

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

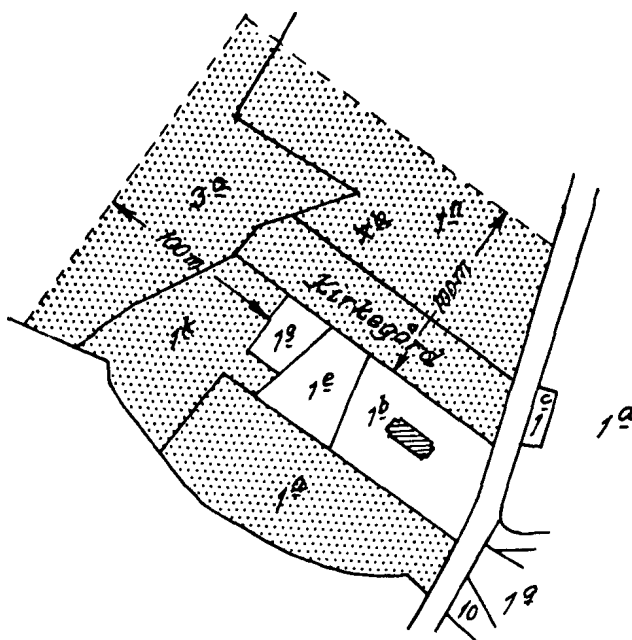
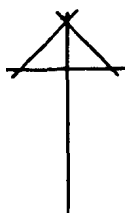
Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

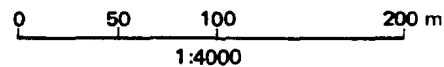
Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Tommerup
 Ejerlav: Broholmgården
 Sogn: Brylle



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
1 ^a	13/9-1954	13/9-1954	Del af 1 ^a .
1 ^k	13/9-1954	13/9-1954	Hele 1 ^k
1 ⁿ	13/9-1954	13/9-1954	Del af 1 ⁿ . Tidl. 1 ^a .
3 ^a	13/9-1954	13/9-1954	Del af 3 ^a .
umatr. areal	13/9-1954	13/9-1954	Umatr. kirkegård. Tidl. 1 ^a .

Matr. nr.

1 a Broholmgården, Brylle sogn.

Anmelder:

REG. NR. 02191.000

Naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådskreds.

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e r

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre

Broholm kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre

udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede proprietær

Svend Erik Broholm, Broholmgården,

indgået på uden vederlag at pålægge min ejendom, matr. nr. 1 a Bro-

holmgården, Brylle sogn,

skyldsat for hartkorn

10 tdr. 4 skp. 1 fdk. 1½ alb., følgende bestemmelser:

På den vedhæftede rids med skravering viste del af matr. nr. 1 a

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedseveren-

de, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller

må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer,

telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes

skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbeva-

ring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Det af dette område findes indtegnet på vedhæftede rids~~

~~Den nævnte kortkalkulation er indteget på vedhæftede rids~~

Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for mig tinglyses

Bestemmelser

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådskreds og for menighedsrådet for Brylle sogn

Matr. nr. 1 a Broholmgården, Brylle udgør ~~ixxxxxxxx~~
~~xxxxxxx~~ et landbrug.

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Broholm , den maj 1954.

Svend E. Broholm.

Overensstemmende med det på mødet den 17. januar 1953
vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådskreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
som byrde på ~~matr. nr.~~ ovennævnte landbrugsejendom.

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds,

den 13. september 1954.

J. Borch Jacobsen,
sekr.

Ting-Lyst i Odense herred, den 13. september 1954.

Afskriatens rigtighed bekræftes.

Naturfredningsnævnet for Odense

amtsrådskreds, den 10. februar 1955.

[Handwritten signature]

3 a Broholmgård, Brylle sogn.

Naturfredningsnævnet for

Odense amtsrådskreds.

REG. NR. 02191.000

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e r

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre

Broholm kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre

udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede **gårdejer**
Christian Jensen, Broholm,

indgået på uden vederlag at pålægge min ejendom, matr. nr. **3 a**

Broholmgård, Brylle sogn

skyldsæt for hartkorn

1 tdr. 1 skp. 0 fdk. 0 alb., følgende bestemmelser:

På den vedhæftede rids med skravering viste del af matr. nr. **3 a**

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevarende, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Det foreskrevne område findes indtegnet på vedhæftede kort~~

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for

1 a sammesteds.

Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for mig tinglyses

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådsreds og for menighedsrådet for **Brylle sogn**

Matr. nr. **3 a Broholmgård, Brylle sogn** udgør ~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~ et landbrug.

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Broholm , den maj 1954.

Chr. Jensen, Dillemose.

Overensstemmende med det på mødet den **17. januar 1953**
vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
som byrde på ~~XXXXXXXXXX~~ **ovennevnte matr. nr.**

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds,

den **13. september 1954.**

J. Borch Jacobsen,
sekr.

Tinglyst i Odense herred den **13. september 1954.**

Afskriftens rigtighed bekræftes.

~~XXXXXXXX~~ Naturfredningsnævnet for

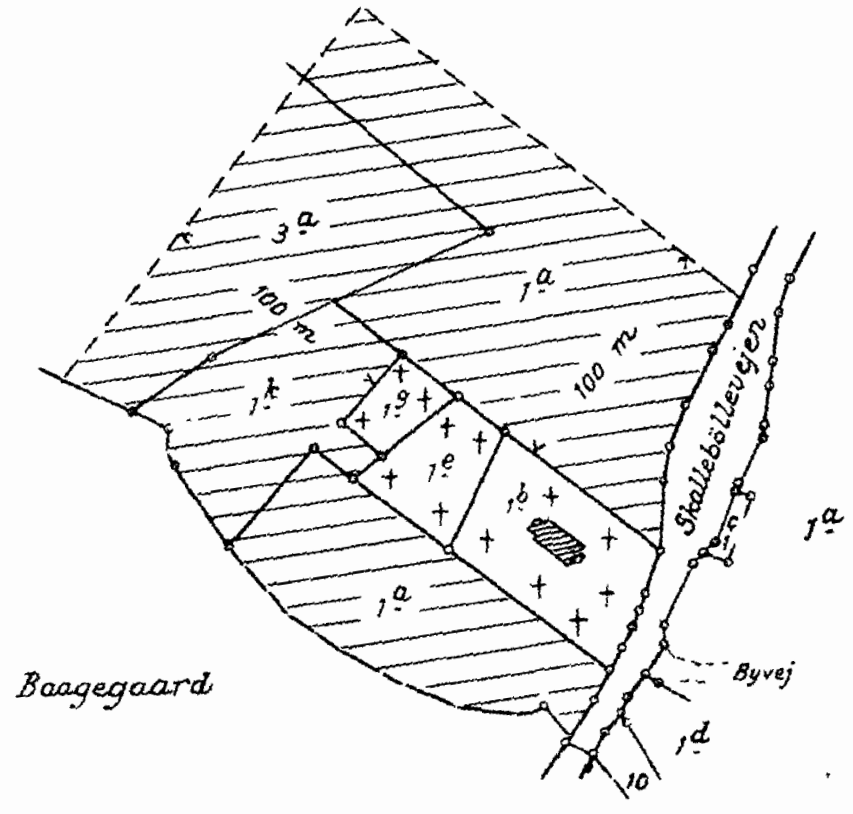
Odense amtsrådsreds, den **10. febr. 1955.**

 /M

Louise Holst

NAV

Odense d. 13. Marts 1954.



Fredningsomraade er fremhævet ved Skravering.

Terræn ved Broholm Kirke

Maalforhold 1:4000.

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Afgørelse af 21. december 2023

Ansøgning om dispensation til at opføre et nyt sognehus/kirkecenter.

Assens Kommune har ved mail af 7. juni 2023 på vegne af lodsejer, Broholm Menighedsråd, fremsendt en ansøgning om dispensation til at opføre et nyt sognehus/kirkecenter på matr.nr. 1b Broholm Gde., Brylle med adressen Kirkevej 32, 5690 Tommerup.

