

Afgørelser – Reg. nr.: 02308.00

Fredningen vedrører: Søndersø Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**12-05-1956, 05-05-1956,
14-04-1956**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Umatruleret areal
i Sønderse by og sogn.

REG. NR. 02308.000

F R E D N I N G S B E S T E M M E L S E R

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre

Sønderse kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre

udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede sogneråd i **Sønderse kommune**

indgået på uden vederlag at pålægge ~~den ejendoms matr. nr. 5 g, 42 a, 42 b~~ **umatrikuleret areal i Sønderse by og sogn,** ~~skiltet for hærkerne~~

~~tdr. skp. fdk. alb.~~, følgende bestemmelser:

På arealet, nemlig trekanten mellem kirkegården, matr. nr. 5 g, 42 a, 42 b og vejen, således som det er afgrænset med rød bræmme på vedhæftede rids (betegnet "a"),

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevarende, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Det fredede område findes indtegnet på vedhæftede kort.~~

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for **matr. nr.**

5 g.

Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for ~~den~~ **sognerådet** tinglyses

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådsreds og for menighedsrådet for **Sønderø sogn.**

~~Matr. nr. 1111~~

~~1111~~

~~Matr. nr. 1111~~

~~1111~~

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Sønderø, den 10' juni 1955.

I Sønderø sogneråd:

Jens Hansen. Jens Christoffersen. Evald Martens. Keld Nielsen.
Otto Guldager. Gerhard Jeppesen. Jens Chr. Jensen. Arne Larsen.
Hans Nielsen. Jens Chr. Jensen. *Johs. Sander Hansen*
Overensstemmende med det på mødet den 8' juli 1953

vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
som byrde på ~~matr. nr. 1111~~ ovennævnte areal.

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds,

den 12' maj 1956.

Ringberg. /BJ.

Sønderø sogneråds foranstående beslutning af 10' juni 1955
godkendes herved.

Fyns Stiftamt, den 9' maj 1956.

P.A.V.

P.Kaase.

Tinglyst i Bogense købstad m. v. den 17' maj 1956.

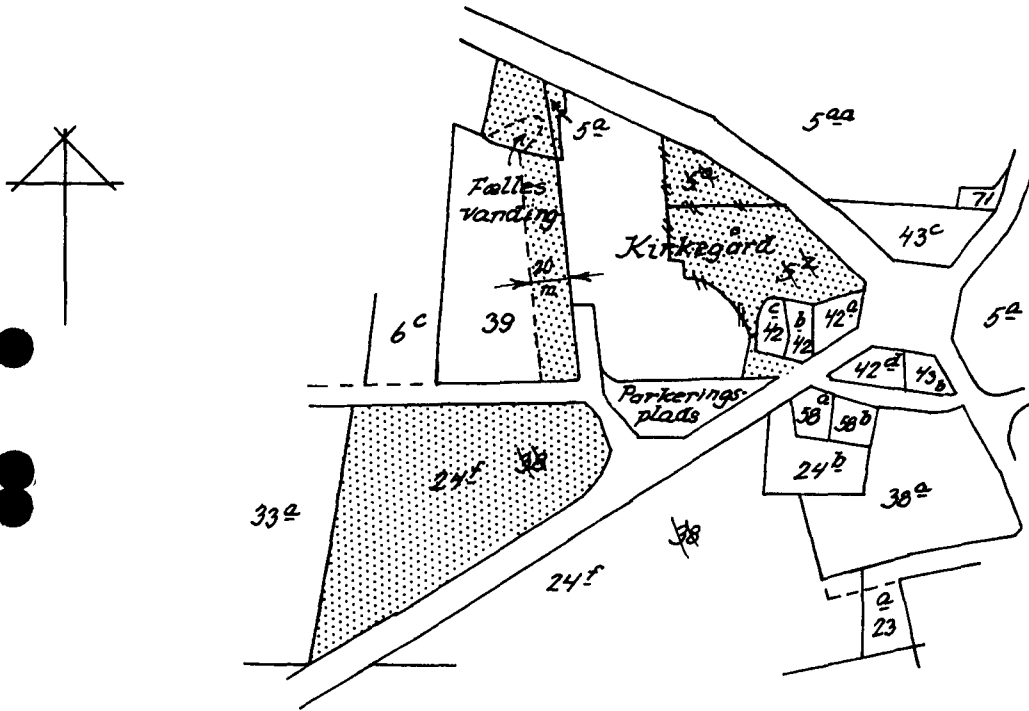
Afskriftens rigtighed bekræftes:

Naturfredningsnævnet
for
Odense Amtsrådsreds

16/2 1957

ofr.
/GP.

