

# Afgørelser – Reg. nr.:

## Fredningen vedrører:

### Bemærkninger:

**Bemærkninger om formål og bestemmelser:**

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

### Domme:

### Taksationskommissionen:

### Miljø- og Fødevareklagenævnet:

### Fredningsnævnet:

### Forslag:

**Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst**

FREDNINGSNÆVNET >

Ull. 4 (R. 59)

Fr. 24/1950.

ANMELDER:

Ejerlav: Ullerup,  
bd. V, bl. 71, art. 71,  
Ullerup sogn.

FREDNINGSNÆVNET FOR  
SØNDERBORG AMTSRÅDSKREDS.

**F r e d n i n g s t i l b u d .**

Undertegnede Ullerup sogns menighedsråd på Ullerup kirkes og kirke-  
menigheds vegne tilbyder herved som ejer af ejendommen indført i tingbogen  
for Ullerup bd. V, bl. 71, art. nr. 71 og bd. V, bl. 182, art. nre. 182,  
239 og 241, Ullerup ejerlav og sogn, atvilde nedennævnte areal af nævnte  
art. nre. fæde.

Arealet beskrives således:

Af art. nr. 71:

Parcelnr. 41, kortblad 6, Ullerup kortdistrikt.

" 89/43, " " "

fra Ullerup til V. Sottrup, dog undtaget arealet ved vejen  
i 50 m's dybde.

Af art. nr. 182: Parcelnr. 171/34, kortblad 6, Ullerup kortdistrikt.

" 239: " 182/34, " " "

" 241: " 186/71 og 187/72, " " "

Fredningen har følgende omfang:

Arealet må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealet må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, derpå opsættes skure, udsalgssteder, isbeder, vogne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skæbnhedsforstyrende genstande.

Så længe det pågældende areal administreres af de kirkelige myndigheder træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på det nævnte areal og tillige om byggeplanen for disse samt angående beplantning af arealet af hensyn til fremtidig inddragning under kirkegården.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Menighedsrådet er indforstået med, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på ovennævnte ejendom, dog uden udgift for ejeren.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådsreds og Ullerup sogns menighedsråd hver for sig.

Bestemmelser

Idet fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådsreds modtager og godkender for anstaaende fredningstilbud, bestemmes det, at tilbudet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for Ullerup, bd. V, bl. 71, art. nr. 71, og bd. V, bl. 182, art. nre. 182, 239 og 241, Ullerup ejerlav og sogn.

Servitutten er oprykkende i det videst muligt omfang.

Med hensyn til foranstaaende servitutter eller byrder af enhver art henvises til vedhæftede tingbogsattest.

SOM EJER: Ullerup, den 20. juni 1954

sign.	Carl Warneke	Søren Jensen	Chr. Christiansen
	Henrik Koch	H. Lyck	N. Thuesen
	Erna Petersen		Mis Loff

At foranstaaende dokument er underskrevet af samtlige medlemmer af Ullerup sogns menighedsråd bekræftes:

Ullerup, den 1. juli 1954

stempel

Carl Warneke

Form. f. menighedsrådet.

konst

Fredningens omfang forandres efter overenskomst, således at fredningen for så vidt angår parcelnr. 89/43 og parcelnr. 42 kommer til at omfatte alt, hvad der ligger nord for en linie trukket i retningen øst vest å en afstand af 130 m fra den gamle vej fra Ullerup til V. Sottrup og parallelt med denne. Den del af parcelnr. 89/43, der ligger syd for denne linie udgår af fredningen. Parcelnr. 171/34, parcelnr. 182/34 186/71 og 187/72, kortblad 6, Ullerup kortdistrikt er inddraget under

.....

kirkegården og udgår ligeledes af fredningen.

Ullerup, den 31. januar 1955

Carl Warnøke  
Formd. f. menighedsrådet

Chr. Christiansen

Henrik Koeh  
N. Andersen

Nis Loff

Erna Petersen  
Harald Rehleder

N. Thuesen

A. Bløhr  
formand

j.nr. 2 G 1608<sup>155</sup> a an.

Det tiltrædes, at nærværende fredningstilbud tinglyses som servitutstiftende på art. nr. 71, Ullerup ejerlav og sogn, dog med følgende forbehold:

Fredningsbestemmelserne bortfalder i det omfang, de af deklarationen omfattede arealer senere måtte blive inddraget under kirkegården.

