

**Afgørelser – Reg. nr.: 02079.00**

**Fredningen vedrører: Øster Lindet Kirke**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**15-12-1953, 01-12-1953,  
31-10-1953**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Tingbogen for:  
 Artikel nr. 48 af Løster-  
 Lindet ejerlav og sogn.

Anmelder: (15/11/57)  
 Fredningsnævnet for  
 Haderslev amtstidskreds,  
 Haderslev.

skattel- og gebyrfri i  
 henhold til lov nr. 140 af  
 7. maj 1957.

### Fredningsdeklaration.

Undertegnede menighedsråd for Løster-Lindet sogn erklærer her-  
 ved på Løster-Lindet sognepresteembedes vegne som ejer af artikel  
 nr. 48 af Løster-Lindet ejerlav og sogn, at nedeangivte arealer  
 - under forbehold af kirkeministeriets godkendelse - vil være at  
 fredes.

#### arealerne beskrives således:

af kortblad 3 parcellerne 85,82,426/86,658/161 og 669/161 i  
 disses helhed.

#### Fredningen har følgende indhold:

arealerne må ikke bebygges; de må ej heller beplantes således,  
 at udsigten til kirken udelægges, midlertidigt eller vedvarende,  
 ligesom der ikke på arealerne må opættes skure, udsalgssteder,  
 boder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign.;  
 ej heller må der på arealerne opættes toiletter, hønsehuse, pels-  
 dyrfarme o. lign., sprøjtehuse, benzinstandere, og heller ikke - med  
 ejerens samtykke - transformatorstationer, telefon- eller telegraf-  
 master.

For fredningen ydes der ingen erstatning.

#### Fredningen sker med følgende forbehold:

Så længe de pågældende arealer administreres af de kirkelige  
 myndigheder, træffer kirkeministeriet dog efter indhentet erklæring  
 fra fredningsnævnet afgørelse om nyplacering af bygninger på  
 præstegårdsjorden og tillige om selve byggeplanen for disse, for så  
 vidt bygningerne skal benyttes til driften <sup>af</sup> præstegårdene jorder,  
 til brug for præsten eller i det hele skal tjene kirkelige formål.

Menighedsrådet er indberettet med, at denne deklaration uden udgift for menighedsrådet tinglyses på ejendommen artikel nr. 46 af Øster-Lindet ejerlav og sogn med oprykende prioritet næst de tidligere tinglyste hæftelser og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Retsleberettiget i henhold til deklarationen er fredningsnavnet for Haderlev antarkredens og Øster Lindet sogns menighedsråd hver for sig.

Menighedsrådet for Øster-Lindet sogn, den 15. decbr. 1955.

47/64

Undertegnede formand for Øster-Lindet sogns menighedsråd  
nedanstående  
attesterer, at ~~foranstående~~ underskrivere udgør det samlede  
menighedsråd.

Dele:

Hans Borchvalle.  
Gabor Asmussen.  
C. L. Jørgensen.  
C. Pedersen.  
E. Alboft.  
Hans Hennings.  
a C. 1607<sup>137d</sup>.

Mksel Poulsen.  
Sognepræst.

Det tiltrædes, at nærværende fredningsdeklaration tinglyses som servitutstiftende på art. nr. 46, Øster Lindet ejerlav og sogn.

Kirkeensisteriet, den 30. juni 1954.

P.M.V.

E.B.

Einor Towe.

F.

lyst 2 1955

FREDNINGSNÆVNET >

Tingbogen for:  
Østerlindet art.nr.67  
Østerlindet ejerlav  
og sogn.

Anmelder:  
Fredningsnævnet for  
Haderslev amtsreds-kreds.

Gebyrfri i h.t.lov  
nr.140 af 7/5 1937.

Fredningsdeklaration.

Undertegnede sogneråd for Øster-Lindet kommune erklærer herved på kommunens vegne som ejer af artikel nr.67 af Øster-Lindet ejerlav og sogn, at nedennævnte areal vil være at frede.

Aralet beskrives således:

af kortblad 3 parcel 627/160 den udfor Øster-Lindet kirkegårdsdige mod øst beliggende parkeringsplads i hele kirkegårdens udstrækning mod øst.