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Søndersø
 Ejerlav: Søndersø by
 Sogn: Søndersø

0 50 100 200 m
 1:4000

Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
5 ^a og umatr. areal	5/5-1956	7/5-1956	Del af 5 ^a og umatr. kirkegårdsareal. Tidl. 5 ^a . Så længe arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.m..
umatr. areal	14/4-1956	17/4-1956	Del af umatr. kirkegårdsareal. Tidl. 5 ^a .
umatr. areal	5/5-1956	7/5-1956	Umatr. fælledjord og kirkekær.
umatr. areal	12/5-1956	17/5-1956	Umatr. gadeareal.
24 ^f	14/4-1956	17/4-1956	Del af 24 ^f . Tidl. 38.
39	14/4-1956	17/4-1956	Del af 39.

Matr. nr.

5 a, Sønderse by og sogn

Anmelder:

Naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådsreds

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e

Undertegnede menighedsråd for **Sønderse**
sogn bestemmer herved under forbehold af kirkeministeriets godkendelse, at der pålægges ejendommen matr. nr. **5 a, Sønderse by og sogn** skyldsats for hartkorn **2 tdr. 0 skp. 3 fdk.**
0 alb., følgende fredningsbestemmelser:

På den på vedhæftede rids med rød brønne afgrænsede del af ejendommen

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedse-varende, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, der må ej heller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Så længe det til præsteembedet hørende nævnte jordtilliggende administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog - efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet som hidtil afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden. Endvidere træffer kirkeministeriet som hidtil afgørelse

om nyplacering af bygninger, ombygninger og tilbygninger på den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning til og nærhed af præstegårdens bygninger, så længe disse arealer administreres af de kirkelige myndigheder.

~~Det fredede område findes indtegnat på vedhæftede kort.~~

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for matr.

nr. **5 a** smst.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Menighedsrådet er indforstået med, at ovennævnte fredningsbestemmelser tinglyses på ejendommen med påtaleret for naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds og - hvis et areal sælges - tillige for menighedsrådet.

~~Matr. nr.~~

~~udgaaet i forbindelse med~~

~~matr. nr.~~

~~retslandbrug~~

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Søndersø, den 26. juli 1955.

I Søndersø menighedsråd:

Niels Thomsen. Karen Larsen. Gerhard Jeppesen. Emma Jensen.
Jens Hansen. Christian Bach. Johannes Jensen. E. W. Bundsgaard.

Overensstemmende med vedtagelse på møde den **8. juli 1953** ~~1951~~ modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst som byrde på matr. nr. **5 a**

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds,

den 5. maj 1956.

Ringberg.

/BJ.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 5 a, Søndersø by og sogn.
Kirkeministeriet, den 30. april 1956.

F. M. V.

E. B.
Naturfredningsnævnet

Tinglyst i Bogense købstad m.v.
den 7. maj 1956.

Afskriftens ri^{for}gtighed bekræftes: 10 1957

cfr.

Umatrikuleret areal i Sønderse
by og sogn

Naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådekreds.

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e r

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre

Sønderse kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre

udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede **bestyrelse for Sønderse bylaug**

indgået på uden vederlag at pålægge ~~den ejende matr. nr. 55~~ ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ **umatrikuleret areal i Sønderse by og sogn**

skyldsat for hartkorn

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ b., følgende bestemmelser:

På arealet, nemlig fælledjord og kirkeker ved kirkegråudvidelsens nordvestlige hjørne, således som det er afgrænset mod rød bræmme på vedhaftede ride

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevarende, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ på vedhaftede kort.

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for **matr.nr.**

5 g

bylauget

Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for ~~den~~ tinglyses

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådsreds og for menighedsrådet for **Sønderse sogn**

Matr. nr.
~~XXXXXXXX~~

udgør i forening med
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~Matr. nr.~~

~~et landbrug~~

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Sønderse, den 19. marts 1956.

I bestyrelsen for Sønderse bylaug:

Jens Hansen. Niels Thomsen

Oldermand. Sekretær.