KIRKEMINISTERIET, den 11. august 1955

P. M. V.  
E. B.

J. Bengtsson sign.  
fm.

INDFØRT i dagbogen for retskreds nr. 95  
Lundtofte og Kybøl herreder, den 20. JAN. 1956.  
Dagbog nr. 154 akt: P 640.

LYST tingbog Ullerup art.nr. 71.

sign. Gerhard Jensen Ole Jensen /Boysen

Tørstempel

Afgiftsfri ifl.  
lov nr. 140 1937.  
efter afgiftslovens  
§ 14 II svares 2 kr.

UDSKRIFTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES:

FREDNINGSMÅVNET

FOR SØNDERBORG AMTSRÅDSKREDS, den / 1956.

A. Bløhr

/ J. J. Bek.

formand

sekr.

FREDNINGSNÆVNET >

del 7 (Kong 59)

Ejerlav: Ullerup.  
bd. III, bl. 105,  
art.nr. 147,  
Ullerup sogn.  
Fr. 24/50.

Anmelder:  
FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERBORG  
AMTSRÅDSKREDS.

**F r e d n i n g s t i l b u d .**

Undertegnede Ullerup sogneråd på Ullerup sognekommunes vegne tilbyder herved som ejer af ejendommen indført i tingbogen for Ullerup bd. III, bl. 105, art.nr. 147, Ullerup ejerlav og sogn, at lade nedennævnte areal af art. nr. 147 frede.

Aralet beskrives således:

1. parcel 69, kortblad 6, Ullerup kortdistrikt, beliggende nord for kirken.
2. parcel 184/71, kortblad 6, Ullerup kortdistrikt, beliggende nordøst for kirken.
3. parcel 185/71, kortblad 6, Ullerup kortdistrikt, beliggende syd for kirken.
4. parcel 200/66, kortblad 6, Ullerup kortdistrikt, beliggende dog kun for såvidt angår den del, der ligger vest for parcel 156/37 og vest for parcel 185/71 sammesteds.

Fredningen har følgende omfang:

Arealerne må ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Sognerådet er indforstået med, at ovennævnte fredningstilbud tinglyses på ejendommen, dog uden udgift for ejeren.

Påtaleberettiget i henhold til foranstående er fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådskreds og Ullerup sogns menighedsråd hver for sig.

Idet fredningsnævnet for Sønderborg amtsrådskreds modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at tilbuddet skal tinglyses som servitut på ejendommen indført i tingbogen for Ullerup bd. III, bl. 105, art.nr. 147, Ullerup ejerlav og sogn.

Servitutten er oprykkende i videst muligt omfang.

Med hensyn til foranstående servitutter, byrder eller pantehæftelser henvises til vedhæftede tingbogsattest.

.....

SOM EJER: ULLERUP SOGNERÅD pr. Avnbøl, den 22. september 1954.

Broder Brodersen

Hans Hansen

Peder Jørgensen

Hans Hymøller

A. Peter Matthiesen

Jørgen H. Petersen,

Chr. Lei

Jørgen Lunding

Carl Chr. Lei

At samtlige medlemmer af Ullerup sogneråd har undxrskrevet  
foranstående dokument bekræftes

Broder Brodersen.

---

Begæres tinglyst med 1. prioritet, idet attesteres, at reg-  
lerne i naturfredningsloven, særlig dennes § 10, er iagttaget.

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERBORG AMTSRÅDSKREDS.

Sønderborg, den 29. september 1954.

A. Bløhr

/ J. J. Bek.

Fri for stempel og gebyr til  
det offentlige i medf. af na-  
turfredningslov nr. 140 af  
17/5 1935 § 33.

Amtsrådet meddeler herved samtykke til, at Ullerup  
kommune lader de i foranstående fredningstilbud nærmere an-  
førte arealer belægge med fredningsservitut.

SØNDERBORG AMTSRÅD, den 1. novbr. 1954.

C. A. Vagn Hansen, sign.

INDFØRT i dagbogen for retskreds nr. 95 Lundtofte og  
Nybøl herreder, den 10. december 1954. Dagbog nr. 3648  
LYST tingbogen for Ullerup bd. V, bl. 147, akt: skab P nr. 650.  
Dommeren for retskreds nr. 95 Lundtofte og Nybøl herreder.

Gerhard Jensen / Ole Jensen

Afgiftsfri ifl.  
lov nr. 140/1937  
Efter afgiftslovens § 14  
svares 2 kr.  
betalt.

UDSKRIFTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES:

FREDNINGSNÆVNET FOR

SØNDERBORG AMTSRÅDSKREDS, den 22. febr. 1956.