Sagsfremstilling

Kommunes mail har ikke vedhæftet en egentlig ansøgning men en "Ansøgning for BR18 – Servicemål, Etagebyggeri erhverv" dateret den 27. marts 2023 samt tidligere ansøgninger dateret den 14. marts 2023 og 28. februar 2023. Af ansøgningerne, som er vedhæftet tegningsmateriale, fremgår blandt andet, at det eksisterende sognehus ikke længere kan godkendes af kommunen. Videre fremgår det, at bygningen vil få et grundareal på 155 m² og en højde på 4,91 meter med skrånende tag. Ydervæggene vil bestå af mursten med en farve inden for jordfarveskalaen og tagdækningen af røde Vinge Økonomi betontagsten. Tagrenderne vil være udført i zink.

Ansøger har under besigtigelsen oplyst, at det ansøgte byggeri vil få samme udtryk som kirken; rød tegl og hvidkalket.



Den omtrentlige placering af det ansøgte i fredningen er på kortet vist med blå prik. Fredningen er vist med blå skravering.

Fredningen

Området ligger inden for fredningen af Broholm Kirkes omgivelser, der blev fredet ved deklaration af 13. september 1954 og tinglyst samme dato. Der er tale om en sædvanlig Exner fredning med følgende bestemmelser:

”På den vedhæftede rids med skravering viste del af matr.nr. 1a må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevarende, således at udsigten til, og fra kirken hindres. Ej heller må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande”.

Høring

Assens Kommune har i mail af 21. august 2023 fremsendt sin indstilling til det ansøgte. I mailen der er vedhæftet fotos af eksisterende forhold, har kommunen udtalt blandt andet følgende:

”...

Kommunens bemærkning:

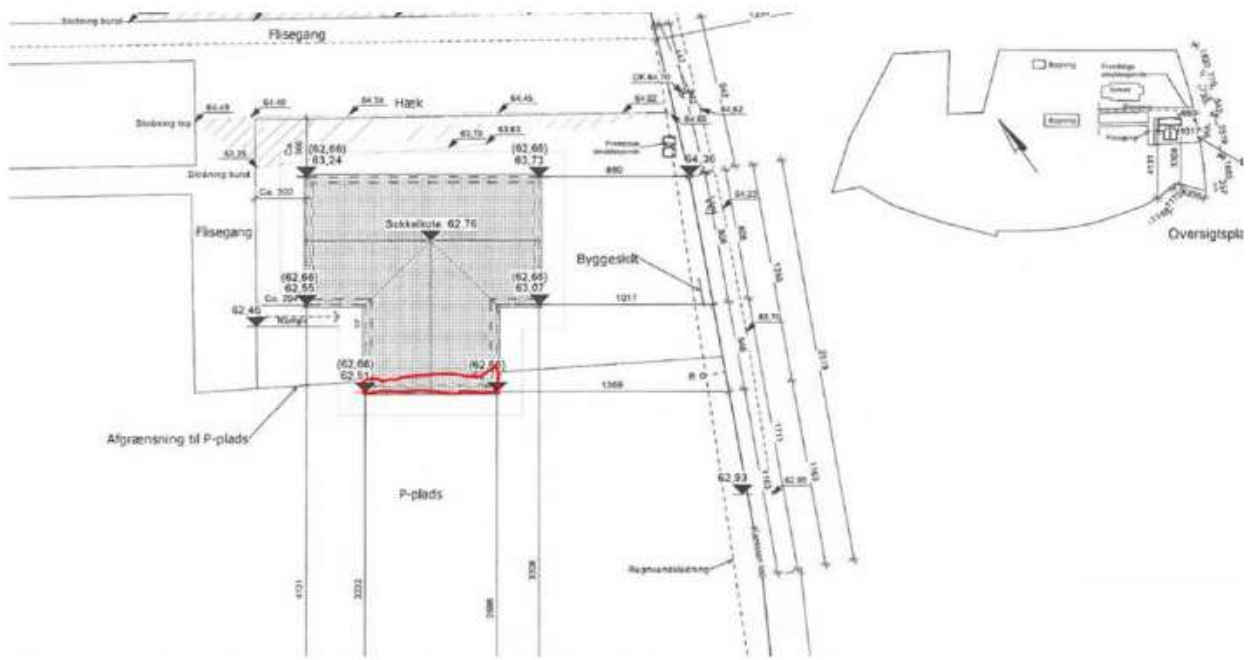
Assens Kommune, Miljø og Natur har besøgt lokaliteten d. 14. august 2023 – se vedhæftede billeder.

