

**Afgørelser – Reg. nr.: 02132.00**

**Fredningen vedrører: Serup Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**23-01-1956, 15-02-1954**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. **101, 11a, 19k Serup by**  
og sogn

Anmelder:  
Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådsreds.

Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.

### Deklaration.

**Aksel Frits**  
Undertegnede, der er ejer af matr. nr. **11a**

af **Serup** by og sogn,  
erklærer herved, at jeg af hensyn til **Serup** kirkes frie beliggenhed overfor  
fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne  
del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-  
plantning eller andet, der nu kan eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til  
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, begrænses mod **øst & syd**  
af kirkegårdsdiget og ~~isvrigt af~~

**mod vest af en linie fra sognevejen, mod nord parallel med det  
vestre kirkedige 50 m fra dette og mod nord af en linie parallel  
med det nordre dige 50 m fra dette fra matrikelskollet i øst, til  
den rammer det fornævnte vestre skel for det fredede areal.**

Endvidere omfatter fredningen sydfør forønnævnte sognevej  
det areal på 275 m<sup>2</sup>, som ved landbrugsministeriets skrivelse af  
24. juli 1953 overførtes på matr. nr. 11 p Serup by og sogn til matr.  
nr. 11a.

#### Det fredede areal

således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,  
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds samt menighedsrådet for **Serup sogn.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

**Serup**

, den **20. januar** 195**6**

**Aksel Frits.**

Til vitterlighed:

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 23. jan. 1956

V. Rasmussen. Holm. N. Friborg.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 51 Silkeborg købstad m.v.,  
den 1. februar 1956.

Lyst. . . . .

P. Marquard.

Genpartens rigtighed bekræftes..

Fredningsnævnet for Viborg  
Amtsrådsreds

den 10. februar 1956.

cfr./

*Marquard*

FREDNINGSNÆVNET>

Matr. nr. 12a mfl. Serup by og  
sogn.

Anmelder:  
Fredningsnævnet for  
Viborg amtsrådskreds.

Stempel- og gebyrfri i  
h. t. lov 140/37.

**A.H.Petersen Deklaration.**

Undertegnede, der er ejer af matr. nr. 12a.

af **Serup** <sup>by</sup> og <sup>og</sup> **Serup** sogn,  
erklærer herved, at jeg af hensyn til kirkes frie beliggenhed overfor  
fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds er indgået på, at der på den nedenfor nærmere beskrevne  
del af min ejendom ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen be-  
plantning eller andet, der nu ~~kan~~ eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende for udsigten til  
eller fra kirken eller kirkegården.

Den del af min ejendom, som den fornævnte bestemmelse angår, ~~begrænses mod~~  
~~af kirkegårdsdiget og iøvrigt af~~ er den del af 12a, der ligger mellem kirke-  
diget og staldbygningen og videre mod nord mellem en linie parallel  
med diget 10m fra dette til den rammer en linie, der mod øst  
forlænger det nordre skel af 11<sup>a</sup>, og endelig den del af 12a, der  
udgør forhaven mellem gårdens bygninger og vejen

således, som det fremgår af det deklARATIONEN vedhæftede kort.

Påtaleberettiget med hensyn til den pålagte bestemmelse, der kan tinglyses på min ejendom,  
er fredningsnævnet for Viborg amtsrådskreds samt menighedsrådet for **Serup sogn.**

For fredningen kræver jeg ingen erstatning.

Serup , den 30. juni 1957.

Aksel Henry Petersen.

Til vitterlighed:

Fredningsnævnet for Viborg amtsrådsreds modtager foranstående fredningstilbud, der vil være at tinglyse på den forannævnte ejendom.

FREDNINGSNÆVNET FOR VIBORG AMTSRÅDSKREDS.

Viborg, den 15. febr. 1954.

Otto Kjørboe. V. Rasmussen. N. Friborg.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 51 Silkeborg købstad m.v.,  
den 31. marts 1954.

Lyst: . . . . . Lyster.

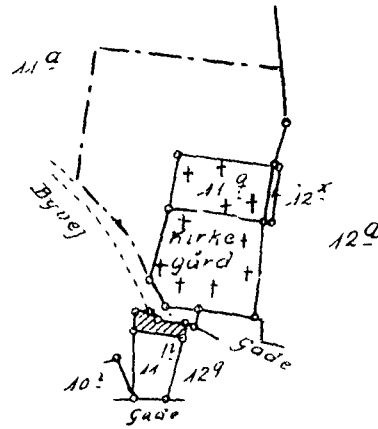
Genpartens rigtighed bekræftes.

