

Afgørelser – Reg. nr.: 02178.00

Fredningen vedrører: Dalby Kirke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

**29-07-1954, 12-08-1954,
15-09-1954**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr.
3 a Dalby by og sogn

Anmelder:
Naturfredningsnævnet for Odense
amtserådsreds.

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e r

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre
Dalby kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre
udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede gårdejer Emil Niels
sen
indgået på uden vederlag at pålægge min ejendom, matr. nr. 3 a
Dalby by og sogn skyldsat for hartkorn
0 tdr. 0 skp. 1 fdk. 1 alb., følgende bestemmelser:

På den del af ejendommen, der på vedhæftede rids er afgrænset
med rød bræmme

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevarende,
således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller
må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer,
telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes
skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbeva-
ring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Det fredede område findes indtegnet på vedhæftede kort.~~

Den originale kortkalkule opbevares i tinglysningsakten for
matr. nr. 1 a smst.

Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for mig tinglyses

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådskreds og for menighedsrådet for Dalby sogn

Matr. nr. 3 a Dalby by og sogn udgør i forening med
matr. nr. 3 a og 16 a smst. et landbrug.

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

10. juli 1954.

Dalby, den ~~xjxxxix~~ 1954

Emil Nielsen

Overensstemmende med det på mødet den 25. april 1951
vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådskreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
som byrde på ~~matr. xxx~~ ovennævnte ejendom

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådskreds,
den ~~2x~~ 29. juli 1954.

Ringberg.

/Bj

Indlyst den 30. juli 1954 i Kerteminde købstad m.v. med anmærkning:
Forud hæfter pantebrev, stort 12.500 kr. til Spare-og Lånekassen for
Kerteminde og omegn.

Genpartens rigtighed bekræftes.

NATURFREDNINGSNÅVNET FOR ODENSE AMTSRÅDSKREDS, den 10. februar. 1955.

Bj /rl

Handwritten signature

REG. NR. 2178

29/12-54

Matr. nr.
45 Lalby by og sogn

Anmelder:
Naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds.

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e r

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre
Dalby kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre
udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede Carl Frederik
Jofus Vilhelm baron Luel Brockdorff

indgået på uden vederlag at pålægge min ejendom, matr. nr. 45,
Dalby by og sogn skyldsat for hartkorn

0 tdr. 0 skp. 0 fdk. 1 3/4 alb., følgende bestemmelser:

På den del af ejendommen, der på vedhæftede rids er afgrænset
med rød bræmme

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevarende, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

~~Den aftegning af rids og plan, som er vedhæftet hermed, er offentliggjort.~~

Den originale korttrække opbevares i tinglysningssakten for
matr. nr. 1 a sst.

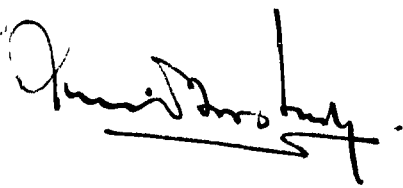
Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for mig tinglyses

på nævnte ejendom med påtæleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådsreds og for menighedsrådet for **Dalby sogn**

~~Matr. nr.~~ ~~xxxxxxx~~ udgør i forening med ~~xxxxxxxxxxxxxxxx~~
~~matr. nr.~~ ~~xxxxxxx~~ et landbrug ~~xxxxxxxxxxxx~~

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Troense , den 28 juni 1954

Vidnesattest
M. J. Jørgensen
M. J. Jørgensen


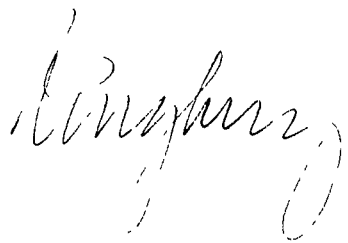
Overensstemmende med det på mødet den 25. april 1951
vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
som byrde på matr. nr. 45 - alby by og sogn

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds,
den 29. juli 1954.
Kj. Kingberg. BJ

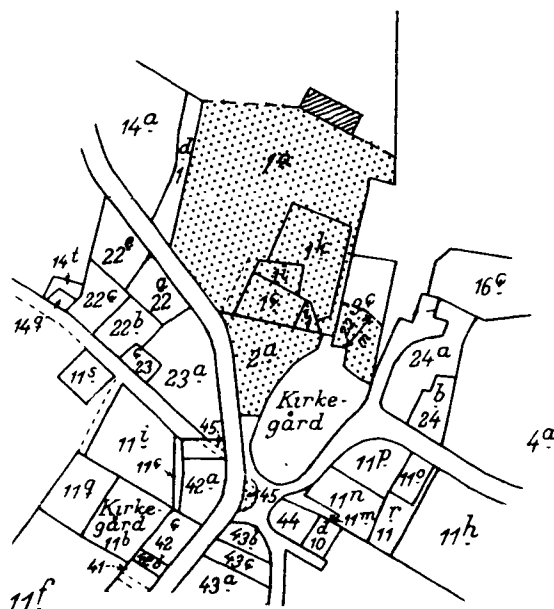
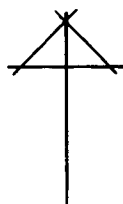
Tinglyst i Kerteminde købstad m.v. den 30. juli 1954 med anmærkning:
Forud hæfter 418.800 kr., 31.950 kr. og ~~12.800~~^{42.800} kr. ifl. ptb. til Fyens
Kreditforening.

Genpartens rigtighed bekræftes.

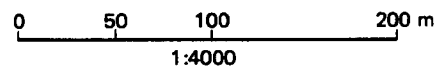
NATURFREDNINGSNÆVNET FOR ODENSE AMTSRÅDSKREDS, den 10. februar 1955.

 19/rl.

FREDNINGSNÆVNET>



Kommune: Kerteminde
 Ejerlav: Dalby by
 Sogn: Dalby



Matr. nr.	Dekl./Kendelse dato	Tinglyst dato	Bemærkninger
1 ^a , 1 ^c , 1 ⁱ og 1 ^k	12/8-1954	14/8-1954	Del af 1 ^a og hele 1 ^c , 1 ⁱ og 1 ^k . Tidl. 1 ^a , 1 ^c og 1 ⁱ . Sålænge arealerne administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirkeministeriet afgørelse om nyplacering af bygninger m.m..
2 ^a	15/9-1954	16/9-1954	Hele 2 ^a .
3 ^c	29/7-1954	30/7-1954	Del af 3 ^c .
45	29/7-1954	30/7-1954	Del af 45.

12/8 (2/7)

Matr. nr.

Anmelder:

1 a m.fl. Dalby by og sogn

Naturfredningsnævnet for
Odense amtrådsreds.

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e

Undertegnede menighedsråd for Dalby og Stubberup
sogn bestemmer herved under forbehold af kirkeministeriets god-
kendelse, at der pålægges ejendommen matr. nr. 1 a, 1 c og 1 i
Dalby by og sogn skyldsatt for hartkorn/^{ialt} 2 tdr. 3 skp. 0 fdk.
^{2 3/4}
x21/ alb., følgende fredningsbestemmelser:
På matr. nr. 1 c og 1 i og den del af matr. nr. 1 a, der på vedhæftede
rids er afgrænset med rød brømme

må der ikke bygges eller plantes, midlertidigt eller stedse-
varende, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ejhel-
ler må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer,
telefon- og telegrafmaster og lignende, der må ej heller opstil-
les skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller op-
bevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende gen-
stande.

Så længe det til præsteembedet hørende nævnte jordtillig-
gende administreres af de kirkelige myndigheder, træffer kirke-
ministeriet dog - efter indhentet erklæring fra fredningsnævnet -
som hidtil afgørelse om nyplacering af bygninger på præstegårds-
jorden. Endvidere træffer kirkeministeriet som hidtil afgørelse

Tinglyst i avertisement, Kobstak nr. 7, den 14/8 1954.
Genpartens rigtignød bekræftes.

NATURFREDNINGSNÆVNET FOR ODENSE AMTSRÅDSKREDS, den 10. febr. 1955.

147
Tinglyst

om nyplacering af bygninger, ombygninger og tilbygninger på den til præsteembedet hørende have med gårdsplads samt den del af præstegårdens areal, der ligger i umiddelbar tilknytning til og nærhed af præstegårdens bygninger, så længe disse arealer administreres af de kirkelige myndigheder.

~~Det fredningsområdet findes indtegnet på vedhæftet kort.~~

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for matr. nr. 1 a smst.

For fredningen ydes ingen erstatning.

Menighedsrådet er indforstået med, at ovennævnte fredningsbestemmelser tinglyses på ejendommen med påtaleret for naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds og - hvis et areal sælges - tillige for menighedsrådet.

~~Matr. nr.~~

~~udgør i forening med~~

~~matr. nr.~~

~~at landbrug.~~

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dalby og Stubberup , den 10. juli 1954.

J.O.Eriksen

fm. for Dalby og Stubberup menighedsråd

Overensstemmende med vedtagelse på møde den 25. april 1951 modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst som byrde på matr. nr. 1 a, 1 c og 1 i Dalby by og sogn

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds,

den 12. august 1954.

A.G.Laugesen
suppl.

38c
2 G 1602 es

Det tiltrædes, at nærværende fredningsaeklaration tinglyses som servitutstiftende på matr. nr. 1 a 1 c og 1 i Dalby by og sogn

kirkeministeriet, den 4. august 1954.

P.M.V. B.

J. Jentsen
fm.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr. nr.

2 a Dalby by og sogn

REG. NR. 2178

Anmelder:

15/9-54

Naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds.

F r e d n i n g s b e s t e m m e l s e r

Som led i fredningsmyndighedernes bestræbelser for at sikre

Dalby kirkes omgivelser mod bebyggelse og andre

udsigtshindrende foranstaltninger er undertegnede sogneråd for Dalby
kommune indgået på uden vederlag at pålægge ~~den~~ ^{men} ejendom / matr. nr. 2 a

Dalby by og sogn

skyldsæt for hartkorn

0 tdr. 0 skp. 1 fdk. 14 alb., følgende bestemmelser:

På ejendommen

må der ikke ^{derlygere} bygges eller plantes, midlertidigt eller stedsevarende, således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende; der må ej heller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande.

Det fredede område findes indtegnet på vedhæftede kort.

Den originale kortkalke opbevares i tinglysningsakten for

matr. nr. 1 a smst.

sognerådet

Ovennævnte bestemmelser kan uden udgift for ~~sig~~ tinglyses

på nævnte ejendom med påtaleret for naturfredningsnævnet for
Odense amtsrådsreds og for menighedsrådet for Dalby sogn

~~Matr. nr. 211~~ ~~indgættede forsamling med~~
~~matr. nr. 211~~ ~~et landbrug~~

Med hensyn til servituter og byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Dalby , den 9. juli 1954.

P. Th. Hansen

sogneradsformand

Overensstemmende med det på mødet den 25. april 1951
vedtagne modtager og godkender naturfredningsnævnet for Odense
amtsrådsreds foranstående fredningsbestemmelser, der bedes lyst
som byrde på matr. nr. 211a Dalby by og sogn

Naturfredningsnævnet for Odense amtsrådsreds,

den 15. september 1954.

J. Dorch Jacobsen

sekr.

Sognerådets foranstående beslutning af 9/7 1954 godkendes herved.

Odense amtsråd, den 14. september 1954.

P.a.v.

E.B.

P.k.a.

tinglyst i Kerteminde købst-ad m.v. 16/9-54.

Genpartens rigtighed bekræftes.

NATURFREDNINGSNÆVNET FOR ODENSE AMTSRÅDSREDS, den 10 febr. 1955.

M/r. l.

(Handwritten signature)



denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende
Genpart af *Deby By og Sogn*. attesteres herved

Odense d. 21. Dec. 1953

Landsinspektør.

1:4000.

Paa dette Kort er de fredede Arealer indfærdset med Rødt.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02178.00

Dispensationer i perioden: 13-12-1982 - 15-12-1986

FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMTS NORDLIGE
FREDNINGSKREDS
MIDDELFART
TINGHUSET, ALGADE 6
TELEFON 41 00 57

Vedrørende ophævelse af bestemmelse om kirkeomgivelsesfredning på lod af ejendommen matr. nr. 45 Dalby by, Dalby.

Ved skrivelse af 29. september 1982 har De forelagt nævnet en sag om ophævelse af bestemmelse, tinglyst 29. juli 1954 om kirkeomgivelsesfredning omkring Dalby Kirke, på lod af ejendommen matr. nr. 45 Dalby by, Dalby.

Af sagen fremgår, at De i forbindelse med et vejombygningsprojekt vedrørende Dalby Bygades tilslutning til landevej 514, Kerteminde-Fyns Hoved, er blevet opmærksom på, at der midt i denne tilslutning er beliggende en mindre lod af matr. nr. 45, hvilken lod også efter ændringen vil medgå som vej. Det er tanken, at den pågældende lod skal udgå af matriklen ved projektets gennemførelse.

Menighedsrådet for Dalby-Stubberup Pastorat, der tillige med nævnet er påtaleberettiget efter fredningsdeklarationen, har ved skrivelse af 31. august 1982 tilkendegivet, at man kan tilslutte sig ophævelsen.

Fyns amtskommune, fredningsafdelingen, hvem sagen har været forelagt til udtalelse, har intet haft imod det ansøgte at erindre.

Således foranlediget skal nævnet på begge påtaleberettigedes vegne meddele tilladelse til, at den pågældende lod udgår af fredningen.

Nævnets afgørelse kan af de i Naturfredningslovens § 58 nævnte personer og myndigheder m.v. indbringes for Overfredningsnævnet. Herom, og om udnyttelse af en tilladelse inden ankefristens udløb, henvises til vedlagte genpart af nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af Naturfredningslovens § 58.

H.P. Pedersen

Fyns amtskommune,
Vejvæsenet, Ørbækvej 100
Odense SØ

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS NØRDLIGE

FREDNINGSKREDS

Domhuset, Albanigade 28
5000 Odense C, Tlf. 09 11 47 12

Kogn. rd. fredn. reg.
Odense, den 15. december 1986. *St*

Frs.j.nr. 141 - 1986

REG. NR. 2178

Udvidelse af kapelbygningen ved Dalby kirke.

Ved en skrivelse af 30. oktober 1986 har De ansøgt om tilladelse til udvidelse af kapelbygningen ved Dalby kirke. Ansøgningen er bilagt en beskrivelse dateret 9. april 1986, situationsplan og tegninger i mål 1:100.

I beskrivelsen af 9. april 1986 er oplyst, at udvidelse er nødvendig til opfyldelse af krav i arbejdsmiljøloven om indretning af rum til graver, og at der desuden ved udvidelsen vil blive imødekommet et ønske fra menighedsrådet om indretning af et toilet.

I ansøgningen af 30. oktober 1986 er oplyst, at forslaget er godkendt af Fyens Stiftsøvrighed, Den kgl. bygningsinspektør og Nationalmuseet.

Udvidelsen kræver fredningsnævnets tilladelse, idet arealet, hvorpå udvidelsen skal ske er omfattet af kirkeomgivelsesfredning. (Provst Exner fredning)

Fyens amtskommune, fredningsafdelingen, hvem sagen har været forelagt, har ved tilbagesendelsen bl.a. udtalt:

"En forudsætning for det ansøgte byggeri er, at der ved skelforandring overføres en del af matr. nr. 3 c Dalby By, Dalby til kirkegårdsarealet. Denne del af matr. nr. 3 c er omfattet af kirkeomgivelsesfredning (Provst Exner Fredning).

Fredningsafdelingen finder, at ansøgte om- og tilbygning ikke vil forringe udsigten til og fra Dalby kirke eller oplevelsen af kirkens nærmiljø, hvorfor man herfra ingen indvendinger har imod ansøgte om- og tilbygning".

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 tilladelse til udvidelse af kapellet som ansøgt.

Nævnets afgørelse kan af de i Naturfredningslovens
Miljøministeriet J. nr. F 142-3

18

§ 34 stk.2 jfr. § 13 stk.1 og § 58 nævnte personer og myndigheder m.v. indbringes for Overfredningsnævnet. Herom, og om udnyttelse af en tilladelse inden ankefristens udløb, henvises til vedlagte genpart af nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af Naturfredningslovens § 13, § 34 og § 58.

Chr. Siersted.

formand

Arkitekt Ebbe Lehn Petersen,
Lehn Petersens Tegnestue,
Lahns-gade 63,
5000 Odense C.

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

Odense, den 7. oktober 2008
Journal nr.: Frs. 34/2008

Modtaget i
By- og Landskabsstvrer
- 9 OKT. 2008

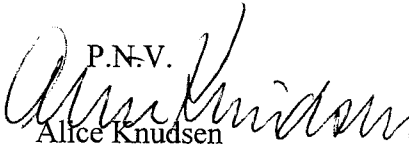
Hermed sendes genpart af nævnets skrivelse af d.d. til

Kerteminde kommune
Miljø- og Teknikforvaltningen
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde

Nævnets afgørelse kan indbringes for Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K., inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside, www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

P.N.V.

Alice Knudsen
kontorfuldmægtig

1. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
2. Miljøcenter Odense, Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ
3. Kommunalbestyrelsen i Kerteminde, Rådhuset, 5300 Kerteminde
4. Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Finn Hellum, Hulvejsbakken 17, 5330 Munkebo
6. DOF-FYN's Fredningsudvalg v/Finn Eriksen, Klintegårdsvej 32, 5932 Humble
7. Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
8. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Fyn, Sollerupvej 24, 5600 Faaborg
9. Friluftsrådet, V/Søren Larsen, Lykkedamsvej 92, 5300 Kerteminde
10. Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV
11. Menighedsrådet ved Dalby kirke, at. Eva Hansen, Fynshovedvej 391, 5380 Dalby

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

Odense, den 7. oktober 2008
Journal nr.: Frs. 34/2008

Kerteminde kommune
Miljø- og Teknikforvaltningen
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde

Tilbygning til eksisterende børnehave omfattet af fredningsbestemmelserne ved Dalby kirke

Ved brev af 22. juli 2008 har Kerteminde kommune på vegne af C&W arkitekter a/s fremsendt et projekt vedrørende en ny tilbygning til en eksisterende børnehave beliggende på adressen Dalby Bygade 5, matr. nr. 2-a. Af betydning for fredningen er alene tilbygningen til børnehaven samt etableringen af en ny trappe på sydgavlen. Der var vedlagt en skitse, der udviste de 2 bygningsdele samt et oversigtskort, der viste bygningens placering i forhold til Dalby kirke.

Det pågældende matr. nr. er pålagt en fredningsoverenskomst af 27. juni 1958. Det fremgår af fredningsdeklarationen, at

"der ikke må bygges således at udsigten til og fra kirken hindres. Ej heller må der foretages ombygning, anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster eller lignende. Der må ej heller opstilles skure, udsalgssteder, isboder, vogne til bebyggelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande."

Menighedsrådet ved Dalby kirke har ikke bemærkninger til projektet, ligesom Kerteminde kommune og Miljøcenteret anbefaler, at der meddeles dispensation.

Fredningsnævnets afgørelse

Da tilbygningen til børnehaven i forhold til kirken er skjult bag børnehavebygningen, og da den nye trappe til førstesalen er skjult bag 2 andre bygninger, finder fredningsnævnet ikke, at disse bygningsdele vil hindre ind- og udsyn fra kirken eller i øvrigt i sig selv være skæmmende. Et enigt fredningsnævn meddeler derfor dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

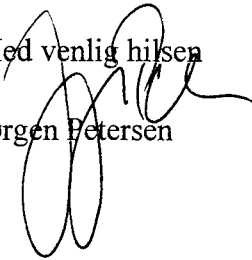
Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.

Med venlig hilsen

Jørgen Petersen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jørgen Petersen', written over the printed name.