Det er fortsat kommunens vurdering, at ansøgte kun i mindre omfang kommer til at berøre det fredede areal (under 10 m²), idet kun en mindre del af den projekterede bygning overlapper med nuværende parkeringsareal, der udgør en del af fredningen.

Det er kommunens vurdering, at bygningen som helhed vil have en negativ påvirkning af indkigget til og fra kirken, men da langt størstedelen af bygningen ligger uden for fredningen, så er det kommunens vurdering, at de resterende få kvadratmeter inden for fredningen, ikke medfører en væsentlig yderligere negativ påvirkning af området – herunder indkig til og fra kirken.

Det er samtidig Assens Kommune, Miljø og Naturs vurdering, at etablering af ansøgte bygning, ikke vil medføre beskadigelse af yngle- eller rasteområder for arter nævnt i naturbeskyttelseslovens bilag 3 (jf. habitatdirektivets bilag IV) samt plantearter nævnt i samme lovs bilag 5.

...”



Oversigtskort fra Assens Kommunes mail af 21. august 2023.

Assens Kommune har efterfølgende ved mail af fremsendt nedenstående visualisering af det ansøgte byggeri:



Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 28. august 2023 udtalt følgende:

”Af fredningskendelsen for arealerne ved Broholm Kirke fremgår tydeligt, at der ikke kan opføres bygninger i området. Det er dog Danmarks Naturfredningsforenings opfattelse, at der i dette særlige tilfælde kan gives en dispensation.

Den væsentligste begrundelse herfor er, at den bygning der ønskes opført, må anses for at være nødvendigt for en nutidige drift af den oprindelige kirke og vil opfattes som en naturlig del af komplekset. Det har dog også betydning, at det blot er en lille del af bygningen, der ønskes opført på det fredede område”.

Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet har valgt ikke at udtale sig.

Der har i forbindelse med sagens behandling været foretaget besigtigelse den 21. december 2023.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

To medlemmer af fredningsnævnet udtaler:

Det ansøgte byggeri skal opføres et stykke fra kirken ud mod vejen og helt yderst i fredningen alene med en endog meget begrænset del af byggeriet inden for fredningen, ligesom det vil være placeret lavt i terrænet set fra kirken. Bygningen vurderes endvidere med sit udseende og farve- og materialevalg at kunne falde ind i kirkens omgivelser. De kirkelige myndigheder, der har konsulteret den Kgl. Bygningsinspektør har desuden ikke gjort indsigelser mod byggeriet eller dets placering nedenfor kirken. Disse medlemmer finder på denne baggrund ikke, at den begrænsede del af byggeriet, der vil være placeret inden for fredningen, har en sådan indvirkning på udsigten til og fra kirken og kirkens omgivelser, at det strider mod fredningens formål.

Som følge af det anførte samt til at formålet med opførelsen af bygningen sker som led i aktiviteter knyttet til kirken, finder disse medlemmer, at der skal meddeles dispensation som ansøgt.

Et medlem af fredningsnævnet udtaler:

Jeg finder, at det ansøgte byggeri er skønhedsforstyrrende, ligesom det ikke lever op til de standarder, som man sædvanligvis kræver for byggeri i kirkefredninger. Jeg mener derfor, at det er i strid med fredningens formål og stemmer derfor for at meddele afslag.

Der træffes afgørelse efter stemmeflertallet, således at der meddeles dispensation som ansøgt.

Under hensyn til oplysningerne i sagen, herunder det af Assens Kommune oplyste, vurderer fredningsnævnet, at naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3 ikke er til hinder for den meddelte dispensation, ligesom fredningsnævnet vurderer, at det ansøgte, allerede under hensyn til afstanden, ikke skader integriteten af noget Natura 2000 område.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anni Højmark', with a long horizontal stroke extending to the right.