Hans Chr. Hansen.

Overensstemmende med det på mødet den **8. juli 1953**

vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
som byrde på ~~matr. nr.~~ ovennævnte areal

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds,

den 5. maj 1956.

Ringberg.

/BJ.

Tinglyst i Bogense købstad m. v. den 7. maj 1956.

Afskriftens rigtighed bekræftes:

Naturfredningsnævnet
for den 16. februar 1957.

Odense Amtsrådsreds

Ringberg cfr. /GP.
BJ

FREDNINGSNÆVNET >

5 g. Sønderes by og sogn

**Naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds.**

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e r

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre
kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre

Sønderes
udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede

indgået på uden vederlag at pålægge min ejendom, **husmand Nasmus**
~~gården~~

Sønderes by og sogn

skyldsat for hartkorn ^{5 g}

tdr. skp. fdk. alb., følgende bestemmelser:

0 i 0 0

På ejendommen

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevarende, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Det fredede område findes indtegnet på vedhæftede kort.

XX
Den originale kortkalke opbevares i tinglysningssakten for

XX

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningssakten for matr. nr. 5 g
Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for mig tinglyses

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådsreds og for menighedsrådet for ~~Bogense~~ sogn.

Matr. nr. 5 z udgør i forening med
matr. nr. 42 a smst., et husmandsbrug ~~et landbrug.~~

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

~~Bogense~~, den 19. marts 1956.

Rasmus Larsen.

Overensstemmende med det på mødet den 8. juli 1953
vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
som byrde på matr. nr. 5 z

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds,

den 14. april 1956.

Ringberg.

/BJ.

Tinglyst i Bogense købstad m. v. den 17. april 1956 med anmærkning.

Afskriftens rigtighed bekræftes:

Naturfredningsnævnet den 16. februar 1957.
for
Odense amtsrådsreds

cfr.
/GP.



på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådsreds og for menighedsrådet for **Søndersø sogn**

~~Matr. nr.~~

udgør i forening med
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~matr. nr.~~

et landbrug.
~~XXXXXXXXXXXX~~

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Søndersø , den 20.marts 1956.

E. Eriksen.

Overensstemmende med det på mødet den **8. juli 1955**
vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
som byrde på matr. nr. **38**

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds,

den 14.april 1956.

Ringberg.

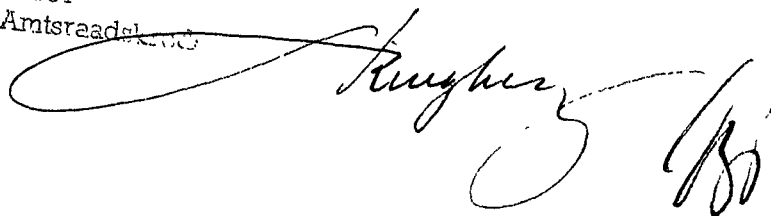
/BJ.

Tinglyst i Bogense købstad m. v. den 17.april 1956 med anmærkning.

Afskriftens rigtighed bekræftes:

Naturfredningsnævnet den **16.** februar 1957.
for
Odense Amtsrådsreds

cfr.
/GP.



F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e r

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre

Sønderse kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre

udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede **dyrløge H.C. Andersen**

indgået på uden vederlag at pålægge min ejendom, matr. nr. **39,**

Sønderse by og sogn

skyldsats for hartkorn

0 tdr 2 skp 0 fdk. $1\frac{1}{2}$ alb., følgende bestemmelser:

På den på vedhæftede rids med rød brønne afgrænsede del af ejendommen må der ikke bygges ~~skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende~~ skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for matr. nr. 5 2~~

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for matr. nr. 5 2

Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for mig tinglyses

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådskreds og for menighedsrådet for **Søndersø sogn**

Matr. nr. 39 udgør i forening med
matr. nr. **6 g, amt.** et landbrug.

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Søndersø, den 19/3 **maj 1956.**

N. C. Andersen.

Overensstemmende med det på mødet den **8. juli 1953**
vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådskreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
som byrde på matr. nr. 39.

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds,

den 14. april 1956.

Ringberg.

/BJ.

