

Afgørelser – Reg. nr.: 02283.00

Fredningen vedrører: Lem Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

15-08-1955

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Genpart.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter) le, lbe, lak Lem
 eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i ting-
 bogen, art. nr., ejerlav, sogn. Præstegård, Lem
 sogn.

Akt: Skab nr.
 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
 Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
 (hvor sådant findes)

Fredningsnævnet for
 Viborg amtsrådsreds.

Stempel- og gebyrfri i
 h. t. lov 140/37.

Stempel: kr. øre.

Deklaration.

Undertegnede, der er ejer af matr. nr. le

af Lem Præstegård by Lem sogn,
 erklærer herved, at jeg af hensyn til Lem kirkes frie beliggenhed overfor
 fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne
 del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-
 plantning eller andet, der nu ~~kan~~ eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til
 eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses mod~~
~~af kirkegårdsdiget og iøvrigt af~~

er: Nord og øst for kirken det areal, der
 ligger indenfor en afstand af 40 m fra kirkegårdsdiget og mod syd
 hele arealet af matr.nr. le ned til skellet mod matr.nr. laq.

Uanset forannævnte fredningsbestemmelser er det dog tilladt på en
 hjørnegrund, der mod øst afgrænses af en linie i forlængelse af
 det vestlige kirkegårdsdige, mod syd af skellet mod matr.nr. laq,
 mod vest af bivejen og mod nord af en linie parallel med det søndre
 kirkegårdsdige i en afstand af 30 alen fra dette at opføre et hus
 til beboelse af een familie, dog at tegning af huset skal godkendes
 af fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds.

Grænserne for det fredede areal

~~således, som det~~ fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,
 er fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds samt menighedsrådet for Lem sogn.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

p. t. Skive , den 26. juli 1956

Peder Pedersen. V. Bang Pedersen.

Til vitterlighed:

H. Pagter
 landsretssagfører, Skive.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSREDS.

Viborg, den 15. august 1955.

Holm. V. Rasmussen. Carl Jensen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 77, Skive købstad m.v.,
den 22. august 1955.
Lyst tingbog: Bd. 36 B bl. 173 Akt skab G 44.
Lorentzen.
Afgift 2 kr.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredning for Viborg, den 28. august 1955.
Amtsrådsreds

Ploum

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

lf Lem præstegård,
Lem sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

(hvor sådant findes)

Stempel- og gebyrfri i
h. t. lov 140/37.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for
Viborg amtsrådsreds.

Stempel: kr. øre.

Deklaration.

menighedsråd

Undertegnede, der er ejer af matr. nr. lf

af Lem præstegård by Lem sogn,
erklærer herved, at ~~jeg~~^{vi} af hensyn til Lem kirkes frie beliggenhed overfor
fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne
del af ~~min~~^{vo} ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-
plantning eller andet, der nu ~~kan~~ eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af ~~min~~^{vo} ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses med~~
~~af kirkegårdsdiget og iøvrigt af~~ er hele m.nr. lf.

~~således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.~~

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds samt ~~menighedsrådet for~~ provstiuvalget for
For fredningen kræves ~~jeg~~ ingen erstatning. Salling herreders provsti.

Lem menighedsråd, den 18. sep. 1953.

For menighedsrådet: Holger Rasmussen. Kr. Bollerup.

Chr. E. Bjerre. Sine Pedersen.

Som ejer af præstegården m.nr. la, hvorfra lf er udstykket,
tiltræder undertegnede præstegårdsudvalg deklARATIONEN.

Til vitterlighed! Præstegårdsudvalget for Lem-Vejby pastorat, den
Signe Brogård. Magnus Nielsen. Kristiane Jacobsen.
Thorvald Jensen.

Undertegnede bevidner herved, at alle medlemmer af menig-
hedsrådet og præstegårdsudvalget har undertegnet deklARATIONEN.
Med undtagelse af Thorvald Jensen er medlemmerne af udvalget til-
lige medlemmer af menighedsrådet.

Holger Rasmussen, den 18/9 1953.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 15. august 1955

Holm. V. Rasmussen. Carl Jensen.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr.nr. 1f Lem præstegård, Lem sogn.