Anni Højmark
formand

Protokollat – besigtigelse

Den 21. december 2022 klokken 13.30 blev der afholdt besigtigelse på adressen Kirkevej 32, 5690 Tommerup i

FN-FYN-21-2023 Ansøgning om dispensation til etablering af nyt sognehus, Broholm Kirke.

Fredningsnævnet var mødt ved Anni Højmark (Formand), og Erik Vinther (Ministerudpeget medlem) og Jørgen Bang. (Kommunalt udpeget for Assens Kommune).

Mødt var i øvrigt:

Ansøger: Broholm menighedsråd ved Bodil Vestergaard Madsen, formand og medlemmerne Leif Høgedal, Jesper Storm Skov, Bodil Andersen og Jørgen Skov.

Graver Michael Rasmussen.

Ole Hyldegaard, provst i Assens Provsti.

Entreprenør/rådgivere, Preben Jørgensen huse ved Michael Rohde og Poul Edvard Hansen.

Fyens Stift ved Sanne Fønnesbæk

Assens Kommune ved Kim Walsted Knudsen

Danmarks Naturfredningsforening ved Sven Rask

Anni Højmark bød velkommen præsenterede nævnet og redegjorde for formålet med besigtigelsen samt for fredningens indhold.

Ansøger redegjorde for det ansøgte i overensstemmelse med ansøgningen, udpegede fredningsgrænsen i terrænet og oplyste supplerende, at 7-8 m², som er ved indgangen til køkkenet, vil komme til at befinde sig inden for fredningen. Baggrunden er, at man vil undgå at komme ind i hækken ind mod kirken, og fordi det ikke er muligt at bygge andre steder på grunden. Byggeriet vil ligge lavt i terræn i forhold til kirken og vil blive udført, så det er i stil med kirken; i rød tegl og hvidkalket. Der er tale om en bunden opgave, da det ikke længere vil være muligt at være i de eksisterende bygninger, blandt andet som følge af væksten i sognet.

Stiftet oplyste, at den Kgl. Bygningsinspektør har været inddraget. Da det ansøgte vanskeligt kan opføres et andet sted, vil ligge lavt i terræn og få samme udtryk som kirken, har stiftet ikke indsigelser mod det ansøgte.

Provstiet oplyste, at man er af samme holdning som stiftet og derfor ikke har indsigelser.

Assens Kommune oplyste, at man indstiller til, at der meddeles dispensation, henset til den ringe del af det ansøgte der vil komme til at ligge inden for fredningen, og til at boreprøver har vist, at det ikke er muligt at placere det et andet sted.

Danmarks Naturfredningsforening oplyste, at foreningen ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Fredningsnævnet havde lejlighed til at drøfte sagen.

Anni Højmark oplyste herefter, at der med stemmerne 2-1 i nævnet meddeles dispensation som ansøgt.

Formandsafgørelse af 22. marts 2025

Ansøgning om dispensation til etablering af ladestander, Broholm kirke

Fyns Stift har ved mail af 10. januar 2025 på vegne af Broholm Menighedsråd fremsendt en ansøgning om dispensation til opstilling af en ladestander på matr.nr. 1b Broholm Gde. Brylle med adressen Kirkevej 32 5690 Tommerup.

Denne afgørelse er truffet på skriftligt grundlag som en formandsbeslutning i henhold til forretningsordenens § 10, stk. 5.

Sagsfremstilling

Af ansøgningen, der er dateret den 3. december 2024, fremgår blandt andet følgende:

" ...

Broholm menighedsråd ønsker at opføre en ladestander på Broholm kirkes/sognehus parkeringsplads udenfor kirkegårdsdiget, se Bilag 1. Ønsket om etableringen af ladestanderen sker grundet bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestander i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen).

...

Ud over det vedhæftede projektmateriale kan oplyses følgende af relevans for sagen: Opsætning af ladestanderen – placeres i parkerings-/grusareal, der ydes opmærksomhed omkring træer

...

Menighedsrådet har bedt stiftet fremsende sagen til Fredningsnævnet på menighedsrådets vegn med anmodning om godkendelse som nævnt i fredningsbestemmelsen. Sagen har i forståelse med menighedsråd og provstiudvalg været forelagt Nationalmuseet og den kgl. bygningsinspektør, som begge har anbefalet at der meddeles dispensation fra fredningen. Konsulentudtalelserne vedlægges til orientering.