A. Bløhr  
formand

/ J. J. Bek.  
sekr.

DISPENSATIONER>

## **Afgørelser - Reg. nr.:**

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning



12. Aug 1982

Den 11. august 1982 foretog retsassessor Oluf Iversen følgende sag på dommerkontoret:

J.nr. 146/82

Udstykning af matr.nr. 43 Ullerup,  
tilhørende Jonny W. Jensen, Kirke-  
pold 3, Ullerup, Sundeved kommune.  
- Fredningsdeklaration for Ullerup  
kirkes omgivelser -

Af skrivelse af 8. juli 1982 med bilag fra Amtslandinspektøren i Sønderborg og med påtegning af 5. august 1982 fra Sønderjyllands Amtsråd (j.nr. 8.70-52-1-533-2/82) fremgår bl.a.

at der ansøges om udstykning af ca. 435 m<sup>2</sup> med derpå værende bygninger fra matr.nr. 43 Ullerup,

at ca. 40 m<sup>2</sup> af nævnte areal er omfattet af fredningsdeklaration for Ullerup kirkes omgivelser (Fr. 24/150), og

at fredningsafdelingen har indstillet, at der meddeles tilladelse til det ansøgte på vilkår, at arealet fortsat anvendes til almindelig have.

Som påtaleberettiget i henhold til nævnte fredningsdeklaration meddeler fredningsnævnet for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte udstykning på vilkår, at det af deklarationen berørte areal fortsat anvendes til almindelig have.



O. Iversen

kst.

/ha

## FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERJYLLANDS AMT

Domhuset, Kongevej 41, 6400 Sønderborg, tlf. 73 42 41 21, fax. 74 42 41 23

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

25 JAN 2001

Den 19. januar 2001 behandlede formanden, dommer Claus Kejser, følgende sag på dommerkontoret:

J.nr 71/2000:

Ansøgning fra Johannes Bruhn om tilladelse til etablering af en ridebane på matr.nr. 22 Ullerup, Sundeved kommune.

- § 50 -

Der fremlagdes skrivelse af 15. december 2000 med bilag fra Sønderjyllands Amt, Miljøområdet, j.nr. 8-70-21-1-533-5-00.

Det bemærkes, at sagen af Nævnet har været behandlet på skriftligt grundlag, og at det amtsrådsvalgte medlem, Thomas Lauritzen, og det kommunalvalgte medlem, Lars Damkjær, har deltaget i afgørelsen.

Det fremgår af sagen, at ansøgningen vedrører anlæg af en 20 x 40 meter ridebane på et areal, der er omfattet af en deklaration tinglyst den 20. januar 1956 om fredning af Ullerup kirkes omgivelser. Efter fredningen må arealer ikke bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, og der må heller ikke anbringes telefon- og telegrafmaster og lignende.

Haderslev Stift har bl.a. udtalt, at hverken menighedsrådet eller kirkegårdskonsulenten har haft indvendinger mod projektet, idet det dog bemærkes, at der stilles betingelse om, at der udenfor banen langs hegnet plantes en hæk eller eventuelt et levende hegn af syren, tjørn eller lignende af passende lav højde, der kan holdes klippet eller beskåret i en højde, der fastsættes af menighedsrådet.

Sønderjyllands Amt har meddelt, at såfremt ridebanen

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. 2001/211/8-0001

AK

etableres med et hegn af træ i afdæmpede jordfarver, og der ikke henstår spring eller lignende på banen, kan en dispensation ikke antages at tilsidesætte de hensyn, der skal varetages ved fredningen.

#### FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

Såfremt ridebanen anlægges på de vilkår, der er foreslået af menighedsrådet og Sønderjyllands Amt, vil etablering heraf ikke være i strid med fredningens formål, hvorfor Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler tilladelse til etablering af den ansøgte ridebane. Tilladelsen gives på vilkår om lav beplantning som anført af Haderslev Stift samt på vilkår, at der etableres et hegn af træ malet i afdæmpet jordfarver, og at der ikke må henstå spring eller lignende på banen.

Det bemærkes, at det ansøgte tillige kræver landzone-tilladelse fra Sønderjyllands Amt.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 66 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Claus Kejsler

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

/kb

# SCANNET

Modtaget i  
Naturstyrelsen

5 OKT. 2011

## Fredningsnævnet for Sydjylland Sydlig del

Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København.