KIRKEMINISTERIET, den 2. maj 1955.

P.M.V.

E.B.

J. Bengtsson

f.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 77, Skive købstad m.v. den 22. aug. 1955.

Lyst tingbog: Bd. 36 bl. 20 akt.skab J.nr. 39.

Lorentzen.

Afgift 2 kr.

Genpartens rigtighed bekræftes.

~~Fredningsnævnet~~ Viborg, den 29. august 1955.

~~Amtsrådsreds~~

Muel

REG. NR. 02283.000

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

lbe, le, lak Lem
præstegård, Lem
sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Stempel- og gebyrfri i
h. t. lov 140/37.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Fredningsnævnet for
Viborg amtsrådskreds.

Stempel: kr. øre.

Deklaration.

Harald Pedersen

Undertegnede/der er ejer af matr. nr. lbe

af Lem præstegård by Lem sogn,
erklærer herved, at jeg af hensyn til Lem kirkes frie beliggenhed overfor
fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne
del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-
plantning eller andet, der nu ~~kan~~ eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses mod~~
~~af kirkegårdsdiget og iøvrigt af~~ er hele m.nr.

Den på ejendommen værende bygning må opretholdes, men yder-
ligere bebyggelse må ikke ske.

~~således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.~~

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds samt menighedsrådet for Lem sogn.

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Lem, den 7. okt. 1953

Harald Pedersen.

Undertegnede V. Bang Pedersen, derviflg. tingbogen er ejer
af matr. nr. lbe Lem præstegård, Lem sogn, tiltræder herved,
at foranstående deklARATION tinglyses endeligt på nævnte
ejendom.

p.t. Skive, den 1. august 1955.

V. Bang Pedersen.

Til vitterlighed:
Madeleine Kiørboe
Holger Rasmussen.

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig
datering og myndighed.

H. Pagter
landsretssagfører, Skive.

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 15. august 1955.

Holm. V. Rasmussen. Carl Jensen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 77, Skive købstad m.v.,
den 22. august 1955.

Lyst tingbog br. 36 B bl. 1791 Akt skab G nr. 44.
Lorentzen.

Afgift 2 kr.

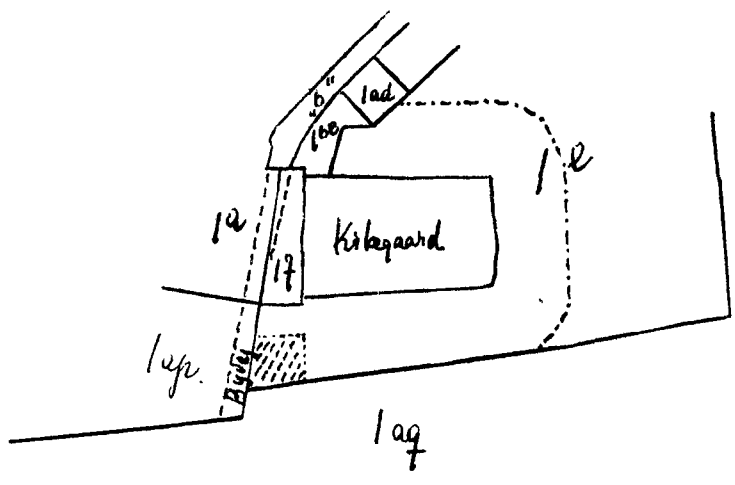
Genpartens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg, den 29. august 1955.

Amtsraadsreds

M. W.

Jusministeriets genpartkariærred.



-----: Tredningsgrænse

|||||: Areal, hvorfra maa opføres et hus.

Terræn af
Lem Paaslegaard m m
Lem Soqer

Rigtig kopi af mædikkettet
Oktober 1950

mtr. nr. 1 e, Lem Paaslegaard m m, Lem Soqer, attesteres herved
 af Landmælingsskureauet for
 Viborg Amtsskretshaus d. 2. Maj 1950
 Navn: J. Nielsen, sekret.

at denne kort genpartkariærred af det originale kort vedtaget af Landmælingsskureauet for Viborg Amtsskretshaus

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02283.00

Dispensationer i perioden: 10-08-1992 - 29-03-1994

Naturfredningsnævnet
for Viborg Amts sydlige fredningskreds
v/landsdommer Inger Nørgaard
Vestre Landsret, Gråbrødre Kirkestræde
8800 Viborg
Tlf. 86 62 62 00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

12 AUG. 1992

REG. NR. 2283.00

Viborg, den 10. august 1992
Fred.j.nr. H 2/1992.