Tinglyst i Bogense købstad m. v. den 17. april 1956. *M. Amundsen*

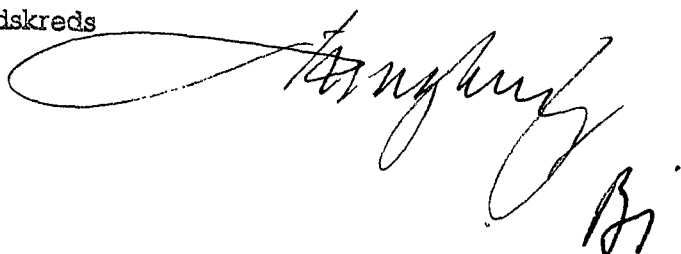
Afskriftens rigtighed bekræftes:

Naturfredningsnævnet

for

den **16.** februar 1957.

Odense Amtsrådskreds



cfr.
/GP.

KORT>

Justitsministeriets Genpartikalkulerlæred, Til Kort.

Akt: Skab Nr.

(Udfyldes af Demmerkontoret)

REG. NR. 2308

N.



Kort i 1:4000.

Fælles Vanding.

5a

"0"

5a

5a

Kirkegaard

39.

20.00 m.

5z

43c



Kirken.

42c

42b

42a

"a"

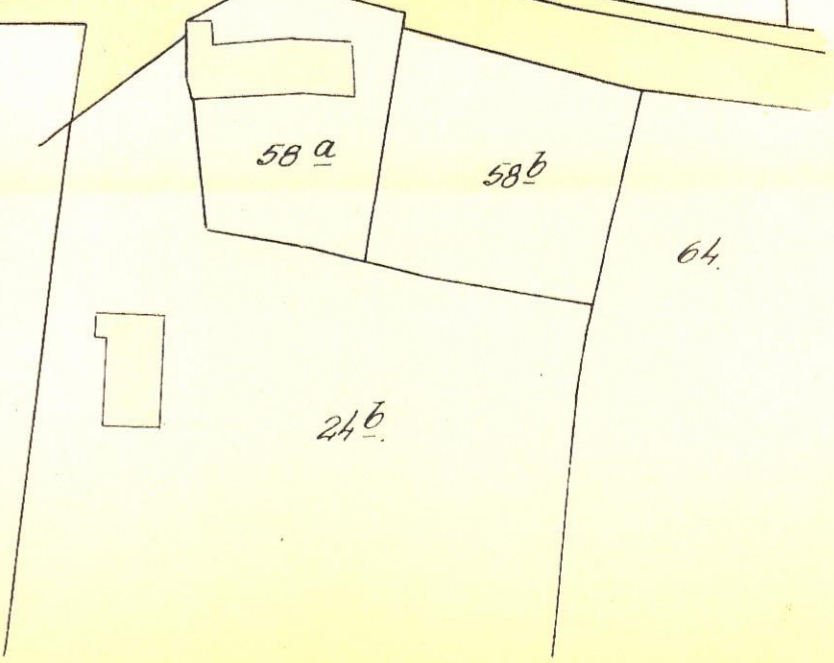
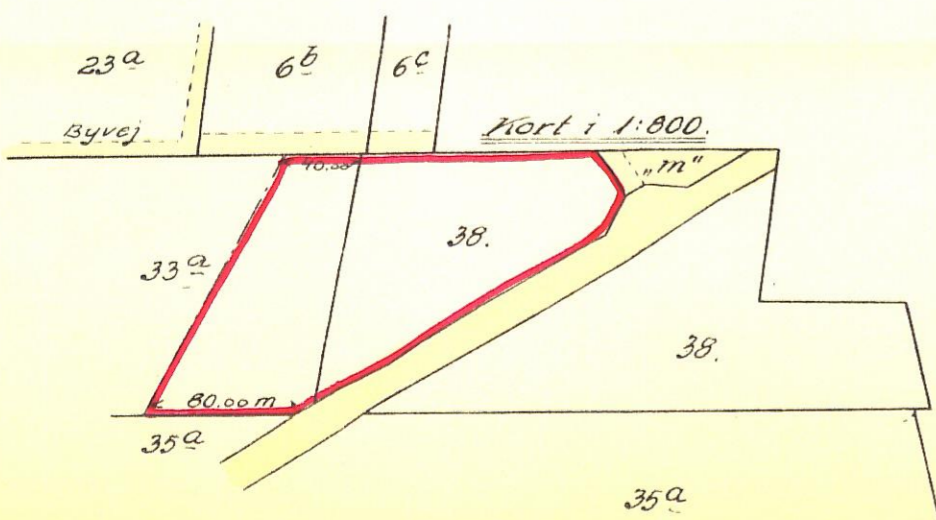
42d

"b"

Landevej "r"

1:800

Kort i 1:4000.



