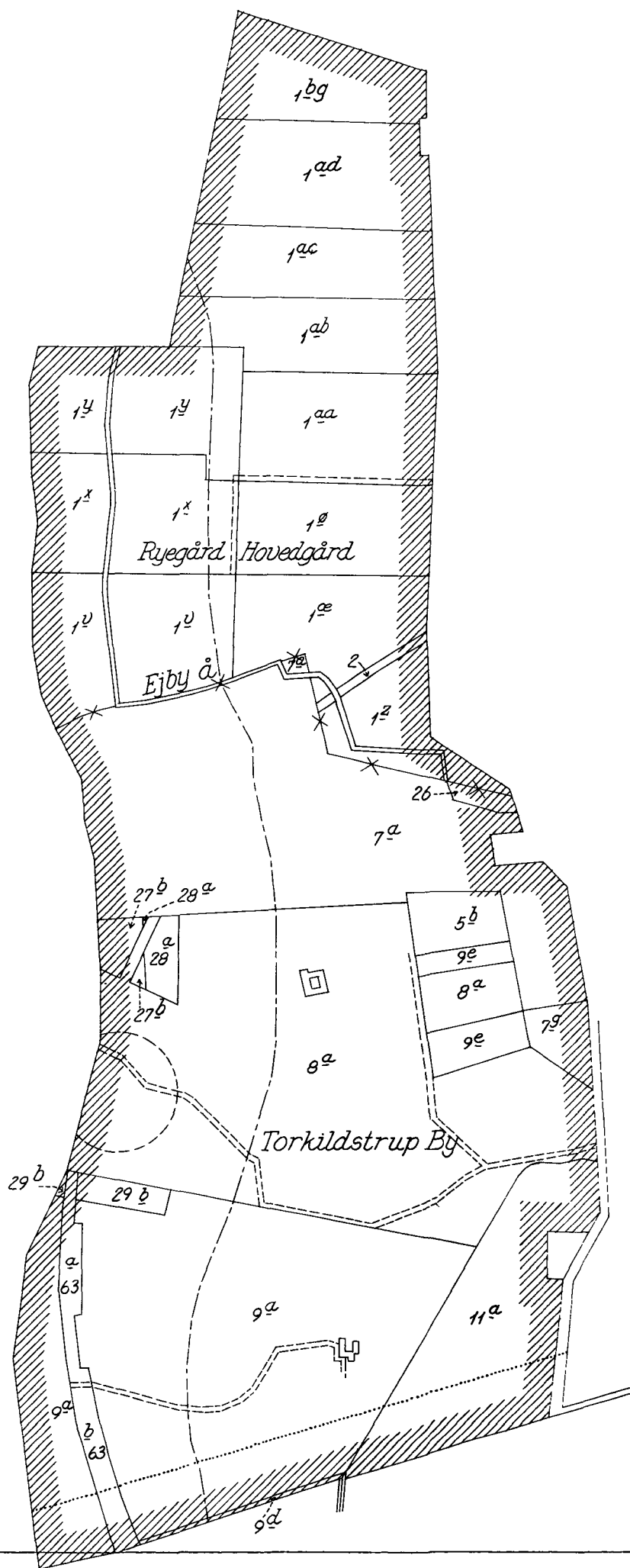
Udbetaling af samtlige beløb, herunder ovennævnte beløb til jordfonden, har fundet sted.

Af erstatningsudgiften er 3/4 eller 396.769 kr. udredt af statskassen, og 1/4 eller 132.256 kr. af Roskilde amtsfond med deltagelse af de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner, for så vidt angår erstatningsbeløb udbetalt før 1. april 1970.

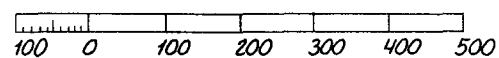
Udskriftens rigtighed
bekræftes:


E. Jensen

ej/sm.



- - - - - 300 m fra skov
 100 m fra landevej
 - - - - - 100 m fra stendysse
 // // // // // fredningsgrænse
 1:10000



REG. NR. 02 314.05

Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 19-8-1970
 By: Torkildstrup m f
 Sogn: Søby m f
 Plan nr. R.O. 130

212 1 1970

FREDNINGSNÆVNET>

31/3 69

U D S K R I F T

af

FORHANDLINGS- og KENDELSESPROTOKOL

for

Fredningsnævnet for Roskilde Amtsrådskreds

Den 31. marts 1969 afsagdes i

F. 172/66

Fredning af arealer i

Ryegård Hovedgård, Rye sogn og

Torkildstrup by, Kr. Såby sogn

sålydende

K E N D E L S E :

CITERET FULDT UD I OFN K. AF 31/8 1970

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02314.03

Dispensationer i perioden: 23-11-1983 - 07-12-2004

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Lyngby rets 3. afdeling
Hummeltoftevej 10
2830 Virum - Telefon (02) 85 33 55

Dato 17. 11. 1983

Jour nr. 2314

REG. NR. 2314

Dags dato har nævnet tilskrevet landinspektør P. Skotner, Roskilde,
således:

"Ved skrivelse af 15. oktober 1983 (j.nr. TK 832048) har de
for ejeren af ejendommen matr. nr. 1 z Ryegård hovedgård,
Rye sogn og matr. nr. 26 Torkildstrup by, Kirke Såby sogn
søgt om godkendelse af en udstykning, der angiveligt ikke
skulle komme i strid med overfredningsnævnets kendelse af
31. august 1970, tinglyst den 30. september 1970, der ikke
rummer forbud mod udstykning og idet der ikke i forbindelse
med en udstykning vil blive opført nye bygninger m.v.

Efter det således foreliggende, herunder kortskitse m.v.
meddeler nævnet herved i medfør af overfredningsnævnets
kendelse af 31. august 1970 den begærte tilladelse.

Det tilføjes, at tilladelsen af forskellige fredningsinstitutioner inden for rammen af denne meddelelse kan indbringes til overfredningsnævnet, og at tilladelsen kan benyttes eller ikke kan benyttes til at sælge, forinden ovennævnte sagsinstans er udløbet."

Hvilket herved meddeles.


A.G. Laugesen.

Modtaget i fredningsstyrelsen

24 NOV. 1983

Fredningsstyrelsen,
Amaliegade 13,
1256 K.

1303/3 40

Kop sendt til...

FREDNINGSNÆVNET FOR
ROSKILDE AMT

Adresse:
Dommerkontoret i Køge
Niels Juelgade 6
4600 Køge. Tlf.: (03) 65 10 68

REG. NR. 0237/1990
NYT TELEFON NR.:
53 65 10 68

Dato 15. maj 1990

Jour. nr. FS 134/89

Herr landinspektør
J. P. Nissen
Skomagergade 15, 3.sal
Postboks 23
4000 Roskilde.

GENPART til orientering

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

16 MAJ 1990

Ejendom: Matr. nr. 11 a Torkildstrup by, Kr. Såby.
Roskilde amtskommunes j.nr.: 8-70-53-4/257/1-90.

Ved brev af 19. december 1989 har De for ejeren af den ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til ved omdeling at overføre 7784 m² til matr. nr. 16 b, der frastykkes til helårsbeboelse.

Baggrunden er, at en del af arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 31. august 1970 vedr. fredning af arealer af Ryegård Hovedgård og Torkildstrup by.

Da udstykningen ikke ses at stride imod fredningens formål, meddeler fredningsnævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 den ønskede tilladelse.


Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Der kan inden 4 uger klages til Overfredningsnævnet over tilladelsen. Klageberettigede er:

Den, der har søgt om dispensation, et ministerium, Roskilde amtsråd, Hvalsø kommune og Danmarks Naturfredningsforening.

De kan regne med at få underretning fra Overfredningsnævnet, hvis der klages til det.

Med venlig hilsen


Knud Olsen

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1211/3-0014
Akt. nr. 1.

BH.

10/5/11/10

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT

Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

= 2 JULI 1996

Telefon 53 65 10 68

Den 01/07-96

FS 38/96

Østlige Øers Bygge- og Maskinudvalg
Elmegården 2
4450 Jyderup.

GENPART til orientering

REG. NR. 2314.03.

Ejendom: Matr. nr. 1 a Ryegaard Hovedgård, Rye
beliggende Torkildstrup 6, Rye, 4060 Kr. Såby.
Roskilde amt, åben land afdelings j.nr.: 8-70-51-8-251-1-96.

