

Afgørelser – Reg. nr.: 02295.01

Fredningen vedrører: Rø Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

16-11-1955

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

A F S K R I F T.

Matr. nr. 1a, 1g og Anmeldert
70b Rø sogn. Fredningsnavnet.

Fredningsoverenskomst

Stempel- og gebyrfri

lov nr. 140-1937.

Undertegnede menighedsråd for Rø sogn erklærer sig villig til, som ejer af matr. nr. 1a, 1g og 70b af Rø sogn, at lade et areal af dette matr. nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af Rø kirke.

Aralet beskrives således:

1) af matr. nr. 1g og 70b: Hele arealet.

2) af matr. nr. 1a: Parkeringspladsen vest for kirken, præstegårdshaven og gårdspladsen syd for kirken, en 20 m bred brænde langs landevejen vest for kirken - dog kun overfor kirken - samt en 50 m bred brænde nord og øst for kirken langs østre side af vejen, der går øst om kirken.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsdeløgende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsettes skureudsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringe møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Så længe matr. nr. 1a administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnavnet et afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så vidt bygningerne skal benyttes til driften af præstegårdens jorder, til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål. - Så længe den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddel-

bar tilknytning hertil, administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelsen om nyplacering af præstegårdens bygninger herunder tillige selve byggeplanen samt tilbygninger m.v. og ombygninger, der ændrer præstegårdens udseende, uanset fredningsdeklarationen.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Vi er enige i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på førnævnte ejendom, dog uden udgift for menighedsrådet.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og menighedsrådet for Rø sogn. Det bekræftes af formanden, at underskriverne udgør det samlede menighedsråd, Rø, den 15/11 1955.

Johs. Onesen Imd. Alfred Olsen A. K. Rømer Ludv. Jensen
Alman Ambrosen Karl Holm H. Bjørg

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr. nr. 1a, 1g og 70a af Rø sogn. Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådsreds,
den 16/11 1955.

S. Hassing

J. nr. 2 § 1600 10a

Det tiltrædes, at nærværende fredningsoverenskomst tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1a, 1g og 70a af Rø sogn.

Kirkeministeriet, den 6. december 1955.

P. H. V.

E. B.

A. C. Petersen eksp.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 25 Renne købstad m.v., den 19. december 1955. Lyst. Tingbog: Bd. Rø I Bl. 2,178, II bl. 110 Akt: Skab A nr. 73. Ans: Matr. nr. 1a er forud behæftet med 1) dokument om ret for ejerne af m. nr. 1g og 1d til færdsel ad en 5 m bred vej mod at deltage i vejens vedligeholdelse, 2-4) 3 dokumenter om fastsættelse af, byggelinse-

er i henhold til lov nr. 275. af 11. 1950, landevejene nr. 8, 12 og 25 og

5) forpagtningskontrakt til Poul Nic. Hansen om forpagning i tiden fra
1/4 1954 til 28/2 1952, medens n. nr. 7 og 8 er m. byggeplanser og
landevejen nr. 8.

F. Asmund

/ S. Poulson Poulsen

Bekræftelse af genpart:

f.

2 kr. - øre.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Denmeren i Næstved købstad m.v., den 7. juli 1961.

S. Haaning

S. Haaning

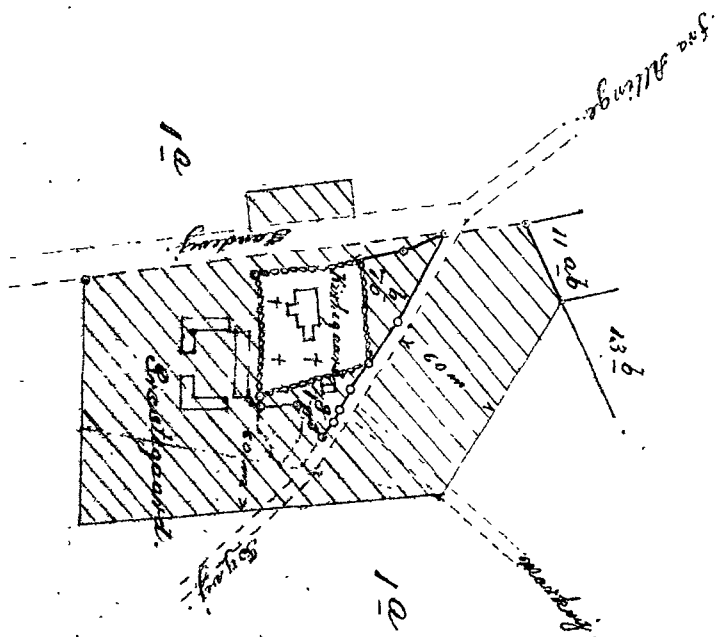
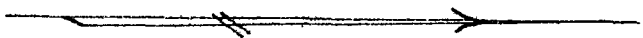
genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommene

18 og 70 b Sogn attesteres herved.

