

**Afgørelser – Reg. nr.: 02210.02**

**Fredningen vedrører: Balle Valgmenigheds kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**03-12-1954, 16-02-1955**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

3/12-54

Balle I

717

Matr. nr. 7<sup>m</sup> Balle,  
Bredsten sogn

Stempel- og gebyr nr. 41 833  
i l. n. 140 af 7 maj 1937

Anmelder:

Fredningsnævnet for Vejle amt.

01741  
28.12.1954.

Fredningsdeklaration.

Underskrevne gds N. C. Rahbek Hansen af Balle

indgår herved på for at bidrage til at værne om Balle valgmenigheds  
kirkes frie beliggenhed, at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom  
matr. nr. 7<sup>m</sup> Balle, Bredsten sogn

fredes som nedenfor anført.

Arealet beskrives således:

Ren bromme på 30 m lang kirkegårdens omkrænkede  
dige

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes. Der må ikke anbringes trans-  
formatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne  
til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Jeg forbeholder mig dog ret til

For fredningen ydes intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration må lyses på min ejendom matr. nr.

7<sup>m</sup> Balle

Drøsten søg og de matr. nre., i forbindelse med hvilke den er noteret som samlet ejendom.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Vejle amt og <sup>Højesteret</sup> ~~herredsrådet~~  
for *Balle valgmenighed* hver for sig.

Balle, d. 3 dec 1954

*P. Rindber*

*Gottwein i h.t. § 11 i p. nr. 146 af 7 maj 1937.*

*d. 16 februar 1958.*

*P. h. v.*

*P. Rindber*

Indført i dagbogen for Vejle  
herredsret, den *28/3 1958*  
Lyst: Tingbog. *141/58*  
Akt: Skab nr. *141*

Afgift:		kr.	øre
141		-	-
142	<i>3</i>	-	-
Ialt	<i>3</i>	kr	øre

*Lene Jensen*

*M. Høj*

3/12-54

Bredsten 1,

Q 775

Matr. nr. 7<sup>u</sup> Balle,  
Bredsten sogn

Stempel- og gebyr: h.t. 483 i d. n. 1404/3/1937

Anmelder:

Fredningsnævnet for Vejle amt.

0174

Fredningsdeklaration.

Underskrevet *Johs Jørgensen, Balle*

indgår herved på for at bidrage til at værne om *Balle valgmenigheds*  
kirkes frie beliggenhed, at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom  
matr. nr. 7<sup>u</sup> Balle, *Bredsten sogn.*

fredes som nedenfor anført.

Aralet beskrives således:

*En bremme på 3 m opstillet fra kirke  
gårdens mindste dør*

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges ~~eller beplantes~~. Der må ikke anbringes trans-  
formatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne  
til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jag forbeholder mig dog ret til~~

For fredningen ydes intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration må lyses på min ejendom matr. nr. *7<sup>u</sup> Balle*

Brodden sogn og de matr. nre., i forbindelse med hvilke den er noteret som samlet ejendom.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Vejle amt og <sup>bestyrelsen</sup> ~~menighedsrådet~~ for *Balle Valgmæssighed* hver for sig.

*Balle, d. 3 dec 1954*

*Johs. Jørgensen*

*Godkendes i h. t. Jll i l nr 140 af 7 maj 1937.*

*d. 10 febr. 1958.*

*P. H. =*

*C. Rudbeck*

Indført i dagbogen for Vejle  
nørredsret, den *2/3 1958*.  
Lyst Tingbog. *Brodden 1*  
Akt. Skab C nr. *175*

Afgift:		kr.	øre
S	:	-	-
S	14'	-	-
S	14'	3	-
Ialt		3	kr øre

*Indført i dagbogen:*

*Indført i dagbogen for Vejle nørredsret, den 2/3 1958.*

*Johs. Jørgensen*  
*Ejendomsregistratør*

*J. Høj*

3/12-54

Bredsten I  
Q 98Matr. nr. 9a Balle,  
Bredsten sognKømpel- og gebyr nr. h. f. 133  
af 14. og 17. maj 1937.

Anmelder:

Fredningsnævnet for Vejle amt.

01710

1954

Fredningsdeklaration.Underskrevne *gdr. Carl Skarben, Balle*

indgår herved på for at bidrage til at værne om *Balle valgmenigheds*  
kirkes frie beliggenhed, at nedennævnte areal af den mig tilhørende ejendom  
matr. nr. 9a Balle, Bredsten sogn

fredes som nedenfor anført.