At denne Kort-Genpart er inlagtig Genpart af det originale Kort vedrørende

Terræn af Sønderø By og Sognd

attesteres herved.

Odense d. 25. April 1955

M. M. M. M.
Landinspektør.

Y-2 Fløj

1:4000.

Cassens & Kjeldskov

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02308.00

Dispensationer i perioden: 27-03-2003

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 27. marts 2003
Journal nr.: Frs. 34/2002

Fyens Stift
Klingenberg 2
Postboks 1140
5100 Odense C.

Ved skrivelse af 29. juni 2002 har Fyens Stift ansøgt om tilladelse til opførelse af graverhus ved Søndersø kirke, alt i overensstemmelse med vedlagte tegninger.

Bygningen vil blive opført på matr. nr. 39 Søndersø by, Søndersø, der er omfattet af en kirkefredningsdeklaration af 19. marts 1956 med sædvanlige vilkår.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyens Amt, der i skrivelse af 24. september 2002 har udtalt:

".....

Menighedsrådet ved Søndersø kirke påtænker at etablere faciliteter for graveren ved kirken. Rådet har for nylig erhvervet den vest for kirken liggende landbrugsejendom, matr. nr. 39 Søndersø by, Søndersø, med der på værende bolig og avlsbygninger til sikring af kirkegårdsudvidelser.

Ejendommens bygninger vil det imidlertid efter arkitekt Lehn Petersens undersøgelser være vanskeligt at indrette de ønskede faciliteter i, og derfor foreslås en ny bygning opført umiddelbart nord for de eksisterende.

De østligste 20 m af ejendommen (langs med kirkegårdens vestlige afgrænsning) er imidlertid omfattet af en fredningsdeklaration fra 1956 med standardindhold. Kopi vedlægges til orientering.

Projektet omfatter en længehus på ca. 95 m² med lav tagrejsning med teglsten. Det fremgår ikke, hvordan facaderne behandles, men Miljø- og Arealafdelingen går ud fra, at der bliver tale om vandskurede og hvidkalkede mure som kirke og kapelbygningen nord for kirken.

Miljø- og Arealafdelingen vurderer, at huset ikke i væsentligt omfang vil genere hverken indblik til eller udkig fra kirkegården, og at det heller ikke vil forstyrre oplevelsen af kirken fra større afstande - i modsætning til kapellet, der ligger foran kirken, set fra den tidligere hovedlandevej (Højagervej) gennem Søndersø.

Graverbygningen vil kunne placeres syd for den tilkøbte ejendoms bygninger, ud til Kirkevænget, uden at komme i konflikt med fredningsdeklarationen, men del vil så dels komme til at ligge tæt på ejendommens bolig -nærmest i haven - og samtidig blive løsrevet fra kirken og kirkegården, og desuden vil den efter de nye vejanlæg vest om Søndersø så komme til at ligge foran kirken, set fra omfartsvejen.

Da der med opførelse af bygningen er tale om et stedbundet formål, er det Miljø- og Arealafdelingens opfattelse, at den af menighedsrådet ønskede placering ud fra en helhedsvurdering vil være den mest diskrete og samtidig hensigtsmæssige.

Afdelingen skal derfor ikke udtale sig imod en dispensation fra deklarationen til opførelse af en graverbygning det omhandlede sted.

....."

Ved skrivelse af 17. februar 2003 har Søndersø kommune udtalt:

".....

Huset tænkes opført mellem kirken og ejendommen Kirkevænget 3, som ejes af Søndersø menighedsråd. Begge ejendomme er omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, som område O.1.2. Området er udlagt til offentligt område: Kirke, kirkegård, præstegård og offentligt grønt område, men er endnu beliggende i landzone. Opførelsen vil derfor kræve en tilladelse efter planloven.

Søndersø Kommune vil, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser, være positivt indstillet overfor at meddele landzonetilladelse på baggrund af en konkret ansøgning. Vi gør dog samtidig opmærksom på, at vi ikke har foretaget en egentlig byggesagsbehandling.

....."