Statistisk Bureaus genpartkalkuleret kort.

År, d. 10/12. 1952. Navn: *Herm. Hansen.*
Landsinspektør

Udskæret af
Sø Sogn.
Nørre Herred.
Bomskovens Skov.
1:1000.



Akt: Skab nr.
REG. NR. 2295 A
(udfyldes af dommerkontoret)

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02295.01

Dispensationer i perioden: 16-09-1985 - 07-04-1988

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Til fredningsregisteret

til orientering 26/9-85
JMK

REG. NR. 22954

Sag nr. 120/1985.

Den 16 SEP. 1985

Hr. landinspektør

Jørn Tindborg,

Rønnevej 1,

3720 Åkirkeby.

GENPART til Fredningsstyrelsen.
til underretning.

D. h. t. Deres skr. af
i. nr.

Modtaget i fredningsstyrelsen

+ 7 bilag.

17 SEP. 1985

LVS + REG

23/9-85 JMK

Ved skrivelse af 1. august 1985 har De anmodet fredningsnævnet om en udtalelse i anledning af en påtænkt nærmere angiven skelforandring vedrørende ejendommen matr. nr. 1 a Rø, tilhørende Ingrid Tolstrup og Jens-Erik Nielsen og ejendommen matr. nr. 70 b Rø, tilhørende Rø Menighedsråd. Ejendommene er på henholdsvis 13,72 ha og 0,13 ha. Ved skelforandringen overføres 1020 m² fra matr. nr. 1 a til matr. nr. 70 b. Det er oplyst, at der ikke sker ændring i anvendelse af de berørte arealer, der som hidtil agtes anvendt til parkering for kirken og til friareal.

Det fremgår af sagen, at ejendommene er omfattet af en fredningsdeklaration, tinglyst den 19. december 1955, hvori bl.a. er bestemt, at der ikke må foretages ændringer i den bestående tilstand, som kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

I den anledning skal fredningsnævnet herved meddele, at nævnet intet har at indvende mod det ansøgte.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for overfredningsnævnet af de ankeberettigede i henhold til naturfredningslovens § 58.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Lorentzen.

142-3

7.

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf (03)95 01 45

REG. NR.

02295.010

Fredningsregisteret
til orientering

Sag nr. 25/1986

16/4-86
JWH

Den

- 3 APR. 1986

Rø Menighedsråd
v/hr. Mogens Rafn
Jydeskæret 1, Rø
3760 Gudhjem.

GENPART til, Fredningsstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ 5 bilag.

Modtaget i Fredningsstyrelsen

LVS + REG

15/4-86
PN.

- 4 APR. 1986

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr. nr. 1 i Rø, beliggende Præstegårdsvej 1, at opføre en 48 m² stor tilbygning til udvidelse af konfirmandstuen i præsteboligen.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er beliggende inden for en afstand af 300 m fra skov, 300 m fra Rø kirke samt omfattet af en kirkefredningsdeklaration tinglyst den 19. december 1955.

I medfør af naturfredningslovens § 47 stk. 1, § 47 b og den tinglyste deklaration meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune samt nedennævnte skovejere.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. ~~En tilladelse kan under særlige omstændigheder forlænges.~~ En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den oprettholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune samt til Ingrik Tolstrup, Jens-Erik Nielsen, Skovstyrelsen, Steen Funder Hansen og Karen Jespersen som ejere af en del af den tilgrænsende skov.