Aralet beskrives således:

*en brønde på 30 m langs kirkegården*  
*imidlertid dybt.*

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges ~~eller beplantes~~. Der maa ikke anbringes trans-  
formatorstationer, telefon- eller telegrafmaster, skure, udsalgsboder, vogne  
til beboelse eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Jeg forbeholder mig dog ret til~~

For fredningen ydes intet vederlag.

Denne fredningsdeklaration må lyses på min ejendom matr. nr. 9a Balle

Brud og de matr. nre., i forbindelse med hvilke den er noteret som samlet  
ejendom.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Vejle amt og <sup>bestyrelsen</sup> ~~menighedsrådet~~  
for *Balle valgmenighed* hver for sig.

*Balle, d. 1 dec 1954.*

*Paul Hansen*

*Godkendes i h. t. § 11 i f. an. 140 af 7 maj 1937.*

*d. 10 febr. 1958.*

*J. G. v.*

*P. Rindler*

Indført i dagbogen for Vejle		Afgift:	
herredsret, den		kr.	øre
28/3	1958	-	-
Lyst: Tingbog.	<i>Balle Skab 1</i>	14 <sup>1</sup>	-
Akt: Skab	<i>nr. 45</i>	14 <sup>2</sup>	-
		<u>alt</u>	<u>3</u> kr. øre

*Paul Hansen*  
*bestyrelsen*

*J. G. v.*  
*P. Rindler*

*1958*  
*Paul Hansen*



FREDNINGSNÆVNET>

16/2-55

Matr. nr. 79 Balle by  
Bredsten sogn

Arsmødet:

Stempel- og gebyr i h. t. § 33  
i l. nr. 140 af 7 maj 1937.

G 174  
25. 1. 55

Bredsten I  
U 739

Fredningsdeklaration.

For at bidrage til at værne om Balle valgmenigheds kirkes frie beliggenhed indgår undertegnede bestyrelse for valgmenigheden herved på, at der på valgmenighedens ejendom matr. nr. 79 af Balle by, Bredsten sogn, ikke opføres andre bygninger end de nuværende eller anbringes transformatorstationer, skure eller andre lignende skønhedsforringende genstande nærmere ved den nuværende kirkegårds udvendige digefod end 20 m.

De nu eksisterende bygninger må selvfølgelig bibeholdes og må i påkommende tilfælde genopføres på samme sted og i samme omfang.

Denne fredningsdeklaration må tinglyses som behæftende matr. nr. 79 af Balle by, Bredsten sogn, således at bestyrelsen for valgmenigheden og fredningsnævnet for Vejle amt hver for sig er påtaleberettigede.

Formanden attesterer ved sin underskrift, at underskriverne udgør alle bestyrelsens medlemmer.

Balle, d. 16 Februar 1955.

KMT/MLA.

Jens Lauritzen      Viggo Reinhold Jensen  
Hiluf Juulsen      Jørgen Graustund  
H. Granstrøm      J. Jørgensen      Ejner Hansen  
Michael Busch      Hiluf Nielsen      Viggo Tjørnø  
Frade Christensen. Formand.

gøtunders i h. t. § 11 i l. nr. 140 af 7 maj 1937.

d. 10 febr. 1955.  
P. H. U.

P. Knudsen



Justitsministeriets genpartikalerlæred. Til kort.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af Deponeringsbrev)



At denne kort-gangart er rigtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen i

Navn: *Frankerhede*

attesteres heraf d. 23-2 1956

Terrain of  
**Balle By**  
Sognd: Brødsten  
Herred: Tórnhild  
Lands: Vejle

Udfærdiget i Februar 1956 i anledning af Uynning af Deklarationen

*Harald Brønner*  
Landinspektør

Målestok 1:1000

**DISPENSATIONER>**

**Afgørelser – Reg. nr.: 02210.02**

**Dispensationer i perioden: 01-02-2006**

## Fredningsnævnet for Vejle amt

Vejle Amt  
Teknik og Miljø  
Friluft & Kulturmiljø  
Damhaven 12  
7100 Vejle

SCANNED

Udgivet af  
Skov- og Naturstyrelsen  
73 11 111

Domhusgade 24  
6000 Kolding  
man-tor 9-15, fre 8-14  
Tlf. 76 31 96 00  
Fax 76 31 96 41