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte, der efter det foreliggende ikke ses at stride mod fredningens formål, idet fredningsnævnet er enig med amtet i, at der er tale om et stedbundet formål, og at den ønskede placering ud fra en helhedsvurdering vil være mest diskret og samtidig hensigtsmæssig.


Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.



S. Raunholt

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

Odense, den 15. april 2010
Journal nr.: Frs. 49/2009

16 APR. 2010


Hermed sendes genpart af nævnets skrivelse af d.d. til

Nordfyns kommune
Natur- og Miljøafdelingen
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Nævnets afgørelse kan indbringes for Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside, www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

P.N.V.

Alice Knudsen
kontorfuldmægtig

1. By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
2. Miljøcenter Odense, C. F. Tietgens Boulevard 40, 5220 Odense SØ
3. Kommunalbestyrelsen i Nordfyns kommune, Rådhuset, 5400 Bogense
4. Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Kurt Gamborg Holm, Bøgevangen 11, 5462 Morud
6. DOF-FYN's Fredningsudvalg v/Finn Eriksen, Dybdalgårdvej 153, 5750 Ringe
7. Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
8. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Fyn, Sollerupvej 24, 5600 Faaborg
9. Friluftsrådet, c/o Søren Larsen, Lykkedamsvej 92, 5300 Kerteminde
10. Friluftsrådet, Scandigade 13, 2450 København SV
11. Menighedsrådet ved Søndersø kirke, 5471 Søndersø

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 15. april 2010
Journal nr.: Frs. 49/2009

Nordfyns kommune
Natur- og Miljøafdelingen
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Opførelse af graverhus ved Søndersø kirke

Ved skrivelse af 20. oktober 2009 videresendte Nordfyns kommune en ansøgning fra Arkitektfirmaet Skovbygaard ApS, der på vegne af Søndersø menighedsråd søgte landzonetilladelse til opførelse af "graverfaciliteter for Søndersø kirke". Nordfyns kommune oplyste i fremsendelsesskrivelsen, at graverhuset var 74 m², og at et nyt maskinhus var på 50 m². Det var oplyst, at begge bygninger skulle være hvide med røde tagsten, og at de bliver 6,5 meter høje. Der var medsendt en situationsplan, der viste bygningernes placering og en facadetegning af graverhuset.

Den pågældende ejendom har matr. nr. 75 Søndersø by, Søndersø, og er en udstykning af matr. nr. 5-z Søndersø by og sogn. Matr. nr. 5-z, og dermed matr. nr. 75, er omfattet af fredningsbestemmelser, der sikrer Søndersø kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre udsigts- hindrende foranstaltninger. Det fremgår, at der ikke må bebygges, således at udsigten til og fra kirken hindres. Eventuelle bygninger må endvidere ikke være skønhedsforstyrrende.

Nordfyns kommune har besigtiget lokaliteten og har optaget en række billeder, der viser synslinierne. Kommunen oplyser, at graverhuset placeres tæt på det eksisterende maskinhus, som skal fjernes, og det nye maskinhus placeres delvis, hvor der i dag står en lukket container. Ved opførelse af graverhuset skal der ryddes noget af beplantningen.

Ved kommunens besigtigelse på stedet er det vurderet, at bygningerne ikke vil tage udsigten til kirken, da en stor del af arealet, hvorpå der skal bygges, er omgivet af tæt beplantning. Derudover er der bebyggelse syd for arealet.

Afgørelse

Et enigt fredningsnævn lægger vægt på, at bygningerne er rimelige faciliteter til kirken, at det er menighedsrådet, der ønsker dem, og at bygningerne på grund af andre bygninger samt beplantning ikke tager udsigt til eller fra kirken. Bygningerne kan ikke karakteriseres som skønhedsforstyrrende. Fredningsnævnet finder, at der af ovennævnte grunde kan meddeles dispensation til det ansøgte byggeri.