Spøttrup Kommune
Ramsing
7860 Spøttrup

I skrivelse af 31. januar 1992 har De anmodet fredningsnævnet om en forhåndsudtalelse om fredningsnævnets stillingtagen til en ansøgning om opførelse af ældreboliger på matr. nr. 1 e Lem Præstegård, Lem, inden for det fredede område ved Lem Kirke.

Fredningsnævnet har, efter at to tidligere berammede besigtigelser havde måttet aflyses, besigtiget forholdene på stedet den 9. juni 1992.

Det blev under besigtigelsen oplyst, at kommunen har planer om at opføre ældreboliger i tilknytning til plejehjemmet, og at en påtænkt placering på det af kommunen erhvervede areal, der bl.a. omfatter hele arealet inden for fredningen nord for kirken - et 40 meter bredt område fra kirkegårdsdiget - vil medføre overskridelse af fredningsgrænsen. Det blev oplyst, at der bliver udarbejdet lokalplan for ældreboligbyggeriet, der tidligst bliver påbegyndt i 1993.

Det blev under besigtigelsen konstateret, at der - efter det oplyste for 4-5 år siden - er opført et stort drivhus på det af fredningen omfattede område. Kommunens repræsentant oplyste, at drivhuset vil blive fjernet i forbindelse med opførelse af ældreboligerne.

Det blev endelig under besigtigelsen konstateret, at der, såfremt de påtænkte planer ikke kan realiseres, uden overskridelse af fredningsgrænsen ved tilkøb af jord i tilknytning til den allerede erhvervede vil kunne placeres ældreboliger i tilknytning til plejehjemmet.

Menighedsrådets repræsentanter under besigtigelsen oplyste, at menighedsrådet ikke har indvendinger mod en mindre overskridelse af fredningsgrænsen.

Kirkegårdskonsulent Gunver Vestergaard, der for Stiftsøvrigheden deltog i besigtigelsen, kunne ikke anbefale, at der meddeles tilladelse til opførelse af ældreboliger på det af fredningen omfattede areal.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Per Haaning tilsluttede sig under besigtigelsen det af kirkegårdskonsulenten anførte.

Filjoministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1211/13-0024
Akt nr. 1

BT

afslag + fjernelse

LUS
JM

Stiftsøvrigheden tilsendte den 15. juni 1992 fredningsnævnet meddelelse om, at Salling Provstiudvalg var anmodet om en udtalelse. Med meddelelsen fulgte kopi af kirkegårds konsulentens skrivelse af 10. juni 1992 til Stiftsøvrigheden.

Stiftsøvrigheden har herefter i skrivelse af 23. juli 1992 til fredningsnævnet anført følgende:

"... bilagt kopi af indhentede udtalelser af 10. juni og 13. juli 1992 fra henholdsvis Stiftsøvrighedens kirkegårds konsulent og Lem sogns menighedsråd efter stedfunden besigtigelse af Lem kirkes nære omgivelser i forbindelse med planlagt boligbyggeri (Lem Ældrecenter) på fredet areal ved kirken.

Stiftsøvrigheden kan principielt tilslutte sig det i kirkegårds konsulentens udtalelse anførte, at der af hensyn til beskyttelsen af den middelalderlige kirkebygning ikke bør tillades byggeri inden for grænserne af det forholdsvis beskedne fredede areal. Man skal dog under henvisning til menighedsrådets udtalelse og det foran af provstiudvalget anførte ikke på forhånd ganske modsætte sig, at der åbnes mulighed for iværksættelse af et lavt byggeri placeret delvist - og kun i højst nødvendigt omfang - inden for fredningslinien og i tilbørlig afstand fra kirkegården.