CVR nr. 21-65-95-09

Nævnets j.nr. FVA 58/2005  
Deres j.nr. 8.70.51.4-641

**Balle Valgmenighedskirke**

1. februar 2006

**Ansøgning om opførelse af ny servicebygning til Balle Valgmenighedskirke**

Sagen er indbragt for Fredningsnævnet ved Vejle Amts brev af 15. december 2005, hvori det hedder:

**"Opførelse af ny servicebygning til Balle Valgmenighedskirke**

Amtet har fra Egtved Kommune den 25. november modtaget en ansøgning fra Murerfirmaet Holger Jonassen om nedrivning af eksisterende garage/redskabsbygning samt opførelse af ny servicebygning til Balle Valgmenighedskirke på matr. nr. 7 g, Balle by, Bredsten, beliggende på Ballevej 41.

Den eksisterende redskabsbygning ligger lige ved siden af præsteboligen og den nye bygning opføres på eksisterende sokkel på de to sider, men mod nord og vest udvides bygningen henholdsvis med ca. 3 m og 0,5 m.

Ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration fra den 28. marts 1958. Fredningsnævnet og bestyrelsen for valgmenigheden er påtaleberettiget.

Ifølge fredningsdeklarationen må der ikke opføres bygninger i en afstand fra kirkegårdsdiget end 20 m, og genopførte bygninger skal opføres på samme sted og i samme omfang. I den anledning - og efter aftale med Egtved Kommune forelægges ansøgningen hermed til nævnets behandling.

I forhold til Regionplanen 2005 ligger området omkring Valgmenighedskirken indenfor kulturhistorisk interesseområde som betyder, at der skal tages særlig hensyn til de kulturhistoriske interesser i forbindelse med byggeri.

Bygningerne omkring Valgmenighedskirken er et karakteristisk eksempel på et grundtvigiansk miljø midt i en landsby, der afspejler sig i en række institutioner som bevægelsen etablerede, i form af fri- og ungdomsskole, forsamlingshus, brugsforening samt Valgmenighedskirke og præstebolig fra 1884-85. Kirken er opført efter tegninger af arkitekt Andreas Bentsen svarende til Korskirken i Vallekilde. Såvel kirke som præstebolig beskrives i udpegningen at have særlig arkitektonisk interesse. Derfor vurderes disse bygninger også jævnfør regionplanen at være sær-

SNS-121-0068  
2

bare overfor væsentlige ændringer i arkitektur og omgivelser, der slører det grundtvigianske miljøes fortælleleværdi.

Samlet set udgør præstebolig med udhus og kirke et sammenhængende og helstøbt anlæg, der bindes sammen gennem den fælles gårdsplads/åbne plads samt gennem byggestil og materialevalg.

Det vurderes derfor at være uheldigt i forhold til bevaringsinteresserne i den kulturhistoriske udpegning, hvis der ændres væsentligt på arkitekturen, så en af brikkerne i det ellers helstøbte anlæg herved forstyrres. Det gælder således ændringer i forhold til det eksisterende i forbindelse med materialevalg (røde mursten), murdetaljer som eksempelvis vinduesblændinger, vinduesudformning, tagrejsning m. v. Derimod vurderes den planlagte udvidelse i forhold til den eksisterende bygning ikke at have afgørende betydning for bevarelsen af den arkitektoniske helhed, for så vidt den orienterer sig væk fra gårdspladsen.

Det vedlagte projekt synes ikke at tilgodesee den arkitektoniske stil omkring de nuværende bygninger. Det anbefales derfor, at der i højere grad overvejes udarbejdet et alternativt projekt, som tilgodeser den eksisterende arkitektur.

..."

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 1. februar 2006. Der henvises til vedhæftede referat.

Egtved Kommune har ved fax af 1. februar 2005 meddelt, at kommunen ikke har bemærkninger til sagen.

Om ejendommens beliggenhed henvises til vedlagte kort.

### **Fredningsnævnets afgørelse:**

Under henvisning til det af Vejle amt anførte meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte, der ikke skønnes at stride mod fredningens formål. Dispensationen sker på vilkår, at murværket udføres i røde teglsten med et udseende så nær på de oprindelige sten som muligt, at døre og vinduer udføres som på præstegården og i samme farve, at taget beklædes med eternitskifer af samme slags som på kirken at der udføres murblændinger som på den nuværende garage/redskabsbygning og at taget gives samme taghældning som på præstegården.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages i overensstemmelse med reglerne i naturbeskyttelseslovens kapitel 12. Klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Vejle amt, Domhusgade 24, 6000 Kolding, inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet. Tilladelsen kan således ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, uden at der er klaget over afgørelsen.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklage-

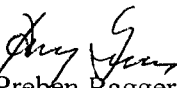
nævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk)

Gebynet tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra dato. Andre myndigheders tilladelse kan være nødvendig.