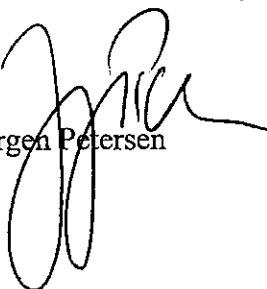
Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


Jørgen Petersen

FREDNINGSNÆVNET FOR FYN

Christiansvej 41
5700 Svendborg
Tlf. 93 56 40 70

Søndersø Sogns Menighedsråd
Att.: John Harfeld

fyn@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-FYN-20-2017
Dato: 30. juli 2017

Afgørelse af 30. juli 2017

Dispensation til opførelse af maskinhus til brug for graveren ved Søndersø Kirke

Fredningsnævnet har den 15. april 2010 meddelt dispensation til opførelse af et graverhus og et maskinhus til brug for graveren ved Søndersø kirke indenfor fredningen af kirken. Menighedsrådet i Søndersø sogn skriver i ansøgning af 15. april 2017, at man dengang alene opførte graverhuset, men ikke fik udnyttet dispensationen til maskinhuset. Maskinhuset ønskes nu opført ud fra de samme forudsætninger, som var gældende i den tidligere ansøgning, der førte til dispensation fra fredningen.

Fredningen af Søndersø kirke er en sædvanlig omgivelsesfredning, der skal hindre bebyggelse og beplantning, der kan hindre indkigget til og udsynet fra kirken. Fredningen er sket med fredningsdeklaration af 14. april 1956.

Placeringen af fredningen ses på dette kort:

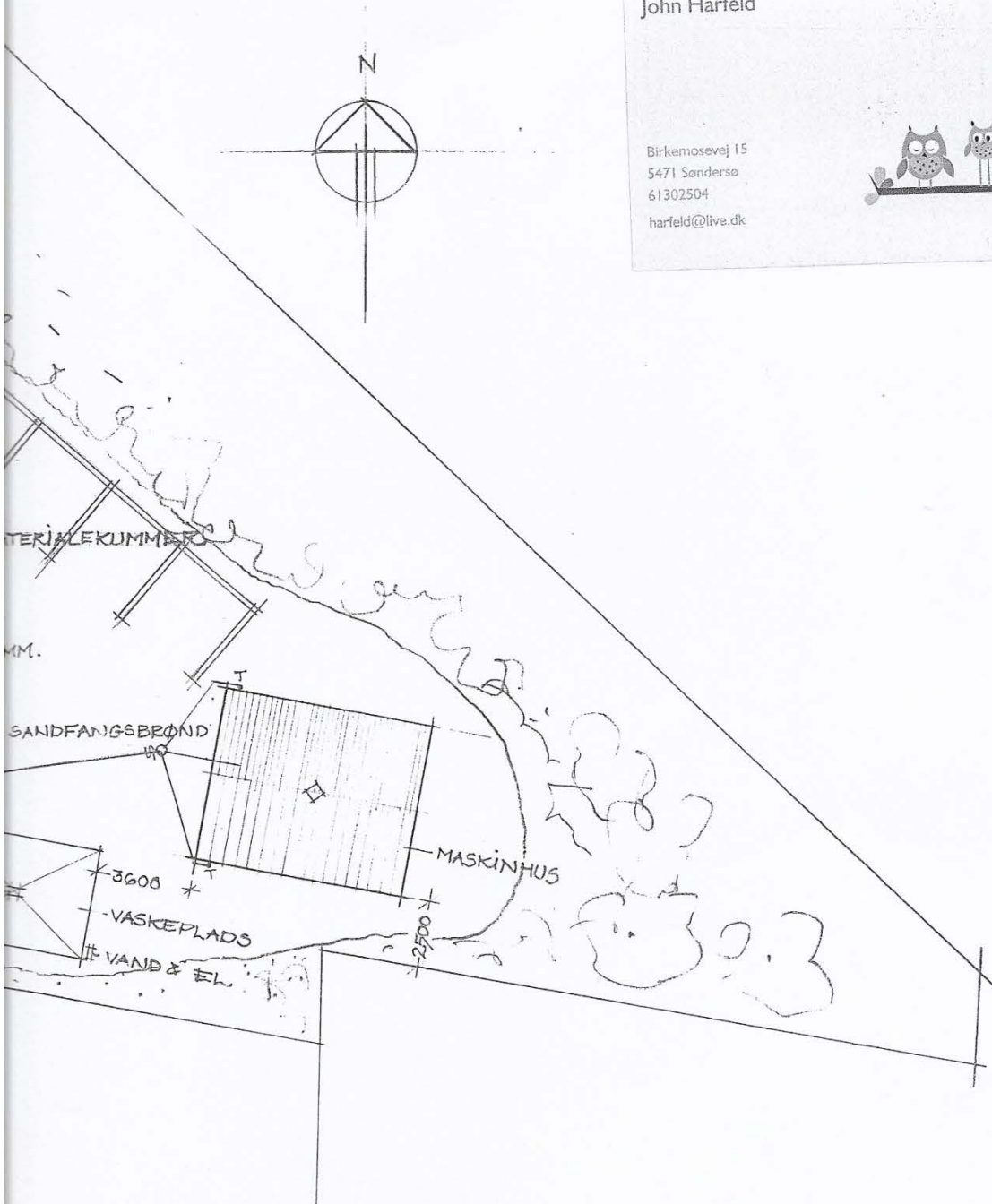
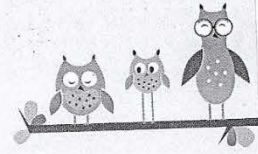


Sagens behandling

Ansøgningen fra menighedsrådet har været i høring. Det fremgår af ansøgningen i 2010, at der er tale om et maskinhus på 50 m². Bygningen skal være hvid med rødt tegltag. Bygningens placering fremgår af følgende tegning:

John Harfeld

Birkemosevej 15
5471 Sønderø
61302504
harfeld@live.dk



NYT MASKINHUS VED SØNDERSØ KIRKE.

Tegn.nr.

EMNE: situationsplan

1.01

MÅL: 1 : 200

DATO: 20.09.2016

Rev.D:

Registreret arkitekt Morten Busch Andersen – Kirkestræde 9A – 5400 Bogense. Tlf. 20 67 34 21, mail;

Fyens stift har indhentet udtalelser fra Den Kongelige Bygningsinspektør, der skriver, at *”Maskinhuset knyttes i sin udformning til det nyligt opførte graverhus, og er beliggende hensigtsmæssigt, samtidig med, at det ikke synes påtrængende i kirkegårdsområdet.”*

Nationalmuseet har afgivet følgende høringssvar:

”Der er til udtalelse fremsendt en ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt maskinhus på ca. 50 m² på den østligste del af materialepladsen. Det er intentionen at opføre den nye bygning med samme udtryk som det nyligt opførte graverhus. Ansøgningen er bilagt to tegninger fra arkitektfirmaet Skovbygaard.

Det oplyses, at der efterfølgende skal udarbejdes et detaljeprojekt ved en arkitekt. Det bør blive en arkitekt med erfaring i arbejdet i og ved kirkerne. Forud for byggeriet af graverhuset blev der udført en arkæologisk undersøgelse. Der var ikke her arkæologiske spor, og det kunne konstateres, at graverhuset ligger, hvor der oprindeligt har været en lavning. Størrelsen af lavningen er ukendt. Derfor må det blive et vilkår for godkendelsen af maskinhuset, at de nye jordarbejder skal foretages under arkæologisk tilsyn og først efter, at der er indgået en aftale med en af Nationalmuseets kirkearkæologer.

Med ovenstående bemærkning kan Nationalmuseet principielt anbefale ansøgningen imødekommet, idet vi imødeser udarbejdelsen af et detaljeprojekt til stiftets endelige godkendelse.”

Fyens Stift har på denne baggrund givet en principiel godkendelse opførelse af det nye maskinhus på kirkegården som skitseret, idet man dog anmoder menighedsrådet indsende en projektbeskrivelse til godkendelse i stiftet.

Bogense Provsti har ikke noget at indvende mod det ansøgte, og samme udtalelse kommer fra Nordfyns Kommune.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Det fremgår af dispensationen fra 2010, at det daværende fredningsnævn lagde vægt på, at der var tale om bygninger, som var rimelige faciliteter til kirken, som placeres, så de ikke hindrer indsigt til eller udsigten fra kirken. Dette svarer til den vurdering, som Den Kongelige Bygningsinspektør, nu har foretaget. På denne baggrund kan fredningsnævnet tilslutte sig nævnets vurdering fra 2010, og et enigt fredningsnævn meddeler således dispensation fra fredningen af Sønderød Kirke til opførelse af det ovenfor beskrevne maskinhus med den placering, som fremgår af det medsendte tegningsmateriale, idet nævnets dispensation dog meddeles på betingelse, at det udarbejdede detailprojekt kan godkendes af Fyens Stift.

Dispensationen er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på www.nmkn.dk, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk og www.nmkn.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Anni Højmark', written in a cursive style.

Anni Højmark
Formand