I skrivelse af 2. april 1996 til Roskilde amt har De for ejeren af den ovennævnte ejendom, hvori der er dyrlægepraksis, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til opførelse af en tilbygning på ca. 200 m² indrettet til lager, hvori der skal opbevares foderprodukter til kæledyr, og en garage til biler, som indeholder medicin m.m. Deres ansøgning var vedlagt tegninger af den påtænkte tilbygning.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 31. august 1970 om fredning af arealer af Ryegaard Hovedgård, Rye sogn og Torkildstrup by, Kr. Såby sogn. (Ofn. 2032/69).

Fredningens formål er at bevare området tilstand - navnlig på grund af den landskabelige sammenhæng med det fredede Ryegaard gods.

I følge afgørelsen må bebyggelse ikke finde sted bortset fra bygninger, der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme.

Det fremgår af sagen, at ejendommen ligger i tilknytning til en række andre ejendomme langs Torkildstrupvej.

Under hensyn til den nære sammenhæng med de eksisterende bygninger og ejendommens beliggenhed, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte byggeri ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør

AKT 1

AD 1996-1211/3-0013

af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68
FS 54/96

Den 30/09-96

ROSKILDE AMT
Teknisk Forvaltning
Køgevej 80
4000 Roskilde.

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 x og 1 y Ryegård Hovedgård, Rye
beliggende Skovvejen 3 & 4 Rye

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-251-3-96

8-70-51-8-251-4-96

Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0119-15.

I skrivelse af 21. august 1996 har De videresendt en anmodning fra ejerne af ovennævnte ejendomme om fredningsnævnets tilladelse til etablering af 6 vandhuller.

Ejendommene er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 31. august 1970 om fredning af arealer af Ryegård Hovedgård, Rye og Torkildstrup by, Kr. Såby.

Fredningens formål er at bevare status quo.

I følge afgørelsen må terrænformerne ikke ændres ved afgravning efter opfyldning.

Roskilde Amts tekniske forvaltning har besigtiget ejendommene sammen med ejerne. I skrivelse af 21. august har forvaltningen udtalt, at jordbundsforholdene tyder på, at der før fredningstidspunktet har været et eng- eller moseområde med lidt højere partier imellem, og at der gennem området har løbet en bæk, der nu er rørlagt. Det fremgår af et luftfoto fra 1974, at begge ejendomme har været fuldt opdyrket, bortset fra et vandhul/mose på den sydlige del af matr. nr. 1 x. De

steder, hvor der ønskes etableret vandhuller, er nu udyrkede og under forsumpning. Forvaltningen har vurderet, at der vil kunne anlægges vandhuller i fem af de foreslåede seks lavninger. Efter forslag fra forvaltningen har ejerne, Palle og Pernille Pedersen, erklæret sig indforstået med, at det sjette vandhul, hvis størrelse vil blive 30 x 20 m, flyttes 40 m mod sydvest. De ønsker tillige at udjævne kanterne af mosen på den sydlige del på matr. nr. 1 x.

Under hensyn til at vandhullerne må antages at være til stor værdi for plante- og dyreliv, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at vandhullerne etableres som vist på et af teknisk forvaltning udarbejdet kort, ligesom det tillades, at der foretages en udjævning af mosen på matr. nr. 1 x. Det er dog en betingelse, at der højst afgraves 60-70 cm jord. Der må ikke anlægges øer, og bredderne skal anlægges med en så flad hældning som muligt, helst 1:5 eller fladere. Eventuelle dræn skal lægges uden om vandhullerne. Den opgravede jord skal spredes på de omliggende arealer i et tyndt lag. Inden gravearbejdet sættes i gang, skal Roskilde Museum have mulighed for at foretage undersøgelser.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

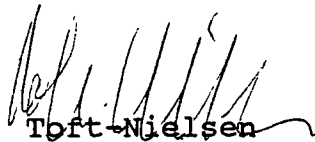
En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklage-

nævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 53 65 10 68
FS 83/96

Den 05/02-97

Michael Bay
Skovvejen 6, Rye
4060 Kr. Såby.

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 y Ryegård Hovedgård, Rye
beliggende Skovvejen 6, Rye.

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-251-9-96
8.1/12.11.96.

Danmarks Naturfredningsforenings j.nr.: 0119-15.

I skrivelse af 8. november 1996 har De som ejer af den ovennævnte ejendom ansøgt om dispensation til at tilplante ca. 7 ha med nordmandsgran som juletræsproduktion.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 31. august 1970 om fredning af arealer af Ryegård Hovedgård, Rye sogn og Torkildstrup by, Kr. Såby sogn.

Fredningens formål er at bevare status quo.

I følge afgørelsen må tilplantning med løv- eller nåletræer ikke ske ud over som mindre trægrupper.

Under hensyn hertil er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte er i strid med fredningens formål. Nævnet finder derfor ikke grundlag for at meddele den ønskede tilladelse.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

AD 1996-1211/3-0013

AKT 3

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen


Toft-Nielsen

Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000 Roskilde.
Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K. (2 stk.)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (2 stk.)

Flemming Damgaard Larsen, Hyllingeparken 15 A, 4070 Kirke Hyllinge.

Knud Kristensen, Bovelgårdsvej 10, Gershøj, 4050 Skibby.

Bramsnæs kommune, Teknisk forvaltning, Lyndby Gade 19, 4070 Kirke Hyllinge.

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

REG. NR. 2314.03.

Telefon 53 65 10 68
FS 6/97

Den 06/03-97

Palle Pedersen
Skovvejen 4, Rye
4060 Kr. Såby.

GENPART til orientering

Ejendom: Matr. nr. 1 x Ryegård Hovedgård, Rye
beliggende Skovvejen 4, Kr. Såby.

Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings j.nr.: 8-70-51-8-251-3-96
8.1/14-2-97.

I skrivelse af 14. februar 1997 har De som ejer af den ovennævnte ejendom ansøgt om dispensation til eksisterende beplantning.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 31. august 1970 om fredning af arealer af Ryegård Hovedgård, Rye sogn og Torkildstrup by, Kr. Såby sogn.

Fredningens formål er at bevare status quo.

I følge afgørelsen må tilplantning med løv- og nåletrær ikke ske udover som mindre trægrupper.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at den skete tilplantning ikke er i strid med fredningens formål, hvorfor der meddeles dispensation i overensstemmelse med ansøgningen.

Det forudsættes, at et ulovligt oplag af militærkøretøjer fjernes efter Roskilde Amt nærmere bestemmelse.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

AD SN 1996-1211/3 - 0013

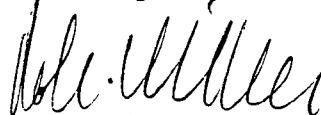
Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen



Toft-Nielsen

- 5 JAN. 2004

FREDNINGSNÆVNET**FOR ROSKILDE AMT**
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 KøgeTelefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 31/2003
Den 22/12-2003Preben Andersen
Brunskærvej 1
4060 Kr. Såby

LCS

GENPART
til orientering

Ejendom: Matr. nr. 8 a Torkilstrup by, Kirke Såby
beliggende Brunskærvej 1, Kirke Såby
Hvalsø kommunes j.nr.: 025-0008a
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-257-2-03 - 8.1/230503

I skrivelse af 24. april 2003 har De som ejer af den ovennævnte ejendom ansøgt Hvalsø kommune om tilladelse til at opføre en aftægtsbolig i forbindelse med den eksisterende ejendom, idet Deres søn Mads Andersen skal overtage en del af ejendomsretten.

Den nye bolig, som De ønsker tilladelse til, skal have et grundplan på 150 m² med udnyttet tagetage. Bygningen ønskes placeret 37 meter fra nærmeste eksisterende bebyggelse.

Da ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 31. august 1970 vedr. fredning af arealer af Ryegård Hovedgård, er sagen videresendt til fredningsnævnet.

Kendelsen indeholder et forbud mod bebyggelse, der ikke måtte være nødvendig for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme.

Overfredningsnævnet udtaler i sin kendelse, at den nordlige del af området er mere fredningsværdigt end den sydlige, hvor den aktuelle ejendom matr. nr. 8 a Torkilstrup ligger, men da der her var risiko for, at der ville blive anlagt en motorbane, besluttede Overfredningsnævnet at frede arealet i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne, og der tilkendtes Dem i den anledning en erstatning på 200.000 kr. herfor.