Fredningen har følgende indhold:

Aralet må ikke bebygges; det må ej heller beplantes således, at udsigten til kirken ødelægges, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke på arealet må opsættes skure, udsalgsteder, boder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. ej heller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyrfarme o. lign., sprøjtehuse, benzinstandere, og heller ikke - med ejerens samtykke - transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster.

For fredningen ydes der ingen erstatning.

Sognerådet er indforstået med at denne deklaration uden udgift for sognerådet tinglyses på ejendommen artikel nr. 67 af Øster-Lindet ejerlav og sogn med oprykkende prioritet næst de

tidligere tinglyste hæftelser og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget i henhold til deklARATIONEN er fredningsnævnet for Haderslev amtsrådsreds og Øster-Lindet sogns menighedsråd hver for sig.

Øster-Lindet sogneråd, den 1. Decbr. 1953.

V 1/4  
J. Rindom. Chr. Christensen. M. Buhrkal.  
C. Pedersen. Tage Pihlkjær. Rasmus Matthiesen.  
Jørgen Hansen.

Underskrevne formand for Øster-Lindet sogneråd attesterer, at foranstående underskrivere udgør det samlede sogneråd.

d. u. s. 1. Decbr. 1953. J. Rindom  
Formd.

Den af sognerådet ved udstedelse af foranstående deklARATION foretagne disposition godkendes.

Haderslev amtsråd, den 19. marts 1954.

Pihholt.

Tingbogen for:  
Østerlindet art.nr.67  
Østerlindet ejerlav  
og sogn.

Anmelder:  
Fredningsnævnet for  
Haderslev amtsrådskreds.

Gebyrfri i h.t.lov  
nr.140 af 7/5 1937.

#### Fredningsdeklaration.

Undertegnede sogneråd for Øster-Lindet kommune erklærer herved på kommunens vegne som ejer af artikel nr.67 af Øster-Lindet ejerlav og sogn, at nedennævnte areal vil være at frede.

#### Arealet beskrives således:

af kortblad 3 parcel 627/160 den udfør Øster-Lindet kirkegårdsdige mod øst beliggende parkeringsplads i hele kirkegårdens udstrækning mod øst.

#### Fredningen har følgende indhold:

Arealet må ikke bebygges; det må ej heller beplantes således, at udsigten til kirken ødelægges, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke på arealet må opsættes skure, udsalgsteder, boder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lign. ej heller må der på arealet opsættes toiletter, hønsehuse, pelsdyrfarme o. lign., sprøjtehuse, benzinstandere, og heller ikke - med ejerens samtykke - transformatorstationer, telefon- eller telegrafmaster.

For fredningen ydes der ingen erstatning.

Sognerådet er indforstået med at denne deklaration uden udgift for sognerådet tinglyses på ejendommen artikel nr. 67 af Øster-Lindet ejerlav og sogn med oprykkende prioritet næst de



tidligere tinglyste bæftelser og andre byrder, hvorom hen-  
vises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget i henhold til deklARATIONEN er fred-  
ningsnævnet for Haderslev amtsrådsreds og Øster-Lindet  
sogns menighedsråd hver for sig.

Øster-Lindet sogneråd, den 1. Decbr. 1953.

V/1/4  
J. Rindom. Chr. Christensen. M. Buhrkal.  
C. Pedersen. Tage Pihlkjær. Rasmus Matthiesen.  
Jørgen Hansen.

Underskrevne formand for Øster-Lindet sogneråd atteste-  
rer, at foranstående underskrivere udgør det samlede sogne-  
råd.

d. u. s. 1. Decbr. 1953. J. Rindom  
Formd.

Den af sognerådet ved udstedelse af foranstående  
deklaration foretagne disposition godkendes.

Haderslev amtsråd, den 19. marts 1954.

Pinholt.

FREDNINGSNÆVNET >

Tingbogsbetegnelse:  
artikel nr. 16 af  
Østerlindet ejerlav og sogn.

Anmelder:  
Fredningsnævnet for  
Haderslev amtsrådskreds.

Gebyrari i . . . lov  
nr. 140 af 7. maj 1937.