Kopi af denne skrivelse er sendt til Bestyrelsen for Balle Valgmenighed v/ formand Astrid Christensen, til Murerfirmaet Holger Jonassen ApS, Tørskindvej 63, St. Lihme, 7183 Randbøl, til Egtved Kommune, Teknik og Miljø, Tybovej 2, 6040 Egtved, til Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ Anne Birgitte Levisen, til Danmarks Naturfredningsforening, Madsnedøgade 20, 2100 København Ø, til Friluftsrådet, v/ amtsformand Peder Rasmussen, Calvinsvej 53, 7000 Fredericia, til Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, og til Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Med venlig hilsen

  
Preben Bagger  
nævnsformand

**Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen**

**- 3 FEB. 2006**



Domhusgade 24  
6000 Kolding  
Tlf. 76 31 96 00  
CVR nr. 21-65-95-09

Nævnets j.nr. FVA 58/2005

## Balle Valgmenighedskirke

1. februar 2006

### REFERAT

#### Besigtigelse i forbindelse med ansøgning om opførelse af ny servicebygning til Balle Valgmenighedskirke

Besigtigelse blev foretaget den 1. februar 2006 kl. 09.30 på adressen Ballevej 41, Balle, 7182 Bredsten.

Til stede var:

For Fredningsnævnet: kommunevalgt medlem Inger Barfoed, amtsrådsvalgt medlem Kristian Bundgaard og formanden, dommer Preben Bagger.

For bestyrelsen for Balle Valgmenighed, formand Astrid Christensen, kasserer Peter Jørgensen, Poul Erik Antonsen og Anne Kirstine Iversen.

Præst Doris Tiedemann og graver Ove Christensen.

Evan Juul, Jonna Hansen og Gert Hougaard Rasmussen, Vejle Amt.

Murermester Holger Jonassen.

Svend Howitz, Friluftsrådet.

Følgende var indkaldt, men ikke mødt:

Danmarks Naturfredningsforening, Egtved Kommune samt Skov- og Naturstyrelsen.

Forholdene blev besigtiget.

Astrid Christensen redegjorde for ansøgningen under henvisning til det fremsendte tegningsmateriale. Murværket vil blive udført i røde teglsten med et udseende så nær på de oprindelige sten som muligt. Døre og vinduer udføres som på præstegården og i samme farve. Taget beklædes med eternitskifer af samme slags som på kirken. Den nye bygning vil blive nogle få skifter højere end den nuværende.

Gert Hougaard Rasmussen, Vejle Amt, henviste til Vejle Amts brev af 15. december 2005 og anførte, at området omkring Valgmenighedskirken er

udpeget som kulturhistorisk interesseområde, hvilket medfører at det oprindelige miljø bør bevares i så høj grad som muligt. Den ny bygning bør udføres med samme murblændinger som på den nuværende garage/redskabsbygning og med samme taghældning som på præstegården.

Bestyrelsen erklærede sig indforstået med disse tilføjelser, hvorefter Vejle Amt ikke havde bemærkninger til ansøgningen.