Da det påtænkte byggeri, ikke findes at være nødvendigt for driften af ejendommen, og da der måske kunne findes andre løsninger af boligproblemerne, er det nævnets opfattelse, at det, især når henses til placeringen, vil være i strid med fredningens formål. Nævnet finder herefter ikke, at kunne give den ønskede tilladelse.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre- sendelse til Naturklagenævnet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen
Linda Lauritsen

Kopi til:

Roskilde Amt, Teknisk forvaltning, Køgevej 80, 4000
Roskilde.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100
København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53,
2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20,
2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomité i
Hvalsø v/Tove Langhoff Binzer, Hjortemarksvej 4,
4330 Hvalsø.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140,
1620 København V.

Peder Kjærsgaard, Poplens Kvarter 4, Osted, 4000
Roskilde.

Svend Lindbæk, Marbjergvej 4, 4330 Hvalsø.

Hvalsø kommune, Teknisk Forvaltning, Møllebjergvej
4, 4330 Hvalsø.

Mads Andersen, Brunskærvej 1, 4060 Kr. Såby.

SCANNET

FREDNINGSNÆVNET
FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge
Hvalsø kommune
Teknik- og Miljøforvaltning
Møllebjergvej 4
4330 Hvalsø

Telefon 56 65 10 68
Fax 56 65 64 96
FS 95/2004
Den 07/12-2004

ORIGINAL
af ORIGINAL

Vedr.: Matr. numre 63 a Torkilstrup by, Kirke Såby
og 9 a m.fl. Torkilstrup by, Kirke Såby
beliggende Lundegårdsvej 2 og Lundegårdsvej 1.
Hvalsø kommunes j.nr.: 025-0063a
Roskilde Amt, Teknisk forvaltnings
j.nr.: 8-70-51-8-257-11-04 - 22.1/111004

I skrivelse af 27. september 2004 har De for ejerne af ovennævnte matrikelnumre videresendt en ansøgning om fredningsnævnets tilladelse til at tillægge et areal på ca. 6.700 m² fra matr. nr. 9 a Torkilstrup by, Kirke Såby til matr. nr. 63 a Torkilstrup by, Kirke Såby.

Arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 31. august 1970 vedr. fredning af arealer af Ryegård Hovedgård, Rye og Torkilstrup by, Kr. Såby.

Fredningens formål er at sikre, at tilstanden på arealerne ikke forandres.

Ifølge afgørelsen må bebyggelse, bortset fra bygninger, der er nødvendige for driften af eksisterende landbrugsejendomme, og opstilling af boder m.v., ikke finde sted. Der må ikke etableres cam-

2001-1211/3-2014
8

pingplads, og tilplantning udover mindre trægrupper er ikke tilladt. Endvidere må terrænformerne ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

Matr. nr. 63 a anvendes af KFUM-spejdernes Lindenvang Gruppe til friluftaktiviteter af forskellig art, herunder som primitiv lejrplads.

Spejdergruppen har ønsket at udvide sine aktiviteter ved erhvervelse af de 6.700 m² af matr. nr. 9 a.

Området ligger på østsiden af spejdergrunden. Ejeren har oplyst, at størstedelen nærmest må betegnes som et indhak i denne. Det har i en del år været braklagt og henligger i dag med spredt bevoksning.

Under hensyn hertil, og til at området ønskes benyttet til rekreative formål af almen samfundsmæssig karakter, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, det ansøgte, såfremt fredningen iøvrigt respekteres.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse

i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videre-sendelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


A. Ljungström

23 DEC. 2008

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

OK Byggedesign
v/Ole Lindhardt
Brinken 27
4622 Havdrup.

Niels Juelsgade 6
Postboks 6
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk

GENPART

FS 19/08
Den
22. december 2008

Ejendom: Matr. nr. 11 I Torkilstrup by, Kirke Såby
beliggende Baldersvej 12, Torkilstrup.
Lejre kommunes j.nr.: 07/2741
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 412-00457

I skrivelse af 2. juli 2008 har De for ejeren ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til en tilbygning til eksisterende enfamiliehus på ovennævnte ejendom.

Den eksisterende bebyggelse består af beboelse på ca. 112 m² og en garage på ca. 30 m². Boligen vil blive udvidet med ca. 87 m² og en loggia på ca. 26 m².

Det er konstateret, at byggearbejdet næsten er fuldført. Såvel boligen som garagen er traditionelle længehuse med sadeltag. Den nye tagkonstruktion bliver med afvalmede gavle, undtagen boligens sydgavl, der bibeholder sin gavltrekanter.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 31. august 1970 om fredning af arealer af Ryegård Hovedgård.

Arealet, hvorpå ejendommen er beliggende, er ikke udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde, og det vurderes, at en tilladelse ikke vil indebære betydelig forstyrrelse eller forringelse for arter, der kan danne grundlag for udpegning af sådanne områder.

Fredningens formål er at sikre, at arealernes tilstand ikke ændres.

Ifølge afgørelsen må bebyggelse ikke finde sted, bortset fra bygninger, der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme.

Under hensyn til, at en tilbygning det pågældende sted ikke findes at virke særlig dominerende, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

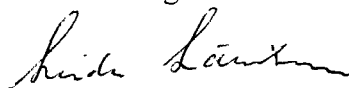
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Linda Lauritsen

Kopi til:

Rikke & Lars Grøndal, Baldersvej 12, Torkilstrup, 4060 Kirke Såby.
Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Ole Kristensen.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Lejre v/Erling Svendsen, Bentsensvej 14, 4330 Hvalsø.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Jens Otto Olsen, Kirkevej 9, 4070 Kirke Hyllinge.

Lejre kommune, Byg & Plan, Lyndby Gade 19, 4070 Kirke Hyllinge. Att.: Anita Thomassen.

17 MRS. 2009

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

KFUM-Spejderne
Lindevang Gruppe - Frederiksberg
Att.: Gruppeleder John Baasch
Medelbyvej 41
2610 Rødovre.

Niels Juelsgade 6
Postboks 6
4600 Køge

Tlf. 56 64 27 26
Fax 56 65 64 96
E-post:
anc@domstol.dk



FS 35/08
Den
16. marts 2009

Ejendom: Matr. nr. 63 a Torkilstrup by, Kirke Såby
beliggende Lundegårdsvej 2, Kr. Såby.
Miljøcenter Roskildes j.nr.: 410-00538.

I skrivelse af 16. november 2008 har De ansøgt om tilladelse til opførelse af en materielbygning på ca. 47 m² på ovennævnte ejendom, som De har tilkøbt for et par år siden.

Det fremgår af ansøgningen, at bygningen vil blive i en enkelt etage med almindelig tagrejsning og påført træbeskyttelse i mørkegrøn farve. Formålet med byggeriet er at bruge bygningen til opbevaring af redskaber til beskæring og opbevaring af lejrudstyr til Deres nærliggende lejrplads og lejrfaciliteter.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 31. august 1970 om fredning af arealer af Ryegård Hovedgård.

Fredningens formål er at sikre, at tilstanden på arealerne ikke forandres.

Ifølge afgørelsen må bebyggelse, bortset fra bygninger, der er nødvendige for driften af eksisterende landbrugsejendomme, og opstilling af boder m.v., ikke finde sted. Campingpladser må ikke etableres og tilplantning med løv- og nåletræer ikke ske udover mindre trægrupper.

Arealet, hvorpå bygningen ønskes opført, er fredet, uanset at Overfredningsnævnet fandt fredningsværdien mere tvivlsom, da det i mangel af en fredning måtte forventes, at der ville blive etableret en motorbane på arealerne.

Fredningsnævnet har foretaget en besigtigelse. Det er nævnets opfattelse, at en sortmalet bygning på 47 m², såfremt den ikke forsynes med reflekterende materialer, ikke vil stride mod formålet for fredningen.

Nævnet finder imidlertid, at en placering i det åbne land vil være i strid med fredningen. Derimod har nævnet ingen indvendinger imod, at en bygning placeres på det tidligere jernbaneterræn i nærheden af et allerede eksisterende skur, idet nævnet ikke finder, at der foreligger dokumentation for, at arealet her skulle være for fugtigt til at bære bygningen.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen, (det vil sige den, der har søgt om dispensation), offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videregivelse til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen til byggerier på det tidligere baneterræn må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag (naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2).