Den afgørelsesnævnet for Viborg amtsrådsreds, den 24. jan. 1956.

*Phyllis*

Jordtitelsregisterets genpartkalkuleret til kort.

----- Fredningsgrænse



Det skraverede areal med 275 m<sup>2</sup> erved skrivelse af 24/7 1953 overført fra matr.nr. 11b til 11a og er også underkastet fredningsbestemmelser.

Serup by  
 Serup sogn  
 Hids herred  
 Viborg amt

Målforshold 1:4000

serup by er en del af det tidligere kort vedrørende no. 11 a

del af

attesteres hermed.

H. J. Sørensen

borgo. 12. januar 1956

vavn



genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

Serup by

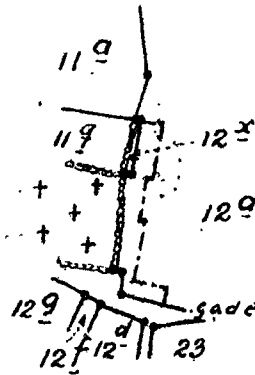
attesteres herved.

d. 10. oktbr. 1953.

Navn

H. J. Selvig Havn  
15/11.

Statsministeriets genpartkalkuleres. Til kort.



----- Fredningsgrænse

Serup by  
 Serup sogn  
 Hids herred  
 Viborg amt

Målforshold 1:4000

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02132.00**

**Dispensationer i perioden: 29-12-1995**

2 JAN. 1996

2132,00

**FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT**Retten i Randers, Sandgade 12  
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00

29/12-95

Årstidernes Arkitekter A/S  
Vestergade 49  
8600 Silkeborg**Vedr. j.nr. 111/95 - opførelse af graverhus m.v. ved Serup Kirke.**

Ved skrivelse af 12. september 1995 har De på vegne Serup Menighedsråd ansøgt om tilladelse til overførsel af 399 m<sup>2</sup> fra matr.nr. 11 a Serup by, Serup, til udvidelse af parkeringsplads og opførelse af graverhus på 73,8 m<sup>2</sup>.

Fredningsnævnet har den 18. december 1995 foretaget besigtigelse.

Arealet ligger vest for Serup Kirke på et areal, der er omfattet af deklARATION lyst 1. februar 1956 om kirkeomgivelsesfredning.

Under hensyn til at det ansøgte ikke findes at genere indsynet til kirken, meddeler Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte på vilkår:

at byggeriet udføres i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og beliggenhedsplanen, samt

at den nyplantede bøgehæk for en maksimal højde på 1 meter.

**Klagevejledning**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyt-

ad sw 1211/12-0001  
160

telseslovens § 66, stk. 1.

Med venlig hilsen

  
Mogens Bøter

**Kopi er sendt til:**

Århus Amt, Natur & Miljø, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg (j.nr. 8-70-21-4-743-16-93)

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Det centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K

Danmarks Naturfredningssforenings lokalkomité v/Bo Ryge Sørensen, Søholt Allé 26,  
8600 Silkeborg

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Sølyst, Kjellerupvej 111, 8220 Brabrand

Gårdejer Frede Bakkær, Ålhøjvej 4, 8653 Them

Henning G. Pedersen, Himmelbjergvej 24, 8600 Silkeborg

Serup Menighedsråd, Serup, 8632 Lemming

**DISPENSATIONER >**

**Afgørelser – Reg. nr.: 02132.00**

**Dispensationer i perioden: 15-07-2007**

# Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del

SKAL KASSERES

REG. NR. 2132.00

Retten i Århus  
Tinghuset, Vester Alle 10  
8000 Århus C

## SCANNET

Serup Menighedsråd  
V/ Jens Folmer  
Serup Tinghøjvej 47, Serup  
8632 Lemming

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

17 JULI 2007

Tlf. 86 12 20 77  
Fax 86 19 71 91  
E-mail:  
[pho@domstol.dk](mailto:pho@domstol.dk)  
Direkte: 86125911 – 4001  
CVR 11 98 62 93

Den 15. juli 2007.