Dog bemærkes, at det over for Stiftsøvrigheden er oplyst, at der skulle være mulighed for til byggeriet at erhverve fornødent areal beliggende nord for kirkegården og helt uden for fredningslinien.

Man går ud fra, at de endelige, detaljerede byggeplaner - herunder oplysninger om hvorledes det forventede friareal mellem byggeriet og kirkegården påregnes udført - forelægges for Stiftsøvrigheden til udtalelse, forinden Fredningsnævnet træffer endelig afgørelse i sagen, jvf. hoslagt tilbagefølgende kopi af skrivelse af 31. januar 1992 fra Spøttrup kommune, Planlægningsafdelingen."

De i skrivelsen nævnte skrivelser er alle vedhæftet som bilag til fredningsnævnets afgørelse.

Flertallet - formanden og det amtsvalgte medlem - udtaler:

Formålet med de såkaldte "Exner-fredninger" var at forhindre, at vore kirkers nære omgivelser anvendes til formål, som er uforenelige med hensynet til kirkernes fremtræden i landskabet. Dette formål kommer også klart til udtryk i fredningsbestemmelserne for matr. nr. 1 e. De fredede arealer ved vore kirker er som ved Lem Kirke ofte af begrænset omfang, og dette forhold tilsiger generelt, at fredningsbestemmelserne administreres strengt. Også forholdene ved Lem Kirke nødvendiggør - uanset den eksisterende bebyggelse i kirkens nærhed henholdsvis syd for kirken og langs vejen gennem Lem by - en streng håndhævelse af fredningen. På grundlag af besigtigelsen finder vi, at selv en mindre overskridelse af fredningsgrænsen i betydelig grad vil modvirke det, der var tilsigtet med fredningen af Lem Kirkes omgivelser, og vi kan således ikke godkende, at nogen del af den påtænkte bebyggelse opføres inden for fredningsgrænsen.

Mindretallet - suppleanten for det kommunevalgte medlem - finder, at der bør dispenseres fra fredningen til opførelse af de påtænkte ældreboliger.

Efter stemmetallet kan der ikke opføres ældreboliger inden for fredningsgrænsen ved Lem Kirke.

Fredningsnævnet ville ikke, såfremt der var ansøgt om tilladelse hertil, have kunnet godkende, at der opførtes et drivhus på no-

get af fredningen omfattet areal. Fredningsnævnet kan således heller ikke godkende, at drivhuset bibeholdes. Drivhuset bør snarest fjernes, men under hensyn til det af kommunens repræsentant under besigtigelsen oplyste om fjernelse af drivhuset findes fristen for fjernelse efter omstændighederne at kunne fastsættes til udløb med udgangen af februar 1993, således at drivhuset senest dette tidspunkt skal være fjernet.

Opmærksomheden henledes på, at fredningsnævnets fornævnte afgørelser begge i medfør af naturbeskyttelseslovens § 86, jfr. § 104, stk. 3, kan påklages til Naturklagenævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm. Klageberettiget er 1) adressaten for afgørelsen, 2) offentlige myndigheder, 3) Danmarks Naturfredningsforening, 4) lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i sagens afgørelse. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Inger Nørgaard
Inger Nørgaard

Kopi af denne skrivelse er sendt til:

Aage Koch-Jensen, Højmarken 24, Tindbæk, 8900 Randers,
Jens Jørgen Poulsen, Næstildvej 8, 7870 Roslev,
Viborg Amtskommunes Naturforvaltningskontor og Arealkontor,
Postboks 21, 8800 Viborg,
Spøttrup Kommunes vurderingsråd, Ramsing, 7860 Spøttrup,
j.nr. 01.02.05 P21,
Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm,
Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K,
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Per Haaning,
Sæbyvej 1, 7870 Roslev,
Viborg Stiftsøvrighed, Domkirkestræde 1, 8800 Viborg, j.nr. 42/0704,
Kirkegårds konsulent Gunver Vestergaard, Balskovhøjvej 4, 8410 Rønne,
Salling Provsteembede & Provstiudvalg, Åstedvej 20, Durup,
7870 Roslev,
Lem Kirkes menighedsråd v/Bertel Overlund Lundby, Hostrupsvej 23,
Lem, 7860 Spøttrup.

