

Afgørelser – Reg. nr.: 02190.02

**Fredningen vedrører: Frydendal og Torbenfeld
Kirker**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

04-09-1954

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

4-9-57

Mtr. nr. 1a, 1e, 1an, 1av Torbenfeldt
Hovedgård, 1a Simmensfeld,
Frydendal sogn, 1a Bregnebjerg-
marken, Søndersted sogn, 23, 24,
25, 26a Syvendekøb by, Skamstrup
sogn.

A n m e l d e r
Naturfredningsnævnet
for Holbæk Amt.

Uden stempel og gebyr i h.t.
lov nr. 140 af 7/5 1937, §33.

F R E D N I N G S O V E R E N S K O M S T.

Undertegnede ~~godsejer~~ Fritz Treschow, Torbenfeldt
erklærer sig villig til, som ejer af ~~XXXXXX~~ Torbenfeldt gods, herunder Fryden-
dal kirke mtr.nr. 1a m.fl. Torbenfeldt hovedgård, Frydendal
sogn at lade et areal af
~~dette~~ mtr.nr. / frede for at sikre den fri beliggenhed af Frydendal
kirke, således, at

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

- 1) afstanden fra godsets nuværende bygninger m.v. og kirken stedsbe bevares i mindst samme forhold som nu,
- 2) skurene ved den vestre kirkegårdsmur nedrives ligesom høsegården på dette sted skal holdes i en afstand af mindst 5 m fra kirkegårdsmuren,
- 3) høsegården nord for kirken holdes i en afstand af mindst 5 m fra kirkegårdsmuren.

isøvrigt

Fredningen har følgende omfang:
De hidt il u bebyggede arealer ^{under 1-3} må ikke bebygges eller beplantes med udsigts-
ødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes
transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsæt-
tes sku re, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber
eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke fore-
tages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller
hindrende for udsigten til eller fra kirken.

Denne overenskomst er ikke til hinder for, at den hidtidige bebyggelse
og beplantning på ejendommen bibeholdes, ligesom jeg forbeholder mig ret
til at foretage nybygninger eller ombygninger. udenfor ovennævnte områder.

I tilfælde af nybygninger eller ombygninger er jeg villig til forinden

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornavnte ejendom dog uden udgift for mig.

M.h.t. pantegæld, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

På tale berettiget er naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og menighedsrådet.

Torbenfeldt , den 4/9 1954
Fritz Treschow

Idet naturfredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på mtr.nr. **1a m.fl. Torbenfeldt Hovedgård** **Kx, Fydendal** sogn.

~~Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kortskitse, af hvilken en genpart bedes henlægges på akten.~~

Naturfredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds, den 4/9 1954
Berentsen.

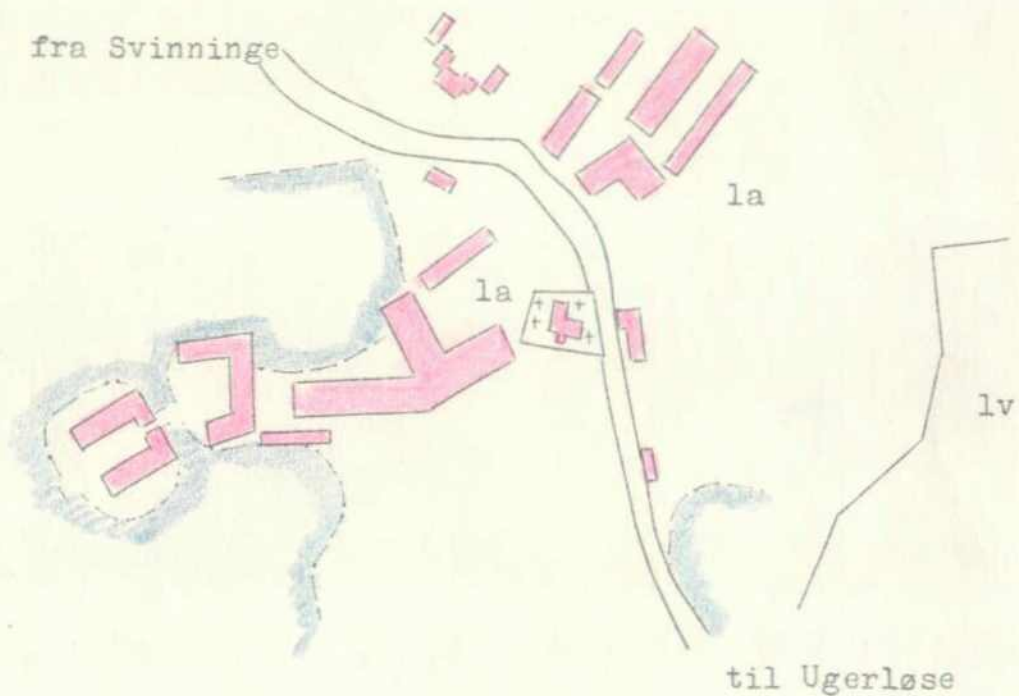
Indført i dagbogen for retskreds nr. 12, Holbæk kbst.m.v., den 6. sep 1954.