Dokken 1  
6700 Esbjerg  
Åbent 08.30-15.00  
Tlf. 79 13 66 77  
Fax 75 13 69 69  
Email.esbjerg@domstol.dk  
www.domstol.dk/esbjerg  
SE-nr. 50 03 28 17

4. oktober 2011  
Fredningssag 39/2011

### **J. nr.: 39/2011: Ansøgning om en lovliggørende dispensation til et drivhus opført på et fredet areal ved Ullerup Kirke.**

Fredningsnævnet har den 15. juli 2011 modtaget en ansøgning fra Sønderborg Kommune om lovliggørelse af et drivhus, der er opsat på ejendommen matr. nr. 414 Ullerup syd for Ullerup Kirke. Ejendommen tilhører Alice Hauge, Kirkepold 3b, Ullerup; drivhuset ejes af Johnny Jensen, Kirkepold 3a, Ullerup.

Drivhuset er beskrevet i materialet fra Sønderborg Kommune.

En del af ejendommen matr. nr. 414 Ullerup er omfattet af en kirkeomgivelsesfredning - en Exnerfredning - der skal sikre indsigten til og udsigten fra kirke. Fredningsdeklarationen indeholder blandt andet forbud mod bebyggelse, herunder opsætning af skure og lignende skønhedsferrin-gende genstande, i det fredede område

Fredningsnævnet skal derfor tage stilling til, om der kan meddeles Alice Hauge en lovliggørende dispensation til at beholde drivhuset.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 23. september 2011, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnet har besluttet at meddele Alice Hauge en lovliggørende dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at beholde drivhuset på de vilkår, der fremgår under afsnittet "Fredningsnævnets afgørelse".

### **Sagens baggrund:**

Den 22. september 1954 pålagde Ullerup sogneråd parceller nord, nordøst, syd og vest for Ullerup kirke en fredningsdeklaration for at sikre indsigten til og udsigten fra Ullerup kirke. Det fremgår af fredningsdeklarationen, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, ligesom der ikke må opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Fredningsdeklarationen blev blandt andet tinglyst på ejendommen matr. nr. 414 Ullerup.

Ans - 4110 - 00134 art 44

Den 22. juni 2011 anmeldte Alice Hauge overfor Sønderborg Kommune, at der er opført et 13 m<sup>2</sup> stort drivhus på ejendommen matr. nr. 414 Ullerup.

Sønderborg Kommune meddelte den 8. juli 2011 Alice Hauge, at sagen ikke kunne færdigbehandles, før sagen var behandlet i forhold til den fredningsdeklaration, der er tinglyst blandt andet på Alice Hauges ejendom.

Sønderborg Kommune sendte med brev af 15. juli 2011 sagen til Fredningsnævnet. Kommunen har anført i brevet, at

”Tilladelse til at bibeholde drivhuset er efter kommunens vurdering i overensstemmelse med bestemmelsen og vi vurderer at drivhuset er en mindre ændring for omgivelserne idet størstedelen af drivhuset er placeret uden for fredningen. Ca. 3 m<sup>2</sup> befinder sig inden for fredningen...”

I et brev af 19. september 2011 til Fredningsnævnet har Haderslev Stift oplyst, at Stiftsøvrigheden har forelagt ansøgningen om lovliggørelse af drivhuset for Ullerup menighedsråd og kgl. bygningsinspektør Niels Vium.

I en mail af 12. september 2011 til Haderslev Stift har Ullerup menighedsråd oplyst, at menighedsrådet ikke har indvendinger imod, at der meddeles Alice Hauge en lovliggørende dispensation til at beholde drivhuset.

I en mail af 12. september 2011 til Haderslev Stift har kgl. bygningsinspektør Niels Vium oplyst, at han anbefaler, at der meddeles Alice Hauge en lovliggørende dispensation. Den kgl. bygningsinspektør har tilføjet, at det er meget beklageligt, at der ”er sket en opførelse af bygning på et fredet areal, men det er en formildende omstændighed, at der er tale om en mindre og lav bygning samt at bygningen ligger placeret så den ikke synes at påvirke udsigten fra kirkegården eller indsigten til kirken i nævneværdig grad.”

#### **Fredningsnævnets behandling af sagen:**

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 23. september 2011, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse.

I besigtigelsen deltog Alice Hauge, Johnny Jensen, for Naturstyrelsen Ribe naturgeograf Jørgen Clausen, for Sønderborg Kommune arkitekt Anders Billesbølle og Mette Pedersen, for Friluftsrådet Carsten Matzen og for provstiudvalget Ole Schelde.