Lorentzen

**Allinge-
Gudhjem kommune**



BYGNINGSINSPEKTORATET

Skovløkken 4, Tejn . 3770 Allinge . Tlf. (03) 98 05 00*

Kontortid daglig kl. 9.30 — 13 samt torsdag kl. 16 — 17.30
lørdag lukket

| | | |
|------------|---------------------------------------|--------------------|
| Deres ref. | Vort journ. nr. 02.00.01G01-06-1-i | Dato 06.02.1986 |
|------------|---------------------------------------|--------------------|

Fredningsnævnet for Bornholms amts
fredningskreds
Damgade 4 A
3700 Rønne

Vedrørende: Ansøgning om byggetilladelse

Idet man hoslagt fremsender sag

fra Rø Menighedsråd v/ Mogens Rafn, Jydeskæret 1, 3760 Gudhjem

om tilladelse til på ejendommen

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------|----|
| matr. nr. pc. af matr. nr. | l-i | ejerlav | Rø |
| beliggende | Præstegårdsvej 1, Rø | | |
| tilhørende | Rø Menighedsråd | | |

at opføre en tilbygning på 48 m² til udvidelse af konfirmandstuen

skal man anmode om en udtalelse, idet ejendommen bl.a. er omfattet af naturfredningslovens skovbyggelinie.

Bornholms amtsråd, fredningssekretariatet er herfra underrettet om foranstående.

Dato:

07.02.1986

Miljøministeriet J. nr. F 142. 3.

4 1986

f. H. Møller
bygningsinspektør

Fredningsnævnet
for 25/86

Bornholms amts fredningskreds

Leif Frikke-Schmidt

Sag nr. 10/1988

Den - 7 APR. 1988

Skov- og Naturstyrelsen
22. 4. 88

Allinge-Gudhjem kommune

Teknisk udvalg

Skovløkken 4, Tejn

3770 Allinge.

GENPART til Skov- og Naturstyrelsen

til underretning,

D. h. t. Deres skr. af

J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til ændring af vejbelysning på parkeringsarealet over for Rø kirke, således at en eksisterende træmast ved kanten af landevejen fjernes og erstattes af 2 parkklygter, medens 4 parkklygter opstilles tæt ved kirkegårdsmuren.

Det fremgår af sagen, at der på arealet er tinglyst overenskomst af 19. december 1955 om fredning af Rø kirkes omgivelser, hvori bl.a. er bestemmes, at der i den bestående tilstand ikke må foretages ændringer, som kan skæmme eller hindre udsigten til og fra kirken.

Rø menighedsråd har i skrivelse af 26. november 1987 godkendt projektet.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening,

Allinge-Gudhjem kommune og Rø menighedsråd

Foto venter

Lovrentzen

12. 4. 88

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145

Per Baasch Jørgensen
Klemenskervej 33, Rø
3760 Gudhjem

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-8 -2017
Den 12. april 2017

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at opføre et knap 3 meter højt 5x8 m drivhus med rødmalet træværk som en tilbygning på stuehuset på ejendommen matr.nr. 1a, Rø, beliggende Klemenskervej 33, 3760 Rø, Gudhjem. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Sagens oplysninger

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en deklaration omhandlende en kirkeomgivelsesfredning tinglyst den 19. december 1955. Af deklarationen fremgår blandt andet:

”...

Arealerne maa ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affalddynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele taget ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

...”

Det fredede område er markeret med blå skravering på følgende kortudsnit:



Bornholms Regionskommune har ved sagens fremsendelse til nævnet vurderet, at projektet ikke vil være skæmmende eller i væsentlig grad hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af projektet.

Nævnet har lagt vægt på, at projektet opføres på den side af stuehuset, der vender væk fra kirken og opføres med en tagryg, der er lavere end placeringen af stuehusets tagrende. Nævnet har endvidere lagt vægt på, at projektet har en begrænset størrelse, og at den nuværende bygningsmasse på ejendommen som følge af omfattende nedrivninger er betydelig mindre end på tidspunktet for fredningsdeklarationens tinglysning på ejendommen

Fredningsnævnets afgørelse er truffet af nævnets formand, da projektet, som ansøgningen angår, skønnes at være af underordnet betydning i forhold til den omhandlede fredningsdeklarations formål, jf. § 10, stk. 5 i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Opmærksomheden henledes på, at det i henhold til anden lovgivning og fredningsdeklarationen kan være nødvendigt at indhente tilladelse til projektet hos andre.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm og Rø Sogns Menighedsråd.

Henrik Engell Rhod