Lyst: tingbog Bd. I bl. 1a

Akt.skab: B nr. 233.

Berentsen / LK.LH.

KORTSKITSE
over
terrain af Torbenfeld Hovedgaard,
Frydendal sogn.



Målestoksforhold: 1:4000 (ca.)

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, februar 1957.

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Fredningsnævnet for Vestsjælland

Vestensborg Allé 8, 4800 Nykøbing F.

vestsjaelland@fredningsnaevn.dk

Telefon 20 60 23 94

Holbæk Kommune
Vækst og Bæredygtighed
Kanalstræde 2
4300 Holbæk

FN-VSJ-034-2022

Den ... juni 2022

Torbenfeld Gods v/godsejer Peter Treschow har ved mail af 4. maj 2022 ansøgt fredningsnævnet om dispensation til at nedgrave to minirensaneanlæg på matr.nr. 1bn Torbenfeld Hgd, Frydendal, ved Ringstedvej 52 A, 54 A og 54 B, 4440 Mørkøv.

Af ansøgningen fremgår:

Holbæk Kommune har besluttet at styrke indsatsen for rensning af spildevand i det åbne land. I den forbindelse har vi modtaget påbud om at forbedre spildevandsrensning for boligerne beliggende på Ringstedvej 52A og Ringstedvej 54 A+B, 4440 Mørkøv.

Vi har som følge heraf ansøgt Holbæk Kommune om tilladelse til etablering af to nedgravede minirensningsanlæg. I forbindelse med sagsbehandlingen af ansøgningen, har Holbæk Kommune bedt om en dispensation fra Fredningsnævnet, da Frydendal Kirke er omgivet af en Kirkefredning.

Jeg har vedhæftet Fredningsnævnets kirkefredning og indsat et billede nedenfor af kirkefredningens udbredelse.

Vedhæftet er endvidere Kirkefredningens bestemmelser, samt oversigtskort over hvor de to nye nedgravede minirensningsanlæg ønskes etableret.

Minirensningsanlæggene vil ikke være synlige fra Frydendal Kirke og vil desuden være nedgravede. De vil derfor ikke være udsigtsødelæggende fra Frydendal Kirke.