**Vedrørende journal nr. 8901-01.2007.74 – ansøgning om tilladelse til opførelse af sognehus vest for Serup Kirke, på ejendommen matr. nr. 11u Serup By, Serup, beliggende Serup Skovvej 7, Serup, 8632 Lemming.**

Fredningsnævnet har den 20. april 2007 fra Miljøcenter Århus modtaget Deres ansøgning om tilladelse til at bygge et nyt sognehus på ovennævnte ejendom ved Serup Kirke. Ejendommen ejes af Bent Fritz Nielsen, Serup Skovvej 7, Serup, 8632 Lemming.

Sognehuset skal være 220 m<sup>2</sup> stort og opføres som et langhus i røde tegl og glas. Tagfladen beklædes med forpatineret zink. Sognehusets bygningshøjde svarer omtrent til højden på landsbyens store ladebygninger og udføres med sadeltag med lav taghældning og et stort, markant tagudhæng. På siden af langhuset kobles en lavere sidebygning, der fungerer som adgangs- og fordelingsareal. Sidebygningen udføres som et let, transparent glashus overdækket af en stor, vandret tagflade. Tagfladen føres ud over adgangsarealet og hovedindgangen, som en praktisk overdækning. Sognehusets adgangsarealer befæstes og sammenkædes med birumsbygningerne via en stiforbindelse. Der vil blive plantet enkelte solitærtræer ved sognehuset.

Fredningsnævnet har fået forelagt tegningsmateriale af 30. januar 2006 fra Per Christensens Tegnestue.

Ejendommen, som sognehuset ønskes opført på, ligger inden for kirkeomgivelsesfredningen omkring Serup Kirke, tinglyst den 1. februar 1956 (Exner fredning).

Fredningsnævnet foretog besigtigelse den 14. juni 2007.

Under besigtigelsen blev en mulig alternativ placering for sognehuset bag ved det eksisterende graverhus drøftet.

Silkeborg Kommune har anbefalet, at der meddeles afslag på det ansøgte. Kommunen er betænkelig ved, at der opføres så relativt stor en bygning inden for kirkeomgivelsesfredningen. Kirkens funktion som det dominerende landskabelement på stedet vil uundgåeligt blive sløret, uanset at der er taget tilstrækkelige arkitektoniske hensyn ved opførelsen af sognehuset. Kommunen har endvidere henvist til, at der i Deres ansøgning ikke er redegjort for alternative placeringsmuligheder, eksempelvis i forbindelse med det eksisterende byggeri i kirkegårdens nordvestligste hjørne.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité har ligeledes anbefalet, at der meddeles afslag på det ansøgte projekt. Lokalkomitéen har henvist til Naturklagenævnets hidtidige restriktive praksis i sager vedrørende kirkeomgivelsesfredningen, og foreningen har anført, at et sognehus som det ansøgte vil være i strid med fredningens formål om at sikre den optimale indsigt til kirken og kirkeomgivelserne.

### **Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse:**

Ifølge fredningsdeklarationen gælder det, at der "ikke må ske nogen bebyggelse, varigt eller midlertidigt, eller foretages nogen beplantning eller andet, der nu kan eller senere kan virke skæmmende eller hæmmende på udsigten til eller fra kirken eller kirkegården". Det ansøgte projekt indebærer opførelse af et sognehus af en betydelig størrelse. Bygningen vil i et vist omfang dække udsigten til kirken, men vil i øvrigt også uundgåeligt blive et dominerende element i forhold til kirken. På denne baggrund meddeler Fredningsnævnet afslag på det ansøgte.

Fredningsnævnet bemærker, at nævnet umiddelbart ikke vil være afvisende over for en placering af sognehuset nord for parkeringspladsen, på arealet bag ved graverhuset.

### **Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:**

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

### **Klageberettigede er:**

Adressaten for afgørelsen,  
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,  
offentlige myndigheder,  
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,  
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og  
landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen



Per Holkmann Olsen

### **Kopi er tilsendt:**

Lemming Menighedsråd v/ Inger Elise Nielsen, Lemming Bygade 71, 8632 Lemming

Bent Fritz Nielsen, Serup Skovvej 7, Serup, 8632 Lemming

Silkeborg provsti, Ferskvandscentret, Vejlsøvej 51, 8600 Silkeborg

Århus Stift, Dalgas Avenue 46, 8000 Århus C

Miljøcenter Århus, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø