

Afgørelser – Reg. nr.: 02312.00

Fredningen vedrører: Karrebæksminde

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 28-01-1956

Fredningsnævnet 05-06-1956

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U . D . S . K . R . I . F . T
af
OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1958, den 28. januar, afsagde overfredningsnævnet på grundlag af mundtlig og skriftlig votering følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1239/56 vedrørende fredning af et areal mellem Karrebæk fjord og landevejen Næstved-Karrebæksminde.

I den af fredningsnævnet for Sorø amt den 5. juni 1956 afsagte kendelse hedder det:

"I skrivelse af 31. august 1955 har Danmarks naturfredningsforening for at sikre udsigten mod øst fra landevejen Næstved-Karrebæksminde over Karrebæk fjord mod Gavnø m.v. begjæret fredningssag rejst vedrørende et areal af matr. nr. 21a Karrebæk by og sogn, strækkende sig fra ejendommens grænse mod nord umiddelbart syd for Karrebæk by til ejendommens skel mod syd.

Da nævnet anser den pågældende udsigt fra den stærkt befærdede vej for i høj grad fredningsværdig, har nævnet søgt at opnå en forligsmæssig ordning med ejeren af arealet, gård-ejer Peter Poul Frederiksen, som har ønsket erstatning for fredningen.

Af arealet, der efter matrikulkortet udgør 8,01 ha, er 2 ha vurderet til en grundværdi af 800 kr. pr. ha., resten til 1.800 kr. pr. ha.

Ejeren har sluttelig tilbudt at frede arealet for et beløb af 11.000 kr.

Da nævnet må anse den krævede erstatning for rimelig, har nævnet besluttet at frede det pågældende areal for det af ejeren tilbudte beløb, hvoraf halvdelen udredes af statskassen, resten af Sorø amtsfond. Arealet skal som hidtil frit kunne udnyttes til dyrkning og græsning, men det må ikke bebygges, og der må på dette ikke foretages beplantning, som

kan være til skade for udsigten. Der må på arealet ej heller opføres skure, boder eller lignende eller opstilles ledningsmaster, ligesom der ikke må foretages terrænændringer.

Denne kendelse vil være at tinglyse på ejendommen. Påtaleret tilkommer fredningsnævnet for Sorø amt, Danmarks naturfredningsforening og ejendommens ejer i forening eller hver for sig."

Konklusionen er sålydende:

"Det på det vedhæftede kort angivne 8,01 ha store areal af matr. nr. 21a Karrebæk by og sogn fredes, således at arealet kun må benyttes til dyrkning og græsning, men ikke bebygges. Det må ej heller beplantes til skade for udsigten. Der må på området ikke opføres skure, boder eller lignende eller opstilles ledningsmaster, ligesom der ikke må foretages terrænændringer.

I erstatning tillægges der ejeren, gårdejer Peter Poul Frederiksen, Karrebæk, 11.000 kr., der udredes af statskassen og Sorø amt, hver med halvdelen.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Sorø amt, Danmarks naturfredningsforening og ejendommens ejer, i forening eller hver for sig."

Kendelsen er i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, forelagt overfredningsnævnet, som den 4. maj 1957 har besigtiget det pågældende areal og forhandlet med landsretssagfører Konrad Hansen, Næstved, som repræsenterede ejeren, og andre i sagen interesserede.

Da overfredningsnævnet fandt den ejeren tillagte erstatning for høj, og der ikke på mødet kunne opnås mindelig overenskomst om spørgsmålet, har dette været forelagt den i naturfredningslovens § 5 omhandlede taksationskommission til afgørelse på det i kendelsen angivne grundlag.

Ved en den 22. oktober 1957 afholdt taksationsforretning har kommissionen fastsat erstatningen til 7.000 kr.

Overfredningsnævnet finder, at erstatningsudgiften bør afholdes med to trediedele af statskassen og en trediedel af Sorø amtsfond.

Da overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det i kendelsen anførte, vil denne være at stadfæste med de af det foranstående følgende ændringer.

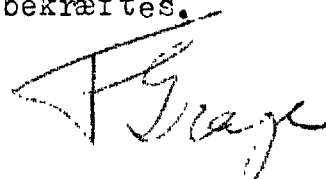
Et kort nr. So 107 visende det fredede areals grænser er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Sorø amt den 5. juni 1956 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal mellem Karrebæk fjord og landevejen Næstved-Karrebæksminde stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

Erstatning udbetales der gårdejer Peter Poul Frederiksen 7.000 kr. med renter 4 $\frac{1}{2}$ % p.a. fra den 5. juni 1956, indtil betaling sker. Erstatningsudgiften afholdes med to trediedele af statskassen og en trediedel af Sorø amtsfond.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.



F. Grage

overfredningsnævnets sekretær

FREDNINGSNÆVNET >

GI-Kort. 1412. II. NØ. KARREBÆKS.
-MINDE.

REG. NR. 2312/5/16-56

CITERET I
OFN V. AF
28/1 1958

UDSKRIFT

af

FREDNINGS PROTOKOLLEN

for SØRS AMTS FREDNINGSNAVN.

00000

K E N D E L S E :

Afs. 5/6 1956

I skrivelse af 31/8 1955 har Danmarks naturfredningsforening for at sikre udsigten mod øst fra landevejen Høstved-Karrebækminde over Karrebæk fjord mod Gavns n.v. begæret fredningsansøgning vedrørende et areal af matr.nr. 21 g. Karrebæk by og sogn, strækkende sig fra ejendommens grænse mod nord umiddelbart syd for Karrebæk by til ejendommens skel mod syd.

Da navnet anser den pågældende udsigt fra den stærkt befærdede vej for i høj grad fredningsværdig, har navnet sagt at opnå en forligsmæssig ordning med ejeren af arealet, gårdejer Peter Poul Frederiksen, som har ønsket erstatning for fredningen

Af arealet, der efter matrikulekortet udgør 6,01 ha., er 2 ha. vurderet til/^{en} grundværdi af 800 kr. pr. ha., resten til 1.800 kr. pr. ha.

Ejeren har sluttelig tilbudt at frede arealet for et beløb af 11.000 kr.

Da navnet må anse den krævede erstatning for rimelig, har navnet besluttet at frede det pågældende areal for det af ejeren tilbudte beløb, hvoraf halvdelen udredes af statskassen, resten af Sørs auktionsfond. Arealet skal som hidtil frit kunne udnyttes til dyrkning og græsning, men det må ikke bebygges og der må på dette ikke foretages beplantning, som kan være til skade for udsigten. Der må på arealet ej heller opføres skure, boder eller lignende eller opstilles ledningsmaster, ligesom der må foretages terrænændringer.

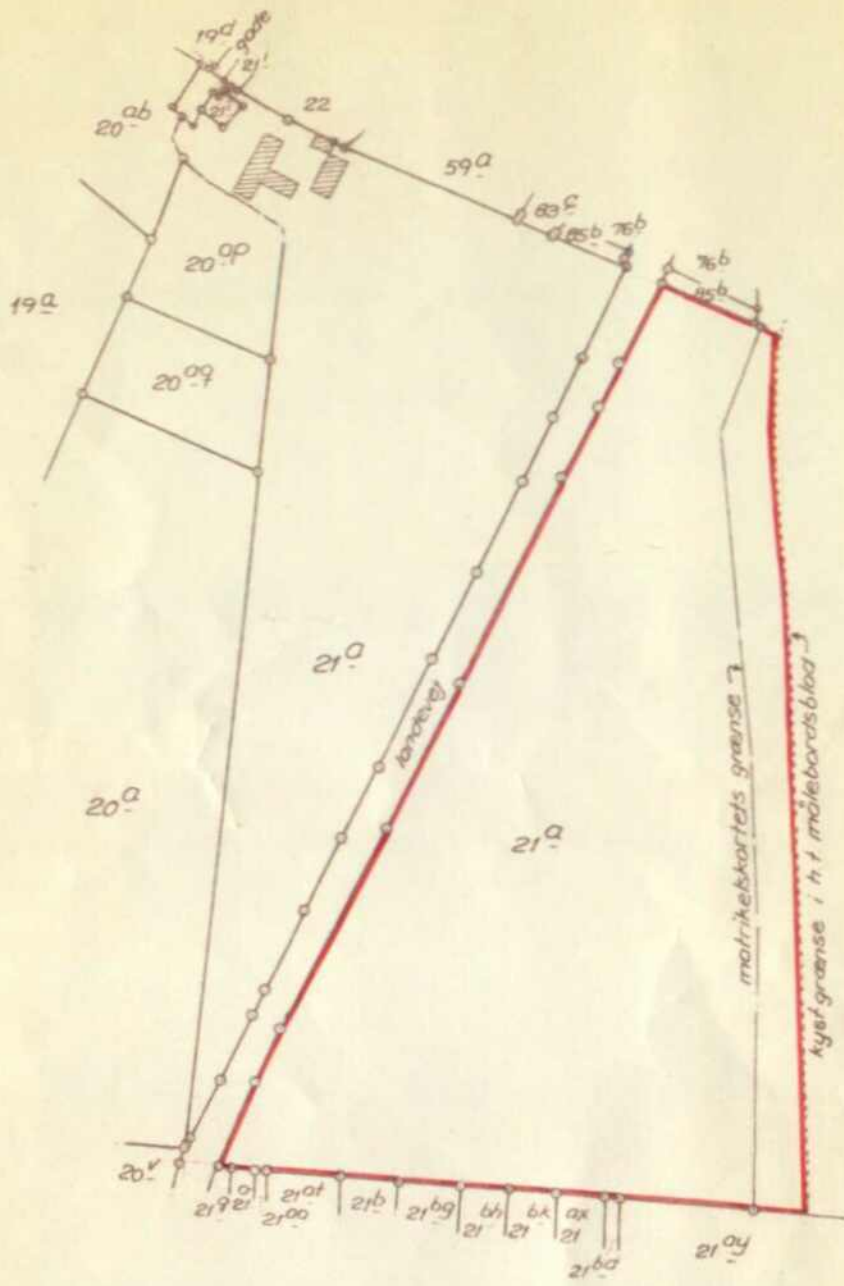
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
 matr. nr. 21^a m.fl. Karrebæk by
 attesteres herved.

H. Jørn Nielsen

Navn:

1956

Næstved d. 1 juni



Kopi efter matrikelskortet
 Matr. nr. 21^a, 20^{op} og 20^{og}
 Karrebæk by og sogn

Sorø amt.

Udfærdiget i anledning af fredning af
 det herpå med rødt indrammede areal
 af matr. nr. 21^a.

Næstved, i juni 1956

H. Jørn Nielsen
 landinspektør.

1:4000

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02312.00

Dispensationer i perioden: 09-01-1995

U D S K R I F T

A F

FORHANDLINGS-PROTOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I
STORSTRØMS AMT

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
REG. NR. 23/2.00

År 1995, den 9. januar, foretoges på Domerkontoret i Vordingborg af formanden for Fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 34/94

Ansøgning fra Nielsen og Risager A/S om dispensation fra overfredningsnævnets kendelse af 28. januar 1956 om fredning af arealer ved Karrebæk Fjord til etablering af en tørbrønd med dæksel max. 0,5 m. over terræn.

Der fremlagdes:

- tiltrædelseserklæring med bilag fra Storstrøms amt,
- tiltrædelseserklæring fra Danmarks Naturfredningsforening,
- tiltrædelseserklæringer fra nævnets øvrige medlemmer.

Da nævnets formand ligeledes kunne tiltræde det ansøgte, meddelte nævnet tilladelse hertil.

Nævnets tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 3.

Ulf Andersen

/pc


Fremsendes idet udskriftens rigtighed bekræftes.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger efter denne skrivelses modtagelse indbringes for Naturklagenævnet, Vermundsgade 38 B, 2100 København Ø, af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse samt de i naturbeskyttelseslovens § 86 nævnte myndigheder m.fl.

12/1/5-0000

Tilladelsen kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre afgørelsen stadfæstes af Naturklagenævnet.

Fredningsnævnet for Storstrøms Amt
Vordingborg, den 9. januar 1995.


Ulf Andersen
fmd.

Udskrift er sendt til:

1. Verner Larsen, Bundgarnet 18, 4780 Stege
2. Jørgen Nilsson, Jeppe Aakjærvej 27, 4700 Næstved
3. Næstved kommune, Teatergade 8, 4700 Næstved
4. Storstrøms Amtskommune, Natur- og Planlægningskontoret,
Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. j.nr. 8-70-51-373-68-1994
5. Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm
6. Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K.
7. Lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening i Næstved, v/Arne Kristensen, Vridsløsevej 5, 4700 Næstved.