Fredningsdeklaration.

Undertegnede landmand Thorvald Frederik Dixen, Øster-  
Lindet, erklærer herved som ejer af ejendommen artikel nr. 16  
af Øster-Lindet ejerlav og sogn, at nedennævnte areal vil være  
at frede.

Aralet beskrives således:

af kortblad 3 parcel 683/74 beliggende vest for Øster-  
Lindet kirke i hele parcellens udstrækning.

Fredningen har følgende indhold:

Aralet må ikke bebygges; det må ej heller beplantes såle-  
des, at udsigten til kirken ødelægges, midlertidigt eller ved-  
varende, ligesom der ikke på arealet må opsættes skure, udsalgs-  
steder, bodar, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber  
eller lign., ej heller må der på arealet opsættes toiletter,  
høsehuse, pelsdyrferme o. lign., sprøjtehus, benzinstandere, og  
heller ikke - med ejerens samtykke - transformatorstationer,  
telefon- eller telegrafmaster.

For fredningen ydes der ingen erstatning.

Jeg er indforstået med, at denne deklaration udgift for

mig tinglyses på ejendommen artikel nr.16 af Øster-Lindet  
ejerlav og sogn med oprykende prioritet næst de tidligere  
tinglyste hæftelser og andre byrder, hvorom henvises til ejen-  
dømmens blad i tingbogen.

Fataleberettiget i henhold til deklarationen er fred-  
ningsnavnet for Haderslev amtsrådskreds og Øster-Lindet sogns  
menighedsråd hver for sig.

Øster-Lindet, den 31.10. 1953.

Ts.Dixen.

VJ/ek

Til vitterlighed:

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 02079.00**

**Dispensationer i perioden: 30-07-1986 - 14-12-1987**

Naturfredningsnævnet for Sønderjyllands  
amts nordlige fredningskreds

civildommerkontoret, 6100 Haderslev.  
tlf. (04) 523802  
~~Skrevet 10X~~  
~~X 6309 København~~  
~~Telefon (04) 6222 72~~

Midlertidig adresseændring til  
Christiansfeldvej 1 (Haderslev kaserne)

REG. NR. 2079  
Fredningsregisteret  
til orientering,

Den 30. juli 1986  
J.nr. FR. 21/86

Til fredningsregisteret  
til orientering 6/8-86/2079

Ved skrivelse af 13. marts 1986 har Sønderjyllands amtskommune, fredningsafdelingen, gennem Ribe stiftsøvrighed, Tørninglen provsti, Øster Lindet menighedsråd og kgl. bygningsinspektør, arkitekt Jørgen Stærmose, Odense, fremsendt ansøgning om udstykning af landbrugsejendommen, matr. nr. 16 Ø. Lindet ejerlav, Ø. Lindet, Rødding kommune. Bygningslodden, der ligger inde i byen lige syd for Lindevej, agtes delt således, at et areal omkring selve beboelsesbygningen frastykkes.

- Det ansøgte ligger vest for Ø. Lindet kirke inden for
1. fredningen af Ø. Lindet kirkes omgivelser, jfr. naturfredningslovens § 34,
  2. kirkebyggelinien, jfr. naturfredningslovens § 47b, og
  3. landzone.

Fredningen omfatter en 4-9 m bred bræmme i den østlige del af lodden. Det er en del af den tidligere parcel nr. 683/74. Det fredede areal må ikke bebygges, det må ej heller beplantes, således at udsigten til kirken ødelægges, midlertidigt eller vedvarende, ligesom der ikke på arealet må opsættes skure, udsalgssteder, boder, vogne til beboelse eller foretages opbevaring af redskaber eller lign.

Fredningsnævnet har tidligere i sag nr. 116/82 behandlet en sag om udstykning af ejendommen.

Det fremgår af sagen, at der ikke - umiddelbart - sker ændringer, der kræver fredningsnævnets tilladelse, på det fredede areal.

J.m. 142-3

Sønderjyllands amtskommune, fredningsafdelingen, udtaler, at fredningsafdelingen ikke anser udstykningen og den tilsigtede anvendelse for at være i strid med fredningsbestemmelserne. Det samme gælder kirkebyggelinien, der omfatter hele lodden syd for Lindevej.