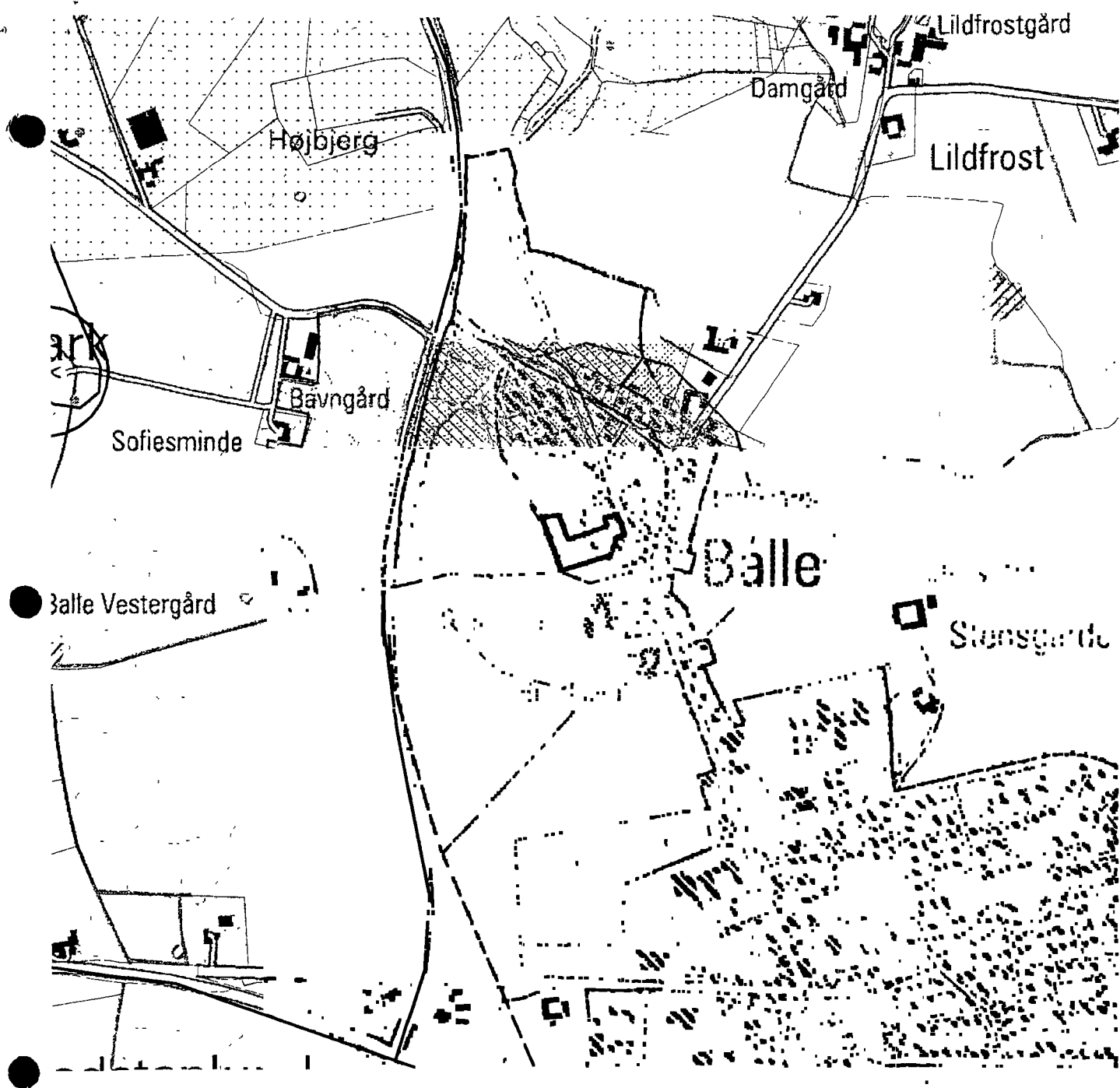
Svend Howitz tilsluttede sig.

Efter votering tilkendegav Fredningsnævnet, at der vil blive givet tilladelse på de anførte vilkår.



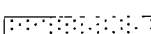
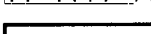
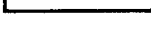


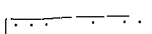
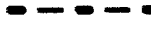
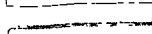

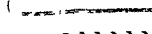









Sagen blev udsat på Fredningsnævnets skriftlige afgørelse, der vil blive udsendt med brev.

Mødet sluttede ca. kl. 09.50.

Preben Bagger  
Formand



©Kort- & Matnelstyrelsen

Naturområde, særlig værdifuldt		Zoneforhold
Naturområde		Industriområde m. særlige beliggenhedskrav
Småbiotopområde		Byområde
Ny natur		Kulturhistorisk beskyttelsesområde
Økologisk forbindelseslinie		Beskyttelseslinie
 Internationalt beskyttelsesområde		Rekreativ sturte
 Værdifuldt landskab		Vejkorridor
 Råstofgraveområde		Jernbanekorridor
 Skovbyggelinie		Elledningskorridor
 §3 område		gasledningskorridor
 Kirkens omgivelser, højdebyggelinie		Transportkorridor
 Fredning		Støjkonsekvensområde
 Fortidsminde (gravhøj)		Regionalt erhvervs- og centerområde