Under besigtigelsen oplyste Fredningsnævnets formand, at Fredningsnævnet den 15. juli 2011 har modtaget en ansøgning fra Sønderborg Kommune om lovliggørelse af et drivhus, som er rejst på Alice Hauges ejendom matr. nr. 414 Ullerup, der ligger syd for Ullerup Kirke. Drivhuset er beskrevet i materialet fra Sønderborg Kommune. En del af ejendommen matr. nr. 414 Ullerup er omfattet af en kirkeomgivelsesfredning - en Exner-fredning - der skal sikre indsigten til og udsigten fra kirken. Det er derfor bestemt i fredningsdeklarationen, at de fredede arealer ikke må bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke på arealerne må anbringes transfor-

matorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Fredningsnævnet skal derfor tage stilling til, om der kan meddeles Alice Hauge en lovliggende dispensation til at beholde drivhuset.

Johnny Jensen og Alice Hauge redegjorde for sagen og oplyste, at haven bag huset på Kirkepold 3 er delt mellem ejerne af ejendommen Kirkepold 3 a og Kirkepold 3 b, der er en ældre sammenbygget ejendom, som er opdelt i 2 boliger. Drivhuset er opført i den del af haven, der tilhører Alice Hauge, som bor på adressen Kirkepold 3b, men drivhuset tilhører Johnny Jensen, der bor på adressen Kirkepold 3a.

Johnny Jensen oplyste, at der oprindeligt har været en branddam sydøst for huset på Kirkepold 3. Branddammen er på et eller andet tidspunkt blevet sløjftet. Han købte arealet, hvor branddammen har været, af menighedsrådet og inddrog det til have. Drivhuset, der er ca. 13 m<sup>2</sup> stort og opført for ca. 30 år siden, ligger til dels på det sted, hvor branddammen har været. Der var tidligere en 2 meter høj og 1 meter bred tjørnehæk nord for drivhuset. Hækken er blevet fjernet og erstattet af et plankeværk og den bevoksning, der i dag er på stedet. Han har ikke været klar over, at drivhuset ligger på et fredet areal. Man kunne hverken dengang, da drivhuset blev opført, eller i dag se drivhuset fra kirken. Menighedsrådet har ikke påtalt drivhuset overfor ham.

Ole Schelde anførte under besigtigelsen, at provstiudvalget ser sagen som en principiel sag om, hvorvidt der kan tillades opført bygninger i kirkelandskabet. Provstiudvalget har drøftet sagen med stiftsøvrigheden og indstiller til Fredningsnævnet, at der meddeles Johnny Jensen afslag på ansøgningen om en lovliggende dispensation til drivhuset.

Repræsentanterne for Sønderborg Kommune oplyste, at kommunen ikke har bemærkninger til ansøgningen.

Naturstyrelsen Sønderjylland har efter nævnets besigtigelse oplyst i en mail af 26. september 2011, at styrelsen har undersøgt luftfotos af arealet syd for Ullerup Kirke, og at det på baggrund af disse undersøgelser kan konkluderes, at drivhuset er opstillet mellem 1975 og 1984.

#### **Fredningsnævnets afgørelse:**

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra en fredningsbestemmelse, såfremt det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Det er formålet med fredningen af arealerne omkring Ullerup Kirke at sikre indsigten til og udsigten fra kirken. Det er derfor bestemt i fredningsdeklarationen, at de fredede arealer ikke må bebygges eller beplantes midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, ligesom der ikke må opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Drivhuset er ca. 13 m<sup>2</sup> stort. Det lægges til grund, at ca. 3 m<sup>2</sup> af drivhuset ligger på det kirkefredede areal, at der omkring drivhuset er anlagt en have med træer og buske, og at der mellem havearealet nord for drivhuset og drivhuset er opsat et plankeværk eller hegn, som adskiller de 2 havestykker.

Det lægges endvidere til grund, at drivhuset er opført mellem 1975 og 1984, at hverken de kommunale myndigheder eller menighedsrådet har forlangt drivhuset fjernet, uanset at fredningsdeklarationen indeholder forbud mod anbringelse af skønhedsforstyrrende genstande i det fredede område, at der ikke fra naboarealerne syd for Kirkepold 3 er indsiget til kirken på grund af bevoksning, levende hegn og en trefløjet gård, der fra syd hindrer indsiget mod kirken, samt at der kun i begrænset omfang er indsiget mod Ullerup Kirke fra Kirkepold set fra sydvest, fordi indsigten spærres af huset, der er opført på Kirkepold 3 og beplantningen i haven.