Med venlig hilsen


Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøcenter Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde. Att.: Ole Kristensen.

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling i Lejre v/Erik Hansen, Gl. Landevej 27, Kornerup, 4000 Roskilde.

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Jens Otto Olsen, Kirkevej 9, 4070 Kirke Hyllinge.

Lejre kommune, Lyndby Gade 19, 4070 Kirke Hyllinge.

Modtaget i
Naturstyrelsen
- 5 JULI 2012

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Aase Frimodt Jensen
Skovvejen 2, Rye
4060 Kirke Såby.

Jernbanegade 3 A, 1
4000 Roskilde
Postadresse:
Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

E-post:
oestsjaelland@
fredningsnaevn.dk
Tlf. 56 64 27 26

KOPI

FS 09/2012

Den 4. juli 2012

Ejendom: Matr. nr. 1y Ryegård Hgd., Rye
beliggende Skovvejen 2, Rye, Kirke Såby.
Lejre kommunes j.nr.: 12/7946
Naturstyrelsen Roskildes j.nr.: 4112-00970

I brev af 27. marts 2012 har De som ejer af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en udestue.

Det fremgår af Deres ansøgning og de indsendte fotos og tegninger (mærket bilag 1 - 8), at De ønsker tilladelse til at opføre en udestue på 19 kvm., der skal placeres på stuehusets sydgavl og opføres i en hvidmalet træ-konstruktion med glaspartier og isoleringstag.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 31. august 1970 om fredning af arealer af Ryegård Hovedgård mv.

Fredningens formål er at sikre, at tilstanden på de fredede arealer ikke forandres.

Ifølge fredningsafgørelsen må bebyggelse, bortset fra bygninger der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme, ikke finde sted, og der må ikke opstilles boder, master, skure eller andre skæmmende indretninger.

Lejre kommune har i brev af 30. maj 2012 vurderet, at opførelse af udestuen kræver en dispensation fra fredningsafgørelsen, men at det er kommunens vurdering, at udestuen ikke vil virke dominerende på det pågældende sted og derfor ikke vil være i strid med fredningens formål.

Naturstyrelsen, Roskilde, har i brev af 10. maj 2012 udtalt, at der tidligere er givet dispensation til udvidelse af eksisterende bebyggelse indenfor fredningen. Naturstyrelsen har yderligere vurderet, at realisering af det ansøgte ikke vil indebære forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for eller kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller kan ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Afgørelse:

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Niels Boye.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnets finder, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnte har ved denne vurdering navnlig lagt vægt på, at den ønskede udestue med sin størrelse og placering og udformning ikke vil virke dominerende i landskabet. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Følgende fremgår af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med §§ 86 og 87:

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er ifølge naturbeskyttelseslovens § 86 adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. De vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at De indbetaler et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. De modtager en opkrævning på

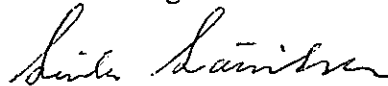
gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

En meddelt tilladelse fra Fredningsnævnet må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune, Byg og Plan, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø.

Att.: Camilla Højrup. (post@lejre.dk)

Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

Att.: Mads Bisgaard. (ros@nst.dk).

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

DN - Lejre v/Tove Binzer, Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø, Lejre@dn.dk,
tove.binzer@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk), (lejre@dof.dk).

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Niels Boye, Morsøvej 18, 4060 Kirke Såby.

Modtaget i
Naturstyrelsen

14 AUG. 2012

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Thomas Darré Medard Frederiksen
Brovang
Torkilstrupvej 20, Rye
4060 Kirke Såby.

Jernbanegade 3 A, 1
4000 Roskilde

Postadresse:
Helligkorsvej 7
4000 Roskilde

E-post:
oestsjaelland@
fredningsnaevn.dk
Tlf. 56 64 27 26

KOPI

FS 15/2012

Den 9. august 2012

Ejendom: Matr. nr. 1æ Torkilstrup by, Kr. Såby
beliggende Torkilstrupvej 20, Rye, Kr. Såby
Lejre kommunes j.nr.: 12/10682.
Naturstyrelsen Roskildes j.nr.: 4112-01064.

I e-mail af 4. juni 2012 har De som ejer af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til etablering af to jordvolde.

Det fremgår af ansøgningen og det medsendte foto, at jordvoldene skal ligge for enden af en mark og ud mod en trafikeret landevej. Den ene vold er ca. 1,5 meter høj, 26 meter lang og 3,5 meter bred (målt i bunden, og den bliver smallere mod toppen). Den anden vold er 1 meter høj, 21 meter lang og 2 meter bred (målt i bunden, og den bliver smallere mod toppen). Det er oplyst, at voldene ønskes etableret som læ for dyr på marken og som beskyttelse af vejen og bilisterne imod fygesne. Jordvoldene vil blive tilsået med græs, så de fremstår på samme måde som en eksisterende vold fra en gammel jernbane.

Arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 31. august 1970 om fredning af arealer af Ryegård Hovedgård, Rye sogn og Torkildstrup by, Kr. Såby sogn.

Fredningens formål er at sikre, at arealernes tilstand ikke ændres, og det fremgår af fredningen, at terrænformerne ikke må ændres ved afgravning eller opfyldning. Fredningen angiver, at arealet er let kuperet og anvendes til almindelig landbrugsdrift. Arealet slutter sig som et grænseområde til de store fredninger på Ryegårds jorder, og der haves over arealet en meget smuk udsigt fra de omkringliggende veje.

Lejre kommune har i brev af 28. juni 2012 oplyst, at kommunen den 20. december 2011 har været på besigtigelse på ejendommen, og at de to jordvolde allerede er etableret.

Kommunen har indsat tre fotos i brevet og har i brevet anført, at voldene er dominerende i området. Voldene ligger ud mod vejen og hindrer det fri udsyn ud over markerne for forbipasserende. Kommunen vurderer, at der er tale om en væsentlig ændring af terrænformerne, og da voldene hindrer det frie udsyn over det fredede areal, er det kommunens opfattelse, at der ikke bør meddeles dispensation fra fredningen.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdelingen i Lejre, har ved e-mail af 28. juni 2012 oplyst, at terrænændringerne med etablering af relativt lange og høje jordvolde virker dominerende og ødelæggende for oplevelsen af landskabet, og foreningen kan derfor ikke anbefale en tilladelse som ansøgt.

Naturstyrelsen Roskilde har i skrivelse af 12. juni 2012 vurderet, at etablering af jordvoldene er betinget af fredningsnævnets dispensation, da der er tale om opfyldning, som ændrer terrænformerne. I øvrigt vil en realisering af det ansøgte ikke indebære forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for eller kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til naturbeskyttelsesloven, eller kan ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Niels Boye.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet finder, at etablering af de to jordvolde medfører væsentlige terrænforandringer på stedet og vil hindre det fri udsyn udover markerne. Det er derfor fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte er i strid med fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Fredningsnævnet kan derfor ikke imødekomme det ansøgte.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre

klagemyndigheden bestemmer andet.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen (det vil sige den, der har søgt om dispensation), ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening, lokale eller landsdækkende foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen med flere. Der henvises til naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, sammenholdt med § 86 og § 87.

Klagen skal indsendes til fredningsnævnet så vidt muligt elektronisk på oestsjælland@fredningsnaevn.dk ellers pr. brev til Fredningsnævnet, Jernbanegade 3 A, 1, 4000 Roskilde.

Fredningsnævnet videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Klageren vil modtage kopi af nævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Klageren skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. I visse tilfælde tilbagebetales gebyret til klageren. Der henvises til Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune, Byg og Plan, Møllebjergvej 4, 4330 Hvalsø.

Att.: Camilla Højrup. (post@lejre.dk)

Naturstyrelsen Roskilde, Ny Østergade 7-11, 4000 Roskilde.

Att.: Mads Bisgaard. (ros@nst.dk).

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

DN - Lejre v/Tove Binzer, Hjortemarksvej 4, 4330 Hvalsø, Lejre@dn.dk, tove.binzer@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk), (lejre@dof.dk).

Karin Haldrup, Læstedet 36, 2670 Greve.