INDGÅET

Udskrift.

29 JULI 1993

af

SPØTTRUP KOMMUNE

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt.

Den 27. juli 1993 holdt fredningsnævnet for Viborg amt møde på dommerkontoret i Thisted.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 132/92

Lokalplanforslag for Spøttrup kommune. Dispensation fra Exnerfredning ved Lem kirke.

Der fremlagdes:

5. Skrivelse af 29. januar 1993 fra kirkegårds konsulent med påtegning af 3. februar 1993 fra Viborg Stiftsøvrighed.

6. Skrivelse af 18. august 1993 fra Spøttrup kommune bilagt ny beliggenhedsplan.

7. Fredningsnævnet for Viborg amts sydlige fredningskreds skrivelse af 10. august 1992.

Sagen drøftedes telefonisk med det amtsrådsvalgte medlem Aage Koch-Jensen, Tindbæk, og suppleanten for det kommunalvalgte medlem, Jens Jørgen Poulsen, Spøttrup.

To medlemmer, formanden og det kommunalvalgte medlem, finder herefter, under henvisning til at et grønt areal med den nye beliggenhedsplan opretholdes i en bredde langs det nordlige kirke-

Miljøministeriet, J. nr. SN
10113-0265
- 9 AUG. 1993
Akt. nr. 4

ad SW1211/13-0265, 2

gårdsdige på ca. 25 m i forlængelse af det eksisterende skel ved ejendommen Hostrupvej 17 og også iøvrigt i overensstemmelse med kirkegårdskonsulentens indstilling, at det er forsvarligt at godkende placering af ældreboligerne i overensstemmelse med den nye beliggenhedsplan. Der lægges også herved vægt på, at kommunen samtidig forpligter sig til at vedligeholde det fredede grønne areal langs nordsiden af kirkegården som vedvarende græs.

Det amtsrådsvalgte medlem finder, under henvisning til det i fredningsnævnets skrivelse af 10. august 1992 anførte, at der skal gives afslag til enhver bebyggelse inden for det fredede område.

I overensstemmelse med flertallets indstilling godkender fredningsnævnet herefter, at der bygges ældreboliger i overensstemmelse med beliggenhedsplan dateret 16. marts 1993 på matr. nr. 1 e Lem præstegård, Lem.

Dispensation er betinget af, at kommunen stedse opretholder og vedligeholder et grønt, græsklædt areal på det fredede område nord for kirkegårdsdiget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Viborg amt, Nygade 6, 7900 Nykøbing Mors, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Knud S. Lund,
formand.

OK
sk.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Viborg amt, den

28 JULI 1993

O. Jensen

29. marts 1994
J.nr. 151/760-0002
chs

Afgørelse
i sagen om dispensation fra
fredning omkring kirkegården ved Lem Kirke, Spøttrup Kommune.

Fredningsnævnet for Viborg Amt har den 27. juli 1993 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispenseret fra fredning omkring kirkegården ved Lem Kirke (matr. nr. 1e Lem Præstegård, Lem i Spøttrup Kommune) til at der må opføres ældreboliger. Skov- og Naturstyrelsen har påklaget afgørelsen til Naturklagenævnet.

En fredning fra 1955 med det formål at sikre Lem Kirkes frie beliggenhed har bestemt, at der på matr. nr. 1e nord for Lem Kirke indenfor en afstand af 40 m fra kirkegårdsdiget "ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen beplantning eller andet, der nu eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til eller fra kirken eller kirkegården."

Spøttrup Kommune ønsker at opføre seks ældreboliger i tilknytning til et allerede eksisterende ældrecenter nær kirken. Tre af de seks boliger vil blive placeret indenfor det fredede område, men således, at der stadig opretholdes et grønt, græsklædt areal på ca. 25 meters bredde langs det nordlige kirkegårdsdige.

Fredningsnævnets dispensation fra fredningen er betinget af, at kommunen stedse opretholder og vedligeholder dette areal.

Skov- og Naturstyrelsen anfører navnlig, at det principielt er betænkeligt at benytte et så snævert afgrænset areal omfattet af en kirkeomgivelsesfredning til at opføre 6 ældreboliger, en funktion, der ikke er betinget af nærhed til kirken.