Under disse omstændigheder og i betragtning af, at kun en mindre del af drivhuset er rejst på de fredede arealer syd for kirken, vurderer Fredningsnævnet rent undtagelsesvist, at det ikke strider mod formålet med kirkefredningen at meddele Johnny Jensen en tidsbegrænset dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til at beholde drivhuset på vilkår,

at drivhuset må forblive på stedet, så længe Jonny Jensen ejer ejendommen Kirkepold 3a, Ullerup,

at dispensationen er personlig og således ikke kan overgå til hans dødsbo, hans arvinger, såfremt disse overtager hans del af ejendommen, eller købere af ejendommen, og

at drivhuset skal være fjernet ved ejerskifte inden ny købers overtagelse af ejendommen og i tilfælde af dødsfald senest 3 måneder efter dødsfaldets anmeldelse til skifteretten.

#### **Klagevejledning:**

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøankenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Adressaten for afgørelsen,  
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,  
offentlige myndigheder,  
en berørt nationalparkfond,  
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,  
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og  
landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage skal indsendes til Fredningsnævnet, Dokken 1, 6700 Esbjerg, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til Naturklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Natur- og Miljøklagenævnet vil sende en opkrævning på gebyret til klageren, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal anvendes ved indbetaling af gebyret. Natur- og

Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af Naturklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del  
Esbjerg, den 4. oktober 2011

  
Margit O. Laub  
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Johnny Jensen, Kirkepold 3a, Ullerup, 6400 Sønderborg.  
Alice Hauge, Kirkepold 3 b, Ullerup, 6400 Sønderborg.  
Menighedsrådsformand Randi Kjer Bastholm, Bækgade 3, Blans, 6400 Sønderborg.  
Provstiudvalgsmedlem Ole Schjelde, Ringgade 100, 6400 Sønderborg.  
Haderslev Stift, Ribe Landevej 35-37, 6100 Haderslev.  
Naturstyrelsen, Sønderjylland, Felstedvej 14, 6300 Gråsten.  
Naturstyrelsen, Ribe, Sorsigvej 35, 6760 Ribe.  
Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København.  
Sønderborg Kommune, Naturgruppen, Rådhusvej 10, 6400 Sønderborg.  
Kulturarvsstyrelsen, H. C. Andersens Boulevard 2, 1553 København V.  
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.  
Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite v/ Andreas Andersen, Midtkobbel 73, 6440 Augustenborg.  
Friluftsrådet, Scaniagade 13, 2450 København SV.  
Friluftsrådet c/o Carsten Matzen, Spurvevænget 17, 6400 Sønderborg.  
Dansk Ornitologisk Forening v/ Gert Fahlberg, Sottrupskov 10, 6400 Sønderborg.  
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, c/o Erik Hammer, Bragesvej 23, 8230 Åbyhøj.



## Fredningsnævnet for Syddjylland Sydlig del

Dokken 1  
6700 Esbjerg  
Tlf.nr.: 9968 8800  
E-mail: [syddjyllandsyd@fredningsnaevn.dk](mailto:syddjyllandsyd@fredningsnaevn.dk)

7. november 2024  
FN SJS 79/2024

### **FN SJS 79/2024: Ansøgning om dispensation til etablering af ladestander inden for fredningen af Ullerup Kirke**

Fredningsnævnet har den 1. oktober 2024 modtaget en ansøgning fra Haderslev Stift på vegne af Ullerup Sogns Menighedsråd om dispensation til etablering af en ladestander på parkeringspladsen ved Ullerup Kirke – nærmere bestemt på matr.nr. 68, Ullerup Ejerlav, Ullerup, beliggende Kirke-pold 3C, Ullerup, 6400 Sønderborg – inden for fredningen af Ullerup Kirke.

Fredningsnævnets formand har i medfør af bekendtgørelse om forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5, besluttet at meddele dispensation til det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, som anført i afsnittet ”Fredningsnævnets afgørelse”.