Niels Boye, Morsøvej 18, 4060 Kr. Såby.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre kommune
v/ planlægger Birgitte Uhrbrand
(biuh@lejre.dk)

FN-ØSJ-4-2016

Den 2. marts 2016

Ejendom: Matr. nr. 63a Torkildstrup By, Kirke Såby
Beliggende: Lundegårdsvej 2, 4060 Kirke Såby
Lejre kommunes j.nr.: 15/18302
Naturstyrelsens j.nr.: 4112-03509

I e-mail af 27. januar 2016 har Lejre kommune på vegne af KFUM-Spejderne, Lindevang Gruppe, Frederiksberg, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre to nye sheltere og et nyt brændeskur på ovennævnte ejendom samt om lovliggørelse af fire eksisterende bygninger.

Det fremgår af ansøgningen og de medsendte tegninger, at de to sheltere indgår i et større friluftspjækt med i alt 10 sheltere, som er støttet af Friluftsrådet og Lejre Kommune. Shelterne skal opføres inden for 'Skjoldungelandet' og være offentligt tilgængelige og kan anvendes af brugere, der ankommer til fods eller med cykel til shelteret.

Shelterne måler udvendigt ca. 3,2 m × 2,6 m med et areal på 8,3 m², mens tagfladerne får et større areal på ca. 16,8 m². Max. højden vil være ca. 2 meter. Shelterne opføres i tømmer med saddeltag og græstørv på taget.

Brændeskuret får form som et halvtag, hvis stolpeskelet måler 2,4 m × 6 m med et areal på 14,4 m². Taget får et større areal på 26 m². Taget beklædes med Decra Rød mens stolpekonstruktionen behandles med Decra Pine, ligesom det eksisterende måleskur på ejendommen.

De eksisterende bygninger på ejendommen består af:

- et skur, der rummer vandmåler og elmåler og er 1,7 m × 2,6 m stort med et areal på 4,5 m² og en max. højde på 2,4 m,
- et rafteskjul, hvor stolpeskelettet måler 1,6 m × 6 m med et areal på ca. 10 m², og hvor taget er beklædt med røde tagsten, og højden er på 2,3 meter,
- et shelter, der måler 4,2 m × 3,1 m med et areal på ca. 13 m², mens tagfladen er på ca. 16 m² og

- en toiletbygning, der er flytbar, på 1,4 m × 1,4 m med et areal på 2 m² og en max. højde på 2,4 meter.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 31. august 1970 vedrørende fredning af arealer af Ryegård Hovedgård mv.

Fredningens formål er at sikre, at tilstanden på arealerne ikke ændres.

Ifølge afgørelsen må bebyggelse, når bortses fra bygninger der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme, ikke finde sted. Opstilling af boder, master, skure el. a. skæmmende indretninger må ikke ske. Campingpladser må ikke etableres.

For så vidt angår matr. nr. 63a Torkildstrup By, Kirke Såby, fremgår det af fredningsafgørelsen, at der meddeles tilladelse til opførelse af en spejderhytte på arealet på betingelse af, at udformningen af bygningen og dennes placering godkendes af nævnet.

Lejre kommune har i brev af 27. januar 2016 oplyst, at det er kommunens vurdering, at opførelsen af to nye sheltere og et brændeskur på den pågældende ejendom ikke strider imod fredningens formål, hvilket tillige gælder lovliggørelsen af de fire eksisterende bygninger. Kommunen vurderer, at shelterne med deres begrænsede størrelse og udformning i naturmaterialer med græstørv på taget, ikke vil virke forstyrrende på det omkringliggende landskab. Placeringen af de to sheltere vil ikke virke generende hverken set fra motorvejen eller fra nærmeste naboejendom, og de fire eksisterende bygninger er alle af mindre størrelse og er omgivet af bevoksning.

Naturstyrelsen har i e-mail af 9. februar 2016 oplyst, at det ansøgte efter naturstyrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af pantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at de to nye sheltere og det nye brændeskur samt de fire eksisterende bygninger ikke vil virke forstyrrende i landskabet. Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Det ansøgte vil fremme offentlighedens anvendelse af det fredede område. Fredningsnævnet tillader i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres, og fredningsnævnet giver samtidig lovliggørende dispensation til opretholdelse af de fire eksisterende bygninger.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via [Borger.dk](http://borger.dk) eller [Virk.dk](http://virk.dk), jf. og så vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre kommune v/ planlægger Birgitte Uhrbrand (biuh@lejre.dk)
- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk);
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, roskilde@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk), Lokalafdelinger: (lejre@dof.dk),
- Nævnsmedlem Karin Haldrup
- Nævnsmedlem Ole Møller

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
v/ planlægger Birgitte Uhrbrand
(landzone@lejre.dk)

FN-ØSJ-30-2016

Den 12. september 2016

**Ejendom: Matr. nr. 1v Ryegård Hgd., Rye
Beliggende: Skovvej 6, 4060 Kirke Såby
Lejre Kommunes j.nr.: 15/484
SVANAS j.nr.: 511-00106**

I e-mail af 5. juli 2016 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at etablere to søer på ejendommen og placere det opgravede materiale i en lavning.

Det fremgår af ansøgningen, at formålet med at etablere søerne er at skabe gode forhold for dyrelivet og at tilføre området en større diversitet. Søerne forventes at blive max. 1500 m² store. Søernes maksimale dybde bliver ca. 2 m. Søerne vil få bugtende brinker og en flad profil i forholdet 1:3 eller 1:5. Jorden placeres i 20-50 cm tykkelse i en lavning på samme matrikel, og jorden indarbejdes så naturligt som muligt i terrænet.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af den 31. august 1970 vedrørende fredning af arealer omkring Ryegård Hovedgård mv.

Fredningens formål er at sikre, at tilstanden på arealerne ikke forandres.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at terrænformerne ikke må ændres ved afgravning eller opfyldning.

Lejre Kommune har i brev af 5. juli 2016 oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål, og at søerne etableres på lokaliteter, hvor der naturligt er lavninger i terrænet, og der er allerede flere småsøer i det omkringliggende landskab. Søerne, der udformes med bugtende brinker, vil passe godt ind i det naturudtryk, der allerede er i området og vil bidrage positivt til de landskabelige vær-

dier og til dyrelivet. Det vil efter kommunens vurdering ikke påvirke oplevelsen af landskabet nævneværdigt, at der placeres 20–50 cm jord på det ønskede areal.

Styrelsen og Vand- og Naturforvaltning har i e-mail af 18. juli 2016 oplyst, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Da søerne vil bidrage positivt til de landskabelige værdier og dyrelivet i området, er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da placeringen af det opgravede jord ikke vil påvirke terrænet nævneværdigt, tillader Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. og så vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Skovdyrkerne v. René Didriksen (rdi@skovdyrkerne.dk)
- Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)
- Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (svana@svana.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- DN lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk);
- Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, lokalafdeling, Roskilde/Lejre v. formanden Tove Binzer, (roskilde@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Lokalafdeling: (lejre@dof.dk),
- Nævnsm medlem Karin Haldrup
- Nævnsm medlem Ole Møller

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(landzone@lejre.dk)

FN-ØSJ-30-2017
Den 16. august 2017

Ejendom: Matr.nr. 1v Ryegård Hgd., Rye
Beliggende: Skovvejen 6, 4060 Kirker Såby
Lejre Kommunes j.nr.: 17/5839
Miljøstyrelsen j.nr.: SVANA-511-00848

I e-mail af 7. juni 2017 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre et drivhus på ovenstående ejendom.

Drivhuset måler 4,5 m × 7,52 meter og har en højde på maksimalt 3,9 meter. Det opføres op ad en sydvendt facade på en eksisterende driftsbygning. Bygningen får ensidigt tagfald mod syd med en hældning på ca. 23 grader. Drivhuset består af et stålrammeforstærket aluminiumsskelet lakeret i en afdæmpet mørkegrøn farve, og drivhuset monteres på en lav muret sokkel på ca. 40 cm, og der monteres drivhusglas.

Fredningskendelse

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 31. august 1970 vedrørende fredning af arealer af Ryegård Hovedgård mv. Fredningens formål er at sikre, at tilstanden på arealerne ikke ændres.

Efter fredningsafgørelsen må bebyggelse, når bortses fra bygninger, der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme, ikke finde sted. Opstilling af boder, master, skure el. a. skæmmende indretninger må ikke ske.

