

Afgørelser – Reg. nr.: 02276.00

Fredningen vedrører: Bavnehøj

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

04-07-1955

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

4/17-55

U D S K R I F T

A F

PROTOKOL FOR FREDNINGSNÅVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

-----oo0\$0oo-----

År 1955 den 4. juli kl. 10 afholdt fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds møde på civildommerkontoret i Viborg.

Der foretoges:

Sag ang. fredning af et areal af matr. nr. 12e, Østerballe by og sogn, omkring "Baunehøj".

Mødt var alene fredningsnævnets formand, civildommer Aage Holm, Viborg, der fremlagde

6. Udkast til kendelse, underskrevet af fredningsnævnets tre medlemmer.

Der afsagdes derefter sålydende

.....
 K e n d e l s e:
 Ved skrivelse af 18/8 1954 har Nationalmuseet for fredningsnævnet indbragt en sag ang. fredning af et areal omkring "Baunehøj" i Østerballe sogn. Navnte høj er beliggende på matr. nr. 12e, Østerballe by, Østerballe sogn, tilhørende gårdejer Marius Ulbjerg.

I forrænnævnte skrivelse har Nationalmuseet udtalt bl.a. følgende:
 "Højen er meget stor og smuk og ligger på ejendoms højeste punkt med vid udsigt, og den virker stærkt i landskabet på grund af sin størrelse og placering. Den ligger på et uopdyrket stykke hege, som man dog kan risikere bliver opløjet og opdyrket eller beplantet inden alt for længe.

Efter at have besigtiget højen vil jeg mene, at der mod nord bør fredes et areal indtil ca. 40 m fra højefoden, d.v.s. til den dyrkede mark, mod øst ca. 50 m, til en markvej, mod vest ca. 35 m, til en gran-

plantage, og mod syd ca. 30 m."

I det af fredningsnavnet d. 9. maj 1955 afholdte møde har Nationalmuseets repræsentant nærmere redegjort for den fremsatte begæring.

På nævnte møde opnåedes der med ejeren enighed om, at det neden for nærmere beskrevne areal omkring højen fredes, ligesom der opnåedes enighed om, at ejeren i erstatning får et beløb på 500 kr.

Idet nævnet finder, at det nævnte areal omkring "Baunehøj", der i forvejen er fredet i h.t. naturfredningslovens § 2, bør fredes for at bevare indtrykket af og udsigten til og fra "Baunehøj", bestemmer det herefter nærmere følgende:

"Inden for et areal af matr. nr. 12e, Østerballe by, Østerballe sogn, hvilket areal fra foden af "Baunehøj" strækker sig ca. 20 m mod nord, mod øst ca. 50 m til en eksisterende markvej, mod syd ca. 30 m og mod vest ca. 35 m til en granplantage, må der ikke opføres nogen bygning, hverken varigt eller midlertidigt, anbringes skure, boder og lign., ledningsmaster, transformatorårne m.v. eller i det hele nogen skæmmende indretninger.

Arealet der henligger som hede skal forblive uopdyrket og kreaturer eller andre husdyr må ikke få adgang til arealet. Der må ikke foretages afgravninger, påfyldninger eller henkastning af affald og lign.. Arealet må ikke beplantes!

Med hensyn til det nærmere afgrænsning af det fredede areal henvises til vedhæftede kopi af matrikelkortet.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse på matr. nr. 12e, Østerballe by og sogn, der er noteret som landbrugsejendom i forbindelse med matr. nr. 12a, 12d, 5d, amst., med fredningsnavnet for Viborg amtsrådsreds påtaleberettiget.

I erstatning tilkendes der ejeren et beløb på 500 kr., der udredes af Viborg amtsfond og statskassen hver med halvdelen. Da ingen pantnaver har gjort krav på erstatningen, vil denne, der forrentes med 5% p.a. fra dato, være at udbetale til ejeren gårdejer Marius Ulbjerg.

Med sagen: Fredning af et areal omkring "Baunehøj", beliggende på matr. nr. 12e, Østerballe by og sogn, forheltes som før:

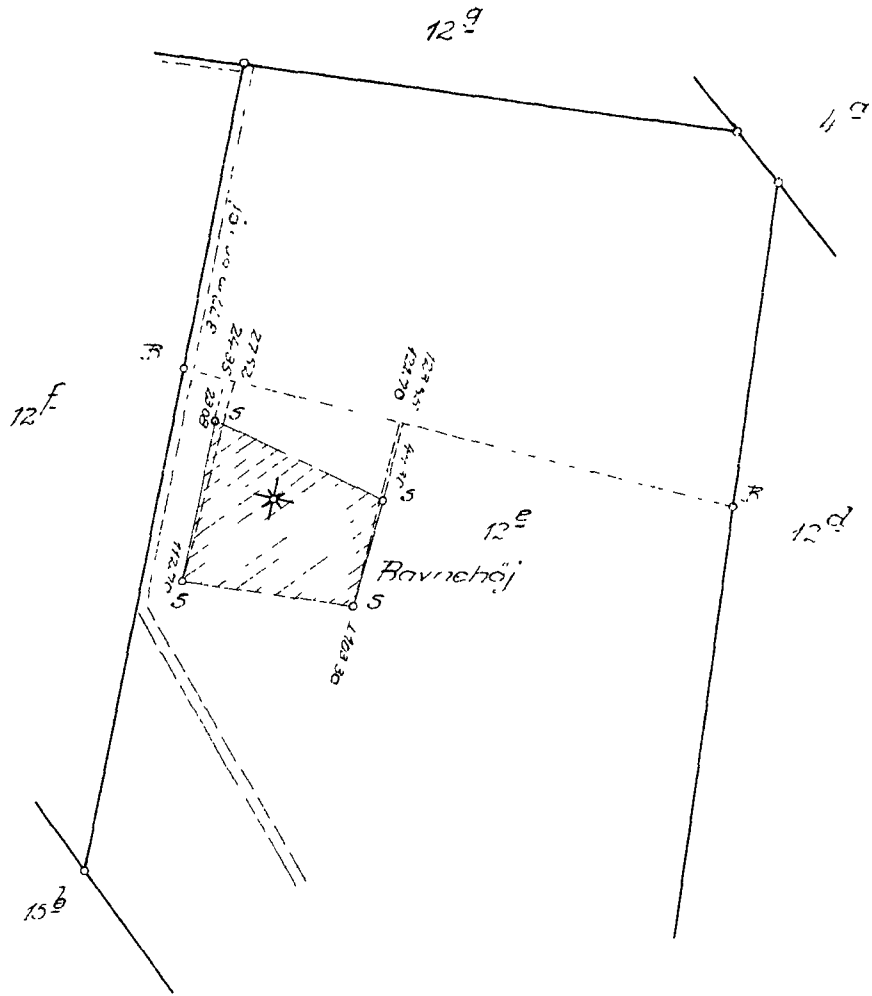
Holm, Hans V., Rasmussen, John, Svendsen, og for Modet havet.

Holm, Hans V., Rasmussen, John, Svendsen, og for Modet havet. Udskriftets vigtighed bekræftes.

Fredningsnavnet: 12 JUL 1955

[Handwritten signature]
19 Aug

B - Betonpæl
S - Servitutslem



En Del af Matrikel Nr. 12.8

Osterbølle By

Osterbølle Sogn Runds Herred Viborg Amt
1:4000

Kopieret efter en kopi af Matrikelkortet

Paa Kallat er med Skrivning sienthævet
del Matrikel, der agtes pålagt Deklaration
om Fredning

Malerstrup 4 Juni 1955

Ande Christ
Landinspektør

ri-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedhørende Ejendommen
Osterbølle Sogn attesteres herved.
Malerstrup d. 13 Juni 1955
Navn: *Ande Christ*

Justitsministeriets Genpartkalkuleret af Høj Kort.