#### **Sagens oplysninger**

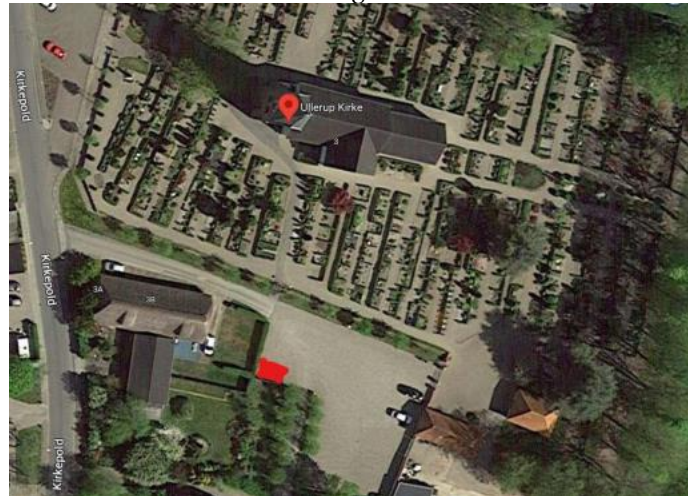
Baggrunden for ansøgningen skal findes i reglerne i bekendtgørelse nr. 181 af 5. marts 2020 om forberedelse til og etablering af ladestander i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen), som stiller krav om, at der senest den 1. januar 2025 skal være etableret en ladestander i tilknytning til kirkens parkeringsplads. Kirkedigtet vil ikke blive påvirket i forbindelse med etableringen. Det er ikke oplyst, om der vil skulle fældes træer eller fjernes anden vegetation i forbindelse med projektet.

Både Haderslev Stift og Den Kgl. Bygningsinspektør har godkendt det ansøgte.

Der er ansøgt om dispensation for perioden 1. januar 2025 til den 31. december 2034.

På billederne nedenfor fremgår den ønskede placering samt de nærmere specifikationer på ladestanderen:

## Oversigtskort



## Visualisering



## Specifikationer på ladestanderen

### EDRI DK Infrastructure – Ladestandere

22 kW ladestandere - Garo LS4 22 kW: Fristående AC ladestander med 2 separate udtag

Den fritstående ladestander med 2 separate udtag, GARO LS4, er en pålidelig og effektiv opladningsløsning. Med sit holdbare aluminiums chassis og kraftfulde udtag er den dimensioneret til at kunne klare hård brug. Sikkerhed er en prioritet, og derfor er ladestanderen udstyret med en indbygget sikringsgruppe og RCD (residual current device), der beskytter mod strømsvigt og sikrer, at opladningen foregår sikkert og pålideligt.

En af fordelene ved denne ladestander, er dens nemme og omkostningseffektive udvidelsesmuligheder. Der kan let tilføjes flere ladestandere til lokationen for fremtidig udvidelse. Ladestanderen leveres uden fastmonteret TYPE2 ladekabel. Dette giver fleksibilitet til, at tilpasse opladningen til forskellige køretøjer.

Ladestanderen og betalingssystemet er fysisk udformet således, at personer med nedsat funktionsevne, herunder kørestolsbrugere, egenhændigt kan anvende ladestanderen.

Ladestanderen leveres i neutrale farver, som fremstår som en integreret del af det omkringliggende miljø.

Til højre ses en standardmodel i aluminiumsfarve, hvor E.ON Drives logo fremgår.

- Aluminiums chassis med kraftige udtag – dimensioneret til hård brug og dermed en yderst robust ladeløsning.
- Laderen kan levere en udgangseffekt på 22 kW, fordelt med minimum 11 kW på hvert af de to ladeudtag,
- men med alle 22 kW til det ene udtag, når kun det ene tages i brug.
- Indbygget sikringsgruppe og RCD
- Nem udvidelse af lokationen og er dermed fremtidssikret.
- Uden fastmonteret TYPE2 ladekabel
- Vægt: 24,5 kg
- Brede: 375 mm Dybde: 208 mm Højde: 1.400
- Dioder under topdæksel der indikerer ladestatus - Grøn: Ledig, Blå: I brug, Rød: Fejl
- Hvidt nedadrettet lys der oplyser instruktioner. Lyset, oplever vi, mindsker påkørsler
- Kabel sættes i på 1100mm og RFID læser er på 1200 mm



Der er på den omhandlede matrikel tinglyst en såkaldt Exner-fredning. Formålet med fredningen er at sikre indsigten til og udsigten fra Ullerup Kirke. Fredningen har følgende indhold:

”Arealerne må ikke bebygges eller beplantes, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der heller ikke på arealerne må graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende, derpå ej opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.”

### **Fredningsnævnets behandling af sagen**

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag.