Lejre Kommune har i e-mail af 7. juni 2017 bl.a. anført, at kommunen ikke har indsigelser til det ansøgte, da det er kommunens vurdering, at drivhuset ikke strider mod fredningens formål. Drivhuset placeres inden for ejendommens haverum og direkte op ad en eksisterende driftsbygning, og det vil derfor opleves som en del af den eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Da drivhuset mod nord vil være afskærmet af den øvrige bebyggelse og mod syd vil være omgivet af beplantning, er det kommunens vurdering, at drivhuset ikke vil påvirke områdets landskabelige værdi.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 5. juli 2017 bl.a. anført, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af planarter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det ønskede drivhus placeres inden for ejendommens haverum og direkte op ad en eksisterende bygning. Drivhuset vil dels være afskærmet af den øvrige bebyggelse og dels omgivet af beplantning. Det er derfor fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarenevnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

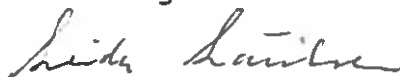
- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejer, Christian Thorkildsen (cth@zp.dk)
- Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk);
- Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftsradet.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk),
- Nævnsm medlem Karin Haldrup
- Nævnsm medlem Ole Møller

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(landzone@lejre.dk)

FN-ØSJ-65-2017

Den 18. januar 2018

Ejendom: Matr.nr. 1v, Ryegård Hgd., Rye
Beliggende: Skovvejen 6, 4060 Kirke Såby
Lejre Kommunes j.nr.: 17/13864
Miljøstyrelsen j.nr.: SVANA (ikke hørt)

I e-mail af 15. december 2017 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til lovliggørelse af en eksisterende carport på 58 kvadratmeter på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at carporten er placeret inden for det eksisterende haverum og i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse. Carporten er opført i træ, med tag af sorte stålplader.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 31. august 1970 vedrørende fredning af arealer af Ryegaard Hovedgård, Rye sogn og Torkildstrup by, Kr. Såby sogn.

Formålet med fredningen er at sikre, at tilstanden på arealerne ikke forandres.

Det fremgår af fredningsafgørelsen, at bebyggelse, når bortses fra bygninger der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugs-ejendomme, må ikke finde sted, og opstilling af boder, master, skure eller andre skæmmende indretninger må ikke ske.

Lejre Kommune har i e-mail af 15. december 2017 vurderet, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Carportens placering gør, at carporten opleves som en del af den eksisterende bygningsmasse på ejendommen. Carporten er mod nord, øst og vest omgivet af afskærmende beplantning, mens indgangen som vender ud mod gårdspladsen, delvist vil være afskærmet af spredt beplantning og af den eksisterende bygningsmasse på ejendommen. Kommunen har derfor ingen indsigelser til det ansøgte.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsbeslutning af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Indledningsvis påtaler fredningsnævnet, at der ikke er søgt dispensation, forud for opførelsen af carporten. Carporten er placeret, så den opleves som en del af den eksisterende bygningsmasse på ejendommen, og carporten virker ikke skæmmende for området. Herefter, og da opførelse af carporten ikke er i strid med fredningens formål, giver fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, lovliggørende dispensation til, at carporten er opført.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen.

Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre Kommune, (landzone@lejre.dk)
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk);
- Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftsradet.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(landzone@lejre.dk)

FN-ØSJ-47-2017

Den 14. marts 2018

Ejendom: Matr.nr. 1ad Ryegård Hgd., Rye
Beliggende: Torkilstrupvej 6, 4060 Kirke Såby
Lejre Kommunes j.nr.: 17/11492
Miljøstyrelsen j.nr.: MST-511-01033

I e-mail 26. september 2017 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at opføre en stor hal samt et åbent, overdækket areal på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen og af det supplerende materiale af 18. januar 2018, at der er blevet drevet dyrlægepraksis på ejendommen i ca. 35 år. Hallen ønskes opført i forbindelse med udvidelse af virksomheden med det formål, at der skal være dyreklinik for heste med mulighed for genoptræning og efterbehandling.

Den nye hal skal indeholde dyreklinik med tilhørende ridehal på 1.674 m² og halvtag med boksanlæg på 418 m². Hallen vil blive placeret tæt på de eksisterende bygninger.

Gulvet lægges i kote 42,75, og bygningen bliver ca. 7,7 meter høj. Bygningen beklædes med antracitgrå stålprofilplader, og taget dækkes med naturgrå cementbølgeplader. Boksene bliver rødbrune. Der ønskes ny vejadgang til ejendommen.

Ansøger har oplyst, at terrænet er meget kuperet på stedet, og at almindelig landbrugsdrift ikke er mulig på ejendommen. Hallen vil delvist blive gravet ind i skrænten, så hallen ikke stikker op i landskabet. Der etableres beplantning omkring bygningen.

Det er oplyst, at hallen placeres således, at der fra syd over midt bakkekam ikke bliver noget synlig, og fra nord over midt bakkekam bliver ca. 45 cm. synlig. Fra vest midt over bakkekam bliver ca. 5,45 meter synlig uden terrænregulering. Der skal afgraves en del jord, som udlægges mod

vest, og resten klares med beplantning. På bakkekammene mod syd og nord vil der være indkik til det øverste af gavl og kip hen til skrænterne til bakkekammen, og dette kan eventuelt ordnes med beplantning.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 31. august 1970 om fredning af arealer af Ryegård Hovedgård.

Formålet med fredningen er at bevare arealerne, som de var på fredningstidspunktet.

Det fremgår af fredningsbestemmelserne, at bebyggelse, når bortses fra bygninger der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme, ikke må finde sted, og at tilplantning af løv- eller nåletræer ikke må ske udover som mindre trægrupper, og at terrænformerne ikke må ændres ved afgravning eller opfyldning.

Lejre Kommune har i brev af 26. september 2017 bl.a. oplyst, at kommunen vurderer, at hallen i dimensioner og materialer og farver får et udtryk, der er tilpasset byggeri, der almindeligvis associeres med landbrugsdrift, og at en hal til dyreklinik er naturligt hjemmehørende i landzone. Hallen vil være skjult af terrænet og beplantning set fra Torkilstrupvej, og ny beplantning vil kunne sløre hallen, så den fremstår mindre dominerende i landskabet set fra Munkholmvej. Kommunen kan pga. dårlige oversigtsforhold ikke give tilladelse til den ønskede vejadgang til ejendommen. Den eksisterende vejadgang kan dog fortsat anvendes, hvis projektet realiseres.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 9. oktober 2017 bl.a. oplyst, at det ansøgte efter styrelsens vurdering ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Der er foretaget besigtigelse i sagen 25. oktober 2017, og efterfølgende har ansøger indsendt supplerende materiale til fredningsnævnet.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Karin Haldrup og Ole Møller.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Hallen skal anvendes til brug for en dyrlægepraksis, der har været på ejendommen i 35 år. Hallen opføres med et udtryk, der almindeligvis as-

socieres med landbrugsdrift. Hallen placeres umiddelbart bag ved eksisterende bebyggelse og graves delvis ind i skrænten, så hallen ikke stikker op i landskabet, men bliver så lidt synlig som muligt fra nord og vest og ikke synlig fra syd. På denne baggrund er det fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Fredningsnævnet tillader derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte byggeri gennemføres. Tilladelsen betinges af, at der foretages afskærmende beplantning omkring bygningen.

Dispensationen omfatter ikke det ansøgte vejanlæg, og fredningsnævnet henviser til kommunens bemærkninger herom.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på borger.dk eller virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private perso-

ner på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen.

Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Ejers repræsentant, Hans J. Bugge (hjb@hph-totaltbyg.dk)
- Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (mst@mst.dk)

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk);
- Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftstraadet.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk),
- Nævnsm medlem Karin Haldrup
- Nævnsm medlem Ole Møller

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 56 64 27 26, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(landzone@lejre.dk)

FN-ØSJ-36-2018

Den 20. august 2018

Ejendom: Matr.nr. 26b, Torkilstrup By, Kirke Såby
Beliggende: Torkilstrupvej 26, 4060 Kirke Såby
Lejre Kommunes j.nr.: 18/7243
Miljøstyrelsen j.nr.: (ikke hørt)

I e-mail 16. juli 2018 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til lovliggørelse af et mindre træskur og et drivhus på ovenstående ejendom.