..."

Vedhæftet ansøgningen er oversigtsfoto og visualiseringer visende placeringen af ladestanderen, samt foto og specifikationer på ladestanderen.

Af specifikationerne for ladestanderen fremgår blandt andet, at der er tale om en EBG Compleo, IEC 61851/Mode 3, 22KW ladestander med 2 udtag, og at målene på ladestanderen er: h: 1399 mm, b: 400 mm, d: 225 mm. Af fotoet fremgår, at ladestanderen er grøn.

Vedhæftet er videre en tilladelse til det ansøgte af 10. januar 2025 fra Stiftsøvrigheden.



På kortet er den omtrentlig placering af det ansøgte vis med en rød prik. Fredningen er vist med blå skravering.

Fredningen

Det ansøgte ligger inden for fredningen af Broholm Kirkes omgivelser, der blev fredet ved overenskomst af 13. september 1954, tinglyst den 13. september 1954. Der er tale om et indhold svarende til en sædvanlig Exnerfredning:

”... må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevarende, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande”.

Høring

Fyns Stift har i ansøgningen oplyst, at Stiftsøvrigheden indstiller sagen til godkendelse som ansøgt.

Vedhæftet fremsendelsesmailen er udtalelse af 19. december 2024 fra den Kgl. Bygningsinspektør, der oplyser, at der ingen arkitektoniske indvendinger er mod det ansøgte, hvorfor projektet anbefales.

Vedhæftet fremsendelsesmailen er videre udtalelse af 8. januar 2025 fra Nationalmuseet, der vedrører flere kirker i Assens Provsti omfattet af et projekt om opstilling af ladestandere i provstiet. Vedrørende Broholm Kirke fremgår følgende:

” ...

- Vedr. Broholm Kirke (Odense hrd., Odense amt)
Placering: Ingen bemærkninger

Dimension og type: Ingen bemærkninger

Ind-/udsigt: Ingen bemærkninger

Vedr. anlægs- og gravearbejde: Ladestanderen er placeret udenfor kirkegårdsdiget. Arkæologiske problemstillinger ifm. opstillingen skal drøftes med det lokale statsanerkendte kulturhistoriske museum (Museum Odense) forud for igangsætning af anlægsarbejdet.

...”

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Denne afgørelse træffes som en formandsbeslutning på skriftligt grundlag, da det ansøgte, således som det er beskrevet, skønnes at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål, jf. forretningsordenens § 10, stk. 5.

Den ansøgte ladestander er placeret på en parkeringsplads, lavt i terrænet og i en god afstand fra kirken, der sammen med ladestanderens størrelse og udseende gør, at det ansøgte ikke findes at påvirke indsigten til eller fra kirken eller dens omgivelser på en måde, der er i strid med fredningens formål.

På denne baggrund og under hensyn til at det ansøgte er et led i kirkens drift til brug for blandt andet besøgende i kirken samt til, at ladestanderen skal opstilles efter krav fra lovgiver, meddeles dispensation som ansøgt.

Det vurderes på baggrund af oplysningerne i sagen om den ansøgte ladestander og placeringen af den på det pågældende sted og på en stenbelagt parkeringsplads, at naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 ikke er til hinder for den meddelte dispensation. Det vurderes ligeledes allerede under hensyn til afstanden, at det ansøgte ikke skader integriteten af et internationalt naturbeskyttelseområde, herunder et Natura 2000 område, hvorfor naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 3 ikke er til hinder for den meddelte dispensation.

Dispensationen er givet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Der er ved denne dispensation ikke meddelt afgørelse efter eventuel anden relevant lovgivning.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klage skal ske via nævnets klageportal, som der linkes til på <https://kpo.naevneneshus.dk>, hvor der også er nærmere vejledning i klageproceduren, se <https://naevneneshus.dk>.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Der kan findes nærmere vejledning om betaling af klagegebyr på Nævnenes hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Anni Højmark', with a long horizontal stroke extending to the right.

Anni Højmark
formand