Ved brev af 17. oktober 2024 har fredningsnævnet anmodet Sønderborg Kommune, Miljøstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Museum Sønderjylland, Danmarks Naturfredningsforening/København, Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, Dansk Ornitologisk Forening, Friluftsrådet Sønderborg, Sønderborg Provsti, Haderslev Stift og Ullerup Sogns Menighedsråd om bemærkninger til ansøgningen med høringsfrist til den 2. november 2024.

Sønderborg Kommune har i den forbindelse anført følgende:

”Ladestanderen ønskes placeret i det sydvestlige hjørne af kirkens parkeringsplads.

Placeringen ligger uafhængigt af de bærende indsigtslinjer til Ullerup Kirke, som vist med rødt på kortbilaget herunder, og vurderes at have en underordnet, visuel påvirkning. Projektet er desuden i overensstemmelse med lokalplan 11 Bevarende lokalplan for en del af Ullerup by samt tilhørende lokalplantillæg 11 T1.

Sagen har været på kommunens interne screeningsmøde, hvor afdelingerne i den tekniske forvaltning har set på, hvilke tilladelser projektet kræver eller, om der er særlige opmærksomhedspunkter til ansøgningen. I den forbindelse har kommunens vejmyndighed bemærket, at ladestanderen ligger meget tæt på den private fællesvej, som løber ind over arealet og er adgangsgivende til Kirkepold 5A og B. Derfor bør standeren placeres så langt mod syd som muligt, for at begrænse risikoen for, at en bil placeret ved ladestanderen rager ud over den private fællesvej.

Samtidig bemærker kommunens miljøafdeling, at standeren om muligt bør placeres længere væk fra boligskel, da såvel stander som tilkøbt bil kan give anledning til støjgener for naboejendommen.”

Der er ikke herudover modtaget bemærkninger.

### **Fredningsnævnets afgørelse**

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Det fremgår videre af stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000), hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper eller levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Det fremgår desuden af stk. 3, at medmindre betingelserne i § 65, stk. 3, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller 2) ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier (såkaldte bilag IV-arter).

Formålet med fredningen er at sikre indsigten til og udsigten fra Ullerup Kirke. Fredningsnævnet finder ikke, at det ansøgte i nævneværdig grad vil udgøre en hindring i så henseende.

Fredningsnævnet finder heller ikke, at det ansøgte – som følge af den ønskede placering på en i forvejen etableret parkeringsplads sammenholdt med ladestanderens relativt neutrale udseende og begrænsede omfang i øvrigt – vil fremstå skæmmende på omgivelserne omkring kirken i en sådan grad, at der bør meddeles afslag.

Fredningsnævnet har også tillagt det vægt, at det ved lov er besluttet, at der skal etableres en ladestander i tilknytning til kirkens parkeringsplads.

På denne baggrund, og idet det ansøgte heller ikke kan antages at ville påvirke udpegningsgrundlaget for beskyttede Natura 2000-områder og beskyttede bilag IV-arter negativt, meddeler fredningsnævnet dispensation til det ansøgte, dog på følgende vilkår:

- at der ikke i forbindelse med etableringen af det ansøgte skal fældes træer eller fjernes anden vegetation.

Den meddelte dispensation udløber den 31. december 2034.

### **Klagevejledning**

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,

- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside [www.naevnenes-hus.dk](http://www.naevnenes-hus.dk).

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del  
Esbjerg den 7. november 2024

Henrik Tosti  
formand

Denne afgørelse er sendt til:

Sønderborg Kommune, [post@sonderborg.dk](mailto:post@sonderborg.dk), [by-landskab@sonderborg.dk](mailto:by-landskab@sonderborg.dk)

Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)  
Slots- og Kulturstyrelsen, [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)  
Museum Sønderjylland, [planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening/København, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, [soenderborg@dn.dk](mailto:soenderborg@dn.dk)  
Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, [finn.borchsenius@sm.au.dk](mailto:finn.borchsenius@sm.au.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening, [soenderborg@dof.dk](mailto:soenderborg@dof.dk), [gert.fahlberg@bbsyd.dk](mailto:gert.fahlberg@bbsyd.dk)  
Friluftsrådet Sønderborg, [birger.soenderjylland@friluftsradet.dk](mailto:birger.soenderjylland@friluftsradet.dk)  
Sønderborg Provsti, [soenderborg.provsti@km.dk](mailto:soenderborg.provsti@km.dk)  
Haderslev Stift, [kmhad@km.dk](mailto:kmhad@km.dk)  
Ullerup Sogns Menighedsråd, [9009@sogn.dk](mailto:9009@sogn.dk)