Det fremgår af ansøgningen, at der søges om lovliggørelse af et træskur på 7,2 kvm., med en højde på under 2 meter. Skuret har bølgeplasttag og er malet brunt. Endvidere søges der om lovliggørelse af et drivhus på 9,54 kvm.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 31. august 1970 vedrørende fredning af arealer af Ryegård Hovedgård, Rye sogn og Torkilstrup by, Kr. Såby sogn.

Fredningens formål er i det væsentlige at bevare tilstanden på de fredede arealer, og efter fredningsafgørelsen må bebyggelse, når bortses fra bygninger, der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugs-ejendomme, ikke finde sted. Opstilling af boder, master, skure eller lignende skæmmende indretninger må ikke ske.

Lejre Kommune har i brev af 16. juli 2018 bl.a. oplyst, at kommunen vurderer, at det ansøgte bør imødekommes, idet bygningerne er opført i tilknytning til den eksisterende bebyggelse og indenfor ejendommens have- rum, der er afskærmet af beplantning.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at lovliggørende dispensation til de to bygninger ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da bygningerne er opført i tilknytning til den eksisterende bebyggelse og indenfor ejendommens haverum og ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på områdets landskabelige værdier, giver Fredningsnævnet lovliggørende dispensation til de to bygninger, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen



Linda Lauritsen

Kopi til:

- Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)
- Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dn@dn.dk)

- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk);
- Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftsradet.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk),
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
landzone@lejre.dk

FN-ØSJ-31-2021

Den 23. maj 2021

Ejendom: Matr.nr. 1aa, Ryegård Hgd., Rye
Beliggende: Torkilstrupvej 12, 4060 Kirke Såby
Lejre Kommunes j.nr.: 21/3020
Miljøstyrelsens j.nr.: (ikke hørt)

I e-mail af 19. maj 2021, har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom, ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at lovliggøre en overdækket terrasse på 13 m², som er opført på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at terrassen er opført i glas i en træramme og med gennemsigtigt termoplastiktag. Hjørner af lecablokke er hvidmalede. Trærammen i brunlakeret træ er fastgjort til nedlagt betonklods. Bunden er herregårdssten, og der er ikke støbt fundament. Terrassen er opført i forlængelse af den eksisterende bolig og indenfor ejendommens haverum.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 31. august 1970 vedrørende fredning af arealer af Ryegård Hovedgård, Rye sogn og Torkilstrup by, Kr. Såby sogn.

Fredningens formål er at sikre bevarelse af status quo.

Det fremgår af fredningsafgørelsen blandt andet, at bebyggelse, når bortses fra bygninger der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme, ikke må finde sted. Opstilling af boder, master, skure eller andre skæmmende indretninger må ikke ske.

Lejre Kommune har oplyst, at det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål. Overdækningen er placeret i tilknytning til ejendommens bolig og inden for ejendommens haverum. Overdækningen er afskærmet mod nord, øst og syd af eksisterende beplantning. Overdækningen vil ikke påvirke de landskabelige værdier, der er knyttet til området.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Nævnet har lagt vægt på, at overdækningen er opført indenfor ejendommens haverum og som en forlængelse af beboelsesbygningen og på, at overdækningen er afskærmet mod nord, øst og syd af beplantning. Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at der gives lovliggørende dispensation til overdækningen.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune (landzone@lejre.dk)

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
(dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)

Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftsradet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk).

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(aleno@lejre.dk)

FN-ØSJ-6-2024

Den 1. februar 2024.

Ejendom: Matr.nr. 1x, Ejerlav: Ryegård Hgd., Rye
Beliggende: Skovvejen 4, 4060 Kirke Såby
Kommunes j.nr.: 24-000216
Miljøstyrelsens j.nr.: Ikke hørt

I e-mail af 26. januar 2024 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at ombygge en stald til beboelse på ovenstående ejendom.

Det fremgår af ansøgningen og de indsendte tegninger, at den bygning, som ønskes ombygget, er en landbrugsbygning på 80 m², som oprindeligt blev benyttet som stald. Bygningen er 5 meter i højden, 10 meter i længden og 8 meter bred. Den er fritliggende og i ét plan og med et loft- rum. Ydervæggene er af hvidkalkede mursten mellem bindingsværk og med et tag af sortmalede stålplader.



**Billedet angiver
med rød cirkel
staldens place-
ring på ejen-
dommen**

Følgende ændringer af bygningens ydre vil blive gennemført:

På bygningens langsider indsættes 6 nye vinduer: 5 sidehængte vinduer med 2 fag i størrelsen 110X110cm i farven hvid og 1 enkelt vindue i størrelsen 100X50cm i farven hvid. Disse placeres ved 3 ud af 5 af de eksisterende vinduer på hver langsider. 2 af de eksisterende vinduer på hver langsider bliver blændet.



Billede med rød markering over de vinduer, der ønskes fjernet.

Ved indgangspartiet monteres en enkelt dør uden glaspartier og i størrelsen 90X210 i farven hvid. Denne dør er mindre end den nuværende dør. Det hul, der ikke udfyldes af døren, bliver muret op.



Billede med rød markering over den del af dørindgangen, som bliver muret op, da døren ønskes mindre end den nuværende.

I forbindelse med ombygningen foretages ingen udvidelse af bygningen, og der foretages ingen terrænændringer.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 31. august 1970 vedrørende fredning af arealer af Ryegård Hovedgård, Rye sogn og Torkilstrup by, Kr. Såby sogn.

Fredningens formål er at sikre bevarelse af status quo.

Det fremgår af fredningsafgørelsen blandt andet, at bebyggelse, når bortses fra bygninger, der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme, ikke må finde sted. Opstilling af boder, master, skure eller andre skæmmende indretninger må ikke ske. Ombygning kan finde sted med fredningsnævnets tilladelse.

Lejre Kommune har i sin udtalelse i sagen bl.a. anført, at det er kommunens vurdering, at ansøgningen ikke strider mod fredningens formål, og at det ansøgte ikke vil have en negativ indvirkning på de landskabelige værdier, som fredningens formål omfatter.

Kommunen vurderer, at der ved ombygningen er taget højde for at bevare bygningens oprindelige udtryk og æstetik som en del af landbrugs-ejendommen, og ombygningen vil ikke fremstå skæmmende eller mispydende eller på anden vis have en negativ effekt på det samlede udtryk af ejendommen.

Kommunen har i en supplerende mail af 30. januar 2024 oplyst, at ejeren har meddelt, at der blot er tale om en udvidelse af det nuværende bolig-areal, og at ejendommen ikke skal udstykkes til selvstændig ejendom, ligesom kommunen har oplyst, at kommunen ikke ville give tilladelse til, at ejendommen udstykkes til selvstændig ejendom.

Kommunen har oplyst, at ejendommen ikke ligger i et Natura 2000-område og heller ikke i nærheden af et Natura 2000-område. Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil kunne påvirke nogen Natura 2000-områder negativt. Bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermusarter findes udbredt forskellige steder i kommunen. Da der ikke ændres på hydrologien eller fældes træer i forbindelse med projektet, er det Lejre kommunes vurdering, at det ansøgte, ikke vil påvirke levesteder for disse eller øvrige bilag IV-arter negativt.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Aage Krogsdam.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at den ønskede ombygning ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da der ved ombygningen ikke ændres væsentligt på bygningens ydre, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres. Fredningsnævnet bemærker samtidig, at Lejre Kommune har oplyst, at der blot er tale om en udvidelse af det nuværende boligareal, og at ejendommen ikke skal udstykkes til selvstændig ejendom, og at kommunen ikke vil tillade, at ejendommen udstykkes til selvstændig ejendom.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
(dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)
Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)
Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),
(roskilde@friluftsradet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
(natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk)

Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsmedlem Aage Krogsdam.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Lejre Kommune
(aleno@lejre.dk)

FN-ØSJ-6-2024

Den 1. februar 2024.

Ejendom: Matr.nr. 1x, Ejerlav: Ryegård Hgd., Rye
Beliggende: Skovvejen 4, 4060 Kirke Såby
Kommunes j.nr.: 24-000216
Miljøstyrelsens j.nr.: Ikke hørt

I e-mail af 26. januar 2024 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at ombygge en stald til beboelse på ovenstående ejendom.