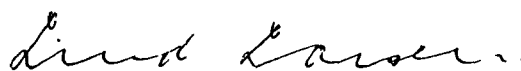
Øster Lindet menighedsråd udtaler, at menighedsrådet ikke har noget at indvende mod udstykningen.

Provstiudvalget henviser til menighedsrådets erklæring.

Ribe stiftsøvrighed udtaler, at stiftsøvrigheden ikke har noget at indvende mod udstykningen.

Kgl. bygningsinspektør har intet at indvende imod den planlagte udstykning.

Fredningsnævnet meddeler i medfør af naturfredningslovens §§ 34 og 47b dispensation til den ansøgte udstykning.

  
Lind Larsen

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til overfredningsnævnet senest 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen ikke udnyttes, med mindre den opretholdes af overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Sendt til:

Amtslandinspektørkontoret i Toftlund, C 1985/139 + kortbilag.

Sønderjyllands amtsråd + sagens akter.

Sønderjyllands amtskommune, fredningsafd., j.nr. 8-70-11-527-28/82.

Rødning kommune, teknisk forvaltning.

Fredningsstyrelsen, 3 eksp.

Danmarks Naturfredningsforening + lokalkomitéeen.

U D S K R I F T  
af  
FORHANDLINGS PROTOKOLLEN  
for  
Fredningsnævnet for Sønderjyllands  
Amts Nordlige Fredningskreds.

----

Den 14. december 1987 kl. 8,45 afholdt Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt Nordlige Fredningskreds møde på Dixensvænge 7-9, Øster Lindet. Nævnet var repræsenteret af formanden, civildommer Ib Lind Larsen, Haderslev, det amtsrådsvalgte medlem, gårdejer Nis Mikkelsen, Simmersted, og det af Rødding Kommune valgte medlem, gårdejer Jens Brande, Skodborg.

Som sekretær medvirkede civildommer Torkil Rasmussen, Kolding.

Der foretoges:

F. 59/87

Dispensation fra naturfredningslovens § 34 (fredningen af Øster Lindet Kirkes omgivelser) og § 47b (kirkebygge-linien) til udstykning af matr. nr. 431 Øster Lindet til afhændelse til Rødding Andelsboligforening til opførelse af boligblok.

Administreret  
J nr F 142-70



Der fremlagdes:

1. skrivelse af 13. juli 1987 fra Rødding Kommune med påtegninger,
2. skrivelse af 10. november 1987 fra Kongelig Bygningsinspektør,
3. skrivelse af 11. november 1987 fra Sønderjyllands Amtskommune, fredningsafdelingen,
4. skrivelse af 16. juli 1987 fra Rødding Kommune,
- 5-9. kort og
10. indkaldelse med indvarslingsliste.

For Sønderjyllands Amtskommune, fredningsafdelingen, mødte landinspektør Palle Grønlund.

For Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteén, mødte skovfoged Svend Hansen, Jels.

For Rødding Kommune, teknisk forvaltning, mødte bygningsinspektør C. Quist Jørgensen.

Der foretoges besigtigelse.

Formanden bemærkede, at de kirkelige myndigheder ikke har været indkaldt, men at det fremgår af udtalelserne, at Øster Lindet Menighedsråd, Provstiudvalget for Tørninglen Provsti og Ribe Stiftsøvrighed har erklæret sig indforstået med byggeriet.

Landinspektør Grønlund henviste til den fremlagte udtalelse af 11. november 1987 fra amtskommunen og anbefalede efter omstændighederne dispensation.

Skovfoged Hansen, Danmarks Naturfredningsforening, henholdt sig hertil.

Nævnet voterede internt og meddelte dispensation fra naturfredningslovens § 34 og 47b til den skete udstykning af matr. nr. 431 Øster Lindet og det herpå opførte byggeri.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Lind Larsen

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til overfredningsnævnet senest 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse eller dispensation må ikke udnyttes, før klagefristens er udløbet. En klage indgivet, må tilladelsen eller dispensationen ikke udnyttes, med mindre den opretholdes af overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.