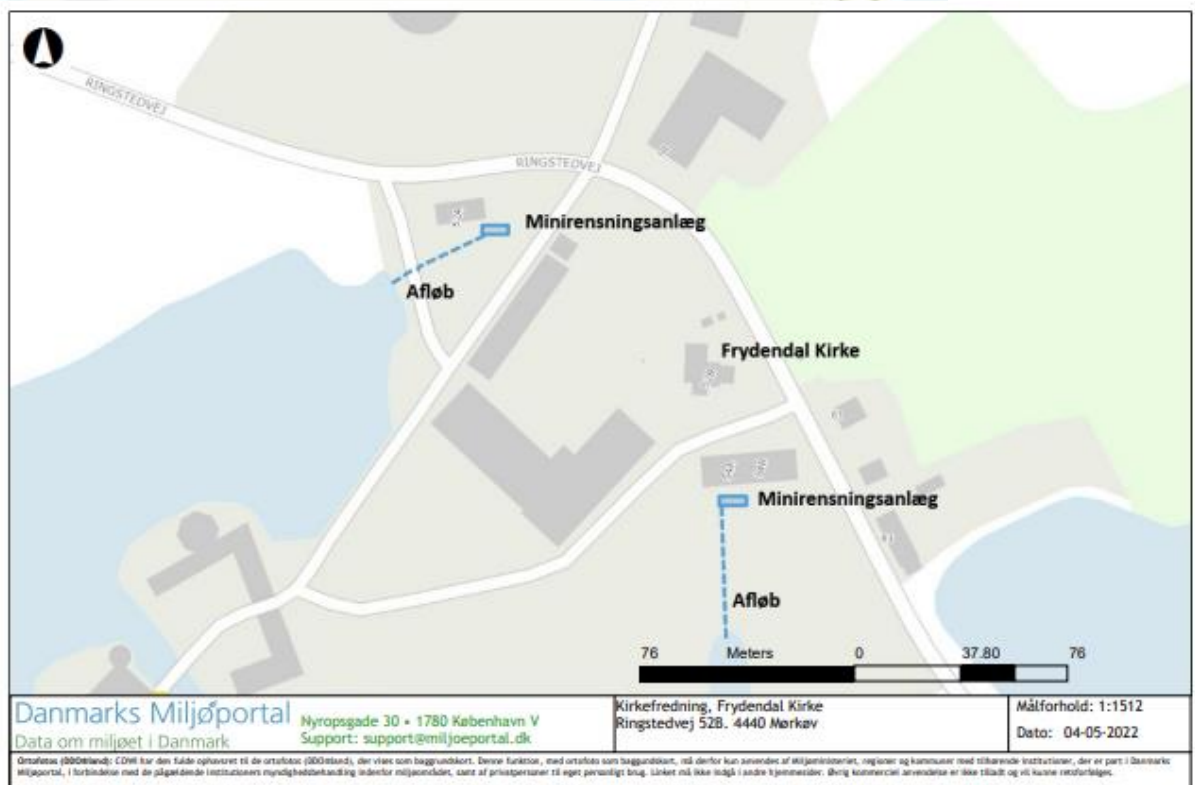
Vi ser frem til at høre nærmere således at vi kan få foretaget den nødvendige spildevandsrensning.

Jeg står til rådighed såfremt der er behov for yderligere oplysninger.

Fredningsoverenskomsten af 4. september 1954 angående Frydendal kirke indeholder bl.a. følgende bestemmelser:

Fredningen har følgende omfang:

De hidtil ubebyggede arealer under 1-3 må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgsstader, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.



Oversigtskort med de nye minirenselanlæg.

Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed, Byg og Landzone, har den 16. maj 2022 oplyst, at kommunen ingen bemærkninger har til det ansøgte, da der er tale om nedgravning af to minirenselanlæg, der ikke vil have indvirkning på oplevelse af kirken.

Holbæk Kommune, Vækst og Bæredygtighed, Natur og Miljø, har den 19. maj 2022 udtalt:

Min vurdering er at der ikke er fredede eller beskyttede arter på arealet, der bliver påvirket af projektet. Vandet ledes til beskyttede søer, men dette sagsbehandles i forbindelse med kommunens spildevandssag.

Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk, har haft lejlighed til at udtale sig om ansøgningen, men er ikke fremkommet med bemærkninger.

Nævnets afgørelse:

At nedgrave to minirenselanlæg som beskrevet i ansøgningen vil ikke være i strid med fredningsbestemmelserne.

De i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og stk. 3, nævnte forhold taler ikke mod at give en dispensation.

Under hensyn hertil meddeler fredningsnævnets formand i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. forretningsordenens § 10, stk. 5, en dispensation til at nedgrave to minirenselanlæg som beskrevet i ansøgningen. Det er dog et vilkår, at arealet reetableres efter nedgravningen og senest 3 måneder efter, at projektet er påbegyndt.

Dispensationen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Ole Stryhn
formand

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

Adressaten for afgørelsen,
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
en berørt nationalparkfond,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige,
rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en tilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.