Det fremgår af ansøgningen og de indsendte tegninger, at den bygning, som ønskes ombygget, er en landbrugsbygning på 80 m², som oprindeligt blev benyttet som stald. Bygningen er 5 meter i højden, 10 meter i længden og 8 meter bred. Den er fritliggende og i ét plan og med et loft- rum. Ydervæggene er af hvidkalkede mursten mellem bindingsværk og med et tag af sortmalede stålplader.



**Billedet angiver
med rød cirkel
staldens place-
ring på ejen-
dommen**

Følgende ændringer af bygningens ydre vil blive gennemført:

På bygningens langsider indsættes 6 nye vinduer: 5 sidehængte vinduer med 2 fag i størrelsen 110X110cm i farven hvid og 1 enkelt vindue i størrelsen 100X50cm i farven hvid. Disse placeres ved 3 ud af 5 af de eksisterende vinduer på hver langsider. 2 af de eksisterende vinduer på hver langsider bliver blændet.



Billede med rød markering over de vinduer, der ønskes fjernet.

Ved indgangspartiet monteres en enkelt dør uden glaspartier og i størrelsen 90X210 i farven hvid. Denne dør er mindre end den nuværende dør. Det hul, der ikke udfyldes af døren, bliver muret op.



Billede med rød markering over den del af dørindgangen, som bliver muret op, da døren ønskes mindre end den nuværende.

I forbindelse med ombygningen foretages ingen udvidelse af bygningen, og der foretages ingen terrænændringer.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 31. august 1970 vedrørende fredning af arealer af Ryegård Hovedgård, Rye sogn og Torkilstrup by, Kr. Såby sogn.

Fredningens formål er at sikre bevarelse af status quo.

Det fremgår af fredningsafgørelsen blandt andet, at bebyggelse, når bortses fra bygninger, der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme, ikke må finde sted. Opstilling af boder, master, skure eller andre skæmmende indretninger må ikke ske. Ombygning kan finde sted med fredningsnævnets tilladelse.

Lejre Kommune har i sin udtalelse i sagen bl.a. anført, at det er kommunens vurdering, at ansøgningen ikke strider mod fredningens formål, og at det ansøgte ikke vil have en negativ indvirkning på de landskabelige værdier, som fredningens formål omfatter.

Kommunen vurderer, at der ved ombygningen er taget højde for at bevare bygningens oprindelige udtryk og æstetik som en del af landbrugs-ejendommen, og ombygningen vil ikke fremstå skæmmende eller mispydende eller på anden vis have en negativ effekt på det samlede udtryk af ejendommen.

Kommunen har i en supplerende mail af 30. januar 2024 oplyst, at ejeren har meddelt, at der blot er tale om en udvidelse af det nuværende bolig-areal, og at ejendommen ikke skal udstykkes til selvstændig ejendom, ligesom kommunen har oplyst, at kommunen ikke ville give tilladelse til, at ejendommen udstykkes til selvstændig ejendom.

Kommunen har oplyst, at ejendommen ikke ligger i et Natura 2000-område og heller ikke i nærheden af et Natura 2000-område. Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil kunne påvirke nogen Natura 2000-områder negativt. Bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermusarter findes udbredt forskellige steder i kommunen. Da der ikke ændres på hydrologien eller fældes træer i forbindelse med projektet, er det Lejre kommunes vurdering, at det ansøgte, ikke vil påvirke levesteder for disse eller øvrige bilag IV-arter negativt.

Afgørelse

I afgørelsen har deltaget fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen, samt nævnsmedlemmerne Niels Boye Jakobsen og Aage Krogsdam.

Fredningsnævnets afgørelse er enstemmig.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at den ønskede ombygning ikke er i strid med fredningens formål. Herefter, og da der ved ombygningen ikke ændres væsentligt på bygningens ydre, tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres. Fredningsnævnet bemærker samtidig, at Lejre Kommune har oplyst, at der blot er tale om en udvidelse af det nuværende boligareal, og at ejendommen ikke skal udstykkes til selvstændig ejendom, og at kommunen ikke vil tillade, at ejendommen udstykkes til selvstændig ejendom.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
(dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)
Friluftsrådet, (fr@friluftstraadet.dk)
Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød),
(roskilde@friluftstraadet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
(natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk)

Nævnsmedlem Niels Boye Jakobsen

Nævnsmedlem Aage Krogsdam.

FREDNINGSNÆVNET FOR ØSTSJÆLLAND

Ved Ringen 1, 4000 Roskilde

Tlf.: 24 97 21 45, e-mail: oestsjaelland@fredningsnaevn.dk

KFUM-spejderne
(info@vikingestammen.dk)

FN-ØSJ-14-2024

Den 17. marts 2024

Ejendom: Matr.nr. 63a Torkilstrup By, Kirke Såby
Beliggende: Lundegårdsvej 2, 4060 Kirke Såby
Lejre Kommunes j.nr.: 24-000371
Miljøstyrelsens j.nr.: Ikke hørt

I e-mail af 11. marts 2024 har Lejre Kommune på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at forlænge taget på den eksisterende materielbygning til brug som overdækket terrasse.

Det fremgår af ansøgningen, at taget ønskes forlænget med 5 meter, så der bliver en overdækket terrasse i forlængelse af bygningen på 5x5 meter (25 m²). Taget forlænges med samme materiale, røde Decra-tagplader, som på det eksisterende tag. Der etableres flisebelægning under overdækningen.

Projektet vil forbedre spejdernes udendørs lejliv på lejrgrunden ved Torkilstrup, og den overdækkede terrasse skal fungere som læ for regn og ustadigt vejr for alle lejrgrundens besøgende, herunder de private gæster som benytter shelterne på ejendommen i forbindelse med Skjoldungestien.



Oversigtskort. Grøn prik viser ejendommen og placeringen af den eksisterende bygning, hvor taget ønskes forlænget.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 31. august 1970 vedrørende fredning af arealer ved Ryegård Hovedgård, Rye sogn og Torkilstrup By, Kr. Såby sogn.

Fredningens formål er sikre, at arealernes tilstand ikke ændres.

Det fremgår af fredningsafgørelsen blandt andet, at bebyggelse, når bortset fra bygninger, der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme, ikke må finde sted. Opstilling af boder, master, skure eller andre skæmmende indretninger må ikke ske.

Lejre Kommune har i sin udtalelse af 11. marts 2024 vurderet, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Kommunen har yderligere anført, at ejendommen benyttes til spejderformål og friluftsliv, og den ansøgte overdækkede terrasse skal også benyttes i forbindelse med spejderformål og friluftsliv. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte bør imødekommes grundet det ansøgtes ringe negative indvirkning på de landskabelige værdier i området. Det ansøgte vil ikke være synligt eller på anden måde virke skæmmende i det bevaringsværdige landskab.

Endelig har kommunen oplyst, at ejendommen ikke ligger i et Natura 2000-område og heller ikke i nærheden af et Natura 2000-område. Lejre Kommune vurderer derfor, at det ansøgte, ikke i sig selv eller i

forbindelse med andre projekter vil kunne påvirke nogen Natura 2000-områder negativt.

Bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og en lang række flagermusarter findes udbredt forskellige steder i kommunen. Det er Lejre Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke levesteder for disse eller øvrige bilag IV-arter negativt.

Afgørelse

Afgørelsen er truffet som en formandsafgørelse af fredningsnævnets formand, dommer Linda Lauritsen.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Overdækningen opføres som en forlængelse af materielbygningen, der ligger i et område med tæt bevoksning, og overdækningen vil ikke være skæmmende eller på anden måde have negativ betydning for landskabet omkring ejendommen.

Derfor tillader fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at det påtænkte arbejde gennemføres.

Fredningsnævnet vurderer, at betingelserne i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3, er opfyldt.

Denne tilladelse vedrører kun forholdet til fredningsbestemmelsen. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

En tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal være skriftlig og skal afgives via Klageportalen, der findes på Borger.dk eller Virk.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er for private personer på 900 kr., og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. Gebyret reguleres årligt hvert den 1. januar. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Med venlig hilsen

Linda Lauritsen

Kopi til:

Lejre Kommune (mhqa@lejre.dk)

Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C (mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
(dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling: Lejre (lejre@dn.dk)

Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Kreds Roskilde (Greve, Lejre, Roskilde, Solrød), (roskilde@friluftsradet.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling Lejre: (lejre@dof.dk).