Spøttrup Kommune gør navnlig gældende, at jorden på området skråner, hvorfor en placering af ældreboligerne udenfor det fredede område kræver, at der enten foretages et større jordarbejde, hvilket fordyrer byggeriet med 100 - 150.000 kr eller etableres en løsning med trapper, hvilket er uheldigt i forbindelse med ældreboliger.

Kommunen påpeger endvidere, at byggeriet vil give offentligheden adgang til et område, som i dag er utilgængeligt, da der er plante-skole på arealet. Dermed får offentligheden lejlighed til at opleve det, der var fredningens formål.


I sagens behandling har deltaget 10 af Naturklagenævnets 11 medlemmer.

Naturklagenævnet skal enstemmigt udtale:

Det fredede område har en meget begrænset udstrækning. Hvis større bebyggelse tillades indenfor området, risikerer man, at fredningens formål i realiteten tilsidesættes.

Da der i den foreliggende sag ikke er tale om bebyggelse, der er nødvendig for kirkens eller kirkegårdens anvendelse, ses der ikke at være fremført oplysninger, der eventuelt kunne begrunde en dispensation fra fredningen.

Afgørelsen truffet af Fredningsnævnet for Viborg Amt ændres derfor til et afslag.


Bent Jacobsen
viceformand

FREDNINGSNÆVNET FOR MIDTJYLLAND, VESTLIG DEL

Herning, den 22. september 2008
FRD 34/2008

Miljøministeriet
By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
24 SEP. 2008

Lem Menighedsråd v/Gunhild Rasmussen er d.d. tilskrevet således:

”Arkitektfirma Andreas Ravn, Søndergade 3, Balling, 7860 Spøttrup, ansøger på vegne Lem Menighedsråd v/Gunhild Rasmussen, Fjordvænget 31, 7860 Spøttrup, om udvidelse af kapelbygning og ny redskabsbygning på 60 m² ved Lem Kirke – Lem Kirke.

Efter en besigtigelse den 10. september 2008, hvori foruden nævnet deltog Salling provsti, Friluftsrådet og ansøgeren, Lem menighedsråd, skal nævnet i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50 meddele, at der kan gives tilladelse til udvidelse af kapellet, bygning af en ny redskabsbygning samt etablering af en ny parkeringsplads syd for kirkegården, da dette ikke findes at være i strid med fredningens formål.

Nævnet har navnlig lagt vægt på, at parkeringspladsen anlægges på et areal, der var beplantet med træer, der effektivt hindrede indkigget til kirken fra syd. Rydningen af træerne åbner for indkigget til kirken, og den ny bebyggelse vil kun i ringe grad påvirke dette indkig. Der er også lagt vægt på, at bygningerne er nødvendige for kirkens drift, og at de ikke virker dominerende eller skæmmende på kirken og dens nærmeste omgivelser.

Tilladelsen gives på vilkår,

- at retten til at udnytte byggeretten på det areal, der skal være parkeringsplads, endeligt afskrives,
- at udvidelsen af kapellet sker i samme udformning og udseende, som den eksisterende bygning,
- at højden på beplantningen ved redskabsbygningen og lamperne på parkeringspladsen ikke overstiger ca. 1 meter, samt
- at birketræet syd for den eksisterende redskabsbygning samt de 6 grantræer indenfor en afstand på 30 meter fra landevejen fjernes.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Afgørelsen kan efter lov om Naturbeskyttelse, § 78, stk. 3, jfr. § 87 inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet.

Klagen skal indgives skriftligt til dette fredningsnævn på den nedenfor anførte adresse.

FREDNINGSNÆVNET FOR MIDTJYLLAND, VESTLIG DEL

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

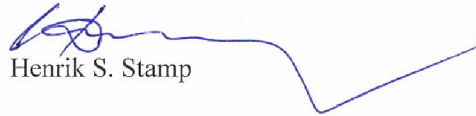
Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det bemærkes, at ansøgeren ikke herved er fritaget for at søge eventuelle andre tilladelser, som lovgivningen måtte kræve”,

hvilket herved meddeles til Deres orientering.

Med venlig hilsen


Henrik S. Stamp